MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI
GURPO DE CONTRATOS

No. GS-2024- 130942 **-AREAD-GRUCO – 11.6**

Santiago de Cali, 23 AGO 2024

Señor intendente jefe
EDISON PEJENDINO
Administrador Hogar Madre María de San Luis - Cali
Correo electronico: mecal.dibie-hmm@policia.gov.co

Señor subintendente
JUAN CARLOS ARIZALA TORRES
Administrador Centro Vacacional de Occidente (E)
Correo Electrónico: mecal.cevoc@policia.gov.co

Asunto: Notificación, supervisión del contrato No. 11-9-10055-2024, proceso PN MECAL MIC 035 2024.

De manera atenta me permito notificarlos como supervisores del presupuesto asignado para cada unidad, dentro del contrato No. 11-9-10055-2024, proceso PN MECAL MIC 035 2024, quienes deben cumplir con las actividades más adelante descritas, en cumplimiento a lo contemplado en la Resolución No. 00090 del 15 de enero de 2018 "Por la cual se actualiza, modifica y complementa el manual de contratación de la Policía Nacional, adoptado mediante Resolución 03049 de 2014", así:

NUMERO DE CONTRATO	11-9-10055-2024
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS MOBILIARIOS Y AUDIOVISUALES (MUEBLES Y ENSERES, NEVERAS, TELEVISORES, LAVADORAS, ESTUFAS A GAS, VENTILADORES DE TECHO Y AMPLIFICADOR DE SONIDO) PARA EL CENTRO VACACIONAL OCCIDENTE JAMUNDÍ Y HOGAR MADRE MARIA DE SAN LUIS HOMAS Y OTRAS UNIDADES AGREGADAS.	
CONTRATISTA: S&C SOLUCIONES SAS **NIT:** 900959715-9	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	20/08/2024
VALOR DEL CONTRATO: $ 9.300.000,00	

DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO

ÍTEM	RUBRO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	REC	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	02 02 02 008 007	M2B4	HOMAS - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MUEBLES VIGENCIA 2024	16	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00
2		M2 CEVOC	CEVOC - MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO (NEVERAS, TELEVISORES, LAVADORA, SECADORAS, ESTUFAS A GAS, VENTILADORES DE TECHO Y EQUIPO DE SONIDO.		1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO							$ 9.300.000,00

OFERTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LAS ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO INCLUYE						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Mantenimiento preventivo para las ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO el cual conste de:	1,00	UN	230.000,00	230.000,00

		Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado de quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples Verificación de fistos, mangueras Verificación de fugas y ajuste general Limpieza de quemadores Verificación de la calidad de llama.				
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO INCLUYE MANO DE OBRA						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Cambio boquillas	1,00	UN	14.000,00	14.000,00
2	73152108	Cambio perillas panel de control	1,00	UN	62.000,00	62.000,00
3	73152108	Cambio quemadores	1,00	UN	43.000,00	43.000,00
4	73152108	Cambio encendedores	1,00	UN	27.000,00	27.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Mantenimiento preventivo para el TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG el cual conste de: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas de audio y video Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección Limpieza de pantalla Instalación de baterías y accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos.	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG INLCUYE MANO DE OBRA						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Cambio fuente alimentación	1,00	UN	280.000,00	280.000,00
2	73152108	Cambio placa base	1,00	UN	101.000,00	101.000,00
3	73152108	Cambio led`s	1,00	UN	702.000,00	702.000,00
4	73152108	Cambio Reflectores y fuente de luz	1,00	UN	240.000,00	240.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY.						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY.	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISORES LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY. INLCUYE MANO DE OBRA DE OBRA PARA EL CEOVC						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Cambio fuente alimentación	1,00	UN	280.000,00	280.000,00
2	73152108	Cambio placa base	1,00	UN	102.000,00	102.000,00
3	73152108	Cambio led`s	1,00	UN	702.000,00	702.000,00
4	73152108	Cambio Reflectores y fuente de luz	1,00	UN	240.000,00	240.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISORES LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNGPARA EL CEOVC						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Cambio fuente alimentación	1,00	UN	280.000,00	280.000,00
2	73152108	Cambio placa base	1,00	UN	102.000,00	102.000,00
3	73152108	Cambio led`s	1,00	UN	702.000,00	702.000,00
4	73152108	Cambio Reflectores y fuente de luz	1,00	UN	240.000,00	240.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS MARCA LG						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS MARCA LG UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Cambio fuente alimentación	1,00	UN	280.000,00	280.000,00
2	73152108	Cambio placa base	1,00	UN	102.000,00	102.000,00
3	73152108	Cambio led`s	1,00	UN	702.000,00	702.000,00
4	73152108	Cambio Reflectores y fuente de luz	1,00	UN	240.000,00	240.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS VENTILADORES DE TECHO KIOSCO Y EN LA CASA HOTEL						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Valor contratado**
1	73152108	Mantenimiento preventivo para VENTILADORES DE TECHO incluye: Engrase de las partes que lo requieran Validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como balineras	1,00	UN	100.000,00	100.000,00

