INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES

DATOS DEL CONTRATISTA

Nombre Contratista: **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO**	**No. de Identificación:** **42689787**
Objeto Contractual:	*Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP"*

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No. 09-2024	**Fecha Inicio**: 10 de julio de 2024
Valor: ($	**Fecha Fin:** 09 de agosto de 2024
Modificaciones del contrato (adiciones**)**:	

PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES

Del 10 de julio al 09 de agosto de 2024

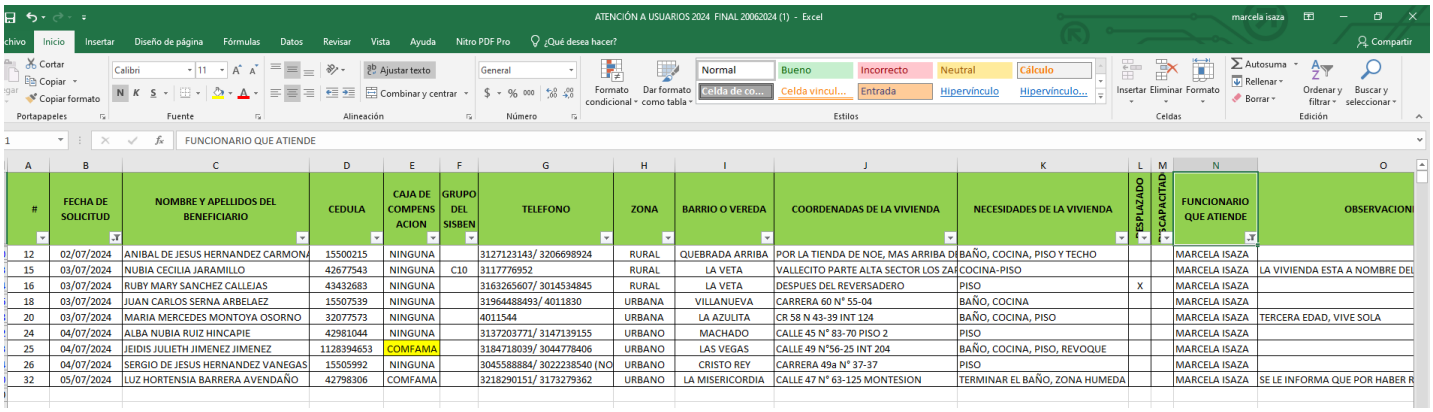
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL

OBLIGACIONES

Recibir y responder las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana de acuerdo al Formato de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Recibió y respondió las solicitudes presentadas a las familias que requieren visitas para mejoramiento de vivienda.



ATENCIÓN A USUARIOS 2024 FINAL 20062024 (1) - Excel

#	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	DESPLAZADO	CAPACITAD	FUNCIONARIO QUE ATIENDE	OBSERVACION
12	02/07/2024	ANIBAL DE JESUS HERNANDEZ CARMONA	15500215	NINGUNA		3127123143/ 3206698924	RURAL	QUEBRADA ARRIBA	POR LA TIENDA DE NOE, MAS ARRIBA D	BAÑO, COCINA, PISO Y TECHO			MARCELA ISAZA	
15	03/07/2024	NUBIA CECILIA JARAMILLO	42677543	NINGUNA	C10	3117776952	RURAL	LA VETA	VALLECITO PARTE ALTA SECTOR LOS ZA	COCINA-PISO			MARCELA ISAZA	LA VIVIENDA ESTA A NOMBRE DEL
16	03/07/2024	RUBY MARY SANCHEZ CALLEJAS	43432683	NINGUNA		3163265607/ 3014534845	RURAL	LA VETA	DESPUES DEL REVERSADERO	PISO	X		MARCELA ISAZA	
18	03/07/2024	JUAN CARLOS SERNA ARBELAEZ	15507539	NINGUNA		31964488493/ 4011830	URBANA	VILLANUEVA	CARRERA 60 N° 55-04	BAÑO, COCINA			MARCELA ISAZA	
20	03/07/2024	MARIA MERCEDES MONTOYA OSORNO	32077573	NINGUNA		4011544	URBANA	LA AZULITA	CR 58 N 43-39 INT 124	BAÑO, COCINA, PISO			MARCELA ISAZA	TERCERA EDAD, VIVE SOLA
24	04/07/2024	ALBA NUBIA RUIZ HINCAPIE	42981044	NINGUNA		3137203771/ 3147139155	URBANO	MACHADO	CALLE 45 N° 83-70 PISO 2	PISO			MARCELA ISAZA	
25	04/07/2024	JEIDIS JULIETH JIMENEZ JIMENEZ	1128394653	COMFAMA		3184718039/ 3044778406	URBANO	LAS VEGAS	CALLE 49 N°56-25 INT 204	BAÑO, COCINA, PISO, REVOQUE			MARCELA ISAZA	
26	04/07/2024	SERGIO DE JESUS HERNANDEZ VANEGAS	15505992	NINGUNA		3045588884/ 3022238540 (NO	URBANO	CRISTO REY	CARRERA 49a N° 37-37	PISO			MARCELA ISAZA	
32	05/07/2024	LUZ HORTENSIA BARRERA AVENDAÑO	42798306	COMFAMA		3218290151/ 3173279362	URBANO	LA MISERICORDIA	CALLE 47 N° 63-125 MONTESION	TERMINAR EL BAÑO, ZONA HUMEDA			MARCELA ISAZA	SE LE INFORMA QUE POR HABER R

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social el Programa "Vivienda nueva".

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

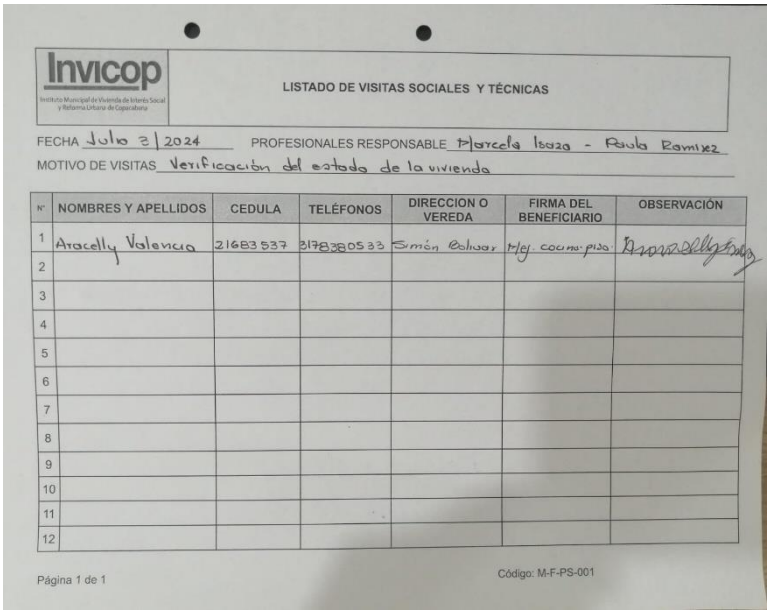
En este periodo no se realizó esta actividad

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social el Programa "Mejoramientos de Vivienda"

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizó visita a la señora Aracelly Valencia para inscribirla a mejoramiento de vivienda con el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio



Invicop

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

FECHA Julio 3 | 2024 PROFESIONALES RESPONSABLE Marcela Isaza - Paula Ramirez

MOTIVO DE VISITAS Verificación del estado de la vivienda

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELÉFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACIÓN
1	Aracelly Valencia	21683537	3178380533	Simón Bolivar	Mz. 6 casa 6 piso	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

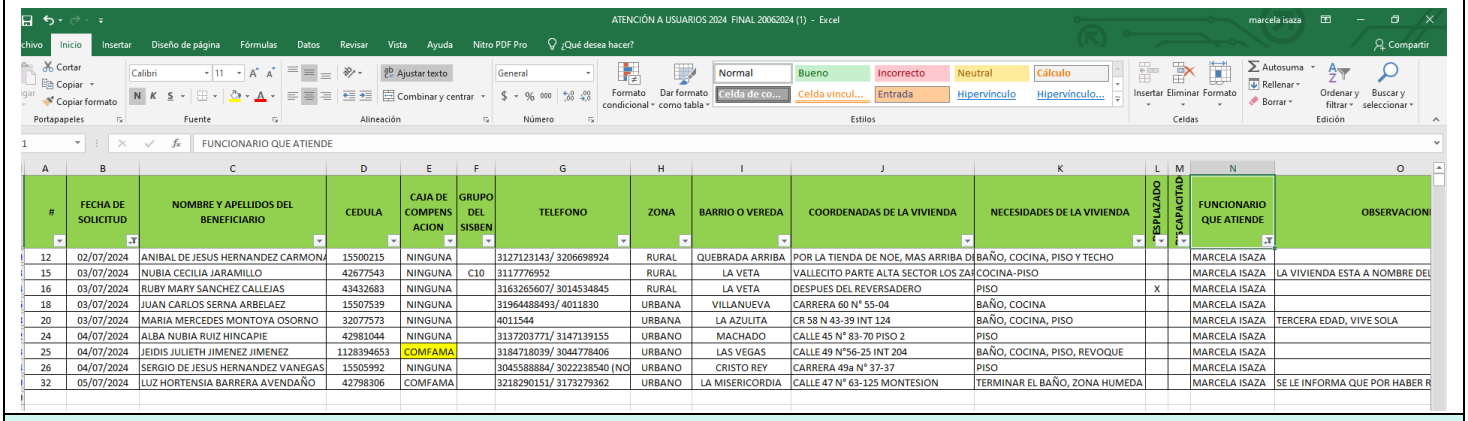
Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001

OBLIGACIONES

Apoyar en la creación de la base de datos de las solicitudes de mejoramiento de vivienda de los habitantes del Municipio de Copacabana, especificando la tenencia de la vivienda, el tipo de documentos que demuestra la tenencia de la vivienda, el tipo de mejora que requiere, si posee caja de compensación familiar, los detalles del estado de la vivienda, el nombre completo, cédula de ciudadanía, dirección, correo electrónico, barrio o vereda, teléfono y correo electrónico.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Actualización de la base de datos a las familias que realizaron solicitudes de visitas para mejoramiento



ATENCIÓN A USUARIOS 2024 FINAL 20062024 (1) - Excel

FUNCIONARIO QUE ATIENDE

#	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	DESPLAZADO	CAPACITAD	FUNCIONARIO QUE ATIENDE	OBSERVACION
12	02/07/2024	ANIBAL DE JESUS HERNANDEZ CARMONA	15500215	NINGUNA		3127123143/ 3206698924	RURAL	QUEBRADA ARRIBA	POR LA TIENDA DE NOE, MAS ARRIBA DE	BAÑO, COCINA, PISO Y TECHO			MARCELA ISAZA	
15	03/07/2024	NUBIA CECILIA JARAMILLO	42677543	NINGUNA	C10	3117776952	RURAL	LA VETA	VALLECITO PARTE ALTA SECTOR LOS ZA	COCINA-PISO			MARCELA ISAZA	LA VIVIENDA ESTA A NOMBRE DEL
16	03/07/2024	RUBY MARY SANCHEZ CALLEJAS	43432683	NINGUNA		3163265607/ 3014534845	RURAL	LA VETA	DESPUES DEL REVERSADERO	PISO	X		MARCELA ISAZA	
18	03/07/2024	JUAN CARLOS SERNA ARBELAEZ	15507539	NINGUNA		31964488493/ 4011830	URBANA	VILLANUEVA	CARRERA 60 N° 55-04	BAÑO, COCINA			MARCELA ISAZA	
20	03/07/2024	MARIA MERCEDES MONTOYA OSORNO	32077573	NINGUNA		4011544	URBANA	LA AZULITA	CR 58 N 43-39 INT 124	BAÑO, COCINA, PISO			MARCELA ISAZA	TERCERA EDAD, VIVE SOLA
24	04/07/2024	ALBA NUBIA RUIZ HINCAPIE	42981044	NINGUNA		3137203771/ 3147139155	URBANO	MACHADO	CALLE 45 N° 83-70 PISO 2	PISO			MARCELA ISAZA	
25	04/07/2024	JEIDIS JULIETH JIMENEZ JIMENEZ	1128394653	COMFAMA		3184718039/ 3044778406	URBANO	LAS VEGAS	CALLE 49 N°56-25 INT 204	BAÑO, COCINA, PISO, REVOQUE			MARCELA ISAZA	
26	04/07/2024	SERGIO DE JESUS HERNANDEZ VANEGAS	15505992	NINGUNA		3045588884/ 3022238540 (NO	URBANO	CRISTO REY	CARRERA 49a N° 37-37	PISO			MARCELA ISAZA	
32	05/07/2024	LUZ HORTENSIA BARRERA AVENDAÑO	42798306	COMFAMA		3218290151/ 3173279362	URBANO	LA MISERICORDIA	CALLE 47 N° 63-125 MONTESION	TERMINAR EL BAÑO, ZONA HUMEDA			MARCELA ISAZA	SE LE INFORMA QUE POR HABER R

OBLIGACIONES

Acompañar las visitas de habitación a cada vivienda del Municipio de Copacabana de las familias que realizan las solicitudes de mejoramiento de vivienda en INVICOP con el fin de verificar las condiciones sociofamiliares y del bien inmueble.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizaron visitas domiciliarias familiares con el fin de obtener información para posibles postulaciones de mejoramiento de vivienda



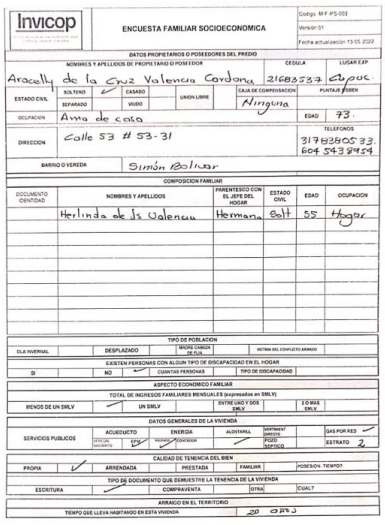


OBLIGACIONES

Crear los expedientes de las visitas realizadas, verificando que contengan toda la información y la documentación correspondiente para el proceso de mejoramiento de vivienda.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se realizaron las respectivas fichas con la información requerida para un posible mejoramiento de vivienda



