SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN CONTRATO / ORDEN / CONVENIO

ADICIÓN:	x	PRÓRROGA:	x	MODIFICACIÓN:	

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO:	X	ORDEN:		CONVENIO:	
Número:	SYP-CD-001-2023			de	2023

Objeto:

EL ARRENDADOR confiere al ICA a título de arrendamiento el predio identificado con Número de matrícula 450-6260, el bien inmueble ubicado en la AV. Providencia Carrera 2 No. 4C-34 Sector Roke en San Andrés Islas, comprendido por los siguientes linderos: al ORIENTE con linda con la avenida Nicaragua, en extensión de 8.00 metros; al OCCIDENTE con linda con predios de CASTOR DAVIS, en extensión de 6.30 metros. -area:187.68m2; al NORTE con l inda con predios de la vendedora señora YOLIN DAVIS JAMES, en extensión de 26.50 metros y por el SUR linda con predio de DONA DE ARMAS, en extensión de 26.00 metros.

Supervisor/Interventor:	**NÉSTOR MAURICIO CAÑAS ZAPATA**
Contratista:	**RALPH ARMANDO BONILLA DAVIS**

Valor total inicial:	**Veintiocho millones quinientos treinta y seis mil novecientos setenta y cuatro pesos m/l ($28.536.974) exento IVA**				
Plazo inicial de ejecución:	08 meses y 15 días				
Fecha de inicio:	**16**	**de**	**12**	**de**	**2023**
Fecha de terminación:	**31**	**de**	**08**	**de**	**2024**

2. ANTECEDENTES (Documentos que se han suscrito durante la ejecución)

Prórrogas

Modificación No.	Tiempo (días calendario)				
1	60				
Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	**31**	**de**	**10**	**de**	**2024**

Adiciones

Modificación No.	Valor de la adición
1	$6.726.106
Valor total final del contrato:	**$35.263.080**

Suspensiones

Fecha de la suspensión	Tiempo (días calendario)
N/A	N/A

Modificaciones

Modificación No.	Cláusula Nº	Descripción de la modificación
1	4	Valor del contrato
2	3	Termino de ejecución del contrato

3	**6**	Apropiación Presupuestal.

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD	
Número y fecha del CDP afectado:	824 del 22/08/2024

Prórrogas: (Indique el plazo en días de la prórroga solicitada)					
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**				
TERCERA	60				
Nueva fecha de terminación:	**31**	**de**	**10**	**de**	**2024**

Adiciones: (Indique el valor en pesos ($) de la adición, IVA, y la forma de pago de la misma)	
Cláusula No.	**Valor ($)**
CUARTA	**$6.726.106**
Forma de pago: (QUINTA)	El valor del presente contrato se cancelará en mensualidades anticipadas, un (1) primer pago por valor de (UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE) ($1.632.550) y diez (10) pagos por valor de (TRES MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE) ($3.363.053) con corte al 30 de cada mes y/o proporcional a los servicios prestados, teniendo como fecha de inicio el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, los cuales serán cancelados, una vez quede legalizado el presente contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, junto con los documentos y requisitos legales y acta de cumplimiento y recibido a satisfacción firmada por el supervisor del contrato. previa presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, junto con los documentos y requisitos legales y acta de cumplimiento y recibido a satisfacción firmada por el supervisor del contrato. Los pagos que se deban efectuar en desarrollo de este contrato, se sujetaran a las disponibilidades del PAC y situación de recursos por la dirección del tesoro nacional. (Clausula quinta del contrato SYP-CD-001-2023)
Valor total final del contrato:	**TREINTA Y CINCO MILLONE, DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHENTA PESOS ($35.263.080).**

Modificaciones: (Indique la cláusula y la descripción de la modificación requerida)	
Cláusula Nº	**Descripción**
N/A	**N/A**

Cesión:	
Nombre e identificación del cesionario:	**N/A**
Perfil requerido: (como aparece en los EP).	**N/A**

Libertad y Orden	**SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN CONTRATO / ORDEN / CONVENIO**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Perfil acreditado por el cesionario:	**N/A**				
Fecha de la cesión:	**N/A**	**de**	**N/A**	**de**	**N/A**

Justificación de la solicitud:	El ICA, no cuenta con sede propia ni ha sido posible obtener una, a través de la modalidad de contrato de comodato, para el desarrollo de su misión institucional en el municipio de San Andrés, isla, lo cual se requiere de carácter prioritario, razón por la cual, celebró el contrato de arrendamiento SYP-CD-001-2023, con el señor **RALPH ARMANDO BONILLA DAVIS** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. **15.244.267,** sobre el inmueble ubicado en la AV. Providencia Carrera 2 No. 4C-34 Sector Roke en San Andrés Islas. Que el plazo del Contrato de Arrendamiento SYP-CD-001-2023, finaliza el 31 de agosto de 2024; razón por la cual, es necesario que se realice una adición del plazo del contrato por SESENTA (60) días y del valor del contrato en **SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SEIS PESOS M/CTE ($6.726.106)**, para poder continuar con el cumplimiento de las funciones a cargo del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, Seccional San Andrés y Providencia.

Firma:

NÉSTOR MAURICIO CAÑAS ZAPATA
Supervisor

Firma:

NÉSTOR MAURICIO CAÑAS ZAPATA
Gerente Seccional San Andrés y Providencia (e)