DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE LENGUAZAQUE INFORM PRELIMINAR
SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-003-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LEGUAZAQUE

I. REQUISITOS HABILITANTES INFORME DE EVALUACION DE PROPUESTAS

REQUISITOS	PROPUESTA No 1 PROPONENTE COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA (COINGA LTDA)		OBSERVACIONES
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Capacidad Jurídica			
Carta de presentación	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja allega el anexo 3, obrando en en calidad de representante legal de COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA (COINGA LTDA).
Aval de la propuesta	N/A		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja, es profesional en Arquitectura, por ende no se necesita aval de la propuesta
Matrícula profesional y COPNIA	X		Que el Arquitecto LUIS MANUEL ROJAS GIL con cédula de ciudadanía No. 7177539 de Tunja, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A15172004-7177539, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 17 del 27 de Agosto de 2004 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones Auxiliares., la cual se encuentra VIGENTE.
Pago de Parafiscales y Seguridad Social	X		El proponente COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDACOMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 80015450754, presenta el el documento de mujer empredora presenta las planillas de los parafiscales, FOLIOS 21 - 42
Proponente Plural			
Documento Consorcial	N/A		
Copia de la Cédula de Ciudadanía Y Libreta Militar Representante legal	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja allega el anexo 3, presenta libreta militar con fecha de expedicion del 11 de Noviembre del 2003.
Integrantes del Proponente plural	N/A		
Objeto social	N/A		
Duración de la persona jurídicas	N/A		
Capacidad del representante legal o apoderado para suscribir el Contrato	N/A		

Antecedentes fiscales expedidos por la Contraloría General de la República	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja, relaciona que no se encuentra reportado como resposable fiscal, ademas se presenta el certificado de responsabilidad fisicales de la empresa COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 80015450754
Antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja, presenta certificado ordinario No. 251675938, en el cual no registra sanciones ni inabilidades vigentes, ademas se presenta el certificado de de antecedentes disiplinarios de la empresa COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 8001545075, con No. 251675958
Medidas correctivas	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja, relaciona que no se
Antecedentes y requerimientos Judiciales	X		El señor LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja, relaciona que no se encuentra reportado en antecedentes judiciales, ademas presenta el certificado de antecedentes judiciales de la empresa COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA
Registro Unico Tributario	X		Presenta RUT con razon social COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con fecha de genracion del documento 27 de febrero del 2024,
Registro Unico de Proponentes	X		Allega el certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes Fecha expedición: 09/07/2024 Fecha última renovación 25/04/2024 Fecha de matrícula en el registro mercantil: 06/02/1992
Certificado Cámara de comercio para personas juridicas	X		COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, Allega el certificado de inscripción y de la camara y comercio Fecha expedición: 09/07/2024 Fecha última renovación 25/04/2024 Fecha de matrícula en el registro mercantil: 06/02/1992
Poliza de seriedad de la oferta	X		Se presenta póliza con certificado No.36174555 de seguros Mundial por valor de 36.385.016,90, con fecha de expedición 30/07/2024
Capacidad de los miembros del Proponente plural	N/A		
Experiencia Rup	X		Presenta RUP la empresa COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 8001545075, en los anexos 4 y 4A

Experiencia general	CUMPLE		El proponente COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDACOMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 80015450754, presenta en el anexo 4, la experiencia general , donde se encuentra tres (3) contratos 052-2011(Agencia logistica de fuerzas militares del occidente), CO2011007 (Corporacion autonoma regial CAR) y 001CRSHD-2020 (Centros recreacionales y habitacionales DIFAB) y cumple su presupuesto oficial sea superior a dos veces el presupuesto oficial 001CRSHD-2020 (Centros recreacionales y habitacionales DIFAB), ademas cada contrato cuenta con los codigos UNSPSC mas del 50%.
Experiencia especifica	CUMPLE		El proponente COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDACOMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 80015450754, presenta en el anexo 4A, la experiencia especifica del proponente, Donde se encuntra tres (3) contratos, 059-2014 (MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZAS MILIARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL BATALLON DE A.S.P.C No 1 "CACIQUE TUNDAMA"), 131-2014 (MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZAS MILIARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL BATALLON DE A.S.P.C No 1 "CACIQUE TUNDAMA") y CAMCSAF042-2016(Ministerio de transporte) y cumple su presupuesto oficial sea superior a dos
Personal Minimo exigido	CUMPLE		Presenta el personal minimo requerido la empresa COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 8001545075, el los anexos 10
Director de Obra	CUMPLE		Arq. LUIS MANUEL ROJAS GIL, identificado 7177539 expedida en Tunja - FOLIOS 1-16
Residente de Obra	CUMPLE		Arq. SERGIO CAMILO ROJAS JIMEZ identificado 1020834812 expedida en Bogota D.C. - FOLIOS 1-28
Maestro de obra	CUMPLE		GUSTAVO BOHORQUEZ CASTRO identificado 4287638 expedida en Tuta - FOLIOS 1-61
Cumplimiento de requisitos jurídicos	**CUMPLE HABILITADO**		

