ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial X **Final** ☐

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	6	0	8	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA CONTRATO No. 3180/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **88238871**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogèneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **06/06/2024**

Vigencia: **del** 06/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 06/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/07/2024** **al** **30/07/2024**

Valor Total **$50,611,398.00** **Honorarios:** **$50,611,398.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES ($7.370.592) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	06/2024	9471001426	$59,900.00
2	SALUD	NUEVA EPS	06/2024	9471001426	$307,200.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	06/2024	9471001426	$393,100.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$7,370,592.00	$43,240,806.00

No. Cuenta Bancaria: 057-05712027535 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI X NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo de las reuniones de planeación y programación del estudio de zonas: 1. determinación del recurso humano 2. estimación de los recursos físicos requeridos 3. alistamiento de información 4. definición del plan de trabajo y duración de cada actividad.
en cumplimiento de la cláusula 3.2 se cumplió con el registro evacuatorio actualizado
en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis determinación de zonas homogéneas físicas y sus características.
en cumplimiento de la cláusula 3.4 realizo la georreferencia de las muestras del municipio de puerto rico.
en cumplimiento de la cláusula 3.5 realizo el listado de ofertas de mercado con la muestra fografica del municipio de puerto lleras y puerto rico.
en cumplimiento de la cláusula 3.6 realizo reunión en la sede territorial de villavicencio.
en cumplimiento de la cláusula 3.8 realizo el desplazamiento a los municipios de puerto rico y puerto lleras.
en cumplimiento de la cláusula 3.9 recolecto información para elaborar los avalúos en los municipios de puerto rico y puerto lleras.
en cumplimiento de la cláusula 3.12 verifico fuentes de información primaria y secundaria para el estudio.
en cumplimiento de la cláusula 3.14 analizo las zonas físicas actuales.
en cumplimiento de la cláusula 3.18 entrego el instructivo elaboracion del estudio de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas y determnacion del valor unitario e integral ph por tipo de construccion.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE **FIRMA**