		rodamientos, sistema eléctrico, bobinas, resistencia Reemplazar piezas si presentan deterioro.				

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS VENTILADORES DE TECHO KIOSCO EN LA CASA HOTEL						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	cambio de motor	1,00	UN	105.000,00	105.000,00
2	73152108	Cambio aspas	1,00	UN	43.000,00	43.000,00
3	73152108	Cambio capacitor	1,00	UN	44.000,00	44.000,00
4	73152108	cambio control velocidad	1,00	UN	67.000,00	67.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER (CEVOC)						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	mantenimiento preventivo para AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER incluye Limpieza general, verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parametros Verificación de entradas y salidas de audio Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de display, al igual accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos Verificación de soportes, unidad de casete, unidad de cd., Entradas XLR balanceadas y plug TRS ¼, Salidas speakon por canal y bananas en bridge, Interruptor de sensibilidad de entrada carga	1,00	UN	903.000,00	903.000,00

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Cambio componentes electrónicos	1,00	UN	212.000,00	212.000,00
2	73152108	Reparación placa base	1,00	UN	120.000,00	120.000,00
3	73152108	Cambio fuente de poder	1,00	UN	245.000,00	245.000,00
4	73152108	Cambio conectores y terminales Input o Bass In	1,00	UN	320.000,00	320.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Mantenimiento preventivo para NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR. incluye: Limpieza de unidad condensadora Revisión y ajuste de sello hermético Limpieza general Comprobar los registros de funcionamiento de la unidad Limpieza de todos los tamices de los sistemas de ductos Comprobación del tamaño de la gota de presión a través del filtro de aceite Sustitución del filtro de aceite si esto lo requiere NOTA: Incluir toda la condicion del ITEM	1,00	UN	330.000,00	330.000,00

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LAS NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR.						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Cambio de gas, nivelación	1,00	UN	100.000,00	100.000,00
2	73152108	Cambio de filtros	1,00	UN	37.000,00	37.000,00
3	73152108	Cambio de bombillos y verificación de funcionamiento	1,00	UN	45.000,00	45.000,00
4	73152108	Cambio Compresor	1,00	UN	900.000,00	900.000,00
5	73152108	Cambio Condensador	1,00	UN	515.000,00	515.000,00
6	73152108	Cambio Evaporador	1,00	UN	470.000,00	470.000,00
7	73152108	Cambio Tubo capilar	1,00	UN	180.000,00	180.000,00
8	73152108	Cambio Termostato	1,00	UN	200.000,00	200.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA NOTA: tener en cuenta todo lo que inluye el presnete ITEM	1,00	UN	1.040.000,00	1.040.000,00

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Cambio de gas, nivelación	1,00	UN	480.000,00	480.000,00
2	73152108	Cambio de filtros	1,00	UN	200.000,00	200.000,00
3	73152108	Cambio de bombillos y verificación de funcionamiento	1,00	UN	105.000,00	105.000,00
4	73152108	Cambio Compresor	1,00	UN	1.750.000,00	1.750.000,00
5	73152108	Cambio Condensador	1,00	UN	605.000,00	605.000,00
6	73152108	Cambio Evaporador	1,00	UN	1.040.000,00	1.040.000,00
7	73152108	Cambio Tubo capilar	1,00	UN	415.000,00	415.000,00
8	73152108	Cambio Termostato	1,00	UN	230.000,00	230.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Mantenimiento preventivo para SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE. incluye: Llimpieza de filtro Limpieza del sensor de humedad Limpieza entrada y salida de aire Limpieza del condensador Engrase de las partes que lo requieran Validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como filtros atrapa motas Reemplazar piezas si presentan deterioro.	1,00	UN	415.000,00	415.000,00

