# CONTRATO DE OBRA No. MC 034-2024 DEL 06 AGOSTO DEL 2024

# ADECUACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DE LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LAS VEREDAS LA PERDIZ, LA ESPERANZA, SAN ANTONIO, EL CONSUELO, EL DESIERTO, LA TOLA Y EL CAUCHO DEL MUNICIPIO DE CUMBITARA,

INFORME AVANCE DE FINAL




100%

CUMBITARA – NARIÑO.

9 de AGOSTO AL 23 DE AGOSTO 2024

# 1 INTRODUCCION

El presente informe ofrece un panorama general del proyecto de adecuación de los restaurantes escolares en varias veredas del municipio de Cumbitara, Nariño. Este proyecto, que abarca las veredas de La Perdiz, La Esperanza, San Antonio, El Consuelo, El Desierto, La Tola y El Caucho, es liderado por **Wilmer Hernán Charfuelán Díaz**, quien fue contratado bajo el contrato de obra pública No. MC 034-2024, firmado el 6 de agosto de 2024.

En este documento se detalla el progreso de las actividades realizadas hasta la fecha, apoyado por un registro fotográfico que evidencia el avance de las obras. Las labores se han llevado a cabo respetando los cronogramas acordados y los análisis de precios unitarios, con el fin de asegurar una ejecución eficiente y de alta calidad.

Se ha puesto un fuerte énfasis en la coordinación efectiva de los procesos constructivos, buscando que todas las etapas del proyecto se desarrollen de manera coherente y sin contratiempos. Además, la supervisión rigurosa del cumplimiento de las normas técnicas de construcción ha sido una prioridad, junto con una gestión administrativa y financiera responsable, que garantice la transparencia en la utilización de los recursos.

El objetivo central es cumplir con los estándares esperados y satisfacer las expectativas del cliente. El enfoque del proyecto es lograr que la adecuación de estos espacios escolares se realice con un alto nivel de profesionalismo, asegurando que los resultados finales reflejen el compromiso y la dedicación invertidos en cada etapa del proceso.

## 2 INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

### Objetivo del proyecto

El proyecto tiene por objeto el "ADECUACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DE LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LAS VEREDAS LA PERDIZ, LA ESPERANZA, SAN ANTONIO, EL CONSUELO, EL DESIERTO, LA TOLA Y EL CAUCHO DEL MUNICIPIO DE CUMBITARA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

### Datos del proyecto

| | |
|---|---|
| **Nombre del Proyecto** | FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD EN LA CALIDAD EN LA EDUCACIÓN INICIAL, PRESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA EN EL MUNICIPIO DE CUMBITARA |
| **Fuentes de cofinanciación:** | - EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL (SGP).<br>- MUNICIPIO DE CUMBITARA-NARIÑO |

Tabla N° 1. Información básica del proyecto

### Componentes financieros del proyecto

El presente proyecto, está financiado por EDUCACIÓN-CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL (SGP); El proyecto ejecutado en el municipio de Cumbitara incidirá favorablemente en la totalidad de la población que haga uso de sus instalaciones, otorgándoles una imagen rejuvenecida y una experiencia renovada.

