REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
ACTA DE AVANCE No. 1 Y FINAL

Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Supervisor: Secretaría de Infraestructura

Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA

Fecha presente Acta: 31/07/2024

Contrato No. CMC-046-2024
Fecha del contrato: 24/05/2024
Fecha de acta de inicio: 24/06/2024

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

CONTRACTUAL							OBRA EJECUTADA							
							May. Y Men.		ACTA DE AVANCE #1			Total obra acumulada		
Ca	Ítem	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%
	2	REVOQUE - PINTURA												
	2.1	Aplicación de Pintura Tipo I, de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	8,6	$ 21.867,22	$ 188.058,09	(+)	9,64	18,24	$ 398.858	212%	18,24	$ 398.858	212%
	2.2	Aplicación de Pintura Esmalte sintético para Metal, de primera calidad sobre elementos metalicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes y adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	64,2	$ 28.964,23	$ 1.859.503,78	(+)	7,00	71,2	$ 2.062.253	111%	71,2	$ 2.062.253	111%
	3	CUBIERTA												
	3.1	Cubierta inclinada de placas UPVC cresta alta 2,5mm espesor, fijadas mecánicamente, con una pendiente entre 5% al 10%. Incluye elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, sello de anclajes y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.	m2	69,0	$ 97.107,50	$ 6.700.417,50	(+)	6,79	75,79	$ 7.360.093	110%	75,7932	$ 7.360.093	110%
	3.2	Suministro, transporte e instalación de CANOA en lamina galvanizada Cal .24 d/ 0.80 m. Incluye 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro +tapas laterales + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	ml	70,0	$ 114.092,77	$ 7.986.493,67	(=)	0,00	70	$ 7.986.494	100%	70	$ 7.986.494	100%
	3.3	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMBUDOS EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26	un	8,0	$ 23.340,54	$ 186.724,32	(-)	1,00	7	$ 163.384	88%	7	$ 163.384	88%
	4	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS												
	4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC 3" (Red sanitaria y/o Lluvia) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios.	ml	36,0	$ 25.396,75	$ 914.283,00	(-)	18,00	18	$ 457.142	50%	18	$ 457.142	50%
	4.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO. Ø = 3".	un	2,0	$ 52.628,61	$ 105.257,22	(=)	0,00	2	$ 105.257	100%	2	$ 105.257	100%
	5	INSTALACIONES ELECTRICAS												
	5.1	Suministro, transporte e instalación de cableado eléctrico, incluye tubería EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	10,0	$ 41.600,73	$ 416.007,33	(=)	0,00	10	$ 416.007	100%	10	$ 416.007	100%
	5.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye aparato electrico con tapa suplemento, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Hasta 3 MTS de salida.	un	4,0	$ 78.556,80	$ 314.227,20	(-)	4,00	0	$ 0	0%	0	$ 0	0%
	5.3	Suministro e instalación Panel Led Empotrar Cuadrado 18W Luz Fría. Incluye salida electrica, caja 4x4 o similar, tapa suplemento, conectores de conexión, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 3 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,0	$ 110.540,20	$ 552.701,00	(-)	5,00	0	$ 0	0%	0	$ 0	0%

	5.4	Suministro e instalación Reflector Led 100W Ip65. Incluye salida electrica, caja 4x4 o similar, tapa suplemento, conectores de conexión, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 3 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	10,0	$ 274.185,20	$ 2.741.852,00	(+)	1,00	11	$ 3.016.037	110%	11	$ 3.016.037	110%
					COSTO DIRECTO	$ 21.965.525				$ 21.965.525			$ 21.965.525	
					ADMINISTRACIÓN	$ 5.711.037				$ 5.711.037			$ 5.711.037	
					VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 27.676.562			Acta 1	$ 27.676.562			$ 27.676.562	

COSTO DIRECTO	$ 21.965.525		
ADMINISTRACIÓN	$ 5.711.037	26,00%	
VALOR TOTAL	$ 27.676.562		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONTRATO DE OBRA	**$ 27.676.562**	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	100,00%
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	$ 27.676.562	% TOTAL ACUMULADO	100,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	$ 0		

Valor Total Acta de Avance # 1: **$ 27.676.562**

En constancia se firma en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, a los (08) días del mes de (junio) de 2024.

LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de infraestructura
Convocante

ARGIRO ELI HIGUITA
Contratista de obra

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024		OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Aplicación de Pintura Tipo I, de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2.1
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Baño			6	0,80		4,8	0
Zócalo oficina			22,4	0,6		13,44	
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	m³
TOTAL ACTIVIDAD		0	28,4	1,40	0	18,24	0

REGISTRO FOTOGRAFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

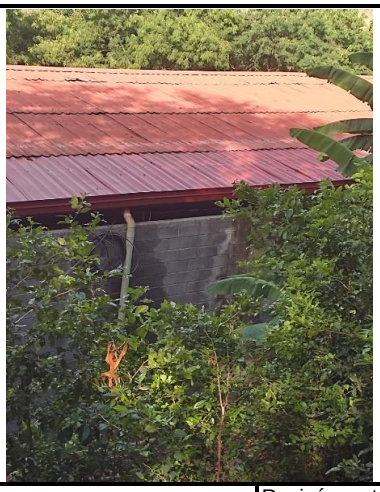
MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Aplicación de Pintura Esmalte sintético para Metal, de primera calidad sobre elementos metalicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes y adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2.2
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Canoas		2	70	0,50		70	0
Puerta oficina				0,6	2	1,2	0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		2	70	1,10	2	71,2	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Cubierta inclinada de placas UPVC cresta alta 2,5mm espesor, fijadas mecánicamente, con una pendiente entre 5% al 10%. Incluye elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, sello de anclajes y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3.1
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Cubierta			9	8,42		75,79	0
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	9	8,42	0	75,79	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Suministro, transporte e instalación de CANOA en lamina galvanizada Cal .24 d/ 0.80 m. Incluye 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro +tapas laterales + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.					UNIDAD	ml
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3.2
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Canoa	F. Principal		35				0
	F. Posterior		35				0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	70	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

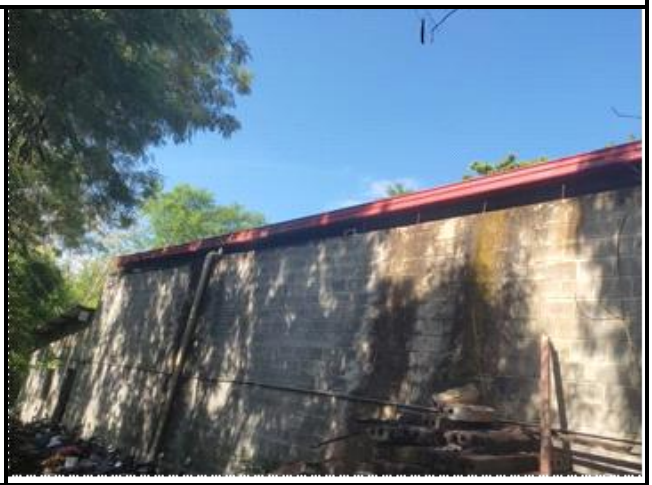
MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMBUDOS EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26					UNIDAD	un
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3.3	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Canoa	F. Principal	3					0
	F. Posterior	4					0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		7	0	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC 3" (Red sanitaria y/o Lluvia) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios.					UNIDAD	ml
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ITEM No.	4.1	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Canoa	F. Posterior		18				0
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	18	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO. Ø = 3".					UNIDAD	un
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ITEM No.	4.2	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Baño Oficina		2					0
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		2	0	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Suministro, transporte e instalación de cableado eléctrico, incluye tubería EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.					UNIDAD	ml
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ITEM No.	5.1
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Cubierta para reflector			10				0
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	10	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	31/07/2024
CONTRATISTA:	Contratista: ARGIRO ELI HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-046-2024	OBJETO:	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación Reflector Led 100W Ip65. Incluye salida electrica, caja 4x4 o similar, tapa suplemento, conectores de conexión, adaptadores terminales, curvas, tornillos, 3 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.					UNIDAD	un
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ITEM No.	5.4	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Cubierta para reflector		11					0
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		11	0	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	