7. VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
8	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	FINCA LA COLINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. MEJORAMIENTO EXPRESS

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	8	CHIP	AAA0143NAYN
BENEFICIARIO (A)	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40198054
DIRECCION	FINCA LA COLINA	CEDULA	91.281.312
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ISNARDO VILLABONA GAMBOA
c.c. 91.281.312

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA 040 SUMAPAZ
901777737-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"**LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS**"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_08	Casa	22
Dirección	FINCA LA COLINA	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	Cedula	91.281.312

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 44.168
	3	1	EXCAVACIONES				$ 44.168
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,51	$ 44.168
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 308.938
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 308.938
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,51	$ 308.938
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.243.258
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.243.258
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,60	$ 360.461
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,40	$ 1.882.796
	13		CUBIERTA				$ 14.492.083
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	95,00	$ 6.521.370
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	10,00	$ 851.320
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	150,10	$ 7.119.393
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.167.744
	25	2	PINTURA				$ 2.167.744
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	150,10	$ 2.167.744
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 444.485
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	91,76	$ 444.485
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.295.825
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	831,72	$ 1.295.825
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.466.453
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	2,00	$ 1.362.716

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.700.676,55
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.732.896,88
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.550.856,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.006,77
UTILIDAD (U)	5,00%	$	985.033,83
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.466.453,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 426.737,82
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	338.750,64
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	14.664,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$	73.322,65
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.295.825,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 377.085,22
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	299.335,69
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	12.958,25
UTILIDAD (U)	5,00%	$	64.791,27
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.999.674,95

Residente de Obra: ING. Jorge MARTINEZ

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico.

Beneficiario: ISNARDO VILLABONA GAMBOA

C.C. 91281312

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-06-2024	1:50 pm	Se realiza visita de apertura, se hace presentación de personal, se informa el objetivo de la visita Se socializa y firma a conformidad. - Acta de apertura - Presupuesto Inicial - Nota inicial Bitacora. Se informa que la bitácora es un documento público y se retira al final de la obra. Se recomienda el cuidado de los enseres. SE SUGIERE POR PARTE DE FISCALIZADORA VISIBILIZAR LA PROTECCIÓN DE LOS LOSAS POR TEMAS DE SOLDADURA EN INTERSECCIÓN DE PERFILES DE CUBIERTA.

Interventor de Obra

TRABAJADOR

ING. JORGE MARTINEZ
CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
06-08/2024	3:15 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista donde se evidencia avance en el armado de la estructura de la cubierta. El beneficiario manifiesta estar conforme con las actividades que se estan desarrollando.
08-08-24	11:10 am	se realiza visita de seguimiento por parte del contratista donde se evidencia 3 trabajadores con su debida dotación. Por parte del Beneficiario no se evidencia ninguna observación, manifiesta estar de acuerdo con la ejecución de la obra no informar ninguna anomalia con los trabajadores. Desde el area tecnica se evidencia un avance del 90% de la obra. se proyecta taminación de la obra para esta semana.

Apoyo Técnico.

Apoyo Contratista

J.J.A. Peñín

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
8-08-24	1pm.	Se realiza visita de seguimiento contratista, interventoria y FDRJ.
		La visita es atendida por el beneficiario.
		Desde el área técnica, se evidencia un avance 70%. observando actividad de pañetes instalados en su totalidad y estructura de cubierta, se esta instalando tejas en la totalidad de la cuberta.
		Se esta realizando medición de obra ejecutada, para ajuste de presupuesto final se recomienda realizar al contratista, la buena disposición y distribución de residuos para su respectiva clasificación y manejo de los mismo.
		El beneficiario indica que se asegure la estructura, desde el área técnica

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
		se informa que esta soldado y reforzo.
		En la cubierta, se evidencia la necesidad de un refuerzo vertical en el centro (de la cubierta). y otro en la parte posterior de la fachada.
		Se informa la posible variacion de actividades segun, de actividad realizadas el dia de hoy.
		Lina Celeny. Residente Social. Interventoria.
		FDRJ FDRS FDRS
12-08-2024	1:53 pm	Se lleva a cabo entrega de obra al beneficiario por parte del contratista e interventoria, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldia Local y de los ediles. Jose Parra, Javier Pinzon y Sebastian Montañez. Se informa el tiempo de garantia y canales de atención para atender cualquier inmediat

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		a para solicitar garantía. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento brindando recomendaciones para la preservación de los obras de mejoramiento. Se realiza el pago de $ 750.000 por concepto de alimentación. Desde el área ambiental queda en perfecto orden y aseo la vivienda. Queda todo a paz y salvo por todo concepto CC 1128813112 B/g Paola Mojica Ismorado Villagomez 6. R-Social Contratista Julian Rojas Ftc Contratista Jairo Q contratista apoyo SST Enlace contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

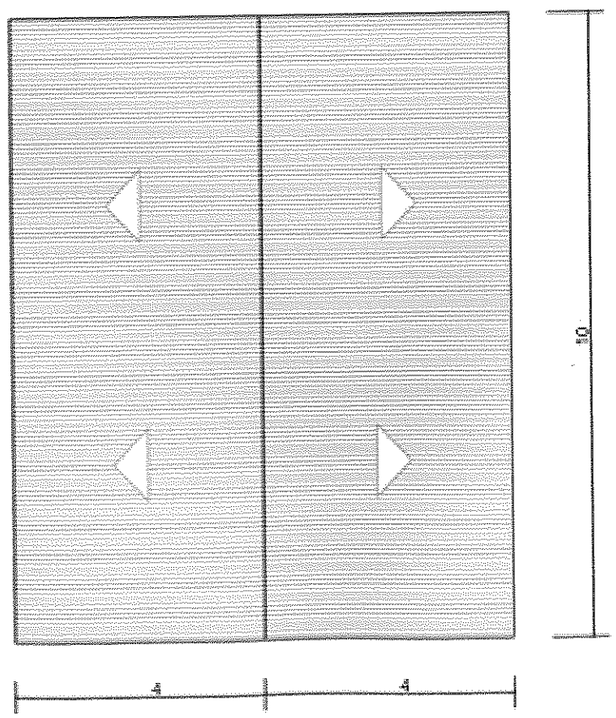
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION	18	ID DEL EXPEDIENTE	MVR 210
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Isnardo Villabona Gamboa
VEREDA O C. POBLADO	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	91281312
DIRECCIÓN	FINCA LA COLINA	TELÉFONO 1	3144721873
CHIP	AAA0143NAYN	TELÉFONO 2	3219679692
MATRICULA INMOBILIARIA	505-40198054	CORREO ELECTRONICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otro



BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_10	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	10	CHIP	AAA0143NBCX
BENEFICIARIO (A)	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S40197245
DIRECCIÓN	LOS GUAYABOS	CEDULA	1.032.656.329
VEREDA	LAS VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre JUAN CARLOS GARCIA VERGARA
C.C. 1.032.656.329

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_10	Casa	12
Dirección	LOS GUAYABOS	Vereda	LAS VEGAS
Nombre Beneficiario	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	Cédula	1.032.656.329

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.226.909
	11	1	HIDRAULICAS				$ 59.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.167.667
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 499.308
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	$ 192.024
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.331.790
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	32,78	$ 1.231.513
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_10	Casa	12
Dirección	LOS GUAYABOS	Vereda	LAS VEGAS
Nombre Beneficiario	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	Cédula	1.032.656.329

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS).	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.252.474
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1301,22	$ 2.027.29
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,00	$ 225.18
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.544.39
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	59,86	$ 1.544.39

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.663.335,97
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 5.431.030,77
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 4.311.230,61
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 186.633,36
		$ 933.166,80

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.544.390,06
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 449.417,51
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 356.754,10
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 15.443,90
		$ 77.219,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.252.474,25
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 655.470,01
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 520.321,55
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 22.524,74
		$ 112.623,71

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.996.118,55

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA: Residente de Interventoria:

Beneficiario: JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA

C.C. 1032656329

80381183

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
28-06-24	2:30 pm		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

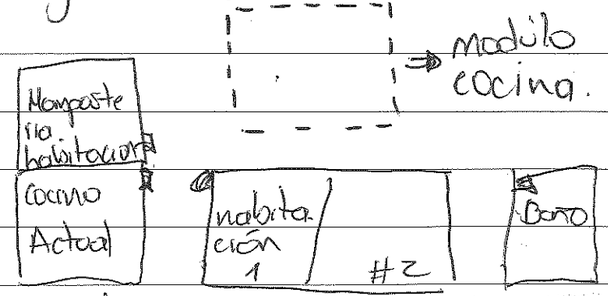
X Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se le informa al autorizado que el contrato deja redes ventanas y de luz al interior del modulo, lo que dialogo al beneficiario generar esta conexión de estas redes a la red de la casa Principal.

Durante la visita el JR

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Merchanin manifiesta que desea la habitacion en modulo, sin embargo, despues de la socializacion del presupuesto - modulo cocina esta de acuerdo en realizar dicha intervencion Adicionalmente, el beneficiario indica que tiene pozo septico y el se compromete a generar la conexión.



Se dejara minimo dos metros de distancia a la vivienda principal - Paramento.
Es importante aclarar que el pozo es Funcional.

Merchanin Garcia 80391183
Luis Alberto Perdomo Soto

Sergio Rueda S
Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
22/07/2024	1:25pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista con el fin de presentar al personal de obra encargado de realizar los trabajos Adicional se llega a un acuerdo de alimentacion y estadia con la señora Amanda Torres vecina del sector, dicho acuerdo quedaria en $45.000 por persona diario. Sergio Rueda S. Michanin Garcia
23/07/24	10:00	Se realiza visita de siguimien por parte del área tecnica de interventoria y entidad, y la parte SST-MA de la interventoría evidenciando lo siguiente * SST-MA: Se encuentra un trabajador realizando actividades, se encuentra el almacenamiento a la interperie, no se evidencia señalizacion ni ambiental ni SST * Tecnico: Se evidencia inio de actividades, sin previa notificacion, ni programacion semanal que la notifique teniendo presente que el inicio de los modulos estaba sujeto de un consepto tecnico por parte del contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		el cual no se ha presentado y se dio inicio sin aval de interventoría, de igual forma se evidencia que la ubicacion y replanteo no esta acorde con la distancia minima de los 2 metros del paramento de la vivienda existente con la construccion del modulo.
		Junto con el beneficiario se le explica la implicacion de los 2 metros en cuanto al manejo de aguas lluvias de la cobiertas existentes que podrian afectar la estructura del modulo, por lo cual se llega al acuerdo de reubicarla dejando los 2 metros que se requieren como minimo
		Por otra parte se evidencia que la varilla corrugada es de 9 milimetros y esta debe ser de 3/8, por lo cual se solicita al contratista realizar el cambio de acuerdo a los diseños propuestos

Interventoría

FDM

Laura Rodriguez
Prof SST-MA interv.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25/07/24	9:40am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, área social y técnico.
		Donde se realizo el replanteo solicitado en la nota anterior, se dejo mas de dos metros de distancia de la vivienda principal, adicionalmente se corrigio las observaciones emitidas por la interventoría y FDM. en cuanto al acero.
		Se evidencio un trabajador quien se recalco el orden y aseo de la intervencion.
		Se realizo retroalimentación del área SST e ambiental.
		Desde el área técnica se realiza replanteo con el Oficial de obra.
		Durante la visita no se encuentra el autorizado. la vivienda se encuentra sin inquilinos

Julian Peña
Ing Civil

Ing. Jorge Martinez
Contratista.

Apoyo Amb SST

Lina Celeste
Residente Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25-07-2024	10:15 am	SE REALIZO RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE OBRA ARMADO DE HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN, SE EVIDENCIA EL CAMBIO DEL HIERRO DE REFUERZO 2 TRABAJADORES EN OBRA, SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA EL USO DE GRAFIL EN LA MAMPOSTERIA COMO MINIMO CADA 3 HILADAS, DE IGUAL MANERA SE SOLICITA QUE LAS JUNTAS EN LA MAMPOSTERIA NO SUPERE LOS 1,5 CM DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS. ANNEX 20
30-07-2024	10:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA 2 TRABAJADORES EN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y EXCAVACION PARA FUNDIDA DE COLUMNETAS, CON UN AVANCE DEL 40%, SE EVIDENCIAN RADIOS EMBEBIDOS EN PLACA.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
31-07-2024	10:10 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN ACTIVIDADES DE FUNDIDA DE COLUMNETAS, CON UN AVANCE DEL 45%. Interventoría
08-08-2024	2:00 p.m.	Se realiza recorrido de seguimiento y verificación Apoyo a la supervisión e interventoria evidenciando el avance del Módulo de cocina en un 85%. con actividades de pañete, instalación de enchape piso y fundición de mesón y entre paso. Por parte de SST-MA de interventoria se evidencian 2 trabajadores: Sr. Armando Macharón y la Sra. Elizabeth Buzin; Ningún área se encuentra señalizada se evidenciá varios puntos de almacenamiento de material. Se recomienda realizar los ajustes a las observaciones mencionadas en la revisión del 23-07-2024 y del dia de hoy. Se observa material expuesto (bloques) y lonas de arena por la que se solicita Orden y Aseo en la Obra. En la visita no se encontraba beneficiario. Interventoría Lizbeth FDRS FDRJ

Laura Rodriguez Prof SST-MA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
12-08-2024	4:03 pm	Se realiza entrega de obra al señor Merchann García Por parte del contratista e interventoría con el acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía local. Se informa el tiempo de garantía y procedimiento para solicitarla. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento socializando recomendaciones a tener en cuenta. Se recuerda los canales de atención a inquietudes. Desde el área ambiental se deja a orden y aseo y se hace entrega de los residuos generados en obras. Merchann García 80381183 Interventoría JJulian Rojas TSC Contratista Paola Mojica R. Social contratista FP.M.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

