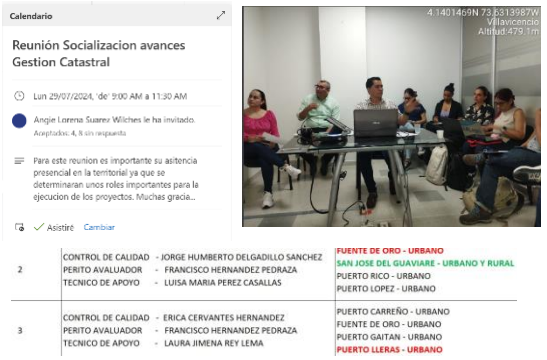
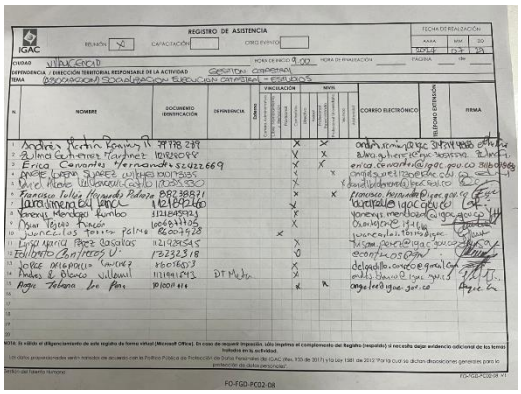
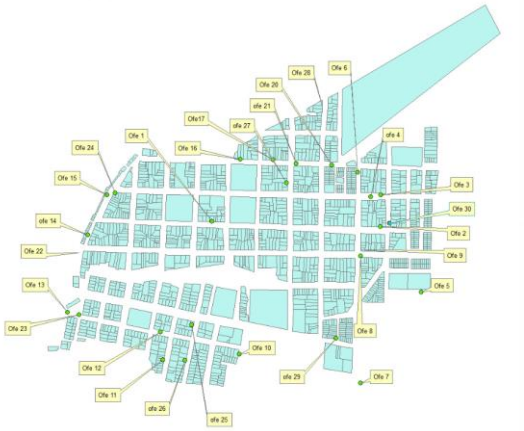
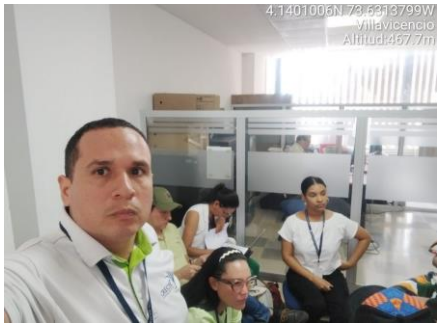
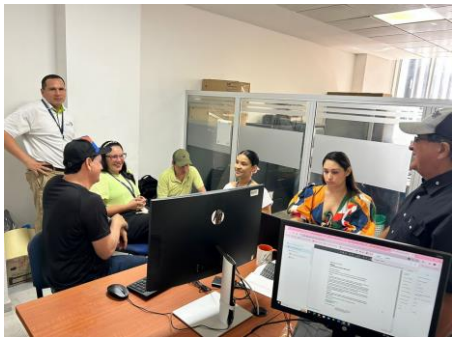
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3180 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA		
Nombre del supervisor y/ointerventor	JUAN CARLOS TORRES PALMA		
Dependencia	Dirección Territorial Meta,		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogèneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac para la dirección territorial meta.		
Fecha de inicio	06/06/2024	**Fecha de terminación**	30/12/2024
Período objeto del informe:	01/07/2024 AL 30/07/2024		

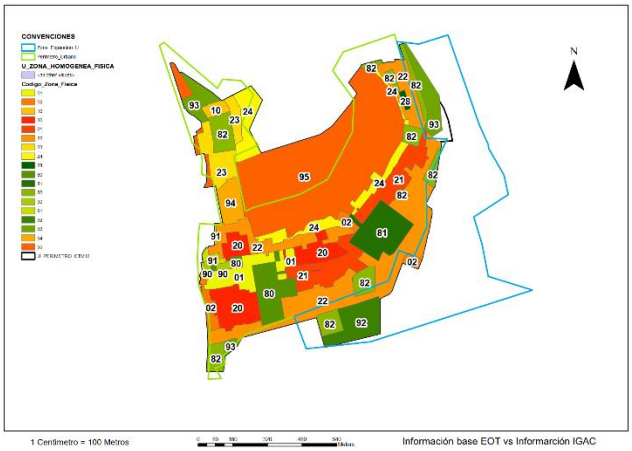
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	1.Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Participar de las reuniones de Planeación y programación del estudio de zonas: 1. Determinación del recurso humano 2. Estimación de los recursos físicos requeridos 3. Alistamiento de información 4. Definición del Plan de trabajo y duración de cada actividad .	Se realizaron reuniones para socializar los equipos de trabajo y municipios asignados.  

2.	2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo vigente durante toda la ejecución del contrato, cumplir con los dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015.	Se cumple con el registro valuatorio actualizado	PIN de Validación: af8e0aa9 RAA Registro Abierto de Avaluadores https://www.raa.org.co ANA PIN DE VALIDACIÓN af8e0aa9 El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Julio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición. Firma: _____ Alexandra Suarez Representante Legal
3.	3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis Determinación de zonas homogéneas físicas y sus características	Se adelantaron recorridos iniciales de las áreas de estudio Urbanas para los municipios de: El Dorado 16/7/2024 Anexo 1 Puerto Rico 17/7/2024 Anexo 2 Puerto Lleras 18/7/2024 Anexo 3 Verificación inicial en campo con la finalidad de realizar avance en la obtención de información del mercado inmobiliario – recolección de ofertas Ver Anexos INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO y elaboración del plano de mercado inmobiliario.
4.	4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se georeferencia las muestras del municipio de Puerto Rico	

5.	Elaborar tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realiza el listado de ofertas de mercado con la muestra fografica del municipio de Puerto Lleras y Puerto Rico	INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO MUNICIPIO PUERTO RICO, META – CONTRATISTA FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA ACTIVIDAD INVESTIGACIÓN INDIRECTA Se anexa información correspondiente al mercado inmobiliario del municipio Puerto Rico, Meta, con base en las siguientes ofertas obtenida en visita de campo Soporte de Visita 
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Se realizo reunión en la sede territorial de Villavicencio	  

7.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
8.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se realizo el desplazamiento a los municipios de Puerto Rico y Puerto Lleras	Soporte de Puerto Rico  Soporte Puerto Lleras  Soporte de Vista El Dorado 

9.	Realizar los avalúos y presentar los informes de los avalúos de todos los proyectos del git de valoración económica, asignados por el supervisor sobre predios urbanos y rurales a nivel regional, dentro del plazo establecido por ésta.	Se está recolectando información para elaborar los avalúos en los municipio de Puerto Rico Y Puerto Lleras	Se hace la recolección de ofertas comerciales
10.	Realizar avalúos de plusvalía y valores de referencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
11.	Realizar avalúos de ivp.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
12.	Realizar investigación de mercado a nivel nacional y alimentar el módulo de ofertas del sistema nacional catastral.	Verificacion de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio	Se realiza instalación para consulta de https://igacnet.igac.gov.co/ Se verifica los EOT, acuerdos y cartografía básica para los municipios asignados https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscador.html Consulta de la cartografía básica para los municipios asignados en https://www.colombiaenmapas.gov.co
13.	Realizar seguimiento al control de calidad, junto con su respectiva aprobación que debe emitir el git de avalúos de sede central a los experticios que sean asignados por el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
14.	Realizar permanente seguimiento de la jurisdicción de la territorial designada, llevando control de los avalúos, asignaciones y ejecución de los mismos, además de cuidar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados para su ejecución, suministrar a los interesados la información pertinente sobre su desarrollo.	Se analiza las zonas física actuales	

15.	Participar en labores de investigación con el propósito de mejorar la prestación del servicio de avalúos.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
16.	Programar y asistir a los comités de avalúos requeridos por el supervisor.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
17.	Revisar y emitir conceptos sobre la revisión de impugnación de avalúos y derechos de petición referidos a las actividades valuatorias que desarrolla el git de avalúos.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
18.	Realizar avalúos comerciales para puntos de investigación en los procesos determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.	Se entrego el Instructivo ELABORACION DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS Y DETERMNACION DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL PH POR TIPO DE CONSTRUCCION	Dar cumplimiento al Instructivo ELABORACION DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS Y DETERMNACION DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL PH POR TIPO DE CONSTRUCCION para los parámetros y actividades allí descritos
19.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
20.	Recibir al inicio del contrato y entregar al finalizar del mismo al supervisor los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

21.	21.- Reportes mensual a entregar 21.1. Informes de los avalúos asignados por el supervisor del contrato, con total ceñimiento a los lineamientos impartidos por este y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia. 21.2. Respuesta a las ampliaciones y aclaraciones que le sean solicitadas respecto de los informes de avalúo, exactamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia. 21.3. Base de datos de avalúos índice de valoración predial debidamente diligenciada. 21.4. Aplicativo de ofertas índice de valoración predial debidamente diligenciado. 21.5. Fotografías digitales de cada uno de los puntos de avalúo. 21.6 Fotografías digitales de cada uno de los puntos de ofertas.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.

3.2 Se realizaron dos reuniones una virtual y una reunión presencial en la territorial del Meta, Se realizan 4 reuniones Presenciales en la sede central de Villavicencio con el fin de tener todo el alistamiento

3.3 Preparación y alistamiento para trabajo en campo en los municipios asignados como son Fuente de Oro, San Jose del Guaviare, Puerto Rico, Puerto Lopez, Puerto Carreño, Puerto Gaitan, Puerto Lleras

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

ANEXO 1. Evidencia de visita de campo

INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO
MUNICIPIO EL DORADO 16/07/2024– CONTRATISTA FRANCISCO HERNANDEZ



Anexo 2 Evidencia de visita de campo
INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO
MUNICIPIO PUERTO RICO 17/07/2024 CONTRATISTA FRANCISCO HERNANDEZ





ACTIVIDAD INVESTIGACION INDIRECTA

Se anexa información correspondiente al mercado inmobiliario del Municipio PUERTO RICO con base en las siguientes ofertas obtenidas en visita de campo

OFERTA 1





OFERTA 2









OFERTA 4





OFERTA 5





OFERTA 6




OFERTA 7





OFERTA 8






OFERTA 9





OFERTA 10





OFERTA 11





OFERTA 12





OFERTA 13





OFERTA 14




OFERTA 15



OFERTA 16




OFERTA 17

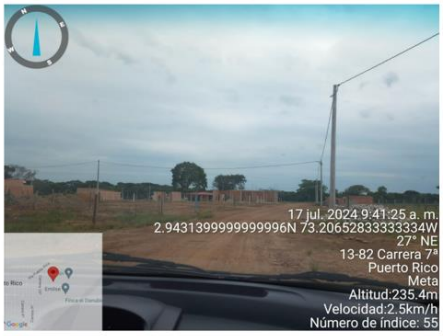



Sector identificado sin ofertas en visita de campo

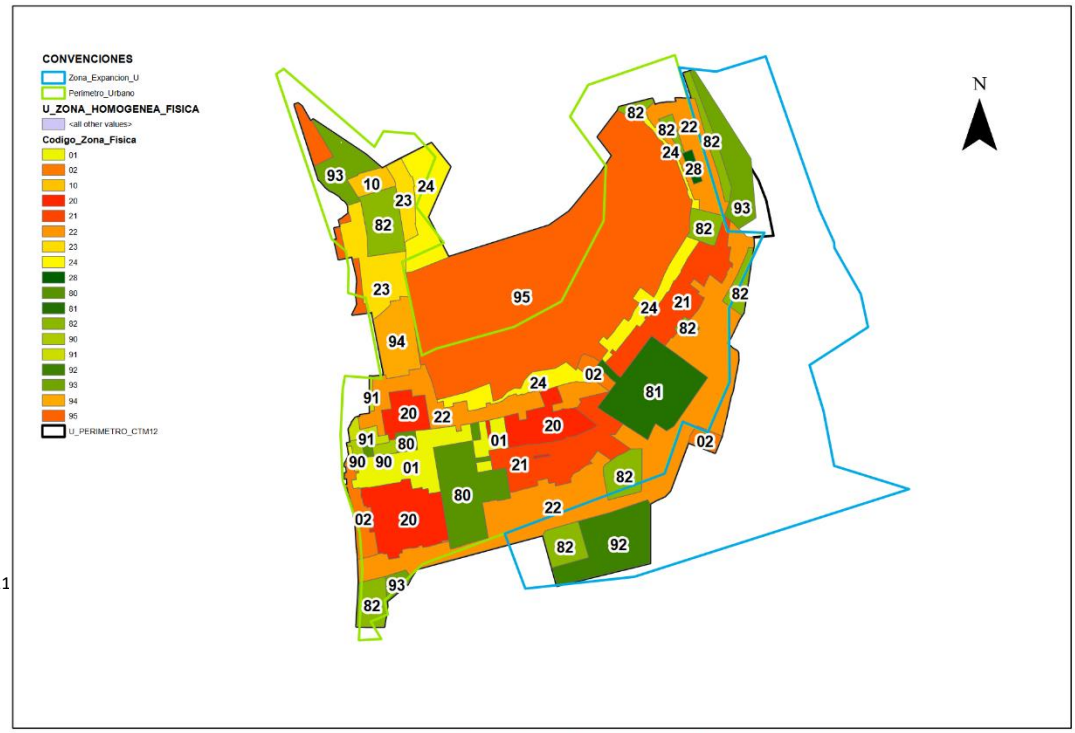








Determinación de las variables físicas urbanas municipio Puerto Lleras: se realizó proyección del mapa base sobre el cual se identifican las variables de las zonas físicas homogéneas urbanas del Municipio de Puerto Lleras.



INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO
MUNICIPIO PUERTO LLERAS 18/07/2024 CONTRATISTA FRANCISCO HERNANDEZ

INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO

MUNICIPIO PUERTO LLERAS

CONTRATISTAS

ERICA CERVANTES – CONTROL DE CALIDAD AVALUOS

FRANCISCO HERNANDEZ AVALUADOR

ACTIVIDAD INVESTIGACION INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Se anexa información correspondiente al mercado inmobiliario del Municipio PUERTO LLERAS con base en las siguientes ofertas obtenidas en visita de campo realizada el día JUEVES 18/07/2024





OFERTA 1




OFERTA 2




OFERTA 3





OFERTA 4





OFERTA 5





OFERTA 6





OFERTA 7





OFERTA 8




OFERTA 9




OFERTA 10



OFERTA 11





OFERTA 12



OFERTA 13



OFERTA 16

OFERTA 20





OFERTA 21



OFERTA 22





OFERTA 23





OFERTA 24



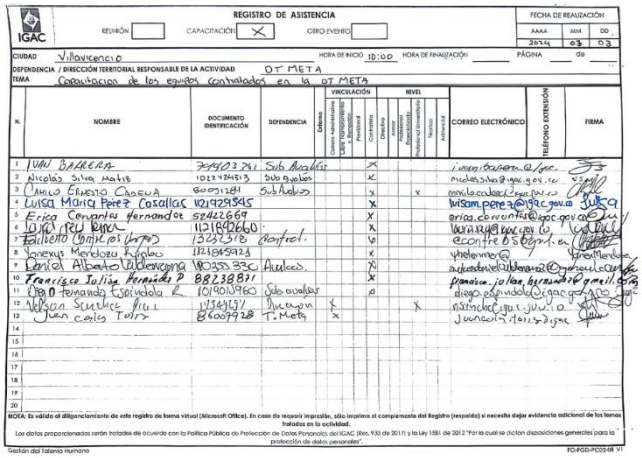


ANEXO 5. ACTAS REUNIONES DE TRABAJO

Anexo 4 Reuniones de Trabajo mes de julio

FECHA 03/07/2024y 04/07/2024

Objetivo: hora inicio 10am
Tema: capacitación de los equipo contratadoS por la Dirección Territorial Meta



REGISTRO DE ASISTENCIA

REUNIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☒ OTRO EVENTO ☐

FECHA DE REALIZACIÓN: AAAA 2024 MM 07 DD 03

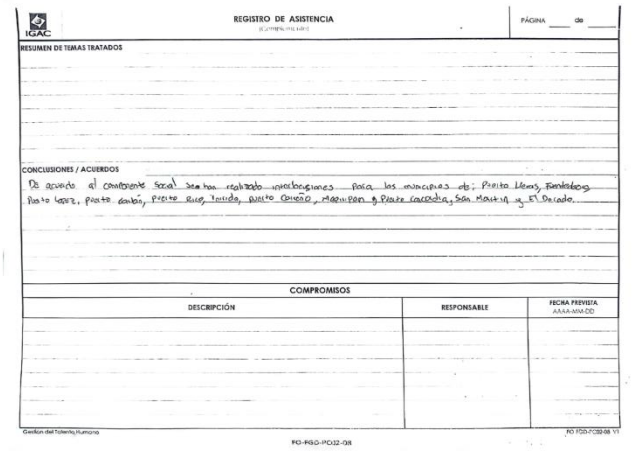
CIUDAD: Villavicencio
DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: DT META
TEMA: Capacitacion de los equipos contratados en la DT META
HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE FINALIZACIÓN: PÁGINA ___ de ___

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN	NIVEL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
1	IVAN BARRERA	7694023781	Sub Agrologia		X			
2	Nicolas Silva Mateus	1023424513	Sub Avaluos		X			
3	Camilo Eduardo Cardenas	80091281	Sub Avaluos		X			
4	Luisa Maria Perez Casallas	1121929545			X			
5	Erica Cervantes Hernandez	52422669			X			
6	LAURA REY RINCON	1121892660			X			
7	Facilitador Capacitador	13253518	Control		X			
8	Yanexys Mendoza Rondon	1121845921			X			
9	Daniel Alberto Valderrama	1102355330	Avaluos		X			
10	Francisco Julian Hernandez P	88238831			X			
11	DIEGO Fernando Espinosa L	1014013960	Sub avaluos		X			
12	Nelson Sanchez Ruiz	1133161171	Juridica	X				
13	Juan Carlos Forero	86007928	T. Meta	X				

NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la Política Pública de Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 933 de 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales".

Gestión del Talento Humano — FO-GTH-PC02-08 V1



REGISTRO DE ASISTENCIA

PÁGINA ___ de ___

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

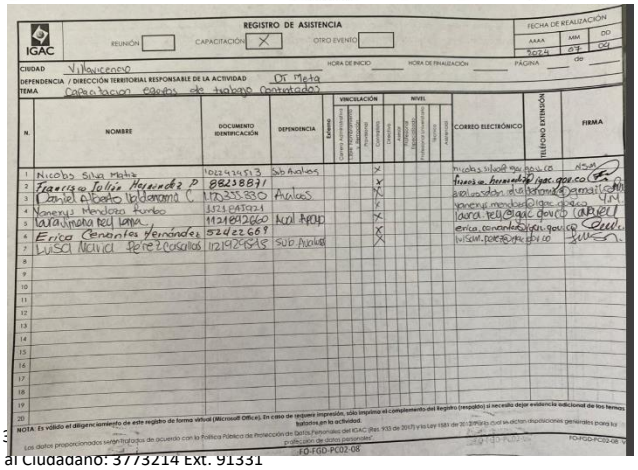
CONCLUSIONES / ACUERDOS

De acuerdo al componente social se han realizado socializaciones para los municipios de: Puerto Lleras, Fuentedeoro, Puerto Lopez, Puerto Gaitan, Puerto Rico, Granada, Puerto Concordia, Mapiripan y Puerto Carreño, San Martin y El Dorado.

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PREVISTA AAAA-MM-DD

Gestión del Talento Humano — FO-GTH-PC02-08 V1



REGISTRO DE ASISTENCIA

REUNIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☒ OTRO EVENTO ☐

FECHA DE REALIZACIÓN: AAAA 2024 MM 07 DD 03

CIUDAD: Villavicencio
DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: DT Meta
TEMA: Capacitacion equipos de trabajo contratados
HORA DE INICIO: HORA DE FINALIZACIÓN: PÁGINA ___ de ___

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN	NIVEL	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
1	Nicolas Silva Mateus	1023424513	Sub Avaluos		X			
2	Francisco Julian Hernandez P	88238831			X			
3	Daniel Alberto Valderrama	1102355330	Avaluos		X			
4	Yanexys Mendoza Rondon	1121845921			X			
5	Laura Rey Rincon	1121892660	Prof APOY		X			
6	Erica Cervantes Hernandez	52422669			X			
7	LUISA MARIA PEREZ CASALLAS	1121929545	SUB AVALUOS		X			

NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la Política Pública de Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 933 de 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales".

FO-GTH-PC02-08







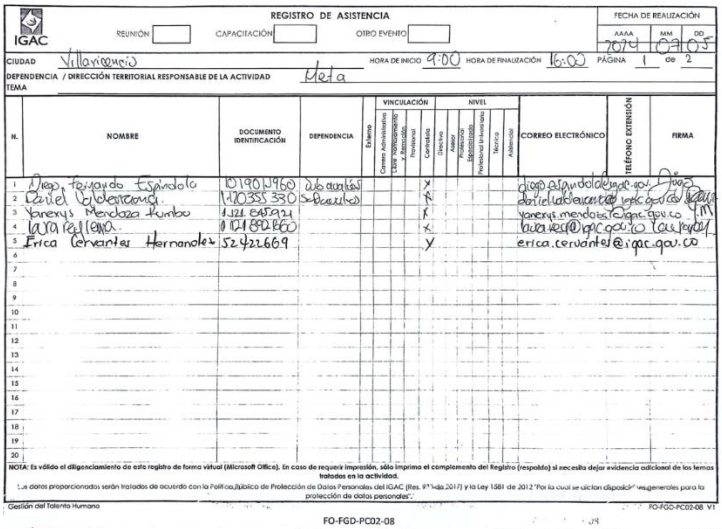




FECHA 05/07/2024

Objetivo: hora inicio 10am
Tema: Se revisaron los formatos de alistamiento, se realizo un ejemplo practico de diligenciamiento y se revisó la información de insumos para el Municipio El Dorado

Conclusiones y acuerdos
Enviar las presentaciones por parte de los articuladores del proyecto y enviar ejemplos de formatos diligenciados.



REGISTRO DE ASISTENCIA

FECHA DE REALIZACIÓN: AAAA 2024 MM 07 DD 05

REUNIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ OTRO EVENTO ☐

CIUDAD: Villavicencio HORA DE INICIO: 9:00 HORA DE FINALIZACIÓN: 16:00 PÁGINA 1 de 2

DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: Meta

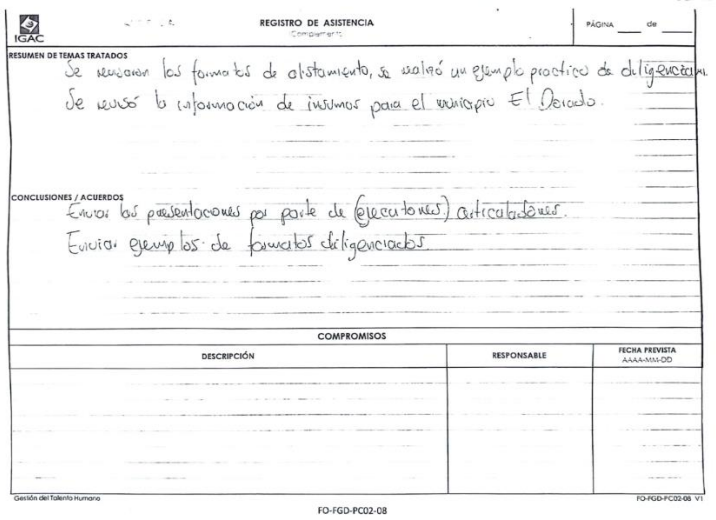
TEMA

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	VINCULACIÓN: Externo	Contrato Administrativo	Libre Nombramiento y Remoción	Carrera Administrativa	NIVEL: Contratista	Directivo	Asesor	Profesional	Profesional Universitario	Técnico	Asistencial	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
1	Diego Fernando Espindola	1019014960	Abastos					X							diego.espindola@igac.gov.co		
2	Daniel Valderrama	1020355350	Subdirector					X							daniel.valderrama@igac.gov.co		
3	Yaneris Mendoza Rumbo	1121 885924						X							yaneris.mendoza@igac.gov.co		
4	Laura Pallares	1121882860						X							laura.pallares@igac.gov.co		
5	Erica Cervantes Hernandez	52422669						X							erica.cervantes@igac.gov.co		

NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

"...a datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la Política Pública de Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 9**ada 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposic** vsgenerales para la protección de datos personales".

Gestión del Talento Humano FO-FGD-PC02-08 FO-FGD-PC02-08 V1



REGISTRO DE ASISTENCIA (Complemento)

PÁGINA ___ de ___

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

Se revisaron los formatos de alistamiento, se realizó un ejemplo practico de diligenciamiento.
Se revisó la información de insumos para el municipio El Dorado

CONCLUSIONES / ACUERDOS

Enviar las presentaciones por parte de (ejecutores) articuladores.
Enviar ejemplos de formatos diligenciados

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PREVISTA AAAA-MM-DD

Gestión del Talento Humano FO-FGD-PC02-08 FO-FGD-PC02-08 V1

Reunión de equipo de trabajo 12/07/2024
Objetivo: hora inicio 3pm a 4pm
Tema: Se abordaron los temas para la conformación de equipos de trabajo y los municipios que se van a trabajar en la actualización

para el departamento del Meta

Reunión de equipo de trabajo 19/07/2024
Objetivo: hora inicio 3pm a 4pm - Reunión Virtual
Tema: Verificación de avances sobre los Municipios de El Dorado y Puerto Rico

ALISTAMIENTO Y PLANEACIÓN PARA ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS

GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT
GESTIÓN CATASTRAL

FECHA AAAA - MM - DD

RECCIÓN TERRITORIAL	META	ZONA			VIGENCIA ULTIMO PROCESO
JNICIPIO / DEPARTAMENTO	EL DORADO	URBANO	✠	FORMACION	
		RURAL	❒	ACTUALIZACION	X
		CENTROS POBLADOS	❒		

RESPONSABLES

ESPONSABLE DEL ESTUDIO	ERICA CERVANTES HERNANDEZ - CONTRATISTA CONTROL DE CALIDAD AVALUOS
ESPONSABLE DE LA REVISION DEL ESTUDIO	
ESPONSABLE DE LOS PUNTOS DE INVESTIGACION	ERICA CERVANTES HERNANDEZ - CONTRATISTA CONTROL DE CALIDAD AVALUOS

*A=Análogo D=Digital U=Urbano R= Rural

GENERALIDADES	FECHA	NUMERO	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGÚN LA CATEGORIZACIÓN DEL MUNICIPIO (ACUERDO Y RTOGRAFÍA QUE CORRESPONDA A LA CONCERTADA CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE REVIA LA ADOPCIÓN DEL POT (PBOT O EOT)) EN FORMATO DIGITAL Y/O ANÁLOGO.	29/06/2000	15		X	X	X	OBLIGATORIO		X
DECLARATORIAS DE NULIDAD DIRIGIDAS POR AUTORIDAD COMPETENTE SOBRE ACTOS DMINISTRATIVOS REFERENTES AL POT, PBOT O EOT, DE SERVICIO PÚBLICO DE ACUEDUCTO Y DE OBERTURA	FECHA						OPCIONAL (SI EXISTE)		X
ACUERDO DE PERÍMETRO URBANO	FECHA 2016	NÚMERO 8		X	X		OBLIGATORIO (SI EXISTE)	X	
PLANES PARCIALES QUE HAYAN MODIFICADO EL INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DIFICACIONES AL PERÍMETRO URBANO, ASÍ COMO MACROPROYECTOS PROMOVIDOS POR LA NACIÓN.	FECHA	NUMERO					OPCIONAL (SI EXISTE)	X	
ACTO ADMINISTRATIVO Y CARTOGRAFÍA DE ESTUDIOS EMITIDOS POR LAS CORPORACIONES TÓNOMAS REGIONALES PARA DECLARACIÓN DE RESERVAS LOCALES O DE LA SOCIEDAD CIVIL, PLANES PECIALES DE MANEJO PEM Y DECLARACIONES DE BIC, POMCAS, SINAP, ANLA, ANM Y DEMÁS ENTIDADES SUPERIOR JERARQUÍA.	NUMERO		X				OPCIONAL (SI EXISTE)	X	
PLANOS SUMINISTRADOS POR LAS OFICINAS DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, MEDIO AMBIENTE, ESGOS O SIMILARES QUE DECLAREN BIENES DE INTERÉS CULTURAL, DECLARACIÓN DE RESGUARDOS O OMUNIDADES ESPECIALES, TERRITORIOS INDÍGENAS, TERRITORIOS COLECTIVOS DE COMUNIDADES EGRAS, COMO AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES, PALENQUERAS Y ROM.	FECHA			X			OPCIONAL (SI EXISTE)	X	
7. PLANOS URBANOS DE COBERTURA DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO, PREFERIBLEMENTE EN FORMATO PDF	FECHA 2. ZHSU ZONAS HOMOGENEAS DE SERVICIOS BASICOS INCOMPLETOS Y BASICOS COMPLETOS						OPCIONAL (SI EXISTE)	X	

GEOREFERENCIACION Y TOPOGRAFIA	FECHA ELABORACIÓN	ESCALA	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
8. CARTOGRAFIA BASICA	8/08/2023	1:5000		X	X	X	OBLIGATORIO	X	
9. AREAS HOMOGENEAS DE TIERRA							OBLIGATORIO		X
10. ORTOFOTOS							OBLIGATORIO		X

RECONOCIMIENTO PREDIAL	FECHA	NÚMERO	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
11. LÍMITE MUNICIPAL OFICIAL DECRETO, ORDENANZA O ACTA DE DESLINDES	29/12/1994	ESCALA 1:25000		X		X	OBLIGATORIO	X	

ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS (VIGENTES)	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
12. PLANO DE ZONAS FISICAS Y GEOECONOMICAS VIGENTES Y/O GDB		X	X	X	OBLIGATORIO	X	
13. LISTADO DE REGISTROS 1 Y 2		X	X	X	OBLIGATORIO	X	

OBSERVACIONES

1. En la Informacion suministrada en la CARPETA 07_INSU en la ruta 08_in_ord_terri - documentos se encuentra documento anexo PDF "Acuerdo 08 del 20 de marzo de 2016. El EOT 015 NO se encuentra en la carpeta de insumos se realizara solicitud formal a la Alcaldia Municipal

5. Respecto de Actos administraticos y estudios emitidos por las CAR se evidencia que no se encuentra el Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Hidrografica POMCA del rio medio y bajo ARIARI CORMACARENA RESOLUCION PS-GJ.1.2.6.19.3281 DEL 6/9/2019 ni el Plan de Ordenamiento del Recurso Hidrico POHR Caño Aguas Claras el cual fue adoprado bajo la resolucion No. PS-GJ.1.2.6.21.2482 del 31 de diciembre de 2021 vigencia al 2031, ni el Distrito de Manejo Integrado DMI Ariari Guayabero del Sistema Nacional de Areas Protegidas SINAP

9. Respecto a las AHT no se cuenta con el insumo dentro de la carpeta, se observa un block de notas que menciona lo siguiente "Este directorio, actualmente NO TIENE INFORMACION o se encuentra en alguno de los siguientes procesos, dependiendo de la cantidad o tipo de archivos:
1. Alistamiento
2. Compresión de formato raster (.img, .ecw .sid .tiff)
3. Compresión de archivos (shapes, .gdb .dwg)
4. Compresión u optimización de formato .pdf"

10. ORTOFOTOS No se encuentran dentro de la carpeta se solicitara el respectivo insumo de caracter OBLIGATORIO
11. LIMITE MUNICIPAL OFICIAL DECRETO DE ORDENAMIENTO O ACTA DE DESLINDES no se encuentra el documento en la carpeta el respectivo insumo de caracter OBLIGATORIO ver pagina 38 Documento caracterizacion Municipio el Dorado

12. Al respecto de los Planos de Zonas fisicas y Geoceconomicas vigentes y/o GDB en la carpeta de insumos se encuentra la informacion en formato PDF, sin embargo no se encuentra la respectiva GDB.

15. TABLAS DE CONSTRUCCION Y DE TERRENO VIGENTES estan registradas en el documento MEMORIA TECNICA sin embargo dentro de la carpeta no se encuentran los archivos de calculos en formato EXCEL

Una vez cumplidos los requerimientos mínimos de alistamiento exigidos en este formato, es decir los ítems obligatorios y con el visto bueno de la Dirección Territorial respectiva, se podrá dar inicio a las labores especificas para el estudio de Zonas consignadas en el cronograma de ejecución.

