Capítulo 1
INFORME TECNICO JUNIO 2024

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

CONTRATO No. CIN-464-2023

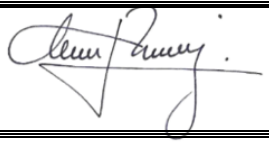
OBJETO DEL PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDODE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

BOGOTÁ D.C.
JUNIO DEL 2024

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	**INFORME MENSUAL JUNIO 2024**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	Álvaro Rodríguez	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Diana Acevedo	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- AMBIENTAL Y SST	Laura Rodríguez	
APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICO- FDRS	Jeniffer Martínez FDRS	

Contenido

TABLA INFORMATIVA....5
1.INTRODUCCIÓN....7
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....8
2.ETAPAS DEL PROYECTO....15
2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO....16
2.1.1. ETAPA II- APERTURAS -MES JUNIO 2024....20
2.1.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA....21
2.1.3. ACTIVIDADES DE ENTREGAS....22
3.LISTADO DE PERSONAL....23
3.1. PERSONAL CONTRATISTA....23
3.2. PERSONAL INTERVENTORÍA....25
4.SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA....26
4.1. SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN FINANCIERA- ANTICIPO....28
4.2. SEGUIMIENTO A CORTES DE OBRA TRAMITADOS....28
5.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS....30
5.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA....30
5.2. RELACIÓN DE OTRAS REUNIONES....31
6. GARANTÍAS....32
6.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA....32
6.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....34
7.CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN AJUSTADA....36
8.CORRESPONDENCIA....39
9.ESTADO DEL TIEMPO....45
10.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....46
11.ANEXOS....47

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización general 1 9
Ilustración 2 Mapa de la vereda en general 10
Ilustración 3 Vereda Cuenca Rio Blanco 11
Ilustración 4 Mapa vereda Cuenca Rio Sumapaz 12
Ilustración 5 Etapas del proyecto 23
Ilustración 6 seguimiento al anticipo y amortización Corte No 1 28
Ilustración 7 Relación de Pagos de Hacienda 30
Ilustración 8 Comité de Obra - Interventoría junio 31
Ilustración 9 Póliza de Interventoría 35
Ilustración 10 Programación de obra actualizada junio oficio SUMAPAZ-2024-057 38
Ilustración 11 Estado del Tiempo Mes de junio 45

TABLA INFORMATIVA

Tabla 1 Información contrato de obra 13
Tabla 2 Información contrato de interventoría 14
Tabla 3 Etapas del contrato COP-463-2023 15
Tabla 4 trazabilidad entrega presupuestos 16
Tabla 5 Trazabilidad de informes interventoría febrero a mayo 2024 17
Tabla 6 trazabilidad informes semanales 18
Tabla 7 Actividades de campo Interventoría - obra 18
Tabla 8 Reporte de validaciones- presupuestos a mes de junio 18
Tabla 9 Listado de presupuestos aprobados mes de junio 2024 19
Tabla 10 Aperturas mes de junio 2024 20
Tabla 11 Reporte de viviendas en ejecución mes de junio 21
Tabla 12 Entregas realizadas en junio 22
Tabla 13 Personal Contractual mes junio – obra 23
Tabla 14 Trazabilidad Aprobaciones de HV- contratista de obra 24
Tabla 15 Personal Contractual mes Junio - Interventoría 25
Tabla 16 Trazabilidad de Aprobación de personal Interventoría 25
Tabla 17 Profesionales de Apoyo interventoría 26
Tabla 18 Actividades en el desarrollo de la Etapa I Diagnostico 26
Tabla 19 Gastos del anticipo del contrato de obra 28
Tabla 20 trazabilidad de Acta corte No 1 29
Tabla 21 Corte No 1 Contrato de obra 29
Tabla 22 Relación de actas contractuales 31
Tabla 23 Relación de actas de comité de seguimiento 31
Tabla 24 Relación de mesas técnicas de obra 31

Tabla 25 Garantía Seriedad Oferta Licitada 32
Tabla 26 Póliza de Cumplimiento inicial de COP-463-2023 32
Tabla 27 Garantía RCE Inicial Suscrita en el COP-463-2023 33
Tabla 28 Garantía cumplimiento COP-463-2023 Actualizada Acta de inicio 33
Tabla 29 Garantía RCE Actualizada COP-463-2023 con Acta de inicio 34
Tabla 30 Garantía Seriedad Oferta MEPS 34
Tabla 31 Garantía Cumplimiento Inicial CIN-464-2023 35
Tabla 32 Garantía cumplimiento Actualizada Acta inicio 35
Tabla 33 Trazabilidad de programación de obra 37
Tabla 34 Resumen de control programación de obra 37
Tabla 35 programación de obra plazo contractual 37
Tabla 36 Avance Diagnostico según programado 37
Tabla 37 Avance financiero según programación 38
Tabla 38 resumen de presupuestos aprobados 38
Tabla 39 Resumen de programación junio 2024 39
Tabla 40 Correspondencia Recibida Miguel Puentes mes junio 2024 39
Tabla 41 Correspondencia Enviada Miguel Puentes mes junio 2024 42

1.INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo nace un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias de la localidad del Sumapaz más vulnerables con el proyecto "VIVIENDA Y ENTORNOS DIGNOS EN EL TERRITORIO RURAL" la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 63 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las vivienda y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

La alcaldía local de Sumapaz realizó proceso de selección en la modalidad de Concurso de méritos abiertos No. *FDRS-CMA-333-2023* para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023" por valor de *CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS ($ 418.238.306,00) M/CTE*

Por lo anterior, la Entidad suscribió también el siguiente contrato de obra No. COP-463 -2023 - SECOP II, origen de la selección abreviada de menor cuantía N° FDRS-SAMC-353-2023, el cual tiene por objeto CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". *Por un valor de MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($1.800.000.000) M/CTE el cual se encuentra en ejecución y fue adjudicado al Consorcio Vivienda D&O Sumapaz.*

La INTERVENTORÍA verificará que el contratista garantice que las intervenciones a realizar en las viviendas, cada una no supere los 22 SMMLV (más 3 SMMLV adicionales que corresponden a subsidio de sostenibilidad y/o Transporte), el

tiempo empezará a contar a partir de la firma del Acta de inicio, los contratos se suscribieron con acta de inicio el día 14 de febrero del 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Situada en el sur del Distrito Capital, la localidad de Sumapaz fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá mediante el Acuerdo 9 de 1986, que a su vez le fijó límites:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos.

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

Las veredas de la localidad se intercomunican entre sí y con la zona urbana de Bogotá mediante una red de vías carreteables y peatonales. El transporte de los productos de la región se realiza a lomo de mula, salvando grandes distancias hasta donde pueden ser embarcados en vehículos.

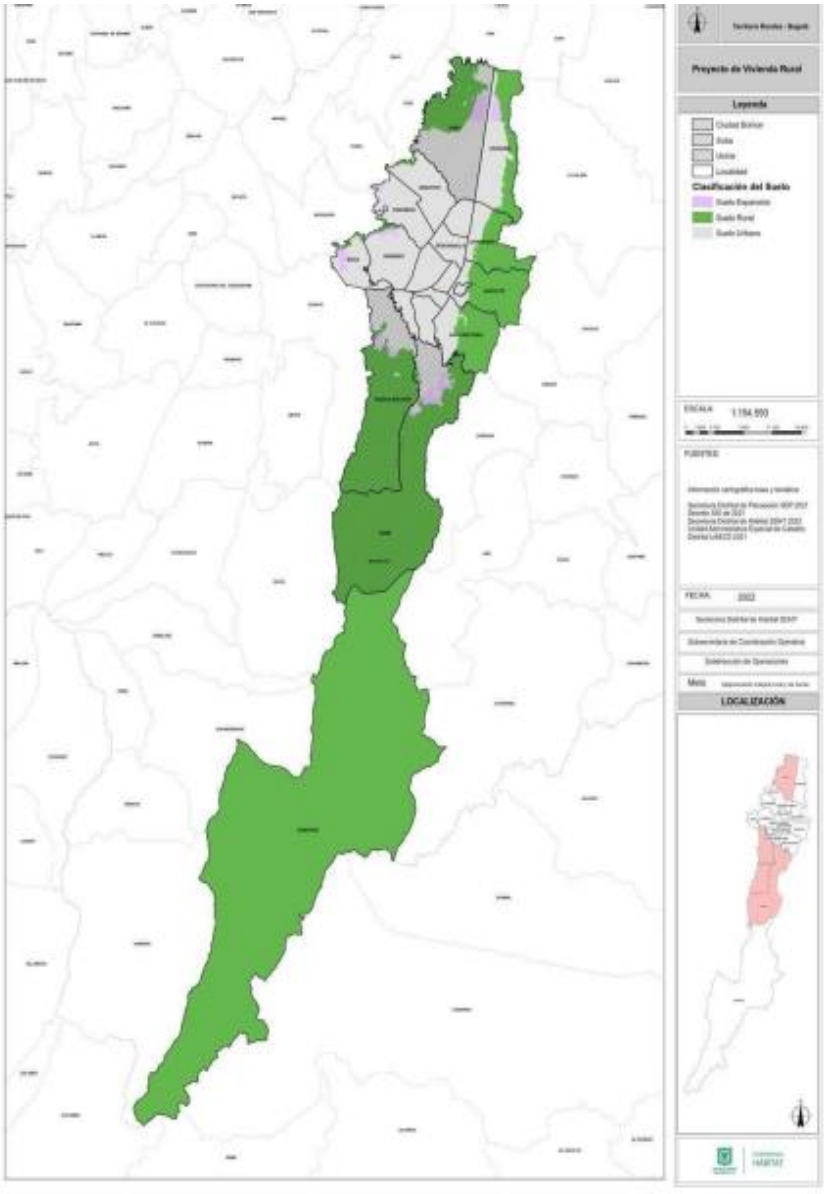


Ilustración 1 Localización general 1

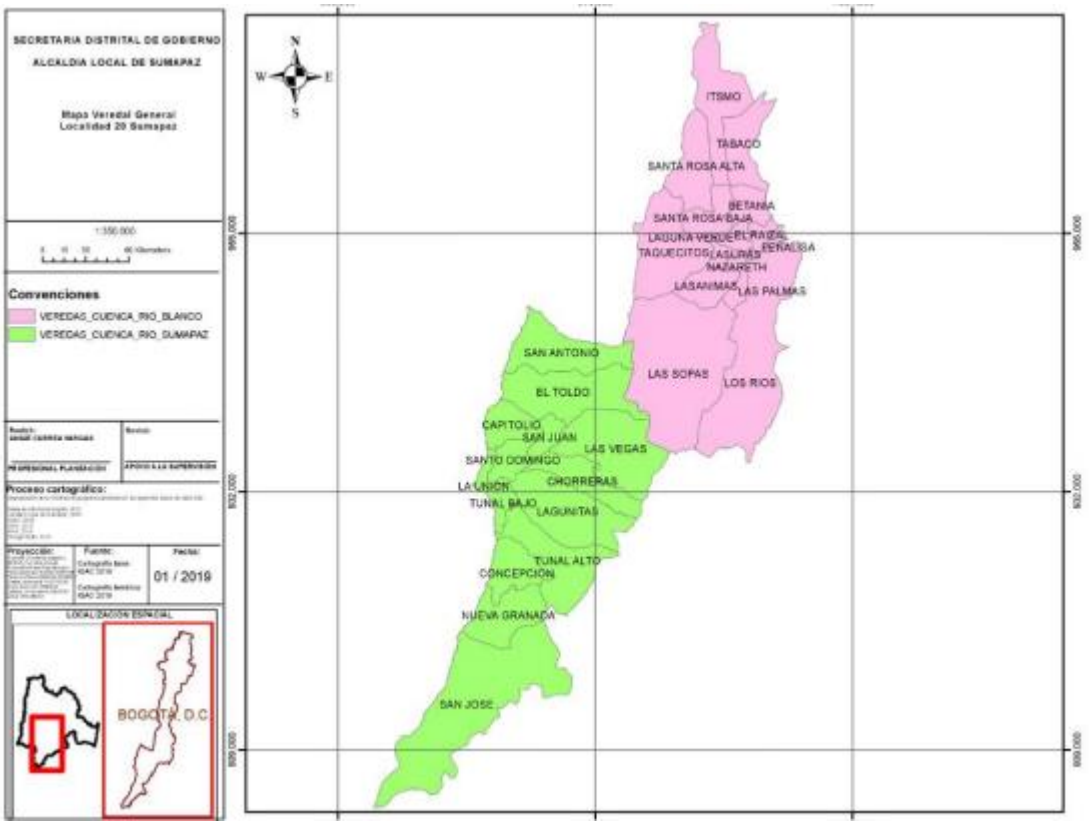


Ilustración 2 Mapa de la vereda en general

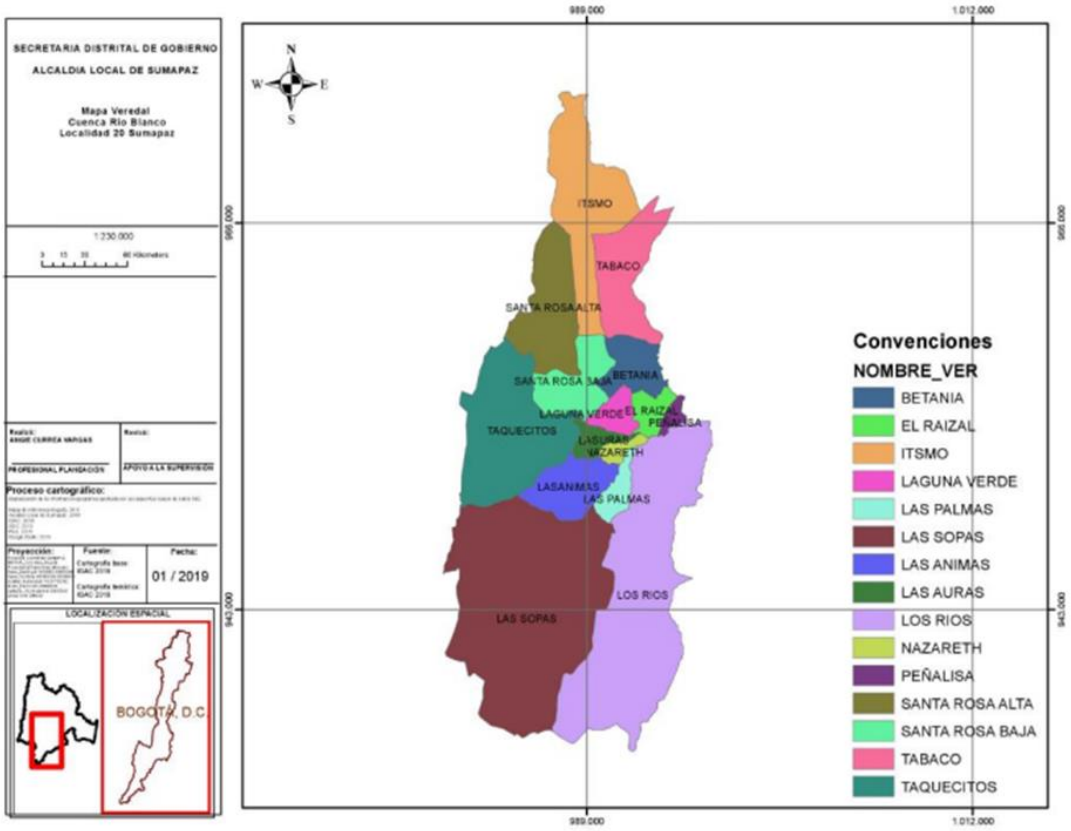


Ilustración 3 Vereda Cuenca Rio Blanco

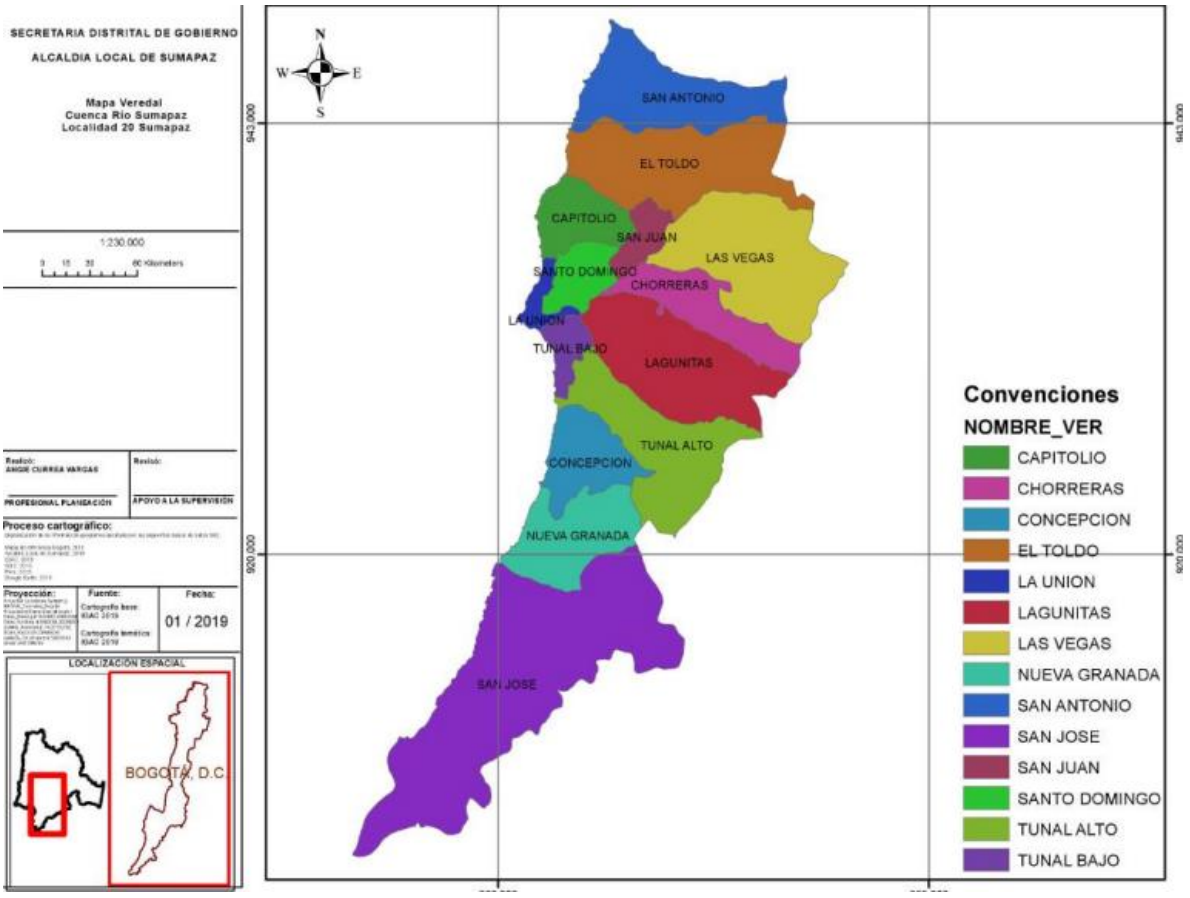


Ilustración 4 Mapa vereda Cuenca Rio Sumapaz

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 1 Información contrato de obra

CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**
Contrato de Obra No.	COP-463-2023
NIT:	901-777.757-1
Objeto:	"CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"
Fecha de suscripción del contrato:	14 de diciembre 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación contrato de Obra.	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	*$1.800.000.000 M/CTE.*
Valor Total Contrato de Obra	MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($1.800.000.000,00) M/CTE. EL PRESENTE VALOR INCLUYE TODOS LOS COSTOS, TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADOS AL CONTRATO.

Tabla 2 Información contrato de interventoría

CONTRATISTA:	**MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Contrato de Interventoría No:	CIN-464-2023
CC:	7700852
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDODE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.
Fecha de suscripción del contrato:	7 de diciembre 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

2.ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato de INTERVENTORÍA es de ocho (8) meses, a continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual de la interventoría.

Tabla 3 Etapas del contrato COP-463-2023

Etapa	Descripción	Duración en tiempo
Etapa 1 – Pre construcción / Diagnostico	En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.	**Equivalente a 45 días** **INICIO** :14-02-2024 **FIN:** no se concluye para este mes. El contratista de obra realiza entrega de 12 presupuestos los cuales tienen aprobación por esta interventoría, para el presente mes se reporta que faltan 3 presupuestos por aprobar. Se observa que a la fecha de cierre del mes de junio se reporta lo siguiente: 63 viviendas con diagnostico 51 viviendas aperturadas 60 presupuestos aprobados
Etapa 2 – Ejecución	El CONTRATISTA realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la INTERVENTORÍA en cada una de las viviendas beneficiadas	**Equivalente a 6.5 meses** A la fecha del presente mes cuentan con 60 presupuestos aprobados, el contratista realizo y dio inicio a la logística para desarrollar la ejecución de obra en el mes de mayo y junio 2024. Interventoría da su aprobación de 12 presupuestos para el mes de junio bajo los siguientes oficios • Oficio-INT-087-24 (17-06-2024) • Oficio-INT-095-24 (21-06-2024)
Etapa 3 – Cierre y liquidación	Se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría. Después de llegar a la etapa del 100% de ejecución se podrece realizar el cierre y liquidación del contrato.	Para el presente mes de junio se presentan actividades de cierre con la facturación de 20 expedientes por parte del contratista mediante la presentación del corte No 1. La cual se encuentra con el aval de interventoría y FDRS.

2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO

Etapa 1 – Pre construcción / Diagnostico (1,5 meses equivalente a 45 días):
Comienzo: 14 de febrero 2024
Terminación de etapa: **Actualmente en curso**

Para el presente mes de junio encontramos que se desarrollaron las siguientes actividades correspondientes a esta etapa I, aprobación de presupuestos.

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):

Para el mes de junio se desarrollaron actividades de acompañamiento en campo verificando la ejecución de obra y se realizan también acompañamientos en las labores administrativas con la revisión de informes y subsanación de los mismos.

Actividad de revisión y aprobación de presupuestos

El contratista de obra allego mediante los oficios relacionados a continuación los presupuestos que hacían falta de las viviendas módulos, se realizó mesas de trabajo donde la interventoría solicito subsanaciones que posteriormente fueron entregadas y avaladas.

Tabla 4 trazabilidad entrega presupuestos

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO
1/6/2024	SUMAPAZ-2024-071	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
1/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CORRECCIÓN DE PRESUPUESTOS FINALES
11/6/2024	SUMAPAZ-2024-075	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL
17/6/2024	SUMAPAZ-2024-077	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS - AJUSTE
19/6/2024	SUMAPAZ-2024-078	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
20/6/2024	SUMAPAZ-2024-080	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL
21/6/2024	SUMAPAZ-2024-081	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS - RESPUESTA Oficio-INT-93-24
25/6/2024	SUMAPAZ-2024-082	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
27/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Corrección de Presupuesto Final MVR 61

Actividad de revisión y aprobación de informes de interventoría

En el presente mes de junio se realiza mesas de trabajo con FDRS para realizar las subsanaciones en los informes técnicos de interventoría, proyectando así facturar los meses de febrero a mayo del corte No 1 de interventoría.

El contratista de obra realizo la facturación de 20 expedientes tramitando su acta de corte No 1, soportando con los informes de febrero a mayo 2024, los cuales se encuentran con visto bueno de la entidad y subidos en la plataforma secop II.

Tabla 5 Trazabilidad de informes interventoría febrero a mayo 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO
5/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	INFORME GENERAL No 1
14/6/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Observaciones Informe Mensual Contratista de Obra - Marzo
26/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Informe Interventoría Mes febrero 2024 - para aprobación Componente Técnico
27/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Informe Interventoría Mes MAZO 2024 - para aprobación Componente Técnico
27/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Informe Interventoría Mes abril 2024 - para aprobación Componente Técnico
28/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Entrega informe Técnico Mayo - INT-102-24

Actividad de revisión y aprobación de informes semanales de interventoría

Desde el componente técnico se realiza conciliación con el contratista de obra y con FDRS sobre los informes semanales del mes de mayo 2024, que se encuentran aprobados y avalados por interventoría y FDRS

Tabla 6 trazabilidad informes semanales

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO
5/6/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	SE ENVIAN SEMANALES DE INTERVENTORÍA DE FEBRRO – ABRIL 2024 Oficio-INT-060 -24 **(se solicitó subsanar)**
14/6/2024	**FDRS** Nicolas Romero	MIGUEL PUENTES	13.Semanal No 13 interventoría Sumapaz (Semana 6 de mayo. **(se solicitó subsanar)**
14/6/2024	**FDRS** Nicolas Romero	MIGUEL PUENTES	13.Semanal No 13 ... - No está el acumulado de viviendas **(se solicitó subsanar)**
25/6/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Semanal 13 semana del 6 mayo a 12 de mayo 2024 **(se solicitó subsanar)**

Tabla 7 Actividades de campo Interventoría - obra

Actividades de campo	
Actividades en campo	• Se realizan 24 entregas de viviendas para el presente mes de junio. • Se realiza 20 aperturas • Se realiza seguimientos de obra a 14 viviendas en ejecución

Tabla 8 Reporte de validaciones- presupuestos a mes de junio

Reporte de Diagnosticas - Presupuestos	
Diagnósticos y/o validaciones.	Se realiza aprobación de 12 presupuestos completando 60 presupuestos, quedando 3 presupuestos pendientes de aprobación.

.

Tabla 9 Listado de presupuestos aprobados mes de junio 2024

17/06/2024	**Oficio-INT-087-24**				
PRESUPUESTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y REVISADOS POR INTERVENTORÍA - FDRS					
COD_VIV	**CUENCA**	**VEREDA**	**NOM_POST**	**oficio de Aprobación**	**Valor Inicial**
MVR_36	RIO BLANCO	BETANIA	ELIBARDO HUERFANO PABON	Oficio-INT-087-24	$ 28.607.953,98
21/06/2024	**Oficio-INT-095-24**				
PRESUPUESTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y REVISADOS POR INTERVENTORÍA - FDRS					
COD_VIV	**CUENCA**	**VEREDA**	**NOM_POST**	**oficio de Aprobación**	**Valor Inicial**
MVR_09	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	DORA ELSA MORALES DIMATE	Oficio-INT-095-24	$ 28.998.671,86
MVR_10	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	Oficio-INT-095-24	$ 28.996.118,55
MVR_17	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	Oficio-INT-095-24	$ 28.996.077,08
MVR_24	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	Oficio-INT-095-24	$ 28.998.930,50
MVR_26	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Oficio-INT-095-24	$ 28.996.255,04
MVR_30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Oficio-INT-095-24	$ 28.998.585,06
MVR_31	RIO SUMAPAZ	SAN JOSE	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Oficio-INT-095-24	$ 28.998.618,76
MVR_32	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Oficio-INT-095-24	$ 28.967.764,30
MVR_44	RIO BLANCO	ITSMO	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN	Oficio-INT-095-24	$ 28.996.311,80
MVR_47	RIO BLANCO	RAIZAL	SEDEN POVEDA PABON	Oficio-INT-095-24	$ 28.993.315,77
MVR_57	RIO BLANCO	BETANIA	LUCRECIA HURTADO	Oficio-INT-095-24	$ 28.997.918,46

Etapa II de ejecución de obras y Cierre: Corresponde a todas aquellas actividades a mejorar las condiciones básicas de la vivienda de los hogares, a través de reparaciones o mejoras locativas, como: habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el mejoramiento de una vivienda y confort. Con un tiempo de ejecución de obras (6.5 meses): Durante este tiempo el Contratista realizará y

entregará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas.

2.1.1. ETAPA II- APERTURAS -MES JUNIO 2024

A continuación, se presenta la relación de viviendas aperturadas en el mes de junio 2024, donde se contó con la presencia de interventoría – contratista de obra y FDRS.

Tabla 10 Aperturas mes de junio 2024

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE APERTURAS
MVR_01	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	28-jun-24
MVR_08	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISNARDO VILLABONA GAMBOA (CLEMENTINA PALACIOS DE PALACIOS)	13-jun-24
MVR_10	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	28-jun-24
MVR_11	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISIDRO PARADA LOPEZ	13-jun-24
MVR_14	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	13-jun-24
MVR_15	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	13-jun-24
MVR_17	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	28-jun-24
MVR_22	RIO SUMAPAZ	LA UNION	RODRIGO ROMERO HILARION	13-jun-24
MVR_23	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	NILSON LOPEZ RAMIREZ	13-jun-24
MVR_31	RIO SUMAPAZ	SAN JOSE	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	28-jun-24
MVR_32	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	28-jun-24
MVR_33	RIO BLANCO	NAZARETH	BLANCA INESA SALAZAR	14-jun-24
MVR_35	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	14-jun-24
MVR_38	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	DIANA MARCELA PARDO	14-jun-24
MVR_41	RIO BLANCO	NAZARETH	MARIA AURORA RODRIGUEZ	14-jun-24
MVR_42	RIO BLANCO	TABACO	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	14-jun-24
MVR_43	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	14-jun-24
MVR_45	RIO BLANCO	BETANIA	MARIA NELY CHINGATE	14-jun-24
MVR_46	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	14-jun-24
MVR_48	RIO BLANCO	AURAS	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	14-jun-24
Total, viviendas	**20**			

Para junio de 2024, se da continuidad a la FASE II del proyecto, hasta la fecha, se han completado 51 aperturas.

2.1.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

Para el presente mes se realiza actividades ejecución de obra en 14 viviendas se realiza seguimientos documentados en las bitácoras de obra, nos permitimos hacer relación de las siguientes viviendas.

Tabla 11 Reporte de viviendas en ejecución mes de junio

COD_VIV	VALOR INICIAL	% EJECUCIÓN	DESCRIPCIÓN
MVR_02	$ 27.749.575,12	100%	Entregada
MVR_03	$ 28.998.637,82	100%	Entregada
MVR_05	$ 27.608.472,70	80%	Casa en ejecución, actividades de cubierta
MVR_06	$ 27.522.310,18	100%	Se realiza preentrega 25-06-24 y entrega 26-06-24
MVR_13	$ 27.780.260,47	100%	Se realiza preentrega 25-06-24 y entrega 26-06-24
MVR_20	$ 28.542.002,33	100%	Se realiza preentrega 25-06-24 y entrega 26-06-24
MVR_27	$ 28.929.115,87	100%	Entregada
MVR_29	$ 28.868.015,72	100%	Se realiza entrega 26-06-24
MVR_49	$ 28.930.332,71	100%	Actividades terminadas, pintura, pañete externo, cielorraso, enchape baño y aparatos sanitarios
MVR_53	$ 28.997.630,90	100%	Entregada
MVR_55	$ 28.757.284,13	100%	Se realiza preentrega 25-06-24, no se recibe debido a que no cuenta con aval técnico y de calidad la estructura de cubierta ejecutada.
MVR_59	$ 28.908.602,98	100%	Actividades terminadas, pintura, pañete externo, cielorraso
MVR_61	$ 28.999.862,14	100%	Se realiza preentrega 25-06-24, no se recibe debido a que no está aprobado el presupuesto por interventoría.
MVR_62	$ 28.999.641,89	100%	Actividades terminadas, pintura, pañete externo, cielorraso, enchape baño y suministro de puertas
Total, viviendas	14		

El contratista llevo a cabo actividades de ejecución de obra en 13 viviendas terminadas, listas para su revisión, aprobación y posterior cierre.

2.1.3. ACTIVIDADES DE ENTREGAS

Tabla 12 Entregas realizadas en junio

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_02	RIO SUMAPAZ	LA UNION	LUCILA RUNZA PINILLA	7-jun-24
MVR_03	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	ALVARO GARCIA CIFUENTES	6-jun-24
MVR_04	RIO SUMAPAZ	LA UNION	YLEANA SAMBRANO TORRES	7-jun-24
MVR_06	RIO SUMAPAZ	TOLDO	ALBINO TORRES	26-jun-24
MVR_07	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	HECTOR FERNANDO MOLINA	7-jun-24
MVR_12	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	BARBARA YURANI HURTADO CORTES	6-jun-24
MVR_13	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	DORA EUNICES PEREZ BUSTOS	26-jun-24
MVR_16	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MORA CRUZ JOSE DANIEL	7-jun-24
MVR_18	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARIA EDELMIRA CRUZ GONZALEZ	6-jun-24
MVR_19	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	HERMENEGILDO TORRES GONZALEZ	6-jun-24
MVR_20	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	RAFAEL ROMERO RIVEROS	26-jun-24
MVR_21	RIO SUMAPAZ	CONCEPCION	ELDA YANETH PINEDA MARTINEZ	6-jun-24
MVR_27	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	7-jun-24
MVR_28	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	GLORIA LUCY LEAL	7-jun-24
MVR_29	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	VERGARA MENECES CLARIVEL	26-jun-24
MVR_34	RIO BLANCO	PEÑALISA	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	4-jun-24
MVR_37	RIO BLANCO	BETANIA	FABIO NELSON GUTIERREZ	4-jun-24
MVR_50	RIO BLANCO	BETANIA	ALBEIRO PABON	4-jun-24
MVR_51	RIO BLANCO	NAZARETH	GUSTAVO IBAÑEZ	5-jun-24
MVR_52	RIO BLANCO	AURAS	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	5-jun-24
MVR_53	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	5-jun-24
MVR_56	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	BONIFACIO HERNANDEZ	5-jun-24
MVR_58	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	5-jun-24
MVR_60	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJ	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	5-jun-24
Total	**24**			

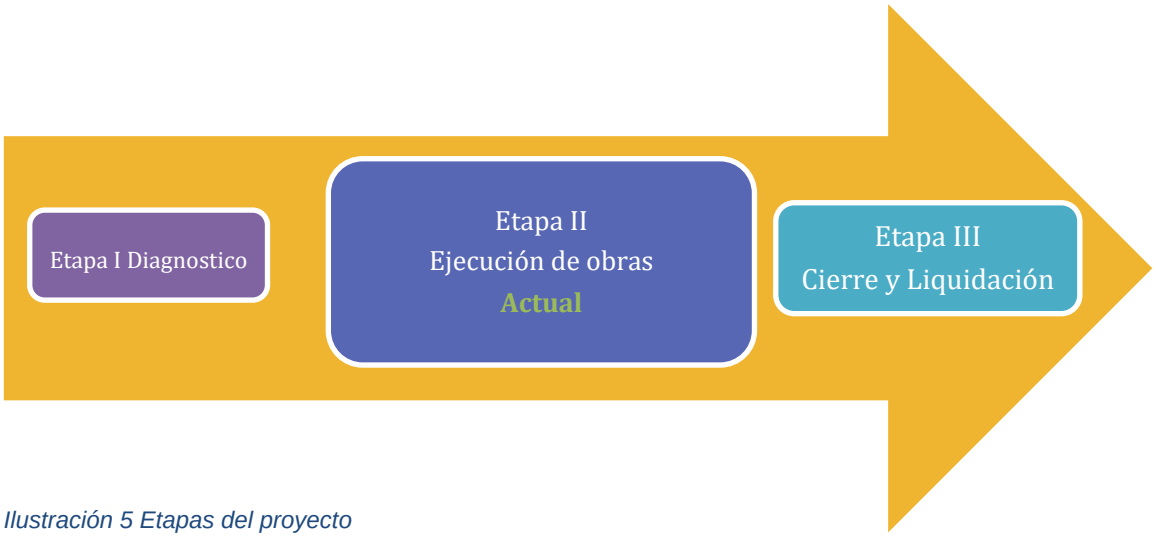


Ilustración 5 Etapas del proyecto

3.LISTADO DE PERSONAL

3.1. PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto.

Tabla 13 Personal Contractual mes junio – obra

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
HECTOR JAVIER MOGOLLON	DIRECTOR DE OBRA	30 % (ADMINISTRATIVO)
JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ	RESIDENTE DE OBRA 1	100 % (EN TERRENO)
JORGE MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA 2	100 % (EN TERRENO)
DAVID PEREZ REYES	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	30% EN EL PRIMER MES DE VALIDACIÓN
LAURA DIAZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	30 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)

LAURA DIAZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	50 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)
LINA ESTEFANIA CELEITA YATE	PROFESIONAL SOCIAL	50 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)
CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO ESCAMILLA	MAESTRO DE OBRA	100% (EN TERRITORIO)
JAMES VARGAS	SOLDADOR	30 % (administrativo y de campo)

Para el presente mes no se han generado cambios en los profesionales.

A continuación, relacionamos la trazabilidad de oficios con los cuales se avalan los profesionales objeto del contrato en mención.

Tabla 14 Trazabilidad Aprobaciones de HV- contratista de obra

Oficio presentado por contratista Consorcio vivienda D&O Sumapaz	Oficio de Aprobación MEPS
SUMAPAZ-2024-003 **(19-02-2024)** • HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA • JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ • JORGE ALONSO MARTINEZ CACERES • GELMONT DAVID PEREZ REYES • LINA ESTEFANIA CELEITA YATE • CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO	**Oficio INT-006-24** (27-02-2024)
SUMAPAZ-2024-009 **(29-02-2024)** • LAURA PAOLA DIAZ MELO Se presenta HV subsanada para el componente SST y Ambiental.	**Oficio INT-008-24** (29-02-2024)
SUMAPAZ 2024 -30 A **(1-04-2024)** • JAMES VARGAS	Acta de Reunión 1-04-2024 Se realiza mesa de trabajo para revisión de Hoja de vida y se da aval mediante la mesa de comité.

3.2. PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de interventoría el cual se encuentra aprobado por el FDRS.

Tabla 15 Personal Contractual mes Junio - Interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
SAMUEL ARMANDO CASTILLO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORÍA	30 %
CRISTIAN ENRRIQUE CLEVES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	100 % (EN TERRENO)
ALBERTO VALDERRAMA RIVERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	100 % (EN TERRENO)
LAURA BRIGITH RODRIGUEZ JIMENEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	50 %
ALEXANDRA ORTIZ	PROFESIONAL SOCIAL	50 %
LAURA BRIGITH RODRIGUEZ JIMENEZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	50 %

se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.

Tabla 16 Trazabilidad de Aprobación de personal Interventoría

Oficio presentado por MEPS	Oficio de Aprobación FDRS
Oficio-INT-001-24 (13-02-2024)	Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29-02-2024
Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST- Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz	Aprobada por Acta mediante 1-04-2024. Radicado No. 20247020011011 Fecha: 29-05-2024
Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo	Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Aprobación HV profesional social

Para el presente mes de junio se contó con dos profesionales de apoyo en la etapa de aperturas y seguimientos, desde el componente técnico.

