MATRIZ DE RIESGO

OBJETO:	**Contrato a título de comodato o préstamo de uso, del inmueble ubicado en la calle 7 No. 8 – 25 barrio Schumacher del municipio de Samaniego, cuyo destino es la instalación de la sede del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoria	¿ A quién se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del comodato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoria					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Externo	Ejecución	Operativo	Problema en la accesión para el comodatario del uso y goce legitimo del área dada en comodato	Genera imposibilidad del disfrute y uso del bien dado en comodato	1	1	2	Bajo	COMODANTE	Garantiza en lo que sea de su dominio o gestión la optimización del disfrute y uso real del area por parte del comodatario	1	1	2	Bajo	si	COMODANTE	Fecha de inicio ejecución del contrato de comodato	Fecha de terminación del contrato de comodato	Acta de entrega y demas actos que permite el goce de los bienes dado en comodato	Durante la ejecución del contrato
2	General	Externo	Ejecución		Alteraciones o situaciones de orden publico que impodan el desarrollo de las clases programadas	Dificulta la ejecución del comodato	3	2	5	Medio	COMODANTE/COMODATARIO	Garantizar en lo que sea de su dominio o gestión la optimización del disfrute y uso real del area por parte del comodatario	1	1	2	Bajo	si	COMODANTE	Fecha de perfeccionamiento	Fecha de terminación del contrato de comodato	Seguimiento por parte del supervisor	Durante la ejecución del contrato
3	Ge	Ext	Eje	Op	Incumplimiento por parte del comodatario de sus obligaciones contractuales una vez iniciada la ejecución del mismo	Inicio de mecanismos de solución de controversias	3	4	7	Alto	COMODATARIO	Seguimiento y Análisis de las obligaciones contractuales por parte del supervisor	3	4	7	Alto	si	COMODATARIO	Fecha de inicio ejecución del contrato de comodato	Fecha de terminación del contrato de comodato	Seguimiento por parte del supervisor de la debida ejecución del objeto contractual	Durante la ejecución del contrato
4	General	Externo	Planeación	Económico	Daño injustificado y distinto a fuerza mayor, caso fortuito, asonada, terrorismo, actos vandálicos o al desgaste normal del uso del area del inmueble que compone el comodato	Genera costos que deben ser asumidos por el comodatario y no sujetos a ninguna garantia	3	4	7	Alto	COMODANTE	Realizar seguimiento al buen uso del inmueble dado en comodato	1	4	5	Medio	si	COMODANTE	Fecha de inicio ejecución del contrato de comodato	Fecha de terminación del contrato de comodato	Hacer seguimiento a la temporalidad, usos, cuidados y demás obligaciones frente al uso	Durante la ejecución del contrato