| Entidad | Valor |
|---|---|
| **Municipio de CUMBITARA** | ($7.015.580,00) |

Tabla N° 2. Información financiera

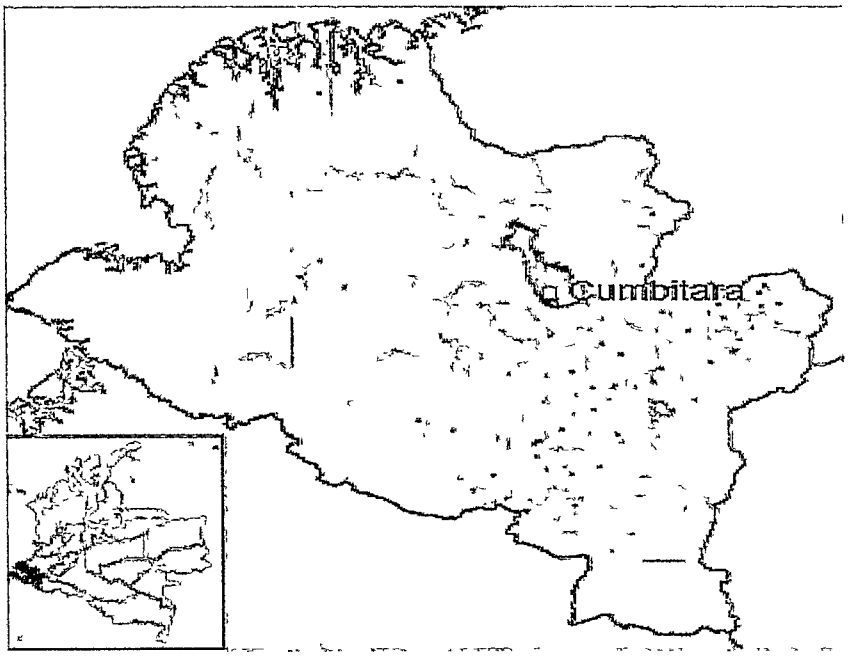
### Localización

El proyecto tiene como objetivo renovar y mejorar significativamente las infraestructuras de cinco centros educativos en el municipio de Cumbitara, ubicados en las veredas San Antonio, Consuelo, Desierto, La Tola y La Perdiz. Las instalaciones han sufrido un considerable deterioro con el tiempo

y las condiciones climáticas, afectando tanto su funcionalidad como la seguridad de los niños que las utilizan.

Este proyecto no solo está enfocado en corregir los desperfectos actuales, sino también en garantizar que estas mejoras prolonguen la vida útil de los edificios, elevando la calidad del entorno educativo. La meta es proporcionar a los estudiantes un espacio seguro y propicio para su desarrollo, contribuyendo a mejorar la experiencia educativa en estas comunidades.

Para abordar esta situación, se ha propuesto un plan de intervención que contempla acciones detalladas para reparar las áreas más deterioradas, reforzar las estructuras afectadas y resolver problemas funcionales, asegurando que los centros educativos vuelvan a ofrecer un entorno adecuado para el aprendizaje.




## 3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

**Datos del contrato**

| CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | MC 034-2024 |
| **TIPO DE CONTRATO** | OBRA |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE CUMBITARA (N) |
| **CONTRATISTA** | WILMER HERNAN CHARFUELAN DIAZ<br>CC 13,039,741 de Guachucal (N). |
| **NIT** | 13039741 -6 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | WILMER HERNAN CHARFUELAN DIAZ |

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | ADECUACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DE LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LAS VEREDAS LA PERDIZ, LA ESPERANZA, SAN ANTONIO, EL CONSUELO, EL DESIERTO, LA TOLA Y EL CAUCHO DEL MUNICIPIO DE CUMBITARA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | SIETE MILLONES QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MDA/CTE. ($7.015.580,00) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, REGISTRO Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |

Tabla N° 3. Información básica del Contrato de obra

**Información adicional**

| **INFORMACIÓN ADICIONAL** | |
|---|---|
| **SUPERVISOR DE OBRA** | TITO GIOVANNI PARRA NOGUERA |

Tabla N° 4. Información adicional de obra

**Pazos de ejecución de obra**

Contrato de obra No. MC034-2024 del 06 de agosto del 2024, contempla un plazo de ejecución del contrato será de quince (15) días calendario, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio

Los datos generales del contrato de obra son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **Valor del contrato** | $7.015.580,00 |
| **Duración** | QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| **Fecha de suscripción del contrato** | SEIS (06) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) |
| **Fecha acta de inicio** | NUEVE (09) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) |
| **Fecha de terminación inicial** | VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) |
| **Fecha de terminación** | VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) |

Tabla N° 5. Plazos de ejecución contrato de obra

## 4 PERSONAL EN OBRA:

Para el desarrollo de la ejecución de cada una de las actividades a realizar se cuenta con el personal profesional y la mano de obra tanto calificada como no calificada cumpliendo así con cada una de las normas establecidas y verificando que los procesos sean lo más correctos posibles para el cumplimiento del proyecto.