Invicop — ENCUESTA FAMILIAR SOCIOECONOMICA

Codigo: M-F-PS-033
Versión: 01
Fecha actualización: 13-05-2022

DATOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO

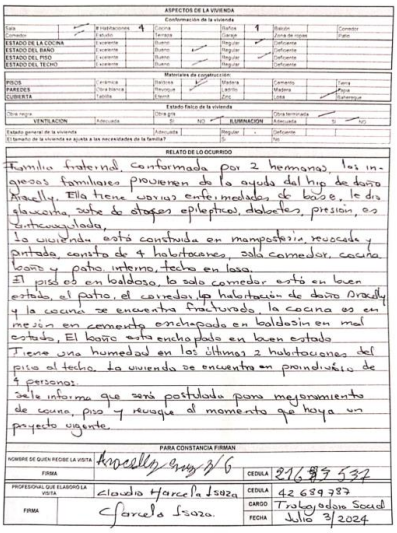
NOMBRES Y APELLIDOS DE PROPIETARIO O POSEEDOR	CEDULA	LUGAR EXP
Aracelly de la Cruz Valencia Cardona	21683537	Copac

ESTADO CIVIL: SOLTERO ✓ | CASADO | UNION LIBRE | SEPARADO | VIUDO
CAJA DE COMPENSACION: Antioquia
PUNTAJE SISBEN:
OCUPACION: Ama de casa
EDAD: 73
DIRECCION: Calle 53 # 53-31
TELEFONOS: 3178380533 604 543 8454
BARRIO O VEREDA: Simón Bolivar

COMPOSICION FAMILIAR

DOCUMENTO IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO CON EL JEFE DEL HOGAR	ESTADO CIVIL	EDAD	OCUPACION
	Herlinda de Js Valencia	Hermana	Solt	55	Hogar

TIPO DE POBLACION: CLA INVERNAL | DESPLAZADO | MADRE CABEZA DE CLA | VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO
EXISTEN PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD EN EL HOGAR: SI | NO ✓ | CUANTAS PERSONAS | TIPO DE DISCAPACIDAD
ASPECTO ECONOMICO FAMILIAR
TOTAL DE INGRESOS FAMILIARES MENSUALES (expresados en SMLV)
MENOS DE UN SMLV | UN SMLV | ENTRE UNO Y DOS SMLV | 2 O MAS SMLV
DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA
SERVICIOS PUBLICOS: ACUEDUCTO ✓ | ENERGIA ✓ | ALCANTAR. | SANITARIO CONEX. RED ✓ | POZO SEPTICO | GAS POR RED ✓
ESTRATO: 2
CALIDAD DE TENENCIA DEL BIEN
PROPIA ✓ | ARRENDADA | PRESTADA | FAMILIAR | POSESION: TIEMPO?
TIPO DE DOCUMENTO QUE DEMUESTRE LA TENENCIA DE LA VIVIENDA
ESCRITURA | COMPRAVENTA | OTRA | CUAL?
ARRAIGO EN EL TERRITORIO
TIEMPO QUE LLEVA HABITANDO EN ESTA VIVIENDA: 20 años



ASPECTOS DE LA VIVIENDA

Conformación de la vivienda: Sala | Habitaciones 4 | Cocina | Baños 1 | Balcón | Comedor
Comedor | Estudio | Terraza | Garaje | Zona de ropas | Patio
ESTADO DE LA COCINA: Excelente | Bueno | Regular ✓ | Deficiente
ESTADO DEL BAÑO: Excelente | Bueno | Regular ✓ | Deficiente
ESTADO DEL PISO: Excelente | Bueno | Regular ✓ | Deficiente
ESTADO DEL TECHO: Excelente | Bueno | Regular ✓ | Deficiente

Materiales de construcción
PISOS: Cerámica | Baldosa ✓ | Madera | Cemento | Tierra
PAREDES: Obra limpia ✓ | Revocada | Ladrillo | Pizca | Bahareque
CUBIERTA: Teja | Eternit | Zinc

Estado físico de la vivienda
Obra negra | Obra gris ✓ | Obra terminada
VENTILACION: Adecuada | SI | NO ✓ | ILUMINACION: Adecuada | SI | NO
Estado general de la vivienda: Adecuada | Regular ✓ | Deficiente
El tamaño de la vivienda se ajusta a las necesidades de la familia? SI | NO

RELATO DE LO OCURRIDO

Familia fraternal, conformada por 2 hermanas, las ingresos familiares provienen de la ayuda del hijo de doña Aracelly. Ella tiene varias enfermedades de base, le dio glaucoma, arte de ataques epilepticos, diabetes, presion, es trombosada,
la vivienda está construida en mampostería, tarrajada y pintada, consta de 4 habitaciones, sala comedor, cocina baño y patio interno, techo en losa.
El piso es en baldosa, la sala comedor está en buen estado, al patio, el corredor, la habitación de doña Aracelly y la cocina se encuentra fracturado, la cocina es en mezón en cemento enchapado en baldosín en mal estado, El baño esta enchapado en buen estado
Tiene una humedad en los últimos 2 habitaciones del piso al techo, la vivienda se encuentra en promedio de 4 personas.
Se le informa que será postulada para mejoramiento de cocina, piso y revoque al momento que haya un proyecto vigente.

PARA CONSTANCIA FIRMAN

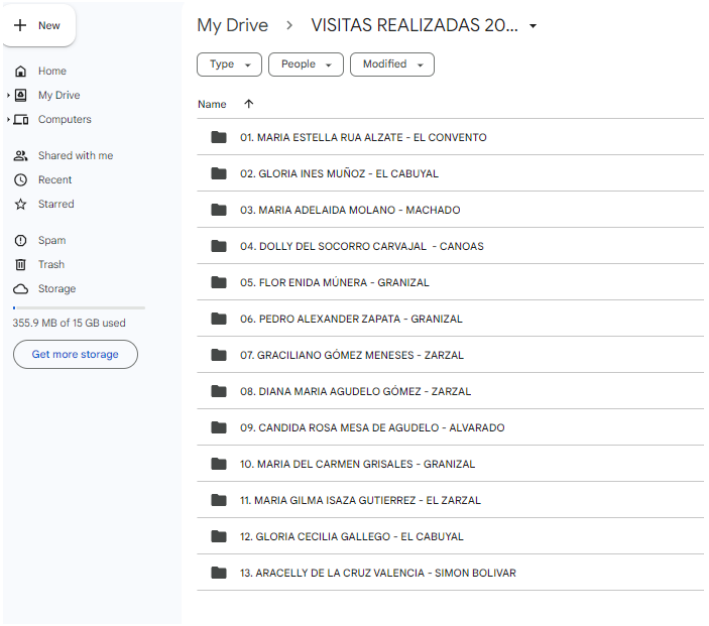
NOMBRE DE QUIEN RECIBE LA VISITA	Aracelly	CEDULA	21683537
FIRMA			
PROFESIONAL QUE ELABORO LA VISITA	Claudia Marcela Isaza	CEDULA	42 689 787
FIRMA		CARGO	Trabajadora Social
		FECHA	Julio 3/2024

OBLIGACIONES

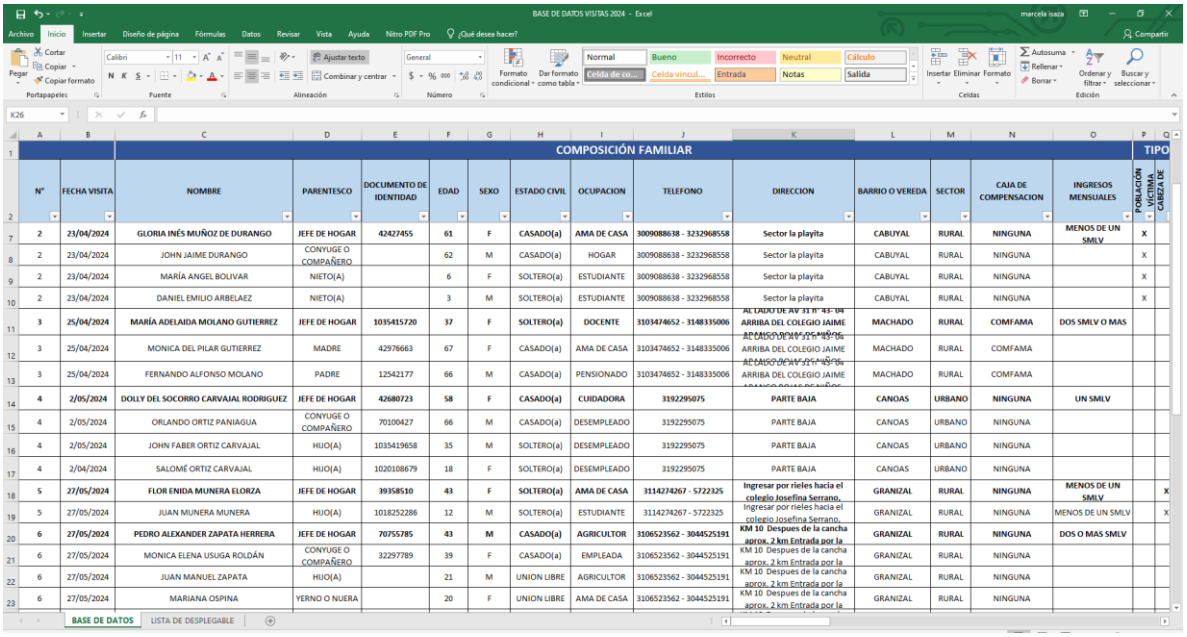
Crear un expediente físico y magnético de los Programas “Mejoramiento de Vivienda”

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se creo carpeta digital con la información recolectada en las visitas familiares domiciliarias



Creó base de datos con la información recolectada de las visitas



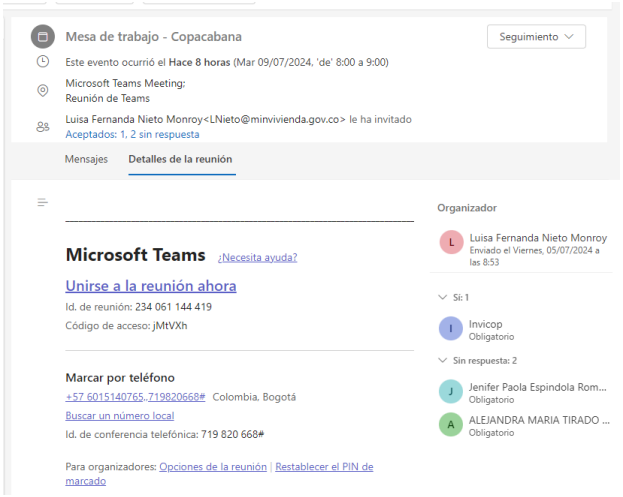
	COMPOSICIÓN FAMILIAR															TIPO
	N°	FECHA VISITA	NOMBRE	PARENTESCO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	EDAD	SEXO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	TELEFONO	DIRECCION	BARRIO O VEREDA	SECTOR	CAJA DE COMPENSACION	INGRESOS MENSUALES	POBLACIÓN VÍCTIMA
7	2	23/04/2024	GLORIA INÉS MUÑOZ DE DURANGO	JEFE DE HOGAR	42427455	61	F	CASADO(a)	AMA DE CASA	3009088638 - 3232968558	Sector la playita	CABUYAL	RURAL	NINGUNA	MENOS DE UN SMLV	X
8	2	23/04/2024	JOHN JAIME DURANGO	CONYUGE O COMPAÑERO		62	M	CASADO(a)	HOGAR	3009088638 - 3232968558	Sector la playita	CABUYAL	RURAL	NINGUNA		X
9	2	23/04/2024	MARÍA ANGEL BOLIVAR	NIETO(A)		6	F	SOLTERO(a)	ESTUDIANTE	3009088638 - 3232968558	Sector la playita	CABUYAL	RURAL	NINGUNA		X
10	2	23/04/2024	DANIEL EMILIO ARBELAEZ	NIETO(A)		3	M	SOLTERO(a)	ESTUDIANTE	3009088638 - 3232968558	Sector la playita	CABUYAL	RURAL	NINGUNA		X
11	3	25/04/2024	MARÍA ADELAIDA MOLANO GUTIERREZ	JEFE DE HOGAR	1035415720	37	F	SOLTERO(a)	DOCENTE	3103474652 - 3148335006	AL LADO DE AV 31 N° 43- 04 ARRIBA DEL COLEGIO JAIME [illegible]	MACHADO	RURAL	COMFAMA	DOS SMLV O MAS	
12	3	25/04/2024	MONICA DEL PILAR GUTIERREZ	MADRE	42976663	67	F	CASADO(a)	AMA DE CASA	3103474652 - 3148335006	ARRIBA DEL COLEGIO JAIME [illegible]	MACHADO	RURAL	COMFAMA		
13	3	25/04/2024	FERNANDO ALFONSO MOLANO	PADRE	12542177	66	M	CASADO(a)	PENSIONADO	3103474652 - 3148335006	ARRIBA DEL COLEGIO JAIME [illegible]	MACHADO	RURAL	COMFAMA		
14	4	2/05/2024	DOLLY DEL SOCORRO CARVAJAL RODRIGUEZ	JEFE DE HOGAR	42680723	58	F	CASADO(a)	CUIDADORA	3192295075	PARTE BAJA	CANOAS	URBANO	NINGUNA	UN SMLV	
15	4	2/05/2024	ORLANDO ORTIZ PANIAGUA	CONYUGE O COMPAÑERO	70100427	66	M	CASADO(a)	DESEMPLEADO	3192295075	PARTE BAJA	CANOAS	URBANO	NINGUNA		
16	4	2/05/2024	JOHN FABER ORTIZ CARVAJAL	HIJO(A)	1035419658	35	M	SOLTERO(a)	DESEMPLEADO	3192295075	PARTE BAJA	CANOAS	URBANO	NINGUNA		
17	4	2/04/2024	SALOMÉ ORTIZ CARVAJAL	HIJO(A)	1020108679	18	F	SOLTERO(a)	DESEMPLEADO	3192295075	PARTE BAJA	CANOAS	URBANO	NINGUNA		
18	5	27/05/2024	FLOR ENIDA MUNERA ELORZA	JEFE DE HOGAR	39358510	43	F	SOLTERO(a)	AMA DE CASA	3114274267 - 5722325	Ingresar por rieles hacia el colegio Josefina Serrano,	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA	MENOS DE UN SMLV	X
19	5	27/05/2024	JUAN MUNERA MUNERA	HIJO(A)	1018252286	12	M	SOLTERO(a)	ESTUDIANTE	3114274267 - 5722325	Ingresar por rieles hacia el colegio Josefina Serrano,	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA	MENOS DE UN SMLV	X
20	6	27/05/2024	PEDRO ALEXANDER ZAPATA HERRERA	JEFE DE HOGAR	70755785	43	M	CASADO(a)	AGRICULTOR	3106523562 - 3044525191	KM 10 Despues de la cancha aprox. 2 km Entrada por la	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA	DOS O MAS SMLV	
21	6	27/05/2024	MONICA ELENA USUGA ROLDÁN	CONYUGE O COMPAÑERO	32297789	39	F	CASADO(a)	EMPLEADA	3106523562 - 3044525191	KM 10 Despues de la cancha aprox. 2 km Entrada por la	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA		
22	6	27/05/2024	JUAN MANUEL ZAPATA	HIJO(A)		21	M	UNION LIBRE	AGRICULTOR	3106523562 - 3044525191	KM 10 Despues de la cancha aprox. 2 km Entrada por la	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA		
23	6	27/05/2024	MARIANA OSPINA	YERNO O NUERA		20	F	UNION LIBRE	AMA DE CASA	3106523562 - 3044525191	KM 10 Despues de la cancha aprox. 2 km Entrada por la	GRANIZAL	RURAL	NINGUNA		

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social el Programa Predios Legalizados, que se adelanta con el apoyo de la Empresa de Vivienda de Antioquia, la Superintendencia de Notariado y Registro y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asistió a reunión con funcionarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio para realizar ruta de trabajo para continuar con el proceso d titulación de predios.

