## 1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Contratista | ***MAURICIO OTERO LAVADO*** |
| Informe de Actividades Nº | ***1 de 2*** |
| Periodo | *04/07/2024 a 12/07/2024* |
| Número del Contrato | *CONTRATO No. 3787 2 de julio de 2024* |
| Objeto: | *PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO OBRA, CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN, FLUJO FINANCIERO, DEL PROYECTO VELODROMO DE PEREIRA ALFONSO HURTADO SARRIA.* |
| Plazo | *Dos (2) meses* |
| Valor Total del Contrato | *CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000)* |
| Valor del Periodo del Informe | *VEINTE MILLONES DE PESOS ($20'000.000)* |
| Fecha de Inicio | *04/07/2024* |
| Fecha de Terminación | *03/09/2024* |
| Proyecto | *Nombre del Proyecto tal como aparece en el certificado de conveniencia* |
| Supervisor | ***ANGELA VIVIANA MESA SALGADO*** |
| Dependencia | ***SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION*** |

## 2. DESARROLLO DEL CONTRATO

| OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO | ACTIVIDAD DESARROLLADA | REGISTRO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| *ALCANCE N°1: CONSOLIDAR EL VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL PRESUPUESTO PROYECTO VELODROMO PARA EL AÑO 2025* | ** Se revisa con el grupo de trabajo la información digital total entregada para la nueva consolidación del valor total del presupuesto para el año 2025. Dentro de la información suministrada denominada estudios técnicos se encuentra: el informe final, cronograma, estudios de suelos, presupuesto, proyecto arquitectónico, proyecto eléctrico, proyecto estructural, proyecto hidrosanitario, proyecto levantamiento, referentes velódromo y registro fotográfico, cada uno con sus respectivas subcarpetas, esta información será la base utilizada para la actualización del presupuesto* | *VER INFORME ANEXO* | |

| OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO | ACTIVIDAD DESARROLLADA | REGISTRO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | **La información base de inicio contempla un presupuesto total de $64' 577.668.747 (SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE), el cual se ajustará de acuerdo a los incrementos de IPC y salario mínimo para Colombia entre los años 2022 - 2024 y proyectados al año 2025.*<br><br>** Se reviso la coincidencia entre la cantidad de los análisis de precios unitarios suministrados que corresponden a las actividades del presupuesto unificado, para un total de 910 APU*<br><br>**Se revisaron las cotizaciones suministradas que respaldan el valor de los insumos en el presupuesto.*<br><br>**Una vez revisada la información del presupuesto se proyectan los valores con el incremento anual del IPC desde el año 2022 hasta el año 2024 y finalmente se llega a un valor para el año 2025 con un incremento propuesto del 7.5% de acuerdo al IPC del mes de junio del presente año 2024 y de las proyecciones microfinancieras consultadas las cuales se citan en los siguientes alcances.* | *VER INFORME ANEXO* | |

| OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO | ACTIVIDAD DESARROLLADA | REGISTRO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| *ALCANCE N°2: GESTIONAR LA ACTUALIZACIÓN DE COTIZACIONES DE LOS INSUMOS E ÍTEMS EN GENERAL REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO* | **Se inicia con la cotización de insumos básicos como pétreos, concretos, cementicos y acero de refuerzo, para validar precios actualizados para el departamento de Risaralda y mas precisamente la ciudad de Pereira. Se adjunta a continuación algunos insumos cotizados hasta la fecha.*<br><br>** Se programan reuniones con proveedores clave para las cotizaciones de mayor peso en el presupuesto, como por ejemplo el valor de la construcción de la pista o área de competencia. En este caso la reunión se mantuvo entre el Sr. Humberto Encinas, constructor a nivel mundial de pistas de ciclismo avaladas por la UCI y el equipo de elaboración de presupuesto de Mol Arquitectos s.a.s. encabezado por el Arq. Mauricio Otero.*<br><br>**Se anexa como item fundamental la cotización de la construcción de la pista, como resultado de la reunión y solicitud hecha al ing. Humberto Encinas* | *VER INFORME ANEXO* | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *ALCANCE N°3: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU DEL PRESUPUESTO CONFORME A LAS COTIZACIONES VIGENTES Y CAMBIOS ASOCIADOS A FACTORES SALARIALES COMO LA VARIACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO, IPC Y DEMÁS APLICABLES* | *Para la actualización del valor total de los APU con proyección para el año 2025 se inicia por la revisión total de estos análisis de precios unitarios (APU) consolidados del entregable presupuestal del año 2021, esta revisión consiste en la actualización de:*<br><br>**Todas las manos de obra HC y HH (hora cuadrilla y hora hombre) de cada uno de los ítems presentados, para esto se toma como referencia la base de datos de los precios de la gobernación de Risaralda encontrados en el sitio web oficial de la entidad (https://www.risaralda.gov.co/documentos/1221/precios-unitarios/) esta documentación establece los valores para el año 2023.*<br><br>**Una vez se establece esta base de Datos como referente de los valores de manos de obra, se realiza una proyección para el 2024 con un incremento del 9.3% con base en el informe del departamento administrativo nacional de estadística DANE del 4 de enero del 2024 sobre la variación anual del IPC en Colombia.*<br><br>**Se propone para el año 2025 valores con un incremento del 7.5% de acuerdo al cierre del IPC para el mes de junio del 2024 de 7.18% y de acuerdo a fuentes de investigación y proyección de la economía consultadas que prevén se de en el país una tendencia a la baja en la inflación que posibilite cerrar el año para diciembre 2024 con un 5.4% de inflación*<br><br>**Revisión y ajuste de los rendimientos de Manos de obra actuales de acuerdo a la base de datos de la Gobernación de Risaralda y bases de datos propias* | *VER INFORME ANEXO* | |

| OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO | ACTIVIDAD DESARROLLADA | REGISTRO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | *consultadas con más de18000 ítems con los rendimientos actualizados al año 2024, los cuales son proyectados al año 2025.*<br><br>**Se incluye dentro de los APU los ítems complementarios que faltan de acuerdo al análisis interno realizado para la ejecución de las actividades a futuro, como ejemplo de esto se incluyen maquinaria, equipos y trasiegos en los análisis que lo requieren* | | |
| *ALCANCE N°4: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN EN EL COSTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y SUS COMPONENTES PMA, PGS Y PMT.* | **Esta actualización se está gestionando con las entidades y profesionales a fines para poder estimar su valor.* | *VER INFORME ANEXO* | |
| *ALCANCE N°5: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL AIU DEL PROYECTO A LA PRESENTE VIGENCIA SEGÚN LAS VARIABLES APLICABLES.* | *Se reviso el AIU actual del presupuesto y se procederá a validar su aplicabilidad actual.* | *VER INFORME ANEXO* | |

| OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO | ACTIVIDAD DESARROLLADA | REGISTRO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| *ALCANCE N°6: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORIA.* | **Se reviso el presupuesto actual de la interventoría y se procederá a validar su vigencia para el año 2025* | *VER INFORME ANEXO* | |
| *ALCANCE N°7: AJUSTAR EL CRONOGRAMA DE OBRA.* | ** Se reviso el cronograma de obra suministrado y se procederá a actualizar de acuerdo a los ajustes realizados a los rendimientos de obra producto de los análisis de precios unitarios.* | *VER INFORME ANEXO* | |
| *ALCANCE N°8: ENTREGAR LA TOTALIDAD DE LA INFORMACIÓN BASE Y RESULTANTE DEL TRABAJO EN VERSIONES EDITABLES Y SOFTWARE EXCEL.* | **Se esta trabajando en la actualización del presupuesto en Excel, por consiguiente, se entregará en este formato de manera editable.* | *VER INFORME ANEXO* | |
| *ALCANCE N°9: REALIZAR EL ACOMPAÑIMIENTO TÉCNICO Y FINANCIERO A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS* | **Se dará acompañamiento técnico y financiero a cualquier observación que se presente del producto de la revisión de los entregables.* | *VER INFORME ANEXO* | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *DURANTE EL PROCESO* | | | |
| *ALCANCE N°10: LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO QUE LE SEAN ENCOMENDADAS DE CONFORMIDAD CON EL NIVEL CONTRATADO* | **Se atenderán las actividades relacionadas con el objeto del contrato.* | *VER INFORME ANEXO* | |

**MAURICIO OTERO LAVADO**
Contratista
c.c. 16715442

**ANGELA VIVIANA MESA SALGADO**
Supervisor

Vo.Bo. Apoyo Técnico
**RODOLFO ALBEIRO ARENAS SUAREZ**
Arquitecto Contratista