En resumen, se cuenta con el siguiente personal.

**PERSONAL EN LAS DIFERENTES VEREDAS**

| | |
|---|---|
| 1 | MAESTRO |
| 2 | OBREROS |

## 5 AVANCE DEL CONTRATO

Aquí se detalla el progreso físico de las actividades correspondientes al contrato de la obra objeto del presente informe: "ADECUACIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES DE LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LAS VEREDAS LA PERDIZ, LA ESPERANZA, SAN ANTONIO, EL CONSUELO, EL DESIERTO, LA TOLA Y EL CAUCHO DEL MUNICIPIO DE CUMBITARA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO". Se informa que todas las actividades han sido concluidas conforme a las directrices del director de obra. El informe actual refleja un avance del 100% en la ejecución de la obra.

## 6 ACTIVIDADES

Acorde al cronograma de obra presentado, se van a realizar una serie de actividades que tiene como objetivo
A continuación, daremos a conocer una descripción del desarrollo de las actividades:

En el centro educativos , se realizaron actividades principales destinadas a corregir las deficiencias en la infraestructura de las unidades sanitarias y del restaurante escolar. Estas actividades fueron diseñadas específicamente para abordar los problemas más urgentes y mejorar la funcionalidad y seguridad de estas instalaciones. A continuación, se detallan las acciones llevadas a cabo:

1. INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TANQUE UNIVERSAL PLUS PARA SANITARIOS
2. INSTALACIÓN DE ASIENTO BASIC REDONDO BLANCO CORONA
3. INSTALACIÓN DE PANEL LED 12W EMPOTRAR CUADRADO RCA LUZ BLANCA EN COCINA CON SU RESPECTIVO CABLEADO DE ALAMBRE RÍGIDO CALIBRE 12
4. INSTALACIÓN DE PANEL LED 18W EMPOTRAR CUADRADO RCA LUZ BLANCA EN COMEDOR CON SU RESPECTIVO CABLEADO DE ALAMBRE RÍGIDO CALIBRE 12
5. INSTALACIÓN DE PANEL LED 18W EMPOTRAR CUADRADO RCA LUZ BLANCA EN SALÓN DE CLASE
6. TERMÓMETRO DIGITAL CON PUNZÓN, COCINA, ALIMENTOS, INDUSTRIA
7. INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC 1.07 X 5.90 MTS
8. APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO DE CORREAS EXISTENTES
9. REPARACIÓN DE ORINALES Y CAMBIO DE LLAVE VÁLVULA GRIVAL BOLA PVC ROSCAR 1/2 PULGADA, REPARARA ROSEDOR DE AGUA EN TUVO DE PVC 1/2.
10. DESALOJO Y CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS Y REMPLAZADAS POR TEJA DE FIBROCEMENTO DE 2.44 X 0.92 M

## 7 INFORME DE AVANCE DE OBRA

El tiempo de evaluación del presente informe abarca desde el nueve (09) de agosto del 2024 hasta la fecha actual, con evaluaciones realizadas en periodos comprendidos entre lunes y viernes de cada semana.

Durante la ejecución del proyecto mencionado, hemos detectado discrepancias en las cantidades de obra en comparación con lo estipulado inicialmente. Al revisar detenidamente estas cifras, observamos tanto incrementos como reducciones en diferentes partidas. Con el objetivo de mantener la integridad del proyecto sin comprometer su alcance ni el presupuesto inicial, se ha llevado a cabo un riguroso balance de obra.

Adjuntamos a continuación los cuadros que detallan el avance en tiempo e inversión de forma semanal, conforme a las condiciones actualizadas dentro del acta de modificación No.1.

