Informe del Contrato CMC-046-2024: Adecuación y Mejoramiento de la Bodega Municipal de la Alcaldía de Santa Fe de Antioquia

1. Información General del Contrato

Fecha de Inicio: 24 de junio de 2024
Fecha de Terminación: 23 de agosto de 2024
Contratista: Argiro Eli Higuita Pineda - C.C. 604.477
Contratante: Municipio de Santa Fe de Antioquia

2. Objetivo del Contrato

El objeto del contrato es la Adecuación y Mejoramiento de la Bodega Municipal de la Alcaldía de Santa Fe de Antioquia. Este proyecto contempla diversas actividades de construcción, incluyendo trabajos preliminares, revoque y pintura, instalación de cubiertas, instalaciones hidráulicas y sanitarias, y sistemas eléctricos.

3. Avance de Ejecución de las Actividades

A continuación se detallan las actividades realizadas, de acuerdo con el cronograma y presupuesto aprobado:

3.1. Preliminares

Localización y replanteo: Se realizó la ubicación y replanteo del área de intervención, con una duración de 1 día, sin costos adicionales reportados.

3.2. Revoque y Pintura

Aplicación de Pintura Tipo I: Se aplicó pintura de primera calidad sobre 18,24 m^2 de muros revocados y/o estucados, con un costo total de $398.858.

Pintura Esmalte Sintético para Metal: Se pintaron 71,20 m^2 de elementos metálicos, con un costo total de $2.062.253.

3.3. Cubierta

Instalación de Cubierta Inclinada de Placas UPVC: Se instalaron 75.79 m^2 de placas con un costo total de $7.360.093.

Suministro y Transporte de Canoa en Lámina Galvanizada: Se instalaron 70 ml de canoas con un costo total de $7.986.493,67.

Instalación de Embudos en Lámina Galvanizada: Se instalaron 7 embudos, con un costo total de $163.384

3.4. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

Instalación de Tubería PVC-Sanitaria: Se colocaron 18 ml de tubería, con un costo total de $457.142.

Colocación de Rejilla de Piso en Aluminio: Se instalaron 2 rejillas de piso con un costo total de $105.257,22.

3.5. Instalaciones Eléctricas

Instalación de Cableado Eléctrico: Se instalaron 10 ml de cableado, con un costo total de $416.007,33.

Instalación de Interruptor Sencillo: No se instalaron

Instalación de Panel LED Cuadrado 18W Luz Fría: No se instalaron.

Instalación de Reflector LED 100W Ip65: Se instalaron 11 reflectores, con un costo total de $ 3.016.037

4. Presupuesto del Proyecto

Subtotal: $21.965.525,11
AIU (26%): $5.711.036,53
Total: $27.676.562,00

5. Conclusiones y Observaciones

El contrato ha sido ejecutado según lo planificado, con un adecuado control de recursos y cumplimiento de las especificaciones técnicas. Todas las actividades fueron completadas dentro del plazo acordado, y no se presentaron costos adicionales imprevistos.

6. Recomendaciones

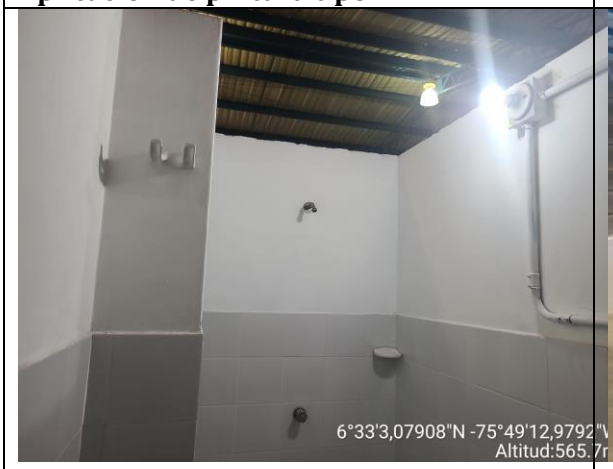
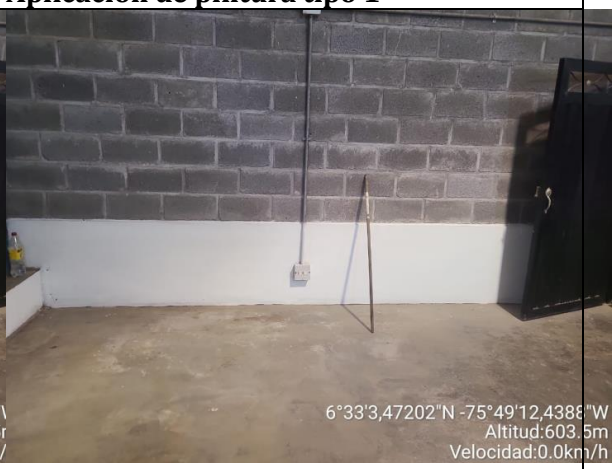
Es recomendable realizar una revisión final de todos los sistemas instalados para garantizar su correcto funcionamiento a largo plazo y programar el mantenimiento periódico de los elementos instalados.