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Cambio timer secadora	1,00	UN	480.000,00	480.000,00
2	73152108	Cambio motor	1,00	UN	950.000,00	950.000,00
3	73152108	Cambio tarjeta	1,00	UN	1.750.000,00	1.750.000,00
4	73152108	Cambio rodamientos	1,00	UN	130.000,00	130.000,00
5	73152108	Cambio quemadores	1,00	UN	180.000,00	180.000,00
6	73152108	Cambio poleas	1,00	UN	205.000,00	205.000,00
7	73152108	Cambio ruedas tambor	1,00	UN	320.000,00	320.000,00
8	73152108	Cambio protector térmico	1,00	UN	150.000,00	150.000,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA PARA LA RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES (HOMAS)						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Limpieza de Superficie. Limpiar con un paño seco o ligeramente húmedo con producto adecuado para eliminar el polvo y la suciedad. Aspirado de Asientos. Aspirar para eliminar polvo y residuos de los asientos. Revisión de Estructura. Revisar y ajustar tornillos y fijaciones para mantener la estabilidad de los asientos. Limpieza Profunda de Tela. Usar productos específicos para limpiar profundamente la tela o cuero, según el material. Hidratación de Madera. Aplicar cera o aceite para mantener la madera en buen estado. Inspección de Tapicería. Revisar el estado de la tapicería para detectar y prevenir desgarros.	1,00	UN	570.000,00	570.000,00

INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LA RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES INCLUYE MANO DE OBRA						
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Valor contratado
1	73152108	Cambio de tapizado en material vinilo juego de sala	1,00	UN	1.050.000,00	1.050.000,00
2	73152108	Cambio de tapizado en material vinilo juego comedor	1,00	UN	415.000,00	415.000,00
3	73152108	Cambio de de espuma en densidad 28 para el asiento	1,00	UN	415.000,00	415.000,00
4	73152108	Cambio de de espuma en densidad 21 para el espaldar	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
5	73152108	inmunizar madera	1,00	UN	220.000,00	220.000,00
6	73152108	pintura original	1,00	UN	650.000,00	650.000,00

FECHA DE INICIO:	23 AGO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 NOV 2024

ITEM	ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL SUPERVISOR	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y SOPORTE	RESPONSABLE	FUNCIONARIO QUE RECEPCIONA EL CUMPLIMIENTO
1	**INFORMES DE SUPERVISIÓN:** Se realizará mediante el formato, informe de ejecución código 2BS-FR-0019 versión actualizada de acuerdo a la suite visión empresarial, si se requiere podrán adjuntar al presente informe soportes que evidencien la ejecución. Nota: una vez revisado y aprobado por el grupo de contratos, deberán radicarlo en el GEPOL al ordenador del gasto, dentro de los plazos informados en la presente notificación.	MENSUAL INFORME DE SUPERVISIÓN.	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable seguimiento a supervisores)
2	**PUBLICACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PAGOS:** Es obligatorio para el supervisor entregar sus órdenes por escrito, los requerimientos o informes de seguimiento que realice deberán ser aprobados por el grupo de contratos de la unidad y publicados en el SECOP II, con plazo máximo de 1 día hábil. Al igual el supervisor deberá crear el plan de pagos por porcentaje o artículos de acuerdo al informe de supervisión.	MENSUAL PANTALLAZO VERIFICACIÓN AL SISTEMA.	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable seguimiento a supervisores)
3	**TRAMITE PARA PAGO Y PUBLICACIÓN DE LA FACTURACIÓN:** Recibo a satisfacción mediante el formato código **2BS-FR-0045** versión actualizada de acuerdo a la suite visión empresarial, firmado por el supervisor se le anexara las facturas de venta u orden de pago originales (Que cumplan con los Requisitos de la factura de venta Art. 617	LOS 5 PRIMEROS DIAS DE CADA MES	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable seguimiento a supervisores)