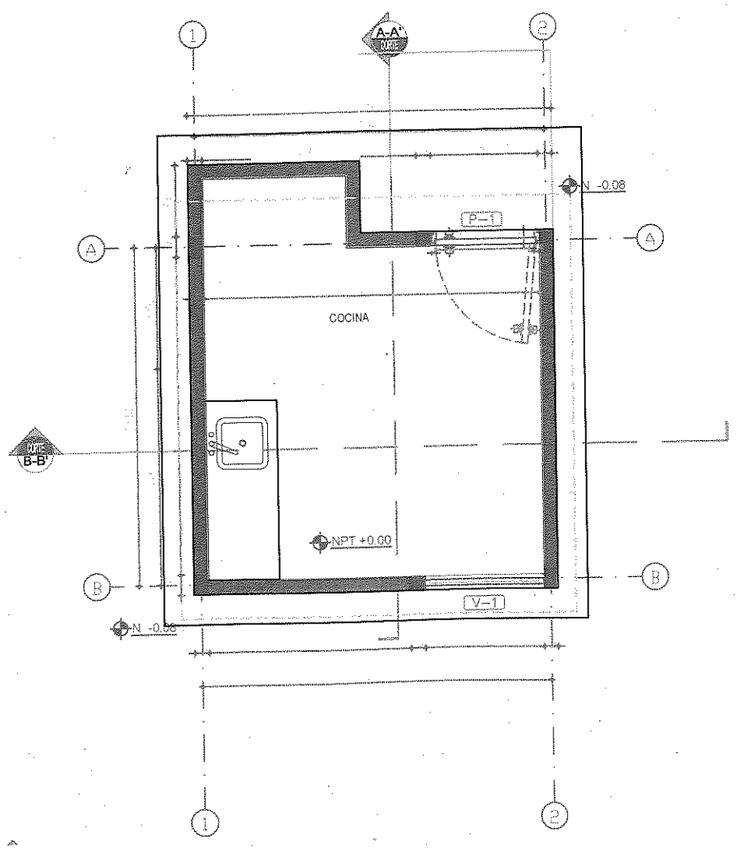
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	12	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_10
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA
VEREDA/ C. POBLADO:	LAS VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656329
DIRECCIÓN:	LOS GUAYABOS	TELÉFONO 1:	3008417600
CHIP:	AAA0143NBCX	TELÉFONO 2:	3008999515
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40197245	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
11	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISIDRO PARADA LOPEZ	LA PIÑUELA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	11	CHIP	AAA0157PPXS
BENEFICIARIO (A)	ISIDRO PARADA LOPEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	RESOLUCION
DIRECCION	LA PIÑUELA	CEDULA	11.245.382
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ISIDRO PARADA LOPEZ
C.C. 11.245.382

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JORGE MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPI
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_11	Casa	23
Dirección	LA PIÑUELA .	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISIDRO PARADA LOPEZ	Cédula	11.245.382

ódigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.186.099
	2	1	DESMONTES				$ 1.186.099
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	65,65	$ 419.635
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	65,65	$ 766.464
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.737.455
	11	1	HIDRAULICAS				$ 103.185
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.634.270
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,50	$ 354.024
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,80	$ 1.181.363
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 409.783
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
	13		CUBIERTA				$ 9.830.195
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	66,95	$ 4.595.850
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	3,60	$ 168.714
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	106,80	$ 5.065.631
	14		CIELO RASO				$ 2.243.098
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	24,50	$ 2.243.098
	15		MAMPOSTERIA				$ 154.570
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,60	$ 43.150
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	$ 111.420
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 604.210
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	32,40	$ 435.326
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	10,93	$ 168.883
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 347.874
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,80	$ 145.920
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	2,80	$ 190.679
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,80	$ 11.275
	18		ENCHAPES				$ 873.020
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,93	$ 671.403
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,80	$ 152.674
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,20	$ 48.944
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.542.406
	25	2	PINTURA				$ 1.542.406
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	106,80	$ 1.542.406
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 319.704
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	66,00	$ 319.704
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.112.469
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	714,04	$ 1.112.469
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.574.777
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
1,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	0,95	$ 267.508
1,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	21,00	$ 541.779

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_11	Casa	23
Dirección	LA PIÑUELA	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISIDRO PARADA LOPEZ	Cédula	11.245.382

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.736.065
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.743.19
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.559.0
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.3
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 986.8
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.574.776
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 458.26
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 363.7
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 15.7
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 78.7
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 1.112.468
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 323.72
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 256.98
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 11.12
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 55.62
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 28.948.493,

Residente de Obra: ING. Jorge MARTINEZ

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Sharon Rodriguez. Apoyo Técnico.

Beneficiario: ISIDRO PARADA LOPEZ

C.C. 11245382

E.C.

FDNS

13-06-2024 11:00 am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

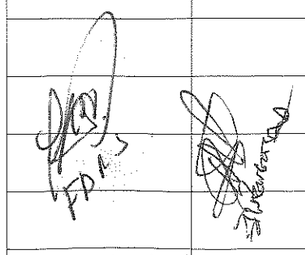
Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se reverda el compromiso del beneficiario, de realizar las cuchillas en mampostería ~~por~~ en la parte de la fachada principal

Desde el area tecnica del contrato, se conserva el diseño inicial de intervenciar, se sugiere que la cuchilla lateral derecha, no se debe

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		implementa debido a que carece de estructura: por lo tanto, cualquier intervención podría generar un fallo. este concepto esta emitido por contratista, interventoria, FDRJ.  Ing. Jorge Martins Contratista. Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL FDRJ Ing. Jorge Martins CONTRATISTA
25/07/24	1:50 pm	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. La visita es atendida por Mario Oliva Peñaloza esposa y autorizada del beneficiario. Se informa ingreso de personal el dia 26/07/2024. Se realiza señalizacion

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		del area Seguridad y salud en el trabajo y area ambiental, instalacion punto ecologico. Se llega al acuerdo de alimentacion x dia de un trabajador x $30000. Mario Oliva Peñaloza. Lina Celeita TJ Obra Apoyo SST Y MA CONTRATISTA Equipo Juridico Apoyo tecnico
1-08-2024	10:03am	Se realiza inspección y verificación desde la supervisión e interventoria a la vivienda, quien atiende es la Srita. Lina Parada y el Beneficiario Sr. Isidro Parada; evidenciandose actividades culminadas de cubierta, inicio de obra de instalación de cielo raso en habitaciones y se acuerda con el contratista la redistribución de los puntos del baño para adecuación de los espacios como parte del mejoramiento. A la fecha el Beneficiario menciona que se encuentra acorde con lo que se está ejecutando. A la fecha se encuentra un avance del 60% de obra en la vivienda
Iiro		
Isidro		
		 FDRJ Equipo Juridico Apoyo tecnico Interventoria

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
1/08/24	3:50 pm	la visita tambien estuvo acompañada por el contratista.
		Lina Coleita - Residente social.
		Estan Pendiente del pago de alimentación de $60000 con la vivienda del beneficiario, el resto se acordo con un tercero.
5/08/2024	2:20PM	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista y la interventoría. En dicha visita se realizo revisión de actividades y medicion de actividades. Durante la visita esta llaviendo y los beneficiarios indica que no se encuentran y no se evidencia filtraciones. Se informa posible visita de cierre se hace proximamente

Interventoria Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Lina Parada Lina Coleta Residente Social
		Apoyo tecnico.
8-08-2024	2:30 pm	Se realiza visita de cierre y entrega de compañia de contratista, interventoria y FDRJ. la visita es atendida por el beneficiario, la Sra Maria Oliva y lina Parado. Se realiza socialización y firma a conformidad de los siguientes -Manual de uso y mantenimiento -Acta de entrega a satisfacción - Acta de mayores y menores. Se informa que tienen 2 años de garantia dependiendo el uso y cuidado. Se retira la bitacora del predio. Se informa que los RCD y materiales aprovechables los solicito los beneficia-

rios.
se deja a paz y
salvo a todo concepto.

Isidro Parada
11245382

1022925141
Maria Oliva.

Lina Celeita
Residente Social

Interventoria
Interventoria Social

F.D.R.S

Director Obra
DIRECTOR OBRA

F.D.R.S

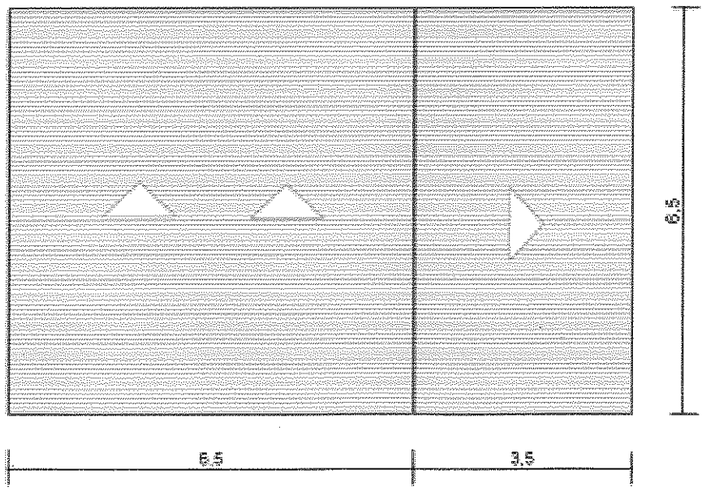
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION	21	ID DEL EXPEDIENTE	MVR 221
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Isidro Parada Lopez
VEREDA / C. POBLADO	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	11245382
DIRECCION	LA PIÑUELA	TELEFONO 1	3023139420
CHIP	AAA0157PPXS	TELEFONO 2	3506349197
MATRICULA INMOBILIARIA		CORREO ELECTRONICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



estructura y montaje de cubierta

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
15	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	CESAR ALMEJO SUSA MAYORGA	LA PRIMAVERA

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3128774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123159331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	15	CHIP	AAA0142XFJZ
BENEFICIARIO (A)	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S00492913
DIRECCIÓN	LA PRIMAVERA	CEDULA	348.440
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA
C.C. 348.440 20816345

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777752-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA **2. PAC** **3. INTERVENTORIA** **4. ENTIDAD**

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_15	Casa	6
Dirección	LA PRIMAVERA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	Cédula	348.440

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
	2	1	**DESMONTES**				**$ 352.838**
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	**$ 352.838**
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	44,87	$ 20.910
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	0,00	$ 286.793
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	6,85	$ 0
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 45.135
	3	1	**EXCAVACIONES**				**$ 27.605**
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	**$ 27.605**
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 27.605
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				**$ 193.086**
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	**$ 193.086**
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 193.086
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 805.883**
4,29	11	3,10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$ 12.749,00	1,00	**$ 805.883**
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	$ 12.749
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,85	$ 160.920
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 632.214
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	**$ 337.880**
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 242.292
	13		**CUBIERTA**				$ 95.588
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	44,87	**$ 6.400.144**
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	70,00	$ 3.079.974
	14		**CIELO RASO**				$ 3.320.170
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	20,25	**$ 1.853.989**
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 1.853.989
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	40,20	**$ 726.639**
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	12,06	$ 540.127
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 186.411
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	33,11	**$ 4.668.007**
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	33,11	$ 1.725.691
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	28,30	$ 2.255.027
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	33,11	$ 553.944
	18		**ENCHAPES**				$ 133.344
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	12,06	**$ 898.601**
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,75	$ 741.087
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,50	$ 119.276
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 38.238
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	**$ 541.455**
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 487.653
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 53.802
	25	2	**PINTURA**				**$ 2.314.219**
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	9,60	**$ 2.314.219**
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	3,20	$ 122.707
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	79,60	$ 66.125
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	3,20	$ 1.149.583
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	34,12	$ 79.725
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	59,16	$ 683.594
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 212.485
10,3	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	47,49	**$ 230.054**
							$ 230.054

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_15	Casa	6
Dirección	LA PRIMAVERA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	Cédula	348.440

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.925.505
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1235,88	$ 1.925.505
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 645.878
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	25,04	$ 645.878

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.350.298,41
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.630.936,84
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.469.918,93
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	193.502,98
UTILIDAD (U)	5,00%	$	967.514,92

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 645.877,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 187.950,49
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	149.197,81
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	6.458,78
UTILIDAD (U)	5,00%	$	32.293,90

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.925.504,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 560.321,86
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	444.791,58
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	19.255,05
UTILIDAD (U)	5,00%	$	96.275,23

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$	28.300.890,25

Residente de Obra: ing jorge martinez

FIRMA: Residente de interventoria: Diego Rodriguez C. Apoyo Técnico. P.L.