Tabla 17 Profesionales de Apoyo interventoría

PROFESIONAL PROPUESTO	CARGO	DEDICACION	Oficio Radicado
ÁLVARO RODRÍGUEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA **INGENIERO CIVIL**	100%	**Oficio-INT-034-24**
DEYDER FABRICIO PIÑERES ORTIZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA **INGENIERO CIVIL**	100%	**Oficio-INT-034-24**

4.SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

Para realizar la interventoría a la ejecución del contrato COP-463 -2023 se han considerado tres fases:

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN/ DIAGNOSTICO (1,5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS)

Tabla 18 Actividades en el desarrollo de la Etapa I Diagnostico

Descripción de la actividad	Actividad a cargo del contratista	Estado de la actividad
Cronograma de ejecución general en Microsoft Project o similar y en PDF, indicando la metodología a aplicar para el control de la programación y su flujo de caja, el cual debe estar conformado por cada vivienda, indicando el tiempo de ejecución general de las obras y por cada vivienda.	Esta actividad se encuentra desarrollada a un 100% el contratista presente un cronograma de actividades de obra preliminar en Excel el cual se encuentra aprobado y se presenta programación ajustada a 63. Viviendas según el listado proporcionado por FDRS	Programación de obra en Project se encuentra aprobada mediante el **Oficio-INT-005-24** Se realiza un ajuste a la programación de obra del contratista mediante la presentación del oficio **SUMAPAZ-2024-057 de fecha 8-05-2024** La programación de obra se ajustó con la inclusión de los expedientes que faltaban por ser entregados y se encuentra aprobada por interventoría mediante **Oficio-INT-089 de 17-06-2024**

APROBACIÓN DE PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	El contratista gestiono el anticipo ante la fiducia y la entidad. Las garantías se encuentran subidas en la plataforma Secop II y no ha sufrido cambios el contrato.	Esta actividad se encuentra gestionada y tramitada mediante oficio del contratista **SUMAPAZ-2024-002** de 19/02/2024 de asunto trámite de Anticipo Aprobado por interventoría con **Oficio-INT-004-24** de 19/02/2024. Hasta la fecha el contratista tramito el cierre de la fiducia con Davivienda, hasta la fecha no se ha generado el pago de los rendimientos financieros.
El CONTRATISTA de obra, deberá asignar un espacio de Punto de Atención al Ciudadano, en donde desarrollará actividades inherentes a la naturaleza del contrato	El contratista manifiesta dar atención a la comunidad, con un punto de atención móvil, y uno fijo el cual quedara ubicado en el PAC Usme, el cual está dotado de las herramientas que permiten generar la atención a los beneficiarios.	Para el mes de junio el componente social reporto que el contratista consorcio vivienda D&O realizo atención al PAC los días 4-11-18-25 junio del 2024, en dichos espacios se ofreció una atención a la comunidad La atención presencial se realizó de la siguiente manera: **Cuenca Río Sumapaz** Vereda Santa Rosa / Salón de la Junta de acción comunal Placitas Hora: 1:30 pm a 4:00 pm **Cuenca Río Blanco** Vereda San Juan / Salón de la Junta de acción comunal Mario Upegui Hora: 9:00 am a 12:00am Sin embargo, se realiza atención telefónica y de manera virtual dando a conocer el correo electrónico y numero de whatsapp
El Contratista dará noticia al Interventor, de los diagnósticos o modificaciones, entregándole al interventor los documentos técnicos que correspondan como son: informe de validación, presupuesto ajustado y cronograma de ejecución.	Interventoría realiza acompañamiento en campo a las labores del contratista, verificando las actividades desarrollas por este en la ejecución de 11 viviendas para este mes.	Se realiza verificación de presupuestos pendientes de aprobación presentados para las viviendas • MVR_36 • MVR_09; MVR_10; MVR_17 • MVR_24; MVR_26; MVR_30 • MVR_31; MVR_32; MVR_44 • MVR_47; MVR_57

		Interventoría realiza revisión y aprobación de los mismos mediante **Oficio-INT-87 -24 de 17-06-2024 y Oficio-INT-95 -24 de 21-06-2024**

4.1. SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN FINANCIERA- ANTICIPO

INDICADOR	VALOR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PARCIAL	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
DESCRIPCIÓN	$	$	%	%	30%	POR AMORTIZAR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.800.000.000,00	1.800.000.000,00	%		540.000.000,00	540.000.000,00
PAGO No 01 ANTICIPO	$ 540.000.000,00	$ 1.260.000.000,00				
ACTA DE OBRA No 01 PAGO No 2	$ 571.778.837,00	$ 688.221.163,00	32%	32%	$ 171.533.651,00	$ 368.466.349,00
TOTAL DE OBRA EJECUTADA	$ 571.778.837,00	$ 688.221.163,00	32%	32%	$ 171.533.651,00	$ 368.466.349,00

Ilustración 6 seguimiento al anticipo y amortización Corte No 1

Tabla 19 Gastos del anticipo del contrato de obra

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	COMPRA DE MATERIALES	364.000.000,00	67,41%
2	MANO DE OBRA	160.000.000,00	29,63%
3	TRANSPORTE Y COMBUSTIBLE	16.000.000,00	2,96%
TOTAL		**540.000.000,00**	**100%**

4.2. SEGUIMIENTO A CORTES DE OBRA TRAMITADOS

El pasado mes de mayo se ejecutaron 25 viviendas de las cuales se tramitaron 20 expedientes como corte No 1. Mediante el **Oficio-INT-092-24** radicado el **19-06-2024** ante la entidad.

Tabla 20 trazabilidad de Acta corte No 1

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO
19/6/2024	SUMAPAZ-2024-079	MIGUEL PUENTES	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA No 01 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
19/06/2024	Oficio-INT-092-24	FDRS	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CONTRATO COP 463 DE 2023.
21/6/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	FDRS Cuentas	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 1,2,3 Y 4_DEL 14 DE FEBRERO AL 31 DE MAYO

Tabla 21 Corte No 1 Contrato de obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_51	$ 22.461.913
MVR_52	$ 22.461.471
MVR_53	$ 22.463.167
MVR_56	$ 21.893.159
MVR_58	$ 21.887.079
MVR_60	$ 21.887.961
MVR_18	$ 22.431.740
MVR_21	$ 22.462.441
MVR_03	$ 22.462.255
MVR_12	$ 22.389.938
MVR_27	$ 22.462.863
MVR_19	$ 20.498.954
MVR_28	$ 22.394.393
MVR_02	$ 22.462.920
MVR_04	$ 20.841.158
MVR_07	$ 22.462.843
MVR_16	$ 22.462.167
MVR_34	$ 22.429.709
MVR_37	$ 22.038.849
MVR_50	$ 22.041.098

TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 442.896.077,94
ADMINSTRACION	23,10%	$ 102.308.994,00
IMPREVISTOS	1%	$ 4.428.961,00
UTILIDAD 5%	5%	$ 22.144.804,00
COSTO TOTAL		$ 571.778.837,00

AMORTIZACIÓN No 1 ANTICIPO (30%)	$ 171.533.651,00
SALDO POR CANCELAR AL CONTRATISTA	$ 400.245.186,00

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1013579556	NIT	901777757	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	COP 463 2023	3000445209	002	24-jun-24	24-jun-24	PAGADA	25-jun-24	5001240359	Transferencia Giradora	400.245.186	362.587.832	78700007593 AHORROS Bancolombia SA		

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000445209	RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA 2 %	2.0000	571.778.837	11.435.577
	RETEICA 7.36 X MIL	0.7360	571.778.837	4.208.292
	CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA 5%	5.0000	400.245.186	20.012.259
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	400.245.186	2.001.226
	TOTAL DESCUENTOS			37.657.354

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000445209	5000628111	001	10	1-200-I071	2024

Ilustración 7 Relación de Pagos de Hacienda

5.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

5.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Las actas que se han suscrito durante el desarrollo del contrato de obra e interventoría se encuentran relacionadas en la siguiente tabla.

Tabla 22 Relación de actas contractuales

ACTAS	FECHA
Acta de Inicio de obra	14-02-2024
Acta de Inicio de Interventoría	14-02-2024

A continuación, se relacionan las actas de comité de seguimiento suscritas durante el periodo reportado.

Tabla 23 Relación de actas de comité de seguimiento

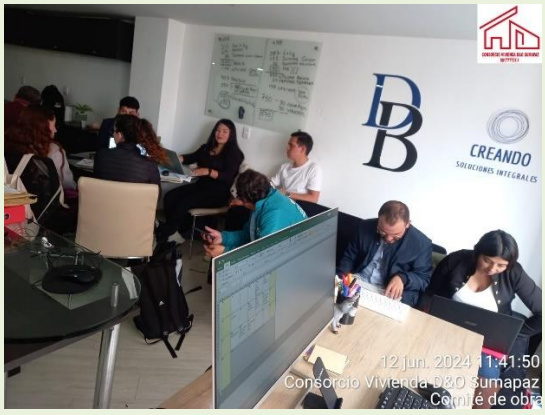
ACTA	FECHA
Acta de Comité No 8	12-06-2024
Acta de Comité No 9	27-06-2024
	
12/06/2024 – Comité No 8	**27/06/2024– Comité No9**

Ilustración 8 Comité de Obra - Interventoría junio

5.2. RELACIÓN DE OTRAS REUNIONES

Tabla 24 Relación de mesas técnicas de obra

REUNIÓN	FECHA
Reunión presencial para la conciliación de presupuestos Finales, FDRS - Interventoría - Contratista de Obra. Se hace el análisis presupuestal y conveniencia en los módulos. MVR_09 ; MVR_10, MVR_17, MVR_24, MVR_26 MVR_30, MVR_31, MVR_32, MVR_44, MVR_47 MVR_57	21/06/2024

6. GARANTÍAS

6.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra, se verifica que no se encuentran vencidos los amparos de cobertura para el COP-463-2023.

Tabla 25 Garantía Seriedad Oferta Licitada

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA					
NO. 400051789					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
Seriedad de la Oferta	3-11-2023	8-11-2023	31-03-2024	$ 180.000.000	$270.000

Después de ser adjudicado el proceso al consorcio vivienda D&O Sumapaz se firma el contrato y se procede a solicitar las garantías iniciales de perfeccionamiento del contrato. El contratista subió en la plataforma secop II la Garantía de cumplimiento del contrato y Garantía de RCE tal como se describe en la tabla 25 y Tabla 26.

Tabla 26 Póliza de Cumplimiento inicial de COP-463-2023

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO NO. 400052827 Anexo 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-dic-23	14 dic-2023	14/02/2025	180.000.000.00	1.688.547,95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-dic-23	14 dic-2023	14/08/2027	90.000.000.00	2.641.315,07
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	21-dic-23	14 dic-2023	14/02/2025	540.000.000.00	5.065.643,84
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-dic-23	14ago-2024	14/08/2026	360.000.000.00	5.760.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21-dic-23	14 dic-2023	14/08/2027	540.000.000.00	15.847.890,41

Tabla 27 Garantía RCE Inicial Suscrita en el COP-463-2023

POLIZA RCE					
No. 400052828					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	3.377.095,89
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
GASTOS MEDICOS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	20.000.000,00	
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONA	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	

A continuación, se relacionan las Garantías actualizadas con el acta de inicio de obra la cual fue firmada el 14-02-2024.

Tabla 28 Garantía cumplimiento COP-463-2023 Actualizada Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. 400052827					
ANEXO 2					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-feb-24	14-feb-24	17-abr-25	$ 180.000.000	$ 1.688.547,95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20-feb-24	14-feb-24	15-oct-27	$ 90.000.000	$ 2.641.315,07
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	20-feb-24	14-feb-24	17-abr-25	$ 540.000.000	$ 5.065.643,84
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20-feb-24	15-oct-24	15-oct-26	$ 360.000.000	$ 5.760.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	20-feb-24	14-feb-24	15-oct-27	$ 540.000.000	$ 15.847.890,41

Tabla 29 Garantía RCE Actualizada COP-463-2023 con Acta de inicio

POLIZA RCE					
No. 400052828					
ANEXO 2					
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		INICIO	TERMINA		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	3.377.095,89
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
GASTOS MEDICOS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	20.000.000,00	
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONA	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	

El contratista de obra tiene las pólizas subidas en la plataforma Secop II aprobadas por la entidad y ajustadas al acta de inicio, para el presente mes, no hubo necesidad de hacer modificaciones al contrato de obra, por tal razón las vigencias y los amparos se mantienen.

6.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría con No. 61-44-101052178, así mismo, sus respectivas actualizaciones conforme al acta de inicio de obra.

Tabla 30 Garantía Seriedad Oferta MEPS

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA					
NO. 61-44-101050957					
ANEXO 0					
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		INICIO	TERMINA		
Seriedad de la Oferta	20-09-2023	25-09-2023	31-12-2023	$ 42.777.916,30	

Tabla 31 Garantía Cumplimiento Inicial CIN-464-2023

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
NO. 61-44-101052178					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6-12-2023	30-11-2023	30-11-2024	$ 125.471.491,80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6-12-2023	30-11-2023	31-07-2027	$ 41.823.830,60	
CALIDAD DEL SERVICIO	6-12-2023	31-10-2024	31-07-2026	$ 125.471.491,80	

Tabla 32 Garantía cumplimiento Actualizada Acta inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
NO. 61-44-101052178					
ANEXO 2					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-02-2024	14/02/2024	14/02/2025	$ 125.471.491,80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15-02-2024	14/02/2024	15/10/2027	$ 41.823.830,60	
CALIDAD DEL SERVICIO	15-02-2024	15/01/2025	15/10/2026	$ 125.471.491,80	



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.13751128	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	292.766.814,2 pesos	SEGUROS DEL ESTADO SA	15/10/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.13131239	Seriedad de la oferta		42.777.916,3 pesos	-	31/12/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.13142036	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	292.766.814,2 pesos	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/07/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada

Ilustración 9 Póliza de Interventoría

La interventoría tiene las pólizas subidas en la plataforma Secop II aprobadas por la entidad, para el presente mes interventoría no tiene ningún cambio contractual que amerite modificación en las garantías.

7.CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN AJUSTADA

La programación inicial de obra fue aprobada Mediante **oficio INT-005-24** y en base a esta se hizo el debido seguimiento y control para los meses febrero- marzo para el mes de abril la programación de obra sufre un ajuste en la implementación de las viviendas restantes, el FDRS hizo llegar el día 5 de abril 2024 mediante correo electrónico el oficio **Radicado No. 20247020005481 de asunto lista de POSTULADOS VIABILIZADOS.** se proporcionan la totalidad de los expedientes completando así 63 viviendas estas viviendas se recodifican los expedientes y se realiza el control correspondiente a corte del mes de mayo.

Para el presente mes de junio el contratista relaciona la programación donde se incluyen 63 mejoramientos, mediante oficio SUMAPAZ-2024-057 de fecha 8 de mayo 2024, esta interventoría realiza seguimiento a lo propuesto en la ejecución por el contratista, la programación se actualiza semana a semana con los reportes de avance de la obra en cada una de las viviendas, la programación se encuentra avalada por la interventoría mediante **Oficio-INT-090 de 17 de junio 2024.**

Desde la interventoría se hace seguimiento en las actividades de obra del contratista verificando la calidad de las obras y de requerirse se pide subsanaciones y correctivos que fueron acatados para las entregas.

El contratista de obra presenta la programación semanal la cual fue verificada y conciliada.

Tabla 33 Trazabilidad de programación de obra

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA			
FECHA	**NO. CONSECUTIVO**	**DIRIGIDA A**	**ASUNTO**
11/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 - 2023 - 10 DE JUNIO - 16 DE JUNIO
18/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION COP- 463- 2023 DE 17 DE JUNIO - 23 DE JUNIO
24/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION COP- 463- 2023 DE 24 DE JUNIO - 30 DE JUNIO

A cierre del mes de junio 2024 tenemos el siguiente reporte de avance

Tabla 34 Resumen de control programación de obra

Avance del proyecto en plazo	**56,61%**
Avances diagnósticos realizados hasta junio 2024	**100%**
Avance en presupuestos aprobados	**95,24%**
Avance financiero **Viviendas facturadas**	**31,77%**
Viviendas en ejecución junio 2024 (14) pendientes de factura	

Tabla 35 programación de obra plazo contractual

Plazo contractual				
14/02/2024	13/10/2024	meses	8,0	56,61%
14/02/2024	30/06/2024	meses	4,5	

Tabla 36 Avance Diagnostico según programado

Avance Diagnósticos		
Total, viviendas	63	100%
Viviendas diagnosticadas	63	

Tabla 37 Avance financiero según programación

Avance financiero tramitado en corte de obra		
Total, viviendas	63	31,77%
viviendas ejecutadas y Facturadas	20	
Corte No 1	$ 571.778.837,00	

Tabla 38 resumen de presupuestos aprobados

AVANCE PRESUPUESTOS APROBADOS A MAYO		
Total viviendas	**63**	**95,24%**
presupuestos aprobados	**60**	

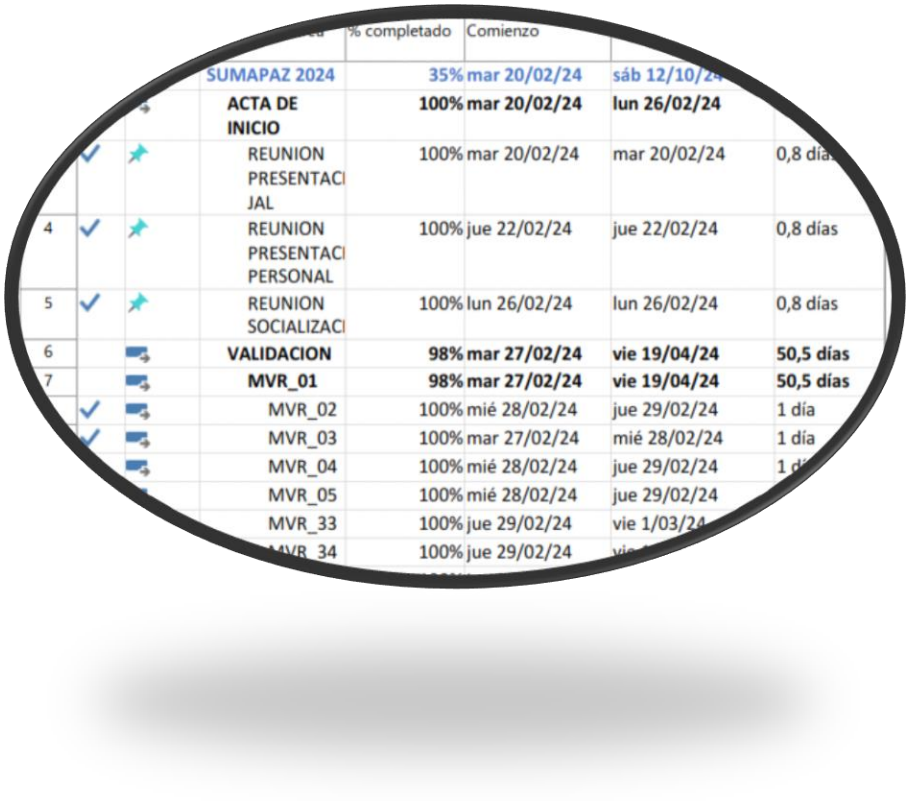


Ilustración 10 Programación de obra actualizada junio oficio SUMAPAZ-2024-057

Tabla 39 Resumen de programación junio 2024

FECHAS DE CRONOGRAMA – SEGUIMIENTO DE OBRA	
27 de febrero a 19 de abril 2024	Etapa de validación y diagnóstico de viviendas.
20 de marzo a 9 de mayo 2024	**Elaboración de presupuestos** Se identifica que para el mes culminado el contratista presenta un atraso en la presentación de los presupuestos a la totalidad. Se cuenta con 60 presupuestos aprobados.
17 de marzo a 30 de junio	**La etapa esta en curso aun sin culminar teniendo en cuenta que faltan 12 viviendas por aperturar.** **Hasta la fecha se lleva 51 viviendas aperturadas.**
1 de mayo 2024 a 30 de septiembre 2024	**Ejecución de obra se está cumpliendo la programación tal como la planteo el contratista para este mes.**
Del 3 de octubre al 14 de octubre 2024	Liquidación de obra

8.CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida para la gestión del proyecto en el mes de junio 2024.
(Ver Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS)

Tabla 40 Correspondencia Recibida Miguel Puentes mes junio 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO	DIRIGIDA A	ASUNTO
1/6/2024	SUMAPAZ-2024-071	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
1/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CORRECCIÓN DE PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME GENERAL NO 1
5/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	SE ENVIAN SEMANALES DE INTERVENTORÍA DE FEBRRO – ABRIL 2024 OFICIO-INT-060 -24
5/6/2024	SUMAPAZ-2024-072	MIGUEL PUENTES	RESPUESTA OFICIO-INT-79-24 CONCEPTO ESTRUCTURAL
5/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL NO.1 AMBIENTAL-CIN 464 2023

7/6/2024	LINA CELEITA CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	INT-078-24 RTA A SU COMUNICADO SUMAPAZ-2024-066 – REVISIÓN DE INFORME NO.04 EN VERSIÓN 01.
7/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL NO.2 AMBIENTAL-CIN 464 2023
6/06/2024	SUMAPAZ-2024-073	MIGUEL PUENTES	CONCEPTO VIVIENDA MVR 28
8/6/2024	SUMAPAZ-2024-074	MIGUEL PUENTES	RESPUESTA OFICIO-INT-078-24 ENTREGA DE INFORME SOCIAL NO 4 VERSIÓN NO 3
11/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 - 2023 - 10 DE JUNIO - 16 DE JUNIO
11/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	OFICIO 20247020011011 APROBACIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL SST Y AMBIENTAL
11/6/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	APROBACIÓN DEL CAMBIO DE PROFESIONAL SST Y AMBIENTAL, DEL CONTRATO CIN-464-2023
11/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL NO.1 SST- CIN 464 2023
11/6/2024	SUMAPAZ-2024-075	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL
13/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	OBSERVACIONES INFORME FEBRERO - COP 463-2023
14/6/2024	MEPS ALEXANDRA ORTIZ	MIGUEL PUENTES	INT-083-24 RTA A SU COMUNICADO SUMAPAZ-2024-066 – APROBACIÓN DE INFORME G.S NO.04 EN VERSIÓN 03
14/6/2024	**FDRS** NICOLAS ROMERO	MIGUEL PUENTES	13.SEMANAL NO 13 INTERVENTORÍA SUMAPAZ (SEMANA 6 DE MAYO.)
14/6/2024	**FDRS** NICOLAS ROMERO	MIGUEL PUENTES	13.SEMANAL NO 13 ... - NO ESTÁ EL ACUMULADO DE VIVIENDAS EN
14/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL CONTRATISTA DE OBRA - MARZO
17/6/2024	SUMAPAZ-2024-076A	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PAC – COP- 463_2023-ACTUALIZADO
17/6/2024	SUMAPAZ-2024-077	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS - AJUSTE
18/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION COP- 463- 2023 17 DE JUNIO - 23 DE JUNIO
19/6/2024	SUMAPAZ-2024-078	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
19/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORMES FEBRERO, MARZO Y ABRIL
18/6/2024	SUMAPAZ-2024-079	MIGUEL PUENTES	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA NO 01 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
19/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORMES ABRIL - MAYO
20/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 1,2,3 Y 4_DEL 14 DE FEBRERO AL 31 DE MAYO
20/6/2024	SUMAPAZ-2024-080	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL

20/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL AMBIENTAL MES DE MAYO INTERVENTORÍA
21/6/2024	SUMAPAZ-2024-081	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS - RESPUESTA OFICIO-INT-93-24
21/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 1,2,3 Y 4_DEL 14 DE FEBRERO AL 31 DE MAYO
24/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION COP-463-2023 24 DE JUNIO - 30 DE JUNIO
25/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	SEMANAL 13 SEMANA DEL 6 MAYO A 12 DE MAYO 2024
25/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	AJUSTES MES DE MARZO CIN 464 2023 SST
25/6/2024	SUMAPAZ-2024-082	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
26/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ACTA FIRMADA COMITE NO 8
26/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES FEBRERO 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
26/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	AJUSTES INFORME MES MARZO CIN-464-2023
26/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	INT-084-24- INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA NO. 04 - VERSION 1
27/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES MAZO 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
27/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CORRECCIÓN DE PRESUPUESTO FINAL MVR 61
27/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES ABRIL 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
28/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	ENTREGA INFORME TÉCNICO MAYO - INT-102-24
28/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL NO.1 SST- CIN 464 2023
28/6/2024	CLAUDIA CHIQUILLO CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CARTA DE RENUNCIA - CLAUDIA CHIQUILLO- COORDINADOR DE PROYECTOS
28/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL NO.3 AMBIENTAL - CIN 464 2023
29/6/2024	SUMAPAZ-2024-083	MIGUEL PUENTES	INFORME SST No 5 CONTRATO COP_463_2023
29/6/2024	SUMAPAZ-2024-084	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No 5 CONTRATO COP_463_2023
29/6/2024	SUMAPAZ-2024-085	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO SST – RESPUESTA OFICIO INT 085 2024
30/6/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 1 JULIO - 6 JULIO

(Ver Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS)

Tabla 41 Correspondencia Enviada Miguel Puentes mes junio 2024

FECHA	NO. RADICADO	DIRIGIDA A	ASUNTO
3/6/2024	EDS NORMANDIA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA
4/6/2024	OFICIO-INT-077	DYO SUMAPAZ	COP-463 DE 2023 – APROBACIÓN INFORMES SEMANALES OBRA
4/6/2024	OFICIO-INT-078	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA A SU COMUNICADO SUMAPAZ-2024-066 – REVISIÓN DE INFORME NO.04 EN VERSIÓN 01.
4/6/2024	OFICIO-INT-079	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023 REITERACIÓN SOLICITUD CONCEPTO TÉCNICO.
5/6/2024	DYO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	INFORME GENERAL NO 1
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	71. SUMAPAZ 2024-71- ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	CORRECCIÓN DE PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	CORRECCIÓN DE PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	PROYECTOSDFP	MIGUEL PUENTES	59. SUMAPAZ 2024-59- ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	61. SUMAPAZ 2024-61- ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
5/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	72 .SUMAPAZ 2024-72- RESPUESTA OFICIO-INT-79-24 CONCEPTO ESTRUCTURAL
6/6/2024	**LAURA RODRIGUEZ MEPS**	MIGUEL PUENTES	HOJA DE VIDA LAURA AMBIENTAL INTERVENTORIA
7/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	SEMANALES 13-14 MES DE MAYO 2024
10/6/2024	OFICIO-INT-080	JENIFFER MARTINEZ FDRS	PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.
11/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
11/6/2024	DYO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CITACIÓN COMITÉ DE OBRA NO 8
11/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	HOJA DE VIDA LAURA RODRIGUEZ COMPONENTE SST

11/6/2024	OFICIO-INT-081	DYO SUMAPAZ	PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES OBRA- MAYO 2024.
11/6/2024	EDS NORMANDIA	DYO SUMAPAZ	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA
13/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	DYO SUMAPAZ	INFORMES CONTRATISTA DE OBRA FACTURA NO 1- PARA VISTO BUENO DE LA ENTIDAD
13/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	DYO SUMAPAZ	INFORME DEL CONTRATISTA MES MARZO - PARA VISTO BUENO FACTURA NO 1
13/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	DYO SUMAPAZ	INFORME DEL CONTRATISTA MES ABRIL 2024 - PARA VISTO BUENO FACTURA NO 1
13/6/2024	OFICIO-INT-082	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA SOLDADOR CONTRATO COP- 463- 2023
17/6/2024	DYO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL CONTRATISTA DE OBRA - MARZO
14/6/2024	OFICIO-INT-083	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA A SU COMUNICADO SUMAPAZ-2024-074 – REVISIÓN DE INFORME NO.04 (MAYO/2024) EN VERSIÓN 03
17/6/2024	OFICIO-INT-084	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	REMISION DE INFORME DE INTERVENTORIA DE GESTIÓN SOCIAL NO. 04 – VERSION 01 (MAYO/2024)
17/6/2024	OFICIO-INT-085	DYO SUMAPAZ	HALLAZGOS RECORRIDO SST
17/6/2024	OFICIO-INT-086	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL MAYO 2024 - COP-463-2023
17/6/2024	OFICIO-INT-087	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA SUMAPAZ-2024-075 ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL
17/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	DYO SUMAPAZ	SUMAPAZ-2024-076- ENTREGA PAC - COP-463-2023- ACTUALIZADO
17/6/2024	OFICIO-INT-088	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN INFORME TECNICO NO 4 COP-463-2023
17/6/2024	OFICIO-INT-089	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	PROGRAMACIÓN DE PAC 464-INTERVENTORÍA Y PROGRAMACIÓN PAC DE OBRA 463
17/6/2024	OFICIO-INT-090	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN PROGRAMACION DE OBRA - COP-463-2023 – RESPUESTA
17/6/2024	EDS NORMANDIA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA
18/6/2024	OFICIO-INT-091	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN DE INFORME SST MAYO 2024 - COP-463-2023
19/6/2024	PROYECTOSDFP	MIGUEL PUENTES	78. SUMAPAZ 2024-78- ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
19/6/2024	OFICIO-INT-092	DYO SUMAPAZ	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA COP-463-2023
20/6/2024	OFICIO-INT-093	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA 77. SUMAPAZ 2024-77-ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS
20/6/2024	OFICIO-INT-094	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA SUMAPAZ-2024-075 ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL

20/6/2024	OFICIO-INT-095	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023– SOLICITUD CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CALIDAD DE OBRA
20/6/2024	PROYECTOSDFP	MIGUEL PUENTES	80. SUMAPAZ 2024-80- ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL
21/6/2024	OFICIO-INT-095A	DYO SUMAPAZ	RESPUESTA SUMAPAZ-2024-081 ENTREGA PRESUPUESTOS MODULOS - RESPUESTA OFICIO-INT-93-24
N.A	OFICIO-INT-096	N.A	OFICIO PROYECTADO Y NO ENVIADO
N.A	OFICIO-INT-097	N.A	OFICIO PROYECTADO Y NO ENVIADO
21/6/2024	OFICIO-INT-098	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	RESPUESTA DE DERECHO PETICIÓN
24/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES FEBRERO 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
25/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	AJUSTES INFORME MES MARZO CIN-464-2023
25/6/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES MAZO 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
25/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES ABRIL 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
25/6/2024	**FDRS** JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	OFICIO-INT-80-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS
26/6/2024	DYO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	CITACIÓN COMITÉ DE OBRA 27-06-2024
26/6/2024	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	ACTA PARA FIRMA COMITE NO 8
26/6/2024	OFICIO-INT-099	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	INFORME MENSUAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA- MAYO
26/6/2024	OFICIO-INT-100	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	INFORME MENSUAL SST DE INTERVENTORÍA- MAYO
26/6/2024	OFICIO-INT-101	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	SUBSANACIÓN INFORME AMBIENTAL INTERVENTORÍA CIN-298-2023
26/6/2024	OFICIO-INT-102	**FDRS** JENIFFER MARTINEZ	INFORME TÉCNICO INTERVENTORÍA CIN-298-2023
27/6/2024	EDS NORMANDIA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA

9.ESTADO DEL TIEMPO

En general, durante el mes de junio de 2024, el estado del tiempo en la zona del proyecto presentó lluvias y/o precipitaciones ligeras que incidieron en el retraso de la instalación de algunas cubiertas, afectando así mismo la gestión y ejecución de la Fase II de la obra.



Ilustración 11 Estado del Tiempo Mes de junio

Fuente: https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/san-andres-y-providencia/bogota?page=month&month=June

10.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente mes reportado se hace revisión de presupuestos presentados por el contratista y se encuentran aprobados por esta interventoría para el mes de junio 12 presupuestos para iniciar obra en la primera semana de julio según informa el contratista de obra.

- De acuerdo con el programa de atención a la comunidad, se informa que, durante el periodo, se mantuvieron activos los canales de atención virtual, tales como línea telefónica, WhatsApp y correo electrónico, asignados para la atención a la comunidad de área de influencia directa e indirecta. Sin embargo, se recibió PQR del MVR 27 correspondiente a una gotera, el contratista la toma como garantía y será atendida, para el mes de julio 2024.

- Teniendo en cuenta que el territorio es rural, se estableció el programa de atención a la comunidad fijo y virtual, para el cumplimiento de este objetivo el consorcio realizo recorridos de manera permanente en el territorio; así mismo, se definió una línea de atención y un correo electrónico de uso exclusivo para la atención a la comunidad. En el mes de mayo el Punto de Atención a la Comunidad (PAC), funciono los días 4-11-18-25 junio del 2024, en dichos espacios se ofreció una atención apropiada a los diferentes actores sociales, comunidad, en la cuenca de Sumapaz Rio blanco y la cuenca Rio Sumapaz.

- En el mes correspondiente, se tienen 18 viviendas terminadas, listas para aprobación y entrega. Además, hay 3 viviendas en ejecución con más del 70% de avance físico y se ha ingresado material a 2 viviendas más. Esto suma un total de 23 viviendas en diversas etapas de la Fase II. Cabe aclarar que la meta física según el PAC del contratista es completar 30 viviendas.

11.ANEXOS

Anexo 1. Actas.

Anexo 1.1 Mesas de Trabajo Técnicas

Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS

Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS

Anexo 4. Programación de Obra del contratista

Anexo 5. Informes semanales de interventoría

Anexo 6: Registro fotográfico

Anexo 7. Rendimientos de Fiducia COP-463 de 2023

Anexo 8: Informes áreas Interventoría

Capítulo 1 INFORME TECNICO JUNIO 2024

Capítulo 2 INFORME SOCIAL JUNIO 2024

Capítulo 3 INFORME SST JUNIO 2024

Capítulo 4 INFORME AMBIENTAL JUNIO 2024

Capítulo 2
INFORME SOCIAL JUNIO 2024

Gmail **Gestion Social M.E.P <gestionsocialmep@gmail.com>**

INT-110-24 INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA No. 5 V.1

Jessika Indyra Vega Wilches <jessikavegaw@gmail.com> 31 de julio de 2024, 8:22
Para: "Gestion Social M.E.P" <gestionsocialmep@gmail.com>
Cc: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>, arq.jeniffer23@gmail.com, INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>

Buen dia,

Me permito informar que el informe g. Social No.5 del mes de junio de interventoría ha sido aprobado, luego de atender las observaciones como corresponde.

Arq. Jessika Vega
FDRS
[El texto citado está oculto]

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

Bogotá D.C, 29 de julio de 2024 **Oficio-INT-122-24**

Arquitecta:
JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ
Apoyo a la supervisión
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.464 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 2 (JUNIO 2024)

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir el informe de Gestión Social de interventoría No 05, en versión 02, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio de 2024

Lo anterior para su revisión y aprobación.

Atentamente,

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Elaboró: T. S DIANA MILENA ACEVEDO G.
Revisó: Ing. ALVARO RODRIGUEZ
Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 05

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CIN-464-2023

OBJETO DEL PROYECTO:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

INTERVENTORÍA:
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

BOGOTÁ D.C. JUNIO DE 2024

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No 05. V.2

REVISIÓN	NOMBRE	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Diana Milena Acevedo G.	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Miguel Enrique Puentes	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVO GENERAL 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 11
5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO. 12
5.1. PRELIMINARES. 12
5.1.1. Plan de Gestión Social. 12
5.1.2. Reunión de socialización de inicio. 12
5.1.3. Reuniones extraordinarias 12
5.1.4. Visitas de diagnostico 12
5.2. EJECUCIÓN DE OBRA. 13
5.2.1. Programa de atención al ciudadano. 13
5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad 14
5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas. 15
5.3. CIERRE DE OBRA 18
5.3.1. Historia de vida. 18
5.3.2. Visitas de cierre 19
5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización 21
5.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 22
5.5. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES 22
5.5.1. Informe Mensual 22
5.5.2. Comités de seguimiento social e integrales 23
5.6. Personal social de la Interventoría 24

LISTA DE TABLAS

Tabla 1*.Información contrato de interventoría.....11*
Tabla 2 *Información contrato de obra 11*
Tabla 3 *Relación de visitas de diagnostico 13*
Tabla 4 *Canales de atención 13*
Tabla 5. *Relación de PQRSD 14*
Tabla 6. *Relación de visitas de apertura.....15*
Tabla 7. *Relación de visitas de apertura.....16*
Tabla 8. *Relación seguimientos de obra área social.....17*
Tabla 9*.Visitas de cierre 19*
Tabla 10. *Relación mesas de trabajo.....23*
Tabla 11. *Relación del personal de Gestión Social de la Interventoría aprobado.....24*

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. *Localización del Proyecto.....10*

Ilustración 2. *Vallas informativas del proyecto.....14*

Ilustración 3. *Registro fotográfico – Verificación Visitas de Aperturas 16*

Ilustración 4 *Registro fotográfico – seguimientos de obra 18*

Ilustración 5 *Registro fotográfico– Entregas de obra.....21*

Ilustración 6. *Registro Fotográfico. Mesas de trabajo y comités integrales.....23*

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1*–correo remitido y comunicado aprobación de informe 23*

Anexo 2 – *Acta mesas de trabajo gestión social. 23*

Anexo 3– *Oficio del FDRS aprobación profesional social de interventoría 24*

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo se crea un proyecto que busca mejorar la calidad de vida de las familias más vulnerables de la localidad de Sumapaz, con el proyecto “vivienda y entornos dignos en el territorio rural” la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 63 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades que permitan el diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las viviendas y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

Por lo anterior la Alcaldía local de Sumapaz realizó mediante Selección Abreviada de Menor cuantía sin manifestación de interés, con el fin de que la INTERVENTORÍA verifique que el contratista ejecute las intervenciones a realizar en las viviendas. Por medio del contrato No. CIN-464-2023 para “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar cuenta de las actividades ejecutadas por el área de gestión social de la interventoría, correspondientes al mes de JUNIO de 2024, como parte del seguimiento al Plan de Gestión Social del contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localidad de Sumapaz se encuentra situada en el sur del Distrito Capital, fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá, mediante el Acuerdo 9 de 1986, sus límites son:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

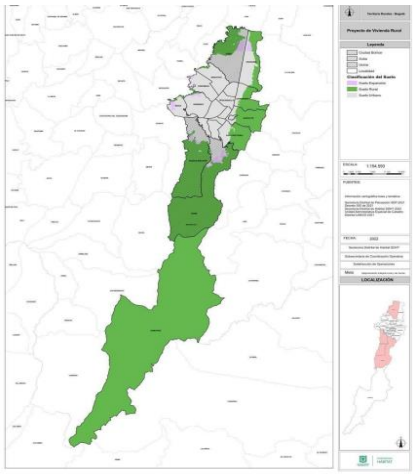
ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

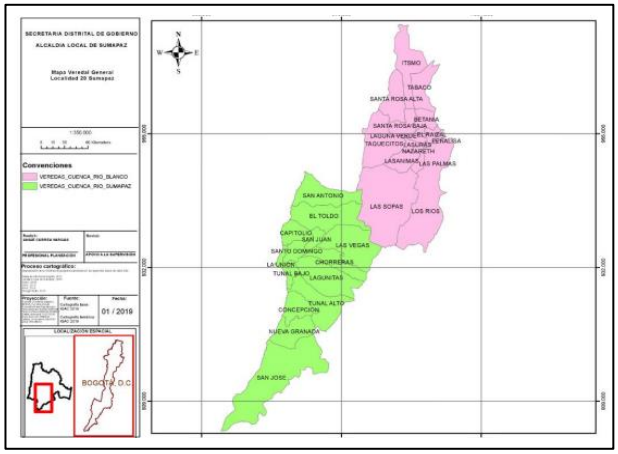
OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos."

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

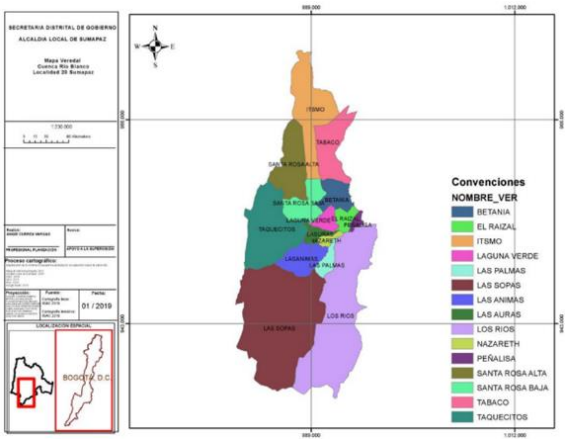
Localización general



Mapa de las dos veredas



Mapa veredas pertenecientes
a la Cuenca Rio Blanco



Mapa veredas pertenecientes
Cuenca Rio Sumapaz

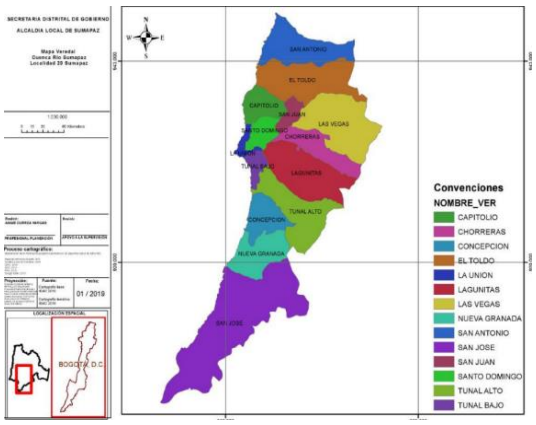


Ilustración 1. *Localización del Proyecto*

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

Tabla 1. Información contrato de interventoría

CONTRATISTA:	**MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Contrato de Interventoría No:	CIN-464-2023
NIT:	7700852-8
Objeto:	Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, social, ambiental, SST y legal) de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023.
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría:	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución:	8 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

Tabla 2 Información contrato de obra

CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**
Contrato de Obra No:	COP-463-2023
NIT:	901-777.757-1
Objeto:	Contratar las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz para la vigencia 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación contrato de Obra.	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	$1.800.000.000 M/CTE.
Valor Total Contrato de Obra	$1.800.000.000,00 M/CTE.

5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

5.1. PRELIMINARES.

En el desarrollo del contrato en mención, la entidad realizó la entrega de una base de datos inicial, que contiene las viviendas que serán objeto del mejoramiento, las cuales se relacionan en la tabla de diagnósticos y se encuentran distribuidas entre la cuenca Rio Sumapaz y Rio Blanco.

5.1.1. Plan de Gestión Social.

El plan de Gestión Social se encuentra aprobado mediante comunicado No INT-019-24, el cual se relacionó en el informe No. 02

5.1.2. Reunión de socialización de inicio.

Para informar el inicio de las actividades de obra se realizaron tres reuniones de inicio, las cuales se relacionaron en los informes No. 01 y 03

5.1.3. Reuniones extraordinarias

Para el presente mes, no fueron generadas ni convocadas reuniones extraordinarias para el proyecto.