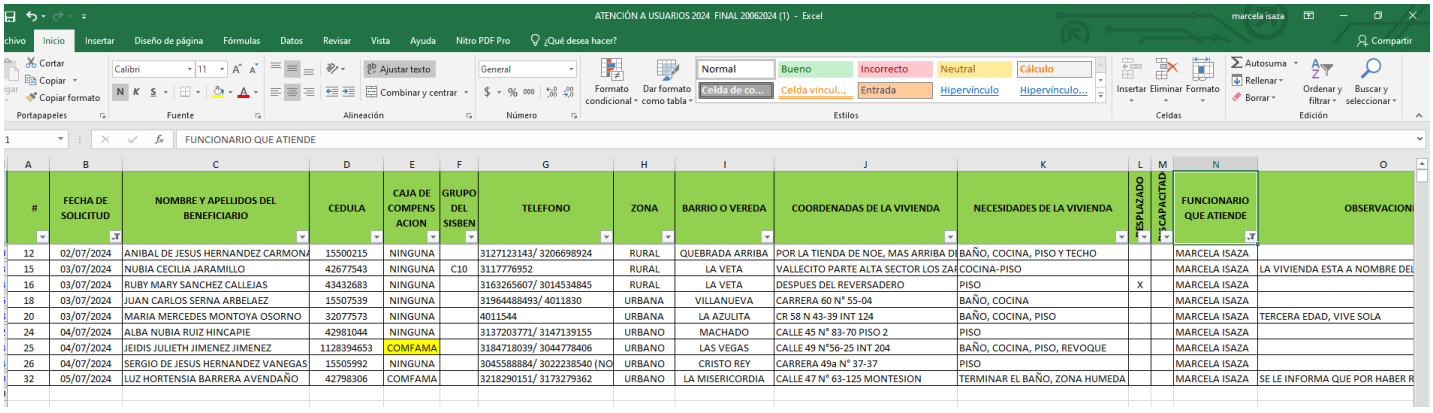


OBLIGACIONES

Atender de manera ágil y oportuna la población que desea postularse o es beneficiaria de subsidios de mejoramiento de vivienda, conforme a los requerimientos.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asesoró de manera presencial y telefónica a las personas interesadas en acceder a subsidios de mejoramiento.



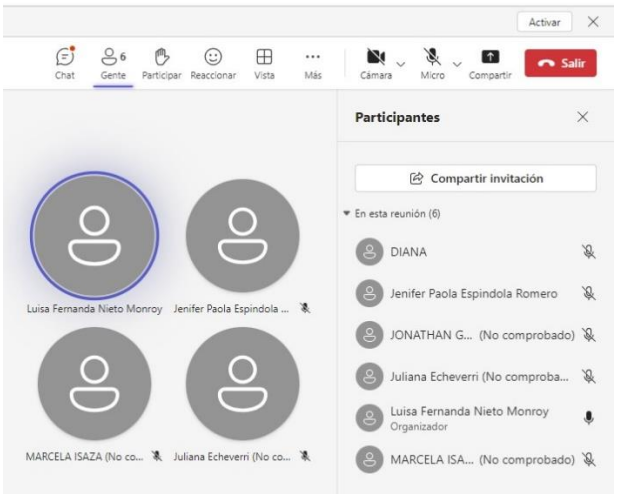
#	FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CAJA DE COMPENSACION	GRUPO DEL SISBEN	TELEFONO	ZONA	BARRIO O VEREDA	COORDENADAS DE LA VIVIENDA	NECESIDADES DE LA VIVIENDA	DESPLAZADO	CAPACITAD	FUNCIONARIO QUE ATIENDE	OBSERVACION
12	02/07/2024	ANIBAL DE JESUS HERNANDEZ CARMONA	15500215	NINGUNA		3127123143/ 3206698924	RURAL	QUEBRADA ARRIBA	POR LA TIENDA DE NOE, MAS ARRIBA DE	BAÑO, COCINA, PISO Y TECHO			MARCELA ISAZA	
15	03/07/2024	NUBIA CECILIA JARAMILLO	42677543	NINGUNA	C10	3117776952	RURAL	LA VETA	VALLECITO PARTE ALTA SECTOR LOS ZA	COCINA-PISO			MARCELA ISAZA	LA VIVIENDA ESTA A NOMBRE DEL
16	03/07/2024	RUBY MARY SANCHEZ CALLEJAS	43432683	NINGUNA		3163265607/ 3014534845	RURAL	LA VETA	DESPUES DEL REVERSADERO	PISO	X		MARCELA ISAZA	
18	03/07/2024	JUAN CARLOS SERNA ARBELAEZ	15507539	NINGUNA		31964488493/ 4011830	URBANA	VILLANUEVA	CARRERA 60 N° 55-04	BAÑO, COCINA			MARCELA ISAZA	
20	03/07/2024	MARIA MERCEDES MONTOYA OSORNO	32077573	NINGUNA		4011544	URBANA	LA AZULITA	CR 58 N 43-39 INT 124	BAÑO, COCINA, PISO			MARCELA ISAZA	TERCERA EDAD, VIVE SOLA
24	04/07/2024	ALBA NUBIA RUIZ HINCAPIE	42981044	NINGUNA		3137203771/ 3147139155	URBANO	MACHADO	CALLE 45 N° 83-70 PISO 2	PISO			MARCELA ISAZA	
25	04/07/2024	JEIDIS JULIETH JIMENEZ JIMENEZ	1128394653	COMFAMA		3184718039/ 3044778406	URBANO	LAS VEGAS	CALLE 49 N°56-25 INT 204	BAÑO, COCINA, PISO, REVOQUE			MARCELA ISAZA	
26	04/07/2024	SERGIO DE JESUS HERNANDEZ VANEGAS	15505992	NINGUNA		3045588884/ 3022238540 (NO	URBANO	CRISTO REY	CARRERA 49a N° 37-37	PISO			MARCELA ISAZA	
32	05/07/2024	LUZ HORTENSIA BARRERA AVENDAÑO	42798306	COMFAMA		3218290151/ 3173279362	URBANO	LA MISERICORDIA	CALLE 47 N° 63-125 MONTESION	TERMINAR EL BAÑO, ZONA HUMEDA			MARCELA ISAZA	SE LE INFORMA QUE POR HABER R

OBLIGACIONES

Apoyar en dar respuesta a solicitudes y oficios Internos y Externos relacionados con los Programas de INVICOP
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
OBLIGACIONES
Apoyar en la realización de talleres para la generación de incentivos de ahorro en la población y promocionar la adquisición de vivienda nueva
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Apoyó en la socialización de los programas de INVICOP a la comunidad del barrio La Asunción parte alta



OBLIGACIONES
Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la gerencia de INVICOP
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Asistió a reunión con funcionarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio para realizar ruta de trabajo para continuar con el proceso de titulación de predios.



OBLIGACIONES

Apoyar los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo el INVICOP, con el fin de cumplir las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Envió correo electrónico con la información requerida para solucionar inconveniente con la ARL Colmena  SOLICITUD DE PRORROGA Y CAMBIO DE TIPO DE TRABAJADOR Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com> para Novedades Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana <viviendacopacabana@gmail.com> para Novedades Cordial saludo, anexo información para que por favor se gestione lo solicitado. Quedamos atentos a su pronta respuesta. Atentamente. Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA Gerente de Invicop Alcaldía de Copacabana jonathan.gomez@copacabana.gov.co 1 archivo adjunto• Analizado por Gmail DOCUMENTOS S...

CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO:** CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
	FIRMA: Marcela Isaza B.
	No. IDENTIFICACION: 42689787
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___ **Seguridad Social** __X___

Copacabana, Julio 16 de 2024

Radicado 2024 - 111

Señor:
HERNÁN DARIO ÁLVAREZ VÁSQUEZ
C.C. N° 8400718
Tel: 3226139764
CR 53C N 35-91
Copacabana, Antioquia

Asunto: Respuesta a la solicitud de Cesión a Título Gratuito de Predio Fiscal del Municipio de Copacabana. Radicado de Entrada 2023-168 del 08 de 2023.

El Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa informar que, en referencia al riesgo de la vivienda, emitido por el Secretario de Planeación del Municipio de Copacabana, se establece que el predio ubicado en la Carrera 53C N 35-91 del Barrio Yarumito se encuentra en Zona de Alto Riesgo.

En atención a lo anterior, no es viable ceder a título gratuito el predio, por cuanto se encuentra afectado por encontrarse cerca de la ronda hídrica de la quebrada Piedras Blancas del Municipio de Copacabana. El predio no cumple con los requisitos técnicos necesarios, pues el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, dispone que estos no pueden encontrarse en áreas de riesgo o insalubres.

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza B.- contratista

Copacabana, julio 16 de 2024

Radicado 2024-112

Señor
JHON FABER QUINTERO SUAZA
C.C. 1035.864.256

ASUNTO: Respuesta a derecho de petición 2024-058 de 16 de julio de 2024.

El Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- INVICOP, se permite de manera respetuosa dar respuesta al oficio bajo radicado 2024-058 del diez y seis (16) de julio de dos mil veinticuatro (2024), en el que solicita *"el certificado de entrega de la vivienda ubicada en la vereda Granizal KM 07, construida por el banco agrario a nombre del señor John Faber Quintero Suaza con cédula 1.035.864.256, con el fin de presentarlo a la inspección primera"*.

En atención a su solicitud se informa que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural-MADR, creó el programa VISR, como estrategia para ejecutar el instrumento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural- SFVISR, de acuerdo a la Política de Vivienda de Interés Social Rural del Gobierno Nacional con los recursos del Presupuesto General de la Nación-PGN asignados anualmente al Ministerio.

La idea planteada en el año dos mil diecisiete (2017) por el Director de Gestión de Bienestar Público Rurales, fue otorgar subsidios Familiares de VISR en dos modalidades, la primera para construcción de vivienda nueva y la segunda para mejoramiento de vivienda y saneamiento básico en sitio propio en suelo rural, que serían otorgados por el Banco Agrario de Colombia S.A. (Entidad Otorgante y administradora de los subsidios, según Decreto 1071 de 2015 artículo 2.2.1.1.12).

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante Resolución 000331 del 05 de octubre de 2017, realizó la distribución departamental y la distribución y priorización municipal de los recursos del Programa de vivienda de Interés Social Rural para la vigencia 2017, y estableció el cronograma del proceso de adjudicación del Subsidio Familiar de vivienda de Interés Social Rural incluyendo al Municipio de Copacabana, distribuyendo los recursos de manera equitativa, teniendo en cuenta el déficit de vivienda, el índice de pobreza multidimensional y el porcentaje de población rural.

El subsidio de VISR aportado por el Gobierno Nacional cubría los costos directos, que hacían referencia a los asociados a mano de obra, materiales y equipos y los costos indirectos conformados por trabajo social y ambiental contratado por la Entidad Operadora, interventoría de obra contratada por la Entidad Operadora, protocolización en notaría de la inversión del Subsidio Familiar de VISR, pólizas constituidas por la Entidad Operadora y administración, Imprevistos y Utilidad AIU. Por otro lado, la Entidad Oferente, es decir el Municipio de Copacabana cubría los costos de transporte de materiales en dinero o en especie desde el sitio de entrega del contratista hasta los predios de los beneficiarios.

De acuerdo a la ruta de ejecución, el Municipio de Copacabana por medio del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana-INVICOP, realizó la preselección y postulación en noviembre del año dos mil diecisiete (2017), en el portal web del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de los potenciales hogares que cumplían con los requisitos de acceso al subsidio en dos modalidades: construcción de vivienda nueva de sitio propio o mejoramiento de vivienda, verificando y garantizando que el hogar postulado contaba con una vivienda en zona rural en condiciones que se podían construir o mejorar, y teniendo como población objeto del subsidio, los hogares conformados por personas reconocidas como víctimas del conflicto armado en los términos y condiciones establecidos en la Ley 1448 de 2011, los hogares declarados por la autoridad competente en situación de vulnerabilidad, y/o de afectación manifiesta o sobreviniente, los hogares que se encontraran por debajo del punto del corte del SISBEN, los hogar conformados por personas reconocidas por sentencia judicial de restitución de tierras como beneficiarios del subsidio de vivienda rural, las comunidades Rom, las comunidades indígenas, las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palanqueras.

El Banco Agrario de Colombia S.A.S. fue el encargado de calificar los hogares postulados por las Entidades Oferentes de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.5.2.1 del Decreto 1071 de 2015, de acuerdo a los términos de la Resolución expedida para tal fin y de la adjudicación del subsidio de forma condicionada a los hogares que cumplían los requisitos con mayor puntaje de calificación hasta agotar los subsidios disponibles en los municipios priorizados.

De acuerdo a lo anterior el Banco Agrario de Colombia S.A.S informó al Municipio de Copacabana, el cinco (05) de Mayo del dos mil dieciocho (2018), los hogares a los que se les adjudicó el subsidio de forma condicionada de acuerdo al artículo 2.2.1.5.5.2 del Decreto 1934 del 2015 y el valor correspondiente de los veinte (20) subsidios de mejoramiento de vivienda y dos (2) subsidios de construcción de vivienda nueva en sitio propio.

El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana-INVICOP les comunicó a los hogares que se les adjudicó el subsidio y se realizó la entrega del reconocimiento por parte del Alcalde Municipal y a los demás grupos familiares, donde se informó que dos (2) familias salieron seleccionadas para la construcción de vivienda nueva en sitio propio y veinte (20) familias para mejoramiento de vivienda.

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Mediante el acta N°39 - 2017 se otorgó el subsidio al señor Jhon Faber Quintero Suaza identificado con N° de C.C 1035.864.456 para construcción de vivienda nueva por un valor de $44.263.020; la cual fue construida por la Corporación Ayuda Humanitaria en el año dos mil diez y nueve (2019), el certificado de recibo a satisfacción de la solución de vivienda de interés social rural fue firmado el cinco (5) septiembre de 2020, y la escritura de protocolización de títulos de solución de vivienda del quince (15) de abril de 2021.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Anexo:

- Certificado de recibo a satisfacción de la solución de vivienda de interés social rural
- Escritura de protocolización de títulos de solución de vivienda.