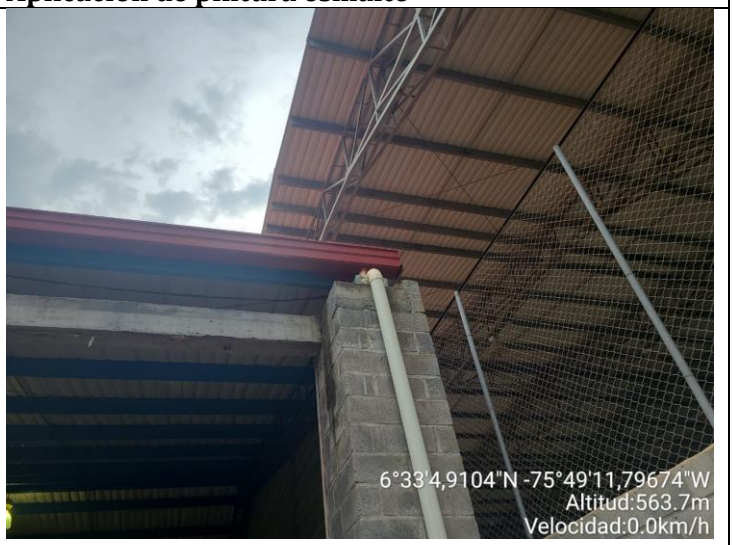
7. Obligaciones del Contratista

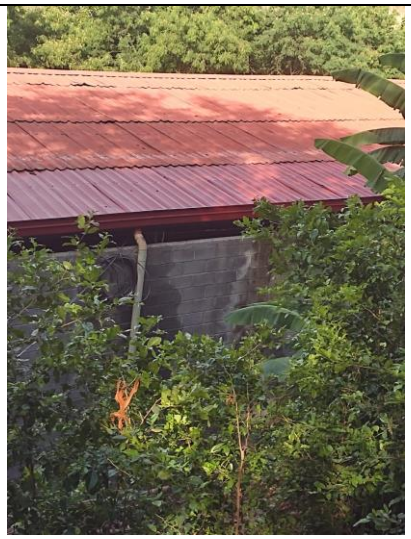
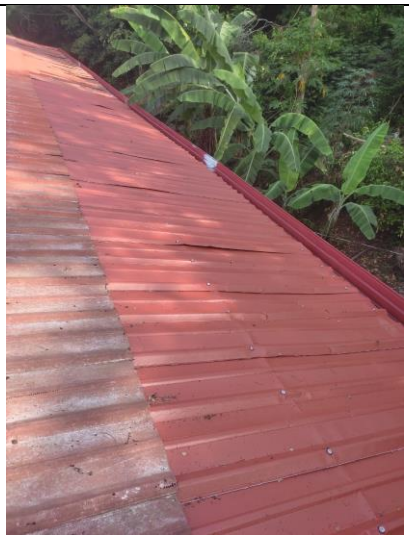
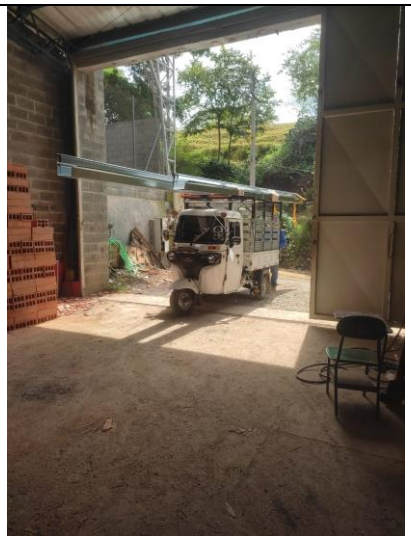
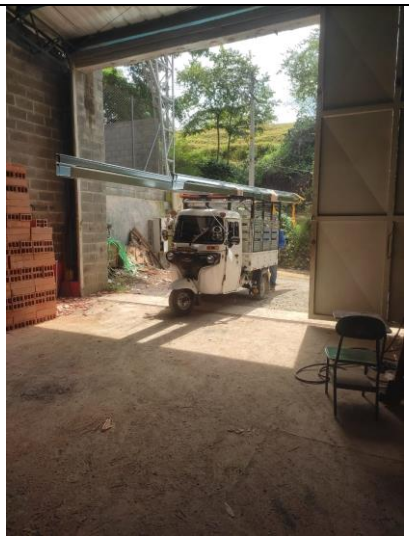
Se recuerda al contratista la obligación de presentar un informe mensual detallado sobre el avance y cumplimiento del contrato, así como la necesidad de mantener un flujo constante de información con la supervisión y la interventoría. Además, se debe asegurar la correcta liquidación del contrato, discriminando el IVA en caso de estar obligado a declararlo.