	E.T.), el pago seguridad social y aportes parafiscales actualizado con una certificación firmada por representante legal y contador público, donde indique que los últimos seis meses a la fecha se encuentran al día con los pagos antes mencionados **(previa verificación por parte del supervisor y contratista ajustado a lo descrito en el contrato),** certificación ambiental.			
4	**NOTIFICACIÓNES:** las notificaciones que surjan en el presente procesos contractuales, podrán ser publicadas en la plataforma del SECOP II, notificadas mediante correo electrónico y vía telefónica a los contactos previamente autorizados por las partes intervinientes. (conforme a los términos establecidos en el contrato).	CADA QUE SE REQUIERA	RESPONSABLE ETAPA CONTRACTUAL	SUPERVISOR
5	El supervisor deberá verificar y constatar que el contratista al finalizar y culminar la ejecución contractual del presente contrato, realice entrega de un informe escrito al supervisor del contrato, donde se evidencie documentalmente el cumplimiento de las responsabilidades asignadas como contratista en materia de aseguramiento en SST y permita evidenciar objetivamente la participación de estos en las actividades de promoción y prevención que adopten y estén conforme a los parámetros adoptados en el sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo de la Policía Nacional, soporte que se requiere para la elaboración del acta de liquidación.	INFORME DE SUPERVISIÓN.	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable seguimiento a supervisores
6	Al finalizar la ejecución contractual, en el último reporte el supervisor deberá anexar el informe final de acuerdo a lo establecido en la resolución 00090 del 15 de enero 2018 por otro lado anexar el formato de evaluación y reevaluación de proveedores con el formato **2BS-FR-0066** establecido en suite visión empresarial.	INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable seguimiento a supervisores
7	Una vez notificado el supervisor, deberá proyectar mediante comunicado oficial, dirigido al ordenador del gasto el cronograma de ejecución o plan de pagos de acuerdo al presupuesto asignado.	UNA VEZ SE NOTIFIQUE DE LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR NOMBRADO	Analista de Contratos (responsable de facturación)

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será a partir de la aprobación de la garantía única o de la firma del contrato y hasta el 30 de noviembre 2024 o hasta agotar presupuesto, lo primero que ocurra.

FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en forma de **TRACTO SUCESIVO**, de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación con el supervisor del contrato.

Una vez notificado la ejecución, el contratista seleccionado se comprometerá a realizar los mantenimientos correctivos a las diferentes mobiliarios (televisor, estufa, neveras, equipos de sonido, ventiladores de techo, lavadora y secadora), según lo dispuesto por el supervisor, debiendo el contratista expedir formatos u orden de trabajo por cada uno de los mantenimientos, los cuales llevarán plasmado la descripción del servicio y los datos del funcionario que realizó el mantenimiento y los elementos intervenidos; los cuales a su vez se

constituirán en soporte documental de consulta y permanecerán a cargo del supervisor ante cualquier requerimiento de un ente de control.

El contratista deberá mantener comunicación permanente con el supervisor del contrato con el fin de coordinar oportunamente la forma de ejecución del contrato.

El Centro Vacacional Occidente Jamundí y el hogar Madre María de San Luis requieren del presente contrato para el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, a los siguientes equipos, así:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LAS ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO INCLUYE			
ITEM	**DESCRIPCION DEL ELEMENTO**	**PROCEDIMIENTO A REALIZAR**	**CANT.**
1	ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO DE CABAÑAS 1 Y 2 Sin serial, Nº inventario 8004070000000000000328550 9-5510	Mantenimiento preventivo para las ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO el cual conste de: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado de quemadores, flautas, regulador, mangueras, boquillas, acoples Verificación de fistos, mangueras Verificación de fugas y ajuste general Limpieza de quemadores Verificación de la calidad de llama.	2
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO INCLUYE MANO DE OBRA			
1	ESTUFAS INTEGRALES A GAS PROPANO DE CABAÑAS 1 Y 2 Sin serial, Nº inventario 8004070000000000000328550 9-5510	Cambio boquillas	1
2		Cambio perillas panel de control	1
3		Cambio quemadores	1
4		Cambio encendedores	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG			
1	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG Serial Nº Z5VT3CAC500530-SUITE	Mantenimiento preventivo para el TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG el cual conste de: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas de audio y video Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección Limpieza de pantalla Instalación de baterías y accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos.	1
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG INLCUYE MANO DE OBRA			
1	TELEVISOR LED DE 55 PULGADAS, MARCA SAMSUNG Serial Nº Z5VT3CAC500530-SUITE	Cambio fuente alimentación	1
2		Cambio placa base	1
3		Cambio led`s	1
4		Cambio Reflectores y fuente de luz	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY. Serial Nº 6001742 CABAÑA 1 Serial Nº 6001800 CABAÑA 2			
1	TELEVISORES LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY. Serial Nº 6001742 CABAÑA 1 Serial Nº 6001800 CABAÑA 2	Mantenimiento preventivo para TELEVISORES LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY incluye: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas de audio y video Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección Limpieza de pantalla Instalación de baterías y accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos.	2
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISORES LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY. INLCUYE MANO DE OBRA			
1	TELEVISORES LED DE 42 PULGADAS, MARCA SONY.	Cambio fuente alimentación	1
2		Cambio placa base	1
3		Cambio led`s	1
4		Cambio Reflectores y fuente de luz	1