5.1.4. Visitas de diagnostico

Para el presente mes no se realizaron visitas de diagnóstico

A la fecha del presente informe se ha realizado un total de 63 visitas de diagnóstico, sin embargo, solo se tienen en cuenta 62, pues el MVR 39 no se tomará en consideración, remitiendo el caso al FDRS, ya que persiste por parte del beneficiario indicar un predio, el cual no coincide con las coordenadas enviadas por la entidad, cabe anotar que a la fecha queda pendiente una (1) visita de diagnóstico, que corresponde al remplazo del MVR 39, para un total de 63.

Con relación al retiro del subsidio del señor HUBER ANTONIO DIMATE de la vereda de Nazareth correspondiente al MVR 39, en el mes de mayo fue notificado mediante

oficio No.20247020009621 por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz- FDRS, dicho retiro, por ende, es reasignado el beneficio a la señora ILMA ROMAN ROMERO de la vereda Peñalisa, a quien se le asignó el mismo código. Dicha notificación fue reportada en el informe No.4 y a la fecha está pendiente la visita para Diagnostico.

Tabla 3 Relación de visitas de diagnostico

Relacionado en informe No:	MVR CON DIAGNOSTICO	TOTAL
1	3, 18, 19, 21, 14, 15, 7, 16, 17, 1, 20, 10, 12, 25, 2, 4, 22, 23, 24, 26, 5, 8, 11, 6, 9, 34, 48, 38, 35, 46, 43, 33, 41, 40, 47, 37, 45, 42, 44.	39
2	~~39~~, 13, 27, 28, 29, 30, 31, 32	8, El MVR 39 se asignará nuevamente, por lo cual se toma como total, 7 viviendas.
3	36, 50, 54, 57, 52, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 49, 51, 59, 63	16
4	0	0
5	0	0
	TOTAL	62

5.2. EJECUCIÓN DE OBRA.

5.2.1. Programa de atención al ciudadano.

- **Punto y canales de atención.**

El Consorcio vivienda D&O Sumapaz, dispone para su etapa de construcción de dos Puntos de Atención a la comunidad en la Localidad de Sumapaz, una para la cuenca de Rio Blanco y otra para la cuenca del Rio Sumapaz, este punto es atendido el día martes de cada semana por la profesional social de obra.

Así mismo el contratista habilitó en el presente mes, los siguientes canales de atención con la comunidad:

Tabla 4 *Canales de atención*

Profesional social	Líneas de atención	Correo electrónico
Lina Celeita	3188774518	gestionsocial463@gmail.com

Para el presente mes la Entidad informa en comité integral No.9, sobre la afectación en la cubierta instalada en la vivienda del Sr. Julián Castellanos, la cual actualmente es una Postventa y que, durante su permanencia en obra se identificó con el MVR 27 por lo cual, esta interventoría solicitó al contratista realizar la apertura de la PQRSD, la cual se encuentra en el informe social del contratista No.5 correspondiente al mes de Junio Anexo No.2.

Tabla 5. *Relación de PQRSD*

PQRSD	Acumulados periodos anteriores	Presente mes	Observaciones
Recibidas	0	1	La PQRS se encuentra abierta puesto que el ciudadano manifestó no estar en la vivienda, para la visita en la semana que fue recepcionada la PQRS
Atendidas	0	1	N. A
Seguimiento	0	1	De acuerdo al seguimiento, el contratista realizará dicha gestión para el mes de julio.

5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad

- **Valla informativa**

El contratista contó con las respectivas vallas informativas, instaladas en los puntos de atención a la comunidad.



Valla informativa Santa Rosa



Valla informativa San Juan

Ilustración 2. *Vallas informativas del proyecto*

- **Piezas de divulgación (Volante de convocatorias o comunicados)**

Las piezas informativas, son herramientas que permiten la divulgación de información, para este periodo no se hizo necesaria la entrega de piezas informativas.

5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas.

- **Hojas de vida predial**

Una vez iniciada las visitas de apertura se realiza una carpeta (expediente de obra) denominada hoja de vida por cada predio, allí reposan los documentos de cada una de las viviendas objeto de las intervenciones.

Para este mes se realizaron 20 aperturas, para dar inicio a las correspondientes obras, las cuales, se relacionan a continuación:

Tabla 6. *Relación de visitas de apertura*

Relacionado en informe No:	MVR CON APERTURAS	TOTAL
1	0	0
2	0	0
3	2, 3, 4, 5, 6,7, 13,16, 18, 19, 21, 25, 29, 34, 37, 12, 20, 27, 28, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 60, 62, 61, 49, 51, 59.	31
4	0	0
5	01, 08,10,11,14,15,17,22,23,33,31,32,35,38,41,42,43,45,46 48	20
TOTAL		51









Ilustración 3. *Registro fotográfico – Verificación Visitas de Aperturas*

Tabla 7. *Relación de visitas de apertura*

No	MVR	CUENCA	NOMBRE	FECHA
1	08	RIO SUMAPAZ	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	13/06/2024
2	11	RIO SUMAPAZ	ISIDRO PARADA LOPEZ	13/06/2024
3	14	RIO SUMAPAZ	FLOR ALICIA GONZALEZ	13/06/2024
4	15	RIO SUMAPAZ	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	13/06/2024
5	22	RIO SUMAPAZ	RODRIGO ROMERO HILARION	13/06/2024
6	23	RIO SUMAPAZ	NILSON LOPEZ RAMIREZ	13/06/2024
7	33	RIO BLANCO	BLANCA INESA SALAZAR	14/06/2024
8	35	RIO BLANCO	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	14/06/2024
9	38	RIO BLANCO	DIANA MARCELA PARDO	14/06/2024
10	41	RIO BLANCO	MARIA AURORA RODRIGUEZ	14/06/2024
11	42	RIO BLANCO	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	14/06/2024
12	43	RIO BLANCO	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	14/06/2024

No	MVR	CUENCA	NOMBRE	FECHA
13	45	RIO BLANCO	MARIA NELY CHINGATE	14/06/2024
14	46	RIO BLANCO	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	14/06/2024
15	48	RIO BLANCO	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	14/06/2024
16	01	RIO SUMAPAZ	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	28/06/2024
17	10	RIO SUMAPAZ	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	28/06/2024
18	17	RIO SUMAPAZ	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALEZ	28/06/2024
19	31	RIO SUMAPAZ	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	28/06/2024
20	32	RIO SUMAPAZ	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	28/06/2024

Seguimiento de obra

El componente social, tanto por parte del contratista, como de la interventoría, realizan las respectivas visitas de seguimiento durante la ejecución de la obra, a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados e identificar inquietudes frente al proceso constructivo. Durante este mes se realizaron las respectivas visitas orientadas al cumplimiento de este ítem.

Tabla 8. *Relación seguimientos de obra área social*

No	MVR	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	06	ALBINO TORRES	25/06/2024	Se realiza visita al predio evidenciando que el contratista realizó la subsanación de las goteras existentes e instalación de filtro y los tanques de almacenamiento con sus respectivas llaves de paso
2	20	ALBEIRO PABON	25/06/2024	Se realiza visita al predio evidenciando que ya se encuentran culminadas en su mayoría las actividades de obra para entrega.
3	29	HECTOR FERNANDO MOLINA	25/06/2024	Se realiza visita al predio evidenciando que ya se encuentran culminadas en su mayoría las actividades de obra para entrega.
4	61	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	4/06/2024	Se realiza visita al predio el cual estaba programado para entrega, sin embargo, la interventoría no lo recibió
5	55	BONIFACIO HERNANDEZ	4/06/2024	Se realiza visita al predio el cual estaba programado para entrega, sin embargo, la interventoría no lo recibió









Ilustración 4 *Registro fotográfico – seguimientos de obra*

- **Capacitación de personal de MONC.**

Para el presente mes no se presentaron ingresos para capacitación a personal de Mano de Obra No Calificada- MONC, por parte del contratista.

5.3. CIERRE DE OBRA

5.3.1. Historia de vida.

Durante este periodo se realizó el registro fílmico y fotográfico de la entrega y cierre de las obras de los MVR 21 y MVR 60, con el fin de evidenciar el mejoramiento en las condiciones de habitabilidad, registrando los cambios registrados en la vivienda después de las obras realizadas.

Una vez editado el video final, el contratista de obra hará la entrega de dicho video para revisión de la interventoría en el mes de septiembre de 2024.

5.3.2. Visitas de cierre

Para el presente mes se dio inicio a las visitas de cierre y entrega de obra a veinticuatro (24) viviendas, las cuales la interventoría realizó dicha verificación y que se relacionan a continuación

Tabla 9. *Visitas de cierre*

No	FECHA DE ENTREGA DE OBRA	MVR	NOMBRE	CUENCA
1	4/06/2024	37	FAVIO NELSON GUTIERREZ	RIO BLANCO
2	4/06/2024	34	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	RIO BLANCO
3	4/06/2024	50	ALBEIRO PABON	RIO BLANCO
4	5/06/2024	60	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	RIO BLANCO
5	5/06/2024	56	BONIFACIO HERNANDEZ	RIO BLANCO
6	5/06/2024	52	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	RIO BLANCO
7	5/06/2024	51	GUSTAVO IBAÑEZ	RIO BLANCO
8	5/06/2024	53	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	RIO BLANCO
9	5/06/2024	58	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	RIO BLANCO
10	6/06/2024	18	MARIA EDELMIRA CRUZ GONZALEZ	RIO SUMAPAZ
11	6/06/2024	19	HERMENEGILDO TORRES GONZALEZ	RIO SUMAPAZ
12	6/06/2024	21	ELDA YANETH PINEDA MARTINEZ	RIO SUMAPAZ
13	6/06/2024	3	ALVARO GARCIA CIFUENTES	RIO SUMAPAZ
14	6/06/2024	12	BARBARA YURANI HURTADO CORTES	RIO SUMAPAZ

No	FECHA DE ENTREGA DE OBRA	MVR	NOMBRE	CUENCA
15	7/06/2024	4	YLEANA SAMBRANO TORRES	RIO SUMAPAZ
16	7/06/2024	2	LUCILA RUNZA PINILLA	RIO SUMAPAZ
17	7/06/2024	28	GLORIA LUCY LEAL	RIO SUMAPAZ
18	7/06/2024	16	MORA CRUZ JOSE DANIEL	RIO SUMAPAZ
19	7/06/2024	7	HECTOR FERNANDO MOLINA	RIO SUMAPAZ
20	7/06/2024	27	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	RIO SUMAPAZ
21	26/06/2024	20	RAFAEL ROMERO RIVEROS	RIO SUMAPAZ
22	26/06/2024	13	DORA EUNICES PEREZ BUSTOS	RIO SUMAPAZ
23	26/06/2024	6	ALBINO TORRES	RIO SUMAPAZ
24	26/06/2024	29	VERGARA MENECES CLARIVEL	RIO SUMAPAZ

En dichas entregas se pudo evidenciar que las familias recibieron a satisfacción el mejoramiento de la vivienda, el cambio y sobre todo la calidad de vida que le proporcionará las adecuaciones al interior de las viviendas. Aunque algunos beneficiarios al inicio y durante la etapa constructiva presentaron discrepancias con el contratista, ya sea por el valor de los materiales o que no entendían el tema del presupuesto, al final una vez culminadas las obras y habiendo aclarado dicha información por parte del componente social y técnico en las visitas, los beneficiarios con quienes se realizaban los cierres daban sugerencias o recomendaciones para que las personas o familias menos favorecidas también se beneficiaran de este proyecto.

















Ilustración 5 *Registro fotográfico– Entregas de obra*

5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización

El contratista realizará la presentación del informe de análisis de la caracterización, esta entrega se desarrollará, una vez se inicie la etapa de cierre del proyecto.

Cabe anotar que la recolección de los datos para dicha caracterización se realiza en las visitas iniciales de diagnóstico, por medio de la aplicación a cada predio de un instrumento entregado por el FDRS, estas visitas las relaciona el contratista mes a mes, para el presente informe no se realizaron caracterizaciones, pues estas se realizan en las visitas diagnóstico, quedando como evidencia el diligenciamiento del formato de caracterización de la población.

5.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

En el presente mes y para las viviendas que presentaron culminación de las obras, la interventoría verificó que el contratista hizo entrega a cada uno de los beneficiarios del área de influencia del proyecto, del Plegable de sostenibilidad, denominado: ***Manual de uso y mantenimiento***, con el fin de brindar información sobre el buen uso y mantenimiento de las obras realizadas desde el proyecto de mejoramiento de vivienda. Estos plegables son socializados el día de la entrega con las recomendaciones mínimas de mantenimiento, limpieza y cuidado de los accesorios y elementos instalados en la vivienda.

Esta herramienta de comunicación describirá aspectos específicos para la conservación de las obras realizadas. El objeto de estos plegables es brindar información sobre la responsabilidad ciudadana en el buen uso y mantenimiento de las obras construidas, lo que contribuirá al proceso de sostenibilidad del contrato.
Como soporte de esta actividad el contratista de obra remitirá copia firmada por el beneficiario del Manual de uso y mantenimiento, en el informe No. 5 correspondiente al informe del mes de junio.

5.5. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

5.5.1. Informe Mensual

El presente documento corresponde al informe No. 05 del mes de junio de 2024 de interventoría.
Así mismo, el contratista de obra remitió los primeros días del presente mes el informe No. 04. Para la revisión de este insumo se realizó una mesa de trabajo entre el área social del contratista y la interventoría el 8 de junio de 2024, dando claridad a cada una de las observaciones emitidas, razón por la cual el 14 de junio 2024, se emitió la aprobación al documento por parte de interventoría, mediante comunicado No. INT-083-24, Aprobación Informe de Gestión Social No. 4.

Anexo 1*–correo remitido y comunicado aprobación de informe*

5.5.2. Comités de seguimiento social e integrales

Durante el mes del presente informe se realizó un (1) comité social, una (1) mesa de trabajo integral y dos (2) comités integrales entre interventoría, contratista de obra y equipo infraestructura FDRS.

Anexo 2 – *Acta mesas de trabajo gestión social.*



Mesa de Trabajo -presupuestos



Comité Integral No. 8



Comité Integral No. 9

Ilustración 6. *Registro Fotográfico. Mesas de trabajo y comités integrales*

Tabla 10. *Relación mesas de trabajo*

No	Fecha	Tipo de reunión
1	08/06/2024	Mesa de trabajo gestión social
2	21/06/2024	Mesa de trabajo Presupuestos

No	Fecha	Tipo de reunión
3	12/06//2024	Comité integral No.8
4	27/06/2024	Comité integral No.9

5.6. Personal social de la Interventoría

Durante el presente mes se realizó cambio de profesional social de interventoría. A continuación, se hace la relación de la profesional social, aprobada.

Anexo 3– *Oficio del FDRS aprobación profesional social de interventoría*

Tabla 11. *Relación del personal de Gestión Social de la Interventoría aprobado*

FECHA	RADICADO ALLEGADO A LA ENTIDAD	PROFESIONALSALIENTE/ PROFESIONAL ENTRANTE	FECHA y RESPUESTA RAD.FDRS
27-05-2024	20247010010802	T.S Alexandra Ortiz Garcia / T.S Diana Milena Acevedo G.	15/06/2024 20247020011031

Re: INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023

Jessika Indyra Vega Wilches <jessikavegaw@gmail.com>

Mié 31/07/2024 5:24 PM

Para:INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>;Laura Brigith Rodríguez Jimenez <Laura.hseq@outlook.com>
CC:Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>;arq.jeniffer23@gmail.com <arq.jeniffer23@gmail.com>

Buen dia,

Se da el visto bueno al informe SST No. 5 del mes de junio de interventoría, luego de atender las observaciones correspondientes. Tener en cuenta no confundir las versiones de los archivos, teniendo en cuenta que el último enviado es el aprobado para la factura o temas pertinentes.

Arq. Jessika Vega
FDRS

El mié, 31 jul 2024 a las 13:13, INTERVENTORIA MEPS (<interventoria464de2023@gmail.com>) escribió:

> Buenas tardes
> Espero se encuentren bien
>
> Arquitecta Jesssika, adjunto se encuentra el informe mensual No.5 del mes de Junio de la interventoría, del componente SST, con los ajustes solicitados.
>
> Quedo atenta
>
> Cordialmente
> *Laura B. Rodríguez J.*
> *Ingeniera Ambiental / Especialista en SST*
> *322 377 37 17*
>
> El mar, 30 jul 2024 a las 17:43, INTERVENTORIA MEPS (<interventoria464de2023@gmail.com>) escribió:
>
> > Buenas tardes
> > Espero se encuentren bien
> >
> > Arquitecta Jesssika, adjunto se encuentra el informe mensual No.5 del mes de Junio de la interventoría, del componente SST, con los ajustes solicitados.
> >
> > Quedo atenta
> >
> > Cordialmente
> > *Laura B. Rodríguez J.*
> > *Ingeniera Ambiental / Especialista en SST*
> > *322 377 37 17*
> >
> > El jue, 25 jul 2024 a las 17:52, INTERVENTORIA MEPS (<interventoria464de2023@gmail.com>) escribió:
> >
> > > Buenas tardes
> > > Espero se encuentre bien

Arquitecta Jessika, adjunto se encuentra el informe de seguridad y salud en el trabajo de interventoría en su segunda versión, del mes de junio, se envía de acuerdo a los dialogado vía telefónica.

Quedo atenta a los comentarios

Cordialmente
Laura B. Rodríguez J.
Ingeniera Ambiental / Especialista en SST
322 377 37 17

El vie, 19 jul 2024 a las 13:44, Jessika Indyra Vega Wilches (<jessikavegaw@gmail.com>) escribió:

> Buenas tardes,
>
> Adjunto se encuentra el informe mensual SST de junio revisado y con las observaciones; además, el excel de Relación personal Vs Planillas del anexo 3, contiene los comentarios y/o casillas en color rojo que se sugiere revisar a detalle de algunas fórmulas de la profesional social, cualquier duda no duden en comentarme o si es necesario una reunión estaré disponible.
>
> Quedo atenta
> Arq. Jessika Vega
>
> El mié, 17 jul 2024 a las 18:24, INTERVENTORIA MEPS (<interventoria464de2023@gmail.com>) escribió:
>
> > Buenas tardes
> > Espero se encuentren bien
> >
> > En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, MEPS Ingeniero Civil en calidad de interventor del contrato de referencia, se permite realizar envió del informe SST correspondiente a junio 2024.
> >
> > Cordialmente
> > *Laura B. Rodríguez J.*
> > *Ingeniera Ambiental / Especialista en SST*
> > *322 377 37 17*

M.E.P.S
INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN 464 2023

INFORME SST

01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2024

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

BOGOTA

JUNIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 3
OBJETIVOS ESPECIFICOS 3
NORMATIVIDAD APLICABLE 4
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5
1. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
2. GENERALIDADES 5
2.1. ESTADO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 5
2.2. PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO 6
2.3. AFILIACIÓN DE PAGO DE PERSONAL 7
2.4. COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 7
2.4.1. COPASST 7
2.4.2. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 7
2.5. VEHÍCULOS UTILIZADOS 8
2.6. INDICADORES SST 8
3. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO SST. 9
4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA SST 11
5. CONCLUSIONES 13
6. ANEXOS 14

INTRODUCCIÓN

El proyecto, llevado a cabo bajo la supervisión de fondo de desarrollo local de Sumapaz, representa un esfuerzo conjunto para promover el bienestar de las comunidades rurales, ofreciendo soluciones habitacionales que cumplan con los estándares de calidad y seguridad exigidos por la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Durante la ejecución de las diferentes etapas del proyecto, se han implementado una serie de medidas preventivas y correctivas, así como protocolos de seguridad, con el propósito de mitigar los riesgos inherentes a las labores realizadas en el ámbito de la construcción y garantizar un entorno laboral seguro y saludable para todos los trabajadores involucrados.

En este informe, se detallarán las acciones específicas llevadas a cabo para salvaguardar la seguridad y salud de los trabajadores.

Asimismo, se analizarán los desafíos identificados durante la ejecución del proyecto y se propondrán recomendaciones para fortalecer aún más las medidas de seguridad y salud en el trabajo, con miras a garantizar la continuidad de un ambiente laboral seguro y saludable para todos los implicados en el desarrollo de este importante proyecto de mejoramiento de vivienda rural en la localidad de Sumapaz.

OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo principal proporcionar una visión integral sobre las medidas de seguridad y salud en el trabajo implementadas en el marco del proyecto CIN 464 2023, enfocado en los mejoramientos de vivienda rural en la localidad de Sumapaz. Este proyecto, dirigido a mejorar las condiciones habitacionales en áreas rurales, se desarrolla con el compromiso primordial de garantizar la integridad física y mental de todos los trabajadores involucrados, así como de los habitantes de las comunidades beneficiadas

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Reducción de riesgos laborales: Identificar y evaluar los riesgos laborales asociados con las actividades de construcción y mejoramiento de vivienda rural en Sumapaz, con el objetivo de implementar medidas preventivas y correctivas para reducir su impacto.

- Capacitación y formación: Proporcionar capacitación y formación adecuadas a todos los trabajadores involucrados en el proyecto, incluyendo técnicos, obreros y personal de supervisión, en temas de seguridad laboral, manejo de equipos y herramientas, y prevención de riesgos específicos del sector de la construcción.

- Uso seguro de equipos y herramientas: Garantizar que se utilicen equipos y herramientas adecuadas y seguros durante las actividades de construcción, y promover prácticas seguras para su manipulación y operación.

- Implementación de medidas de protección personal: Suministrar y asegurar el uso adecuado de EPP (Elemento de Protección Personal) para todos los trabajadores, incluyendo cascos, gafas de seguridad, guantes, calzado apropiado y otros elementos según sea necesario.

NORMATIVIDAD APLICABLE

- Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo

- Resolución 0312 de 2019: por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

- Circular 72 del 30 de noviembre de 2021: Registro anual de autoevaluaciones y planes de mejoramiento del SG-SST

- Circular 071 de 2020: Cumplimiento al Parágrafo 2 del artículo 28 de la Resolución 312 de 2019 mediante la cual se definen planes de mejora conforme al resultado de la autoevaluación de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

- GATISST: Recomendaciones Guía de atención Integral de Seguridad y Salud en el Trabajo para desórdenes muscoloesqueléticos (DME) de miembros superiores.

- Resolución 2413 de 1979: Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción

- Resolución 2400 de 1979: Disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en establecimientos de trabajo.

- Resolución 2413 de 1979: Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción

- Ley 9 de 1979: por la cual se dictan medidas sanitarias

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE INTRVENTORÍA	M.E.P.S Ingeniero Civil
NIT	7700852-8
NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	Miguel Enrique Puentes Sánchez
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN 464 2024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
PROFESIONAL AMBIENTAL	Laura Brigith Rodríguez Jiménez
CORREO ELECTRONICO	Laura.hseq@outlook.com

2. GENERALIDADES

2.1. Estado del personal de interventoría

A continuación se relaciona el personal de interventoría, que realizo actividades durante el periodo en relación:

- *Personal contractual*

Tabla 1 Personal interventoría

Cargo	Profesional	Dedicación
Director de Obra de Interventoría	Samuel Armando Castillo Pérez	30%
Residente de Obra de Interventoría 1	Cristian Enrique Cleves Astudillo	100%

Cargo	Profesional	Dedicación
Residente de Obra de Interventoría 2	Alberto Balderrama Rivera	100%
Profesional SST	Laura Brigith Rodríguez J.	50%
Profesional Ambiental	Laura Brigith Rodríguez J.	50%

- *Personal de apoyo*

Cargo	Profesional	Empresa
Residente de Apoyo a la Interventoría	Deyder Fabricio Piñerez Ortiz	M.E.P.S
Residente de Apoyo a la Interventoría	Álvaro Rodríguez	M.E.P.S

- *Retiros en el periodo*

Cargo	Profesional	Empresa
Profesional social	Eidy Alexandra Ortiz García	50%

Para el presente periodo, se presenta un retiro, por parte de la profesional social el 15 de junio de 2024.

- *Ingresos en el periodo*

Cargo	Profesional	Empresa
Profesional social	Diana Milena Acevedo Gomez	50%

Dando cumplimiento al personal contractual, y teniendo en cuenta el retiro de la profesional social, para el presente periodo se presenta el ingreso de la nueva profesional social el 16 de junio de 2024.

2.2. Perfil Sociodemográfico

En el anexo 1 se encuentra el perfil socio demográfico del personal de interventoría, en el cual se expone los profesionales que trabajan durante el periodo, el cual incluye la descripción de las características sociales y demográficas, para el presente periodo se observa el retiro de la profesional social Alexandra Ortiz y el ingreso de la profesional social Diana Acevedo.

2.3. Afiliación de pago de personal

En el anexo 2 se encuentra la planilla de pago de seguridad social, del personal que realizo actividades durante el mes de junio.

Igualmente en el anexo 3, se encuentra el formato, donde se evidencian las planillas pagadas en el periodo, en relación con el personal contractual que realiza las actividades de ejecución del presente proyecto.

2.4. COPASST y comité de convivencia laboral

2.4.1. COPASST

Para el presente proyecto se cuenta con 7 profesionales, que desempeñaran actividades en el proyecto de mejoramientos de vivienda rural, de acuerdo a la resolución 2013 de 1986 en relación con el componente de seguridad y salud en el trabajo, cuando se evidencian menos de 10 trabajadores, no se debe conformar un Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo, si no que se debe asignar un Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo, por parte de la interventoría, la persona que será Vigía, es la profesional en seguridad y salud en el trabajo, esto siendo elegido por el empleador, ya que no requiere proceso de votación.

2.4.2. Comité de Convivencia Laboral

Para el mes de junio, se realiza la primera reunión del comité de convivencia laboral, esta se hace con la finalidad de conocer hechos que incomodan la relación laboral, creando así espacios de dialogo entre el grupo de trabajo.

Dicha reunión se inició con la finalidad de saber las funciones del presente comité, la cual tiene como objetivo prevenir conductas de acoso laboral, y atenderlas en caso de presentarse, de acuerdo a la Ley 1010 de 2016, un trabajador bajo la contratación de prestación de servicios, no presenta una relación jerárquica y de subordinación.

De acuerdo a lo anterior, por parte de la interventoría no se realizara la reunión del comité de convivencia laboral, pero si se manejaran reuniones de manera contante, con el objetivo de mirar el estado del proyecto, su avance y las acciones de mejora para dar el resultado esperado, cumpliendo así, los términos estipulados en el contrato de cada trabajador.

2.5. Vehículos utilizados

Por parte de la interventoría se cuenta con un vehículo, el cual realiza la ruta a los diferentes predios, y así realizar las actividades que se tienen planeadas en el recorrido programado.

Tipo de vehículo	Placa	SOAT
Campero	NVS 405	16-10-24

Para el presente periodo se realizaron los recorridos, en el mismo vehículo, los documentos del vehículo se encuentran anexos en los informes mensual 1 y 2, que corresponden a los periodos de febrero y marzo, para complementar la información en el presente informe, en el anexo 4 se encuentra adjunto la tecno mecánica del vehículo mencionado anteriormente.

2.6. Indicadores SST

A continuación se exponen los indicadores mínimos de seguridad y salud en el trabajo, regulados mediante la resolución 0312 de 2019, estos indicadores mínimos son los que debe contar una empresa sin importar el nivel de riesgo ni el número de empleados.

Tabla 2Indicadores mínimos de la resolución 0312 de 2019

Nombre del indicador	***Formula***	***Resultado***	***Periodicidad mínima***
Frecuencia de accidentalidad	(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	$\frac{0}{7} \times 100\% = 0\%$	Mensual
Severidad de accidentalidad	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	$\frac{0 + 240.000}{1410} = 0\%$	Mensual
Proporción de accidentes de trabajo mortales	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se	$\frac{0}{0} \times 100\% = 0\%$	Anual

Nombre del indicador	*Formula*	*Resultado*	*Periodicidad mínima*
	presentaron en el año) * 100		
Prevalencia de la enfermedad laboral	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z" / Promedio de trabajadores en el periodo "Z") * 100.000	$\frac{0}{7} \times 100.000\% = 0\%$	Anual
Ausentismo por causa médica	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	$\frac{0}{30} \times 100\% = 0\%$	Mensual

De acuerdo con lo anterior para el presente periodo no se presentaron accidente en la interventoría.

3. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO SST.

Para el presente periodo se reportan actividades de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista de obra.

Se relacionara el personal presentado por el contratista de obra, igualmente las planillas de seguridad social del personal, se encuentran adjuntas en el informe SST No.5 del contratista de obra.

- Personal contractual

Cargo	Profesional	Dedicación
Director de Obra de Interventoría	Héctor Javier Mogollon Cadena	30%
Residente de Obra de Interventoría 1	Julián David Peña Gonzales	100%
Residente de Obra de Interventoría 2	Jorge Alonso Martínez Cáceres	100%
Profesional social	Lina Estefanía Celeita Yate	50%
Profesional Ambiental	Laura Paola Díaz Melo	30%
Profesional SST	Laura Paola Díaz Melo	50%

Cargo	Profesional	Dedicación
Especialista Estructural	Gelmont David Pérez Reyes	30%
Maestro de Obra	Claudia Patricia Chiquillo	100%

Para el presente periodo, no se notifica el retiro de personal contractual.

- Personal de apoyo

Cargo	Profesional
Apoyo área SST-MA	Llaly Yineth Velandia Quiroga
Apoyo residentes	Sergio Esneider Álzate Riveros

Para el presente periodo, no se notifica el retiro de personal de apoyo.

- Ingreso de personal

Cargo	Profesional	Dedicación
Soldador	Jhon James Vargas Guerrero	30%

El trabajador cuenta con su respectiva inducción, y afiliaciones al sistema de seguridad social, igualmente se le entregaron los EPP (Elementos de Protección Personal) de acuerdo a la actividad que va a desempeñar en el proyecto de mejoramientos de vivienda, dicha información se encuentra en el informe mensual SST No.5, en el anexo 5, del contratista de obra.

A continuación se socializa el estado del personal de mano de obra, que participo en las actividades de ejecución del proyecto.

- Personal antiguo

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*	*CURSO DE ALTURAS*
Richard Piñeres Pedroso	Oficial	1.067.030.337	18-04-24
Gerardo Aponte Castillo	Oficial	1.893.109	18-04-24
Holguín García	Oficial	5.880.995	SIN CURSO
Kevin Serpa Ramírez	Ayudante	1.053.004.571	SIN CURSO
Luis Enrique Olivera Zajonero	Oficial	1.124.051.207	SIN CURSO
Armando Rosalio Machacón Campo	Oficial	1.043.613.351	SIN CURSO
Cecilio Arturo Machacón Campo	Oficial	1.043.613.352	24-10-23

- Ingreso de personal

Para el presente periodo, el contratista de obra no reporta ingresos de personal mano de obra.

- Retiro de personal

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*
José Ariel Cabrera Bohórquez	Oficial	1.110.513.596
Jorge Armando Martínez Cáceres	Ayudante	1.064.993.841
Brayan Alexander Ortega Solórzano	Ayudante	1.007.298.010
Camilo Andrés Losado Lavao	Oficial	1.032.466.570
Maikel Raúl Valera Soto	Ayudante	6.396.703
Héctor Felipe Meneses Osorio	Oficial	1.124.995.119
Yehison Camilo Bonilla Cabrera	Oficial	1.080.296.888

Todo trabajador que es retirado o renuncia a realizarlas actividades, por las cuales fue contratado, cuenta con su paz y salvo en el anexo No.6 del informe mensual SST No.5 del contratista de obra, este documento indica que la persona no tiene ninguna deuda pendiente con la empresa contratante.

4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA SST

Por parte de la interventoría para el presente periodo, se realiza revisión de las planillas de seguridad social de los trabajadores.

Para el presente periodo se da aprobación al informe mensual 4 que corresponde al mes de mayo, el informe mensual 5 no fue remitido por el contratista el 28 de mayo de acuerdo al compromiso del acta número 5.

Como función de la interventoría, se realiza visitas de seguimiento a las viviendas que están en ejecución, revisando el estado de la vivienda en relación a la señalización, orden y aseo, y los trabajadores que están realizando actividades, de acuerdo a ello, se presentan oficios de comunicación al contratista donde se relacionan las novedades vistas por la interventoría, en el anexo 5 se encuentra el registro fotográfico, donde se evidencian los hallazgos, como lo fue falta de señalización, orden y aseo, fue comunicado al contratista de obra.

A continuación se relaciona la trazabilidad de los comunicados de la presente áreas:

DOCUMENTO	VERSIÓN	ENTIDAD	FECHA RECIBIDO	No. DE OFICIO	FECHA DE RESPUESTA	ENTIDAD	No. DE OFICIO	ESTADO
INF.MEN.4	V.01	Consorcio D&O Sumapaz	28/05/2024	SUMAPAZ-2024-064	04/06/2014	M.E.P.S	Mesa de trabajo	OBS
	V.02	Consorcio D&O Sumapaz	15/06/2024	Correo Electrónico	18/06/2024	M.E.P.S	Oficio-INT-091-24	APROBADO
HALLAZGOS RECORRIDO SST	NA	M.E.P.S	17/06/2024	Oficio-INT-085-24	EN REVISIÓN	Consorcio D&O Sumapaz	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN

- Seguimiento de personal

Para el presente periodo la interventoría evidencio a 3 trabajadores realizando actividades, los cuales fueron:

1. Luis Enrique Olivera
2. Armando Rosalio
3. Cecilio Arturo machacón

Igualmente se evidencio un trabajador que respondía el nombre de Kevin Jiménez, sin documentación, enviando igualmente observación al contratista mediante el Oficio-INT-085-24, este documento se encuentra adjunto en el informe mensual técnico No.5 de interventoría en el anexo No.2.

- Revisión de planillas

Durante la revisión de planillas de seguridad social realizada por la interventoría, se tiene el siguiente soporte:

MOVIEMIENTO DE PERSONAL				
NOMBRE Y APELLIDO	***CARGO***	***CEDULA***	***PAGO PSS JUNIO***	***PAGO ARL JUNIO***
Héctor Javier Mogollón Cadena	Dir. De Obra	88.259.975	03/07/2024	15/07/2024
Jorge Alonso Martinez Cáceres	Residente de Obra	1.073.810.191	15/06/2024	15/07/2024
Julián David Peña González	Residente de Obra	1.013.624.438	04/07/2024	15/07/2024
Claudia Patricia Chiquillo Escamilla	Maestro de Obra	1.012.335.452	09/07/2024	15/07/2024
Gelmonth David Pérez Reyes	Esp. Estructural	1.024.495.484	02/07/2024	15/07/2024
Lina Estefanía Celeita Yate	Profesional Social	1.020.776.203	04/07/2024	04/07/2024
Laura Paola Díaz Melo	Residente SSTMA	1.032.369.332	03/07/2024	15/07/2024

MOVIEMIENTO DE PERSONAL				
NOMBRE Y APELLIDO	***CARGO***	***CEDULA***	***PAGO PSS JUNIO***	***PAGO ARL JUNIO***
Laly Yineth Velandia Quiroga	Apoyo SSTMA	1.005.206.148	03/07/2024	15/07/2024
Jhon James Vargas Guerrero	Soldador	1.007.899.141	04/07/2024	15/07/2024
Oscar Eduardo Pérez Sierra	Conductor	1.003.261.870	04/07/2024	04/07/2024
Sergio Esneider Álzate Rivero	Apoyo Técnico	1.013.660.160	02/07/2024	15/07/2024
Richard Peñeres Pedroso	Oficial	1.067.030.337	11/07/2024	11/07/2024
José Ariel Cabrera Bohórquez	Oficial	1.110.513.596	RETIRADO EL 01-06-24	
Jorge Armando Martinez Cáceres	Ayudante	1.064.993.841	RETIRADO EL 01-06-24	
Gerardo Aponte Castillo	Oficial	1.893.109	11/07/2024	11/07/2024
Holguín García	Oficial	5.880.995	11/07/2024	11/07/2024
Brayna Alexander Ortega Solórzano	Ayudante	1.007.298.010	RETIRADO EL 01-06-24	
Camilo Andrés Lozada Lavao	Oficial	1.032.466.570	RETIRADO EL 01-06-24	
Maikel Raúl Valera Soto	Ayudante	6.396.703	RETIRADO EL 01-06-24	
Héctor Felipe Meneses Osorio	Oficial	1.124.995.119	RETIRADO EL 01-06-24	
Yeison Camilo Bonilla Cabrera	Oficial	1.080.296.888	RETIRADO EL 01-06-24	
Kevin Serpa Ramírez	Ayudante	1.053.004.571	02/07/2024	02/07/2024
Luis Enrique Olivera Zajonero	Oficial	1.124.051.207	02/07/2024	02/07/2024
Armando Rosalió Machacón Campo	Oficial	1.043.613.351	02/07/2024	02/07/2024
Cecilio Arturo Machacón Campo	Oficial	1.043.613.352	02/07/2024	02/07/2024

- Mesas de trabajo

Para el presente periodo se realizó 1 mesa de trabajo, la cual se relaciona a continuación:

04 de junio de 2024: se realiza mesa de trabajo, de acuerdo a los lineamientos compartidos por la entidad, se realiza esta mesa para dar agilidad en la revisión de los informes mensuales por parte del contratista de obra, socializando las observaciones y realizar la subsanación de estas de manera inmediata, teniendo así una aprobación casi de manera inmediata, teniendo en cuenta que se cuente con toda la documentación.

Esta acta se encuentran adjuntas en el anexo 6 del presente informe.

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo se tuvo se continuo con la revisión documental, en los informes mensuales del contratista de obra, el pago de las planillas de seguridad social a todos los trabajadores activos y el cumplimiento en las viviendas en ejecución, logrando así en el periodo la aprobación del informe mensual del mes de mayo y remisión de observaciones al contratista por visitas realizada por la interventoría en las áreas de intervención.

6. Anexos

- Anexo 1: Perfil sociodemográfico
- Anexo 2: Planillas de seguridad social de interventoría
- Anexo 3: Formato personal vs planillas
- Anexo 4: Documentos vehículos
- Anexo 5: Registro fotográfico
- Anexo 6: Actas mesa de trabajo

Gmail **INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>**

RV: INFORME AMBIENTAL No.5 Ambiental CIN 464 2023

Diana Lizbeth Martinez Palacios <lizbeth.martinez@gobiernobogota.gov.co> 16 de agosto de 2024, 11:32
Para: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>

Cordial saludo

Por medio de la presente se anexa documento definitivo y aprobado del mes de Junio

---

De: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Enviado: martes, 23 de julio de 2024 21:07
Para: Diana Lizbeth Martinez Palacios <lizbeth.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: INFORME AMBIENTAL No.5 Ambiental CIN 464 2023

[El texto citado está oculto]

INFORME MENSUAL AMBIENTAL JUNIO.zip
1515K

M.E.P.S
INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN 464 2023

INFORME AMBIENTAL

01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2024

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

BOGOTA

JUNIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

COMPONENTE AMBIENTAL 3
INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVOS 3
OBJETIVO GENERAL 3
OBJETIVOS ESPECIFICOS 3
NORMATIVIDAD APLICABLE 4
INFORME AMBIENTAL 6
1. UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN, OBJETO Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO 6
2. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3. ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL 8
4. DESARROLLO DE PROGRAMAS AMBIENTALES 8
5. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 9
5.1. CAPACITACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 9
5.2. CAPACITACIONES REALIZADAS POR LAINTERVENTORÍA 10
6. BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES 10
6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 10
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVNTORÍA 14
7. CONCLUSIONES 18

COMPONENTE AMBIENTAL

INTRODUCCIÓN

El presente informe constituye el reporte mensual ambiental correspondiente al proyecto de mejoramientos llevado a cabo en la localidad de Sumapaz, iniciado el 14 de febrero de 2024. Este proyecto, concebido con el objetivo de promover el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de los habitantes de la región, se erige como un compromiso tanto con el entorno natural como con la comunidad local.

El propósito fundamental de este informe es brindar una visión integral de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución del proyecto, destacando especialmente los aspectos ambientales inherentes a las acciones emprendidas. A través de un análisis detallado de los impactos ambientales, las medidas de mitigación implementadas y los resultados obtenidos hasta la fecha, se busca garantizar el cumplimiento de los estándares ambientales establecidos y fomentar una gestión responsable de los recursos naturales.

A lo largo de este informe, se presentarán los avances alcanzados, los desafíos identificados y las proyecciones para el próximo período, con el firme propósito de garantizar la transparencia, la eficacia y el compromiso con la sostenibilidad ambiental en todas las etapas del proyecto de mejoramientos de la localidad de Sumapaz.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, social, ambiental, sst y legal) de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz para la vigencia 2023.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Evaluar el Cumplimiento de los Requisitos Ambientales: Analizar en detalle el grado de cumplimiento de los requisitos ambientales establecidos por las autoridades competentes en el marco del proyecto de mejoramientos de la localidad de Sumapaz, asegurando el respeto por las normativas vigentes y promoviendo una gestión ambiental responsable.

2. Identificar Impactos Ambientales: Identificar y caracterizar los impactos ambientales generados por las actividades desarrolladas en el área de intervención del proyecto,

considerando aspectos como la calidad del aire, del agua y del suelo, así como los posibles efectos sobre la biodiversidad local y los ecosistemas circundantes.

3. Implementar Medidas de Mitigación: Evaluar la efectividad de las medidas de mitigación ambiental implementadas durante la ejecución del proyecto, con el fin de minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente y garantizar la conservación de los recursos naturales en la localidad de Sumapaz.

4. Monitorear Indicadores Ambientales: Realizar un seguimiento continuo de los indicadores ambientales relevantes, tales como la calidad del agua y la generación de residuos, con el propósito de identificar posibles desviaciones respecto a los estándares establecidos y tomar las acciones correctivas necesarias.

NORMATIVIDAD APLICABLE

[1]A continuación, se relacionan las normas ambientales que hacen referencia a la Planeación Ambiental Local:

- **La Constitución Política de Colombia en su Artículo 322**: divide el territorio Distrital en 20 localidades de acuerdo con las características sociales de los habitantes y a la administración local para la gestión de los asuntos propios de su territorio.

- **El artículo 65 de la Ley 99 de 1993**: establece que corresponde en materia ambiental a los municipios y distritos elaborar y adoptar planes, programas y proyectos ambientales y dictar normas para el control, la preservación y la defensa del patrimonio ecológico.

- **El Acuerdo 19 de 1996**: adopta el Estatuto General de Protección Ambiental del Distrito Capital y crea el Sistema Ambiental del Distrito Capital -SIAC- como el 3 conjunto de orientaciones, normas, actividades, recursos, programas e instituciones que regulan la gestión ambiental. Así mismo, señala los objetivos de la política y la gestión ambiental y distribuye las funciones que en materia ambiental corresponden a las entidades incorporadas a este sistema.

- **Decreto 815 de 2017 Alcaldía Mayor de Bogotá:** D.C. Establece lineamientos para la formulación e implementación de los instrumentos operativos de planeación ambiental del D.C. PACA, PAL y PIGA, su armonización con otros planes distritales. Precisa sus alcances, las entidades responsables, su ejecución y seguimiento de la gestión ambiental distrital del nivel central y descentralizado con el ámbito local; consideró, por tanto, compilar en un mismo acto administrativo, lineamientos

[1] Plan Ambiental Local de Sumapaz, Alcaldía Local de Sumapaz

armónicos, coherentes y articulados que permitan practicar un seguimiento y evaluación integral a los planes ambientales distritales de largo, mediano y corto plazo

- **La Ley 388 de 1997:** definió los contenidos básicos que deben tener los Planes de Ordenamiento Territorial, entre los cuales diferencia el suelo en urbano, de expansión urbana y rural. Este plan tiene tres componentes: uno general, uno urbano y otro rural, en cada uno de ellos se debe señalar las áreas de reserva y las medidas para la conservación de los recursos naturales, la protección del ambiente y la defensa del paisaje.

- **El Decreto Distrital 619 de 2000**: adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y en su artículo primero señala como objetivo ambiental promover un modelo territorial sostenible y el mejor aprovechamiento y manejo de los recursos naturales. Y, el Decreto 190 de 2004, del POT establece las directrices para garantizar la sostenibilidad ambiental, económica y fiscal del Distrito Capital y simultáneamente define los criterios para el manejo adecuado de los recursos naturales y el desarrollo del sector rural, mediante políticas y estrategias que fundamentan el ordenamiento del territorio.

- **Decreto 3600 – 2007:** por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

- **El Decreto 048 de 2001**: define la planificación ambiental regional como "un proceso dinámico que permite a una región orientar de manera concertada el manejo, administración y aprovechamiento sostenible de sus recursos naturales renovables, de manera que dichas acciones contribuyan a la consolidación de alternativas de desarrollo sostenible en el largo, mediano y corto plazo, acordes con sus características y dinámicas biofísicas, económicas, sociales y culturales. La planificación ambiental regional abarca la dimensión ambiental de los procesos de ordenamiento ambiental y de planificación del desarrollo de la región donde se realice."

- **Decreto 815 de 2017**: Por medio del cual se establecen los lineamientos para la formulación e implementación de los instrumentos operativos de planeación ambiental del Distrito PACA, PAL y PIGA, y se dictan otras disposiciones. 4 Estos instrumentos de corto plazo hacen operativo e implementan de manera directa el Plan de Gestión Ambiental -PGA. Los lineamientos específicos de formulación e implementación de cada uno de ellos, se contemplan en sus respectivos instructivos o guías.

INFORME AMBIENTAL

1. UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN, OBJETO Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO

[2]La Localidad de Sumapaz tiene su ubicación geográfica sobre la cordillera oriental, entre los 2400 y 4100 metros sobre el nivel de mar. Representa el 70 % del territorio de Bogotá, sus límites establecidos, según el Acuerdo 9 de 1986 del Consejo del Distrito Capital, son: al Norte con el Alto de los Tunjos, el sitio Boca Grande, las Localidades de Usme y Ciudad Bolívar. Al Sur: con el Alto las Oseras y con los límites del Distrito Capital y el Departamento del Huila. Al oriente con el Alto de las Oseras y con los límites del Distrito Capital y el Departamento del Meta. Al Occidente con los límites del departamento del Huila y el Alto de Los Juncos

De las 20 Localidades que conforman el Distrito Capital, la Localidad de Sumapaz es la más extensa con un área de 78.095 ha, es la única 100% rural, está dividida en tres corregimientos: San Juan, (San Juan, Unión, Nueva Granada, Chorreras, Tunal Alto, Tunal Bajo, San Antonio, Las Vegas, Capitolio, San José, Concepción, el Toldo, Santo Domingo y Lagunitas) Nazareth (Nazareth, Ríos, Auras, Sopas, Santa Rosa, Taquesitos; Animas, Palmas) y Betania (Betania, Istmo, Tabaco, Raizal, Peñalisa, Laguna Verde), para un total de 28 veredas habitadas por campesinos/as, quienes se sustentan a través de actividades económicas agropecuarias (SDP, 2009). En el mapa 3, se presenta la división política administrativa de la Localidad.

Actualmente la Localidad se divide en dos UPR's (Unidades de Planeación Rural) la UPR Rio Blanco y la UPR Rio Sumapaz, tiene cinco centros poblados con vivienda consolidada que son: Betania, Nazareth, San Juan, La Unión y Nueva Granada y pequeñas agrupaciones de viviendas ubicadas en las veredas de Santa Ana, Tunal Bajo, Tunal Alto y la Concepción, cuenta con zonas de uso como áreas para la producción sostenible, clasificadas así: 5 áreas para la producción sostenible de alta capacidad; 20 áreas para la producción sostenible de alta fragilidad y 6 áreas para la producción sostenible de manejo especial.

El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023.

[2] IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE ESCENARIOS DEL RIESGO, Alcaldía de Bogotá

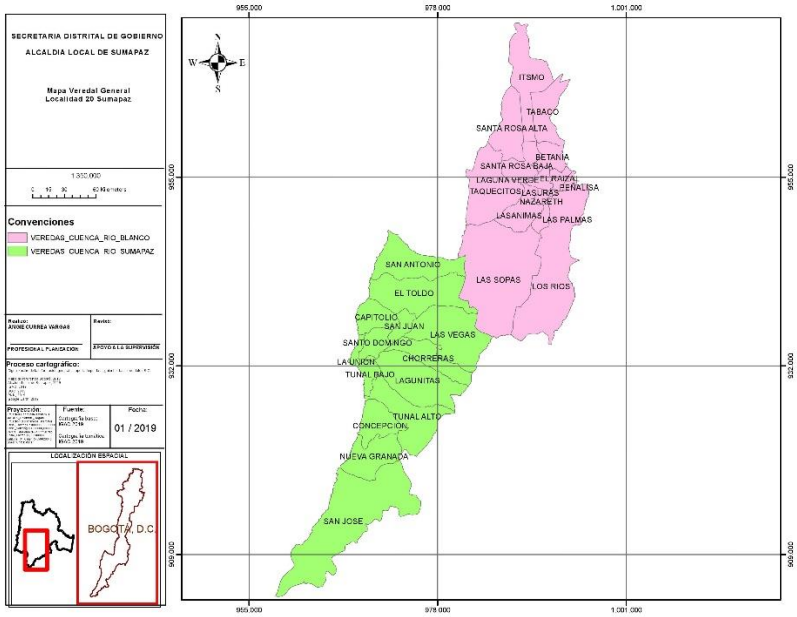


Ilustración 1 Mapa General de las Veredas de Sumapaz

2. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE INTRVENTORÍA	M.E.P.S Ingeniero Civil
C.C.	77008528
NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	Miguel Enrique Puentes Sánchez
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN 464 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
PROFESIONAL AMBIENTAL	Laura Brigith Rodríguez Jiménez
CORREO ELECTRONICO	Laura.hseq@outlook.com

3. ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

A continuación se detalla la distribución porcentual de los tipos de ecosistemas presentes:

ECOSISTEMAS	AREAS	PORCENTAJE
Páramo Alto	19.648 ha	46.6 %
Páramo Bajo	15.412 ha	36.6 %
Subpáramo	2.895 ha	6.9 %
Franja Alto Andina	4.192 ha	9.9 %
TOTAL	42.147 ha	100 %

Ilustración 2 Estructura Ecológica de Sumapaz

4. DESARROLLO DE PROGRAMAS AMBIENTALES

Para el presente periodo se realizó la revisión del informe mensual del mes de mayo, dando cumplimiento al acta de comité de seguimiento de obra No.5 del 25 de abril de 2024, se realiza la revisión del informe mensual ambiental del mes de mayo para socialización de observación y subsanación de manera insitu, con el objetivo de aprobar la documentación de manera oportuna.

- **CORRESPONDENCIA**

A continuación se expone la trazabilidad de la revisión del plan de manejo ambiental:

DOCUMENTO	VERSIÓN	ENTIDAD	FECHA RECIBIDO	No. DE OFICIO	FECHA DE RESPUESTA	ENTIDAD	No. DE OFICIO	ESTADO
INF.MEN.4	V.01	Consorcio D&O Sumapaz	28/05/2024	SUMAPAZ-2024-065	07/06/2014	M.E.P.S	Mesa de trabajo	OBS
	V.02	Consorcio D&O Sumapaz	16/06/2024	Correo Electrónico	17/06/2024	M.E.P.S	Oficio-INT-086-24	APB

Para el presente periodo se dio aprobación al informe mensual 4, que corresponden al mes de mayo, el contratista cumple con el compromiso de remitir el informe mensual el 28 de mayo, para su revisión en mesa de trabajo el primer día del mes siguiente.

En el anexo 1, se encuentra adjunta el acta de la mesa de trabajo, en la cual se revisó el informe ambiental, del mes de mayo.

5. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Para el presente periodo se encuentran en ejecución 6 viviendas en las cuales se realizaron las siguientes actividades ambientales:

5.1. CAPACITACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Para el presente periodo el contratitas de obra, tenía programadas 9 charlas ambientales, las cuales ejecuto 7, se realiza reprogramación de 2 charlas para el mes de julio, que son:

1. La socialización del PMA y los programas ambientales
2. charla a la brigada de aseo y limpieza (BOAL) en los siguientes temas: *Manejo de emergencias en la obra - Tipos de elementos de protección personal a emplear en la obra y su correcto uso *Generalidades del PMA.

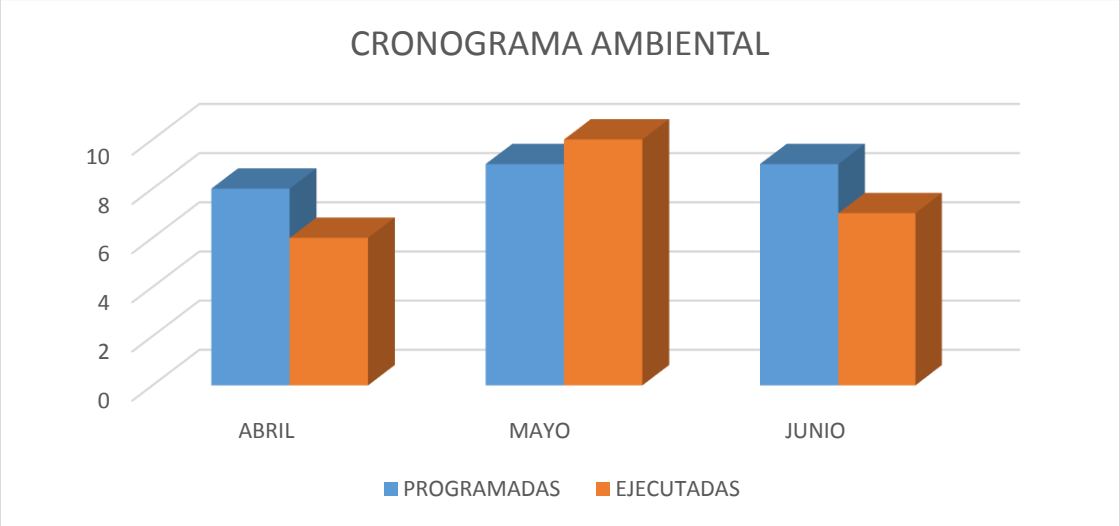
Este tipo de cronograma se realiza con el objetico de que el personal de obra que esta de manera constante recuerda las acciones ambientales que debe cumplir, durante la ejecución de sus actividades en las viviendas, y aunque el personal de obra tiene una característica de constante rotación, el personal que ingresa nuevamente, se nivela con el conocimiento de las charlas dadas al personal antiguo.

Igualmente al personal administrativo se le realizan las mismas charlas, para que en los diferentes recorridos, también observen hallazgos que pueden notificar a los maestros de obra, formando así una cultura ambiental en cada una de las personas que son participes del proyecto.

Los soportes de las charlas realizadas por el contratista de obra, se encuentran en el informe mensual No.05, que corresponde al periodo de junio.

A continuación se relaciona por medio de una gráfica el estado de las charlas hasta el presente periodo, donde se evidencia el porcentaje de cumplimiento, de la educación ambiental, para el proyecto.

De las charlas proyectadas hasta el mes de junio, se evidencia un cumplimiento del 88%, y el cumplimiento del cronograma general de charlas lleva un cumplimiento del 43%.



a. CAPACITACIONES REALIZADAS POR LAINTERVENTORÍA

Para el presente periodo no se realizaron capacitaciones

3. BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES

a. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

INDICADORES AMBIENTALES

Para el presente periodo, los siguientes indicadores, se reportaron actividades:

- Manejo Integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD

Indicador Cantidad de RCD generado en obra Total de cantidad de RCD generados(m3)	0.126 M3
Indicador de RCD aprovechado en obra Cantidad de RCD aprovechados (m3)/ Cantidad de RCD generados (m3) ∗ 100	794 unidades de tejas
Indicador de Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (m3) /Total de RCD generados (m3)∗ 100	0/0.126*100=0

Para el presente periodo, se ejecutaron actividades, las cuales generaron residuos, tomando como guía el plan de manejo ambiental presentado por el contratista de obra, se realizara la disposición de RCD, cuando este cumpla con 7m3, en este periodo se generaron 0.126 m3.

Los residuos de construcción y demolición, que se generan en su mayoría son las tejas, de la actividad cambio de cubierta, para este periodo se generaron 794 unidades de tejas, estas no son dispuesta, ya que el beneficiarios solicita la entrega de estas, para reutilizar en otras actividades personales, estas son entregadas por medio de un acta se entrega al beneficiario, que se encuentran en cada uno de los expedientes de las viviendas, según corresponda.

- Indicadores gestión residuos sólidos aprovechables y no aprovechables

Indicador Cantidad de residuos sólidos aprovechables Cantidad de residuos aprovechables (Kg)/Cantidad de residuos sólidos generados(Kg) ∗ 100	718 unidades de troncos de madera
Indicador Cantidad de residuos sólidos no aprovechables Cantidad de residuos no aprovechables(Kg)/Cantidad de residuos sólidos generados(Kg) ∗ 100	0,25/0,25*100 = 100%
Indicador cantidad de residuos peligrosos RESPEL Cantidad de residuos peligrosos dispuestos(Kg)/Cantidad de residuos peligrosos generados(Kg) ∗ 100	0/20*100 = 0%

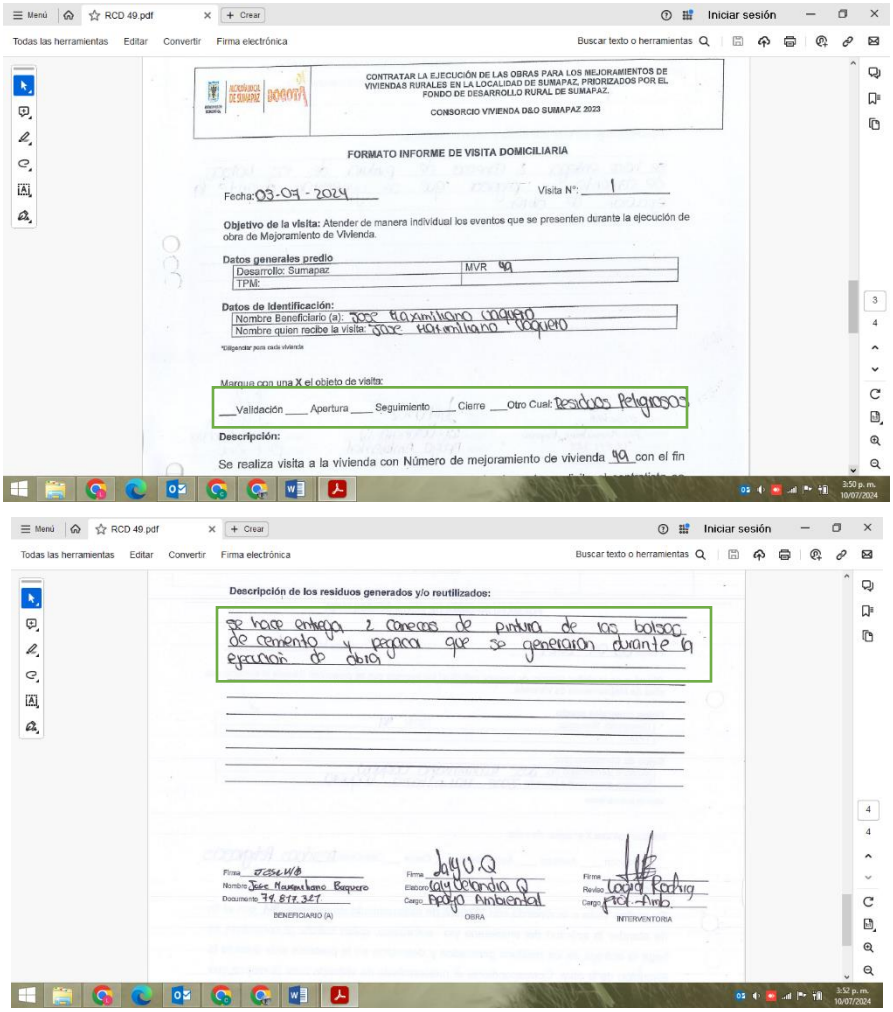
Las viviendas que tiene cubiertas, suelen ser sostenidas con troncos de madera, armados de una manera específica por el beneficiarios, al realizar el cambio de esta cubierta y remplazar los troncos de madera por perfiles metálicos, estos residuos aprovechables son entregados al beneficiarios, principalmente para el uso de la cocina, ya que en algunas viviendas, se cuenta con estufa de leña.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo de ejecución se generaron también residuos como las canecas de pintura y las bolsas del cemento, que fueron entregados al beneficiario, a solicitud de los propios para ser reutilizados.

Se reitera que esta entrega se hace por medio de un acta ambiental, la cual es anexada dentro del expediente de cada vivienda, en ella se detalla, la entrega de los residuos que va a reutilizar el beneficiarios, en actividades personales.

A continuación por medio de un registro fotográfico, se expone el acta de entrega de los residuos generados en una vivienda, esta tiene la información del beneficiario y numero de vivienda, establecido por la entidad.

En relación al componente ambienta, se especifica el tipo de residuos que se van a entregar al beneficiario, posteriormente se describe la cantidad de residuos que se entregaran al beneficiario.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 1

Actividad: Acta de entrega de residuos al beneficiario
Fecha: 02 de mayo de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

- Programa de ahorro y uso eficiente del agua y energía

No. de personal capacitado/No. Total de personal ∗ 100	17/17* 100: 100%

Para el presente periodo se realizaron charla relacionada con el uso eficiente el agua y de la energía, los soportes de las charlas se encuentran en el informe del contratista de obra No.5, que corresponde al mes de mayo.

- Programa de Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos.

Indicador Vehículos Cantidad de vehículos usados/Total de vehículos presentados ∗ 100	3/3∗ 100 = 100%

Durante el periodo se utilizaron el 100% de los vehículos presentados por el contratista de obra, los cuales cuenta con la documentación completa, la cual se puede encontrar en los informes del contratista, como se ilustra en el siguiente cuadro.

No.	Vehículo	Anexo
1	OJA 001	Anexo No.2 del informe No.2
2	HTQ 112	Anexo No.2 del informe No.2
3	HTQ 111	Anexo No.5 del informe No.5

- Programa de Manejo de Campamentos Fijos y/o Temporales

Indicador campamentos instalados.	6/64*100 = 9,375%
Total campamentos instalados/Total campamentos proyectos ∗ 100	
Indicador acopios instalados	6/64*100 = 9,375%
Total acopios instalados/Total acopio proyectados ∗ 100	
Indicador acopios señalizados	6/64*100 = 9,375%
Totalidad Acopios señalizados/Total Acopiados proyectados ∗ 100	

Cada una de las viviendas, cuenta como un campamento, estos deben tener áreas de almacenamiento de materiales y su respectiva señalización, hasta el mes de junio se lleva un cumplimiento del indicador del 37.5%, el cual equivale a las 24 viviendas entregadas hasta la fecha de presente informe, sobre el total de viviendas que se les realizara los mejoramientos.

De acuerdo con el indicador, se relaciona la cantidad de viviendas activas en el periodo, que cumplen con sus áreas de almacenamiento, respectivamente señalizadas.

- Programa Manejo de señalización de áreas, materiales y de seguridad

Total Señalizaciones instaladas /Total señalizaciones proyectados ∗ 100	6/64*100 = 9.375%

El presente indicador tiene relación con el expuesto anteriormente, es importante mencionar que dentro de las viviendas, también se debe contar con señalización ambiental como lo son las zonas de disposición y/o áreas de almacenamiento de residuos generados, de acuerdo al indicador, las viviendas cuentan con la respectiva señalización.

- Programa de Orden y Aseo.

Indicador señalizaciones instaladas	6/64*100 = 9.375%
Total Señalizaciones instaladas/Total señalizaciones proyectados ∗ 100	
Indicador trabajadores capacitados	17/17*100 = 100%
Total trabajadores Capacitaciones/Total trabajadores ∗ 100	

Para una ejecución eficaz y productiva, es importante tener en orden y aseo las viviendas donde se realizan las actividades, como se evidencia en el indicador las casas que estuvieron activas en el periodo, se evidencio orden y seo.

b. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVNTORÍA

A continuación se expone el registro fotográfico levantado por la interventoría en los recorridos a las viviendas que se encontraban realizando actividades.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 2
  
Actividad: Señalización
Fecha: 21 de junio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

Es importante mencionar, que de acuerdo a las diferentes actividades que se realicen en las viviendas, se debe realizar el mantenimiento de la señalización, como se evidencia en el anterior registro fotográfico, se está realizando actividades de pintura y/o pañete en las paredes, es por eso que se debe realizar el retiro de la señalización instalada, para que esta no dañe los terminados de dichas actividades.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 3
 
Actividad: Uso de materiales
Fecha: 21 de junio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

Desde el componente ambiental, se observa el uso de elementos que son amigables con el medio ambiente, de acuerdo al registro fotográfico anterior, las lámparas led que se utilizan al momento de finalizar la instalación del cielo rasó, son amigables con el medio ambiente, como lo muestra la caja esta bombilla es ahorradora de energía, no contiene elementos dañinos al medio ambiente y reduce las emisiones de carbono por la alta eficiencia energética.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 3

Actividad: Comité de seguimiento de obra
Fecha: 27 de junio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

Por parte del componente ambiental se menciona el estado del componente ambiental hasta el mes de mayo, ya que la información compartida es la aprobada y revisada por la interventoría:

- RCD generados: 14 kg
- RCD reutilizados: 234 unidades de teja de la actividad de cambio de cubierta
- RCD aprovechables: 139 troncos de la actividad de cambio de cubierta
- RCD no aprovechables: 0.25 kg
- Residuos peligroso: 2 kg entre canecas y bolsas de cemento y pegacor
- Vehículos: 2 funcionando
- Cronograma: cumpliendo
- Fichas de Datos de Seguridad: Se adjuntaran en el informe del mes de junio del contratista de obra
- Recomendaciones constantes de señalización de las áreas.

4. CONCLUSIONES

Para el presente periodo se realizaron actividades administrativas, dando como resultado la aprobación del informe ambiental del mes de mayo del contratista de obra. Esto con la finalidad de mejorar los tiempos de entrega documental a la entidad.

Se continúan con las actividades preventivas plasmadas en el plan de manejo ambiental entregado por el contratista y posteriormente avalado por la interventoría, donde se evidencian acciones positivas para la prevención de la contaminación ambiental

Durante los recorridos realizados por la interventoría, se evidencia que no solo las actividades plasmadas en el PMA ayudan al medio ambiente, si no que se presentan elementos amigables con el medio ambiente.

5. ANEXOS

- Anexo 1: Acta de reunión de revisión de informe mensual

Capítulo 1
INFORME TECNICO JULIO 2024

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

CONTRATO No. CIN-464-2023

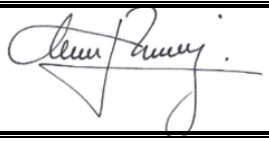
OBJETO DEL PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDODE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

BOGOTÁ D.C.
JULIO DEL 2024

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	**INFORME MENSUAL JULIO 2024**

REVISIÓN	**NOMBRE**	**FIRMA**
RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO	Álvaro Rodríguez	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Diana Acevedo	
RESPONSABLE ELABORACIÓN- AMBIENTAL Y SST	Laura Rodríguez	
APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICO- FDRS	Jessika Vega FDRS	

Contenido

1.INTRODUCCIÓN 7
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
2.ETAPAS DEL PROYECTO 15
2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO 16
2.1.1. ETAPA II- APERTURAS -MES JULIO 2024 22
2.1.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA 22
2.1.3. ACTIVIDADES DE ENTREGAS 24
3.LISTADO DE PERSONAL 25
3.1. PERSONAL CONTRATISTA 25
3.2. PERSONAL INTERVENTORÍA 26
4.SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 28
4.1. SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN FINANCIERA- ANTICIPO 30
4.2. SEGUIMIENTO A CORTES DE OBRA TRAMITADOS 30
4.3. SEGUIMIENTO A CORTES INTERVENTORÍA TRAMITADOS 32
5.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 33
5.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA 33
5.2. RELACIÓN DE OTRAS REUNIONES 34
6. GARANTÍAS 36
6.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 36
6.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 39
7.CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN AJUSTADA 40
8.CORRESPONDENCIA 46
9.ESTADO DEL TIEMPO 56
10.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 57
11.ANEXOS 58

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización general 1 9
Ilustración 2 Mapa de las veredas en general 10
Ilustración 3 Veredas Cuenca Rio Blanco 11
Ilustración 4 Mapa veredas Cuenca Rio Sumapaz 12
Ilustración 5 Etapas del proyecto 25
Ilustración 6 seguimiento al anticipo y amortización Corte No 2 30
Ilustración 7 Relación de Pagos de Hacienda a COP-463-2023 31
Ilustración 8 Corte No 1 Contrato de Interventoría 32
Ilustración 9 Relación de Pagos de Hacienda a CIN-464-2023 33
Ilustración 10 Cargue cuenta CIN-464-2023 Acta No 1 33
Ilustración 11 Póliza de Interventoría 40
Ilustración 12 Programación de obra actualizada junio oficio SUMAPAZ-2024-057 45
Ilustración 13 Estado del Tiempo Mes de julio 2024 56

TABLA INFORMATIVA

Tabla 1 Información contrato de obra 13
Tabla 2 Información contrato de interventoría 14
Tabla 3 Etapas del contrato COP-463-2023 15
Tabla 4 trazabilidad entrega presupuestos contratista julio 2024 17
Tabla 5 Trazabilidad de Respuestas de interventoría sobre presupuestos julio 2024 18
Tabla 6 Trazabilidad de revisiones de FDRS a los informes Interventoría febrero a mayo 2024 19
Tabla 7 Informes de obra Revisados por interventoría 20
Tabla 8 Aprobación de informes de interventoría a obra. 20
Tabla 9 Trazabilidad de informes semanales enviados FDRS 21
Tabla 10 Reporte de validaciones- presupuestos a mes de julio 21
Tabla 11 Aperturas mes de julio 2024 22
Tabla 12 Reporte de viviendas ejecutadas en Junio – y que alcanzan 100% de la ejecución en julio 23
Tabla 13 Actividad de Pre – Entregas que se realizaron en julio 2024 23
Tabla 14 Viviendas en Ejecución en Julio según seguimientos de obra 23
Tabla 15 Entregas realizadas en julio 24
Tabla 16 Personal Contractual mes julio – obra 25
Tabla 17 Trazabilidad Aprobaciones de HV- contratista de obra y cambios 26
Tabla 18 Personal Contractual mes Julio - Interventoría 27
Tabla 19 Trazabilidad de Aprobación de personal Interventoría 27
Tabla 20 Profesionales de Apoyo interventoría 27
Tabla 21 Actividades en el desarrollo de la Etapa I Diagnostico 28
Tabla 22 trazabilidad de Acta corte No 2 30

Tabla 23 Corte No 2 Contrato de obra 31
Tabla 24 trazabilidad de Acta corte No 1 de Interventoría CIN-464-2023..... 32
Tabla 25 Relación de actas contractuales..... 33
Tabla 26 Relación de actas de comité de seguimiento Julio 2024 34
Tabla 27 Relación de mesas técnicas de obra..... 34
Tabla 28 Garantía Seriedad Oferta Licitada..... 36
Tabla 29 Póliza de Cumplimiento inicial de COP-463-2023 37
Tabla 30 Garantía RCE Inicial Suscrita en el COP-463-2023 37
Tabla 31 Garantía cumplimiento COP-463-2023 Actualizada Acta de inicio 38
Tabla 32 Garantía RCE Actualizada COP-463-2023 con Acta de inicio..... 38
Tabla 33 Garantía Seriedad Oferta MEPS..... 39
Tabla 34 Garantía Cumplimiento Inicial CIN-464-2023 39
Tabla 35 Garantía cumplimiento Actualizada Acta inicio..... 40
Tabla 36 Trazabilidad de programación de obra..... 41
Tabla 37 Resumen de control programación de obra..... 41
Tabla 38 programación de obra plazo contractual 42
Tabla 39 Avance Diagnostico según programado..... 42
Tabla 40 Avance financiero según programación 42
Tabla 41 resumen de presupuestos aprobados 42
Tabla 42 Programación de obra propuesta..... 43
Tabla 43 programación ejecutada a julio 2024..... 44
Tabla 44 Programación de obra..... 45
Tabla 45 Correspondencia Recibida Miguel Puentes mes julio 2024 46
Tabla 46 Correspondencia Enviada Miguel Puentes mes julio 2024 49

1.INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo nace un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, que busca mejorar la calidad de vida de las familias de la localidad del Sumapaz más vulnerables con el proyecto "VIVIENDA Y ENTORNOS DIGNOS EN EL TERRITORIO RURAL" la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 63 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las vivienda y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

La alcaldía local de Sumapaz realizó proceso de selección en la modalidad de Concurso de méritos abiertos No. *FDRS-CMA-333-2023* para "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023" por valor de *CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS ($ 418.238.306,00) M/CTE*

Por lo anterior, la Entidad suscribió también el siguiente contrato de obra No. COP-463 -2023 - SECOP II, origen de la selección abreviada de menor cuantía N° FDRS-SAMC-353-2023, el cual tiene por objeto CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". *Por un valor de MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($1.800.000.000) M/CTE el cual se encuentra en ejecución y fue adjudicado al Consorcio Vivienda D&O Sumapaz.*

La INTERVENTORÍA verificará que el contratista garantice que las intervenciones a realizar en las viviendas, cada una no supere los 22 SMMLV (más 3 SMMLV adicionales que corresponden a subsidio de sostenibilidad y/o Transporte), el

tiempo empezará a contar a partir de la firma del Acta de inicio, los contratos se suscribieron con acta de inicio el día 14 de febrero del 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Situada en el sur del Distrito Capital, la localidad de Sumapaz fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá mediante el Acuerdo 9 de 1986, que a su vez le fijó límites:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos.

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

Las veredas de la localidad se intercomunican entre sí y con la zona urbana de Bogotá mediante una red de vías carreteables y peatonales. El transporte de los productos de la región se realiza a lomo de mula, salvando grandes distancias hasta donde pueden ser embarcados en vehículos.

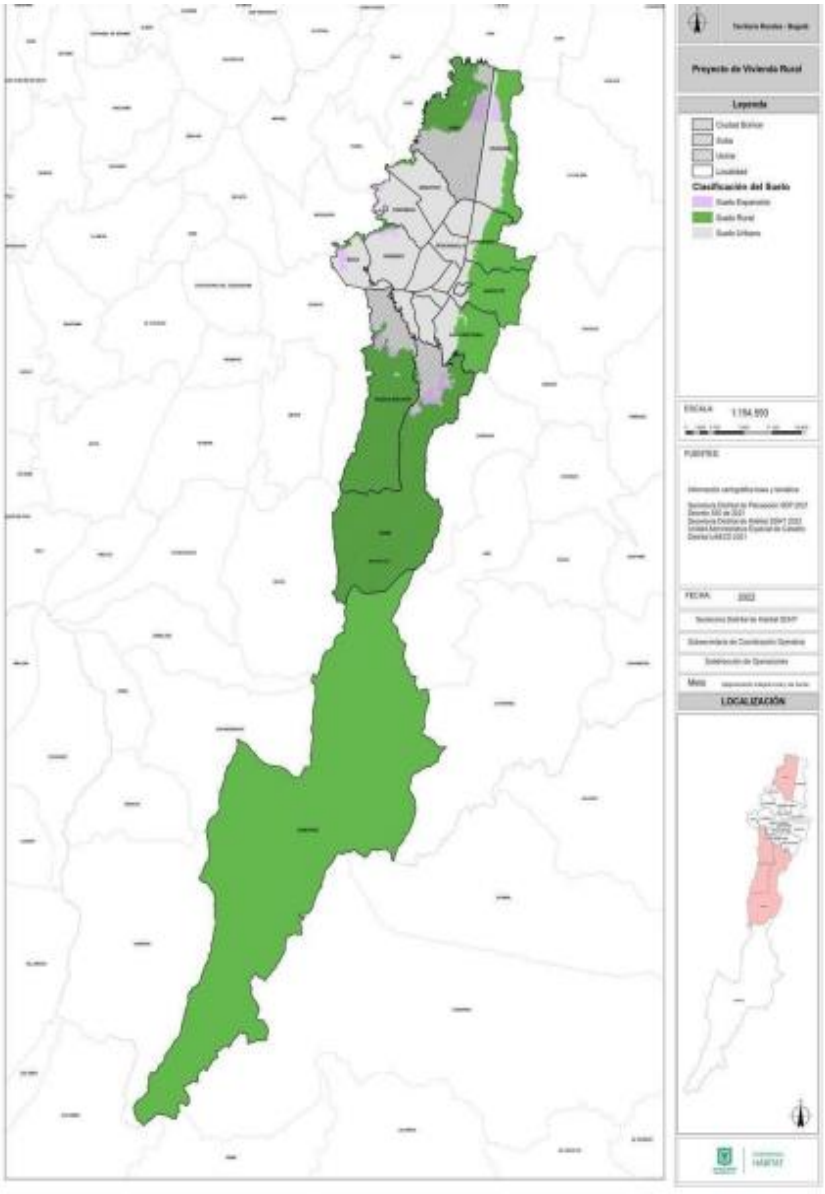


Ilustración 1 Localización general 1

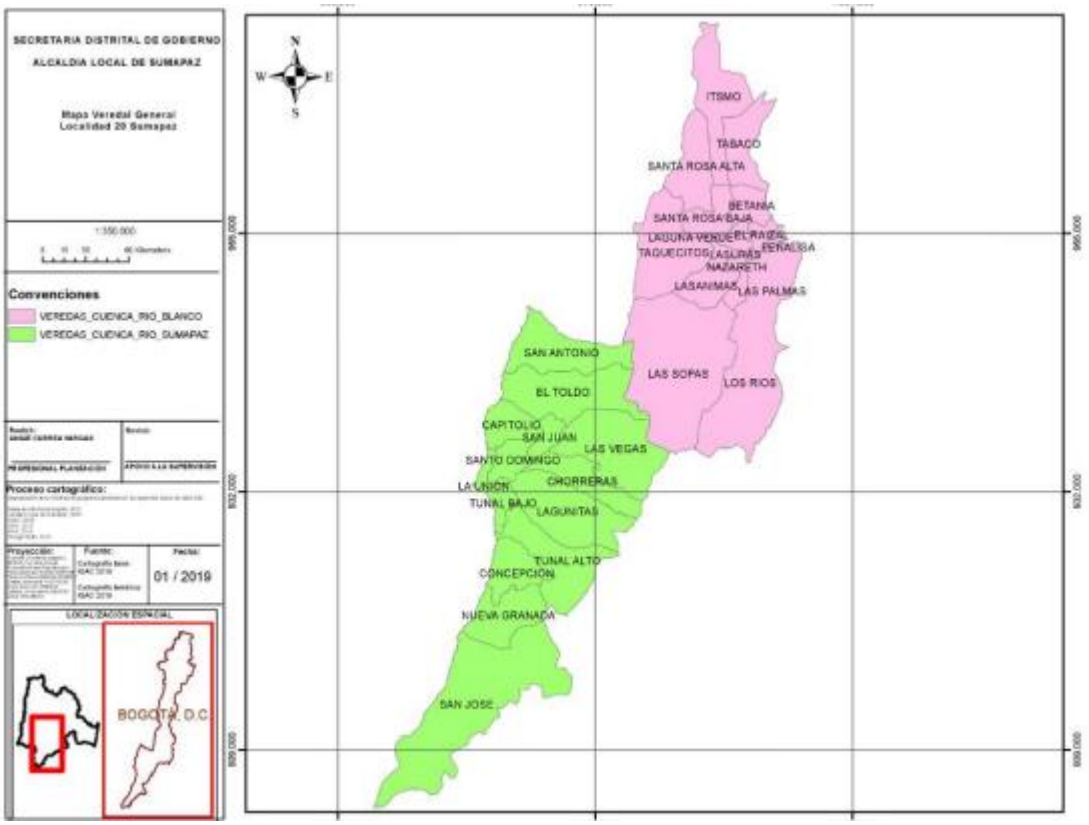


Ilustración 2 Mapa de las veredas en general

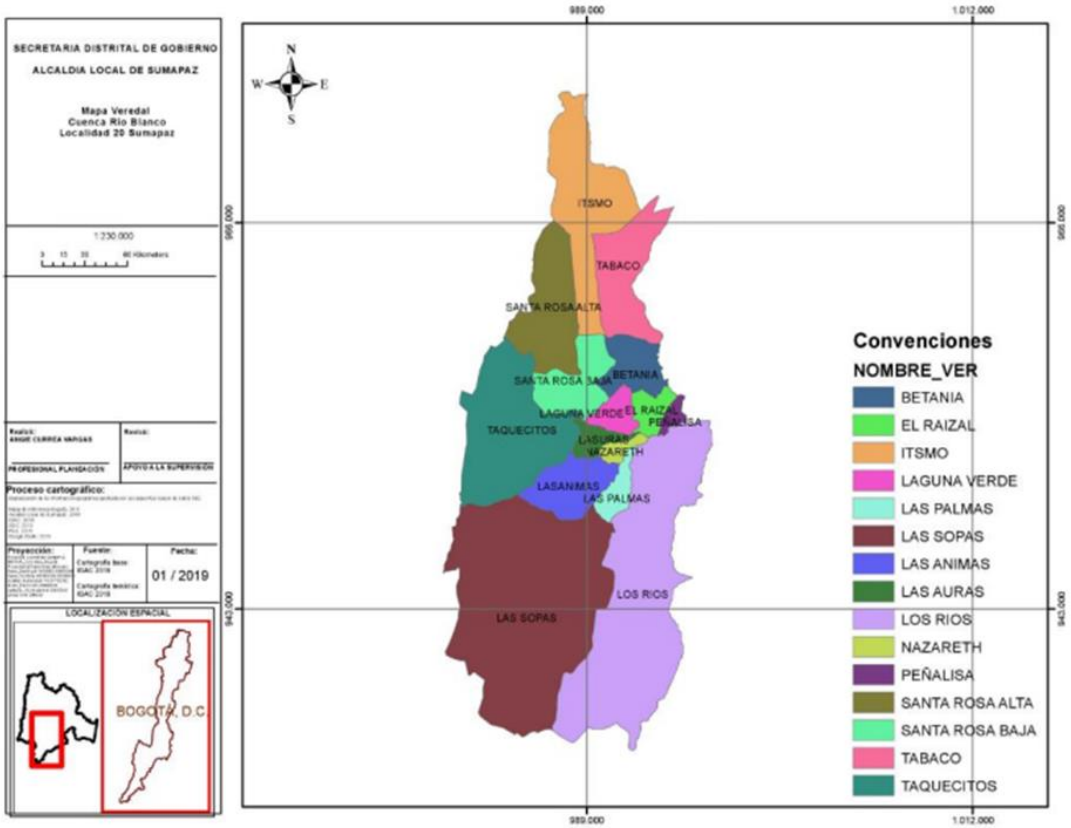


Ilustración 3 Veredas Cuenca Rio Blanco

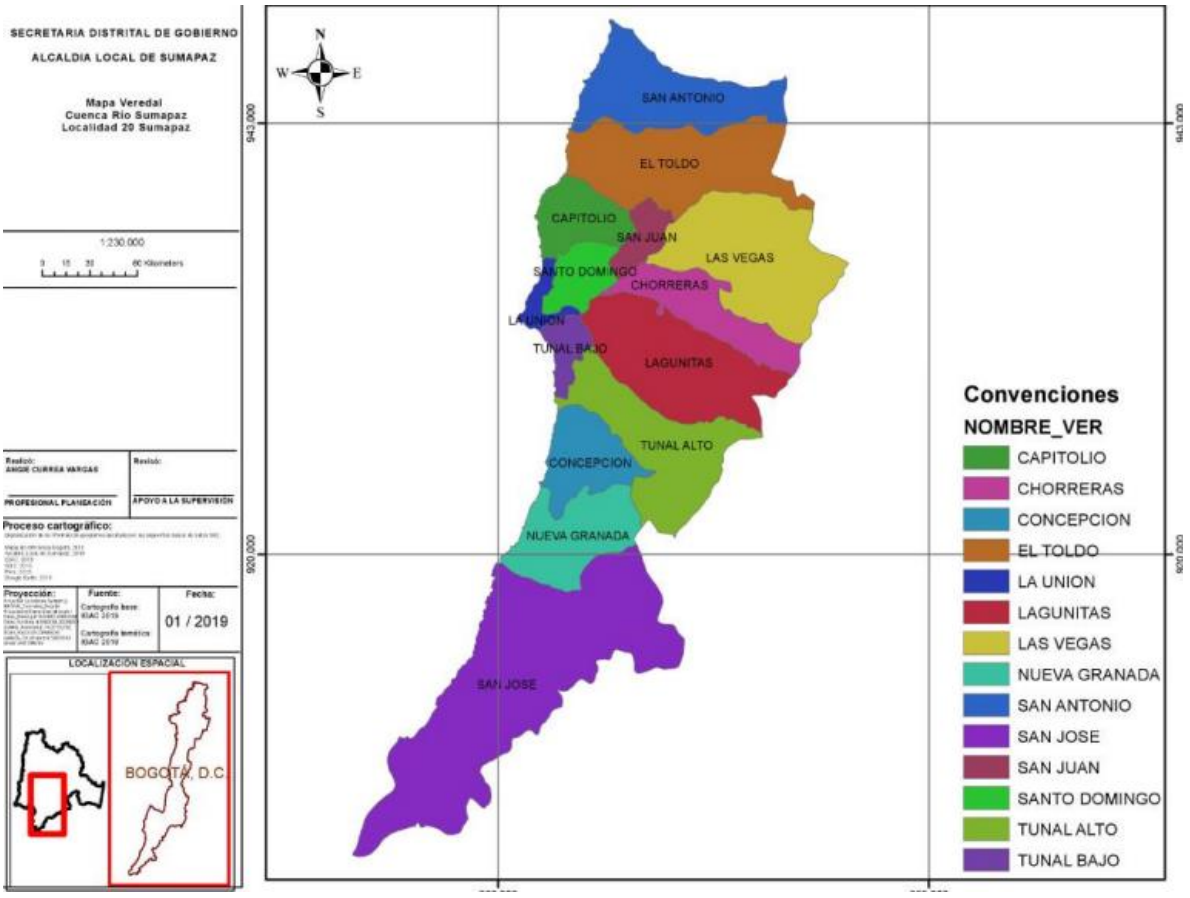


Ilustración 4 Mapa veredas Cuenca Rio Sumapaz

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 1 Información contrato de obra

CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**
Contrato de Obra No.	COP-463-2023
NIT:	901-777.757-1
Objeto:	"CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"
Fecha de suscripción del contrato:	14 de diciembre 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación contrato de Obra.	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	*$1.800.000.000 M/CTE.*
Valor Total Contrato de Obra	MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS ($1.800.000.000,00) M/CTE. EL PRESENTE VALOR INCLUYE TODOS LOS COSTOS, TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADOS AL CONTRATO.