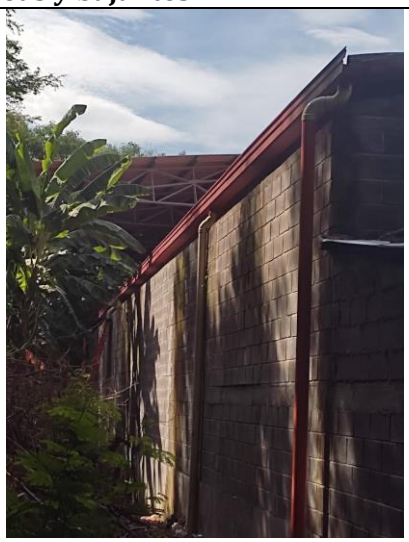
8. Anexos

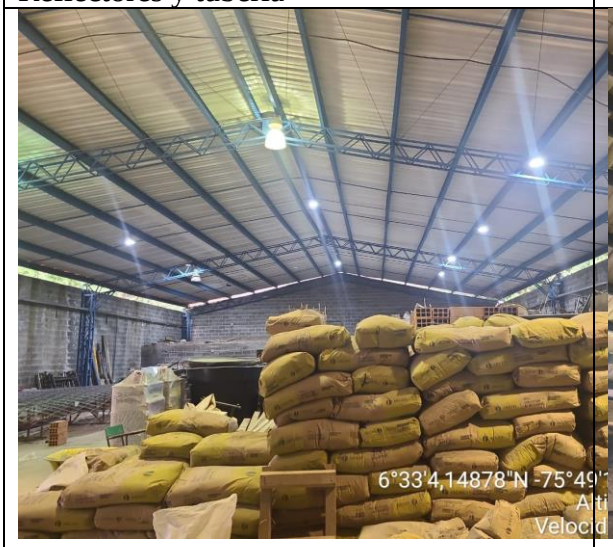
Se adjunta copia del acta de avance final y fotografías del avance de obra.

Aplicación de pintura tipo 1	Aplicación de pintura tipo 1
	
Aplicación de pintura tipo 1	**Aplicación de pintura tipo 1**
	

Aplicación de pintura esmalte	Aplicación de pintura esmalte
	
Aplicación de pintura esmalte	**Aplicación de pintura esmalte**
	

Cubierta	**Cubierta**
	
Canoas	Canoas
	

Canoas y bajantes	**Canoas y bajantes**
	
Canoas y bajantes	Canoas y bajantes
	

Rejilla de piso	**Rejilla de piso**
	
Reflectores y tubería	Reflectores y tubería EMT
	

Reflectores	Reflectores
	