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza B. – Trabajadora social

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | **NIT** 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 **Código Postal** 055040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Reunión Comfama Recibidos ×

Jonathan Gómez
para mí

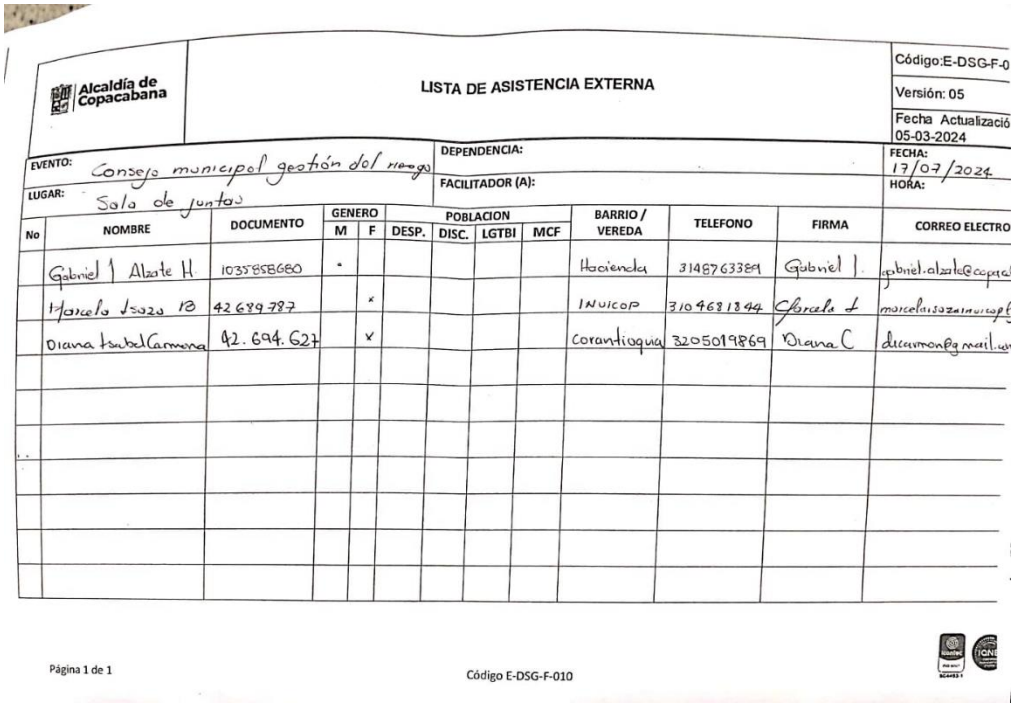
jul
16
mar

Reunión Comfama

Míralo en Google Calendar

Cuándo	mar 16 de jul de 2024 09:00 – 10:00 (COT)
Ubicación	Microsoft Teams Meeting
Participantes	Jonathan Gómez, Kelly Melisa Garcia Gaviria, Juana Mesa Cano*

Sí | Quizás | No | Más opciones



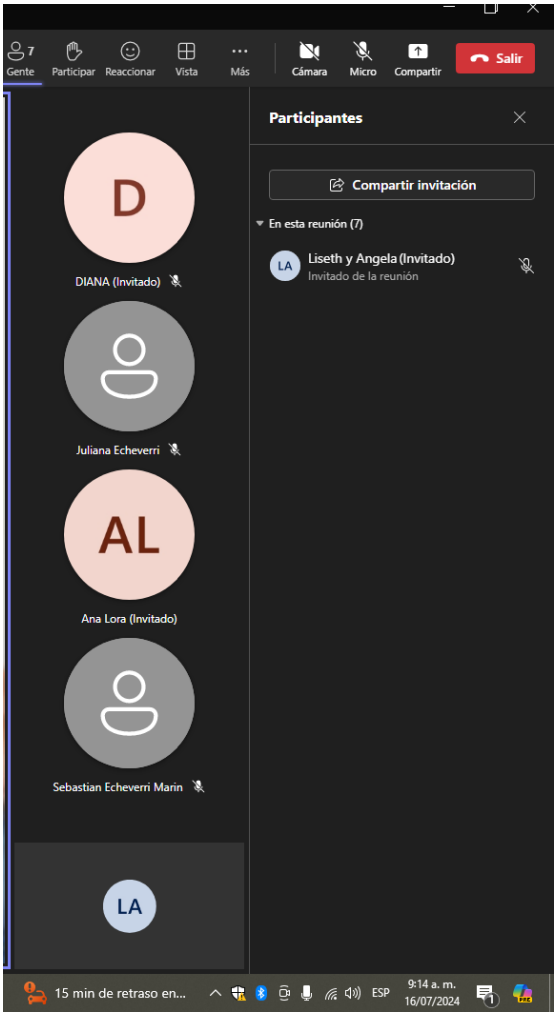
Alcaldía de Copacabana

LISTA DE ASISTENCIA EXTERNA

Código:E-DSG-F-0
Versión: 05
Fecha Actualizació 05-03-2024

EVENTO: Consejo municipal gestión del riesgo
DEPENDENCIA:
FECHA: 17/07/2024
LUGAR: Sala de juntas
FACILITADOR (A):
HORA:

No	NOMBRE	DOCUMENTO	GENERO		POBLACION				BARRIO / VEREDA	TELEFONO	FIRMA	CORREO ELECTRO
			M	F	DESP.	DISC.	LGTBI	MCF				
	Gabriel J Alzate H.	1035858680	x						Hacienda	3148763389	Gabriel J.	gabriel.alzate@copaca
	Marcela Jaramillo	42 689 787		x					INVICOP	3104681844	Marcela J	marcelajaramillo@invicop
	Diana Isabel Carmona	42. 694. 627		x					Corantioquia	3205019869	Diana C	dicarmonp@gmail.co



Invicop — Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

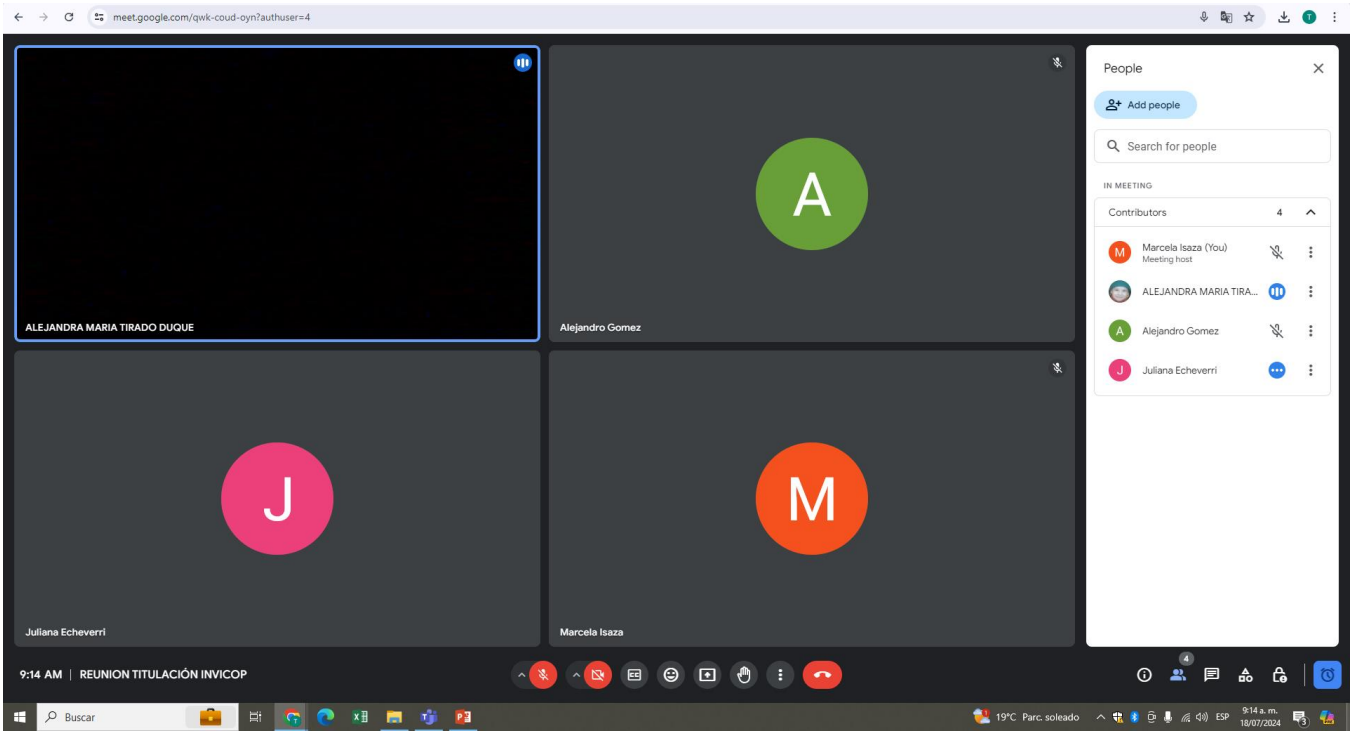
LISTADO DE VISITAS SOCIALES Y TÉCNICAS

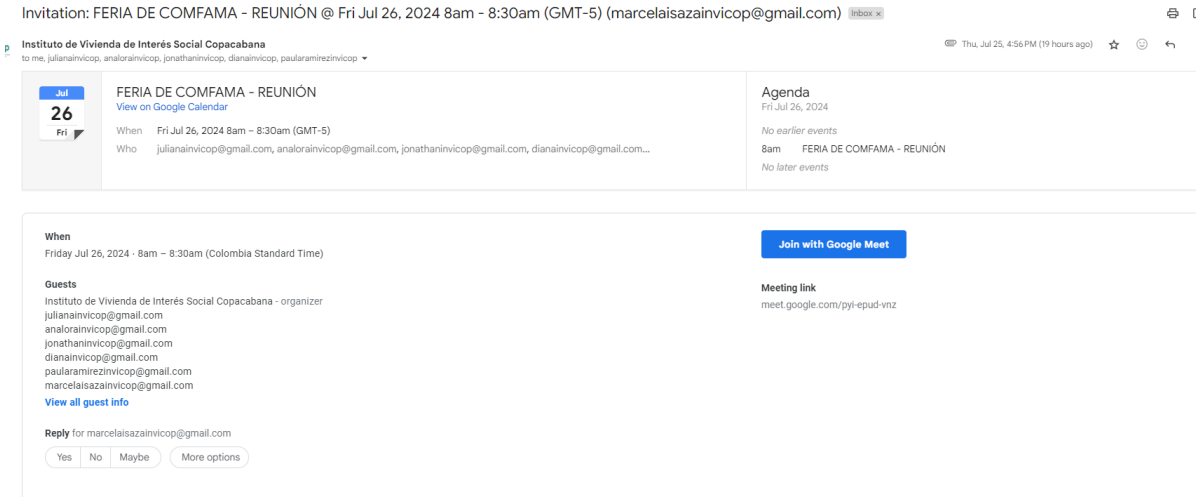
FECHA Julio 11 de 2024 PROFESIONALES RESPONSABLE Marcela Isaza.

MOTIVO DE VISITAS Socialización del programa titulación de predios fiscales

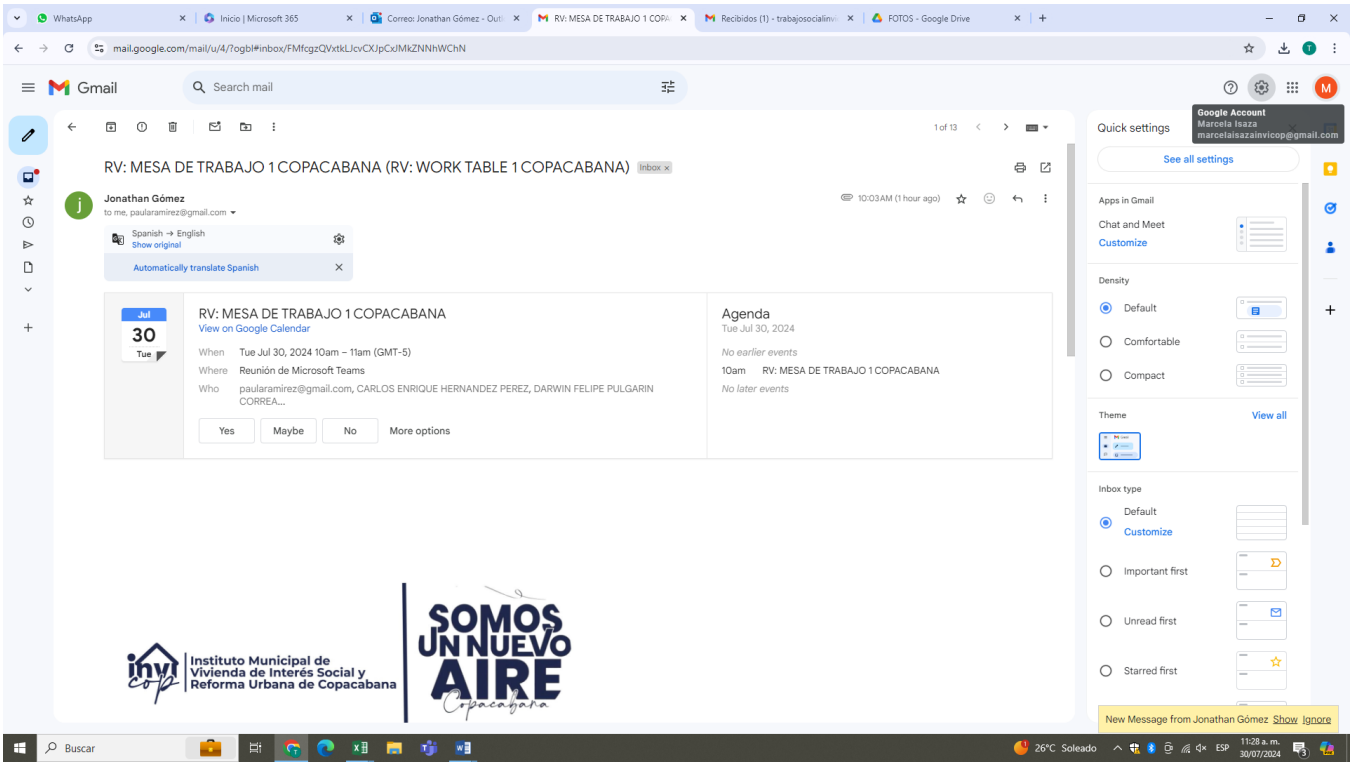
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELÉFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACIÓN
1	Juliana María Olivares	42693491	3004966488	Altos de Cristo Rey		
2	Luz Elda Correa Hyo		3205231575	Altos de Cristo Rey		
3	Emilce Ruiz Preciado	43431527	5989346	Altos de Cristo Rey	Emilce	
4	Miriam Osorio		3156905350	Altos de Cristo Rey		
5	Margarita Mª Tobón	42689689	6001546	Altos de Cristo Rey	Margarita María	
6	Valentina Betancur	1001390341	6138297	Altos de Cristo Rey	Valentina Betancur	
7	Amparo Blandón	43410732	3126575530	Altos de Cristo Rey	Amparo	
8	Carmen Ocalia Cortés	21944704	3014202822 hija 3024292150 mamá	Altos de Cristo Rey	Carmen Ocalia C.	
9	Luisa Fda Cano	1035426590	3246712003	Altos Cristo Rey	Luisa F C	
10	Jeidy Vanessa Arroyave	1035919205	3022233615	C1179 49A35	Jeidy Arroyave	
11	Flor María Madrid			Altos de Cristo Rey	Flor María Madrid	
12	Luz Mariela Martínez	42681654		Altos cristo Rey		Inscribirse en mejoras