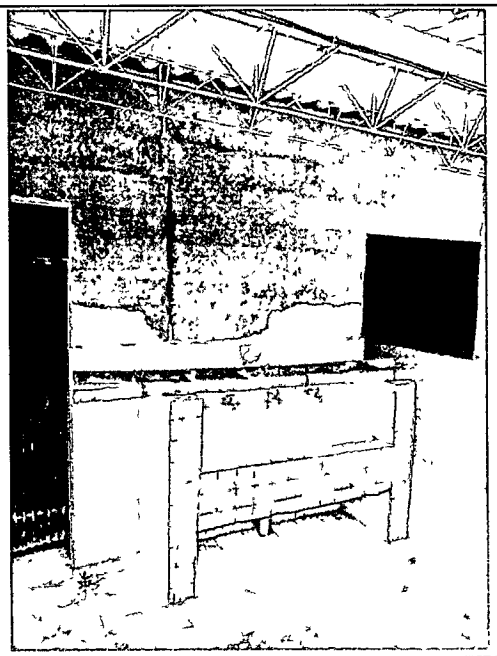
| AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO (ACUMULADOS) | | |
|---|---|---|
| **Periodo** | **Programado** | **Ejecutado** |
| Semana 1 | 65% | 60% |
| Semana 2 | 35% | 40% |

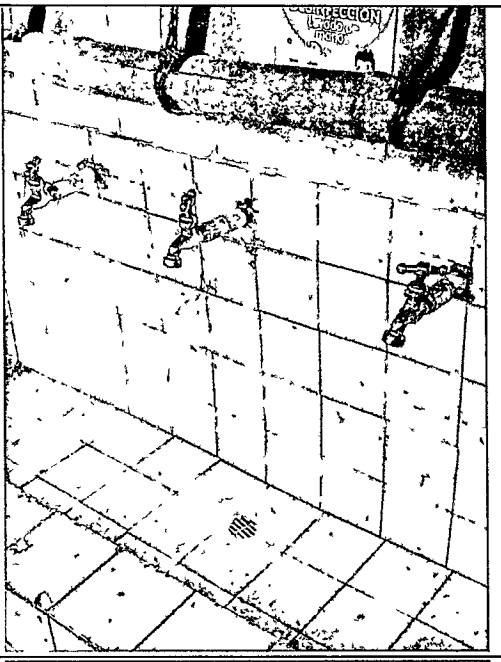
**Tabla 1 Tabla comparativa de Avance Programado Vs Avance Ejecutado**

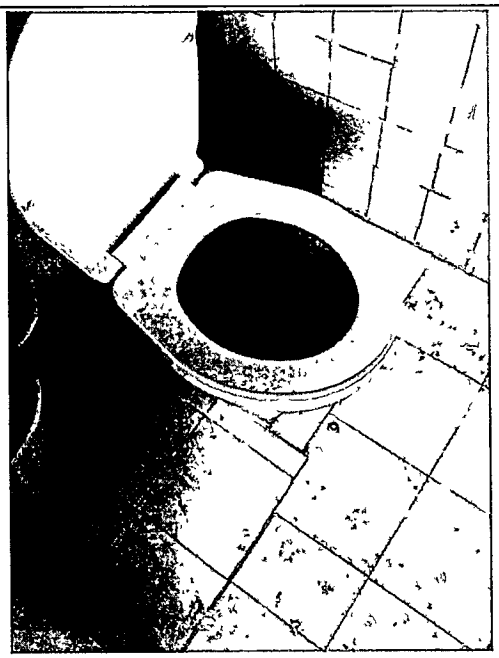
| INVERSIÓN PROGRAMADA VS. TIEMPO EJECUTADO | | |
|---|---|---|
| **Periodo** | **Programado** | **Ejecutado** |
| Semana 1 | $ 4.560.127,00 | $ 4.209.348,00 |
| Semana 2 | $ 2.455.453,00 | $ 2.806.232,00 |