	Serial N° 6001742 CABAÑA 1 Serial N° 6001800 CABAÑA 2		
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG - SERIA Z3Y53CUB502313, HAB 4.			
1	32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG - SERIA Z3Y53CUB502313, HAB 4	Mantenimiento preventivo para TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG incluye: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas de audio y video Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección Limpieza de pantalla Instalación de baterías y accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos.	2
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISORES LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG - SERIA Z3Y53CUB502313, HAB 4 INLCUYE MANO DE OBRA			
1	TELEVISOR LED DE 32 PULGADAS -MARCA SAMSUNG - SERIA Z3Y53CUB502313, HAB 4.	Cambio fuente alimentación	1
2		Cambio placa base	1
3		Cambio led`s	1
4		Cambio Reflectores y fuente de luz	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG – UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES			
1	TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG – UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES	Mantenimiento preventivo para TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG – UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES incluye: Limpieza general Verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas de audio y video Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección Limpieza de pantalla Instalación de baterías y accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos.	1
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG – UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES			
1	TELEVISOR LED DE 43 PULGADAS, MARCA LG – UBICADO EN LA ALOJAMIENTO AUXILIARES	Cambio fuente alimentación	1
2		Cambio placa base	1
3		Cambio led`s	1
4		Cambio Reflectores y fuente de luz	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS VENTILADORES DE TECHO KIOSCO Y EN LA CASA HOTEL			
1	VENTILADORES DE TECHO (06) KIOSCO (02) EN LA CASA HOTEL	Mantenimiento preventivo para VENTILADORES DE TECHO incluye: Engrase de las partes que lo requieran Validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como balineras rodamientos, sistema eléctrico, bobinas, resistencia Reemplazar piezas si presentan deterioro.	8
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS VENTILADORES DE TECHO KIOSCO EN LA CASA HOTEL			
1	VENTILADORES DE TECHO KIOSCO EN LA CASA HOTEL	cambio de motor	1
2		Cambio aspas	1
3		Cambio capacitor	1
4		cambio control velocidad	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER			
1	AMPLIFICADOR DE SONIDO SOUND BARRER	Mantenimiento preventivo para AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER incluye: Limpieza general, verificación funcional Verificación de estado general del equipo Configuración de parámetros Verificación de entradas y salidas de audio Verificación de estado de conectores, cable de poder, accesorios, desinfección y limpieza de display, al igual accesorios existentes Limpieza especializada para componentes eléctricos y electrónicos Verificación de soportes, unidad de casete, unidad de cd., (Entradas XLR balanceadas y plug TRS ¼", Salidas speakon por canal y bananas en bridge, Interruptor de sensibilidad de entrada) carga	2
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS AMPLIFICADORES DE SONIDO SOUND BARRER			
1	AMPLIFICADOR DE SONIDO SOUND BARRER	Cambio componentes electrónicos	1
2		Reparación placa base	1
3		Cambio fuente de poder	1
4		Cambio conectores y terminales Input o Bass In	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LAS NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR.			