Tabla 2 Información contrato de interventoría

CONTRATISTA:	**MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Contrato de Interventoría No:	CIN-464-2023
CC:	7700852
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDODE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.
Fecha de suscripción del contrato:	7 de diciembre 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

2.ETAPAS DEL PROYECTO

El plazo total para la ejecución del presente contrato de INTERVENTORÍA es de ocho (8) meses, a continuación, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual de la interventoría.

Tabla 3 Etapas del contrato COP-463-2023

Etapa	Descripción	Duración en tiempo
Etapa 1 – Pre construcción / Diagnostico	En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.	**Equivalente a 45 días** **INICIO** :14-02-2024 **FIN:** no se concluye para este mes. Se reporta que al mes de julio el contratista de obra tiene pendiente de aprobación por esta interventoría, 3 presupuestos. Se observa que a la fecha de cierre del mes de julio se reporta el siguiente acumulado en la Etapa I: 63 viviendas con diagnostico 60 viviendas aperturadas 60 presupuestos aprobados **Se realiza una segunda visita de diagnóstico en la vivienda MVR_39 el día 11 de julio 2024.**
Etapa 2 – Ejecución	El CONTRATISTA realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la INTERVENTORÍA en cada una de las viviendas beneficiadas.	**Equivalente a 6.5 meses** Para el presente mes se realizaron las siguientes aperturas. • MVR_09, MVR_24, MVR_30 • MVR_36, MVR_40, MVR_47 • MVR_54, MVR_57, MVR_63 A la fecha del presente mes cuentan con 60 Viviendas aperturadas. Para el mes de julio el contratista realiza ejecución de obra y se realizaron las primeras intervenciones en las viviendas de modulo. • MVR_15 80% • MVR_22 75% • MVR_23 90% • MVR_32 50% • MVR_10 15% • MVR_25 30% • MVR_30 15% • MVR_31 15% • MVR_55 100% pendiente de entrega vivienda subsananda • MVR_14 5% llevo material • MVR_17 5% llevo material • MVR_11 5% llevo material

		Se registra actividad de Pre entregas • MVR_59 seguimiento pre-entrega • MVR_61 seguimiento pre-entrega • MVR_62 seguimiento pre-entrega En julio se reporta que las Viviendas entregadas y que llegan 100% fueron las siguientes: • MVR_59; MVR_61; MVR_62 • **MVR_05, MVR_49**
Etapa 3 – Cierre y liquidación	Se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría. Después de llegar a la etapa del 100% de ejecución se podrece realizar el cierre y liquidación del contrato.	Para el mes de julio interventoría realiza trámite de facturación del acta No 1 haciendo entrega de 20 expedientes facturados por obra en su corte No 1, el cual a la fecha se encuentra reportando y subido a secop II. Para el mes de julio el contratista de obra presenta oficio **SUMAPAZ-2024-089** de fecha **9-07-2024** para tramitar 9 viviendas que fueron aprobadas y cobradas en corte No 2 de obra. Se facturan las siguientes viviendas: • MVR_05; MVR_06; MVR_13 • MVR_20; MVR_29; MVR_49 • MVR_59; MVR_61; MVR_62 La cual se encuentra con el aval de interventoría y FDRS.

2.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO

Etapa 1 – Pre construcción / Diagnostico (1,5 meses equivalente a 45 días):
Comienzo: 14 de febrero 2024
Terminación de etapa: **Actualmente en curso**

Para el presente mes de julio encontramos que se desarrollaron las siguientes actividades correspondientes a esta etapa I, aprobación de presupuestos.

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):

Para el mes de julio se desarrollaron actividades de acompañamiento en campo verificando la ejecución de obra y se realiza también acompañamientos en las labores administrativas con la revisión de informes, revisión de presupuestos y solicitud de ajustes.

Actividad de revisión y aprobación de presupuestos

El contratista de obra allego mediante los oficios relacionados a continuación los presupuestos que hacían falta de ajustes, se realizó mesas de trabajo donde la interventoría solicito subsanaciones que posteriormente fueron entregadas y se encuentran en proceso de ser avaladas por la interventoría.

Tabla 4 trazabilidad entrega presupuestos contratista julio 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
3/7/2024	Correo electrónico CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PRESUPUESTOS INICIALES CORREGIDOS	Se anexa presupuesto corregido del contratista de obra • MVR 38, MVR 43
5/7/2024	SUMAPAZ-2024-088	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES	Se hace envió de presupuestos finales para revisión y aprobación • MVR 49; MVR 59; MVR 62
12/7/2024	Correo electrónico CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PRESUPUESTOS FINALES	Se envían presupuestos subsanados de contrato de obra • MVR 3; MVR 5; MVR 19 • MVR 27; MRV 29
15/7/2024	SUMAPAZ-2024-092	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL	se envía presupuestos para revisión • MVR_39
16/7/2024	Correo electrónico CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ENVIÓ PRESUPUESTO INICIAL MVR 44 - CAMBIO DE ACTIVIDADES	Se envía ajustado el presupuesto según observaciones de interventoría • MVR_44
24/7/2024	SUMAPAZ-2024-095	MIGUEL PUENTES	AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL MVR 39 – RESPUESTA OFICIO-INT-116-24	Se realiza ajuste inicial al presupuesto casa 39 • MVR_39
29/7/2024	Correo electrónico CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ENVIÓ PRESUPUESTO INICIAL MVR 26 - CAMBIO DE ACTIVIDADES	Entrega del presupuesto inicial MVR 26

Tabla 5 Trazabilidad de Respuestas de interventoría sobre presupuestos julio 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
18/7/2024	Oficio-INT-115	DYO Sumapaz	COP-463-2023 – Reiteración Solicitud Entrega Tipologías Módulos Cumplimiento de Obligaciones y Calidad de Obra	Se solicita al contratista proporcionar información de módulos, planos y despiece para verificación de cantidades.
22/7/2024	Oficio-INT-116	DYO Sumapaz	COP-463-2023 – Respuesta SUMAPAZ-2024-092- ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL	Se envía respuesta del presupuesto entregado por obra
22/7/2024	Oficio-INT-118	DYO Sumapaz	COP-463-2023 – Respuesta SUMAPAZ-2024-093- RESPUESTA ENTREGA TIPOLOGIAS MODULOS	Se solicita nuevamente al contratista aportar información sobre los módulos a ejecutar
29/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	DYO Sumapaz	Oficio-INT-124-24 asunto CTO de obra 463 – Respuesta 95. Sumapaz 2024-95 - AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL - OFICIO-INT-116-24	AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL - OFICIO-INT-116-24 del 24 de julio de 2024 correspondiente a la vivienda MVR_39,

Actividad de revisión y aprobación de informes de interventoría

En el presente mes de julio se realiza mesas de trabajo con FDRS para realizar las subsanaciones en los informes técnicos de interventoría, se logran aprobaciones de los meses de febrero a mayo, y así se gestionó el corte No 1 de interventoría.

Tabla 6 Trazabilidad de revisiones de FDRS a los informes Interventoría febrero a mayo 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
12/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Informe Interventoría Mes MAZO 2024 - para aprobación Componente Técnico	se envía aprobación de informe marzo de interventoría para hacer factura acta No 1 interventoría.
16/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-80-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS	se envía informes semanales de mayo con observaciones subsanadas y el aprobado del mismo.
17/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	INFORME DE ACTIVIDADES FEBRERO Y MARZO CIN-464-2023 Aprobado	Se envía informe de actividades de marzo aprobado de interventoría
18/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Entrega informe Técnico Mayo - INT-102-24	Se envía informe técnico de mayo con subsanaciones requeridas
17/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Informe de actividades de mayo 2024	Se envía informe de actividades de interventoría para cuenta No 1
26/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Solicitud de compartir "120. INT-120 24- Envió informe Técnico interventoría Junio 2024.zip	Se envía informe técnico del mes de junio para revisión y aprobación
29/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA –	Se remite el informe con sus respectivas observaciones para su subsanación. Se les recuerda que deben

			PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS	anexar de nuevo los anexos corregidos a los que haya lugar. **(en proceso de aprobación)**

Se revisan los informes del contratista de obra y se da aprobación de los mismos, se tramita la Factura No 2, donde se hace cobro de 9 viviendas, esta información se encuentra con visto bueno de FDRS y subida en la plataforma secop II.

Tabla 7 Informes de obra Revisados por interventoría

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
3/7/2024	SUMAPAZ-2024-086	MIGUEL PUENTES	INFORME TECNICO No 5 CONTRATO 463_2023	se radica informe técnico de obra correspondiente a junio 2024 **(aprobado)**
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-099	MIGUEL PUENTES	99.Sumapaz 2024-99-INFORME TECNICO No 6 CONTRATO COP 463_2023	Se envía informe técnico para revisión y aprobación **(En revisión proceso de aprobación)**

Tabla 8 Aprobación de informes de interventoría a obra.

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
10/7/2024	Oficio-INT-108	DYO Sumapaz	APROBACIÓN INFORME TECNICO No 5 – CONTRATO 463 - OBRA	Se envía aprobación de informe técnico de junio del contratista de obra.

Actividad de revisión y aprobación de informes semanales de interventoría

Desde el componente técnico se realiza conciliación con el contratista de obra y con FDRS sobre los informes semanales del mes de junio y julio 2024, que se encuentran en proceso de aprobación y verificación por el FDRS, a cierre de 31 de julio 2024.

Tabla 9 Trazabilidad de informes semanales enviados FDRS

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
16/7/2024	Miguel Puentes	**FDRS**	Subsanación de los informes semanales de mayo	Se envía subsanación de los informes semanales de mayo de interventoría
25/7/2024	Miguel Puentes	**FDRS**	Solicitud de INFORMES SEMANALES, INFORME MENSUAL E INFORME DE ACTIVIDADES del mes de JUNIO	Se hace envió del preliminar de los informes semanales del 16-20 correspondientes a junio 2024
29/7/2024	Oficio-INT-123-24	**FDRS**	Oficio-INT-123-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.	Se entrega semanal del 16-20 del mes de junio 2024
30/7/2024	Oficio-INT-125-24	**FDRS**	Oficio-INT-125-24 - Informes semanales de julio 2024	Se envían informes semanales del mes de julio 2024

Actividad de acompañamiento en campo de interventoría Etapa I

Tabla 10 Reporte de validaciones- presupuestos a mes de julio

Reporte de Diagnosticas - Presupuestos	
Diagnósticos y/o validaciones.	Se hace observaciones a los presupuestos presentados por el contratista de obra, actualmente se tienen aprobados 60 presupuestos, quedando 3 presupuestos pendientes de aprobación. • Se realiza segunda visita de diagnóstico a la vivienda MVR_39 para el presente mes de julio.

2.1.1. ETAPA II- APERTURAS -MES JULIO 2024

A continuación, se presenta la relación de viviendas aperturadas en el mes de julio 2024, donde se contó con la presencia de interventoría – contratista de obra y FDRS.

Tabla 11 Aperturas mes de julio 2024

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE APERTURAS
MVR_09	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	DORA ELSA MORALES DIMATE	10-jul-24
MVR_24	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	10-jul-24
MVR_30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA HERMINIA VALBUENA MEJIA	10-jul-24
MVR_36	RIO BLANCO	BETANIA	ELIBARDO HUERFANO PABON	12-jul-24
MVR_40	RIO BLANCO	RAIZAL	JOSUE TORRES RIVEROS	12-jul-24
MVR_47	RIO BLANCO	RAIZAL	SEDEN POVEDA PABOMM	11-jul-24
MVR_54	RIO BLANCO	BETANIA	LEONARDO PABON POVEDA	12-jul-24
MVR_57	RIO BLANCO	BETANIA	LUCRECIA HURTADO	12-jul-24
MVR_63	RIO BLANCO	PEÑALISA	CECILIA POVEDA GONZALEZ	11-jul-24
Total, viviendas	**9**			

Para julio de 2024, se da continuidad a la FASE II del proyecto, hasta la fecha, se han completado 60 aperturas.

2.1.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA

Para el presente mes se realizan actividades ejecución de obra en 14 viviendas y se realiza seguimientos documentados en las bitácoras, nos permitimos hacer relación de las siguientes viviendas que se encontraron en ejecución para el mes de julio 2024.

Tabla 12 Reporte de viviendas ejecutadas en Junio – y que alcanzan 100% de la ejecución en julio

COD_VIV	% EJECUCIÓN	DESCRIPCIÓN
MVR_05	100%	Entregada
MVR_49	100%	Entregada al beneficiario

Tabla 13 Actividad de Pre – Entregas que se realizaron en julio 2024

COD_VIV	% EJECUCIÓN	DESCRIPCIÓN
MVR_59	100%	**Pre Entrega**: Ejecutada al 100% en el mes de junio, se realiza preentrega en julio y es entregada al beneficiario en el presente mes
MVR_61	100%	**Pre Entrega**: Ejecutada al 100% en el mes de junio, se realiza preentrega en julio y es entregada al beneficiario en el presente mes
MVR_62	100%	**Pre Entrega**: Ejecutada al 100% en el mes de junio, se realiza preentrega en julio y es entregada al beneficiario en el presente mes
MVR_05	100%	**Pre Entrega**: Entregada
MVR_49	100%	**Pre Entrega** Entregada al beneficiario

Tabla 14 Viviendas en Ejecución en Julio según seguimientos de obra

COD_VIV	EJECUCIÓN %	DESCRIPCIÓN
MVR_10	15%	Inicio de actividades, se realiza observación de cambio de ubicación de modulo debido a las posibles afectaciones de la estructura existente respecto al módulo, se realizan actividades de localización y replanteo, excavación manual para vigas de cimentación y amarre de hierros para vigas de cimentación
MVR_15	80%	Continuación de actividades de enchape pisos, pintura, pendiente cambio de cubierta zona habitaciones.
MVR_22	75%	Actividades de acabados, pañete, estuco, enchape baño y cocina, instalación de estructura para cielo raso
MVR_23	90%	Continuación de actividades de pañete en zona habitación y pasillo, enchape piso y pintura
MVR_25	30%	Inicio de actividades, pañete y enchape zona baño y cocina, mesón de cocina
MVR_30	15%	Actividades de localización y replanteo, excavación manual para vigas de cimentación y amarre de hierros para vigas de cimentación
MVR_31	15%	Actividades de localización y replanteo, excavación manual para vigas de cimentación y amarre de hierros para vigas de cimentación

MVR_32	50%	Se evidencia ejecución de obra, placa , columnas, y mampostería, se realizaron observaciones mediante bitácora y mediante comité de seguimiento No. 11, los cuales no cumplen, la placa no esta uniforme con los 10cm de espesor requerido según especificación técnica, la pega esta de hasta 5 y 8 cm por lo cual no está acorde, la mampostería no cuenta con grafil, los elementos estructurales tales como vigas de cimentación y columnas se fundieron con hierros de menor cuantía 9mm y no acorde a los de 3/8 del diseño propuesto.
MVR_11	5%	Entrega de material
MVR_14	5%	Entrega de material
MVR_17	5%	Entrega de material
MVR_55	100%	Vivienda pendiente de entregar y esta subsanada, esta llego al 100% de ejecución y se espera concretar entrega con el beneficiario

Total: 12 Viviendas

Etapa II de ejecución de obras y Cierre: Corresponde a todas aquellas actividades a mejorar las condiciones básicas de la vivienda de los hogares, a través de reparaciones o mejoras locativas, como: habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el mejoramiento de una vivienda y confort. Con un tiempo de ejecución de obras (6.5 meses): Durante este tiempo el Contratista realizará y entregará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas.

2.1.3. ACTIVIDADES DE ENTREGAS

Tabla 15 Entregas realizadas en julio

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_05	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	GLORIA NELCY MORALES	5-jul-24
MVR_49	RIO BLANCO	PEÑALIZA	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	3-jul-24
MVR_59	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE ALTA	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	3-jul-24
MVR_61	RIO BLANCO	AURAS	MARILUZ RUBIANO ROMERO	3-jul-24
MVR_62	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	3-jul-24
Total	**5**			

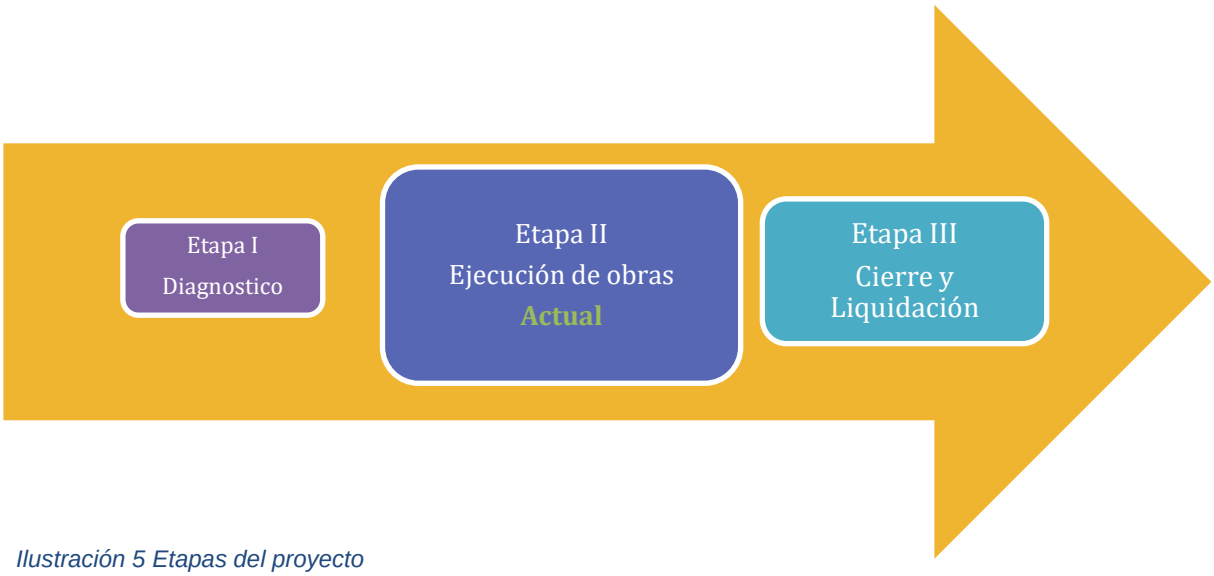


Ilustración 5 Etapas del proyecto

3.LISTADO DE PERSONAL

3.1. PERSONAL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal de obra con el que cuenta actualmente el proyecto.

Tabla 16 Personal Contractual mes julio – obra

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
HECTOR JAVIER MOGOLLON	DIRECTOR DE OBRA	30 % (ADMINISTRATIVO)
JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ	RESIDENTE DE OBRA 1	100 % (EN TERRENO)
JORGE MARTINEZ	RESIDENTE DE OBRA 2	100 % (EN TERRENO)
DAVID PEREZ REYES	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	30% EN EL PRIMER MES DE VALIDACIÓN
LAURA DIAZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	30 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)

LAURA DIAZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	50 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)
LINA ESTEFANIA CELEITA YATE	PROFESIONAL SOCIAL	50 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)
BIBIANA PENAGOS	MAESTRO DE OBRA	100% (EN TERRITORIO)
JAMES VARGAS	SOLDADOR	30 % (ADMINISTRATIVO Y DE CAMPO)

Para el presente mes se reporta cambio de profesional del cargo de maestro de obra.

A continuación, relacionamos la trazabilidad de oficios con los cuales se avalan los profesionales objeto del contrato en mención.

Tabla 17 Trazabilidad Aprobaciones de HV- contratista de obra y cambios

Oficio presentado por contratista Consorcio vivienda D&O Sumapaz	Oficio de Aprobación MEPS
SUMAPAZ-2024-003 (19-02-2024) • HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA • JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ • JORGE ALONSO MARTINEZ CACERES • GELMONT DAVID PEREZ REYES • LINA ESTEFANIA CELEITA YATE • CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO	**Oficio INT-006-24** (27-02-2024)
SUMAPAZ-2024-009 (29-02-2024) • LAURA PAOLA DIAZ MELO Se presenta HV subsanada para el componente SST y Ambiental.	**Oficio INT-008-24** (29-02-2024)
SUMAPAZ 2024 -30 A (1-04-2024) • JAMES VARGAS	**Acta de Reunión** 1-04-2024 Se realiza mesa de trabajo para revisión de Hoja de vida y se da aval mediante la mesa de comité.
SUMAPAZ-2024-090 (10-07-2024) • Se presenta HV de maestro Bibiana Penagos como cambio Claudia Chiquillo.	**Oficio INT-117-24** (22-07-2024)

3.2. PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal contractual de interventoría el cual se encuentra aprobado por el FDRS.

Tabla 18 Personal Contractual mes Julio - Interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
SAMUEL ARMANDO CASTILLO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORÍA	30 %
CRISTIAN ENRRIQUE CLEVES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	100 % (EN TERRENO)
ALBERTO VALDERRAMA RIVERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	100 % (EN TERRENO)
LAURA BRIGITH RODRIGUEZ JIMENEZ	PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	50 %
DIANA ACEVEDO	PROFESIONAL SOCIAL	50 %
LAURA BRIGITH RODRIGUEZ JIMENEZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	50 %

Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.

Tabla 19 Trazabilidad de Aprobación de personal Interventoría

Oficio presentado por MEPS	Oficio de Aprobación FDRS
Oficio-INT-001-24 (13-02-2024)	**Radicado No. 20247020003961** Fecha: 29-02-2024
Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST- Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz	**Aprobada por Acta mediante** 1-04-2024. **Radicado No. 20247020011011** Fecha: 29-05-2024
Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo	**Radicado No. 20247020011031** Fecha: 29-05-2024 Aprobación HV profesional social

Para el presente mes de julio se contó con dos profesionales de apoyo en la etapa de aperturas y seguimientos, desde el componente técnico.

Tabla 20 Profesionales de Apoyo interventoría

PROFESIONAL PROPUESTO	CARGO	DEDICACION	Oficio Radicado
ÁLVARO RODRÍGUEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	**Oficio-INT-034-24**

	INGENIERO CIVIL		
DEYDER FABRICIO PIÑERES ORTIZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA **INGENIERO CIVIL**	100%	**Oficio-INT-034-24**

4.SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

Para realizar la interventoría a la ejecución del contrato COP-463 -2023 se han considerado tres fases:

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN/ DIAGNOSTICO (1,5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS)

Tabla 21 Actividades en el desarrollo de la Etapa I Diagnostico

Descripción de la actividad	Actividad a cargo del contratista	Estado de la actividad
Cronograma de ejecución general en Microsoft Project o similar y en PDF, indicando la metodología a aplicar para el control de la programación y su flujo de caja, el cual debe estar conformado por cada vivienda, indicando el tiempo de ejecución general de las obras y por cada vivienda.	Esta actividad se encuentra desarrollada a un 100% el contratista presente un cronograma de actividades de obra preliminar en Excel el cual se encuentra aprobado y se presenta programación ajustada a 63. Viviendas según el listado proporcionado por FDRS	La programación de obra se ajustó con la inclusión de los expedientes que faltaban por ser entregados y se encuentra aprobada por interventoría mediante **Oficio-INT-089 de 17-06-2024** Para el presente mes de julio se ha realizado seguimiento a la programación semanal presentada por el contratista de obra sobre las labores desarrolladas en 14 viviendas en ejecución.
APROBACIÓN DE PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	El contratista gestiono el anticipo ante la fiducia y la entidad. Las garantías se encuentran subidas en la plataforma Secop II y no ha sufrido cambios el contrato.	En el mes de julio 2024 el contratista tramito el cierre de la fiducia con Davivienda, el día 11-07-2024 se suscribe el acta de liquidación de Fiducia
El CONTRATISTA de obra, deberá asignar un espacio de Punto de	El contratista manifiesta dar atención a la comunidad, con un	Para el mes de julio el componente social reporto que el contratista consorcio vivienda D&O realizo atención al PAC los

Atención al Ciudadano, en donde desarrollará actividades inherentes a la naturaleza del contrato	punto de atención móvil, y uno fijo el cual quedara ubicado en el PAC Usme, el cual está dotado de las herramientas que permiten generar la atención a los beneficiarios.	días 2, 9, 16 y 23 de julio de 2024, en dichos espacios se ofreció una atención a la comunidad La atención presencial se realizó de la siguiente manera: **Cuenca Río Sumapaz** Vereda Santa Rosa / Salón de la Junta de acción comunal Placitas Hora: 1:30 pm a 4:00 pm **Cuenca Río Blanco** Vereda San Juan / Salón de la Junta de acción comunal Mario Upegui Hora: 9:00 am a 12:00am Sin embargo, se realiza atención telefónica y de manera virtual dando a conocer el correo electrónico y numero de WhatsApp
El Contratista dará noticia al Interventor, de los diagnósticos o modificaciones, entregándole al interventor los documentos técnicos que correspondan como son: informe de validación, presupuesto ajustado y cronograma de ejecución.	Interventoría realiza acompañamiento en campo a las labores del contratista, verificando las actividades desarrollas por este en la ejecución de 12 viviendas para este mes.	Se realiza verificación de presupuestos y se solicitaron ajustes en las siguientes viviendas: • MVR_38; MVR_43; MVR_62 • MVR_49; MVR_52; MVR_19 • MVR_03; MVR_05; MVR_44 • MVR_27; MVR_29; MVR_26. Los prepuestos se encuentran en revisión por parte del interventor pendientes de ser aprobados.

4.1. SEGUIMIENTO A INFORMACIÓN FINANCIERA- ANTICIPO

INDICADOR	VALOR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PARCIAL	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL VALOR ACTA
DESCRIPCIÓN	$	$	%	%	30%	POR AMORTIZAR	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.800.000.000,00	1.800.000.000,00	%		540.000.000,00		
PAGO No 01 ANTICIPO	$ 540.000.000,00	$ 1.260.000.000,00					
ACTA DE OBRA No 01 PAGO No 2	$ 571.778.837,00	$ 688.221.163,00	31,77%	31,77%	$ 171.533.651,00	$ 368.466.349,00	$ 400.245.186,00
ACTA DE OBRA No 02 PAGO No 3	$ 260.973.878,00	$ 427.247.285,00	14,50%	46,26%	$ 78.292.163	290.174.186,00	$ 182.681.715,00
TOTAL DE OBRA EJECUTADA	$ 832.752.715,00	$ 427.247.285,00	46,26%	46,26%	$ 249.825.814,00	$ 290.174.186,00	$ 582.926.901,00

Ilustración 6 seguimiento al anticipo y amortización Corte No 2

4.2. SEGUIMIENTO A CORTES DE OBRA TRAMITADOS

La ejecución de obra inicia el mes de mayo y se realiza el trámite por contratista de obra de 20 expedientes en su acta No 1, para el mes de julio se tramito la facturación Acta No 2 de 9 expedientes.

Tabla 22 trazabilidad de Acta corte No 2

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
9/7/2024	SUMAPAZ-2024-089	MIGUEL PUENTES	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA No 02 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	Se entrega documentación de Factura para revisión y aprobación
11/7/2024	Oficio-INT-112	DYO Sumapaz	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CORTE No 2 CONTRATO COP 463 DE 2023.	Se envía aprobación de Corte No 2 de contratista de obra y se radica a CDI

Tabla 23 Corte No 2 Contrato de obra

No. CE	COSTO DIRECTO
MVR_05	$ 22.463.183
MVR_06	$ 22.449.274
MVR_13	$ 22.463.150
MVR_20	$ 22.462.221
MVR_29	$ 22.463.169
MVR_49	$ 22.462.189
MVR_59	$ 22.462.032
MVR_61	$ 22.462.932
MVR_62	$ 22.460.479

TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 202.148.629
ADMINSTRACION	23,10%	$ 46.696.333
IMPREVISTOS	1%	$ 2.021.486
UTILIDAD 5%	5%	$ 10.107.431
COSTO TOTAL		**$ 260.973.879**

AMORTIZACIÓN No 2 ANTICIPO (30%)	$ 78.292.164
SALDO POR CANCELAR AL CONTRATISTA	$ 182.681.715

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1013579556	NIT	901777757	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	COP 463 DE 2023	3000518706	002	23-jul-24	23-jul-24	PAGADA	24-jul-24	5001545498	Transferencia Giradora	182.681.715	165.493.975	78700007593 AHORROS Bancolombia SA		

Ilustración 7 Relación de Pagos de Hacienda a COP-463-2023

4.3. SEGUIMIENTO A CORTES INTERVENTORÍA TRAMITADOS

Tabla 24 trazabilidad de Acta corte No 1 de Interventoría CIN-464-2023

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
12/7/2024	Oficio-INT-111	**FDRS**	Documentación de Factura No. 1 de Interventoría	Se radica documentación de Acta No 1 de interventoría
23/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1	Se envía documentación firmada por alcalde Para que esta sea subida en secop II

	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%)	AVANCE OBRA (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 1 (Febrero a mayo)	% ACUMULADO INTERVENTORIA	LIQUIDACIÓN	% LIQUIDACION
INTERVENTORÍA	FEBRERO	$ 8.887.564,00						
	MARZO	$ 15.683.936,00						
	ABRIL	$ 15.683.936,00						
	MAYO	$ 15.683.936,00	$ 79.713.271,00	31,77%	$ 135.652.643,00	32,43%		
	JUNIO	$ 15.683.936,00						
	JULIO	$ 15.683.936,00						
	AGOSTO	$ 15.683.936,00						
	SEPTIEMBRE	$ 15.683.936,00						
	OCTUBRE	$ 6.796.372,00						
	LIQUIDACIÓN						$ 41.823.830,60	
	TOTAL FORMA DE PAGO	*$ 125.471.488,00*	*$ 79.713.271,00*	*31,77%*	*$ 135.652.643,00*	*32,43%*	*$ 41.823.830,60*	*10%*

Activar Windows

Ilustración 8 Corte No 1 Contrato de Interventoría

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1005804481	CC	7700852	MIGUEL ENRIQUE PUENTES

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto
1	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 464 DE 2023	3000522563	002	24-jul-24	24-jul-24	PAGADA	25-jul-24	5001566210	Transferencia Giradora	135.663.958	118.317.212
2	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 298 DE 2023	3000528602	003	25-jul-24	25-jul-24	PAGADA	26-jul-24	5001573982	Transferencia Giradora	39.193.031	35.797.070

Ilustración 9 Relación de Pagos de Hacienda a CIN-464-2023

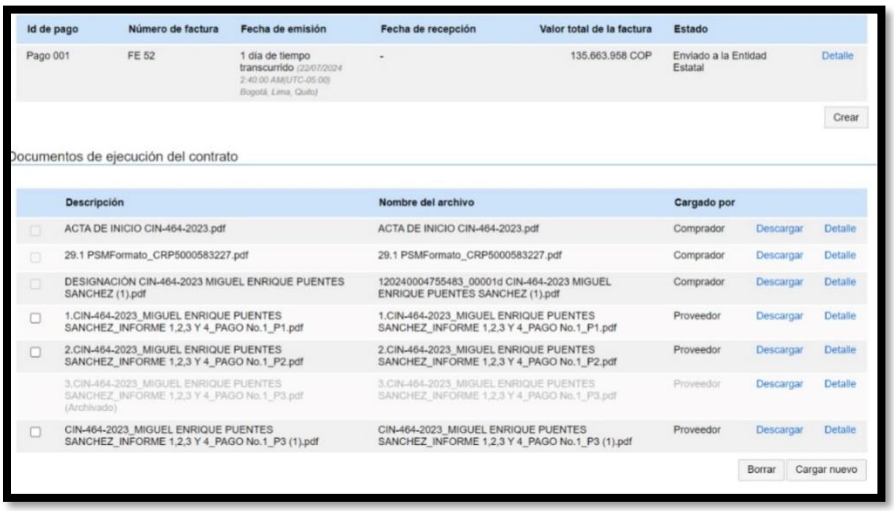


Ilustración 10 Cargue cuenta CIN-464-2023 Acta No 1

5.RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

5.1. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Las actas que se han suscrito durante el desarrollo del contrato de obra e interventoría se encuentran relacionadas en la siguiente tabla.

Tabla 25 Relación de actas contractuales

ACTAS	FECHA
Acta de Inicio de obra	14-02-2024
Acta de Inicio de Interventoría	14-02-2024

A continuación, se relacionan las actas de comité de seguimiento suscritas durante el periodo reportado.

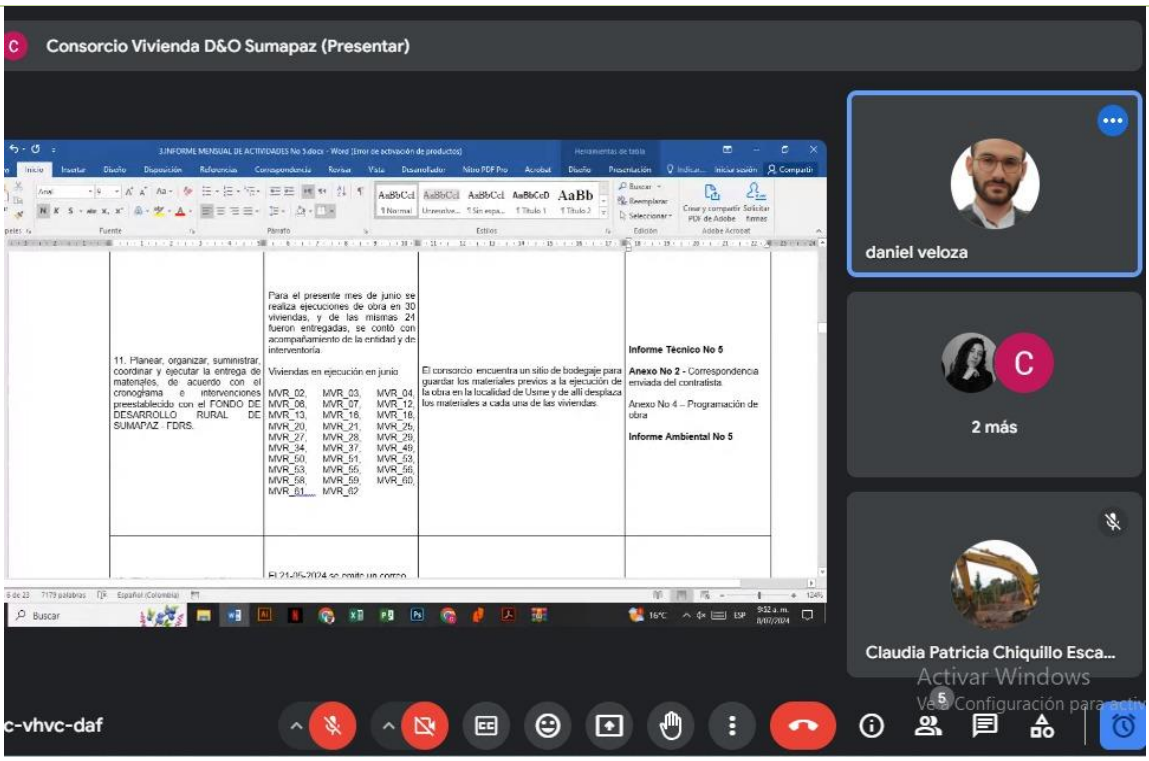
Tabla 26 Relación de actas de comité de seguimiento Julio 2024

ACTA	FECHA
Acta de Comité No 10	09-07-2024
Acta de Comité No 11	24-07-2024
	

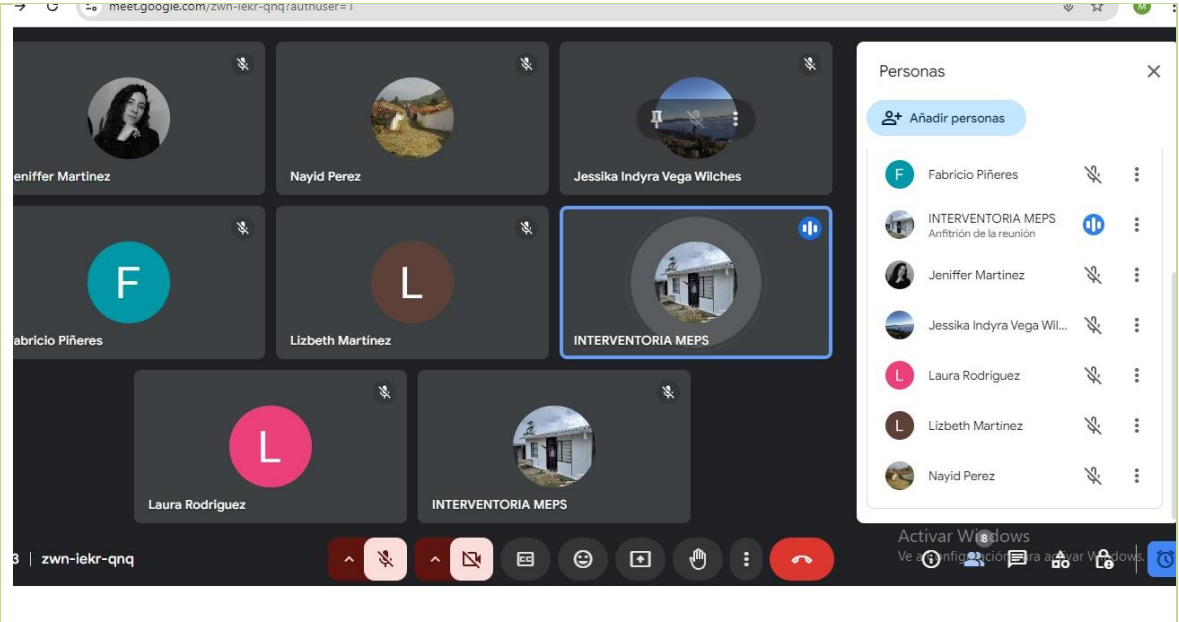
5.2. RELACIÓN DE OTRAS REUNIONES

Tabla 27 Relación de mesas técnicas de obra

Reunión	Fecha
Se realiza mesa de trabajo en la modalidad virtual con el contratista de obra para hacer revisión de la documentación que será radicada en Acta No 2. se solicita desde la interventoría ajustes en los escáner y ajustes al peso del Acta. Se realiza revisión de las obligaciones contractuales del mes de junio 2024.	8/07/2024



Se realiza reunión virtual donde se habla de la calidad de obra que se presenta en las viviendas próximas de entrega. Se hace llamado a la interventoría para verificación de la calidad en placas de contrapiso y en la necesidad de hacer seguimientos a los Módulos y el proceso constructivo de este, para así garantizar el cumplimiento del anexo técnico.	29/07/2024



6. GARANTÍAS

6.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra, se verifica que no se encuentran vencidos los amparos de cobertura para el COP-463-2023.

Tabla 28 Garantía Seriedad Oferta Licitada

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA					
NO. 400051789					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
Seriedad de la Oferta	3-11-2023	8-11-2023	31-03-2024	$ 180.000.000	$270.000

Después de ser adjudicado el proceso al consorcio vivienda D&O Sumapaz se firma el contrato y se procede a solicitar las garantías iniciales de perfeccionamiento del contrato. El contratista subió en la plataforma secop II la Garantía de cumplimiento del contrato y Garantía de RCE tal como se describe en la tabla 27 y Tabla 28.

Tabla 29 Póliza de Cumplimiento inicial de COP-463-2023

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO NO. 400052827 Anexo 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-dic-23	14 dic-2023	14/02/2025	180.000.000.00	1.688.547,95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-dic-23	14 dic-2023	14/08/2027	90.000.000.00	2.641.315,07
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	21-dic-23	14 dic-2023	14/02/2025	540.000.000.00	5.065.643,84
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-dic-23	14ago-2024	14/08/2026	360.000.000.00	5.760.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21-dic-23	14 dic-2023	14/08/2027	540.000.000.00	15.847.890,41

Tabla 30 Garantía RCE Inicial Suscrita en el COP-463-2023

POLIZA RCE					
No. 400052828					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	3.377.095,89
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
GASTOS MEDICOS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	20.000.000,00	
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONA	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21 / 12 / 2023	14-12-2023	14-02-2025	360.000.000,00	

A continuación, se relacionan las Garantías actualizadas con el acta de inicio de obra la cual fue firmada el 14-02-2024.

Tabla 31 Garantía cumplimiento COP-463-2023 Actualizada Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
No. 400052827					
ANEXO 2					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-feb-24	14-feb-24	17-abr-25	$ 180.000.000	$ 1.688.547,95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20-feb-24	14-feb-24	15-oct-27	$ 90.000.000	$ 2.641.315,07
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	20-feb-24	14-feb-24	17-abr-25	$ 540.000.000	$ 5.065.643,84
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20-feb-24	15-oct-24	15-oct-26	$ 360.000.000	$ 5.760.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	20-feb-24	14-feb-24	15-oct-27	$ 540.000.000	$ 15.847.890,41

Tabla 32 Garantía RCE Actualizada COP-463-2023 con Acta de inicio

POLIZA RCE					
No. 400052828					
ANEXO 2					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	3.377.095,89
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
GASTOS MEDICOS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	20.000.000,00	
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONA	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	20-02-2024	14-02-2024	17-04-2025	360.000.000,00	

El contratista de obra tiene las pólizas subidas en la plataforma Secop II aprobadas por la entidad y ajustadas al acta de inicio, para el presente mes, no hubo necesidad de hacer modificaciones al contrato de obra, por tal razón las vigencias y los amparos se mantienen.

6.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría con No. 61-44-101052178, así mismo, sus respectivas actualizaciones conforme al acta de inicio de obra.

Tabla 33 Garantía Seriedad Oferta MEPS

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA					
NO. 61-44-101050957					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
		INICIO	**TERMINA**		
Seriedad de la Oferta	20-09-2023	25-09-2023	31-12-2023	$ 42.777.916,30	

Tabla 34 Garantía Cumplimiento Inicial CIN-464-2023

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
NO. 61-44-101052178					
ANEXO 0					
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ACTUAL**	**VALOR PRIMA**
	1	**INICIO**	**TERMINA**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6-12-2023	30-11-2023	30-11-2024	$ 125.471.491,80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6-12-2023	30-11-2023	31-07-2027	$ 41.823.830,60	
CALIDAD DEL SERVICIO	6-12-2023	31-10-2024	31-07-2026	$ 125.471.491,80	

Tabla 35 Garantía cumplimiento Actualizada Acta inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
NO. 61-44-101052178					
ANEXO 2					
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL	VALOR PRIMA
	1	INICIO	TERMINA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-02-2024	14/02/2024	14/02/2025	$ 125.471.491,80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15-02-2024	14/02/2024	15/10/2027	$ 41.823.830,60	
CALIDAD DEL SERVICIO	15-02-2024	15/01/2025	15/10/2026	$ 125.471.491,80	



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.13751128	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	292.766.814,2 pesos	SEGUROS DEL ESTADO SA	15/10/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.13131239	Seriedad de la oferta		42.777.916,3 pesos	-	31/12/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.13142036	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	292.766.814,2 pesos	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/07/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada

Ilustración 11 Póliza de Interventoría

La interventoría tiene las pólizas subidas en la plataforma Secop II aprobadas por la entidad, para el presente mes interventoría no tiene ningún cambio contractual que amerite modificación en las garantías.

7.CRONOGRAMA DE PROGRAMACIÓN AJUSTADA

Para el presente mes de Julio 2024, esta interventoría realiza seguimiento de las actividades de obra, y se basa en la programación aprobada mediante **Oficio-INT-090 de 17 de junio 2024.** la programación se actualiza semana a semana con los reportes de avance de la obra en cada una de las viviendas.

Desde la interventoría se hace seguimiento en las actividades de obra del contratista verificando la calidad de las obras y de requerirse se pide subsanaciones y correctivos que fueron acatados para las 5 entregas.

El contratista de obra presenta la programación semanal la cual fue verificada y conciliado, cada uno de los avances identificados en las viviendas.

Tabla 36 Trazabilidad de programación de obra

Programación semanal de mes Julio 2024			
FECHA	**NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR**	**DIRIGIDA A**	**ASUNTO**
5/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 08 DE JULIO - 14 DE JULIO 2024
12/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 15 DE JULIO - 21 DE JULIO
19/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 22 DE JULIO - 29 DE JULIO
24/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ACTUALIZACION PROGRAMACION - CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 22 DE JULIO - 28 DE JULIO
26/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023- SUMAPAZ 2023 29 DE JULIO - 04 DE AGOSTO

A cierre del mes de julio 2024 tenemos el siguiente reporte de avance

Tabla 37 Resumen de control programación de obra

Avance del proyecto en plazo	69%
Avances diagnósticos realizados hasta junio 2024	100%
Avance en presupuestos aprobados	95%
Avance financiero Viviendas facturadas	46%

Tabla 38 programación de obra plazo contractual

Plazo contractual				
14/02/2024	13/10/2024	meses	8,07	69%
14/02/2024	31/07/2024	meses	5,60	

Tabla 39 Avance Diagnostico según programado

Avance Diagnósticos		
Total, viviendas	63	100%
Viviendas ejecutadas	63	

Tabla 40 Avance financiero según programación

Avance Financiero		
Total, viviendas	63	46%
Viviendas ejecutadas y Facturadas	29	
Corte No 1	$ 571.778.837,00	46,26%
Corte No 2	$ 260.973.879,00	

Tabla 41 resumen de presupuestos aprobados

Avance Presupuestos aprobados a julio		
Total, viviendas	63	95%
presupuestos aprobados	60	

Tabla 42 Programación de obra propuesta

Fechas		Semanal	semanal	acumulado	semanal programado	acumulado
6/05/2024	12/05/2024	semana 13	$ 142.100.000,00	$ 142.100.000,00	7,89%	7,89%
13/05/2024	19/05/2024	semana14	$ 142.100.000,00	$ 284.200.000,00	7,89%	15,79%
20/05/2024	26/05/2024	semana 15	$ 142.100.000,00	$ 426.300.000,00	7,89%	23,68%
27/05/2024	2/06/2024	semana 16	$ 142.100.000,00	$ 568.400.000,00	7,89%	31,58%
3/06/2024	9/06/2024	semana 17	$ 74.642.424,24	$ 643.042.424,24	4,15%	35,72%
10/06/2024	16/06/2024	semana 18	$ 111.963.636,36	$ 755.006.060,61	6,22%	41,94%
17/06/2024	23/06/2024	semana 19	$ 74.642.424,24	$ 829.648.484,85	4,15%	46,09%
24/06/2024	30/06/2024	semana 20	$ 111.963.636,36	$ 941.612.121,21	6,22%	52,31%
1/07/2024	7/07/2024	semana 21	$ 37.321.212,12	$ 978.933.333,33	2,07%	54,39%
8/07/2024	14/07/2024	semana 22	$ 74.642.424,24	$ 1.053.575.757,58	4,15%	58,53%
15/07/2024	21/07/2024	semana 23	$ 37.321.212,12	$ 1.090.896.969,70	2,07%	60,61%
22/07/2024	28/07/2024	**semana 24**	**$ 37.321.212,12**	**$ 1.128.218.181,82**	**2,07%**	**62,68%**
29/07/2024	4/08/2024	semana 25	$ 37.321.212,12	$ 1.165.539.393,94	2,07%	64,75%
5/11/2024	11/08/2024	semana 26	$ 74.642.424,24	$ 1.240.181.818,18	4,15%	68,90%
12/08/2024	18/08/2024	semana 27	$ 37.321.212,12	$ 1.277.503.030,30	2,07%	70,97%
19/08/2024	25/08/2024	semana 28	$ 37.321.212,12	$ 1.314.824.242,42	2,07%	73,05%
26/08/2024	1/09/2024	semana 29	$ 37.321.212,12	$ 1.352.145.454,55	2,07%	75,12%
2/09/2024	8/09/2024	semana 30	$ 37.321.212,12	$ 1.389.466.666,67	2,07%	77,19%
9/09/2024	15/09/2024	semana 31	$ 37.321.212,12	$ 1.426.787.878,79	2,07%	79,27%
16/09/2024	22/09/2024	semana 32	$ 37.321.212,12	$ 1.464.109.090,91	2,07%	81,34%

23/09/2024	29/09/2024	semana 33	$ 74.642.424,24	$ 1.538.751.515,15	4,15%	85,49%
30/09/2024	6/10/2024	semana 34	$ 186.606.060,61	$ 1.725.357.575,76	10,37%	95,85%
7/10/2024	13/10/2024	semana 35	$ 74.642.424,24	$ 1.800.000.000,00	4,15%	100,00%

Tabla 43 programación ejecutada a julio 2024

			Real Ejecutado		
Fechas		**Semanal**	**semanal**	**acumulado**	**%**
6/05/2024	12/05/2024	semana 13	$ 127.644.658,26	$ 127.644.658,26	7,09%
13/05/2024	19/05/2024	semana14	$ 208.835.049,48	$ 336.479.707,74	18,69%
20/05/2024	26/05/2024	semana 15	$ 305.132.000,65	$ 641.611.708,39	35,65%
27/05/2024	2/06/2024	semana 16	$ 280.388.646,51	$ 922.000.354,90	51,22%
3/06/2024	9/06/2024	semana 17	$ 28.620.000,00	$ 950.620.354,90	52,81%
10/06/2024	16/06/2024	semana 18	$ 28.696.532,89	$ 979.316.887,79	54,41%
17/06/2024	23/06/2024	semana 19	$ 28.696.532,89	$ 1.008.013.420,68	56,00%
24/06/2024	30/06/2024	semana 20	$ 28.696.532,89	$ 1.036.709.953,57	57,59%
1/07/2024	7/07/2024	semana 21	$ 28.696.532,89	$ 1.065.406.486,46	59,19%
8/07/2024	14/07/2024	semana 22	$ 28.696.532,89	$ 1.094.103.019,35	60,78%
15/07/2024	21/07/2024	semana 23	$ 28.696.532,89	$ 1.122.799.552,24	62,38%
22/07/2024	**28/07/2024**	**semana 24**	**$ 28.696.532,89**	**$ 1.151.496.085,13**	**63,97%**
29/07/2024	4/08/2024	semana 25			0,00%
5/11/2024	11/08/2024	semana 26			0,00%
12/08/2024	18/08/2024	semana 27			0,00%

19/08/2024	25/08/2024	semana 28			0,00%
26/08/2024	1/09/2024	semana 29			0,00%
2/09/2024	8/09/2024	semana 30			0,00%
9/09/2024	15/09/2024	semana 31			0,00%
16/09/2024	22/09/2024	semana 32			0,00%
23/09/2024	29/09/2024	semana 33			0,00%
30/09/2024	6/10/2024	semana 34			0,00%
7/10/2024	13/10/2024	semana 35			0,00%

Tabla 44 Programación de obra

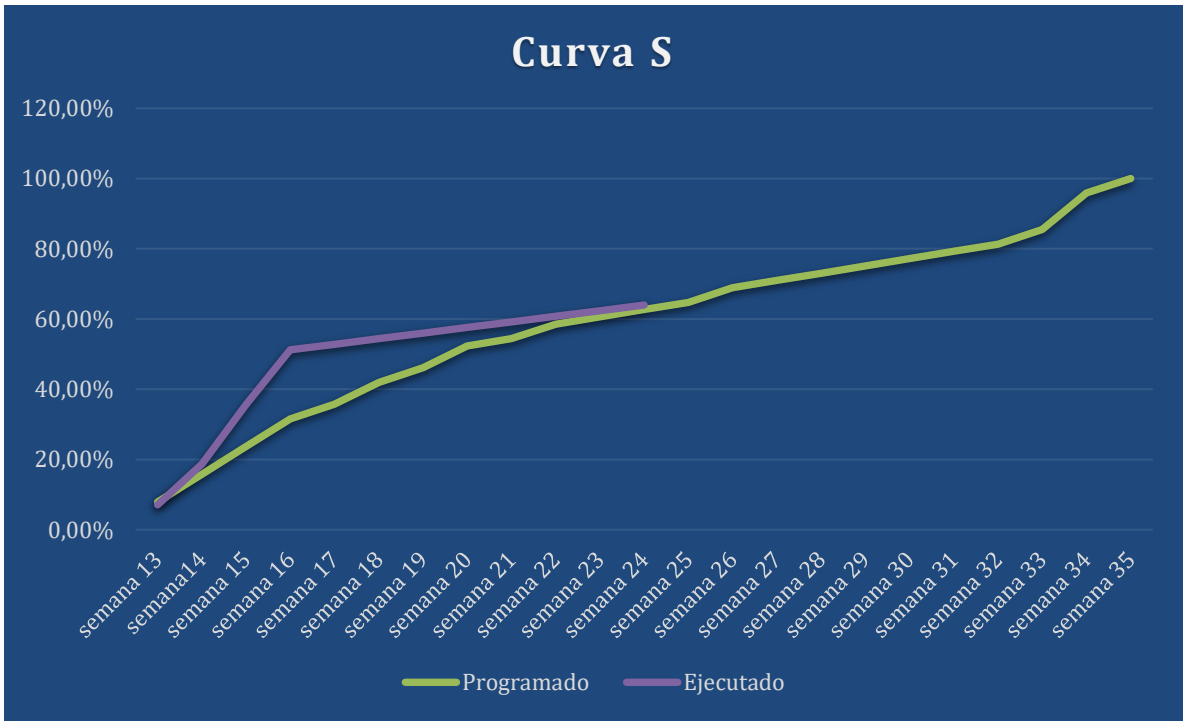


Ilustración 12 Programación de obra actualizada junio oficio SUMAPAZ-2024-057

8.CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida para la gestión del proyecto en el mes de julio 2024.
(Ver Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS)

Tabla 45 Correspondencia Recibida Miguel Puentes mes julio 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO
2/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Informe mensual SST de interventoría - mayo - INT-100-24
2/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.2 SST-CIN 464 2023
2/7/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Aprobación de cambio de profesional social del contrato CIN-464-2023
2/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORMES INTERVENTORIA ABRIL AREA SST- AMBIENTAL
3/7/2024	SUMAPAZ-2024-086	MIGUEL PUENTES	INFORME TECNICO No 5 COP- 463-2023
3/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PRESUPUESTOS INICIALES CORREGIDOS
3/7/2024	Lina Celeita **CONSORCIO SUMAPAZ**	MIGUEL PUENTES	Informe de gestión social No 5 Versión No 1
3/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	ACTA PARA FIRMA COMITE No 8
4/7/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.3 AMBIENTAL CIN 464 2023
4/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.2 SST -CIN 464 2023
5/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 08 DE JULIO - 14 DE JULIO
5/7/2024	SUMAPAZ-2024-087	MIGUEL PUENTES	INFORME SOCIAL No 5 COP- 463-2023
5/7/2024	SUMAPAZ-2024-088	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES
8/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORMES INTERVENTORIA ABRIL AREA SST- AMBIENTAL
8/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Informe mensual SST de interventoría - mayo - INT-100-24
8/7/2024	LAURA RODRIGUEZ **MEPS**	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL DE OBRA N.o 5 V2
9/7/2024	SUMAPAZ-2024-089	MIGUEL PUENTES	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA No 02 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
9/7/2024	Diana Acevedo **MEPS**	MIGUEL PUENTES	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL NO 5 VERSIÓN NO 1
9/7/2024	LAURA RODRIGUEZ **MEPS**	MIGUEL PUENTES	CAMBIOS ANEXO 8 DEL INFORME MENSUAL OBRA No.5 V2
10/7/2024	**FDRS** Lizbeth Martínez	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.3 Ambiental CIN 464 2023

10/7/2024	**FDRS** Lizbeth Martínez	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No.4 Ambiental CIN 464 2023
10/7/2024	SUMAPAZ-2024-090	MIGUEL PUENTES	HOJA DE VIDA DE CAMBIO MAESTRO DE OBRA
11/7/2024	Diana Acevedo **MEPS**	MIGUEL PUENTES	INT-110-24 INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA No. 5 V.1
12/7/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Solicitud de cumplimiento de la Forma de Pago en los tiempos establecidos según anexo técnico y pliego de condiciones de CIN-464-2023
12/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PRESUPUESTOS FINALES
12/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Informe Interventoría Mes MAZO 2024 - para aprobación Componente Técnico
12/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 15 DE JULIO - 21 DE JULIO
15/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES ABRIL 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO
15/7/2024	SUMAPAZ-2024-092	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTOS INICIAL
16/7/2024	FDRS Lizbeth Martínez	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No.5 Ambiental CIN 464 2023
16/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 5_DEL 1 AL 30 DE JUNIO
16/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 5_DEL 1 AL 30 DE JUNIO
16/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ENVIÓ PRESUPUESTO INICIAL MVR 44 - CAMBIO DE ACTIVIDADES
16/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-80-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS
16/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	INFORME DE ACTIVIDADES FEBRERO Y MARZO CIN-464-2023 Aprobado
17/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	INFORME DE ACTIVIDADES FEBRERO Y MARZO CIN-464-2023 Aprobado
17/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	ENTREGA INFORME TÉCNICO MAYO OFICIO -INT-102-24
17/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Informe de actividades de mayo 2024
18/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1
18/7/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INGRESO DE PERSONAL - JULIO
19/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023
18/7/2024	SUMAPAZ-2024-093	MIGUEL PUENTES	RESPUESTA ENTREGA TIPOLOGIAS MODULOS
19/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - 22 DE JULIO - 29 DE JULIO

22/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME 5_DEL 1 AL 30 DE JUNIO
22/7/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	Ingreso de Personal - Dualidad
23/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Solicitud de INFORMES SEMANALES, INFORME MENSUAL E INFORME DE ACTIVIDADES del mes de JUNIO
23/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1
23/7/2024	SUMAPAZ-2024-094	MIGUEL PUENTES	ESTADO DE VIVIENDAS - GARANTIAS
24/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ACTUALIZACION PROGRAMACION - CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 22 DE JULIO - 28 DE JULIO
24/7/2024	SUMAPAZ-2024-095	MIGUEL PUENTES	AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL MVR 39 – RESPUESTA OFICIO-INT-116-24
24/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INT-110-24 INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA No. 5 V.1
25/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Acta de comité 10 para firma
26/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD DE COMPARTIR "120. INT-120 24- ENVIÓ INFORME TÉCNICO INTERVENTORÍA JUNIO 2024.ZIP
26/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023- SUMAPAZ 2023 29 DE JULIO - 04 DE AGOSTO
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-099	MIGUEL PUENTES	99.SUMAPAZ 2024-99- INFORME TECNICO NO 6 CONTRATO COP 463_2023
29/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-100	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO SST – RESPUESTA OFICIO INT 104 2024
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-097	MIGUEL PUENTES	97.Sumapaz 2024-97 - INFORME AMBIENTAL No 6 CONTRATO COP_463_2023
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-096	MIGUEL PUENTES	96.Sumapaz 2024-96 - INFORME SST No 6 CONTRATO COP_463_2023
29/7/2024	correo electrónico	MIGUEL PUENTES	ENVIÓ PRESUPUESTO INICIAL MVR 26 - CAMBIO DE ACTIVIDADES
30/7/2024	Gestionsocial463 Sumapaz	MIGUEL PUENTES	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL NO 6 VERSIÓN No 1
30/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITÉ 11 PARA FIRMA 24-07-2024
30/7/2024	**FDRS** Lizbeth Martínez	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD DE LISTA FINAL CON PRESUPUESTOS APROBADOS DE LOS BENEFICIARIOS DONDE SE VA HACER MODULOS
30/7/2024	SUMAPAZ-2024-101	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO SST – RESPUESTA OFICIO INT 121 2024

31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023
31/7/2024	SST CONSORCIOSUMPAZ 463	MIGUEL PUENTES	INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA
31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITE 10 PARA FIRMA
31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INT-110-24 INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA No. 5 V.1

(Ver Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS)

Tabla 46 Correspondencia Enviada Miguel Puentes mes julio 2024

FECHA	NO. CONSECUTIVO / O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
4/7/2024	**FDRS**	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITÉ No 9		SE ENVÍA ACTA FIRMADA PARA INFORME DE JUNIO 2024
4/7/2024	EDS NORMANDIA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA		SE ENVÍA FACTURA GASTOS ADMINISTRATIVOS DE INTERVENTORÍA
4/7/2024	OFICIO-INT-103	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023– SOLICITUD ENTREGA TIPOLOGÍAS MÓDULOS CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y CALIDAD DE OBRA		SE HACE ENTREGA DE OFICIO DE CALIDAD PARA LAS VIVIENDAS MÓDULO EN EJECUCIÓN.
5/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	CITACIÓN COMITÉ DE OBRA - 09-07-2024		CITACIÓN A COMITÉ DE OBRA
8/7/2024	PROYECTOSDFP	MIGUEL PUENTES	88. SUMAPAZ 2024-88 - ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES		SE ENVÍA PRESUPUESTOS PARA REVISIÓN
8/7/2024	OFICIO-INT-104	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO 21/06/24 SST-MA		SE SOLICITA AL CONTRATISTA SUBSANAR LOS REQUERIMIENTOS DE OBRA DEL ÁREA SST

8/7/2024	OFICIO-INT-105	MIGUEL PUENTES	APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL JUNIO 2024 - CONTRATO 463-OBRA		SE ENVÍA APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL DE JUNIO DEL CONTRATISTA DE OBRA.
8/7/2024	OFICIO-INT-106	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL JUNIO 2024 - CONTRATO 463-OBRA		SE ENVÍA APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL DE JUNIO DEL CONTRATISTA DE OBRA.
9/7/2024	OFICIO-INT-107	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN DE INFORME SST JUNIO 2024 - CONTRATO 463-OBRA		SE ENVÍA APROBACIÓN DE INFORME SST DE JUNIO DEL CONTRATISTA DE OBRA.
10/7/2024	OFICIO-INT-108	DYO SUMAPAZ	APROBACIÓN INFORME TECNICO NO 5 – COP- 463 - OBRA		SE ENVÍA APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE JUNIO DEL CONTRATISTA DE OBRA.
11/7/2024	OFICIO-INT-109	**FDRS**	REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA NO.04 VERSION 3 (MAYO 2024)		SE ENVÍA OBSERVACIONES AL INFORME DE MAYO DE INTERVENTORÍA PARA APROBACIÓN DEL ACTA NO 1
9/7/2024	EDS NORMANDIA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA		GASTOS ADMINISTRATIVOS DE INTERVENTORÍA
9/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.2 AMBIENTAL CIN 464 2023		SE ENVÍA SUBSANACIÓN DEL INFORME AMBIENTA NO 2 DE INTERVENTORÍA
12/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES ABRIL 2024 - PARA APROBACIÓN COMPONENTE TÉCNICO		SE ENVÍAN SUBSANACIONES PARA ATENDER POR INTERVENTORÍA
12/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	INFORME INTERVENTORÍA MES MAZO 2024 - PARA APROBACIÓN		SE ENVÍAN SUBSANACIONES PARA ATENDER POR INTERVENTORÍA

			COMPONENTE TÉCNICO		
11/7/2024	OFICIO-INT-110	**FDRS**	REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)		SE ENVÍA INFORME SOCIAL DE INTERVENTORÍA PARA APROBACIÓN DE FDRS
12/7/2024	OFICIO-INT-111	**FDRS**	DOCUMENTACIÓN DE FACTURA No. 1 DE INTERVENTORÍA	20247010013772	SE RADICA DOCUMENTACIÓN DE ACTA NO 1 DE INTERVENTORÍA
11/7/2024	OFICIO-INT-112	DYO SUMAPAZ	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CORTE No 2 CONTRATO COP -463 - 2023.	20247010013762	SE ENVÍA APROBACIÓN DE CORTE NO 2 DE CONTRATISTA DE OBRA Y SE RADICA A CDI
15/7/2024	OFICIO-INT-113	**FDRS**	REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)		SE ENVÍA INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA MES DE JUNIO 2024 PARA REVISIÓN DE LA ENTIDAD
16/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	OFICIO-INT-80-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS		SE ENVÍA SUBSANACIÓN DE LOS INFORMES SEMANALES DE MAYO DE INTERVENTORÍA
16/7/2024	FDRS LIZBETH MARTINEZ	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.3 AMBIENTAL CIN 464 2023		SE ENVÍA SUBSANACIONES DE INFORMES AMBIENTALES
17/7/2024	OFICIO-INT-114	FDRS	REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)		SE ENVÍA INFORME SST DEL MES DE JUNIO 2024
18/7/2024	OFICIO-INT-115	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023 – REITERACIÓN SOLICITUD ENTREGA TIPOLOGÍAS MÓDULOS CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y		SE SOLICITA AL CONTRATISTA PROPORCIONAR INFORMACIÓN DE MÓDULOS

			CALIDAD DE OBRA		
18/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	ENTREGA INFORME TÉCNICO MAYO - INT-102-24		SE ENVIAR SUBSANACIÓN DE INFORME GENERAL DE MAYO PARA FACTURA.
18/7/2024	FDRS JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	INFORME DE ACTIVIDADES DE MAYO 2024		SE HACE INFORME DE ACTIVIDADES DEL MES DE MAYO DE INTERVENTORÍA
22/7/2024	OFICIO-INT-116	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023 – RESPUESTA SUMAPAZ-2024-092- ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL		SE ENVÍA RESPUESTA DEL PRESUPUESTO ENTREGADO POR OBRA
22/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	CITACIÓN COMITÉ DE OBRA No 11 - 24-07-2024		SE CONVOCA A COMITÉ PRESENCIAL DE OBRA EN LAS OFICINAS DEL CONTRATISTA
22/7/2024	DYO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITE 10 PARA FIRMA		SE REMITE ACTA NO 10 DE COMITÉ DE OBRA REVISADA Y AJUSTADA PARA FIRMA
22/7/2024	OFICIO-INT-118	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023 – RESPUESTA SUMAPAZ-2024-093- RESPUESTA ENTREGA TIPOLOGIAS MODULOS		SE SOLICITA NUEVAMENTE AL CONTRATISTA APORTAR INFORMACIÓN SOBRE LOS MÓDULOS A EJECUTAR
23/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	CIN-464-2023_ MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO NO.1		SE ENVÍA INFORMACIÓN UNIFICADA PARA SER CARGADA EN PLATAFORMA SECOP II SOBRE CUENTA ACTA NUMERO 1 INTERVENTORÍA
24/7/2024	OFICIO-INT-119	DYO SUMAPAZ	COP-463-2023 – CALIDAD DE OBRA		SE DA RESPUESTA A SOLICITUDES DE CALIDAD EN LA VIVIENDA
23/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No.5 AMBIENTAL CIN 464 2023		SE HACE ENVÍO DE INFORME AMBIENTAL INTERVENTORÍA

25/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD DE INFORMES SEMANALES, INFORME MENSUAL E INFORME DE ACTIVIDADES DEL MES DE JUNIO		SE HACE ENVIÓ DEL PRELIMINAR DE LOS INFORMES SEMANALES DEL 16-20 CORRESPONDIENTES A JUNIO 2024
25/7/2024	FDRS JESSIKA VEGA	MIGUEL PUENTES	INFORME DE ACTIVIDADES DE JUNIO 2024		SE ENVÍA INFORME DE ACTIVIDADES DE OBRA, OBLIGACIONES CONTRACTUALES
26/7/2024	OFICIO-INT-120	FDRS	PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		SE HACE ENVÍO DE INFORME TÉCNICO DE JUNIO 2024 PARA REVISIÓN DE ÁREAS.
26/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITÉ 10 PARA FIRMA		SE ENVÍA ACTA DE COMITÉ FIRMADA POR INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD PARA REVISIÓN Y FIRMA
26/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	ACTA DE COMITÉ 11 PARA FIRMA 24-07-2024		SE ENVÍA ACTA DE COMITÉ NO 11 PARA FIRMA
26/7/2024	OFICIO-INT-121	DYO SUMAPAZ	HALLAZGOS RECORRIDO AMBIENTAL-SST		SE REMITE OBSERVACIONES AL CONTRATISTA SOBRE EL RECORRIDO SST DE OBRA, PARA SUBSANAR.
26/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	DYO SUMAPAZ	OBS. SST-MA RECORRIDO 23 DE JULIO DE 2024		SE RELACIONA OBSERVACIONES DEL COMPONENTE PARA SER ATENDIDAS POR EL CONTRATISTA.
29/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	DYO SUMAPAZ	OFICIO-INT-124-24 ASUNTO COP-463-2023 – RESPUESTA 95. SUMAPAZ 2024-95 - AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL OFICIO-INT-116-24		AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL - OFICIO-INT-116-24 DEL 24 DE JULIO DE 2024 CORRESPONDIENTE A LA VIVIENDA MVR_39,

29/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS	ACTA DE COMITE 10 PARA FIRMA		ACTA CORREGIDA CON FIRMA DE JESICA VEGA
29/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FABRICIO MEPS	ENVIÓ PRESUPUESTO INICIAL MVR 26 - CAMBIO DE ACTIVIDADES		SE ENVÍA PRESUPUESTO A RESIDENTE INTERVENTORÍA PARA REVISIÓN
29/7/2024	OFICIO-INT-123-24	FDRS	PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		SE ENTREGA SEMANAL DEL 16-20 DEL MES DE JUNIO 2024
29/7/2024	FDRS	MIGUEL PUENTES	OFICIO-INT-123-24- PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		SE ENTREGA SEMANAL DEL 16-20 DEL MES DE JUNIO 2024 SUBSANADO
30/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS	OFICIO-INT-125-24 - INFORMES SEMANALES DE JULIO 2024		SE ENVIAN INFORMES SEMANALES DEL MES DE JULIO 2024
30/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS JESSIKA VEGA	INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023		INFORME MENSUAL NO.5 DEL MES DE JUNIO DE LA INTERVENTORÍA, DEL COMPONENTE SST, CON LOS AJUSTES
30/7/2024	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD FACTURA ELECTRÓNICA		COMBUSTIBLE EL 31 DE JULIO DE 2024 PARA FACTURA ELECTRÓNICA A NOMBRE DE MIGUEL ENRIQUE PUENTE S. CC 7.700.852
31/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS	OFICIO-INT-125-24 - INFORMES SEMANALES DE JULIO 2024		SE ENVÍA SEMANALES DE JULIO SUBSANADOS 2024
31/7/2024	CORREO ELECTRÓNICO	FDRS	OFICIO-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA		SUBSANACIÓN DE INFORME MENSUAL JUNIO DE INTERVENTORÍA

			APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS		
31/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS JESSIKA VEGA	96.SUMAPAZ 2024-96 - INFORME SST No 6 CONTRATO COP_463_2023		ENVÍO CORREO EN EL CUAL SE ADJUNTA EL INFORME MENSUAL SST DEL CONTRATISTA DE OBRA, PARA SU REVISIÓN Y FINES PERTINENTES
31/7/2024	INTERVENTORIA MEPS	FDRS JESSIKA VEGA	97.SUMAPAZ 2024-97 - INFORME AMBIENTAL No 6 CONTRATO COP_463_2023		ENVÍO CORREO EN EL CUAL SE ADJUNTA EL INFORME MENSUAL AMBIENTAL DEL CONTRATISTA DE OBRA, PARA SU REVISIÓN Y FINES PERTINENTES

9.ESTADO DEL TIEMPO

En general, durante el mes de julio de 2024, el estado del tiempo en la zona del proyecto presentó lluvias y/o precipitaciones ligeras que incidieron en el retraso de la instalación de algunas cubiertas, afectando así mismo la gestión y ejecución de la Fase II de la obra.



Ilustración 13 Estado del Tiempo Mes de julio 2024

Fuente: https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/san-andres-y-providencia/bogota?page=month&month=June

10.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente mes reportado se hace revisión de presupuestos presentados por el contratista y se encuentran algunos de estos en estado de subsanaciones y ajustes, esta interventoría para el mes de julio se completan 60 presupuestos.

- De acuerdo con el programa de atención a la comunidad, se informa que, durante el periodo, se mantuvieron activos los canales de atención virtual, tales como línea telefónica, WhatsApp y correo electrónico, asignados para la atención a la comunidad de área de influencia directa e indirecta.

- Teniendo en cuenta que el territorio es rural, se estableció el programa de atención a la comunidad fijo y virtual, para el cumplimiento de este objetivo el consorcio realizo recorridos de manera permanente en el territorio; así mismo, se definió una línea de atención y un correo electrónico de uso exclusivo para la atención a la comunidad. En el mes de julio el Punto de Atención a la Comunidad (PAC), funciono los días 2,9,16 y 23 de julio de 2024, en dichos espacios se ofreció una atención apropiada a los diferentes actores sociales, comunidad, en la cuenca de Sumapaz Rio blanco y la cuenca Rio Sumapaz.

- En el mes correspondiente a julio se realizan 5 entregas, las entregas que se han realizado desde junio y julio en acumulado se registran 29 viviendas, en la etapa II aperturas notamos que contamos con 60 viviendas aperturadas, y 60 presupuestos aprobados.

- El contratista informa que las viviendas que se ejecutarán como módulos serán las siguientes: MVR_ 9, MVR_ 10, MVR_ 17, MVR_ 24, MVR_ 30, MVR_ 11, MVR_ 32, MVR_ 47; MVR_ 57.
  Inicialmente se habían planteado 11 módulos a intervenir, al momento de la apertura se identificó para los otros dos módulos necesidades diferentes por lo cual se modifica el presupuesto del mejoramiento planteado para las siguientes dos viviendas:

  MVR44: Se cambió el módulo planteado, por una intervención de cubierta (Ya se cuenta con el presupuesto avalado)
  MVR26: Se cambió el módulo planteado, por una intervención de mejoramiento a una cocina construida por el beneficiario. (Ya se cuenta con el presupuesto avalado)

11.ANEXOS

Anexo 1. Actas.

Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS

Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS

Anexo 4. Programación de Obra del contratista

Anexo 5. Informes semanales de interventoría

Anexo 6: Registro fotográfico

Anexo 7. Acta de liquidación Fiducia COP-463 de 2023

Anexo 8: Informes áreas Interventoría

Capítulo 1 INFORME TECNICO JULIO 2024

Capítulo 2 INFORME SOCIAL JULIO 2024

Capítulo 3 INFORME SST JULIO 2024

Capítulo 4 INFORME AMBIENTAL JULIO 2024

Capítulo 2
INFORME SOCIAL JULIO 2024

Gmail

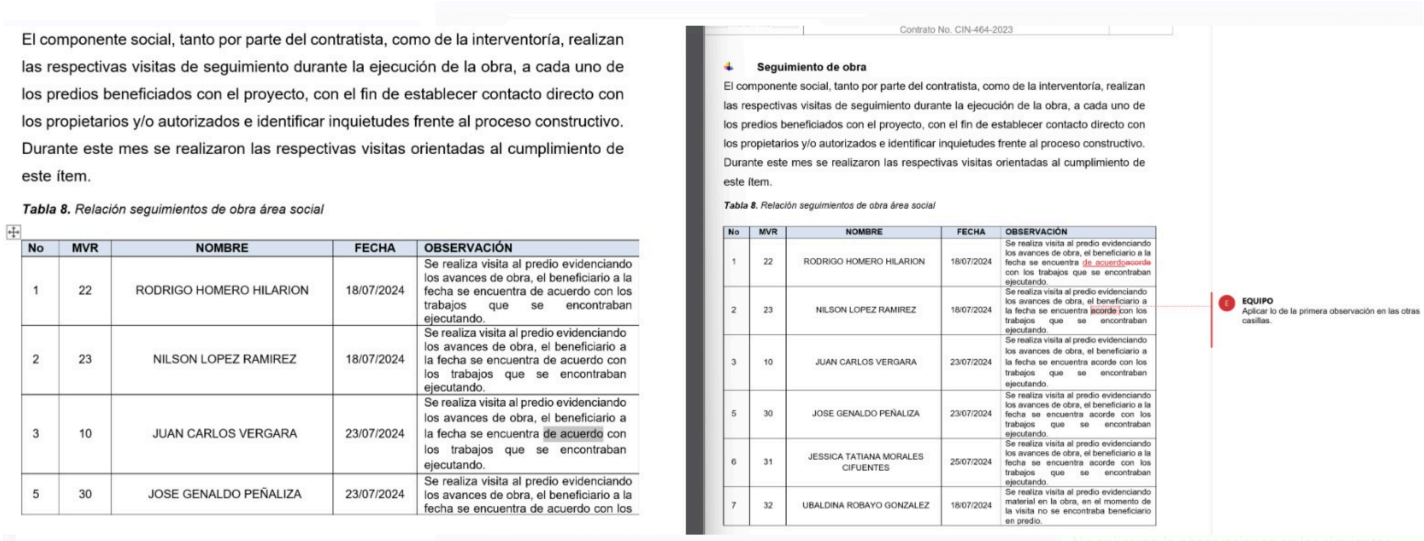
Gestion Social M.E.P <gestionsocialmep@gmail.com>

Informe Social No. 6 Componente social

Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co> 15 de agosto de 2024, 10:00
Para: "Gestion Social M.E.P" <gestionsocialmep@gmail.com>
Cc: alvaro rodriguez <interventoria464de2023@gmail.com>

Buen día,

Remito **INFORME SOCIAL No. 6** correspondiente al mes de **JULIO** en Word con una corrección que no se aplicó en todas las casillas para que por favor lo pasen a PDF y sea el informe la versión final **APROBADA.**



El componente social, tanto por parte del contratista, como de la interventoría, realizan las respectivas visitas de seguimiento durante la ejecución de la obra, a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados e identificar inquietudes frente al proceso constructivo. Durante este mes se realizaron las respectivas visitas orientadas al cumplimiento de este ítem.

Tabla 8. Relación seguimientos de obra área social

No	MVR	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	22	RODRIGO HOMERO HILARION	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
2	23	NILSON LOPEZ RAMIREZ	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
3	10	JUAN CARLOS VERGARA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
5	30	JOSE GENALDO PEÑALIZA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los

Contrato No. CIN-464-2023

Seguimiento de obra

El componente social, tanto por parte del contratista, como de la interventoría, realizan las respectivas visitas de seguimiento durante la ejecución de la obra, a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados e identificar inquietudes frente al proceso constructivo. Durante este mes se realizaron las respectivas visitas orientadas al cumplimiento de este ítem.

Tabla 8. Relación seguimientos de obra área social

No	MVR	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	22	RODRIGO HOMERO HILARION	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdoacorde con los trabajos que se encontraban ejecutando.
2	23	NILSON LOPEZ RAMIREZ	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra acorde con los trabajos que se encontraban ejecutando.
3	10	JUAN CARLOS VERGARA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra acorde con los trabajos que se encontraban ejecutando.
5	30	JOSE GENALDO PEÑALIZA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra acorde con los trabajos que se encontraban ejecutando.
6	31	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	25/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra acorde con los trabajos que se encontraban ejecutando.
7	32	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando material en la obra, en el momento de la visita no se encontraba beneficiario en predio.

1 **EQUIPO**
Aplicar lo de la primera observación en las otras casillas.

Atentamente,

De: Gestion Social M.E.P <gestionsocialmep@gmail.com>
Enviado: lunes, 5 de agosto de 2024 10:55
Para: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>; jessikavegaw@gmail.com <Jessikavegaw@gmail.com>
Cc: nicolassantiagoromerosolorzano@gmail.com <nicolassantiagoromerosolorzano@gmail.com>; INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Asunto: Informe Social No. 6 Componente social

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Jeniffer Paola Martinez Florez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

1. Informe 06 G.S de interventoria JULIO 2024 V.2_RV2.docx
4144K

Gmail

Gestion Social M.E.P <gestionsocialmep@gmail.com>

Informe Social No. 6 Componente social

Gestion Social M.E.P <gestionsocialmep@gmail.com> 15 de agosto de 2024, 14:03
Para: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Cc: alvaro rodriguez <interventoria464de2023@gmail.com>

Buenas tarde Arqui

Teniendo en cuenta correo antecesor , se envía el informe de gestión social No.6 en PDF con los anexos el cual contiene los ajustes correspondientes en la tabla No.8.en la "...*versión final* ***APROBADA"***

[El texto citado está oculto]

Compilado informe social No.6 de interventoria.pdf
8842K

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

Bogotá D.C, 14 de agosto de 2024 **Oficio-INT-136-24**

Arquitecta:
JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ
Apoyo a la supervisión
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.464 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 2 (JULIO 2024)

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir el informe de Gestión Social de interventoría No 06, en versión 02, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 al 31 de julio de 2024

Lo anterior para su revisión y posterior aval.

Atentamente,

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Elaboró: T. S DIANA MILENA ACEVEDO G.
Revisó: Ing. ALVARO RODRIGUEZ
Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 06

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CIN-464-2023

OBJETO DEL PROYECTO:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

INTERVENTORÍA:
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

BOGOTÁ D.C. JULIO DE 2024

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No 06. V.2

REVISIÓN	NOMBRE	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Diana Milena Acevedo G.	
RESPONSABLE APROBACIÓN	Miguel Enrique Puentes	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVO GENERAL 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 11
5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO. 12
5.1. PRELIMINARES. 12
5.1.1. Plan de Gestión Social. 12
5.1.2. Reunión de socialización de inicio. 13
5.1.3. Reuniones extraordinarias 13
5.1.4. Visitas de diagnostico 13
5.2. EJECUCIÓN DE OBRA. 14
5.2.1. Programa de atención al ciudadano. 14
5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad 16
5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas. 16
5.3. CIERRE DE OBRA 20
5.3.1. Historia de vida. 20
5.3.2. Visitas de cierre 20
5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización 22
5.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 22
5.5. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES 23
5.5.1. Informe Mensual 23
5.5.2. Comités de seguimiento social e integrales 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.Información contrato de interventoría.....11

Tabla 2 Información contrato de obra 11

Tabla 3 Relación de visitas de diagnostico 14

Tabla 4 Canales de atención 15

Tabla 5. Relación de PQRSD 15

Tabla 6. Relación de visitas de apertura.....17

Tabla 7. Relación de visitas de apertura.....18

Tabla 8. Relación seguimientos de obra área social.....18

Tabla 9.Visitas de cierre 20

Tabla 10. Relación mesas de trabajo.....24

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del Proyecto.....10

Ilustración 2. Verificación visitas de diagnostico.....14
Ilustración 3. Vallas informativas del proyecto.....16
Ilustración 4. Verificación Visitas de Aperturas.....17
Ilustración 5. Registro fotográfico. Seguimientos de obra.....19
Ilustración 6 Entregas de obra.....22
Ilustración 7. Registro Fotográfico. Mesas de trabajo y comités integrales.....24

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1–correo remitido y comunicado aprobación de informe 23

Anexo 2 – Acta mesas de trabajo gestión social. 23

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo se crea un proyecto que busca mejorar la calidad de vida de las familias más vulnerables de la localidad de Sumapaz, con el proyecto “vivienda y entornos dignos en el territorio rural” la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 63 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades que permitan el diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las viviendas y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

Por lo anterior la Alcaldía local de Sumapaz realizó mediante Selección Abreviada de Menor cuantía sin manifestación de interés, con el fin de que la INTERVENTORÍA verifique que el contratista ejecute las intervenciones a realizar en las viviendas. Por medio del contrato No. CIN-464-2023 para “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar cuenta de las actividades ejecutadas por el área de gestión social de la interventoría, correspondientes al mes de JULIO de 2024, como parte del seguimiento al Plan de Gestión Social del contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localidad de Sumapaz se encuentra situada en el sur del Distrito Capital, fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá, mediante el Acuerdo 9 de 1986, sus límites son:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

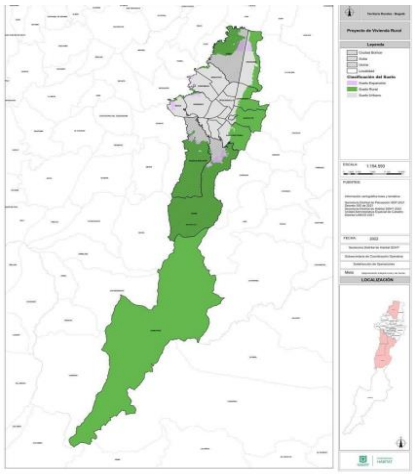
ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

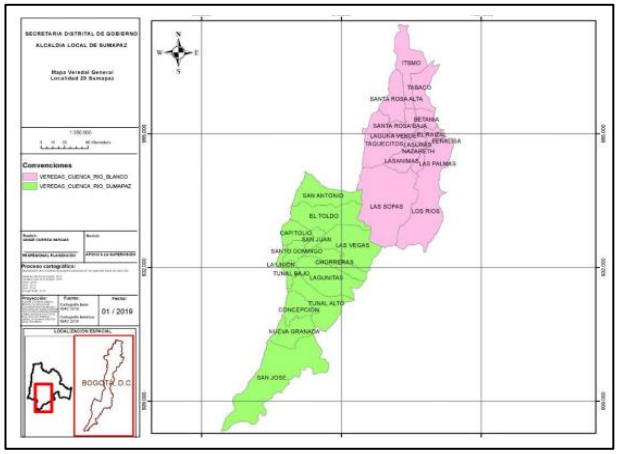
OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos."

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

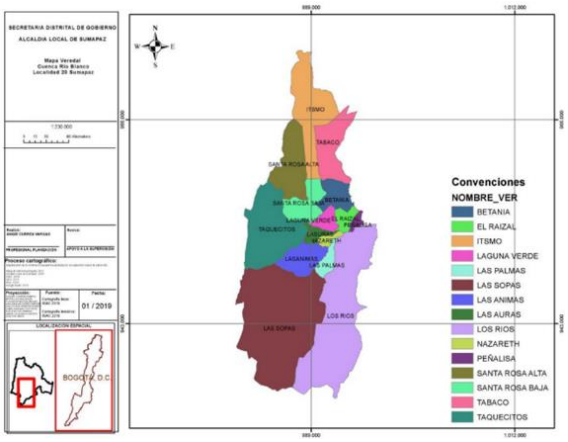
Localización general



Mapa de las dos veredas



Mapa veredas pertenecientes
a la Cuenca Rio Blanco



Mapa veredas pertenecientes
Cuenca Rio Sumapaz

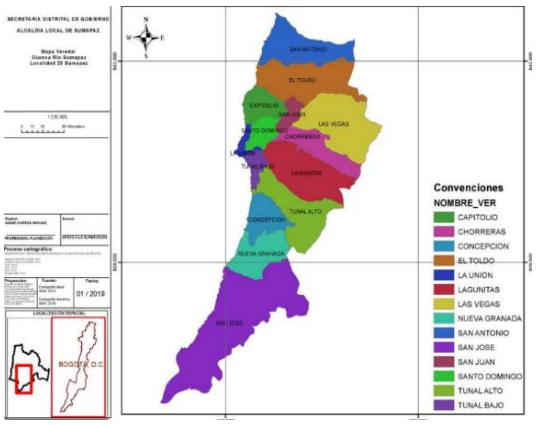


Ilustración 1. *Localización del Proyecto*

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

Tabla 1. Información contrato de interventoría

CONTRATISTA:	**MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Contrato de Interventoría No:	CIN-464-2023
NIT:	7700852-8
Objeto:	Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, social, ambiental, SST y legal) de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023.
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría:	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución:	8 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$ 418.238.306 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

Tabla 2 Información contrato de obra

CONTRATISTA:	**CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**
Contrato de Obra No:	COP-463-2023
NIT:	901-777.757-1
Objeto:	Contratar las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz para la vigencia 2023
Fecha de inicio contrato:	14 de febrero 2024
Fecha de Terminación contrato de Obra.	13 de octubre de 2024
Plazo de ejecución	8 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	$1.800.000.000 M/CTE.
Valor Total Contrato de Obra	$1.800.000.000,00 M/CTE.

5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

5.1. PRELIMINARES.

En el desarrollo del contrato en mención, la entidad realizó la entrega de una base de datos inicial, que contiene las viviendas que serán objeto del mejoramiento, las cuales se relacionan en la tabla de diagnósticos y se encuentran distribuidas entre la cuenca Rio Sumapaz y Rio Blanco.

5.1.1. Plan de Gestión Social.

La Interventoría realizó control y seguimiento de las actividades adelantadas por el contratista que den cumplimiento con las obligaciones establecidas en el Plan de Gestión Social exigidas en los términos de referencia del contrato, para este caso, el Programa de atención a la Comunidad, canales de atención y recepción de PQRSD, los cuales, a la fecha, esta interventoría ha hecho la verificación documental y en campo como se evidencia en los informes mensuales. De igual manera para el programa de divulgación se verifica que el contratista mantenga la valla informativa en los Puntos de Atención establecidos, así mismo, el equipamiento que se debe tener para la atención a la comunidad. Para el acompañamiento de las actividades técnicas se verifica desde el diagnóstico y apertura de obra para cada vivienda, que el contratista cumpla con los documentos que deben contener los expedientes de cada vivienda como el levantamiento del formato de caracterización social por familia, formato de visita domiciliaria, Manual de uso y mantenimiento del cual se verifica que el contratista socialice y haga entrega de este Manual al finalizar el cierre de obra; de igual manera en los seguimientos que se hace en cada vivienda, queda registrado en la bitácora de obra las inquietudes que pueda presentar el beneficiario o si en este caso, se encuentra a satisfacción con las obras que se estén ejecutando.

El 19 de marzo de 2021 con comunicado No. INT-019-24, fue aprobado el documento Plan de Gestión Social el cual se relacionó en el informe No. 02, de interventoría.

5.1.2. Reunión de socialización de inicio.

Para informar el inicio de las actividades de obra se realizaron tres reuniones de inicio, las cuales se relacionan a continuación:

Fecha Reunion de Inicio	Lugar	Relacionada en el informe:
26 de febrero de 2024	Rio Sumapaz	01
26 de febrero de 2024	Rio Blanco	
11 de febrero de 2024	Betania – Rio Blanco	03

5.1.3. Reuniones extraordinarias

Para el presente mes, no fueron generadas ni convocadas reuniones extraordinarias para el proyecto.

5.1.4. Visitas de diagnostico

Para el presente mes fue verificada una visita de Diagnostico a la vivienda MVR 39 correspondiente a la beneficiaria Sra. Ilma Romero de la vereda Peñalisa de la Cuenca de Rio Blanco y un Re diagnóstico a la vivienda MVR 26 del beneficiario Jose Floriberto Gutierrez de la vereda Lagunitas de la Cuenca del Rio Sumapaz.

El Re diagnóstico se debió a que inicialmente para el MVR 26, se tenía contemplado un módulo (cocina); una vez socializadas las condiciones de la obra a realizar al beneficiario, éste manifestó la propuesta de realizar por su cuenta un espacio de mayor dimensión, donde, desde el programa de mejoramiento de vivienda se le realizara el mejoramiento a este espacio. Una vez revisado y concertado, la interventoría dio aval al nuevo presupuesto.





Ilustración 2. *Verificación visitas de diagnostico*

Tabla 3 Relación de visitas de diagnostico

Relacionado en informe No:	MVR CON DIAGNOSTICO	TOTAL
1	3, 18, 19, 21, 14, 15, 7, 16, 17, 1, 20, 10, 12, 25, 2, 4, 22, 23, 24, 26, 5, 8, 11, 6, 9, 34, 48, 38, 35, 46, 43, 33, 41, 40, 47, 37, 45, 42, 44.	39
2	~~39~~, 13, 27, 28, 29, 30, 31, 32	El MVR 39 se asignará nuevamente, por lo cual se toma como total, 7 viviendas.
3	36, 50, 54, 57, 52, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 49, 51, 59, 63	16
4	0	0
5	0	0
6	39	1
	TOTAL	63

5.2. EJECUCIÓN DE OBRA.

5.2.1. Programa de atención al ciudadano.

- **Punto y canales de atención.**

El Consorcio vivienda D&O Sumapaz, dispone para su etapa de construcción de dos Puntos de Atención a la comunidad en la Localidad de Sumapaz, una para la cuenca de Rio Blanco y otra para la cuenca del Rio Sumapaz, este punto es atendido el día martes de cada semana por la profesional social de obra.

Así mismo el contratista habilitó en el presente mes, los siguientes canales de atención con la comunidad:

Tabla 4 *Canales de atención*

Profesional social	Líneas de atención	Correo electrónico
Lina Celeita	3188774518	gestionsocial463@gmail.com

Para el presente mes la PQRSD sobre la afectación en la cubierta instalada en la vivienda del Sr. Julián Castellanos, actualmente una Postventa y que, durante su permanencia en obra se identificó con el MVR 27 se encuentra cerrada, dicho soporte se encuentra en el informe social del contratista No.6 correspondiente al mes de Julio Anexo No.3.

Tabla 5. *Relación de PQRSD*

PQRSD	Acumulados periodos anteriores	Atenciones Presente mes	Observaciones
Recibidas	0	4	N. A
Atendidas	0	4	N. A
Cerrada	1	4	N.A

Las atenciones durante el presente mes, allegadas mediante el teléfono del área social del contratista vía WhatsApp, se debieron a información a beneficiarios sobre inicios de obra, gestión de acuerdos económicos e ingreso de material a las viviendas, las cuales fueron resueltas mediante WhatsApp como se evidencia en el informe No. 6 capitulo 7.1, del contratista, para lo cual, no fue necesario realizar levantamiento de formato de atención de PQRSD.

Para el mes, no se presentaron afectaciones que hayan requerido reparaciones a los trabajos realizados.

En comité social No.11 realizado el 24 de julio de 2024, el contratista del área social previamente dialogado con el área social de interventoría, propuso realizar atención los días martes en las viviendas beneficiarias del proyecto, debido a que en los PAC de San Juan y Santa Rosa no es tan masiva la llegada presencial de esta comunidad. La interventoría y la entidad ven viable que el contratista priorice la atención en las viviendas en los días de atención PAC, sin embargo, se hace la recomendación se

tenga en cuenta lo establecido en el Plan de Gestión Social y sea realizada atención en Punto PAC, un día martes al mes.

5.2.2. Programa de divulgación a la comunidad

- **Valla informativa**

Es verificado por la interventoría que el contratista contó con las respectivas vallas informativas, instaladas en los puntos de atención a la comunidad.



Valla informativa Santa Rosa



Valla informativa San Juan

Ilustración 3. *Vallas informativas del proyecto*

- **Piezas de divulgación (Volante de convocatorias o comunicados)**

Las piezas informativas, son herramientas que permiten la divulgación de información, para este periodo no se hizo necesaria la entrega de piezas informativas.

5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas.

- **Hojas de vida predial**

Una vez iniciada las visitas de apertura se realiza una carpeta (expediente de obra) denominada hoja de vida por cada predio, allí reposan los documentos de cada una de las viviendas objeto de las intervenciones.

Para este mes se realizaron 9 aperturas, para dar inicio a las correspondientes obras, las cuales, se relacionan a continuación:

Tabla 6. *Relación de visitas de apertura*

Relacionado en informe No:	MVR CON APERTURAS	TOTAL
1	0	0
2	0	0
3	2, 3, 4, 5, 6,7, 13,16, 18, 19, 21, 25, 29, 34, 37, 12, 20, 27, 28, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 60, 62, 61, 49, 51, 59.	31
4	0	0
5	01, 08,10,11,14,15,17,22,23,33,31,32,35,38,41,42,43,45,46 48	20
6	9,24,30,47,63,40,54,57,36	9
TOTAL		60



Ilustración 4. *Verificación Visitas de Aperturas*

Tabla 7. *Relación de visitas de apertura*

No	MVR	CUENCA	NOMBRE	FECHA
1	9	RIO SUMAPAZ	DORA ELSA MORALES DIMATE	10/07/2024
2	24	RIO SUMAPAZ	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	10/07/2024
3	30	RIO SUMAPAZ	JOSE GENALDO PEÑALOZA	10/07/2024
4	47	RIO BLANCO	SENON POVEDA PABON	11/07/2024
5	63	RIO BLANCO	CECILIA POVEDA GONZALEZ	11/07/2024
6	40	RIO BLANCO	JOSUE TORRES RIVEROS	12/07/2024
7	54	RIO BLANCO	LEONARDO PABON MORALES	12/07/2024
8	57	RIO BLANCO	LUCRECIA HURTADO	12/07/2024
9	36	RIO BLANCO	ELIBARDO HUERFANO	12/07/2024

Seguimiento de obra

El componente social, tanto por parte del contratista, como de la interventoría, realizan las respectivas visitas de seguimiento durante la ejecución de la obra, a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados e identificar inquietudes frente al proceso constructivo. Durante este mes se realizaron las respectivas visitas orientadas al cumplimiento de este ítem.

Tabla 8. *Relación seguimientos de obra área social*

No	MVR	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	22	RODRIGO HOMERO HILARION	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
2	23	NILSON LOPEZ RAMIREZ	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
3	10	JUAN CARLOS VERGARA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
5	30	JOSE GENALDO PEÑALIZA	23/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los

No	MVR	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIÓN
				trabajos que se encontraban ejecutando.
6	31	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	25/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando los avances de obra, el beneficiario a la fecha se encuentra de acuerdo con los trabajos que se encontraban ejecutando.
7	32	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	18/07/2024	Se realiza visita al predio evidenciando material en la obra, en el momento de la visita no se encontraba beneficiario en predio.



***Ilustración 5**. Registro fotográfico. Seguimientos de obra*

- **Capacitación de personal de MONC.**

Para el presente mes fue reportado por el contratista capacitación a Mano de Obra No Calificada- MONC puesto que se presentaron ingresos de personal para obra. Estos fueron llevados el 17 y 22 de julio y el soporte de la capacitación se encuentra en el informe de gestión social No. 6 del contratista Anexo No. 4

5.3. CIERRE DE OBRA

5.3.1. Historia de vida.

Durante este periodo no se presentaron actividades de registro fílmico y fotográfico, ya que estas fueron realizadas en los meses de abril, mayo y junio en el antes, durante y después de la entrega y cierre de las obras de los MVR 21 y MVR 60, con el fin de evidenciar el mejoramiento en las condiciones de habitabilidad, registrando los cambios registrados en la vivienda después de las obras realizadas.

Puesto que los videos se encuentran en producción, una vez editado el video final, el contratista de obra hará la entrega de dicho video para revisión de la interventoría en el mes de septiembre de 2024.

5.3.2. Visitas de cierre

Para el presente mes se realizó las visitas de cierre y entrega de obra a cinco (5) viviendas, las cuales la interventoría realizó dicha verificación y que se relacionan a continuación

Tabla 9.*Visitas de cierre*

No	FECHA DE ENTREGA DE OBRA	MVR	NOMBRE	CUENCA
1	3/07/2024	59	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	RIO BLANCO
2	3/07/2024	49	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	RIO BLANCO

No	FECHA DE ENTREGA DE OBRA	MVR	NOMBRE	CUENCA
3	3/07/2024	62	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	RIO BLANCO
4	3/07/2024	61	MARILUZ RUBIANO ROMERO	RIO BLANCO
5	5/07/2024	5	GLORIA NELCY MORALES	RIO SUMAPAZ

En dichas entregas se pudo evidenciar que los beneficiarios recibieron a satisfacción el mejoramiento de la vivienda, el cual acondiciona a sus familias una mejor calidad de vida con las obras realizadas. De igual manera se evidencio que algunos beneficiarios durante la etapa constructiva presentaron discrepancias con el contratista, sin embargo, al final una vez culminadas las obras y habiendo aclarado las diferencias que se hayan podido presentar en las visitas, los beneficiarios con quienes se realizaban los cierres, se sintieron complacidos con los trabajos realizados.














Ilustración 6 *Entregas de obra*

5.3.3. Entrega de análisis de la caracterización

El contratista realizará la presentación del informe de análisis de la caracterización una vez se inicie la etapa de cierre del proyecto.

Cabe anotar que la recolección de los datos para dicha caracterización se realiza en las visitas iniciales de diagnóstico. Estas visitas las relaciona el contratista de obra mes a mes quedando como evidencia el diligenciamiento del formato de caracterización de la población. Para el presente mes fue llevada a cabo 1 caracterización en la MVR 39.

5.4. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

En el presente mes y para las viviendas que presentaron culminación de las obras, la interventoría verificó que el contratista hizo entrega a cada uno de los beneficiarios del área de influencia del proyecto, del Plegable de sostenibilidad, denominado: ***Manual de uso y mantenimiento***, con el fin de brindar información sobre el buen uso y mantenimiento de las obras realizadas desde el proyecto de mejoramiento de vivienda. Estos plegables son socializados el día de la entrega con las recomendaciones mínimas de mantenimiento, limpieza y cuidado de los accesorios y elementos instalados en la vivienda.

Esta herramienta de comunicación describirá aspectos específicos para la conservación de las obras realizadas. El objeto de estos plegables es brindar

información sobre la responsabilidad ciudadana en el buen uso y mantenimiento de las obras construidas, lo que contribuirá al proceso de sostenibilidad del contrato.
Como soporte de esta actividad el contratista de obra remitió copia firmada por el beneficiario del Manual de uso y mantenimiento, en el informe No. 6 Anexo No.5 correspondiente al informe del mes de julio.

5.5. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

5.5.1. Informe Mensual

El presente documento corresponde al informe No. 06 del mes de julio de 2024 de interventoría.

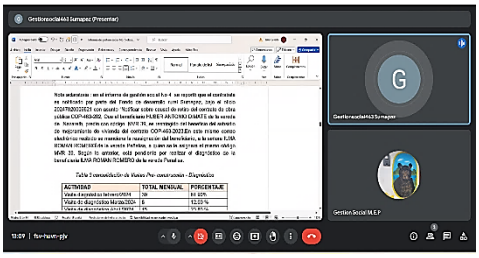
Así mismo, el contratista de obra remitió los primeros días del presente mes el informe No. 05. Para la revisión de este insumo se realizó una mesa de trabajo entre el área social del contratista y la interventoría el 2 de julio de 2024, dando claridad a cada una de las observaciones emitidas, razón por la cual el 8 de julio 2024, se emitió la aprobación al documento por parte de interventoría, mediante comunicado No. INT-105-24, Aprobación Informe de Gestión Social No. 5.

Anexo 1*–correo remitido y comunicado aprobación de informe*

5.5.2. Comités de seguimiento social e integrales

Durante el mes del presente informe se realizó tres (3) comité social y dos (2) comités integrales entre interventoría, contratista de obra y equipo infraestructura FDRS.

Anexo 2 – *Acta mesas de trabajo gestión social.*



Comité social virtual 2 de Julio



Comité social 23 de Julio



Comité social 30 julio



Comité integral 9 de julio



Comité Integral 24 de julio

Ilustración 7. *Registro Fotográfico. Mesas de trabajo y comités integrales*

Tabla 10. *Relación mesas de trabajo*

No	Fecha	Tipo de reunión
1	02/07/2024	Comité social
2	23/07/2024	Comité social
3	30/07/2024	Comité social

No	Fecha	Tipo de reunión
3	9/07//2024	Comité integral No.10
4	24/07/2024	Comité integral No.11

Gmail **INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL No.6 SST CIN 464 2023

Jessika Indyra Vega Wilches <jessikavegaw@gmail.com> 16 de agosto de 2024, 16:38
Para: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Cc: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>, Laura Brigith Rodríguez Jimenez <Laura.hseq@outlook.com>

Buen dia,

Se da visto bueno del informe SST de interventoría del mes de julio, luego de atender a las observaciones.

Jessika Vega
FDRS
[El texto citado está oculto]

M.E.P.S
INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN 464 2023

INFORME SST

01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

BOGOTA

JULIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVO 3
OBJETIVOS ESPECIFICOS 3
NORMATIVIDAD APLICABLE 4
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5
1. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
2. GENERALIDADES 5
2.1. ESTADO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 5
2.2. PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO 6
2.3. AFILIACIÓN DE PAGO DE PERSONAL 6
2.4. COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 7
2.4.1. COPASST 7
2.4.2. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 7
2.5. VEHÍCULOS UTILIZADOS 7
2.6. INDICADORES SST 8
3. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO SST. 9
4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA SST 11
5. CONCLUSIONES 14
6. ANEXOS 14

INTRODUCCIÓN

El proyecto, llevado a cabo bajo la supervisión de fondo de desarrollo local de Sumapaz, representa un esfuerzo conjunto para promover el bienestar de las comunidades rurales, ofreciendo soluciones habitacionales que cumplan con los estándares de calidad y seguridad exigidos por la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Durante la ejecución de las diferentes etapas del proyecto, se han implementado una serie de medidas preventivas y correctivas, así como protocolos de seguridad, con el propósito de mitigar los riesgos inherentes a las labores realizadas en el ámbito de la construcción y garantizar un entorno laboral seguro y saludable para todos los trabajadores involucrados.

En este informe, se detallarán las acciones específicas llevadas a cabo para salvaguardar la seguridad y salud de los trabajadores.

Asimismo, se analizarán los desafíos identificados durante la ejecución del proyecto y se propondrán recomendaciones para fortalecer aún más las medidas de seguridad y salud en el trabajo, con miras a garantizar la continuidad de un ambiente laboral seguro y saludable para todos los implicados en el desarrollo de este importante proyecto de mejoramiento de vivienda rural en la localidad de Sumapaz.

OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo principal proporcionar una visión integral sobre las medidas de seguridad y salud en el trabajo implementadas en el marco del proyecto CIN 464 2023, enfocado en los mejoramientos de vivienda rural en la localidad de Sumapaz. Este proyecto, dirigido a mejorar las condiciones habitacionales en áreas rurales, se desarrolla con el compromiso primordial de garantizar la integridad física y mental de todos los trabajadores involucrados, así como de los habitantes de las comunidades beneficiadas

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Reducción de riesgos laborales: Identificar y evaluar los riesgos laborales asociados con las actividades de construcción y mejoramiento de vivienda rural en Sumapaz, con el objetivo de implementar medidas preventivas y correctivas para reducir su impacto.

- Capacitación y formación: Proporcionar capacitación y formación adecuadas a todos los trabajadores involucrados en el proyecto, incluyendo técnicos, obreros y personal de supervisión, en temas de seguridad laboral, manejo de equipos y herramientas, y prevención de riesgos específicos del sector de la construcción.

- Uso seguro de equipos y herramientas: Garantizar que se utilicen equipos y herramientas adecuadas y seguros durante las actividades de construcción, y promover prácticas seguras para su manipulación y operación.

- Implementación de medidas de protección personal: Suministrar y asegurar el uso adecuado de EPP (Elemento de Protección Personal) para todos los trabajadores, incluyendo cascos, gafas de seguridad, guantes, calzado apropiado y otros elementos según sea necesario.

NORMATIVIDAD APLICABLE

- Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo

- Resolución 0312 de 2019: por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

- Circular 72 del 30 de noviembre de 2021: Registro anual de autoevaluaciones y planes de mejoramiento del SG-SST

- Circular 071 de 2020: Cumplimiento al Parágrafo 2 del artículo 28 de la Resolución 312 de 2019 mediante la cual se definen planes de mejora conforme al resultado de la autoevaluación de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

- GATISST: Recomendaciones Guía de atención Integral de Seguridad y Salud en el Trabajo para desórdenes muscoloesqueléticos (DME) de miembros superiores.

- Resolución 2413 de 1979: Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción

- Resolución 2400 de 1979: Disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en establecimientos de trabajo.

- Resolución 2413 de 1979: Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción

- Ley 9 de 1979: por la cual se dictan medidas sanitarias

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE INTRVENTORÍA	M.E.P.S Ingeniero Civil
NIT	7700852-8
NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	Miguel Enrique Puentes Sánchez
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN 464 2024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
PROFESIONAL AMBIENTAL	Laura Brigith Rodríguez Jiménez
CORREO ELECTRONICO	Laura.hseq@outlook.com

2. GENERALIDADES

2.1. Estado del personal de interventoría

A continuación, se relaciona el personal de interventoría, que realizo actividades durante el periodo en relación:

- *Personal contractual*

Tabla 1 Personal interventoría

Cargo	Profesional	Dedicación
Director de Obra de Interventoría	Samuel Armando Castillo Pérez	30%
Residente de Obra de Interventoría 1	Cristian Enrique Cleves Astudillo	100%

Cargo	Profesional	Dedicación
Residente de Obra de Interventoría 2	Alberto Balderrama Rivera	100%
Profesional social	Diana Milena Acevedo Gomez	50%
Profesional SST	Laura Brigith Rodríguez J.	50%
Profesional Ambiental	Laura Brigith Rodríguez J.	50%

- *Personal de apoyo*

Cargo	Profesional	Empresa
Residente de Apoyo a la Interventoría	Deyder Fabricio Piñerez Ortiz	M.E.P.S
Residente de Apoyo a la Interventoría	Álvaro Rodríguez	M.E.P.S

Para el presente periodo, no se presentaron retiros ni ingresos en el personal tanto contractual, como de apoyo, por parte de la interventoría.

2.2. Perfil Sociodemográfico

En el anexo 1 se encuentra el perfil socio demográfico del personal de interventoría, en el cual se expone los profesionales que trabajan durante el periodo, el cual incluye la descripción de las características sociales y demográficas, este perfil se actualiza de acuerdo con el movimiento tanto de ingreso como de retiros, en el periodo en relación.

Para el presente periodo se completa el perfil socio demográfico, con los exámenes médicos de cada uno de los trabajadores de la interventoría, estos se encuentran adjuntos en el anexo 2.

2.3. Afiliación de pago de personal

En el anexo 3 se encuentra la planilla de pago de seguridad social, del personal que realizo actividades durante el mes de julio.

Igualmente, en el anexo 4, se encuentra el formato, donde se evidencian las planillas pagadas en el periodo, en relación con el personal contractual que realiza las actividades de ejecución del presente proyecto.

2.4. COPASST y comité de convivencia laboral

2.4.1. COPASST

Para el presente proyecto se cuenta con 7 profesionales, que desempeñaran actividades en el proyecto de mejoramientos de vivienda rural, de acuerdo a la resolución 2013 de 1986 en relación con el componente de seguridad y salud en el trabajo, cuando se evidencian menos de 10 trabajadores, no se debe conformar un Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo, si no que se debe asignar un Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo, por parte de la interventoría, la persona que será Vigía, es la profesional en seguridad y salud en el trabajo, esto siendo elegido por el empleador, ya que no requiere proceso de votación.

2.4.2. Comité de Convivencia Laboral

Para el presente proyecto no se realiza comité de convivencia laboral, ya que este tiene como objetivo prevenir conductas de acoso laboral, y atenderlas en caso de presentarse, de acuerdo con la Ley 1010 de 2016, un trabajador bajo la contratación de prestación de servicios no presenta una relación jerárquica y de subordinación.

De acuerdo con lo anterior, por parte de la interventoría no se realizará la reunión del comité de convivencia laboral, pero si se manejaran reuniones de manera contante, con el objetivo de mirar el estado del proyecto, su avance y las acciones de mejora para dar el resultado esperado, cumpliendo así, los términos estipulados en el contrato de cada trabajador.

2.5. Vehículos utilizados

Por parte de la interventoría se cuenta con un vehículo, el cual realiza la ruta a los diferentes predios, y así realizar las actividades que se tienen planeadas en el recorrido programado.

Tipo de vehículo	Placa	SOAT
Campero	NVS 405	16-10-24

Para el presente periodo se realizaron los recorridos, en el mismo vehículo, los documentos del vehículo se encuentran en los informes mensual 1 y 2, en el anexo 3, que corresponden a los periodos de febrero y marzo, para complementar la información en el informe mensual 5 que corresponde al periodo de junio se adjunta en el anexo 4, la tecno mecánica del vehículo mencionado anteriormente.

2.6. Indicadores SST

A continuación, se exponen los indicadores mínimos de seguridad y salud en el trabajo, regulados mediante la resolución 0312 de 2019, estos indicadores mínimos son los que debe contar una empresa sin importar el nivel de riesgo ni el número de empleados.

Tabla 2 Indicadores mínimos de la resolución 0312 de 2019

Nombre del indicador	***Formula***	***Resultado***	***Periodicidad mínima***
Frecuencia de accidentalidad	(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	$\frac{0}{7} \times 100\% = 0\%$	Mensual
Severidad de accidentalidad	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	$\frac{0 + 240.000}{1410} = 0\%$	Mensual
Proporción de accidentes de trabajo mortales	(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100	$\frac{0}{0} \times 100\% = 0\%$	Anual
Prevalencia de la enfermedad laboral	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo “Z” / Promedio de trabajadores en el periodo “Z”) * 100.000	$\frac{0}{7} \times 100.000\% = 0\%$	Anual
Ausentismo por causa médica	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100	$\frac{0}{31} \times 100\% = 0\%$	Mensual

De acuerdo con lo anterior para el presente periodo no se presentaron accidente en la interventoría.

3. SEGUIMIENTO Y ANALISIS DEL MANEJO SST.

Para el presente periodo se reportan actividades de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista de obra.

Se relacionará el personal presentado por el contratista de obra, igualmente las planillas de seguridad social del personal se encuentran adjuntas en el informe SST No.6 del contratista de obra.

- Personal contractual

Cargo	Profesional	Dedicación
Director de Obra de Interventoría	Héctor Javier Mogollon Cadena	30%
Residente de Obra de Interventoría 1	Julián David Peña Gonzales	100%
Residente de Obra de Interventoría 2	Jorge Alonso Martínez Cáceres	100%
Profesional social	Lina Estefanía Celeita Yate	50%
Profesional Ambiental	Laura Paola Díaz Melo	30%
Profesional SST	Laura Paola Díaz Melo	50%
Especialista Estructural	Gelmont David Pérez Reyes	30%
Soldador	Jhon James Vargas Guerrero	30%

- Retiro personal contractual

Para el presente periodo, por parte del contratista de obra se notifica el retiro de la profesional Claudia Patricia chiquillo, quien desempeñaba el cargo de maestro de obra.

Cargo	Profesional	Dedicación
Maestro de Obra	Claudia Patricia Chiquillo	100%

- Personal de apoyo

Cargo	Profesional
Apoyo área SST-MA	Llaly Yineth Velandia Quiroga
Apoyos residentes	Sergio Esneider Álzate Riveros

Para el presente periodo, no se notifica el retiro de personal de apoyo.

- Ingreso de personal

Cargo	Profesional	Dedicación
Maestro de Obra	Bibiana Penagos Laverde	100%

Por parte del contratista de obra, se remite la hoja de vida de la nueva profesional el 10 de julio de 2024 mediante el oficio SUMAPAZ-2024-090, se da aprobación el 22 de julio de 2024 mediante el oficio INT-117-24, por parte del contratista para cumplir con los lineamientos, previo a la remisión de la documentación la profesional Bibiana cuenta con sus parafiscales desde el 01 de julio de 2024.

Los oficios anteriormente mencionados, se encuentran en adjuntos en el informe técnico en los anexos 2 y 3, correspondencia enviada por la interventoría y la correspondencia dirigida a la interventoría.

A continuación, se socializa el estado del personal de mano de obra, que participo en las actividades de ejecución del proyecto.

- Personal antiguo

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*	*CURSO DE ALTURAS*
Richard Piñeres Pedroso	Oficial	1.067.030.337	18-04-24
Gerardo Aponte Castillo	Oficial	1.893.109	18-04-24
Holguín García	Oficial	5.880.995	SIN CURSO
Armando Rosalio Machacón Campo	Oficial	1.043.613.351	SIN CURSO
Cecilio Arturo Machacón Campo	Oficial	1.043.613.352	24-10-23

- Ingreso de personal

  Para el presente periodo, por parte del contratista se cuenta con el ingreso de nuevos trabajadores mano de obra.

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*	*CURSO DE ALTURAS*
Edixon José Gonzales	Oficial	6.702.619	SIN CURSO
Alexander José Gonzales	Oficial	6.702.647	SIN CURSO
Pablo Maldonado	Ayudante	4.204.609	SIN CURSO
José Alfredo Jimenez Sánchez	Oficial	79.806.500	SIN CURSO
Diego Alejandro Jimenez	Oficial	1.001.077.238	SIN CURSO

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*	*CURSO DE ALTURAS*
Brayan Steven Jimenez	Oficial	1.022.930.473	SIN CURSO

- Reingreso de personal

Para el presente periodo, se presentan reingresos, son trabajadores, que se retiraron anteriormente del proyecto, pero ingresan de nuevo, por pate del contratista de obra se hace nuevamente la inducción y se actualizan los certificados de afiliación, esta documentación se encuentra adjunta en el informe mensual numero 6 del contratista de obra que corresponde al mes de julio.

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*	*CURSO DE ALTURAS*
José Guillermo Martínez Vargas	Oficial	79.666.136	24/10/2023
José German Sánchez Moreno	Oficial	79.630.298	24/10/2023

- Retiro de personal

NOMBRE Y APELLIDO	*CARGO*	*CEDULA*
Kevin Serpa Ramírez	Ayudante	1.053.004.571
Luis Enrique Olivera Zajonero	Oficial	1.124.051.207

Todo trabajador que es retirado o renuncia a realizarlas actividades, por las cuales fue contratado, cuenta con su paz y salvo en el anexo No.7 del informe mensual SST No.6 del contratista de obra, este documento indica que la persona no tiene ninguna deuda pendiente con la empresa contratante.

4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA SST

Por parte de la interventoría para el presente periodo, se realiza revisión de las planillas de seguridad social de los trabajadores.

Para el presente periodo se da aprobación al informe mensual 5 que corresponde al mes de junio, el informe mensual 6 fue remitido por el contratista el 29 de julio de acuerdo al compromiso del acta número 5, el cual es remitir por parte del contratista de obra los informes mensuales el 28 de cada mes y posteriormente realizar mesa de trabajo el primer día del mes, para socializar las observaciones en mesa de trabajo y tener la aprobación de manera mas eficaz.

Como función de la interventoría, se realiza visitas de seguimiento a las viviendas que están en ejecución, revisando el estado de la vivienda en relación a la señalización, orden y aseo, y los trabajadores que están realizando actividades, de acuerdo a ello, se presentan oficios

de comunicación al contratista donde se relacionan las novedades vistas por la interventoría, en el anexo 4 se encuentra el registro fotográfico, donde se evidencian los hallazgos, como lo fue falta de señalización, orden y aseo, fue comunicado al contratista de obra.

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los comunicados de la presente áreas:

DOCUMENTO	VERSIÓN	ENTIDAD	FECHA RECIBIDO	No. DE OFICIO	FECHA DE RESPUESTA	ENTIDAD	No. DE OFICIO	ESTADO
INF.MEN.5	V.01	Consorcio D&O Sumapaz	02/07/2024	SUMAPAZ-2024-086	05/07/2024	M.E.P.	Mesa de trabajo	OBS
	V.02	Consorcio D&O Sumapaz	09/07/2024	Correo Electrónico	09/07/2024	M.E.P.S	Oficio-INT-107-24	APROBADO
INF.MEN.6	V.01	Consorcio D&O Sumapaz	29/07/2024	SUMAPAZ-2024-096	EN REVISIÓN	M.E.P.S	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN
HALLAZGOS RECORRIDO SST	NA	M.E.P.S	17/06/2024	Oficio-INT-085-24	02/07/2024	Consorcio D&O Sumapaz	SUMAPAZ-2024-085	CERRADO
HALLAZGOS RECORRIDO AMBIENTAL – SST-	NA	M.E.P.S	8/07/2024	Oficio-INT-104-24	29/07/2024	Consorcio D&O Sumapaz	SUMAPAZ-2024-100	CERRADO
HALLAZGOS RECORRIDO AMBIENTAL – SST-	NA	M.E.P.S	26/07/2024	Oficio-INT-121-25	30/07/2024	Consorcio D&O Sumapaz	SUMAPAZ-2024-101	CERRADO

- Seguimiento de personal

Para el presente periodo la interventoría evidencio a 5 trabajadores realizando actividades, los cuales fueron:

1. Richard Piñeres
2. Gerardo Aponte Castillo
3. Holguin García
4. Armando Rosalio Machacon
5. Cecilio Arturo Machacon

Igualmente se evidencio 4 trabajadores sin documentación, enviando igualmente observación al contratista mediante el Oficio-INT-121-24, este documento se encuentra adjunto en el informe mensual técnico No.6 de interventoría en el anexo No.2.

- Revisión de planillas

Durante la revisión de planillas de seguridad social realizada por la interventoría, se tiene el siguiente soporte:

MOVIEMIENTO DE PERSONAL				
NOMBRE Y APELLIDO	***CARGO***	***CEDULA***	***PAGO PSS JULIO***	***PAGO ARL JULIO***
Héctor Javier Mogollón Cadena	Dir. De Obra	88.259.975	01/08/2024	01/08/2024
Jorge Alonso Martínez Cáceres	Residente de Obra	1.073.810.191	18/07/2024	01/08/2024
Julián David Peña González	Residente de Obra	1.013.624.438	01/08/2024	01/08/2024
Gelmonth David Pérez Reyes	Esp. Estructural	1.024.495.484	02/08/2024	01/08/2024
Lina Estefanía Celeita Yate	Profesional Social	1.020.776.203	01/08/2024	01/08/2024
Laura Paola Díaz Melo	Residente SSTMA	1.032.369.332	02/08/2024	01/08/2024
Jhon James Vargas Guerrero	Soldador	1.007.899.141	01/08/2024	01/08/2024
Laly Yineth Velandia Quiroga	Apoyo SSTMA	1.005.206.148	01/08/2024	01/08/2024
Oscar Eduardo Pérez Sierra	Conductor	1.003.261.870	01/08/2024	01/08/2024
Sergio Esneider Álzate Rivero	Apoyo Técnico	1.013.660.160	01/08/2024	01/08/2024
Richard Peñeres Pedroso	Oficial	1.067.030.337	05/08/2024	05/08/2024
Gerardo Aponte Castillo	Oficial	1.893.109	05/08/2024	05/08/2024
Holguín García	Oficial	5.880.995	05/08/2024	05/08/2024
Armando Rosalió Machacón Campo	Oficial	1.043.613.351	05/08/2024	05/08/2024
Cecilio Arturo Machacón Campo	Oficial	1.043.613.352	05/08/2024	05/08/2024

- Mesas de trabajo

Para el presente periodo se realizó 1 mesa de trabajo, la cual se relaciona a continuación:

05 de julio de 2024: se realiza mesa de trabajo, de acuerdo a los lineamientos compartidos por la entidad, se realiza esta mesa para dar agilidad en la revisión de los informes mensuales por parte del contratista de obra, socializando las observaciones y realizar la subsanación de estas de manera inmediata, teniendo así una aprobación casi de manera inmediata, teniendo en cuenta que se cuente con toda la documentación.

Esta acta se encuentra adjuntas en el anexo 6 del presente informe.

5. CONCLUSIONES

Durante el periodo se continua con la revisión documental, en los informes mensuales del contratista de obra, el pago de las planillas de seguridad social a todos los trabajadores activos y en documentos de ingreso remitidos por el contratista de obra, igualmente se realizó el seguimiento en las viviendas en ejecución, logrando así en el periodo la aprobación del informe mensual del mes de junio y remisión de observaciones al contratista por visitas realizada por la interventoría en las áreas de intervención.

6. Anexos

- Anexo 1: Perfil sociodemográfico
- Anexo 2: Exámenes Médicos
- Anexo 3: Planillas de seguridad social de interventoría
- Anexo 4: Formato personal vs planillas
- Anexo 5: Registro fotográfico
- Anexo 6: Actas mesa de trabajo

Gmail **INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL No.6 Ambiental CIN 464 2023

Diana Lizbeth Martinez Palacios <lizbeth.martinez@gobiernobogota.gov.co> 14 de agosto de 2024, 9:36
Para: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>, Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo por medio de la presente se da aprobación al INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL MES DE JULIO, se anexa definitivo

De: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Enviado: martes, 13 de agosto de 2024 12:12
Para: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Diana Lizbeth Martinez Palacios <lizbeth.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: INFORME MENSUAL No.6 Ambiental CIN 464 2023

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Diana Lizbeth Martinez Palacios
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

INF.MEN. AMB V.02 JULIO.zip
1607K

M.E.P.S
INGENIERO CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN 464 2023

INFORME AMBIENTAL

01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

BOGOTA

JULIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

COMPONENTE AMBIENTAL 3
INTRODUCCIÓN 3
OBJETIVOS 3
OBJETIVO GENERAL 3
OBJETIVOS ESPECIFICOS 3
NORMATIVIDAD APLICABLE 4
INFORME AMBIENTAL 6
1. UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN, OBJETO Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO 6
2. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3. ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL 8
4. DESARROLLO DE PROGRAMAS AMBIENTALES 8
5. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL 9
5.1. CAPACITACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 9
5.2. CAPACITACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 10
6. BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES 10
6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 10
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVNTORÍA 15
7. RESIDUOS ENTREGADOS POR VIVIENDA 17
8. CONCLUSIONES 19
9. ANEXOS 19

COMPONENTE AMBIENTAL

INTRODUCCIÓN

El presente informe constituye el reporte mensual ambiental correspondiente al proyecto de mejoramientos llevado a cabo en la localidad de Sumapaz, iniciado el 14 de febrero de 2024. Este proyecto, concebido con el objetivo de promover el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de los habitantes de la región, se erige como un compromiso tanto con el entorno natural como con la comunidad local.

El propósito fundamental de este informe es brindar una visión integral de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución del proyecto, destacando especialmente los aspectos ambientales inherentes a las acciones emprendidas. A través de un análisis detallado de los impactos ambientales, las medidas de mitigación implementadas y los resultados obtenidos hasta la fecha, se busca garantizar el cumplimiento de los estándares ambientales establecidos y fomentar una gestión responsable de los recursos naturales.

A lo largo de este informe, se presentarán los avances alcanzados, los desafíos identificados y las proyecciones para el próximo período, con el firme propósito de garantizar la transparencia, la eficacia y el compromiso con la sostenibilidad ambiental en todas las etapas del proyecto de mejoramientos de la localidad de Sumapaz.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, social, ambiental, sst y legal) de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz para la vigencia 2023.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Evaluar el Cumplimiento de los Requisitos Ambientales: Analizar en detalle el grado de cumplimiento de los requisitos ambientales establecidos por las autoridades competentes en el marco del proyecto de mejoramientos de la localidad de Sumapaz, asegurando el respeto por las normativas vigentes y promoviendo una gestión ambiental responsable.

2. Identificar Impactos Ambientales: Identificar y caracterizar los impactos ambientales generados por las actividades desarrolladas en el área de intervención del proyecto,

considerando aspectos como la calidad del aire, del agua y del suelo, así como los posibles efectos sobre la biodiversidad local y los ecosistemas circundantes.

3. Implementar Medidas de Mitigación: Evaluar la efectividad de las medidas de mitigación ambiental implementadas durante la ejecución del proyecto, con el fin de minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente y garantizar la conservación de los recursos naturales en la localidad de Sumapaz.

4. Monitorear Indicadores Ambientales: Realizar un seguimiento continuo de los indicadores ambientales relevantes, tales como la calidad del agua y la generación de residuos, con el propósito de identificar posibles desviaciones respecto a los estándares establecidos y tomar las acciones correctivas necesarias.

NORMATIVIDAD APLICABLE

[1]A continuación, se relacionan las normas ambientales que hacen referencia a la Planeación Ambiental Local:

- **La Constitución Política de Colombia en su Artículo 322**: divide el territorio Distrital en 20 localidades de acuerdo con las características sociales de los habitantes y a la administración local para la gestión de los asuntos propios de su territorio.

- **El artículo 65 de la Ley 99 de 1993**: establece que corresponde en materia ambiental a los municipios y distritos elaborar y adoptar planes, programas y proyectos ambientales y dictar normas para el control, la preservación y la defensa del patrimonio ecológico.

- **El Acuerdo 19 de 1996**: adopta el Estatuto General de Protección Ambiental del Distrito Capital y crea el Sistema Ambiental del Distrito Capital -SIAC- como el 3 conjunto de orientaciones, normas, actividades, recursos, programas e instituciones que regulan la gestión ambiental. Así mismo, señala los objetivos de la política y la gestión ambiental y distribuye las funciones que en materia ambiental corresponden a las entidades incorporadas a este sistema.

- **Decreto 815 de 2017 Alcaldía Mayor de Bogotá:** D.C. Establece lineamientos para la formulación e implementación de los instrumentos operativos de planeación ambiental del D.C. PACA, PAL y PIGA, su armonización con otros planes distritales. Precisa sus alcances, las entidades responsables, su ejecución y seguimiento de la gestión ambiental distrital del nivel central y descentralizado con el ámbito local; consideró, por tanto, compilar en un mismo acto administrativo, lineamientos

[1] Plan Ambiental Local de Sumapaz, Alcaldía Local de Sumapaz

armónicos, coherentes y articulados que permitan practicar un seguimiento y evaluación integral a los planes ambientales distritales de largo, mediano y corto plazo

- **La Ley 388 de 1997:** definió los contenidos básicos que deben tener los Planes de Ordenamiento Territorial, entre los cuales diferencia el suelo en urbano, de expansión urbana y rural. Este plan tiene tres componentes: uno general, uno urbano y otro rural, en cada uno de ellos se debe señalar las áreas de reserva y las medidas para la conservación de los recursos naturales, la protección del ambiente y la defensa del paisaje.

- **El Decreto Distrital 619 de 2000**: adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y en su artículo primero señala como objetivo ambiental promover un modelo territorial sostenible y el mejor aprovechamiento y manejo de los recursos naturales. Y, el Decreto 190 de 2004, del POT establece las directrices para garantizar la sostenibilidad ambiental, económica y fiscal del Distrito Capital y simultáneamente define los criterios para el manejo adecuado de los recursos naturales y el desarrollo del sector rural, mediante políticas y estrategias que fundamentan el ordenamiento del territorio.

- **Decreto 3600 – 2007:** por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

- **El Decreto 048 de 2001**: define la planificación ambiental regional como "un proceso dinámico que permite a una región orientar de manera concertada el manejo, administración y aprovechamiento sostenible de sus recursos naturales renovables, de manera que dichas acciones contribuyan a la consolidación de alternativas de desarrollo sostenible en el largo, mediano y corto plazo, acordes con sus características y dinámicas biofísicas, económicas, sociales y culturales. La planificación ambiental regional abarca la dimensión ambiental de los procesos de ordenamiento ambiental y de planificación del desarrollo de la región donde se realice."

- **Decreto 815 de 2017**: Por medio del cual se establecen los lineamientos para la formulación e implementación de los instrumentos operativos de planeación ambiental del Distrito PACA, PAL y PIGA, y se dictan otras disposiciones. 4 estos instrumentos de corto plazo hacen operativo e implementan de manera directa el Plan de Gestión Ambiental -PGA. Los lineamientos específicos de formulación e implementación de cada uno de ellos se contemplan en sus respectivos instructivos o guías.

INFORME AMBIENTAL

1. UBICACIÓN, DESCRIPCIÓN, OBJETO Y GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO

[2]La Localidad de Sumapaz tiene su ubicación geográfica sobre la cordillera oriental, entre los 2400 y 4100 metros sobre el nivel de mar. Representa el 70 % del territorio de Bogotá, sus límites establecidos, según el Acuerdo 9 de 1986 del Consejo del Distrito Capital, son: al Norte con el Alto de los Tunjos, el sitio Boca Grande, las Localidades de Usme y Ciudad Bolívar. Al Sur: con el Alto las Oseras y con los límites del Distrito Capital y el Departamento del Huila. Al oriente con el Alto de las Oseras y con los límites del Distrito Capital y el Departamento del Meta. Al Occidente con los límites del departamento del Huila y el Alto de Los Juncos

De las 20 Localidades que conforman el Distrito Capital, la Localidad de Sumapaz es la más extensa con un área de 78.095 ha, es la única 100% rural, está dividida en tres corregimientos: San Juan, (San Juan, Unión, Nueva Granada, Chorreras, Tunal Alto, Tunal Bajo, San Antonio, Las Vegas, Capitolio, San José́, Concepción, el Toldo, Santo Domingo y Lagunitas) Nazareth (Nazareth, Ríos, Auras, Sopas, Santa Rosa, Taquesitos; Animas, Palmas) y Betania (Betania, Istmo, Tabaco, Raizal, Peñalisa, Laguna Verde), para un total de 28 veredas habitadas por campesinos/as, quienes se sustentan a través de actividades económicas agropecuarias (SDP, 2009). En el mapa 3, se presenta la división política administrativa de la Localidad.

Actualmente la Localidad se divide en dos UPR's (Unidades de Planeación Rural) la UPR Rio Blanco y la UPR Rio Sumapaz, tiene cinco centros poblados con vivienda consolidada que son: Betania, Nazareth, San Juan, La Unión y Nueva Granada y pequeñas agrupaciones de viviendas ubicadas en las veredas de Santa Ana, Tunal Bajo, Tunal Alto y la Concepción, cuenta con zonas de uso como áreas para la producción sostenible, clasificadas así: 5 áreas para la producción sostenible de alta capacidad; 20 áreas para la producción sostenible de alta fragilidad y 6 áreas para la producción sostenible de manejo especial.

El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto: Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023.

[2] IDENTIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE ESCENARIOS DEL RIESGO, Alcaldía de Bogotá

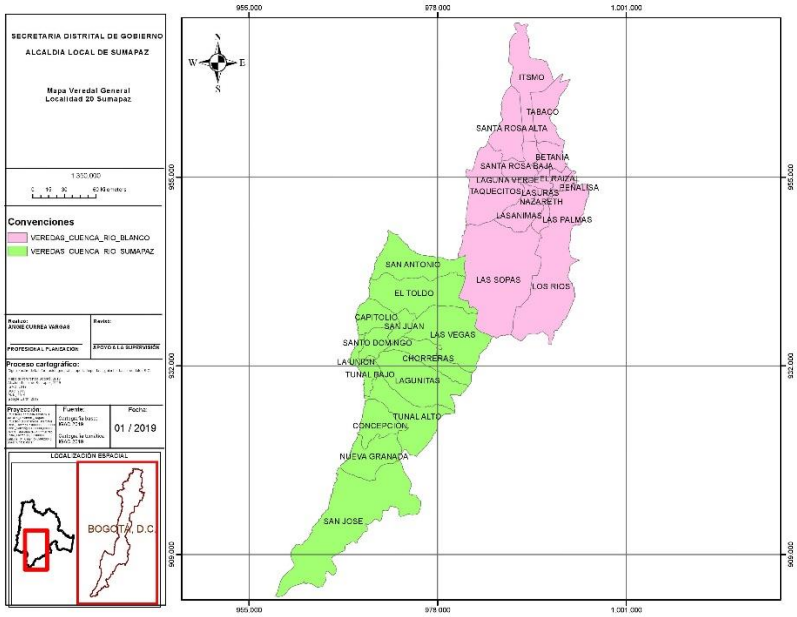


Ilustración 1 Mapa General de las Veredas de Sumapaz

2. UBICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE INTRVENTORÍA	M.E.P.S Ingeniero Civil
C.C.	77008528
NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	Miguel Enrique Puentes Sánchez
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN 464 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar La Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Legal) De Las Obras Para El Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De Las Viviendas Rurales En La Localidad De Sumapaz, Priorizadas Por El Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz Para La Vigencia 2023
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
PROFESIONAL AMBIENTAL	Laura Brigith Rodríguez Jiménez
CORREO ELECTRONICO	Laura.hseq@outlook.com

3. ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

A continuación, se detalla la distribución porcentual de los tipos de ecosistemas presentes:

ECOSISTEMAS	AREAS	PORCENTAJE
Páramo Alto	19.648 ha	46.6 %
Páramo Bajo	15.412 ha	36.6 %
Subpáramo	2.895 ha	6.9 %
Franja Alto Andina	4.192 ha	9.9 %
TOTAL	42.147 ha	100 %

Ilustración 2 Estructura Ecológica de Sumapaz

4. DESARROLLO DE PROGRAMAS AMBIENTALES

Para el presente periodo se realizó la revisión del informe mensual del mes de junio, dando cumplimiento al acta de comité de seguimiento de obra No.5 del 25 de abril de 2024, se realiza la revisión del informe mensual ambiental del mes de junio para socialización de observación y subsanación de manera insitu, con el objetivo de aprobar la documentación de manera oportuna.

- **CORRESPONDENCIA**

A continuación, se expone la trazabilidad de la revisión del plan de manejo ambiental:

DOCUMENTO	VERSIÓN	ENTIDAD	FECHA RECIBIDO	No. DE OFICIO	FECHA DE RESPUESTA	ENTIDAD	No. DE OFICIO	ESTADO
INF.MEN.5	V.01	Consorcio D&O Sumapaz	2/07/2024	SUMAPAZ-2024-084	5/07/2024	M.E.P.S	Mesa de trabajo	OBS
	V.02	Consorcio D&O Sumapaz	8/07/2024	Correo Electrónico	8/07/2024	M.E.P.S	Oficio-INT-106-24	APB
HALLAZGOS RECORRIDO AMBIENTAL – SST-	NA	M.E.P.S	8/07/2024	Oficio-INT-104-24	29/07/2024	Consorcio D&O Sumapaz	SUMAPAZ-2024-100	CERRADO
HALLAZGOS RECORRIDO AMBIENTAL – SST-	NA	M.E.P.S	26/07/2024	Oficio-INT-121-25	30/07/2024	Consorcio D&O Sumapaz	SUMAPAZ-2024-101	CERRADO

Para el presente periodo se dio aprobación al informe mensual 5, que corresponden al mes de junio, el contratista para el presente periodo remite el informe mensual de junio el 02-07-24, para su revisión en mesa de trabajo el 05-07-24.

En el anexo 1, se encuentra adjunta el acta de la mesa de trabajo, en la cual se revisó el informe ambiental, del mes de junio.

5. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Para el presente periodo se encuentran en ejecución 9 viviendas en las cuales se realizaron las siguientes actividades ambientales:

5.1. CAPACITACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Para el presente periodo el contratista de obra tenía programadas 9 charlas ambientales, realizando así las charlas programadas dentro del cronograma que son:

1. Socialización del PMA
2. Generalidades del PMA
3. Gestión integral de los residuos sólidos y residuos peligroso
4. Control de emisiones
5. Cuidado del agua y la energía
6. Protección de la fauna
7. Manejo de la vegetación
8. Orden y aseo
9. Emergencias ambientales

Igualmente, de acuerdo con los compromisos pactados en el informe anterior, en relación al mes de junio, el contratista cumple ejecutando las charlas de socialización de PMA, generalidades del PMA y residuos peligros, ya que para el periodo de julio se tenia programada igualmente estes charlas.

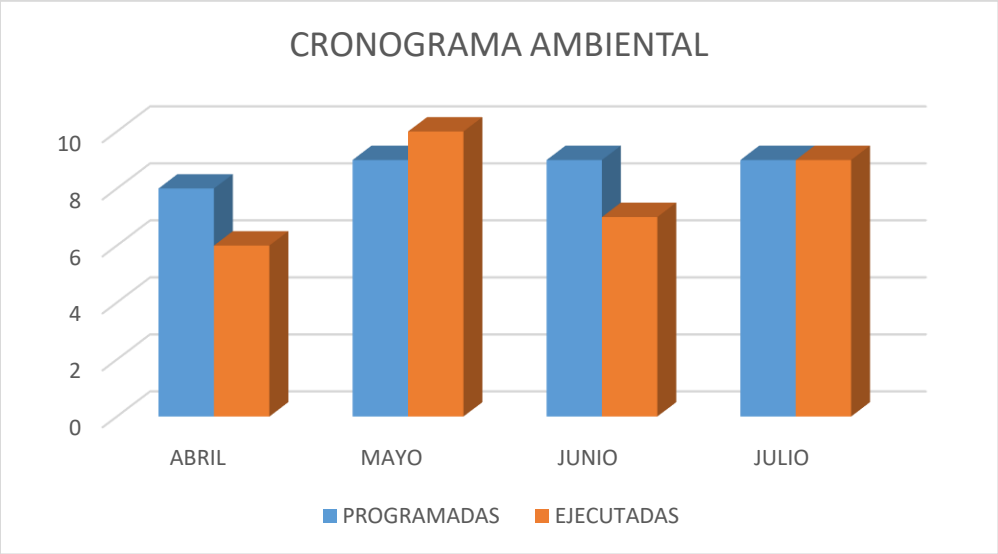
Este tipo de cronograma se realiza con el objetivo de que el personal de obra que esta de manera constante recuerde las acciones ambientales que debe cumplir, durante la ejecución de sus actividades en las viviendas, y aunque el personal de obra tiene una característica de constante rotación, el personal que ingresa nuevamente, se nivela con el conocimiento de las charlas dadas al personal antiguo.

Igualmente, al personal administrativo se le realizan las mismas charlas, para que en los diferentes recorridos, también observen hallazgos que pueden notificar a los maestros de obra, formando así una cultura ambiental en cada una de las personas que son participes del proyecto.

Los soportes de las charlas realizadas por el contratista de obra se encuentran en el informe mensual No.06, que corresponde al periodo de julio.

A continuación, se relaciona por medio de una gráfica el estado de las charlas hasta el presente periodo, donde se evidencia el porcentaje de cumplimiento, de la educación ambiental, para el proyecto.

De las charlas proyectadas hasta el mes de julio, se evidencia un cumplimiento del 91.4%, y el cumplimiento para el mes de julio es del 100%.



5.2. CAPACITACIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Para el presente periodo, por parte de la interventoría se realiza una charla sobre que es el medio ambiente, con el objetivo de concientizar a los trabajadores sobre como tener un uso sostenible de los recursos brindados por la naturaleza, en el día a día.

Se encuentra adjunta en el anexo 2, el formato de asistencia a la charla.

6. BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES

6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

INDICADORES AMBIENTALES

Para el presente periodo, los siguientes indicadores, se reportaron actividades:

- Manejo Integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD

Indicador Cantidad de RCD generado en obra Total de cantidad de RCD generados(m3)	0.119 M3

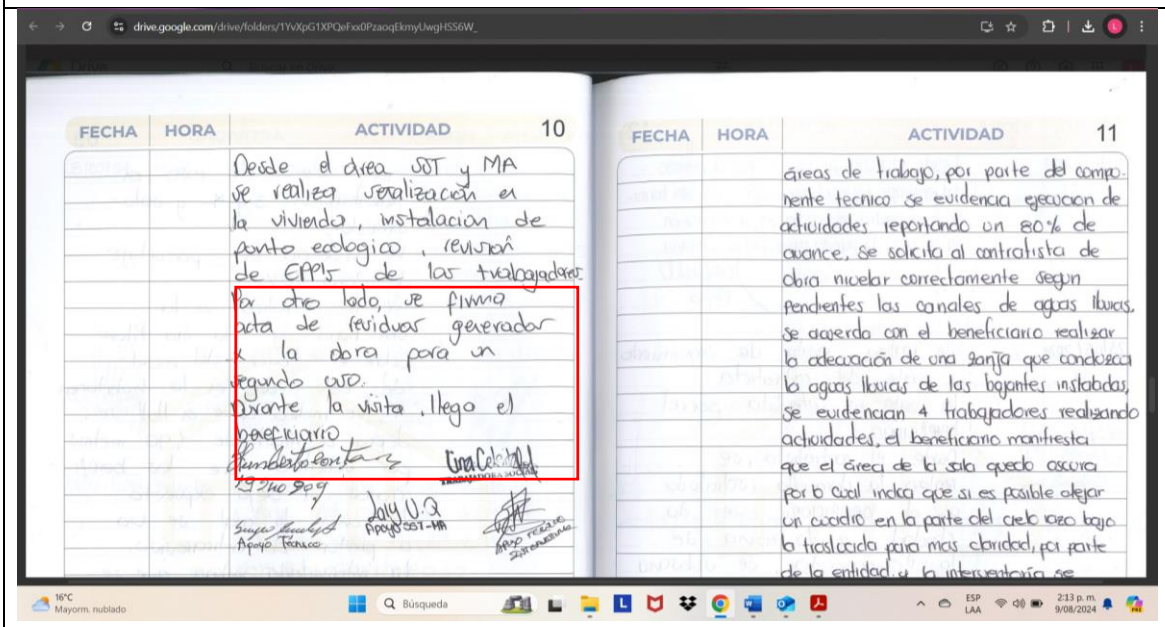
Indicador de RCD aprovechado en obra Cantidad de RCD aprovechados (m3)/ Cantidad de RCD generados (m3) ∗ 100	35 unidades de tejas
Indicador de Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (m3) /Total de RCD generados (m3)∗ 100	0/0.119*100=0

Para el presente periodo, se ejecutaron actividades, las cuales generaron residuos, tomando como guía el plan de manejo ambiental presentado por el contratista de obra, se realizará la disposición de RCD, cuando este cumpla con 7m3, en este periodo se generaron 0.119 m3.

Los residuos de construcción y demolición, que se generan en su mayoría son las tejas, de la actividad cambio de cubierta, para este periodo se generaron 35 unidades de tejas, estas no son dispuesta, ya que el beneficiario solicita la entrega de estas, para reutilizar en otras actividades personales, son entregadas por medio de un acta al beneficiario, que se encuentran en cada uno de los expedientes de las viviendas, según corresponda.

Igualmente se deja nota en la bitácora, donde se solicita por parte de los beneficiarios dichos residuos, como se expone a continuación:

REGISTRO FOTOGRÁFICO 1



Actividad: Bitácora de la beneficiaria MVR 60

Fecha: 14 de mayo de 2024

Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

De acuerdo con el registro anterior, se expone un ejemplo del tipo de anotación que se deja en las bitácoras al momento que el beneficiario solicita los residuos generados en el proyecto.

- Indicadores gestión residuos sólidos aprovechables y no aprovechables

Indicador Cantidad de residuos sólidos aprovechables Cantidad de residuos aprovechables (Kg)/Cantidad de residuos sólidos generados (Kg) ∗ 100	30 unidades de troncos de madera
Indicador Cantidad de residuos sólidos no aprovechables Cantidad de residuos no aprovechables (Kg)/Cantidad de residuos sólidos generados (Kg) ∗ 100	2/2*100 = 100%
Indicador cantidad de residuos peligrosos RESPEL Cantidad de residuos peligrosos dispuestos (Kg)/Cantidad de residuos peligrosos generados (Kg) ∗ 100	0/17*100 = 0%

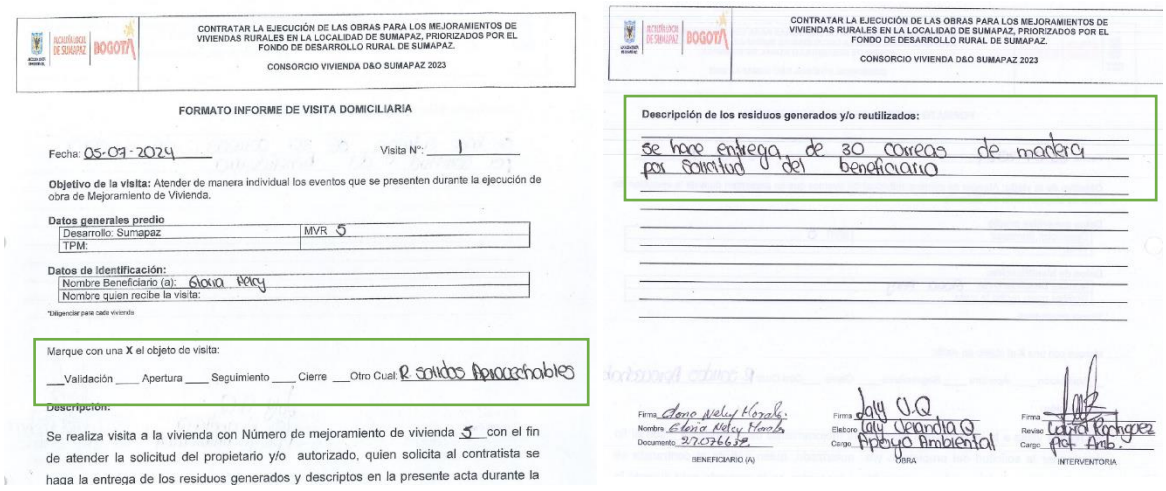
Las viviendas que tiene cubiertas suelen ser sostenidas con troncos de madera, armados de una manera específica por el beneficiario, al realizar el cambio de esta cubierta se remplazan los troncos de madera por perfiles metálicos, estos residuos aprovechables son entregados al beneficiario, principalmente para el uso de la cocina, ya que en algunas viviendas, se cuenta con estufa de leña.

De acuerdo con lo anterior, en el periodo de ejecución se generaron también residuos como las canecas de pintura y las bolsas del cemento, que fueron entregados al beneficiario, a solicitud de los propios para ser reutilizados.

Se reitera que esta entrega se hace por medio de un acta ambiental, la cual es anexada dentro del expediente de cada vivienda, en ella se detalla, la entrega de los residuos que va a reutilizar el beneficiario, en actividades personales.

A continuación, por medio de un registro fotográfico, se expone el acta de entrega de los residuos generados en una vivienda, esta tiene la información del beneficiario y numero de vivienda, establecido por la entidad, el tipo de residuo a entregar y la cantidad que se entrega, posteriormente es firmado, por las profesionales del área tanto de interventoría como del contratista y por el beneficiario.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 2



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-07-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio
Desarrollo: Sumapaz | MVR 5
TPM:

Datos de identificación:
Nombre Beneficiario (a): Gloria Nelcy
Nombre quien recibe la visita:
*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:
___Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___Otro Cual: R. sólidos Aprovechables

Descripción:
Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 5 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:
se hace entrega de 30 correas de madera por solicitud del beneficiario

Firma: Gloria Nelcy Hoyos
Nombre: Gloria Nelcy Hoyos
Documento: 21070663
BENEFICIARIO (A)

Firma: Laly O.Q
Elaboro: Laly Veranda Q
Cargo: Apoyo Ambiental
OBRA

Firma:
Revisó: Laura Rodriguez
Cargo: Prof. Amb.
INTERVENTORIA

Actividad: Acta de entrega de residuos al beneficiario

Fecha: 05 de julio de 2024

Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

- Programa de ahorro y uso eficiente del agua y energía

No. de personal capacitado/No. Total de personal ∗ 100	19/19* 100: 100%

Para el presente periodo se realizaron charla relacionada con el uso eficiente del agua y de la energía, los soportes de las charlas se encuentran en el informe del contratista de obra No.6, que corresponde al mes de julio.

- Programa de Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos.

Indicador Vehículos Cantidad de vehículos usados/Total de vehículos presentados ∗ 100	2/3∗ 100 = 66%

Durante el periodo se utilizaron 2 de los vehículos presentados por el contratista de obra, los cuales fueron HTQ 111 y HTQ 112, estos cuenta con la documentación completa, la cual se puede encontrar en los informes del contratista, como se ilustra en el siguiente cuadro.

No.	Vehículo	Anexo
1	OJA 001	Anexo No.2 del informe No.2
2	HTQ 112	Anexo No.2 del informe No.2
3	HTQ 111	Anexo No.5 del informe No.5

- Programa de Manejo de Campamentos Fijos y/o Temporales

Indicador campamentos instalados.	12/64*100 = 18.75%
Total, campamentos instalados/Total campamentos proyectos ∗ 100	
Indicador acopios instalados	12/64*100 = 18.75%
Total, acopios instalados/Total acopio proyectados ∗ 100	
Indicador acopios señalizados	9/64*100 = 14.06%
Totalidad Acopios señalizados/Total Acopiados proyectados ∗ 100	

Cada una de las viviendas, cuenta como un campamento, estos deben tener áreas de almacenamiento de materiales y su respectiva señalización, hasta el mes de julio se lleva un cumplimiento del indicador del 51%, el cual equivale a las 33 viviendas entregadas hasta la fecha de presente informe, sobre el total de viviendas que se les realizara los mejoramientos.

De acuerdo con el indicador, se relaciona la cantidad de viviendas activas en el periodo, que cumplen con sus áreas de almacenamiento, respectivamente señalizadas.

Para el presente periodo solo se realizó señalización en 9 viviendas, las 3 faltantes, solo llego el material y se realizó su acopio y/o campamento, esto indica que se dejaron las zonas previamente listas para el posterior inicio de actividades.

- Programa Manejo de señalización de áreas, materiales y de seguridad

Total, Señalizaciones instaladas /Total señalizaciones proyectadas ∗ 100	9/64*100 = 14.06%

El presente indicador, es importante mencionar que, dentro de las viviendas, también se debe contar con señalización ambiental como lo son las zonas de disposición y/o áreas de almacenamiento de residuos generados, de acuerdo al indicador, las viviendas cuentan con

la respectiva señalización, solo las que presentaron actividades de mejoramiento en el periodo.

- Programa de Orden y Aseo.

Indicador señalizaciones instaladas	9/64*100 = 14.06%
Total, Señalizaciones instaladas/Total señalizaciones proyectadas ∗ 100	
Indicador trabajadores capacitados	19/19*100 = 100%
Total, trabajadores Capacitaciones/Total trabajadores ∗ 100	

Para una ejecución eficaz y productiva, es importante tener en orden y aseo las viviendas donde se realizan las actividades, como se evidencia en el indicador las casas que estuvieron activas en el periodo, se evidencio orden y seo.

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVNTORÍA

A continuación, se expone el registro fotográfico levantado por la interventoría en los recorridos a las viviendas que se encontraban realizando actividades.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 3

Actividad: Almacenamiento
Fecha: 23 de julio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

REGISTRO FOTOGRÁFICO 4
 
Actividad: Almacenamiento
Fecha: 23 de julio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

En el presente periodo, uno de los principales hallazgos vistos por la interventoría es el almacenamiento de los materiales, dentro del plan de manejo ambiental propuesto por el contratista se menciona un punto de almacenamiento temporal, pero como se evidencia en los registros fotográficos anteriores, se cuenta con varios puntos de almacenamiento en una sola vivienda, y en dichos puntos hace falta orden y aseo.

Estas novedades fueron remitidas al contratista mediante los oficios Oficio-INT-104-24 y Oficio-INT-121-25 e igualmente se realiza la respectiva observación en la bitácora de cada una de las viviendas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO 5
 
Actividad: Separación en la fuente
Fecha: 23 de julio de 2024
Fuente: M.E.P.S Ingeniería Civil

Otro de los hallazgos vistos por la interventoría en el periodo, es la falta de separación de residuos en la fuente, en su mayoría los residuos que han sido entregados al beneficiario por la solicitud de ellos mismos deben entregarse de manera adecuada, esto quiere decir que al momento que estos sean reutilizados no estén contaminados con otros elementos y que estos no generen una contaminación al tener contacto con el medio ambiente.

Dentro de esto mismo se cumple lo que es el orden y aseo en las áreas de trabajo y los puntos de disposición, cumpliendo lo anterior se tiene actividades de manera más ágil y así mismo una concientización en cada uno de los trabajadores.

Igualmente es importante recalcar que la vivienda numero 23 contaba con orden y aseo y su punto de disposición, pero al momento de realizar la separación, se contaba mezclado los residuos, aun así, el beneficiario los solicita, pero se hace la respectiva recomendación y posteriormente se anotación en la bitácora.

Los comentado anteriormente fue notificado mediante oficio al contratista, como se evidencia en el numeral 4 del presente informe, en relación a la correspondencia, se evidencia lo enviado por la interventoría hacia la entidad y lo enviado por el contratista hacia la interventoría.

7. RESIDUOS ENTREGADOS POR VIVIENDA

A continuación, se relaciona los residuos generados por cada una de las viviendas que fueron entregadas en el periodo:

ENTREGAS DE VIVIENDAS MES DE JULIO 2024

ID	*BENEFICIARIO(A)*	*FECHA DE ENTREGA*	*RESIDUOS ENTREGADOS AL BENEFICIARIO(A)*	*REGISTRO FOTOGRAFICO*
MV_05	Gloria Nelcy Morales	5/07/2024	**APROVECHABLES:** - 30 troncos de madera **RCD** - 35 láminas de zinc	

ENTREGAS DE VIVIENDAS MES DE JULIO 2024

ID	*BENEFICIARIO(A)*	*FECHA DE ENTREGA*	*RESIDUOS ENTREGADOS AL BENEFICIARIO(A)*	*REGISTRO FOTOGRAFICO*
MV_49	José Maximiliano Baquero	3/07/2024	**RCD** - 8 lonas - 2 canecas de pintura	
MV_59	María Camila Martínez Suarez	3/07/2024	**RCD** - 2 canecas de pintura	
MV_61	Mary Luz Rubiano Romero	3/07/2024	**RCD** - 2 canecas de pintura - 4 lonas	

ENTREGAS DE VIVIENDAS MES DE JULIO 2024

ID	*BENEFICIARIO(A)*	*FECHA DE ENTREGA*	*RESIDUOS ENTREGADOS AL BENEFICIARIO(A)*	*REGISTRO FOTOGRAFICO*
MV_62	José Israel Rubiano Cifuentes	3/07/2024	**RCD** - 5 lonas - 2 canecas	

8. CONCLUSIONES

Para el presente periodo se realizaron actividades administrativas, dando como resultado la aprobación del informe ambiental del mes de junio del contratista de obra. Esto con la finalidad de mejorar los tiempos de entrega documental a la entidad.

Se continúan con las actividades preventivas plasmadas en el plan de manejo ambiental entregado por el contratista y posteriormente avalado por la interventoría, donde se evidencian acciones positivas para la prevención de la contaminación ambiental

Durante los recorridos realizados por la interventoría, se evidencia hallazgos recurrentes en relación al almacenamiento de material y separación de residuos en la fuente, realizando así los lineamientos de la interventoría como lo fue realizar oficios de hallazgos y así mismo, dejar la novedad dentro de las bitácoras de las viviendas, para que estas sean cerradas dentro de la bitácora.

9. ANEXOS

- Anexo 1: Acta de reunión de revisión de informe mensual
- Anexo 2: Formato de asistencia a chara ambiental, interventoría