Beneficiario: CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA
c.c. 20816345 348440

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-06-24	11:10 am	Se realiza visita de apertura, se hace presentación de profesionales, se informa objetivo de la visita. se localiza y firma a conformidad - Acta de apertura - Presupuesto inicial - Bitácora se informa que la bitacora es un documento público y se debe cuidar, en el cierre de la obra se retira del predio. Se solicita cuidar las enseres del hogar. Ana dilma diaz ramirez - 20816345 Lina Celeita. TRABAJADORA SOCIAL Interventoria Ing. Jorge MARTINEZ CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
16/07/2024	12:30 pm	Se realiza visita técnica por parte del contratista, se llega un acuerdo entre el beneficiario y contratista en el valor de doscientos mil pesos ($200.000) por la estadía de los trabajadores por el tiempo de ejecucion de obra. Los trabajadores traen mercado y preparan su comida. Cesar Suza 3484410
		ING. JORGE MARTINEZ
16/07/2024	01:20 pm	El contratista abona al beneficiario la suma de cincuenta mil pesos. ($50.000) por concepto de estadia de los trabajadores queda un saldo pendiente de $150.000
		* Anadilma pineda
16/07/2024	1:30 pm	El contratista hace ingreso de material a la vivienda en tractor y carga humana. Se inician actividades de obra.
		ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
18-07-2024	11:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO HABITACIONES, Y ENCHAPE BAJO EN UN AVANCE DEL 30%, SE IDENTIFICA QUE EL DIAMETRO DE LA BAJANTE PROPUESTA NO LOGRA LA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS, POR LO CUAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA TOMAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA MITIGAR ESTE TEMA. SE EVIDENCIA EL BUEN ESTADO DEL PUENTE DE LOS ZANCOS A PINTAR, POR LO CUAL NO SE VE NECESARIO EL ITEM DE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE EL CUAL SE DEBE AJUSTAR PARA EL PRESUPUESTO FINAL
		CONTRATISTA FDRS
23/07/24	12:50 pm	Se realiza recorrido de verificacion Por Parte de la interventoria y Apoyo a la supervision evidenciando SST-MA: * se evidencian 2 trabajadores realizando actividades, Por otra Parte se evidenca mezcla entre

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		residuos y material limpio, falta orden y aseo ya que se evidencian varios puntos de almacenamiento. Se recomienda el uso de EPP de manera constante.
		Tecnico ☆ Se evidencian actividades en Obra, con un acance de 50% Se esta realizando el enchape piso de 2 habitaciones y corredor, se esta realizando igualmente el alistado de baño y panete en la parte exterior de tarrachada.
		Lucero Rodriguez Act SST - MA inter. Entrevistada. FQ.M.S
25-07-24	1:30pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. area técnica - social - SST - MA la visita es atendida por la autorizada Ana dilma y Yani Susa hija del beneficiario. Se indaga sobre el desarollo de la Obra,

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		no presentan novedades y manifiestan conformidad x las obras realizadas. Se le socializa que en las áreas intervenidas con presencia de humedad - (habitación NO 1 y NO2) se aplico panete impermeabilizado mitigando la problematica mencionado; sin embargo, se socializa x parte del contratista que dicho espacio no contara con garantia debido a lo mencionado.
		Se realiza charla con los maestros incentivando el orden y aseo en la vivienda, se evidencia realización.
		Se ha realizar la instalación de la bajante en tubo de 3 pulgadas
		Julian Rojas Tec Contratista. Lina Celeste TJ Obra Anadilma Pineda CC 20816345
		Yani Susa CC 1012405742

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/07/2024	04:30 pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE EVIDENCIA AVANCE DE OBRA EN INSTALACION CANAL. CON UN PORCENTAJE DE OBRA DEL 90%. SE HACE UN ABONO AL BENEFICIARIO DE LA ESTADIA DE LOS TRABAJADORES DE CIENTO TREINTA MIL PESOS. ($130.000) ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA + CESAR SUSA
30-07-2024	12:03 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISION, SE EVIDENCIA 2 TRABAJADORES EN ACTIVIDADES DE PINTURA, REMATES E INSTALACIÓN DE ALEROSO., AVANCE 95% INTERVENTOR FDLS
31-07/2024	01:10pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE HACE EL TOTAL PAGO AL BENEFICIARIO DEL HOSPEDAJE Y ALIMENTACION CON TRACTOR DEL MATERIAL QUEDANDO A PAZ Y SALVO. Jorge Martinez Cesar Susa

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
1-08 2024	2:45pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañia contratista, interventoria y FDRJ la visita es atendida para Ana Dilma Pineda, autorizada. Se procede a realizar socialización y firma a conformidad -Acta de entrega -Satisfaccion -Acta de mayores y Menores -Manual de uso y mantenimiento. Se informa que la obra tiene dos años de garantía dependiendo el uso y el cuidado. Por solicitud de los beneficiarios se dejan RED y materiales aprovechables. Se informa que la bitacora se retira del predio. Se encuentra a paz y

salvo en todo concepto.
La autorizada manifiesta satisfacción y conformidad x las obras

... Lina Celetto
20616345 Perdente Local

Intervento Social

Intervento

Apoyo Técnico

F°:

C:\Users\ITO3\Bill\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

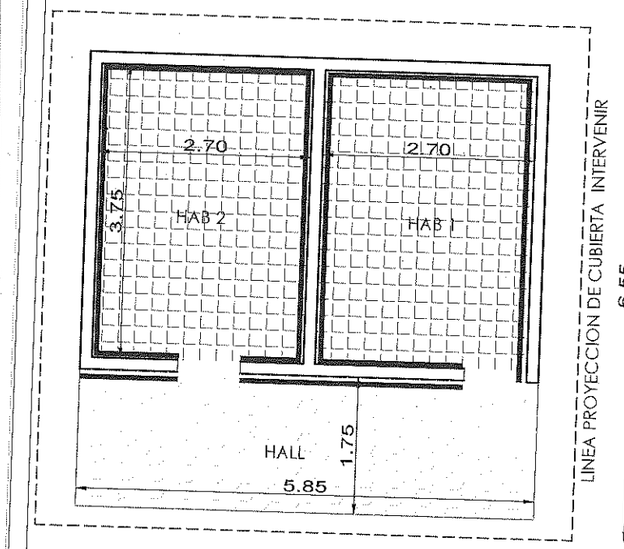
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_15
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CESAR SUSA MAYORGA
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

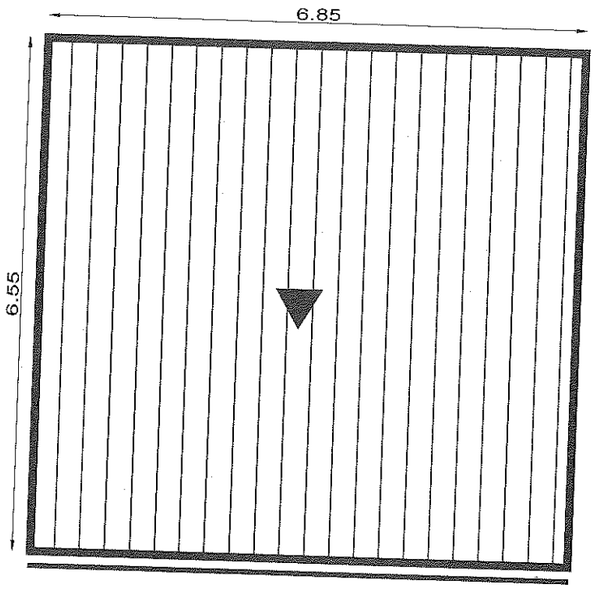
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

(1) PLANTA ARQUITECTONICA



(2) PLANTA CUBIERTA



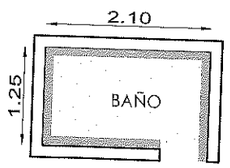
APLICACION DE PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

INSTALACION CUBIERTA

INSTALACION CANAL



INSTALACION ENCHAPE MURO

PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
22	RIO SUMAPAZ	LA UNION	RODRIGO ROMERO HILARION	SANTA ROSITA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00pm
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	22	CHIP	AAA0157PRSY
BENEFICIARIO (A)	RODRIGO ROMERO HILARION	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40525079
DIRECCION	SANTA ROSITA	CEDULA	11.258.765
VEREDA	LA UNION	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre RODRIGO ROMERO HILARION
C.C. 11.258.765

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Tecnico

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

3

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_22	Casa	17
Dirección	SANTA ROSITA	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	RODRIGO ROMERO HILARION	Cédula	11.258.765

Idgo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	14		CIELO RASO				$ 4.011.894
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	43,82	$ 4.011.894
	15		MAMPOSTERIA				$ 587.952
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	$ 62.140
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,18	$ 31.823
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.193.425
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	96,23	$ 3.614.671
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 19.963,00	8,80	$ 175.674
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	30,00	$ 403.080
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.189.144
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	43,82	$ 2.283.697
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	43,82	$ 2.984.196
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	38,05	$ 744.791
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	43,82	$ 176.461
	18		ENCHAPES				$ 2.042.428
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	13,14	$ 845.152
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,24	$ 751.841
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,84	$ 312.981
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,66	$ 132.455
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 212.262
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	43,82	$ 212.262
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.629.085
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1045,63	$ 1.629.085
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.683.568
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	74,35	$ 1.918.078
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.657.673,38
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.720.382,95
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.540.922,55
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 196.576,73
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 982.883,67
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.683.568,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 780.918,36
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 619.904,27
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.835,68
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.178,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.842.542,95

FIRMA: Residente de Obra: Jorge Martinez

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez Apoyo Técnico.

R.C.

Firma: Beneficiario: FDUS

C.C.

Dario Romero 392820

RODRIGO ROMERO HILARION

11258765

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-06-2024	2:15 pm	Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o altere. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención. Dario Romero 392 820 Ing. Alvaro Rodriguez Interventoría. FDRS TRABAJADORA SOCIAL Ing. Jorge Martinez Contratista.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
18/07/2024	12:15 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO DE SUPERVISIÓN FDRS, AL MOMENTO NO SE EVIDENCIA PERSONAL AL INICIO DE ACTIVIDADES, TENIDO PRESENTE QUE LA PROGRAMACIÓN SEMANAL PRESENTADA INDICABA INICIO DE ACTIVIDADES EL DIA DE HOY, SE EVIDENCIA ACOPIO DE MATERIALES EN EL SITIO. FDRS FDRS
18-07-2024	1pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. Se realiza señalización en la vivienda y se instala punto ecologico. Se informa que el ingreso del personal de obra sera el dia 19/07/24. La visita es atendida por Dario Romero. Dario Romero TRABAJADORA SOCIAL lalu Velandia

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
20/07/2024	02:36 pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO DE UN VALOR DE CIEN MIL PESOS POR LA ESTADIA DE LOS TRABAJADORES POR EL TIEMPO DE LA EJECUCION DE OBRA. LOS TRABAJADORES TRAEN SU MERCADO PARA LA ALIMENTACION Y DEL PAGO DE LOS CIEN MIL, ESTA INCLUIDO EL PODER UTILIZAR LOS UTENCILIOS PARA PREPARAR LA COMIDA Y UTILIZAR EL GAS. Beneficiario. ING. JORGE MARTINES CONTRATISTA
02/07/2024	02:37pm	EL CONTRATISTA HACE EL PAGO CORRESPONDIENTE A LOS CIEN MIL PESOS ($100.000) AL SEÑOR DARIO ROMERO, QUIEN ES EL ADMINISTRADOR DE LA VIVIENDA EN LA EJECUCION DE OBRA. ASI EL CONTRATISTA QUEDA A PAZ Y SALVO DEL PAGO ESCRITO ANTERIORMENTE POR LA ESTADIA DE LOS TRABAJADORES. ING JORGE MARTINES CONTRATISTA.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/07/24	14:25	Se realiza visita de seguimiento por parte de la entidad y la interventoria evidenciando lo siguiente: SST-MA: Se evidencia que el personal no usa la dotacion, concientizar al personal por el uso de ello, importante hacer el mantenimiento de la señalizacion de acuerdo al avance de la obra Tecnico: Se evidencia ejecución de actividades, mortero de nivelación de piso, enchape de baño y cocina, pañete muros, con un avance del 50% En acuerdo con el beneficiario, se realiza modificacion del meson dando espacio a la estufa y la nevera Se encuentran 2 trabajadores en la vivienda. Laura Rodriguez Prof. SST-MA Inter. F.D.R. Interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25-07-24	9:00 am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista La visita es atendida por el autorizado Dario Romero, No se presenta novedades y conformidad por las obras realizadas hasta la fecha. Se reitera la medida del mesón es de 1,20 m por solicitud del beneficiario en acuerdo con la interventoria, Contratista y FDRS. Se evidencia alistado de piso, enchape de piso. El acabado de la columna ubicada en la cocina, el retiro parete en acabado con pintura blanco Avance del 60%. Lina Celeita TO Obra Ing. Jorge Martinez CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
30-07-24	01:15 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIAN 2 TRABAJADORES EN ACTIVIDADES DE REMATES DE EMBOQUILLADO DE PISOS, Y GUARDAESCOBAS, AVANCE DEL 95%
01/08/24	12:45 pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañia del contratista, interventoria y FDRS. La visita es atendida Dorio Romero autorizado. Se Realiza socialización y se firma a conformidad: * Acta de entrega a satisfaccion * Acta de Mayores y menores * Manual de uso y mantenimiento. Se informa los dos años de garantia dependiendo el uso y el cuidado y mantenimiento. Se informa que esta a paz y salvo en todo

concepto.
Se informa que el espacio de salón - sala tiene las adecuaciones y terminados alusivos acabados del mejoramiento de vivienda, la instalación del enchape de piso no corresponde a trafico pesado y el espacio no corresponde para un parqueadero, por lo que el contratista se libra de cualquier garantia dependiendo el uso.