**Tabla 2 Tabla comparativa de Avance Programado Vs Avance Ejecutado**

## REGISTRO FOTOGRAFICO

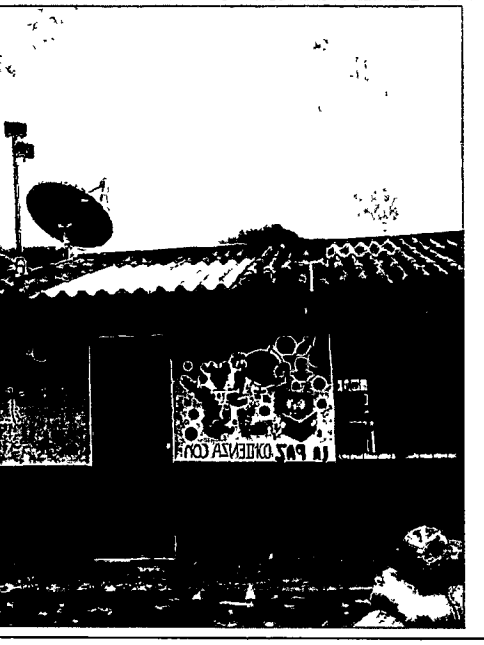


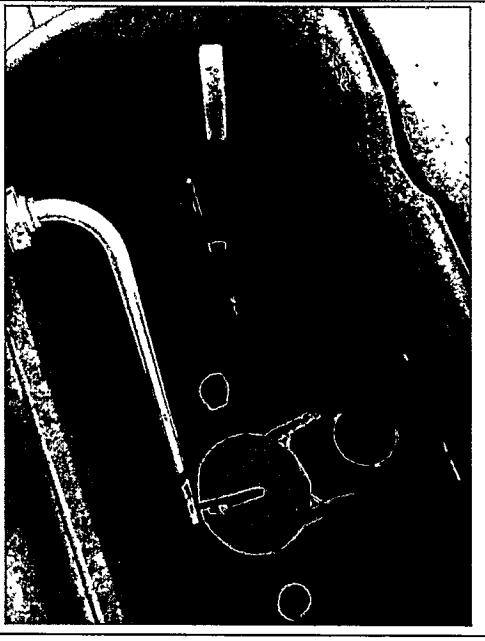


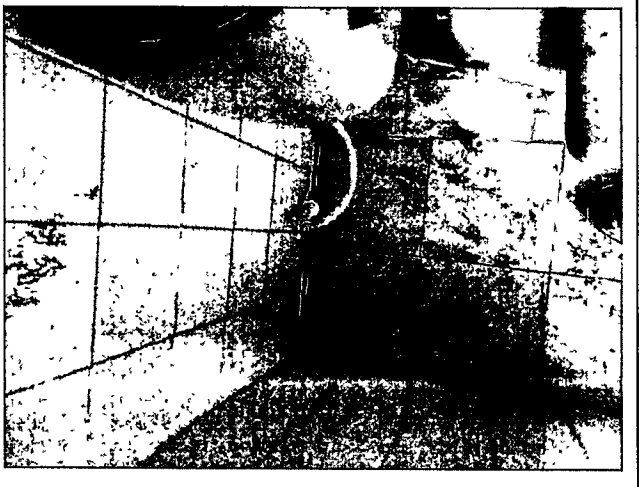


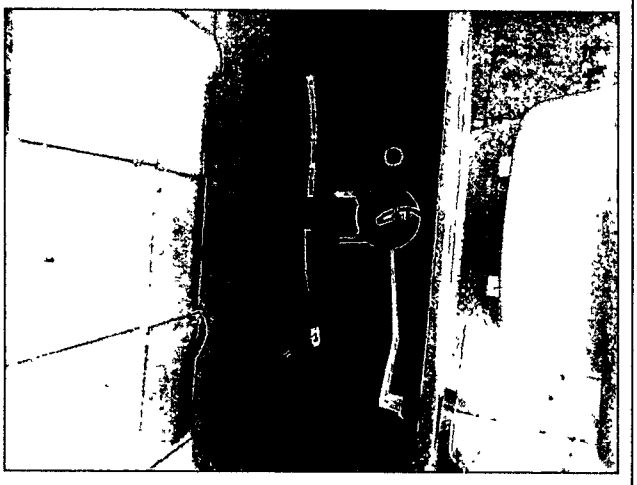




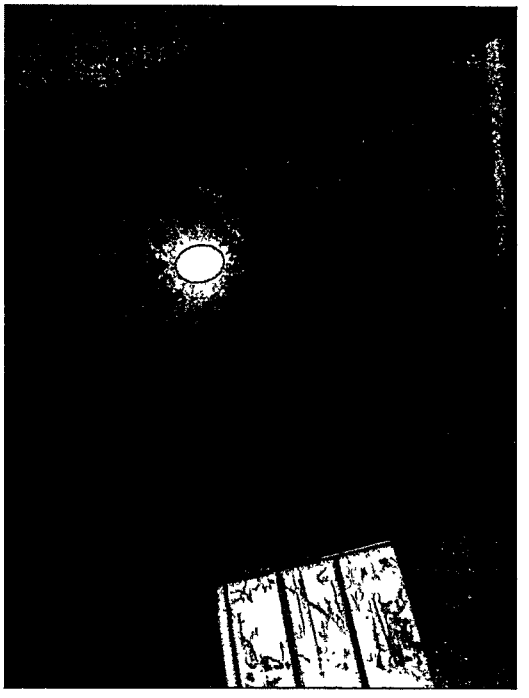


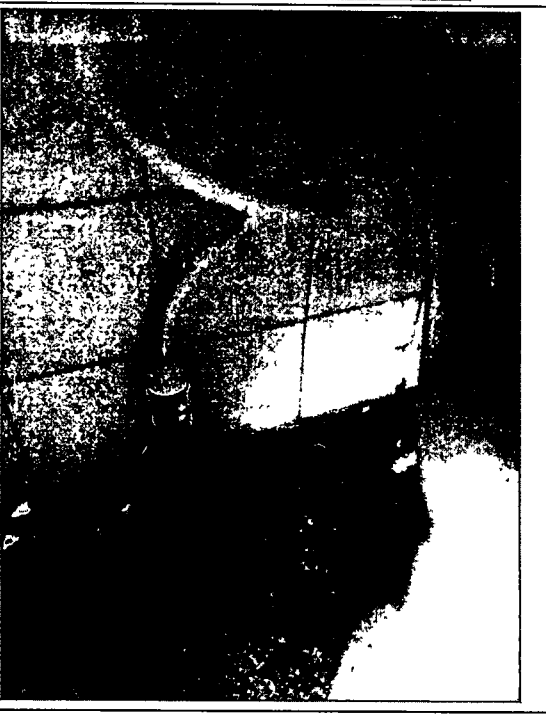


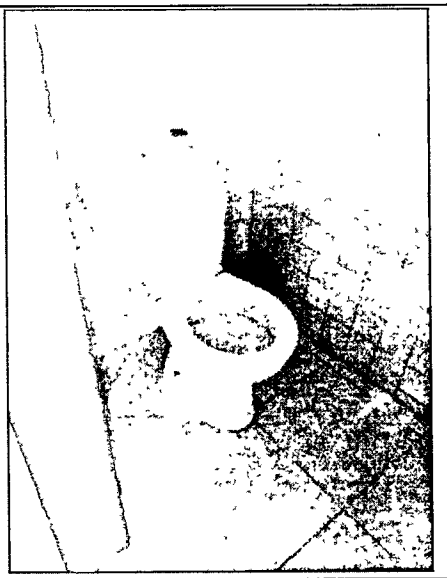


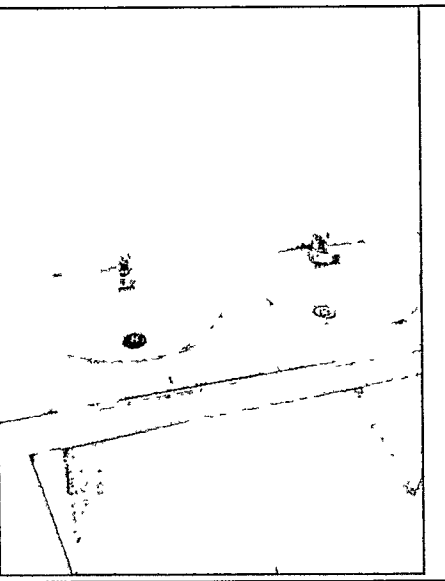


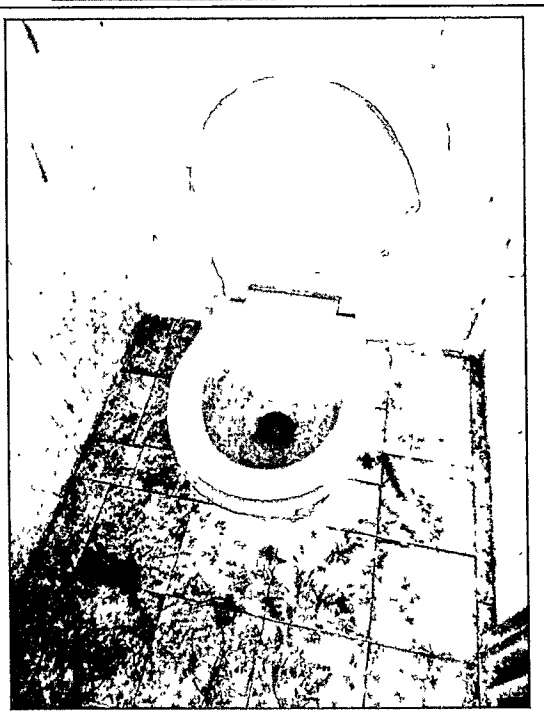


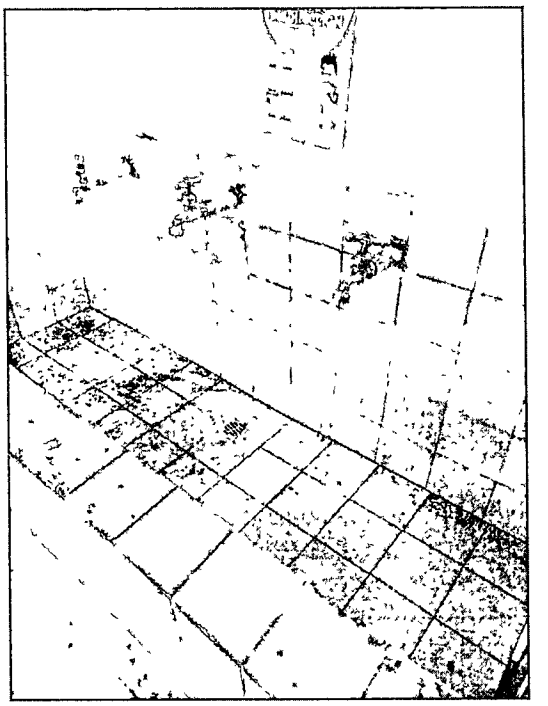






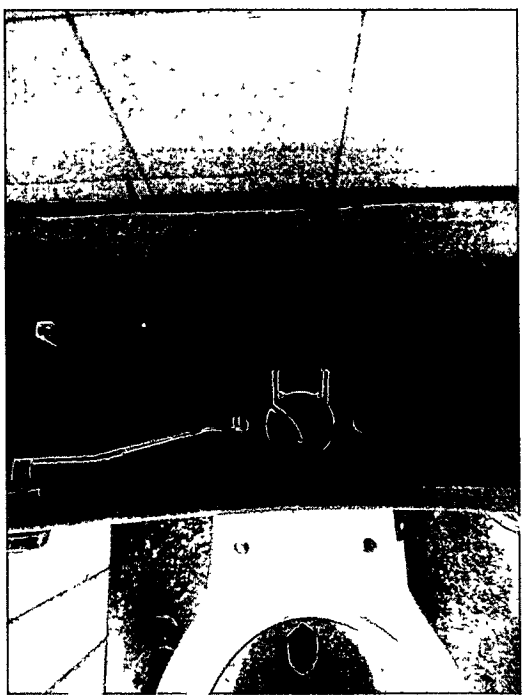














**WILMER HERNAN CHARFUELÁN DÍAZ**
CONTRATISTA DE OBRA