	Versión: 01 Código: GIL-F-094

PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

FORMATO DE VERIFICACION DE CONDICIONES FISICAS DE BIENES INMUEBLES RECIBIDOS O ENTREGADOS EN COMODATO

1. INFORMACION GENERAL

1.1 CÓDIGO REGIONAL	052	**1.2 REGIONAL**	Nariño	**1.3 CÓDIGO CENTRO**	36-02-00-052-953610	**1.4 CENTRO DE FORMACIÓN**	Nariño Centro Internacional De Producción Limp
1.5 ACCION A REALIZAR	RECIBIR COMODATO	**1.6 DURACION DEL COMODATO EN AÑOS**	5	**1.7 ESTADO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE**	BUENO	**FECHA DE DILIGENCIAMIENTO**	5/08/2024

2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE

2.1	**MATRICULA INMOBILIARIA No.**	250-34108	**2.2**	**NOMBRE COMODANTE**	MUNICIPIO DE SAMANIEGO	**2.3**	**NOMBRE COMODATARIO**	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO
2.4	**TIPO DE BIEN INMUEBLE OFRECIDO**	EDIFICIO	**2.5**	**ZONA GEOGRÁFICA**	URBANO	**2.6**	**CIUDAD/MUNICIPIO**	SAMANIEGO (NARIÑO)
2.7	**DIRECCIÓN**	CALLE 7 # 8 - 25 Barrio Schumacher, Samaniego (N)	**2.8**	**LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD) EN DECIMALES**	942553.46/6392214.15	**2.9**	**ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO**	1

3. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

3.1 NÚMERO DE PISOS	2	**3.2 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN**	20	**3.3 ÁREA CONSTRUIDA EN m2**	813	**3.4 ÁREA DEL TERRENO EN m2**	1211	**3.5 USO DE SUELO**	INSTITUCIONAL

4. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE
4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e:0.25m)	**X**	Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de remates superiores)		Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)		Estructura metálica. (Columnas y vigas en perfilería de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")		BUENO
4.2 CIMENTACIÓN	Pilotaje		Zapatas, Vigas de amarre, Dados	**X**	Cimentaciones profundas		Cimiento ciclópeo		BUENO
	Cimientos de concreto armado		Cimentaciones corridas		Cimentación flotante		Otros		
4.3 CUBIERTA	Tejados. (Teja tradicional)	**X**	Cubierta de Zinc		Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)		Cubierta plásticas		BUENO

5. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL BIEN INMUEBLE

N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN	N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN
5.1	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.	**SI**	El inmueble NO se encuentra ubicado en zona de Riesgo	**5.9**	Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.	**SI**	El inmueble se encuentra localizado en la zona urbana del municipio de Samaniego y tiene acceso por dos calles principales pavimentadas
5.2	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)	**SI**	El inmueble NO presenta afectaciones de uso de suelos.	**5.10**	El inmueble evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)	**NO**	Se anexa registro fotográfico.
5.3	El inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)	**SI**	El inmueble cuenta con servicios domiciliarios de: Acueducto, Alcantarillado, Energía, Internet, recolección de basuras	**5.11**	El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.	**SI**	El municipio de Samaniego certifica la disponibilidad del servicio de internet de 960 MB, una vez el centro entre esté en uso
5.4	¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que sí, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola	**NO**		**5.12**	El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)	**SI**	Se anexa registro fotográfico.

5.5	¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.	**SI**	El inmueble se abastece de agua potable proveniente del sistema de acueducto del municipio.	**5.13**	El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.	**SI**	El inmueble cuenta con sistema de ventilación natural suficiente para abastecer la necesidad.
5.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	**SI**	El inmueble evacúa las aguas negras a través del sistema de alcantarillado del municipio.	**5.14**	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?	**SI**	La conexión eléctrica desde su acometida es totalmente
5.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	**SI**		**5.15**	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)	**SI**	Se anexa registro fotográfico.
5.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	**SI**		**5.16**	El inmueble cuenta con afectaciones o servidumbres	**NO**	

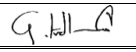
6. DOCUMENTOS QUE DEBEN ANEXAR AL PRESENTE FORMATO

DOCUMENTO	X	DOCUMENTO	X
Plano topográfico	**x**	Registro fotográfico del Bien inmueble	**x**
Plano arquitectónico (Si viene con construcción el bien inmueble)	**x**	Fichas técnicas de ambientes administrativos o de formación a utilizar en el bien inmueble (en el caso de recibir Comodato en el caso de que aplique)	

7. OBSERVACIONES

El inmueble objeto de recepción en COMODATO por parte del Centro Internacional Limpia Lope cumple con las condiciones físicas requeridas para poner en funcionamiento como nueva sede del CIPLL.

8. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TECNICA REPORTADA EN EL FORMATO

PROFESIONAL TÉCNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO		ORDENADOR DEL GASTO	
NOMBRE: LIDA NOGUERA GUERRA		**NOMBRE: GERMAN DARIO ARELLANO CORDOBA**	
CEDULA: 59.123.073		**CEDULA: 98378805**	
CARGO: Contratista Apoyo Infraestructura Regional Nariño		**CARGO: SUBDIRECTOR DE CENTRO (E)**	
N° DE CONTACTO: 3113839984	FIRMA	**N° DE CONTACTO: 3176811046**	FIRMA