Jesica Rozo 392820
Lina Celeste Residente social

Interventoria

F.D.S

Interventoria Social

Juliana Reja
TEC Contratista

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 50

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

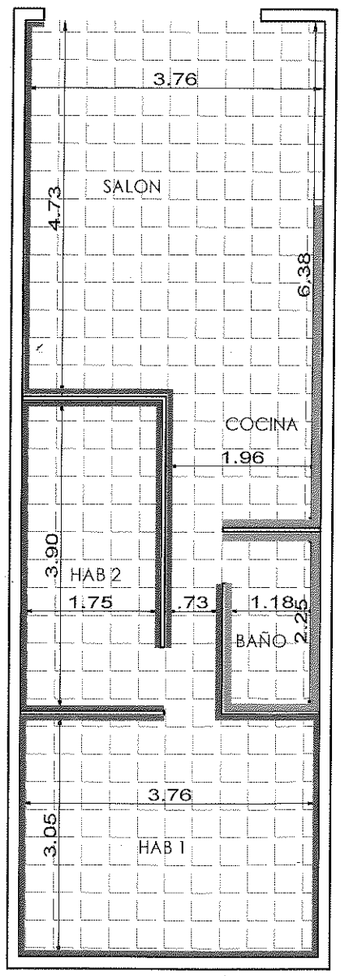
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_22
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	RODRIGO ROMERO HILARION
VERTEDA/ C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	11.258.765
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CONVENCIONES

- PAÑETE+INST. ENCHAPE MURO
- PAÑETE+PINTURA
- PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
23	SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	NILSON LOPEZ RAMIREZ	EL TRIUNFO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	23	CHIP	AAA0143FSSY
BENEFICIARIO (A)	NILSON LOPEZ RAMIREZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50C-217001
DIRECCION	EL TRIUNFO	CEDULA	80.452.901
VEREDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria: NILSON LOPEZ
Santiago 1032456074

Nombre NILSON LOPEZ RAMIREZ
C.C. 80.452.901

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Nolan Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_23	Casa	18
Dirección	EL TRIUNFO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	NILSON LOPEZ RAMIREZ	Cédula	80.452.901

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 701.456
	2	1	DESMONTES				$ 686.787
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	31,02	$ 198.280
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	14,44	$ 123.144
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	31,02	$ 362.159
	2	2	DEMOLICIONES				$ 14.669
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	1,59	$ 14.669
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.189.404
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.189.404
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	9,40	$ 867.564
	13		CUBIERTA				$ 4.741.684
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	28,02	$ 1.923.461
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	4,70	$ 400.120
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	48,80	$ 2.314.633
	15		MAMPOSTERIA				$ 62.140
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	$ 62.140
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.633.471
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	84,95	$ 3.190.968
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	16,00	$ 214.976
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	14,72	$ 227.527
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.984.459
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	34,48	$ 1.796.934
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	34,48	$ 2.348.123
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	35,79	$ 700.553
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	34,48	$ 138.849
	18		ENCHAPES				$ 1.403.021
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	16,40	$ 1.054.832
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,10	$ 225.830
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,00	$ 122.360
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.374.236
	25	2	PINTURA				$ 2.374.236
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	48,80	$ 704.770
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	83,33	$ 1.669.466

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_23	Casa	18
Dirección	EL TRIUNFO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	NILSON LOPEZ RAMIREZ	Cédula	80.452.901

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 204.111
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	42,14	$ 204.111
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.001.190
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1082,12	$ 1.685.938
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.764.700,45
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.751.527,83
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.565.645,80
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.647,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.235,02

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$	33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 2.001.189,85
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 582.346,25
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	462.274,86
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	20.011,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$	100.059,49

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.954.087,50

Residente de Obra: Jorge MARTINEZ

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez Arq. Arbotecnio

Beneficiario: Santiago 1032656094
C.C. NILSON LOPEZ RAMIREZ 80452901

NILSON LOPEZ

P.H. P.R.L.

13-06-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		En la etapa de diagnostico el beneficiario indico retirar el piso en madera de la habitacion N°1, realizando el relleno y piso en concreto, por lo cual el contratista contempló enchape de piso en esa area. Por lo cual, se le solicita al beneficiario dar cumplimiento al piso antes de iniciar.
Santiago	1032656094	

Interventoria

Lina Celeita. TRABAJADORA SOCIAL

P.H. P.R.L.

ING. Jorge MARTINEZ CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
09/07/2024	02:39	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA SE INGRESA MATERIAL PARA INICIO DE OBRA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO DE UN PAGO DE VEINTE MIL PESOS ($20.000) DIARIO POR EL HOSPEDAJE Y PREPARACION DE COMIDA DE LOS DOS TRABAJADORES. IGUALMENTE SE PAGARA UN VALOR DE $315.000 AL SEÑOR SANTIAGO LOPEZ HIJO DEL BENEFICIARIO POR EL TRANSPORTE DE CARGA MOLAR DEL MATERIAL HACIA LA VIVIENDA. Santiago ING. JORGE MARTINES CONTRATISTA.
18/07/2024	07:21 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA PERSONAL (1 TRABAJADOR), EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISOS COCINA, PAÑETE MUROS Y ALISTADO DE PISOS ZONA HABITACIÓN, SUBIGETA DE COCINA TERMINADA. CON UN AVANCE 60%. FDRS. FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
18-07-24	11:15 am	se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. la visita es atendida por el hijo y autorizado Santiago Lopez se realiza señalizacion y punto ecologico en la vivienda. No se presenta ninguna novedad en la vivienda. se evidencio que estan realizando pañete en habitacion Noy. Santiago Lina Celeste Rondete Social JULIAN PENA RES TECNICO
23/07/24	15:15	Se realiza visita de seguimiento por Parte de interventoría y entidad. evidenciando a 2 trabajadores. No se evidencia Señalización en los diferentes puntos con respecto a las areas SST y ambiental, por parte de componente tecnico, se evidenca

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Ejecucion de actividades pañete de muros y dilatado de pisos con un avance del 75% p.
		Laura Restrepo. prof. SST-MA inter. FDRJ Interventoría.
25-07-24	4pm	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista la visita es aledaño x el autorizado Santiago. No se presentan novedades y conformidades en las obras realizadas. Pediente instalación de enchape de piso el Hall. Avance de Obra 80%. Santiago Liria Celeta TO Obra ING. JORGE MARTINES CONTRATISTA.
31-07-24	03:05 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE REVISARON ACTIVIDADES TERMINADAS SEGUN PRESUPUESTO, SE TOMAN MEDIDAS EN CONJUNTO PARA PRESUPUESTO FINAL. BIENESTAR Interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
31/07/2024	3:00 pm	El contratista queda a paz y salvo con el hospedaje y alimentacion de trabajadores. haciendo el pago correspondiente. Santiago ING Jorge Martines contratista
1/08/24	11 am	Se realiza visita de cierre y entrega del mejoramiento de vivienda en compañia del contratista, interventoria y FDRJ. se realiza socialización y firma a conformidad de los siguientes documentos= -Acta de entrega a satisfaccion -Acta de Mayores y menores -Manual de uso y mantenimiento. Se informa que la vivienda cuenta con dos años de garantia dependiendo el cuidado y el uso. Se informa que por solicitud del beneficiario se dejan RCD en la

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		vivienda.
		se informa el retivo
		de la bitacora
		Vivienda se encuentra a
		paz y salvo en todo
		concepto.
		NILSON LOPEZ
		Tina Celeste TRABAJADORA SOCIAL
		Interventoria. Apoyo técnico.
		FDP 1-08-2020.
		Interventoria Social.
		Apoyo Tecnico.
		ESTOY SATISFECHO CON
		EL ARREGLO DE MI CASA
		LE AGRADESCO INMENSAMENTE
		A EL EQUIPO DEL PROYECTO
		Y TAMBIEN MUCHAS GRACIAS
		A LA ALCALDIA. GRACIA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

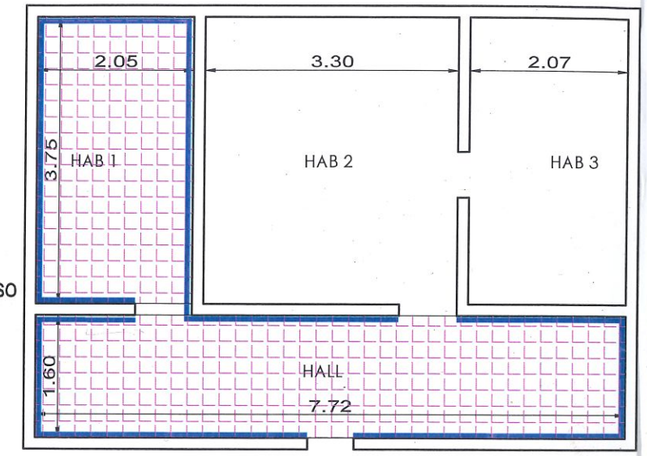
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_23
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	NILSON LOPEZ RAMIREZ
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

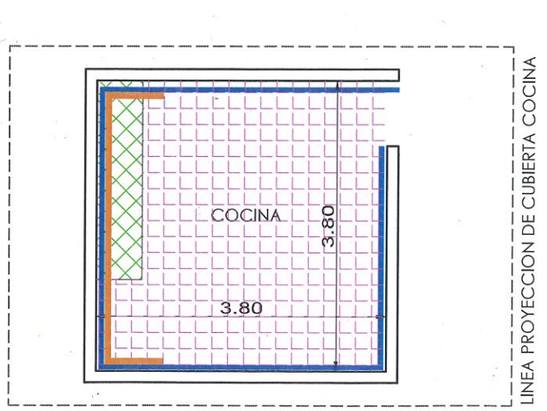
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

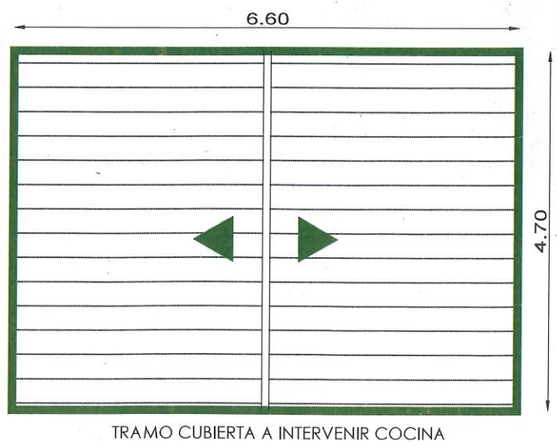
CONVENCIONES

- INSTALACION CUBIERTA
- INSTALACION ENCHAPE MURO
- APLICACION DE PAÑETE+PINTURA
- MESON EN CONCRETO + ENCHAPE
- PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO





1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

25	RIO SUMAPAZ	VEGAS	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	EL OLVIDO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	25	CHIP	AAA0156SZOM
BENEFICIARIO (A)	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S- 40197248
DIRECCION	EL OLVIDO	CEDULA	1.073.709.223
VEREDA	VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14/04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Gisela Ramirez Rocha

Nombre MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
C.C. 1.073.709.223

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

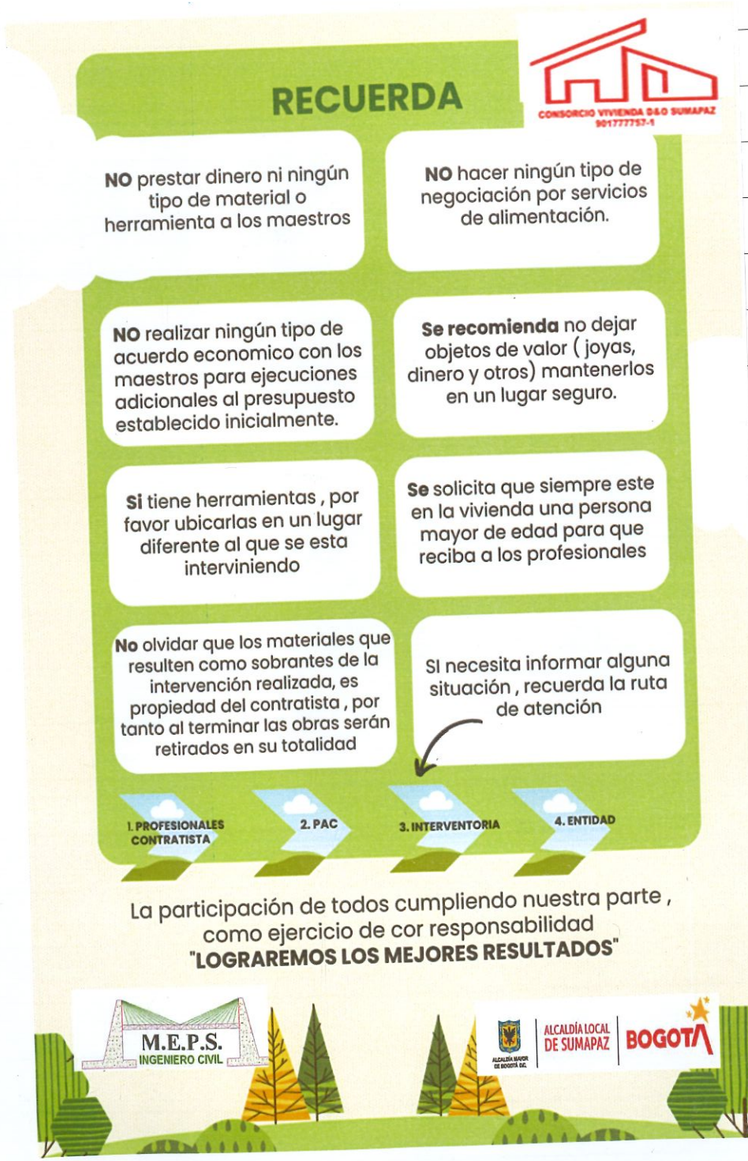
FDRS

Interventor: P.P. R.L.
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_25	Casa	14
Dirección	EL OLVIDO	Vereda	VEGAS
Nombre Beneficiario	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Cédula	1.073.709.223

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 4.264
	3	2	RELLENOS				$ 4.264
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	0,18	$ 4.264
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 81.916
	5	3	MORTERO EN OBRA				$ 81.916
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 625.788,00	0,13	$ 81.916
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 313.463
	11	1	HIDRAULICAS				$ 114.576
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	13,00	$ 198.887
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 680.080
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	$ 56.193
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	10,00	$ 258.260
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 38.314,00	6,00	$ 229.884
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 16.714,00	1,00	$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	15		MAMPOSTERIA				$ 675.057
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,20	$ 439.101
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	6,00	$ 167.130
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.891.191
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,16	$ 4.289.069
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	31,72	$ 426.190
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	11,38	$ 175.932
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.167.936
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	50,92	$ 2.653.538
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	50,92	$ 3.467.481
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	43,01	$ 841.878
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	50,92	$ 205.039
	18		ENCHAPES				$ 2.208.179
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	15,08	$ 970.188
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,62	$ 775.560
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,98	$ 317.434
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,48	$ 144.997
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 540.079
	25	2	PINTURA				$ 188.393
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	9,40	$ 351.686
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	97,91	$ 135.632
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 135.632
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	28,00	$ 450.360
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 450.360
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.353

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_25	Casa	14
Dirección	EL OLVIDO	Vereda	VEGAS
Nombre Beneficiario	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Cédula	1.073.709.223

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	74,80	$ 1.929.863
	NP		NO PREVISTOS				$ 1.825.045
NP-2	NP	2	TRANSPORTE DESDE ZONA URBANA EN BOGOTA A CUENCA RIO SUMAPAZ	GLB	$ 1.825.045	1,00	$ 1.825.045
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.764.684,79
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.751.523,27
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.565.642,19
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.646,85
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 988.234,24
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.352,93
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.347,70
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.626,53
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.953,53
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.767,65
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.995.908,69

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Alex Rodriguez Apoyo técnico

Firma: Gisela Ramirez R.
Beneficiario: MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
C.C. 1073709223

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
17/04/2024			

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se informa que la tonalidad de los enchapes es claro.
Para el trasiego, la beneficiaria realizará gestión para movilizar el materia, sea el tractor o transporte mular por lo que queda por definir
Así mismo, se indica que

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		hospedaje y alimentacion debido a que una tercera persona va a cocinar, se solicita dejar escrito el acuerdo se resuelven dudas técnicos
		Gisela Ramirez 6/3/2024
		Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL — Ing. Octavio Rodriguez apoyo técnico En ejecución
20-05-2024	13:07	1 Filtro purificador
		2 Siliconas
		37 cajas enchape de Piso
		35 pegacores
		22 cajas enchape de pared
		4 Wm
		1 Kit de baño
		1 lavaplatos
		2 Canecas de pintura
		1 Ducha electrica
		36 Lonas de Arena de peña
		12 lonas de Arena de Rio

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21 Mayo 2024	10:54 am	Se realiza seguimiento junto a interventoria (Fabricio) y FDRS (Jessika V). Se evidencia material en la vivienda. En el cronograma esta que inician obra mañana 22 mayo, Sin embargo no han llamado a la beneficiaria para avisar o confirmar.
		FDRS - Jessika V. — Beneficiario
29 mayo 2024	10:46 am	La entidad realiza visita de seguimiento donde se evidencia que aun no se inicia obra, falta llevar el material a la vivienda. solo se subido la mitad.
		Lizbet Vallejo FDRS — FDRS - Nicolás
2-07-2024	13:00	1 metro de Arena amarilla
		1 metro de Arena Rio
		4 Bultos de cemento
		5 Barillas
		1 1/2 tubo de 2"
		3 mts tubo de 3"
		Accesorios para la tuberia
		1 Registro de ducha

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/07/24	11:00	Se realiza visita de seguimiento por parte del área tecnica de interventoría y entidad, y el área SST-MA de la interventoría donde se evidencia SST-MA Se observa almacenamiento en la interperie, la vivienda no tiene señalización y falta Orden y Aseo, se encuentra un trabajador "yeison bonilla" se solicita realizar los ajustes correspondientes del área por parte de contratista se recomienda igualmente el uso constante de EPP. Tecnico Se evidencia ejecucion de actividades aseas Cocina y baño enchape y meson de cocina con un avance del 30% Laura Rodriguez prof SST-MA int. Interventora FDRS
30/07/2024	10:25 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA UN TRABAJADOR EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ZONA HABITACIONES, CON UN AVANCE DEL 70% Interventoría FDRS
31-07-2024	10:35 am	SE REALIZA RECORRIDO POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN ACTIVIDADES DE PAÑETE HAB. 1, Y ENCHAPE PISO, CON UN AVANCE DEL 75%, SE OBSERVA PAÑETE CON MAL ACABADO DE COLUMNA SE SOLICITA AL CONTRATISTA REMATAR TODOS LOS FILOS, Y AJUSTAR EL ACABADO DEL PAÑETE. Interventoría FDRS
5/08/24		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista e interventoría. La visita es atendida x la beneficiaria. Se realiza verificación y medición de actividades. Por parte de interventoría técnica.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		se evidencia mala calidad en pañete y remate de filos. se solicita se deje instalados las accesorios del baño.
		Desde el contratista, se hizo el procedimiento del arreglo del muro de la habitación según solicitud del FDRT (Ing. Noyid).
		La beleficiona manifiesta conformidad x las obras realizadas; se informa sobre aclarar de aspectos técnicos para realizar la actividad de entrega
		Por otro lado, se informa que se realizaron 4 viajes de traviego menor, el cual a la fecha ve ha cancelado $250.000 dejando un saldo de $535.000.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Además, el valor por estadía a $10.000 por trabajador fueran 13 diar un total $130.000 La alimentación fueron 40 platos x 12.000 para un total de $480.000. Se le adeuda un total $1.145.000 el cual se cancelará al finalizar la obra.
		Así mismo, la beleficiaria solicita el escombro y materiales aprovechables que están en el predio para un segundo uso, se firmará acta de RCD.
		Gisela Ramirez. cc.1073709223. Una Celeita Residente técnica Grupo Quality Apoyo técnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
8-08-24	5pm.	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y FDRS. la visita es atendida por la beneficiaria. Se realiza socialización y firma a conformidad - Manual de uso y mantenimiento - Acta de entrega a satisfacción - Acta de mayores y menores se informa los dos años de garantía dependiendo el uso y el cuidado. Se firma acta de RCD y materiales aprovechables Se informa retiro de bitacora. El contratista queda a paz y salvo en todo concepto.

Lucia Rodrigues SSJ-MA INTERVEN

Interventoría Social

FDRS.

Lizbeth FDRS.

Gisela Ramirez 1073709223

FDRS.

TRABAJADORA SOCIAL

DIRECTOR OBRA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

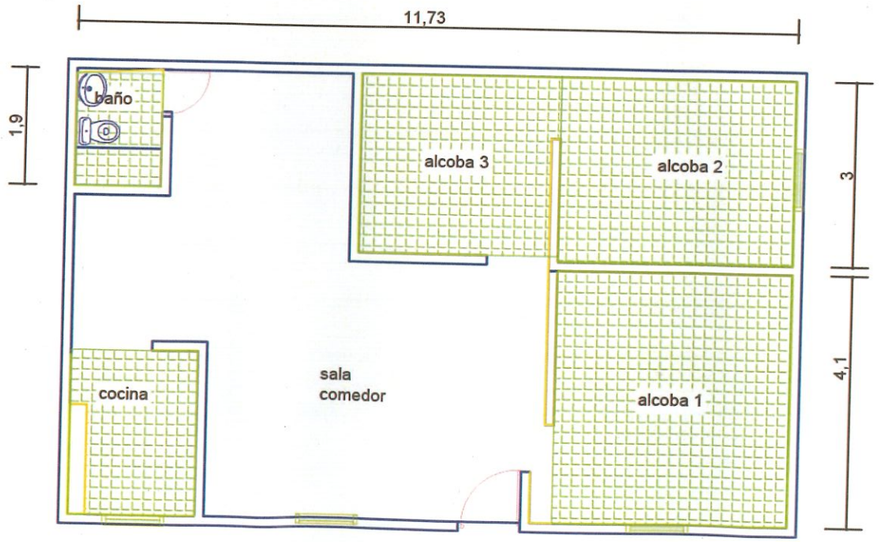
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	41	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 25
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Maria Gisela Ramirez Rocha
VERTEDA/ C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	TELÉFONO 2:	3045935808
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
MVR_30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	EL MIRADOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO: 3115549503 Diana Acevedo
(3123169331 ALEXANDRA ORTIZ)

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	30	CHIP	AAA0143ONFZ
BENEFICIARIO (A)	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-0543215
DIRECCION	EL MIRADOR	CEDULA	3.232.214
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	10-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
C.C. 3.232.214

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Julian Peña
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: R.L.
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Mario Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_30	Casa	45
Dirección	EL MIRADOR	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Cédula	3.232.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 740.257
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_30	Casa	45
Dirección	EL MIRADOR	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Cédula	3.232.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.401.125
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1367,72	$ 2.130.909
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 270.216
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.491.938
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.569.047,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.403.592,83
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.289.449,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 185.690,48
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 928.452,36
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.491.938,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 434.154,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 344.637,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.919,38
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.596,91
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.401.125,05
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 698.727,39
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 554.659,8
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 24.011,2
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 120.056,2
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.998.585,0

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA:

Residente de interventoria: Ingeniero Rodriguez. Apoyo Técnico

Beneficiario: Jose Genaldo Peñaloza

C.C. JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ 3232214

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
10-07-24	10:20 am		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por el beneficiario.
Durante la apertura el beneficiario se compromete a nivelar el espacio escogido para el modulo, por lo que se dispone 5 dias.
El beneficiario se compromete

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06

a ~~reto~~ realizar la adecuación mediante zanja para la adecuación de aguas escorrentías, adicionalmente las conexiones de las bajantes instalador del modulo..
Se le informá al beneficiario que la conexión de luz y de agua lo debe brindar el beneficiario (vivienda principal) al modulo.
Asimismo, se llega al acuerdo de alimentación y refrigerio por $170000 de dos maestros.
Desde la interventoria y el FIDU se le informa a los beneficiarios las implicaciones técnicas de los puntos especificaciones de las conexiones del modulo e intervención de cocina.
Genoveva Peñalosa
Lina Celeita - Residente Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07

Desde el contratista se realiza instalación de punto ecologico y señalización en la vivienda.

Jaider U.Q
Apoyo SST. Ambiental
contratista

Julian Peña
Tec Contratista

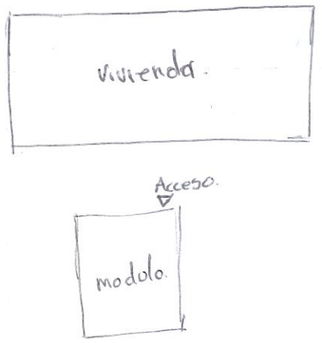
Interventoria
Social-HEPS

PDNS.

Interventoria

22/07/2024. 2:50 pm Se hace visita por parte del contratista con el fin de realizar la presentación del personal de obra encargado de la ejecución.
Se aclaran dudas.

Sergio Jaider A.



FECHA	HORA	ACTIVIDAD 08
23/07/24	15:50	Se realiza visita de seguimiento por parte de interventoría y entidad, por parte del área SST-MA se evidencia un trabajador, no se observa señalización en relación al área SST-MA, de acuerdo con ello no hay áreas definidas, se observa bloque lejos de la vivienda a intervenir, tener en cuenta que solo hay un trabajador. Por parte del area tecnica se evidencia actividades de excavacion para vigas de cimentacion y localizacion y replanteo con un avance del 10% Se evidencia que el acero de refuerzo a utilizar es 9 milimetros y no 3/8 como se encuentra en el diseño propuesto POR LO CUAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA EL UTILIZAR LOS VARILLAS CORRESPONDIENTES PREVIO ESTUDIO DE PLANOS.

Laura Rodriguez
Pdt SST-MA inter.

Interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 09
25-07-2024	03:25 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISION EDYS SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN OBRA, EN ACTIVIDADES DE ARMADO DE HIERROS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, SE EVIDENCIA EL CAMBIO DEL ACERO DE REFUERZO POR EL CORRESPONDIENTE VARILLA #3.
25/07/24	4:00 PM	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. La visita es atendida por el beneficiario No presento novedad de obra. Se realiza cambio de acero segun solicitud de nota anterior Se realiza verificacion técnica de replanteo en terreno y figurado de hierro.

Jorge de Mendoza

JORGE MARTINEZ
CONTRATISTA

Lina Celeta
TO Obio

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	10
30/07/2024	02:23 PM	SE REALIZA UN RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN, SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN OBRA, EN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y FUNDIDA DE COLUMNETAS, EN UN AVANCE DEL 40%. ES IMPORTE RECORDAR EL MANEJO DE AGUAS DE ESCORRENTIA PROVINIENTES DEL TALUD DEL COSTADO DE LA VIA, DE ACUERDO A COMPROMISO PREVIO CON EL USUARIO, LO QUE LLEVA A CONSTRUIR UNA ZANJA DE CORONACIÓN, SI ES POSIBLE EN LA PATA DEL TALUD O EN LA CORONACIÓN DEL TALUD CON EL FIN DE MITIGAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE ESTOS, ES IGUALMENTE EL MANEJO DE LAS AGUAS LLUVIAS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE.	
1-08-2024	10:38 am	Se realiza verificación y seguimiento en conjunto con el Apoyo a la supervisión, interventoria y contratista quien atiende es la Sra. Maria Herminia Valbuena, se evidencia en la visita lo siguiente: Actividades de obra el cual presenta un avance	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	11
		del 60% del Módulo que se está ejecutando; instalación de perfiles metálicos para cubierta, adicional se observa la continuación de la viga en la fachada, la cual evitará la instalación del perfil metálico que soportaria la cubierta en la parte del frente inicialmente; modificación que se ve viable para todas los módulos.	
06/08/2024	3:30 PM	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista en la cual se observa avance en pañete, alistado y en chape de piso, enchape de meson. e instalación de cielorraso. La familia manifiesta estar conforme con las actividades de obra. Por ultimo, la familia solicita alejar el voladizo de 90 cm. de la cubierta, para tal fin se comprometen a realizar un soporte para el mismo. Maria Erminia Valbuena Megia Sayra Rueda Apoyo técnico.	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	12
12-08-2024	2:22 pm	Se lleva a cabo entrega de obra al beneficiario Jose Gerardo Peñaloza, Por parte del contratista ejecutor e interventoria, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía local y los ediles señores Jose Parra, Duver Pinate y Sebastian Montanez. Se informa el tiempo de garantia y procedimiento para solicitarla en caso de requerirla, se recuerdan los canales de atención dispuestos para atender alguna inquietud. Se hace entrega del manual de uso y mantenimiento de las obras y se socializa el mismo. Se realiza pago de $ 1.010.000. Por concepto de alimentación y hospedaje quedando a paz y salvo. · Gerardo Peñaloza · 3233214 · Interventoria · Julian Peña TEC contratista · Paola Rojas A. social / contratista · FDS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	13

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

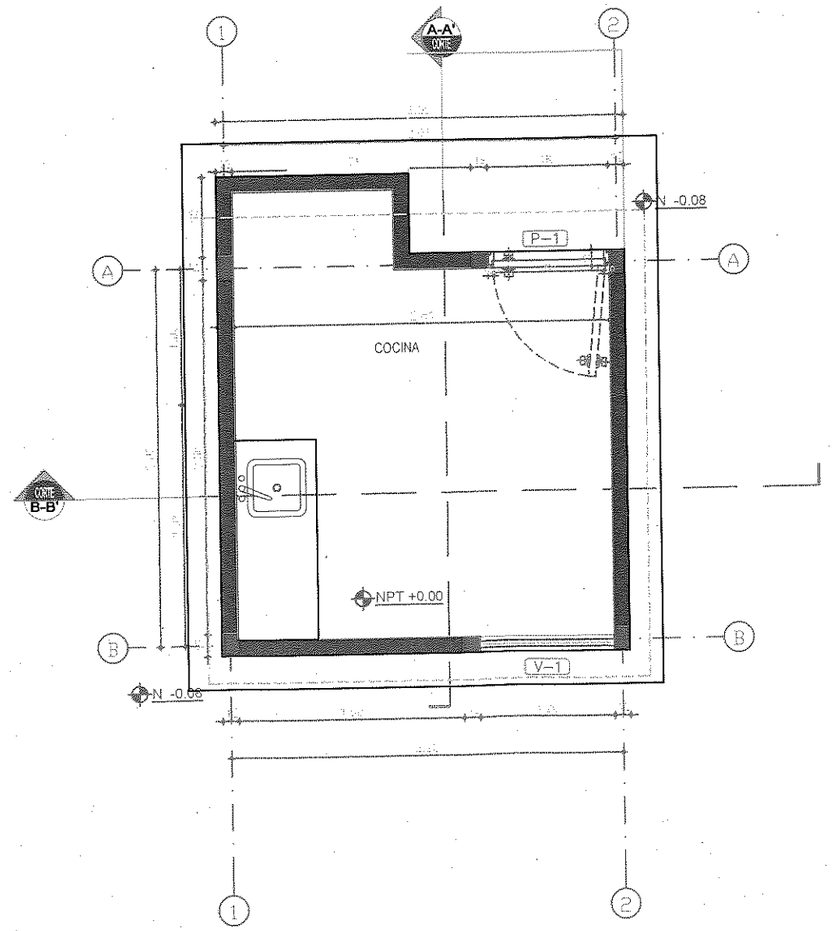
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	46	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_30
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	TELÉFONO 2:	3007591578
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 [X] | Piso 2 [ ] | Piso 3 [ ] | Otros [ ]



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_31	RIO SUMAPAZ	SAN JOSE	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

2

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	31	CHIP	AAA0250LNXS
BENEFICIARIO (A)	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40560782
DIRECCION	MATA DE JUCUA	CEDULA	10.039.899.783
VEREDA	SAN JOSE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria: Gloria A Cifuentes . 39 793 206

Nombre JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
c.c. 10.039.899.783

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Rentas
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: EDGAR PINZON
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA HORA ACTIVIDAD 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_31	Casa	47
Dirección	MATA DE JUCUA	Vereda	SAN JOSE
Nombre Beneficiario	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Cédula	10.039.899.783

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 499.308
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	$ 192.024
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_31	Casa	47
Dirección	MATA DE JUCUA	Vereda	SAN JOSE
Nombre Beneficiario	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Cédula	10.039.899.783

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 69.645
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,38	$ 69.645
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.520.154
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	2057,06	$ 3.204.902
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.388.201
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 17.553.782,07
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.108.150,58
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.054.923,66
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 175.537,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 877.689,10

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.388.201,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 403.966,56
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 320.674,49
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.882,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 69.410,06

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 3.520.153,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.024.364,70
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 813.155,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 35.201,54
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 176.007,68

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.998.618,76

Residente de Obra: Julian Peña
TEC Contratista

FIRMA: Residente de Interventoria: Apoyo Tecnico Interventoria C.C.

Beneficiario: JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
C.C. 10039899783

Gloria A Cifuentes
39783206

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

29-06-2024 10:30 am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

X Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es recibida por la madre y autorizada Gloria Amanda Cifuentes cc 39.783.206.
Ademas, indica que tiene pozo septico en buen funcionamiento.
Se llega al acuerdo de alimentacion y estadia de

$30.000 por trabajador.
Se solicita a la beneficiaria que de gestion con el trasiego puesto que la vivienda se encuentra retirada de la via de acceso al predio.
Se informa que el modulo contara con redes hidrosanitarias y de luz internas, que las beneficiarias se comprometen a conectar la red de agua y luz del modulo de cocina a la vivienda principal.
Ademas, queda pendiente definir el trasiego-costo
Se informa que por ningun motivo se debe talar ninguna arbol planta cercana a la vivienda.
Se replantea inicialmente la zona de ubicacion del modulo, que quedara al frente de la

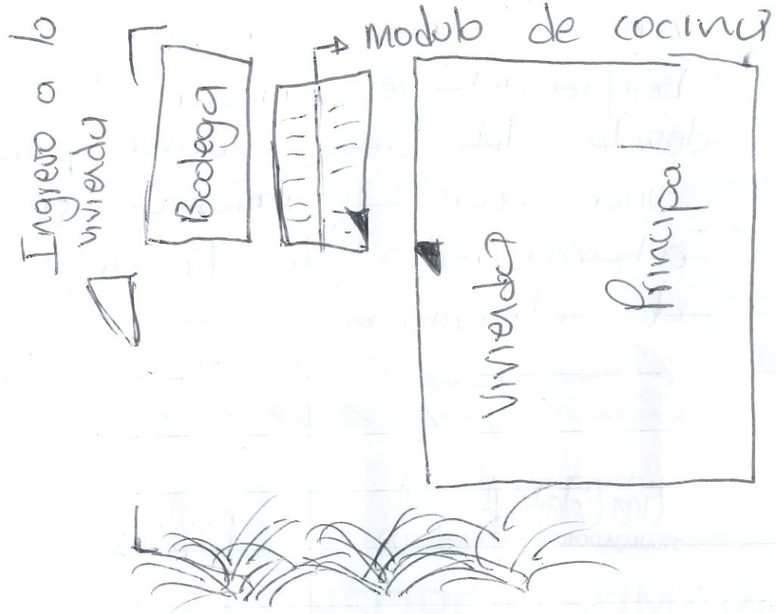
puerta principal de la vivienda, y la estructura del modulo debe quedar minimo a 2mts de la vivienda principal. debido a que el modulo cuenta con su canal y bajante el beneficiario de realizaral el desvole del agua lluvia para evitar que la misma cause encharcamiento en la area de intervencion.

Gloria A Cifuentes C. 39783206

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

02/07/2024 2:30 pm Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista.
La visita es atendida por la autorizada Gloria Cifuentes.
Se informa que el acuerdo en trasiego fue por $1.200.000, al momento de la visita el material ya se

encuentra en la vivienda.
Se hace presentación del personal de obra.
Se define punto e instalación del madulo



Se informa la cobierta tiene dar caidas.

Lina Celeta
Residente Social

Se realiza socialización y punto ecologico en la vivienda.

25-07-2024 12:27 PM

SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN SE EVIDENCIA INICIO DE ACTIVIDADES, EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ALISTADO DE HIERROS PARA VIGAS, 2 TRABAJADORES EN UN AVANCE DEL 10%.

Se realiza seguimiento de obra por parte del area Tecnica, SST, Social y ambiental del contratista. Desde los componentes SST y ambiental se realiza refuerzo en la señalizacion que se implementó el 26-06-24. Desde el areá social la Beneficiaria informa estar conforme con el avance de la obra se encuentra a gusto con los trabajadores. Desde el área técnica se observa avance en excavacion, replanteo y armado de la estructura de la viga de cimentacion. Adicional se aclaran dudas sobre actividades de obra.
Recomendación: Por parte de la Supervisión, Interventoria y Contratista se le informa a la Sra Beneficiaria la necesidad de adelantar como medida de mitigación la adecuación de una Cuneta y/o Manejo de Aguas de la cubierta, lo que le Usuaria este de acuerdo propuesta a las Aguas lluvias de la estructura existente.

Jaly
Apoyo SST

Linac
social contratista

PPVJ

Interventoria

1-08-2024 3:40 pm Se hace verificación y seguimiento a la ejecución del Módulo en conjunto con el Apoyo a la Supervisión e interventoria evidenciando las adividades de fundida de vigas de amarre, se adelantaron adiv. de mamposteria y columnetas, el cual presenta un avance del 50%. Desde el area social la beneficiaria se encuentra acorde a la obra que se está ejecutando.

Interventoría. Intervención social. FDNS

12-08-2024 Se realiza entrega de obra a la Persona autorizada Gloria Cifuentes por. Parte de contratista e interventoria con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldia local y ediles. Jose Parra, Oscar Arate y Sebastian Montañez.

Se informa proceso de garantia y que cubre y no cubre la garantia. Se dan recomendaciones de mantenimiento y uso de las obras y se hace entrega de

manual. y uso de mantenimiento de obras. Se recuerda los canales de atención dispuestos para atender inquietudes. Se realiza el pago de $1.040.000 por concepto alimentación y hospedaje, a la señora Gloria Cifuentes, quedando ust a paz y salvo.

Se hace la aclaración que el pago de tranciego fue por un valor de $1.350.000.

Desde el area ambiental se deja la vivienda en Orden y aseo, se realiza la entrega de 2 lonas de RCD por solicitud de la beneficiaria, se realiza retiro de señalización.

39 783 206

Interventoria apoyo técnico.

Paola Mojica
R. Social contratista

Jaime Peña
Tec Contratista

FDNS

Jalyu.Q
Apoyo SST contratista

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

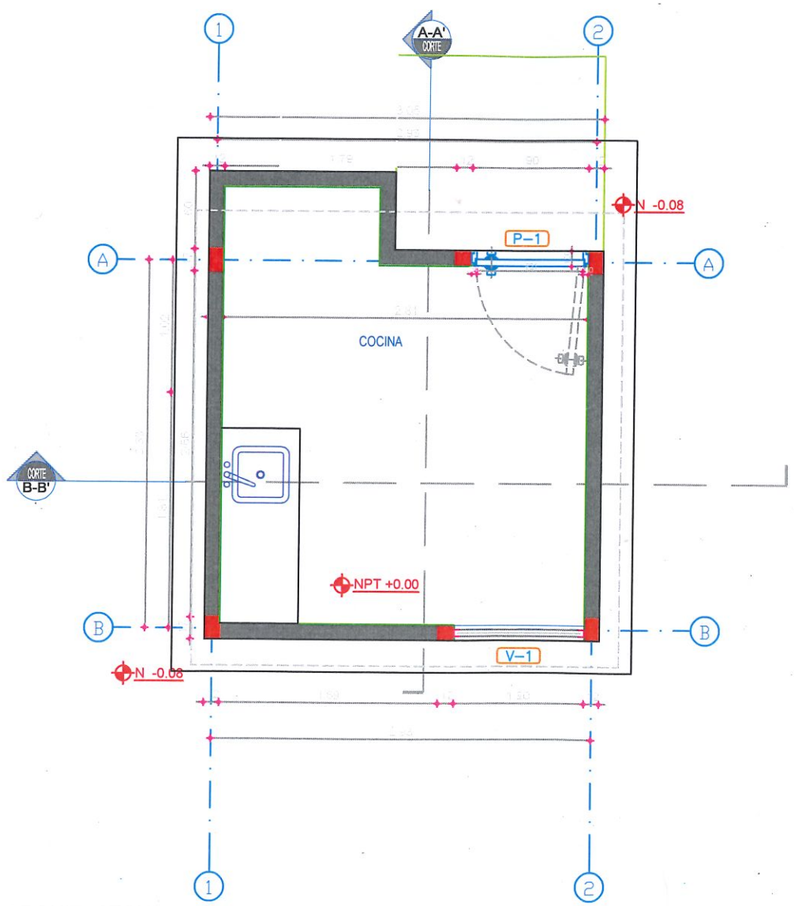
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	47	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_31
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	10039899783
DIRECCIÓN:	MATA DE JUCUA	TELÉFONO 1:	3508304002
CHIP:	AAA0250LNXS	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40560782	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_32	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	32	CHIP	AAA0143NDAF
BENEFICIARIO (A)	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S282167
DIRECCION	NORMANDIA	CEDULA	21.074.682
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-24

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
c.c. 21.074.682

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	**Interventor:**	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	Diana Acevedo
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	JULIAN REYES B	Nombre:	APOYO TECNO INTERVENTORIA
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_32	Casa	46
Dirección	NORMANDIA	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Cédula	21.074.682

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 604.400
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	5,34	$ 128.176
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.215.215
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	31,70	$ 1.190.944
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	$ 757.163
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.412
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 362.943
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_32	Casa	46
Dirección	NORMANDIA	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Cédula	21.074.682

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.562.604
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1644,80	$ 2.562.604
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.598.129
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	57,92	$ 1.494.392

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.277.504,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.318.753,87
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.222.103,58
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 182.775,05
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 913.875,23

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.598.128,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 465.055,42
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 369.167,71
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 15.981,29
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 79.906,43

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.562.603,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 745.717,76
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 591.961,52
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 25.626,04
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 128.130,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.967.764,30

Residente de Obra: TEC Contratista Julian Peña

FIRMA: Residente de interventoria:

Beneficiario: UBALDINA ROBAYO GONZALEZ

C.C. 80744273 21074682

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 05

28-06-24

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

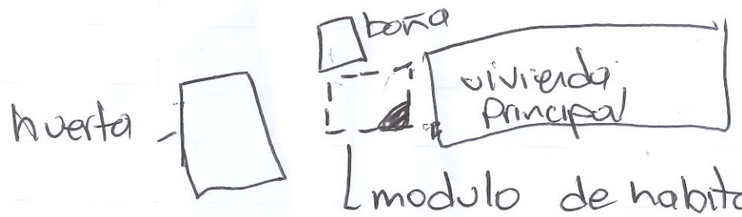
Notas a aclaratorias

- Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
- Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendida por el hijo y autorizado Mario Vergara Robayo cc 80744273.
Se le informa que el modulo contara con dos conexiones electricas internas; sin embargo, el beneficiario se compromete a realizar la conexion del

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06

modulo de habitación con la vivienda principal. Ademas se proyecta realizar la intervención en un área que actualmente cuenta con una cubierta, la cual informan que ellos desmantelarán.



