MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
SECRETARIA GENERAL
ÁREA DE DEFENSA JUDICIAL

No. GS-2024 022120 **SEGEN – ARDEJ 20.1**

Bogotá D.C., 08 AGO 2024

Señores
PROVEEDORES
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud cotización arrendamiento vigencia 2024.

Comedidamente me permito solicitar a usted su amable colaboración, en el sentido de realizar la cotización para la contratación que tiene como objeto el "***ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL AREA DE DEFENSA JUDICIAL Y LA UNIDAD DE DEFENSA JUDICIAL NIVEL CENTRAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL.***", de acuerdo con las condiciones y especificaciones técnicas que se relacionan a continuación, así:

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá únicamente de base para la elaboración de un estudio de mercado y, por tanto, **no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente NO obliga a las partes.**	
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL AREA DE DEFENSA JUDICIAL Y LA UNIDAD DE DEFENSA JUDICIAL NIVEL CENTRAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	Se solicita que no sea inferior a ciento veinte (120) días calendario a partir de la fecha de su expedición.	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Ver anexo **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS.**	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	El plazo de ejecución del futuro contrato será desde el 01 de septiembre del 2024 previa aprobación de la garantía única y hasta el 31 de diciembre de 2024.
	OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR	Ver anexo **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**
	FORMA DE PAGO	La Policía Nacional – Dirección Logística y Financiera cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: Vigencia 2024: Se efectuarán, (04) pagos correspondientes a (04) meses, mensualidad anticipada, desde el 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2024, moneda legal colombiana, a título de canon mensual de arrendamiento en moneda legal colombiana, luego de la radicación de la factura y certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato, junto con los documentos requeridos por la Dirección Logística y Financiera, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC). **Nota 1**: los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas natural y teléfono estarán a cargo del arrendatario una vez se dé inicio a la legalización, perfeccionamiento y ejecución del contrato. El servicio de

		internet será el suministrado por el canal de datos de la Policía Nacional. **Nota 2**: Si los documentos de la referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera, reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC). **Nota 3:** Para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir lo establecido en la Resolución No. 0004 del 2020, en materia de la facturación electrónica.
RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN		
Ver anexo ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.		
VALOR OFRECIDO	El cotizante deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra para la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuesto, publicaciones, constitución de garantía única, transportes, operarios, etc.	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	El plazo para presentar la cotización será de acuerdo al evidenciado en la plataforma SECOP II.	

Nota: el envío de la cotización sin el diligenciamiento de los anexos **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** y **ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO** se dará por entendido que el cotizante cumple con cada uno de los requerimientos realizados por la entidad.

En las cotizaciones se debe ver reflejado el valor probable del canon de arrendamiento, ubicación del bien, estrato, características del bien (cantidad de pisos, baterías de baños, parqueaderos, nomenclatura exacta).

En las cotizaciones deberá aclararse si el valor del canon de arrendamiento se encuentra gravado o no, con o sin índice de valor agregado (IVA).

Atentamente,

Teniente coronel **CAMILO ANDRES LÓPEZ RAMÍREZ**
Jefe Área de Defensa Judicial de la Secretaría General

Carrera 59 26-21 CAN
Teléfono: 5159121
segen.grune@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Proceso : ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA D...

Solicitud de información a los Proveedores

PN DILOF SEGEN 008 2024 (Solicitud información publicada) Pliegos

Unidad de contratación DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Ver Enlace

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA DE DEFENSA JUDICIAL Y LA UNIDAD DE DEFENSA JUDICIAL NIVEL CENTRAL DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL.

PROVEEDORES



(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 12/08/2024 5:00 PM - **Fecha de publicación** 8/08/2024 3:17 PM

LÍNEA DE TIEMPO

Fecha de publicación de concurso	Plazo para solicitar aclaraciones	Presentación de ofertas
08/08/2024	09/08/2024	12/08/2024

LISTA DE OFERTAS

Opciones

La fase de recepción de ofertas todavía no ha terminado.

003 : 05 : 57
DÍAS HORAS MINS

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
008	INVERSIONES LA ORQUIEDEA REAL SAS	9/08/2024 11:01 AM	59.227.999,2

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Nuevo Opciones

EVALUACIÓN

Opciones

OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES Crear Contestar

No tiene ninguna observación a los documentos del proceso

MENSAJES Crear

Sin mensajes

TAREAS Crear

Sin tareas

MODIFICACIONES / ADENDAS Crear

No tiene ninguna modificación

PROVEEDORES SUSCRITOS

INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL S
Comentarios ESTAMOS INTERESAD PROCESO. YA VAMOS A SUBIR LA O
9/08/2024 9:06 AM

Ver más »

ADMINISTRACIÓN DE EQUIP OS

Las modificaciones serán aplicadas sólo en este proceso

Equipo: ESTRUCTURADOR / 8/08/2024 3:07 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

EVENTOS DEL PROCESO

Oportunidad CO1.OPDOS.22395063 fue consultado por el Proveedor INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS.
INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS
9/08/2024 11:01 AM

La información CO1.RPL.4289064 fue presentada
INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS
9/08/2024 11:01 AM

Oportunidad CO1.OPDOS.22395021 fue consultado por el Proveedor GRUPO ASD S.A.S.
GRUPO ASD S.A.S
9/08/2024 9:19 AM

Oportunidad CO1.OPDOS.22395063 fue consultado por el Proveedor INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS.
INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS
9/08/2024 9:06 AM

El proveedor está suscrito en el proceso PN DILOF SEGEN 008 2024.
INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL SAS
9/08/2024 9:06 AM

Ver mas »

© VORTAL 2019 Terminos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda 018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

1 Sobre único

1.1 Lista de artículos	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

59.227.999,20

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA DE DEFENSA JUDICIAL Y LA UNIDAD DE DEFENSA JUDICIAL NIVEL CENTRAL DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL.	4,00	UN	14.806.999,80	14.806.999,80	59.227.999,20

Imprimir que se observe razon social de quien coniza.

IOR-091

Bogotá, 8 de agosto de 2024

Señores:
POLICIA NACIONAL-SEGEN-ARDEJ
Bogotá D.C.

Asunto: PN DILOF SEGEN 008 2024
COTIZACION ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA DE DEFENSA JUDICIAL DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL

En mi calidad de representante legal de la sociedad **INVERSIONES LA ORQUIDEA REAL**, propietaria del inmueble que a continuación de describe, de manera atenta y respetuosa a ustedes presentamos la oferta al proceso de contratación descrito en el asunto de este documento:

DIRECCION	CALLE 44 B NRO. 55-93 BARRIO LA ESMERALDA BOGOTA D.C.
NRO. MATRICULA INMOBILIARIA	50C-94247
ESTRATO	4
NRO. DE PISOS	3
CARACTERISTICAS	Inmueble actualmente con un área construida de 460 m2, con 2 pisos y terraza, cuenta con dos baterias de baño en cada piso, más el baño con ducha en la terraza, espacio para 4 parqueaderos, pisos en porcelanato y laminados, cuenta con los servicios públicos y cumple con todas las condiciones técnicas solicitadas por la Policía Nacional.

Powered by CamScanner

Vigencia	Descripción	Valor Mensual	Valor total
2024	Canón de arrendamiento de los meses de Septiembre a Diciembre de 2024	$ 14.806.999,80	$ 59.227.999,20
		VALOR TOTAL	$ 59.227.999,20

Cordialmente,

MARIANA PATRICIA MORA MARROQUIN
C.C. 24.52.201
Representante Legal

Powered by CamScanner