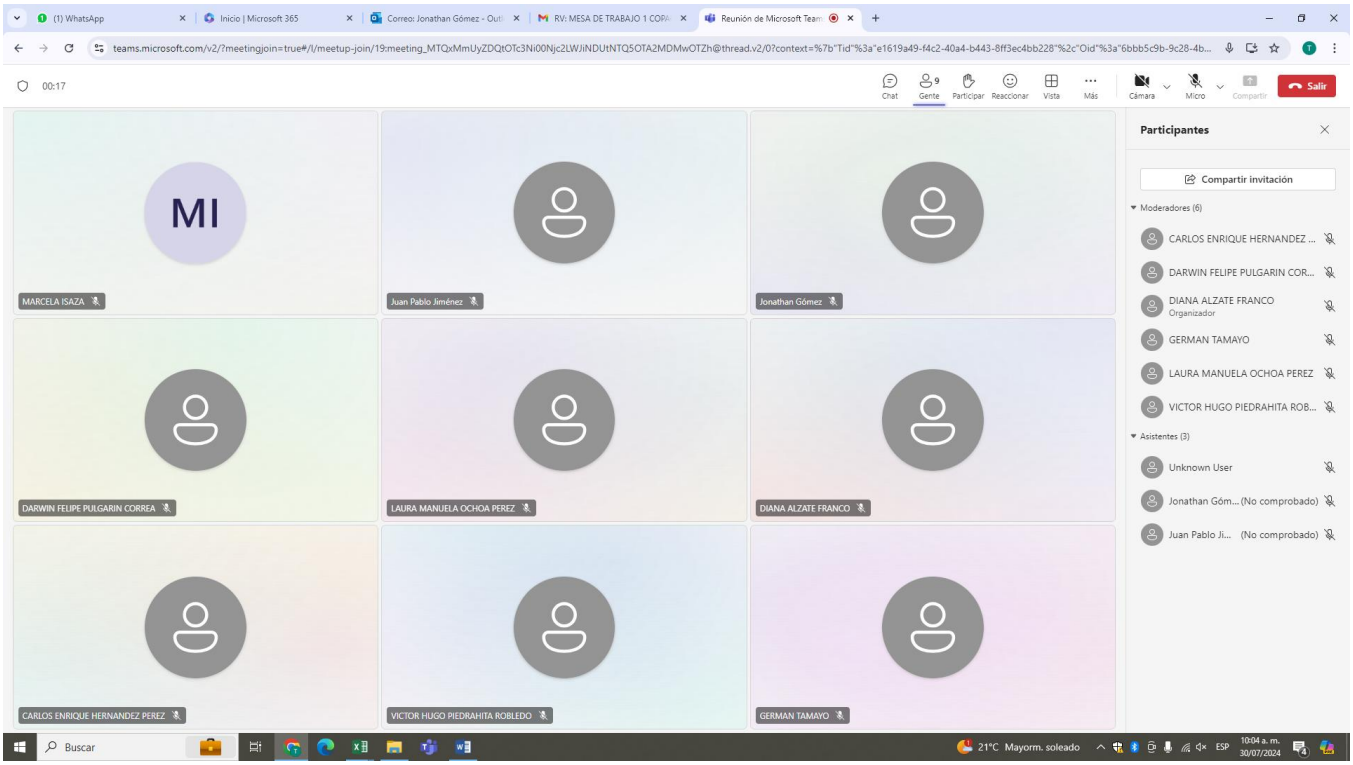
invicop@copacabana.gov.co Calle 50A N°50-19 (604) 2745250


meet.google.com/qwk-coud-oyn?authuser=4
ALEJANDRA MARIA TIRADO DUQUE
A
Alejandro Gomez
J
Juliana Echeverri
M
Marcela Isaza
People
Add people
Search for people
IN MEETING
Contributors 4
Marcela Isaza (You)
Meeting host
ALEJANDRA MARIA TIRA...
Alejandro Gomez
Juliana Echeverri
9:14 AM | REUNION TITULACIÓN INVICOP
Buscar
19°C Parc. soleado
ESP
9:14 a. m.
18/07/2024


Invitation: FERIA DE COMFAMA - REUNIÓN @ Fri Jul 26, 2024 8am - 8:30am (GMT-5) (marcelaisazainvicop@gmail.com)
Inbox
Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana
to me, julianainvicop, analorainvicop, jonathaninvicop, dianainvicop, paularamirezinvicop
Thu, Jul 25, 4:56 PM (19 hours ago)
Jul
26
Fri
FERIA DE COMFAMA - REUNIÓN
View on Google Calendar
When Fri Jul 26, 2024 8am – 8:30am (GMT-5)
Who julianainvicop@gmail.com, analorainvicop@gmail.com, jonathaninvicop@gmail.com, dianainvicop@gmail.com...
Agenda
Fri Jul 26, 2024
No earlier events
8am FERIA DE COMFAMA - REUNIÓN
No later events
When
Friday Jul 26, 2024 · 8am – 8:30am (Colombia Standard Time)
Guests
Instituto de Vivienda de Interés Social Copacabana - organizer
julianainvicop@gmail.com
analorainvicop@gmail.com
jonathaninvicop@gmail.com
dianainvicop@gmail.com
paularamirezinvicop@gmail.com
marcelaisazainvicop@gmail.com
View all guest info
Reply for marcelaisazainvicop@gmail.com
Yes
No
Maybe
More options
Join with Google Meet
Meeting link
meet.google.com/pyi-epud-vnz

Asistió a reunión virtual con funcionarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA





INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO CI- 006 DE 2024
12 DE MARZO - 27 DE JULIO DE 2024
GERENTE: JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA-INVICOP

CONTRATISTA:	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA
C.C / Nit:	900159905-9
DIRECCION:	Calle 50 # 50A —19 Copacabana
CORREO ELECTRÓNICO:	invicop@copacabana.gov.co
TELÉFONO:	(604)2745250
OBJETO:	Fomentar la vivienda digna a través de la gestión y ejecución de programas y proyectos encaminados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Copacabana por medio de entrega de subsidios para mejoramiento de vivienda de interés social
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($300.000.000)
DURACION:	El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será desde el inicio establecido en SECOP II o en constancia de inicio, del 12 de marzo al 29 de julio. En todo caso no podrá superar el 31 de diciembre de la correspondiente vigencia fiscal.

Para dar cumplimiento a los Programas de Vivienda planteados en el contrato CI-006-2024 se presenta el informe de la gestión realizada por Jonathan Alejandro Gómez Sosa, entre el 12 de marzo y el 27 de Julio de dos mil veinticuatro (2024), tiempo en el cual fue el desempeño como Gerente de la entidad descentralizada, y durante el cual se dieron cumplimiento a la totalidad de las actividades del contrato.

El informe se presenta de acuerdo a las actividades necesarias para comenzar a fomentar la vivienda digna a través de la gestión de programas y convenios encaminados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Copacabana por medio de inscripciones y postulaciones a subsidios para mejoramiento de vivienda de interés social y asesorías para incentivar el ahorro y aplicar a los beneficios del ministerio de vivienda, la gobernación de Antioquia, las cajas de compensación familiar, fundaciones, entre otros.

A continuación, se describen las actividades específicas desarrolladas de acuerdo con el objeto contractual.

1. Coordinar acciones con diferentes entidades regionales, departamentales y nacionales para la ejecución de sus políticas de vivienda de interés social y/o programas de soluciones de vivienda.

1.1 Se coordinó con la empresa de vivienda de Antioquia – VIVA la viabilidad de un modelo de proyecto de vivienda que beneficiará a 60 familias del municipio. Dicho modelo tiene que ver con un Proyecto de Vivienda donde el Municipio de Copacabana va a aportar un lote, la Gobernación de Antioquia a través de la empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA aportara el urbanismo y las personas que sean beneficiadas harán un aporte, el cual se puede hacer a través de un ahorro voluntario por medio del Fondo Nacional del Ahorro – FNA u otras entidades. A continuación, se describen las características del lote viabilizado por el Municipio:

- Escrituras analizadas: 482 de 4 de mayo de 2007.
- Área lote según escritura: 2.302 m2.
- Área lote certificado de tradición: 2.302 m2.
- Área lote ficha catastral: 2.317 m2.
- Tipo de adquisición: compra-venta matrícula inmobiliaria 012 - 60694 propietario Municipio de Copacabana.
- Cedula catastral: 212-1-001-011-0017-00075-0000-00000.
- Tipo de inmueble: Fiscal
- Afectaciones: Sin afectación.
- licencias urbanísticas: No presenta afectaciones jurídicas que impidan su desarrollo urbanístico destinado a vivienda.

Con respecto al urbanismo subsidiado por la Gobernación de Antioquia a través de la empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, según los estudios de prefactibilidad, dicho urbanismo podrá incluir: Servicios Públicos, Pavimentos, Vías, Juegos Infantiles, Vegetación, Senderos, Andenes, Ciclorrutas, Calistenia, Gimnasio, Luminarias, Rampas y Escaleras.

Según el decreto 949 de 2002, el costo de la vivienda del proyecto en mención no podrá superar los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV), sin que este exceda los ciento diez salarios mínimos mensuales legales vigentes (110 SMMLV). Se estima una proyección entre 60 y 80 viviendas de Interés Prioritario construidas con área entre 45m2 y 50m2.

Para acceder a este beneficio se va a tener prioridad con la población que en algún momento tuvieron una afectación por una situación de desastre, una calamidad pública, atentado terrorista, o despojados por el conflicto armado, las mujeres madres cabeza de hogar, las personas jóvenes entre los 18 y 28 años de edad, personas en condiciones de trabajador informal y personas adultas mayores que tienen como certificar dicha información.

Desde el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana se realizará el acompañamiento para las inscripciones, cumplimiento de requisitos y asesoría para acceder a los subsidios de Caja de Compensación, gobernación de Antioquia y Ministerio de Vivienda.



Gobernación de Antioquia – 11/04/2024

1.2 Se realizaron visitas técnicas a fin de verificar las condiciones de las familias para viabilizar susidios de mejoramiento de vivienda por medio de la caja de compensación Comfama. Dichas visitas se realizaron en los barrios, recreo, horizontes, Vegas.

También se elaboraron las fichas técnicas para evaluar la vivienda donde se hace el concepto técnico de la cubierta, estructura, red hidrosanitaria, disposición final de agua residual, baño, pisos, cocinas, muros, red eléctrica, condiciones especiales y puertas y ventanas. para realizar el levantamiento arquitectónico de la vivienda y así definir el presupuesto para dicho mejoramiento.



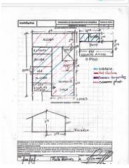
PABLO LEON GOMEZ -RECREO 06/06/2024

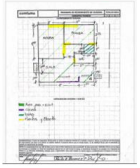


EDELMIRA GUILLOT -HORIZONTES 06/06/2024







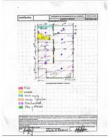


LUZ MARINOLA ESCOBAR - HORIZONTES 06/06/2024 FABER MANUEL DELGADO - 06/18/2024



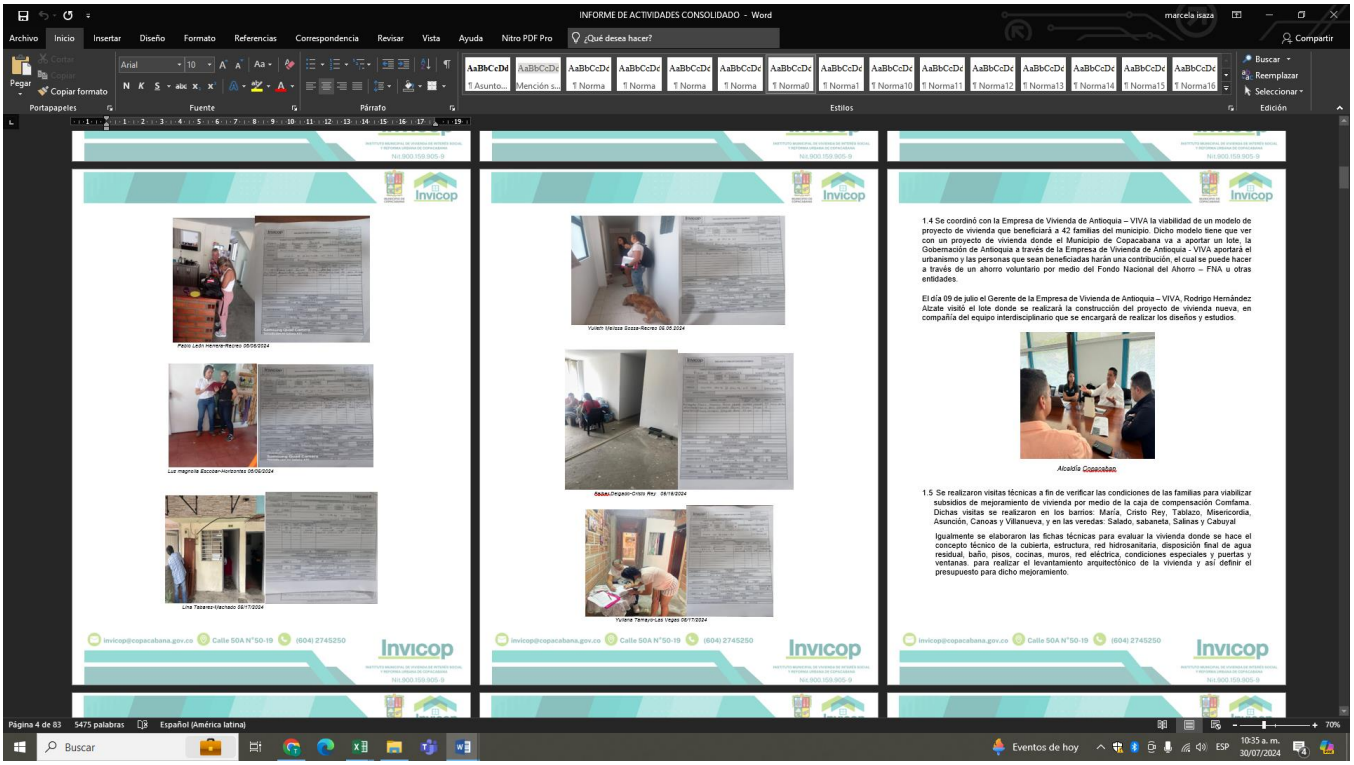


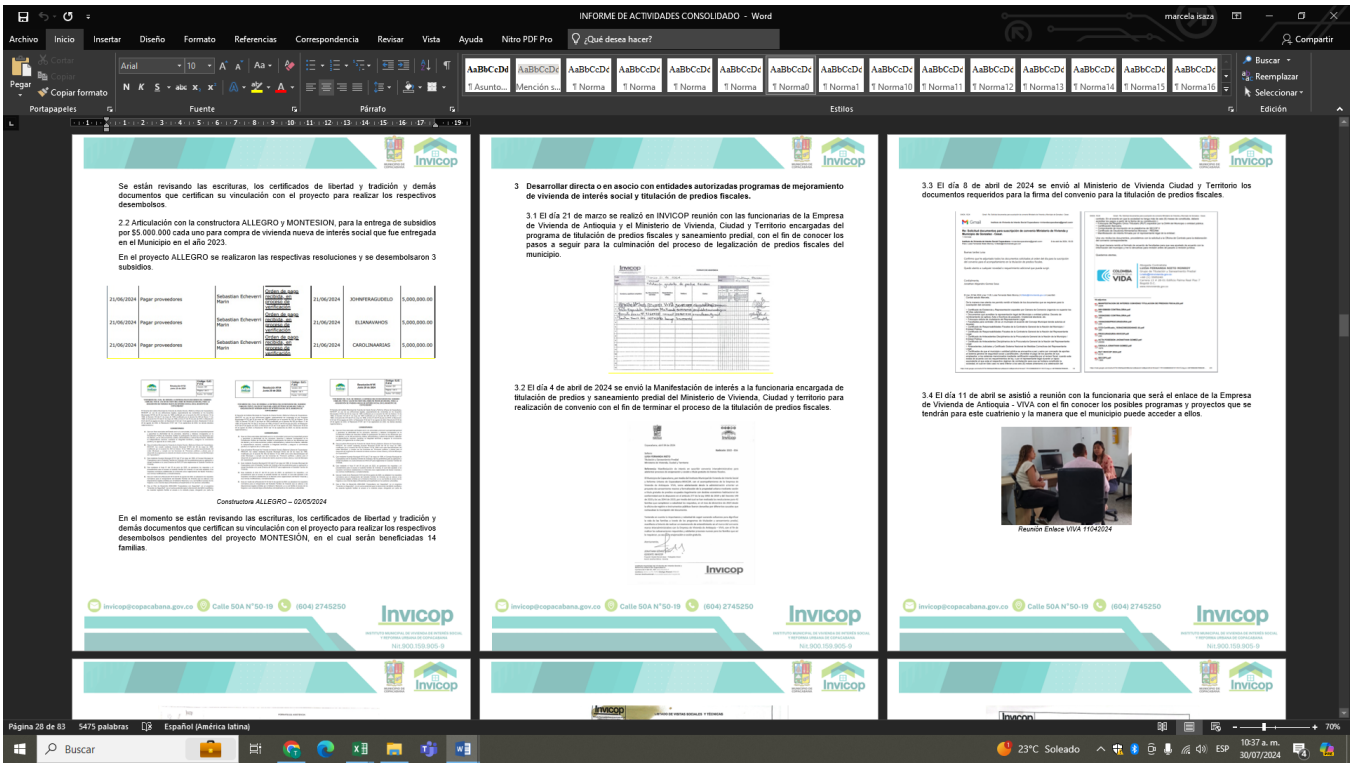


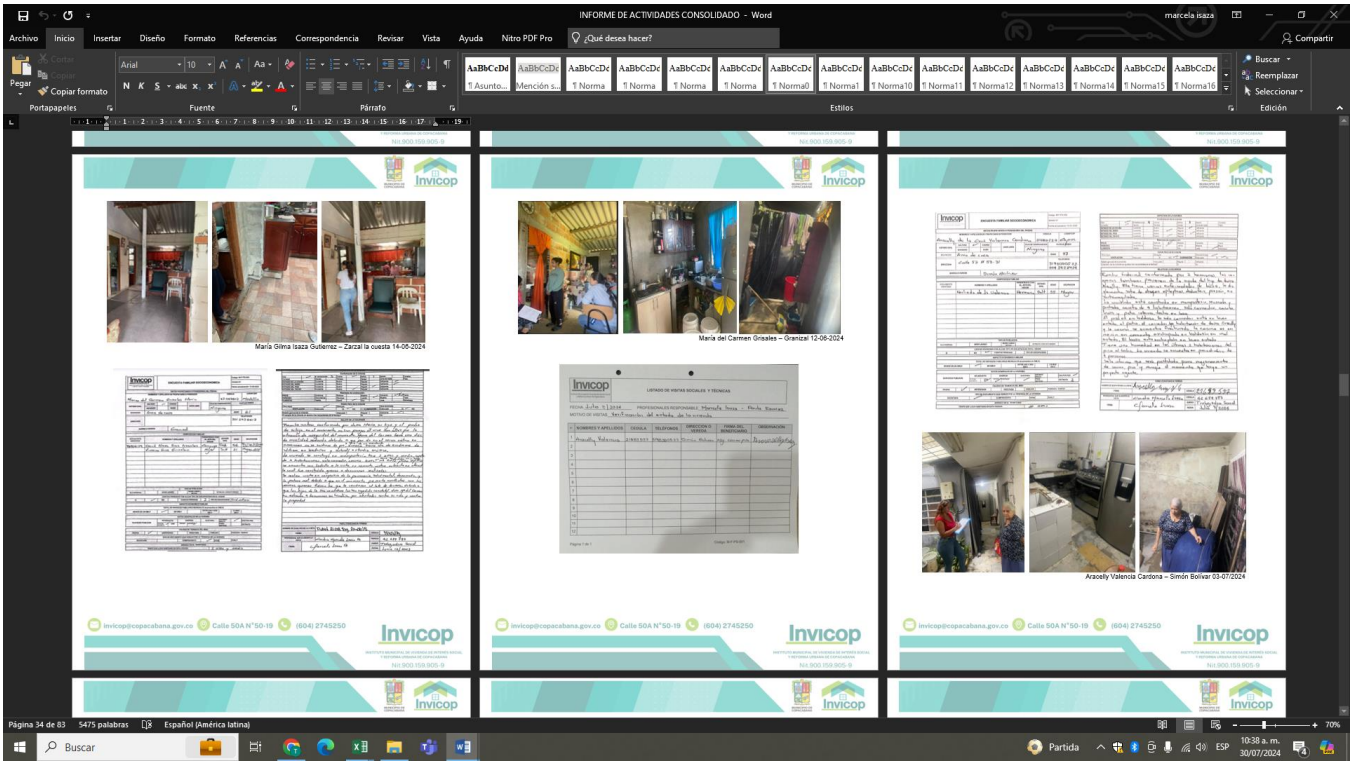


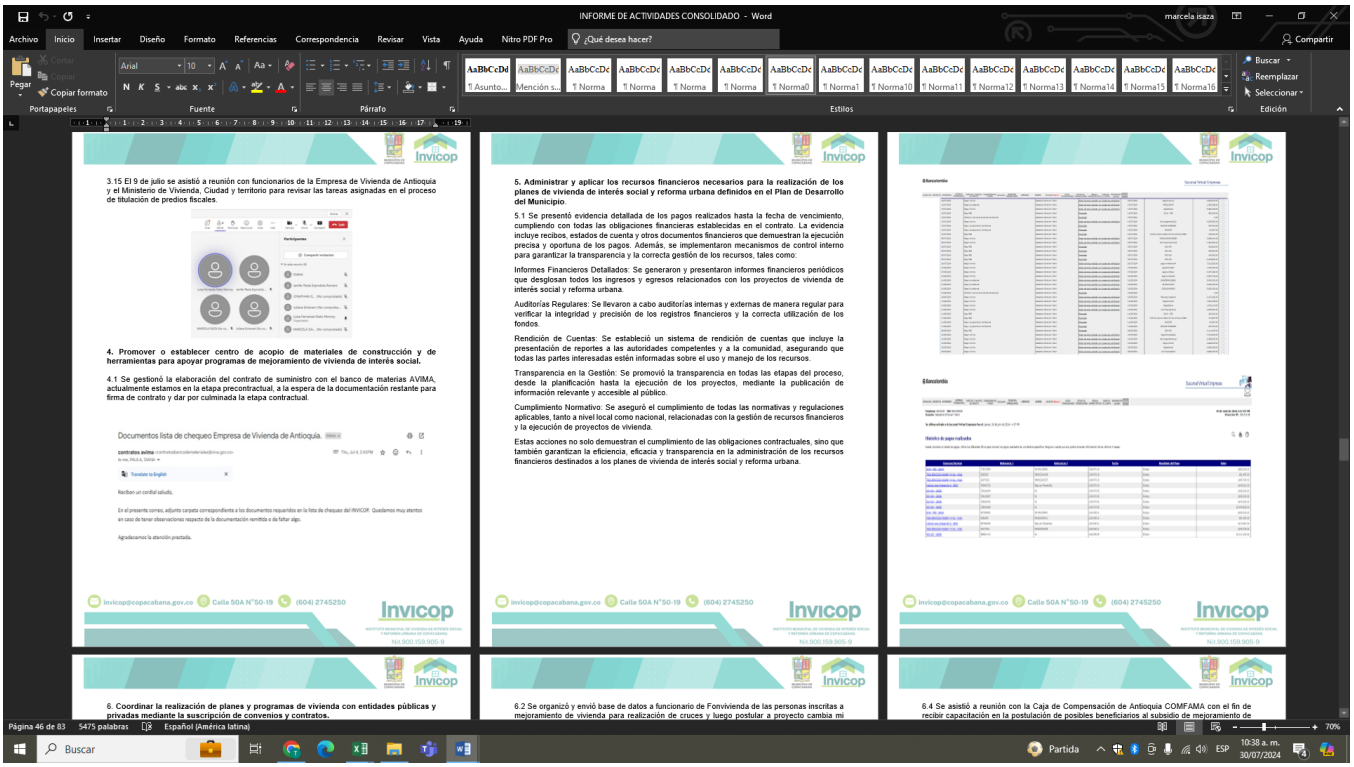
YULIETH MELISA SOSA- RECREO 06/18/2024 LINA MARIA RIVERA TABARES- MACHADO 06/17/2024

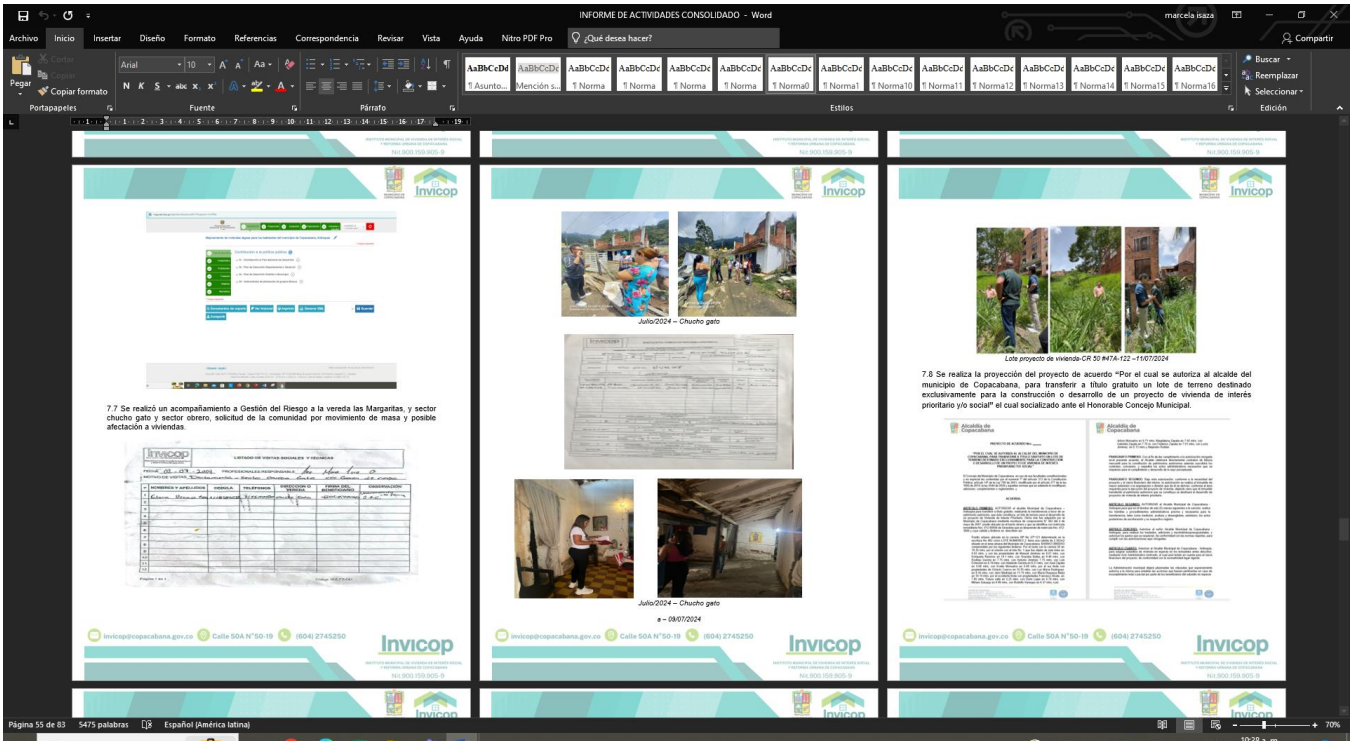
1.3 Se realizaron visitas sociales a fin de verificar las condiciones de las familias para viabilizar subsidios de mejoramiento de vivienda por medio de la caja de compensación Comfama. Dichas visitas se realizaron en los barrios, recreo, horizontes, Cristo Rey y Vegas, algunos de estos, consisten en mejoras locativas como cocina, piso, cubierta, muro, red eléctrica, condiciones especiales, puertas y ventanas entre otros, a fin de mejorar las condiciones de vida de las familias. En cada una de ellas de igual manera se realiza la ficha social y técnica que le permiten a la entidad tener un panorama real y las condiciones económicas, sociales y técnicas de cada de ellas, estas a fin de agilizar el proceso y que cumplan con los requisitos y tengan una postulación efectiva ante la COMFAMA.

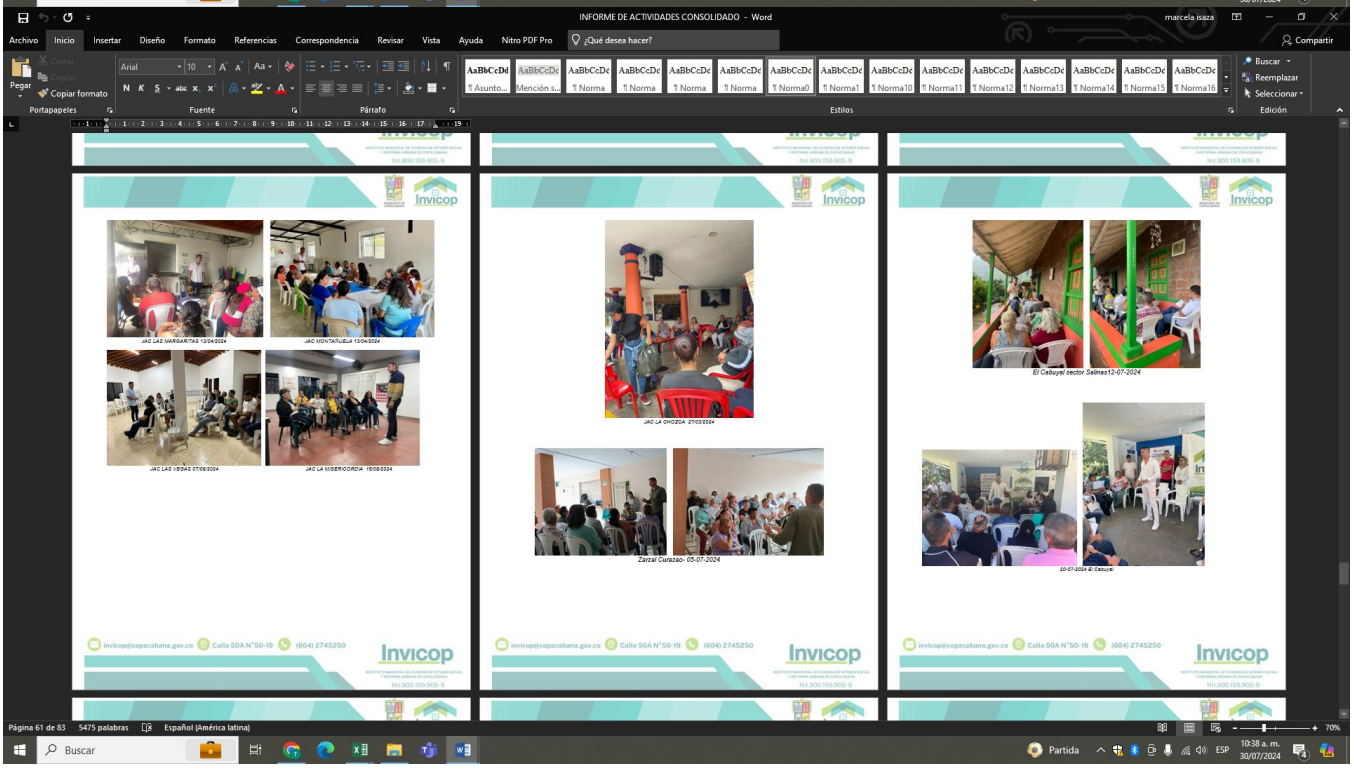

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
Pablo León Herrera-Recreo 05/06/2024
Luz magnolia Escobar-Horizontes 05/06/2024
Lina Tabares-Vallejo 06/17/2024
Yuleth Viviana Sossa-Recreo 06.06.2024
Adalay Delgado-Cristo Rey 06/18/2024
Yuliana Tamayo-Las Vegas 06/17/2024
1.4 Se coordinó con la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA la viabilidad de un modelo de proyecto de vivienda que beneficiará a 42 familias del municipio. Dicho modelo tiene que ver con un proyecto de vivienda donde el Municipio de Copacabana va a aportar un lote, la Gobernación de Antioquia a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA aportará el urbanismo y las personas que sean beneficiadas harán una contribución, el cual se puede hacer a través de un ahorro voluntario por medio del Fondo Nacional del Ahorro – FNA u otras entidades.
El día 09 de julio el Gerente de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, Rodrigo Hernández Alzate visitó el lote donde se realizará la construcción del proyecto de vivienda nueva, en compañía del equipo interdisciplinario que se encargará de realizar los diseños y estudios.
Alcaldía Copacaban
1.5 Se realizaron visitas técnicas a fin de verificar las condiciones de las familias para viabilizar subsidios de mejoramiento de vivienda por medio de la caja de compensación Comfama. Dichas visitas se realizaron en los barrios: María, Cristo Rey, Tablazo, Misericordia, Asunción, Cancas y Villanueva, y en las veredas: Salado, sabaneta, Salinas y Cabuyal
Igualmente se elaboraron las fichas técnicas para evaluar la vivienda donde se hace el concepto técnico de la cubierta, estructura, red hidrosanitaria, disposición final de agua residual, baño, pisos, cocinas, muros, red eléctrica, condiciones especiales y puertas y ventanas, para realizar el levantamiento arquitectónico de la vivienda y así definir el presupuesto para dicho mejoramiento.
Página 4 de 83
5475 palabras
Español (América latina)
Buscar
Eventos de hoy
10:35 a. m.
30/07/2024

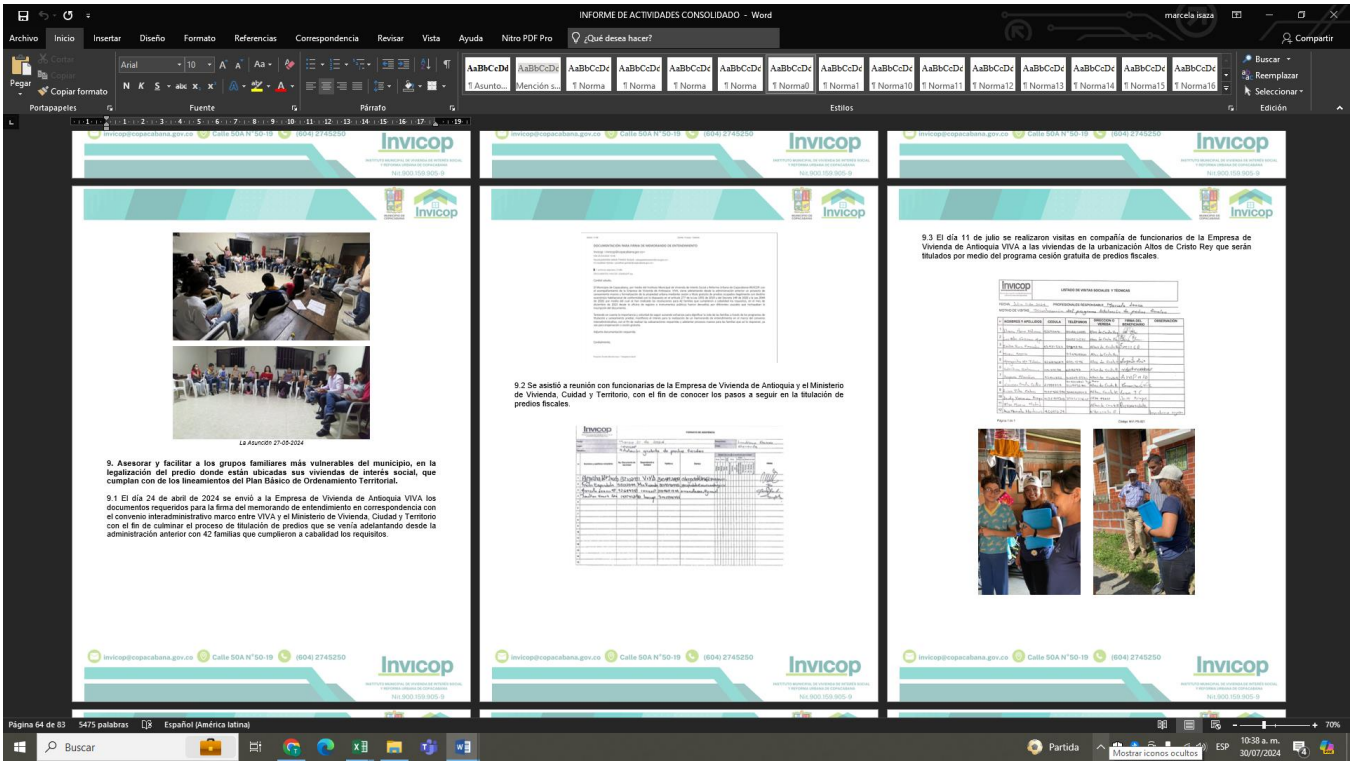

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
Se están revisando las escrituras, los certificados de libertad y tradición y demás documentos que certifican su vinculación con el proyecto para realizar los respectivos desembolsos.
2.2 Articulación con la constructora ALLEGRO y MONTESION, para la entrega de subsidios por $5.000.000 cada uno para compra de vivienda nueva de interés social que fue entregada en el Municipio en el año 2023.
En el proyecto ALLEGRO se realizaron las respectivas resoluciones y se desembolsaron 3 subsidios
Constructora ALLEGRO – 02/05/2024
En el momento se están revisando las escrituras, los certificados de libertad y tradición y demás documentos que certifican su vinculación con el proyecto para realizar los respectivos desembolsos pendientes del proyecto MONTESIÓN, en el cual serán beneficiadas 14 familias.
3 Desarrollar directa o en asocio con entidades autorizadas programas de mejoramiento de vivienda de interés social y titulación de predios fiscales.
3.1 El día 21 de marzo se realizó en INVICOP reunión con las funcionarias de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargadas del programa de titulación de predios fiscales y saneamiento predial, con el fin de conocer los pasos a seguir para la culminación del proceso de legalización de predios fiscales del municipio.
3.2 El día 4 de abril de 2024 se envió la Manifestación de interés a la funcionaria encargada de titulación de predios y saneamiento predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio para realización de convenio con el fin de terminar el proceso de la titulación de predios fiscales.
3.3 El día 8 de abril de 2024 se envió al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio los documentos requeridos para la firma del convenio para la titulación de predios fiscales.
3.4 El día 11 de abril se asistió a reunión con la funcionaria que será el enlace de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA con el fin conocer los posibles programas y proyectos que se tendrán para este cuatrienio y la manera que el municipio puede acceder a ellos.
Reunión Enlace VIVA 11042024
Página 28 de 83
5475 palabras
Español (América latina)
Buscar
23°C Soleado
10:37 a. m.
30/07/2024

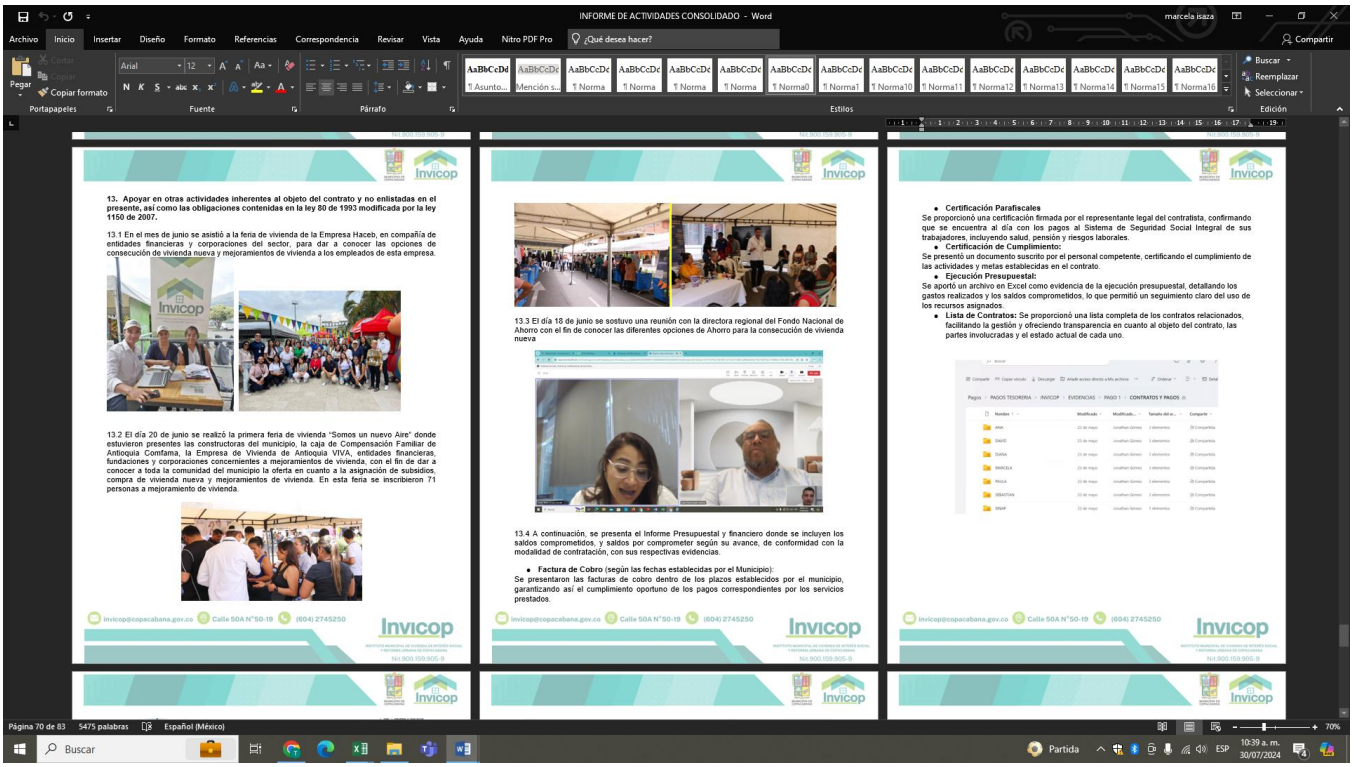

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
María Gilma Isaza Gutierrez – Zarzal la cuesta 14-06-2024
María del Carmen Grisales – Granizal 12-06-2024
Araceily Valencia Cardona – Simón Bolívar 03-07-2024
Página 34 de 83
5475 palabras
Español (América latina)