Adicionalmente, se informa y se llega al acuerdo de alimentación y estadia de dos trabajadores x dos semanas de $500.000.

Mario Vergara
80744873

Sergio Jimenez
Apoyo Tecnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07

19/07/2024 01:00 pm

SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON LA BENEFICIARIA DE UN VALOR DE DOSCIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($250.000) POR CONCEPTO DE ESTADIA Y PREPARACION DE ALIMENTO POR QUINCE DIAS DE TRABAJO. DESDE LA FECHA 20 DE JULIO HASTA 05 DE AGOSTO.
IGUALMENTE SE INGRESA MATERIA PARA DAR INICIO DE OBRA.
SE REITERA QUE EL RECORTE DE ESTADIA Y ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES, ESCRITO EN LA BITACORA, ES MODIFICADO POR LA NOTA DE HOY POR EL MOTIVO DE QUE LOS TRABAJADORES TRAEN SUS MERCADO PARA ALIMENTACION.

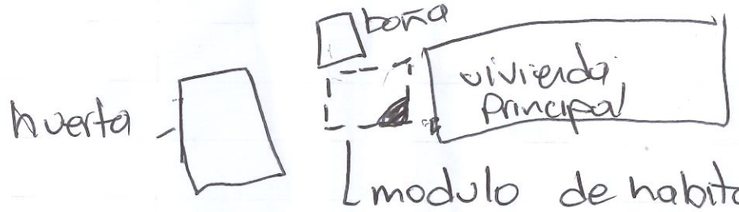
ING. JORGE MARTINES
CONTRATISTA

Se realiza visita de contratista, la visita es atendida por la beneficiaria quien manifiesta conformidad no presenta novedad

Lina Celeste
TJ Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06

modulo de habitación con la vivienda principal. Ademas se proyecta realizar la intervención en un área que actualmente cuenta con una cubierta, la cual informan que ellos desmantelarán.



Adicionalmente, se informa y se llega al acuerdo de alimentación y estadia de dos trabajadores x dos semanas de $500.000.

Mario Vergara
80744273

TRABAJADOR

Sergio Jimenez
Apoyo Tecnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07

19/07/2024 01:00 pm

SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON LA BENEFICIARIA DE UN VALOR DE DOSCIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($250.000) POR CONCEPTO DE ESTADIA Y PREPARACION DE ALIMENTO POR QUINCE DIAS DE TRABAJO DESDE LA FECHA 20 DE JULIO HASTA 05 DE AGOSTO.
INICIALMENTE SE INGRESA MATERIA PARA DAR INICIO DE OBRA.
SE REITERA QUE EL ACUERDO DE ESTADIA Y ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES, ESCRITO EN LA BITACORA, ES MODIFICADO POR LA NOTA DE HOY POR EL MOTIVO DE QUE LOS TRABAJADORES TRAEN SUS MERCADO PARA ALIMENTACION.

ING. JORGE MARTINES
CONTRATISTA

Se realiza visita de contratista, la visita es atendida por la beneficiaria quien manifiesta conformidad no presenta novedad
Lina Celeste
TS Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/07/24	11:45	Se realiza visita del área tecnica de interventoria y entidad, el área SST-MA de interventoria evidenciando lo siguiente: SST-MA: no se evidenca señalizacion en ninguna área, Falta orden y Aseo, se evidencian 2 trabajadores, se solicita realizar las actividades del área por parte del contratista de obra Tecnica: Se evidenca por parte del área la siguientes observaciones: 1. Malas practicas de calidad respecto al proceso contructivo de la mamposteria, se evidencian pegues mayores a 5cm 2. Se evidencia falta de grafil en la mampos-teria utilizada la cual es requisito para el amarre de la estructura. 3. Se evidencia que la placa no comple en su totalidad con los 10 cm de espesor segon especificacion tecnica. 4. Se evidenca que el acero de refuerzo que se esta utilizando es de 9 milimetros y no de 3/8 como aparece en el diseño propuesto bajo las anteriores condiciones expuestas

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		la interventoria exige la suspencion de las actividades de obra, teniendo presente un acance de 50% Laura Rodriguez Prof. Amb.-SST inter. Interventoría - Nota: la localizacion del modulo, no se esta respetando lo inicialmente pactado, se esta modificando al criterio del beneficiario, Sin tener en cuenta las posibles afectaciones al modulo en construccion, como lo son las aguas de escorrentias proveniente de los cubiertas existentes. Interventoría - Nota 2: Se evidencia, que el personal que realiza actividades no cuenta con la documentacion de ingreso. Laura Rodriguez Prof. SST-Amb.-inter.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	10
25-07-2024	11:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA CONTINUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA, PESE A QUE PERSISTEN LAS OBSERVACIONES EMITIDAS EL DIA DE AYER, AUN SE EVIDENCIAN JUNTAS DE HASTA 5 CM EN EL PEINE DE LA MAMPOSTERIA, NO SE EVIDENCIA EL USO DE GRAFIL EN LA MAMPOSTERIA, LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNETAS) SE FUNDIERON CON VARILLAS DE 4 MM, EL ESPESOR DE LA PLACA NO ESTA A CONFORMIDAD DE LOS 10 CM SEGÚN ESPECIFICACIÓN TECNICA, SE EVIDENCIA LA LLEGADA DE LA NUEVA VARILLA DE REFUERZO DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ESTA INTERVENTORIA, LA CUAL SE ESTA UTILIZANDO PARA LOS VIGAS DE AMARRE., LA VARILLA LLEGO EL DIA 24/07/24 EN HORAS DE LA NOCHE.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	11
25-07-24		Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista del area técnica, social, SST y MA. La visita es atendida por la beneficiaria quien manifiesta conformidad por los daños hasta la fecha, no indica novedades. Se realiza charla con los trabajadores de aspectos relacionados con la dota. orden y aseo, uso de EPP's entre otros. Se realiza señalizacion en la vivienda tanto SST y Ambiental Se realiza señalizacion de punto ecologico en la vivienda. Se informa que 19-07-2024 se realizo un video (el cual reposara en los archivos de la vivienda, se entrega a la interventoría y FIDUCIARIA Sumapaz) donde se socializa el tratado del levantamiento del modulo en acuerdo con la beneficiaria, allí se llegan a los siguientes acuerdos-

* Frente a la fachada principal del modulo, se evidencia una estructura (cubierta) existente a donde se llego al compromiso por parte de la beneficiaria donde se buscará la estrategia, que el salpique de agua lluvia no afecte el modulo.
- La beneficiaria indicó el espacio del modulo; y solicitó que quedará separado del galpón, lo cual quedo con distancia de 1,10 de la placa de contrapiso al galpon.
- Se realizo el replanteo definitivo del modulo a intervenir.

Adicionalmente, desde el área técnica de contratista se realizaran los ajustes necesarios e indicados el los

notas anteriores.
Se evidencia un avance de obra 50%

Fabiana Pobayo
21.074.582

Lina Celeito
TS Obra

Ing - Jorge Martinez
CONTRATISTA

30-07-2024 11:07 am SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN SE EVIDENCIA CONTINUACIÓN DE ACTIVIDADES, CON UN AVANCE DEL 80%, 2 TRABAJADORES, SIN EMBARGO QUEDA PENDIENTE LA PRESENTACIÓN DE LA FUNDAMENTACIÓN SOLICITADAS EN LOS RECORRIDOS REALIZADOS 23 Y 25 DE JULIO DE 2024.
DE IGUALMENTE SE EVIDENCIA QUE EL MODULO ESTA TOTALMENTE EXPUESTO A LOS AGUAS LLUVIAS PRODUCIDAS POR LA CUBIERTA EXISTENTE DE LA ESTRUCTURA ANTERIOR DEBIDO A LA REUBICACIÓN DEL MODULO REALIZADA POR EL CONTRATISTA POR SOLICITUD DE LA BENEFICIARIA POR LO CUAL SE SOLICITA EL TOMAR LOS MEDIDAS NECESARIAS PARA MITIGAR ESTOS EFECTOS, Y POR PARTE DEL INTERVENTOR CUMPLIR CON LOS

COMPROMISOS ADQUIRIDOS DE DONDE NACEGO A LOS ADOS LADOS, EXISTIENDO LA POSIBILIDAD DE RETROCEDER 2,80 MTS LA ESTRUCTURA EXISTENTE O CAMBIAR EL SENTIDO DE LOS CAIDAS DE AGUA PARA EVITAR LA AFECTACIÓN DEL MODULO.

ACTUALMENTE PUEDE SUCEDER QUE LA HUMEDAD POR CAPILARIDAD PUEDE SOPLAR LA PINTURA, Y SOCAVAR LA ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN.

FDRS

08-08-2024 3:30 pm Se realiza verificación al Módulo de habitación, Apoyo a la supervisión, interventoria y contratista observando que se le sugiere al contratista se realice un retoque de pintura encima del guardaescoba de los muros; se encuentra pendiente la conexión de la toma e instalación de vidrio, la entrada para la conexión eléctrica no se observa. para la correcta

alimentación, del Módulo habitación. Interventoria solicita al contratista atender las observaciones mencionadas en bitácora del 23-07-2024 y por otra parte la beneficiaria solicita quedarse con los residuos generados durante la ejecución de la obra. En la visita, la beneficiaria informa estar de acuerdo con la obra realizada. Se solicita al contratista fijar las bajantes de manera correcta.

Interventoria Civil

Apoyo SST contratista

DIRECTOR OBRA

FDRS

Interventoria social.

JOHAN PEÑA TEC CONTRATISTA

Liz beth M FDRS

FDRS.

Yuliet Rodriguez Apt Amb SST inter

Cindy Cifuentes Residente

09/08/2024 04:20Pm Se realiza visita tecnica por parte del contratista para hacer un abono de doscientos mil pesos. ($200.000) por hospedaje y alimentacion trabajadores - queda pendiente por pagar cincuenta mil pesos ($50.000) para asi quedar paz y salvo.

Ubaldina Rabago

Ing. Jorge Martinez.

11/08/2024 11:30Am Se realiza visita tecnica por parte del contratista para terminar detalles del modulo. Se instala vidrio ventana, se hace retoque de pintura, se instala interruptor doble y se instala abrazadera a bajante canal.

Se le hace el pago total a la beneficiaria del hospedaje y alimentacion de los trabajadores. quedando asi a paz y salvo en todo concepto.

Ing. Jorge Martinez
Contratista.

Ubaldina Rabago

12-08-2024 12:25 pm se hace visita de entrega de vivienda con acompañamiento del fors, interventoria y de los ediles: Jose Pava, Duver Dimate, y Sebastian Montañez.
Desde el componente social y tecnico del contratista se hace la socializacion del presupuesto final y el manual de uso.
La señora Ubaldina Rabago manifiesta estar a sastifacion con la obra realizada y con la mano de obra.
se realiza pago de alimentacion y hospedaje quedando a paz y salvo el consorcio DyO Sumapaz.
Desde el area ambiental se deja en completo orden y aseo, se realizo retiro en la entrada del modulo con los RCD que se generaron durante la ejecucion de la obra.
se hace la aclaracion que el total a pagar fue de $250.000 por hospedaje la alimentacion lo suministro el contratista.

Jorge Martinez
Contratista.

F.D.A.

Ubaldina Rabago
Beneficiaria.