1	NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR. (1) ALOJAMIENTO AXP-GL (2) COCINA CASA HTEL-HACEB	Mantenimiento preventivo para NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR. incluye: Limpieza de unidad condensadora Revisión y ajuste de sello hermético Limpieza general Comprobar los registros de funcionamiento de la unidad Limpieza de todos los tamices de los sistemas de ductos Comprobación del tamaño de la gota de presión a través del filtro de aceite Sustitución del filtro de aceite si esto lo requiere Refiérase a las tablas de servicio del fabricante para el su enfriamiento y sobrecalentamiento, comprobar el burbujeo del escape de la unidad observar si es necesario, ajustar la carga del refrigerante de acuerdo con lo establecido por el fabricante, compruebe y registre el sistema de su enfriamiento Limpiar y re pintar cualquier área que demuestre signos de corrosión Examinar y limpiar los tubos del condensador para saber si es necesario cambiar Examinar y limpiar el serpentón del condensador Utilizar una prueba no destructiva para los tubos del evaporador y del condensador.	3
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LAS NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR.			
1	NEVERAS MARCA HACEB Y GL, TIPO MINI BAR. (1) ALOJAMIENTO AXP-GL (2) COCINA CASA HTEL-HACEB	Cambio de gas, nivelación	1
2		Cambio de filtros	1
3		Cambio de bombillos y verificación de funcionamiento	1
4		Cambio Compresor	1
5		Cambio Condensador	1
6		Cambio Evaporador	1
7		Cambio Tubo capilar	1
8		Cambio Termostato	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA			
1	NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA	Mantenimiento preventivo para NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA. incluye: Limpieza de unidad condensadora Revisión y ajuste de sello hermético Limpieza general Comprobar los registros de funcionamiento de la unidad Limpieza de todos los tamices de los sistemas de ductos Comprobación del tamaño de la gota de presión a través del filtro de aceite Refiérase a las tablas de servicio del fabricante para el su enfriamiento y sobrecalentamiento, comprobar el burbujeo del escape de la unidad observar si es necesario, ajustar la carga del refrigerante de acuerdo con lo establecido por el fabricante, compruebe y registre el sistema de su enfriamiento Limpiar y re pintar cualquier área que demuestre signos de corrosión Examinar y limpiar los tubos del condensador para saber si es necesario cambiar Examinar y limpiar el serpentón del condensador Utilizar una prueba no destructiva para los tubos del evaporador y del condensador.	1
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA			
1	NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA	Cambio de gas, nivelación	1
2		Cambio de filtros	1
3		Cambio de bombillos y verificación de funcionamiento	1
4		Cambio Compresor	1
5		Cambio Condensador	1
6		Cambio Evaporador	1
7		Cambio Tubo capilar	1
8		Cambio Termostato	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE			
1	SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE	Mantenimiento preventivo para SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE. incluye: Limpieza de filtro Limpieza del sensor de humedad Limpieza entrada y salida de aire Limpieza del condensador Engrase de las partes que lo requieran Validación y cambio de las partes que requieran ser remplazadas como filtros atrapa motas Reemplazar piezas si presentan deterioro.	1
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA NEVECOM MARCA WHILRPOOL UBICADA EN LA COCINA ADMINSITRATIVA			
1	SECADORA INDUSTRIAL SECADORA MARCA MABE	Cambio timer secadora	1
2		Cambio motor	1
3		Cambio tarjeta	1
4		Cambio rodamientos	1
5		Cambio quemadores	1

6		Cambio poleas	1
7		Cambio ruedas tambor	1
8		Cambio protector térmico	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA PARA LA RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES			
1	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES un juego de sala y asientos del comedor	Limpieza de Superficie. Limpiar con un paño seco o ligeramente húmedo con producto adecuado para eliminar el polvo y la suciedad. Aspirado de Asientos. Aspirar para eliminar polvo y residuos de los asientos. Revisión de Estructura. Revisar y ajustar tornillos y fijaciones para mantener la estabilidad de los asientos. Limpieza Profunda de Tela. Usar productos específicos para limpiar profundamente la tela o cuero, según el material. Hidratación de Madera. Aplicar cera o aceite para mantener la madera en buen estado. Inspección de Tapicería. Revisar el estado de la tapicería para detectar y prevenir desgarros.	1
INSUMOS Y RESPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LA RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES INCLUYE MANO DE OBRA:			
1	RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUEBLES un juego de sala y asientos del comedor (juego de sala compuesto por 1 sofá x 3 puestos de 2.20 mts de largo 90 cm de alto en el espaldar y 87 cm de profundidad y 2 poltronas individuales cada una de 1 metro de ancho 90 cm de alto en el espaldar y 87 cm de profundidad) (comedor con asientos de 47 cm de ancho y 47 cm de profundidad)	Cambio de tapizado en material vinilo juego de sala	1
2		Cambio de tapizado en material vinilo juego comedor	1
3		Cambio de de espuma en densidad 28 para el asiento	1
4		Cambio de de espuma en densidad 21 para el espaldar	1