FUNCIONARIO RESPONSABLE:	FIRMA:
DIRECTOR TERRITORIAL:	Vo. Bo.:

ALISTAMIENTO Y PLANEACIÓN PARA ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS

GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT
GESTIÓN CATASTRAL

FECHA AAAA - MM - DD

DIRECCIÓN TERRITORIAL	META	ZONA				VIGENCIA ULTIMO PROCESO
MUNICIPIO / DEPARTAMENTO	PUERTO RICO	URBANO	✠	FORMACION		
		RURAL	❒	ACTUALIZACION	X	
		CENTROS POBLADOS	❒			

RESPONSABLES

RESPONSABLE DEL ESTUDIO	JORGE DELGADILLO HERNANDEZ - CONTRATISTA CONTROL DE CALIDAD AVALUOS
RESPONSABLE DE LA REVISION DEL ESTUDIO	
RESPONSABLE DE LOS PUNTOS DE INVESTIGACION	JORGE DELGADILLO HERNANDEZ - CONTRATISTA CONTROL DE CALIDAD AVALUOS

*A=Análogo D=Digital U=Urbano R= Rural

GENERALIDADES	FECHA	NUMERO	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SEGÚN LA CATEGORIZACIÓN DEL MUNICIPIO (ACUERDO Y CARTOGRAFÍA QUE CORRESPONDA A LA CONCERTADA CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE PREVIA LA ADOPCIÓN DEL POT (PBOT O EOT)) EN FORMATO DIGITAL Y/O ANÁLOGO.	27/02/2015	4		X	X	X	**OBLIGATORIO**		X
. DECLARATORIAS DE NULIDAD DIRIGIDAS POR AUTORIDAD COMPETENTE SOBRE ACTOS ADMINISTRATIVOS REFERENTES AL POT, PBOT O EOT, DE SERVICIO PÚBLICO DE ACUEDUCTO Y DE COBERTURA	FECHA						OPCIONAL (SI EXISTE)		X
. ACUERDO DE PERÍMETRO URBANO	FECHA 27/02/2015	NÚMERO 4		X	X		**OBLIGATORIO (SI EXISTE)**		X
. PLANES PARCIALES QUE HAYAN MODIFICADO EL INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, MODIFICACIONES AL PERÍMETRO URBANO, ASÍ COMO MACROPROYECTOS PROMOVIDOS POR LA NACIÓN.	FECHA	NUMERO					OPCIONAL (SI EXISTE)		X
. ACTO ADMINISTRATIVO Y CARTOGRAFÍA DE ESTUDIOS EMITIDOS POR LAS CORPORACIONES AUTÓNOMAS REGIONALES PARA DECLARACIÓN DE RESERVAS LOCALES O DE LA SOCIEDAD CIVIL, PLANES ESPECIALES DE MANEJO PEM Y DECLARACIONES DE BIC, POMCAS, SINAP, ANLA, ANM Y DEMÁS ENTIDADES DE SUPERIOR JERARQUÍA.	NUMERO		X				OPCIONAL (SI EXISTE)	X	
,PLANOS SUMINISTRADOS POR LAS OFICINAS DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, MEDIO AMBIENTE, RIESGOS O SIMILARES QUE DECLAREN BIENES DE INTERÉS CULTURAL, DECLARACIÓN DE RESGUARDOS O COMUNIDADES ESPECIALES, TERRITORIOS INDÍGENAS, TERRITORIOS COLECTIVOS DE COMUNIDADES NEGRAS, COMO AFROCOLOMBIANAS, RAIZALES, PALENQUERAS Y ROM.	FECHA			X			OPCIONAL (SI EXISTE)	X	
. PLANOS URBANOS DE COBERTURA DE SERVICIO PÚBLICO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO, PREFERIBLEMENTE EN FORMATO PDF	FECHA 2. ZHSU ZONAS HOMOGENEAS DE SERVICIOS BASICOS INCOMPLETOS Y BASICOS COMPLETOS						OPCIONAL (SI EXISTE)	X	

GEOREFERENCIACION Y TOPOGRAFIA	FECHA ELABORACIÓN	ESCALA	A	D	U	R	CARACTER	SI	NO
3. CARTOGRAFIA BASICA	8/08/2023	1:5000		X	X	X	**OBLIGATORIO**	X	
9. AREAS HOMOGENEAS DE TIERRA							**OBLIGATORIO**		X
10. ORTOFOTOS							**OBLIGATORIO**		X

OBSERVACIONES

1. En la Informacion suministrada no se encuentran los documentos *Acuerdo 13 de 2000 ni el Acuerdo 004 de 2015 referenciados en el documento caracterizacion Municipal Puerto Rico se realizara solicitud formal a la Alcaldia Municipal

5. Respecto de Actos administraticos y estudios emitidos por las CAR se evidencia que no se encuentra Decreto Ley 1989 resolucion SINAP de suelo protegido y Zona de reserva PNN Sierra de La Macarena (AMEM) ni la Resolución No. 0330 (MADS, 2018 que incorpora una zonificación y un plan de ordenamiento ecoturístico) establecida mediante el el Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Hidrografica POMCA del rio Medio y Bajo Ariari PS-GJ.1.2.6.19.2900 DEL 6/9/2019 ni la Resolución No. 261 (Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, 2018), (UPRA, 2019).

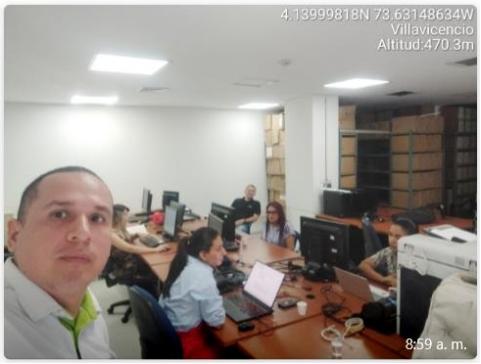
9. Respecto a las AHT no se cuenta con el insumo dentro de la carpeta, se observa un block de notas que menciona lo siguiente "Este directorio, actualmente NO TIENE INFORMACION o se encuentra en alguno de los siguientes procesos, dependiendo de la cantidad o tipo de archivos:
1. Alistamiento
2. Compresión de formato raster (.img, .ecw .sid .tiff)
3. Compresión de archivos (shapes, .gdb .dwg)
4. Compresión u optimización de formato .pdf"