Paola Mosquera
R Social contratista

Interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

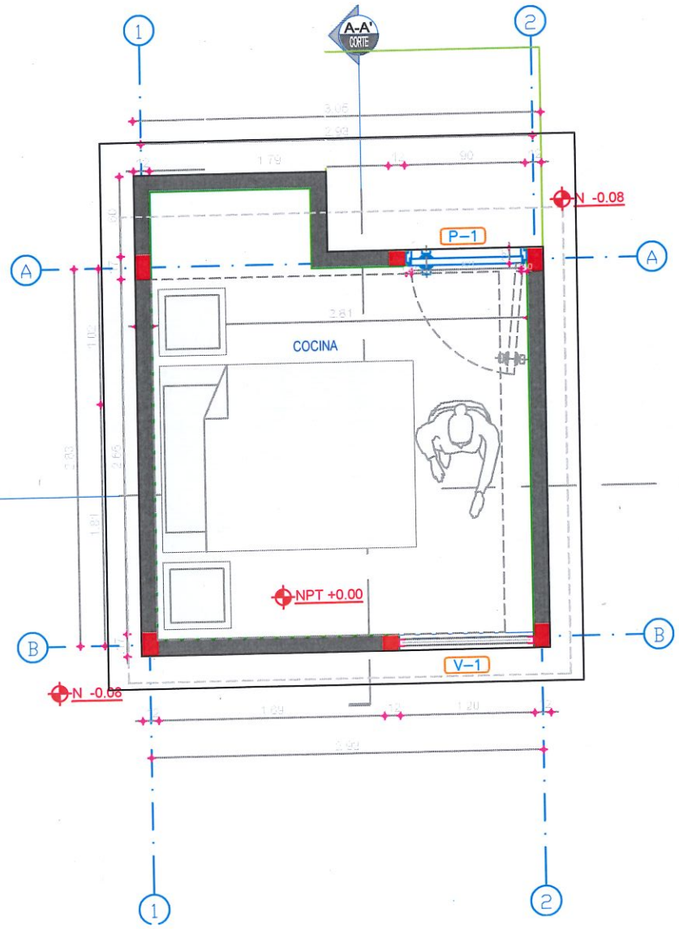
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	48	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_32
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	TELÉFONO 2:	3042034149
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
55	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS
NOM_POST		**DIRECCION**
JOSE BERCELIO MENESES VERGARA		PORVENIR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	55	CHIP	AAA0143OLWW
BENEFICIARIO (A)	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40348912
DIRECCION	PORVENIR	CEDULA	174.224
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Jose Bercelio Meneses V

Nombre: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
C.C. 174.224

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

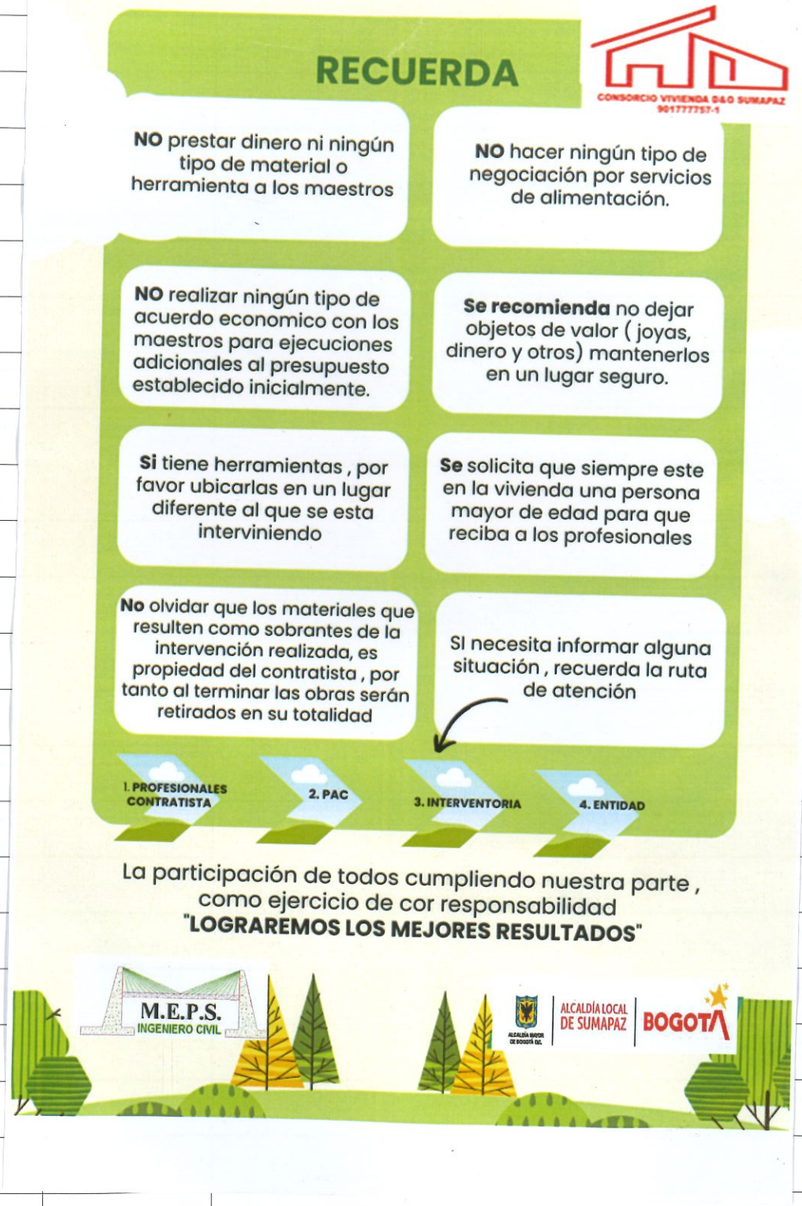
Contratista:
Nombre: JULIAN PERCA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_55	Casa	53
Dirección	PORVENIR	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	Cédula	174.224

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.577.159
	2	1	DESMONTES				$ 1.577.159
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	87,30	$ 557.990
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	87,30	$ 1.019.169
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 55.210
	3	1	EXCAVACIONES				$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,64	$ 55.210
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 386.172
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,64	$ 386.172
	13		CUBIERTA				$ 15.053.906
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	87,30	$ 5.992.453
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,43	$ 1.143.323
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	166,94	$ 7.918.131
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.410.947
	25	2	PINTURA				$ 2.410.947
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	166,94	$ 2.410.947
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 283.330
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,49	$ 283.330
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.742.986
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	742,95	$ 1.157.518
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	13,00	$ 585.468
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.724,88
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.116,94
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.113,45
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.667,25
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.336,24

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.742.985,84
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 507.208,88
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 402.629,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 17.429,86
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 87.149,29

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.757.284,13

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

Beneficiario: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA

C.C. 174224

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Apoyo técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/04/24	2:00 pm	

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✗ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Jose Bercelio Meneses V — Lizbeth M. FDRS.

Lina Celeita

ing- obras Ingeniero civil — C.

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
27/05/24	9:30 am	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista
		la visita es atendida x el beneficiario
		Se presenta personal de obra con sus elementos de protección personal.
		Se acuerdo que la alimentacion de los dos trabajadores es a 40.000 por cada uno y la estadia en otro espacio.
		No se presenta novedad al inicio de las obras.
		Informa que el trariego del material es de $250.000, realizado x el beneficiario.
		Dichos acuerdos, se cancelarán al finalizar la intervencion.
		Lina Celeta Bercelio Meneses V Jefe Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/05/2024	11:17 am	Se realizo visita de seguimiento por parte del contratista. la visita es atendida por el beneficiario. Durante la visita esta lo edil Natalia: se mencionan los valores que se deben al beneficiario, se entrega a los trabajadores (combustible), bulto de arena. se evidencia desmonte de teja y estructura secundaria, se realizaron los dados en concreto para la estructura de perfileria metalica. se evidencia avance de obra 15% Liva Celeto * Jose Meneses U
31/05/24	3:15 pm	Se realiza visita entre contratista de obra e interventoria con el fin de hacer verificación de las medidas y de las actividades

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ejecutadas de obra. ✓ Desde el componente social no se encuentra al beneficiario, ya que el predio se encuentra actualmente deshabitado. Yudy Alexandra Ortiz Interventoria Social Interventoria
4/06/24	2:30 p.m	Se realiza visita entre contratista de obra, interventoria y ediles de la localidad, para entrega de las obras, no obstante no se lleva a cabo la ob. entrega, pues se evidencian las siguientes observaciones: ✓ Se solicita al contratista verificar los niveles de la cubierta instalada. ✓ Se requiere dar continuidad a los perfiles apoyados en la mamposteria existente, ya que no son elementos estructurales confiables. ✓ Se solicita mejorar la calidad de los empalmes entre los perfiles de la estructura de la cubierta.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Desde el componente social. el señor manifiesta inconformidad a la fecha con las actividades de obra. Judy Alexandra Ortiz Interventora Social. Interventoría
		La entidad hace la observación de que el contratista de obra anexe el concepto estructural, referente a la distribución de cargas, tambien se solicita verificar que los perfiles esten alineados, junto con el caballete, y soportar los perfiles interiores. FDRS Lizbeth
4/06/24	12:20 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, se va realizar la nivelación de la cubierta pero no se realizará la instalación de estructura adicional. Desde el contratista se realizará los respectivos empalmes solicitados por la interventoria, se dará un concepto técnico la capacidad portante de la cubierta de ser necesario. El beneficiario informo que la estructura desmontada

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		y las tejas serán utilizadas para un segundo uso. El beneficiario (solici) indica que realizará las cuchillas de la cubierta. Además, se indica por solicitud del beneficiario, a larga la cubierta para dar cubrimiento al lavadero puesto que se informa que desde el contratista se informo que el alcance de la cubierta es hasta donde estaba inicialmente. Bercelio Meneses V Lina Celeito La interventoria reitera. la adecuación de los perfiles y la prolongacion de un paral para dar estabilidad a la estructura de la cubierta. Interventoría FDRS Lizbeth

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
02/07/2024	02:10 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE INSPECCIÓN TECNICA ENTRE CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y APOYO DE SUPERVISIÓN FDRS, EN PRESENCIA DEL BENEFICIARIO. SE HACE MENCIÓN QUE EN LA PRESENTE BITACORA NO SE HAN PODIDO REGISTRAR LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES DEBIDO A QUE NO SE HA TENIDO ACCESO A LA MISMA. YA QUE NO SE ENCUENTRA EN EL PREDIO. POR PARTE DEL BENEFICIARIO SE HACE MENCIÓN QUE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA NO SE ENCUENTRA CLAVADA. POR PARTE DE INTERVENTORIA SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES: • SE REQUIERE DEJAR TODOS LOS PERFILES DE DE SOPORTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. • SE SOLICITA ENUMERAR LOS CLAVOS QUE SE UTILIZARON PARA ANCLAR LA CUBIERTA, YA QUE ES UNA ESTRUCTURA NUEVA Y NO SE ADMITE RETASOS • SE SOLICITA VERIFICAR LOS PERFILES DONDE ESTAN UBICADOS LOS CLAVOS DE ANCLAJE, YA QUE SE EVIDENCIA QUE NO ESTAN REMACHADO ADECUADAMENTE CON LA ESTRUCTURA. SIN NINGUNA FUNCIONALIDAD.

Bercelio Meneses V
FDRS
Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-08-2024	9:15 am.	Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: -Acta de entrega y recibo a satisfacción -Manual de uso y mantenimiento. - Acta de mayores y menores cantidades resuelven dudas. Adicional a ello, se resuelven dudas. Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza entrega del valor de ($250.000) por concepto de trasiego Por. $252.200, quedando a Paz y salvo con el beneficiario. De igual manera se hace pago del valor por $30000 alimentación. el beneficiario queda a satisfacción
- Jose Bercelio Meneses V
- CC 174 224

Julian Peña
Tec Contratista

Interventoría.
Lizbeth M
FDRS.

Interventoría Social.

Paola Majica
R. Social Contratista

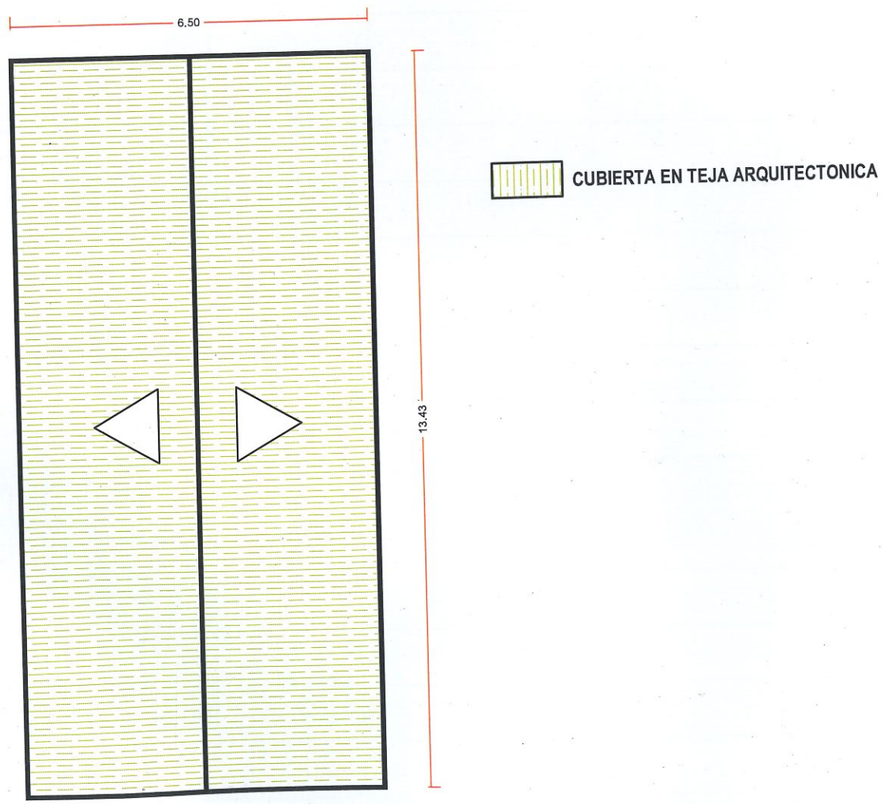
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	55	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_55
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 [X] | Piso 2 [ ] | Piso 3 [ ] | Otros [ ]



1 PLANTA ARQUITECTONICA