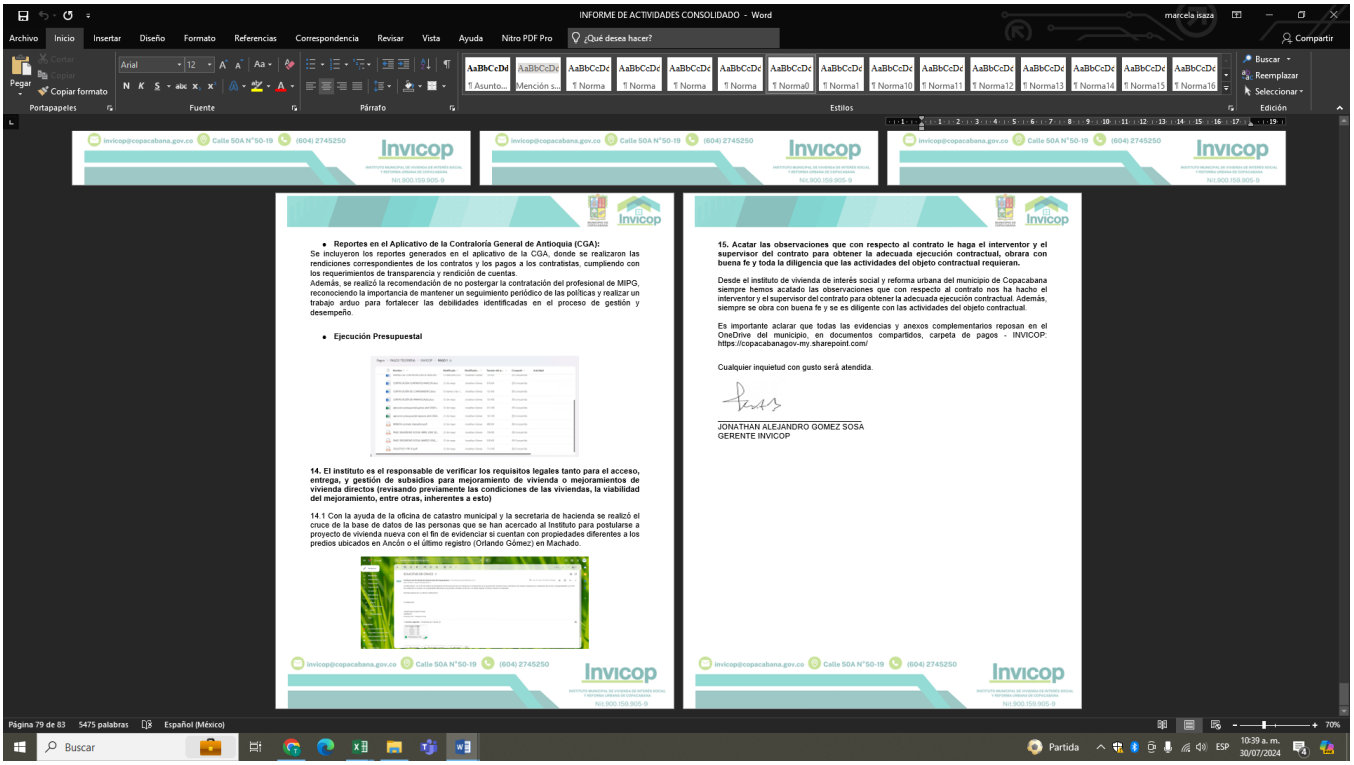

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
3.15 El 9 de julio se asistió a reunión con funcionarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio para revisar las tareas asignadas en el proceso de titulación de predios fiscales.
4. Promover o establecer centro de acopio de materiales de construcción y de herramientas para apoyar programas de mejoramiento de vivienda de interés social.
4.1 Se gestionó la elaboración del contrato de suministro con el banco de materias AVIMA, actualmente estamos en la etapa precontractual, a la espera de la documentación restante para firma de contrato y dar por culminada la etapa contractual.
Documentos lista de chequeo Empresa de Vivienda de Antioquia.
5. Administrar y aplicar los recursos financieros necesarios para la realización de los planes de vivienda de interés social y reforma urbana definidos en el Plan de Desarrollo del Municipio.
5.1 Se presentó evidencia detallada de los pagos realizados hasta la fecha de vencimiento, cumpliendo con todas las obligaciones financieras establecidas en el contrato. La evidencia incluye recibos, estados de cuenta y otros documentos financieros que demuestran la ejecución precisa y oportuna de los pagos. Además, se implementaron mecanismos de control interno para garantizar la transparencia y la correcta gestión de los recursos, tales como:
Informes Financieros Detallados: Se generaron y presentaron informes financieros periódicos que desglosan todos los ingresos y egresos relacionados con los proyectos de vivienda de interés social y reforma urbana.
Auditorías Regulares: Se llevaron a cabo auditorías internas y externas de manera regular para verificar la integridad y precisión de los registros financieros y la correcta utilización de los fondos.
Rendición de Cuentas: Se estableció un sistema de rendición de cuentas que incluye la presentación de reportes a las autoridades competentes y a la comunidad, asegurando que todas las partes interesadas estén informadas sobre el uso y manejo de los recursos.
Transparencia en la Gestión: Se promovió la transparencia en todas las etapas del proceso, desde la planificación hasta la ejecución de los proyectos, mediante la publicación de información relevante y accesible al público.
Cumplimiento Normativo: Se aseguró el cumplimiento de todas las normativas y regulaciones aplicables, tanto a nivel local como nacional, relacionadas con la gestión de recursos financieros y la ejecución de proyectos de vivienda.
Estas acciones no solo demuestran el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sino que también garantizan la eficiencia, eficacia y transparencia en la administración de los recursos financieros destinados a los planes de vivienda de interés social y reforma urbana.
6. Coordinar la realización de planes y programas de vivienda con entidades públicas y privadas mediante la suscripción de convenios y contratos.
6.2 Se organizó y envió base de datos a funcionario de Fonvivienda de las personas inscritas a mejoramiento de vivienda para realización de cruces y luego postular a proyecto cambia mi
6.4 Se asistió a reunión con la Caja de Compensación de Antioquia COMFAMA con el fin de recibir capacitación en la postulación de posibles beneficiarios al subsidio de mejoramiento de
Página 46 de 83
5475 palabras
Español (América latina)


INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
7.7 Se realizó un acompañamiento a Gestión del Riesgo a la vereda las Margaritas, y sector chucho gato y sector obrero, solicitud de la comunidad por movimiento de masa y posible afectación a viviendas.
Julio/2024 – Chucho gato
Julio/2024 – Chucho gato
a – 09/07/2024
Lote proyecto de vivienda-CR 50 #47A-122 – 11/07/2024
7.8 Se realiza la proyección del proyecto de acuerdo "Por el cual se autoriza al alcalde del municipio de Copacabana, para transferir a título gratuito un lote de terreno destinado exclusivamente para la construcción o desarrollo de un proyecto de vivienda de interés prioritario y/o social" el cual socializado ante el Honorable Concejo Municipal.
Página 55 de 83
5475 palabras
Español (América latina)

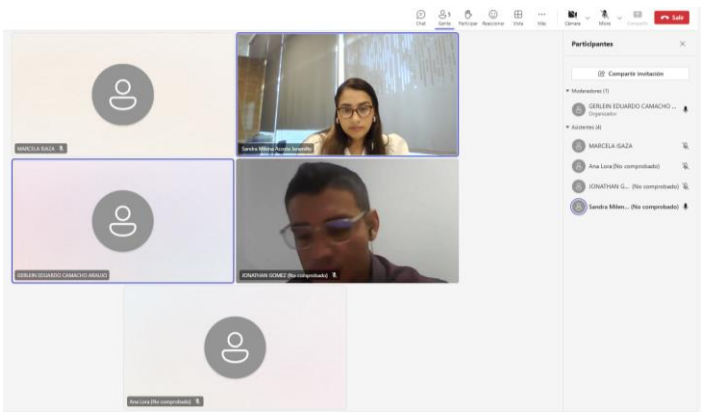

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
JAC LAS MARGARITAS 13/04/2024
JAC MONTAÑUELA 13/04/2024
JAC LAS VEGAS 07/06/2024
JAC LA MISERICORDIA 18/03/2024
JAC LA CHOZA 27/03/2024
Zarzal Curazao- 05-07-2024
El Caduyal sector Salinas12-07-2024
30-07-2024 El Caduyal
Página 61 de 83
5475 palabras
Español (América latina)


INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
marcela isaza
Archivo Inicio Insertar Diseño Formato Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda Nitro PDF Pro ¿Qué desea hacer?
Compartir
Pegar
Portapapeles
Fuente
Párrafo
Estilos
Edición
Buscar
Reemplazar
Seleccionar
Invicop
La Asunción 27-03-2024
9. Asesorar y facilitar a los grupos familiares más vulnerables del municipio, en la legalización del predio donde están ubicadas sus viviendas de interés social, que cumplan con de los lineamientos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
9.1 El día 24 de abril de 2024 se envió a la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA los documentos requeridos para la firma del memorando de entendimiento en correspondencia con el convenio interadministrativo marco entre VIVA y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con el fin de culminar el proceso de titulación de predios que se venía adelantando desde la administración anterior con 42 familias que cumplieron a cabalidad los requisitos.
9.2 Se asistió a reunión con funcionarias de la Empresa de Vivienda de Antioquia y el Ministerio de Vivienda, Cuidad y Territorio, con el fin de conocer los pasos a seguir en la titulación de predios fiscales.
9.3 El día 11 de julio se realizaron visitas en compañía de funcionarios de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA a las viviendas de la urbanización Altos de Cristo Rey que serán titulados por medio del programa cesión gratuita de predios fiscales.
Página 64 de 83
5475 palabras
Español (América latina)
70%
Buscar
Partida
Mostrar iconos ocultos
ESP
10:38 a. m.
30/07/2024


INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
marcela isaza
Archivo Inicio Insertar Diseño Formato Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda Nitro PDF Pro ¿Qué desea hacer?
Compartir
Pegar
Portapapeles
Fuente
Párrafo
Estilos
Edición
Buscar
Reemplazar
Seleccionar
Invicop
13. Apoyar en otras actividades inherentes al objeto del contrato y no enlistadas en el presente, así como las obligaciones contenidas en la ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007.
13.1 En el mes de junio se asistió a la feria de vivienda de la Empresa Haceb, en compañía de entidades financieras y corporaciones del sector, para dar a conocer las opciones de consecución de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda a los empleados de esta empresa.
13.2 El día 20 de junio se realizó la primera feria de vivienda "Somos un nuevo Aire" donde estuvieron presentes las constructoras del municipio, la caja de Compensación Familiar de Antioquia Confama, la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, entidades financieras, fundaciones y corporaciones concernientes a mejoramientos de vivienda, con el fin de dar a conocer a toda la comunidad del municipio la oferta en cuanto a la asignación de subsidios, compra de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda. En esta feria se inscribieron 71 personas a mejoramiento de vivienda.
13.3 El día 18 de junio se sostuvo una reunión con la directora regional del Fondo Nacional de Ahorro con el fin de conocer las diferentes opciones de Ahorro para la consecución de vivienda nueva
13.4 A continuación, se presenta el Informe Presupuestal y financiero donde se incluyen los saldos comprometidos, y saldos por comprometer según su avance, de conformidad con la modalidad de contratación, con sus respectivas evidencias.
Factura de Cobro (según las fechas establecidas por el Municipio):
Se presentaron las facturas de cobro dentro de los plazos establecidos por el municipio, garantizando así el cumplimiento oportuno de los pagos correspondientes por los servicios prestados.
Certificación Parafiscales
Se proporcionó una certificación firmada por el representante legal del contratista, confirmando que se encuentra al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral de sus trabajadores, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales.
Certificación de Cumplimiento:
Se presentó un documento suscrito por el personal competente, certificando el cumplimiento de las actividades y metas establecidas en el contrato.
Ejecución Presupuestal:
Se aportó un archivo en Excel como evidencia de la ejecución presupuestal, detallando los gastos realizados y los saldos comprometidos, lo que permitió un seguimiento claro del uso de los recursos asignados.
Lista de Contratos: Se proporcionó una lista completa de los contratos relacionados, facilitando la gestión y ofreciendo transparencia en cuanto al objeto del contrato, las partes involucradas y el estado actual de cada uno.
Página 70 de 83
5475 palabras
Español (México)
70%
Buscar
Partida
ESP
10:39 a. m.
30/07/2024


INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO - Word
marcela isaza
Archivo Inicio Insertar Diseño Formato Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda Nitro PDF Pro ¿Qué desea hacer?
Compartir
Pegar Cortar Copiar Copiar formato
Portapapeles Fuente Párrafo Estilos Edición
Buscar Reemplazar Seleccionar
invicop@copacabana.gov.co Calle 50A N°50-19 (604) 2745250
Invicop
Nit.900.159.905-9
Reportes en el Aplicativo de la Contraloría General de Antioquia (CGA):
Se incluyeron los reportes generados en el aplicativo de la CGA, donde se realizaron las rendiciones correspondientes de los contratos y los pagos a los contratistas, cumpliendo con los requerimientos de transparencia y rendición de cuentas.
Además, se realizó la recomendación de no postergar la contratación del profesional de MIPG, reconociendo la importancia de mantener un seguimiento periódico de las políticas y realizar un trabajo arduo para fortalecer las debilidades identificadas en el proceso de gestión y desempeño.
Ejecución Presupuestal
14. El instituto es el responsable de verificar los requisitos legales tanto para el acceso, entrega, y gestión de subsidios para mejoramiento de vivienda o mejoramientos de vivienda directos (revisando previamente las condiciones de las viviendas, la viabilidad del mejoramiento, entre otras, inherentes a esto)
14.1 Con la ayuda de la oficina de catastro municipal y la secretaria de hacienda se realizó el cruce de la base de datos de las personas que se han acercado al Instituto para postularse a proyecto de vivienda nueva con el fin de evidenciar si cuentan con propiedades diferentes a los predios ubicados en Ancón o el último registro (Orlando Gómez) en Machado.
15. Acatar las observaciones que con respecto al contrato le haga el interventor y el supervisor del contrato para obtener la adecuada ejecución contractual, obrara con buena fe y toda la diligencia que las actividades del objeto contractual requieran.
Desde el instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Copacabana siempre hemos acatado las observaciones que con respecto al contrato nos ha hacho el interventor y el supervisor del contrato para obtener la adecuada ejecución contractual. Además, siempre se obra con buena fe y se es diligente con las actividades del objeto contractual.
Es importante aclarar que todas las evidencias y anexos complementarios reposan en el OneDrive del municipio, en documentos compartidos, carpeta de pagos - INVICOP: https://copacabanagov-my.sharepoint.com/
Cualquier inquietud con gusto será atendida.
JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA
GERENTE INVICOP
Página 79 de 83 5475 palabras Español (México) 70%
Buscar Partida ESP 10:39 a. m. 30/07/2024


VIVA te invita a conocer los resultados de la jornada de bancarización y asesoría para adquirir vivienda Nueva
Dirigida a: Municipio Copacabana.
Alcalde Municipal
Funcionarios de la Alcaldía, que acompañaron la jornada.
Asesores comerciales Fondo Nacional del Ahorro
Funcionarios VIVA
Fecha 06 – agosto- 2024
Lugar: Teams
Hora: 9:00 pm
VIVA


Participantes
Compartir invitación
MARCELA ISAZA
Ana Lora (No comprobado)
Sandra Milen... (No comprobado)