I.I. REQUISITOS TECNICOS

	PROPUESTA No 1 PROPONENTE COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA (COINGA LTDA)		
REQUISITOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CUMPLE		Presenta documento de APUS FOLIOS 1-81
ANALISIS DETALLADO DEL AIU	CUMPLE		Presenta documento de discriminacion AIU FOLIOS 1
PROGRAMA DE INVERSION	CUMPLE		Presenta documento con programa de inversion FOLIO 1
CRONOGRAMA DE TRABAJO	CUMPLE		Presenta documento con diagrama de GANTT FOLIOS 1
PRESPUESTO PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE		Presenta documento de anexo 5 FOLIOS 2
Cumplimiento de requsitos tecnicos	**CUMPLE HABILITADO**		

I.I.I REQUISITOS FINANCIEROS

REQUISITOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
LIQUIDEZ IGUAL O MAYOR A 4.0	CUMPLE (7.87)		Presenta liquidez de 7.87 FOLIOS 16
ENDEUDAMIENTO IGUAL O MENO A 0.45	CUMPLE (0.23)		Presenta indice endeudamiento del 0.23 FOLIOS 16

RAZON DE COBERTURA DE INTERES IGUAL O MAYOR A 5.0.	CUMPLE (364.95)		Presenta razon de cobertura 364,95 FOLIOS 16
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO IGUAL O MAYOR A 0.05	CUMPLE (0.20)		Presenta rentabilidad 0.20 FOLIOS 16
RENTABILIDAD DEL ACTIVO IGUAL O MAYOR A 0.05	CUMPLE (0.15)		Presenta rentabilidad del activo 0,15 FOLIOS 168
Cumplimiento de requsitos financieros	**CUMPLE HABILITADO**		

OTORGAMIENTO DE PUNTAJE POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

CRITERIO	PUNTAJE SOLICITADO	PUNTAJE OTORGADO	OBSERVACIONES
Factor economico	**500**	**500**	El proponente COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDACOMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA, con nit 80015450754, presesneta anexo No. 5 propesta economieca al proceso de seleccion abreviada SAMC - 003 - 2024 P0 $363.850.169,00 PE $363.821.843,14
Ofrecimiento favorable a la entidad (forma de pago)	**200**	**150**	forma de pago
Apoyo al empleo local (3 personas)	**200**	**0**	
Incentivo a la industria nacional	**98**	**98**	Camara de comercio y el presupuesto son fundamentales para verificar que estan comprando producto nacional y con ello el incentivo a la industria
Emprendimiento y empresas de mujeres	**2**	**2**	Presenta en el documento mujer empredeora, YESIKA ANDREA AGUILAR GALLO identifica 33368582 expedida en Tuja FOLIOS 1 - 42
PUNTAJE TOTAL	**1000**	**750**	

EL COMITÉ EVALUADOR CONSIDERA QUE EL PROPONENTE COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA (COINGA LTDA) NIT 80015450754 REPRESENTADO LEGALMENTE POR LUIS MANUEL ROJAS GIL CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE HABILITACION, Y EN EL OTORGAMIENTO DE PUNTAJE OBTUVO SETECIENTOS CINCUENTA PUNTOS (750), PUNTAJE QUE ES COSIDERADO SATISACTORIO, LA PROPEUSTA ECONOMICA ES POR LA SUMA DE $363.821.843,14 VERIFICADO EL ANEXO DE PRESPUESTO EL VALOR Y LOS ITEMS SE AJUSTAN AL PRESUPUESTO OFICIAL El presente informe se publica durante tres dias habiles a partir del día 13 de agosto de 2024, con el fin de surtir el traslado. FIRMAN LOS INTEGRANTES DEL COMITE EVALUADOR

Dra. Daniela Ramirez Sierra
Secretaria General y de Gobierno

Aqr. Carolina Acosta Sastoque
Secretario de Planeacion e Infraestructura Fisica

Dra. Catalina Carrillo Barriga
SECRETARIA DE HACIENDA