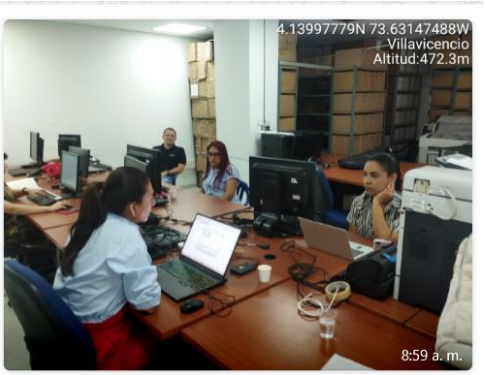
10. ORTOFOTOS No se encuentran dentro de la carpeta se solicitara el respectivo insumo de caracter OBLIGATORIO
11. LIMITE MUNICIPAL OFICIAL DECRETO DE ORDENAMIENTO O ACTA DE DESLINDES no se encuentra el documento en la carpeta el respectivo insumo de caracter OBLIGATORIO ver pagina 38 Documento caracterizacion Municipio el Dorado

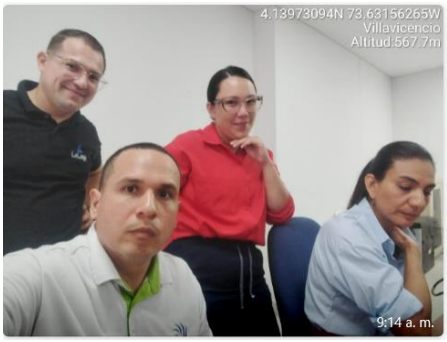
12. Al respecto de los Planos de Zonas fisicas y Geoceconomicas vigentes y/o GDB en la carpeta de insumos se encuentra la informacion en formato PDF, sin embargo no se encuentra la respectiva GDB.

15. TABLAS DE CONSTRUCCION Y DE TERRENO VIGENTES estan registradas en el documento MEMORIA TECNICA sin embargo dentro de la carpeta no se encuentran los archivos de calculos en formato EXCEL

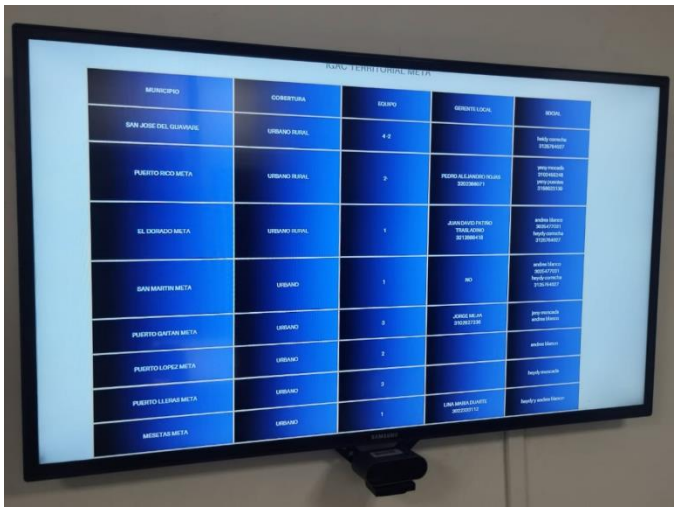
Reunión de equipo de trabajo 22/07/2024
Objetivo: hora inicio 10am
Tema: Subsanar inquietudes sobre los formatos
fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1)
fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario

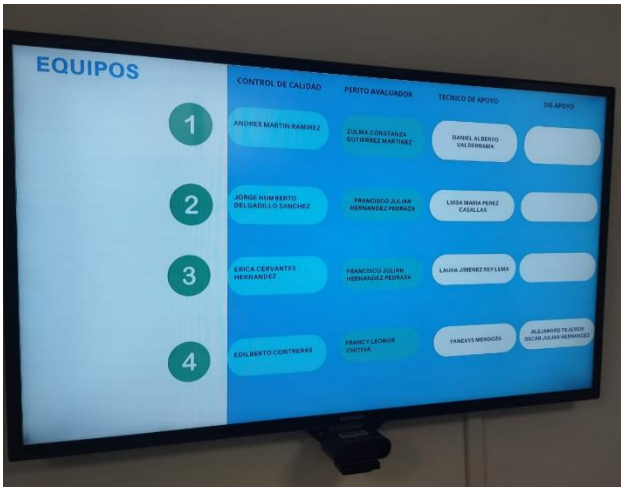






Reunión de equipo de trabajo 29/07/2024
Objetivo: hora inicio 10am
Tema: capacitación de los equipo contratado por la Dirección Territorial Meta







aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80335871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-06	530237356	94710014 26	I	2024/07/17	2024/08/05	BANCOLOMBIA	19	$771,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$393,100	$5,600	$0	$398,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$393,100	$5,600	$0	$398,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$59,900	$900	$0	$60,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$59,900	$900	$0	$60,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$307,200	$4,400	$0	$311,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$307,200	$4,400	$0	$311,600
TOTAL				**1**	**$760,200**	**$10,900**	**$0**	**$771,100**

CERTIFICA QUE:

El(La) Señor(a) FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA identificado(a) con CC 88238871 se encuentra afiliado a la EPS en condición de 1° COTIZANTE.

Fecha de Activación de	**15/03/2022**
Estado de la Afiliación:	**ACTIVO**
IPS:	**MULTISALUD SAS EL BELEN**
Categoría:	**A**

La presente certificación se expide a solicitud del(de la) interesado(a) en Bogotá para QUIEN INTERESE, a los 6 días del mes de agosto del año 2024.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

Observaciones:

ESTA CERTIFICACIÓN NO APLICA PARA SERVICIOS MÉDICOS.
NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Gerencia de Afiliaciones
Nueva EPS S.A