LUGAR DE ENTREGA: El servicio de mantenimiento se realizará en el siguiente lugar:

LUGAR DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	UBICACIÓN
Centro Vacacional de Occidente (**CEVOC**)	Carrera 10 No. 17-02, CEVOC – kilómetro 10 vía Jamundí Villarrica
Hogar Madre María de San Luis (**HOMAS**)	Calle 48A No. 90 – 51 del barrio Senderos de Lili de la ciudad de Cali - Valle

CRONOGRAMA PARA PRESENTAR INFORMES DE SUPERVISIÓN

CUMPLIMIENTO/MES	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INFORMES				2024	2024	2024	2024	
Es de anotar que, a partir del inicio del contrato, cumplidos los 30 días calendario se debe realizar la entrega del informe de supervisión, en los meses señalados en el cuadro anterior. **OBSERVACIÓN:** Si el presente proceso contractual suscribe prorrogas en tiempo deberán presentar los informes de supervisión mensual hasta cumplir con el 100% de la ejecución.								
LIQUIDACIÓN	Dentro de los 120 días siguientes al término de la ejecución al 100% del contrato de acuerdo a la normatividad contractual vigente.							

Con el ánimo de que ejerzan sus funciones de supervisión de conformidad con lo establecido en la resolución 00090 del 15 de enero del 2018 Capitulo XII, , los supervisores entregará en la oficina de radicación un (01) informe de supervisión que debe rendir ante el Comando MECAL, con plazo mensual de acuerdo al presupuesto ejecutado en dicho periodo, al igual en los casos en los cuales no se realice ejecución, en el formato establecido para esta actividad cuya referencia es el código **2BS-FR-0019** que se encuentra disponible en la SVE, una vez revisado y aprobado por el grupo de contratos. **ES OBLIGACIÓN INFORMAR;** cuando el funcionario se ausente del cargo por un periodo que le impida la correcta supervisión del contrato ya sea por "traslado de unidad o cambio de cargo, vacaciones, licencias, excusas, o cualquier otra que impida transitoria o permanentemente la supervisión", este deberá realizar entrega al que realice sus funciones en el cargo, por tal razón quien esté en el cargo deberá asumir las mismas funciones asignadas de acuerdo a la resolución anteriormente mencionada. Si este no informare oportunamente se le imputarán todas las responsabilidades en que se vea inmerso

por la conducta dolosa o culposa que genere algún incumplimiento por parte de la Policía Nacional o el contratista por la acción u omisión de sus funciones; así mismo se le asignarán todas las responsabilidades por el retardo en el cumplimiento de los requisitos exigidos para la supervisión del contrato.

En caso de presentarse alguna inconsistencia o anomalía durante la ejecución del contrato, el supervisor deberá informar inmediatamente al Comando MECAL para tomar las acciones pertinentes al caso y no esperar al cumplimiento del mes para dar el reporte.

Atentamente.

Coronel **GERMÁN ALFONSO MANRIQUE CORNEJO**
Comandante Policía Metropolitana Santiago de Cali (E)

Elaboro: PT. Luis Carlos Martínez Arteaga-
Analista Contratos/MECAL

Revisó: IT. Danny Gabriel Huertas Revelo
JEFE GRUCO/MECAL (E)

Revisó: IJ. Bladimir Quintero Hurtado
JEFE ASJUR/MECAL (E)

Revisó: TC. Rocio Cubillos Rodriguez
JEFE ASEAD/MECAL

Ubicación: E:\14. AÑO 2024\ETAPA CONTRACTUAL 2024\1. CONTRATOS 2024\CONTRATO 11-9-10055-2024 MANTENIMIENTO ELECTRODOMESTICOS CEVOS - HOMAS

Calle 21 1N65 B/Piloto
Teléfono 8826178-26
mecal.arcon-gup2@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA