INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1, DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0069 DE 2024

NÚMERO DEL CONTRATO: 0069 del 20224		**VALOR DEL CONTRATO**: $55.131.702,00 M/L **VALOR ADICIONAL:**	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: PROYECTOS INTEGRALES DE DESARROLLO AMBIENTAL SAS.		**PERSONA NATURAL** ☐ **PERSONA JURÍDICA** X	
IDENTIFICACIÓN:	**NIT**: 900.026.388-1	**CEDULA DE CIUDADANÍA**: 79.555.163	
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACION AL CAMBIO CLIMATICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA			
FECHA DE INICIO: 08/07/2024		**FECHA DE TERMINACION**: 08/11/2024	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: SEGUROS DEL ESTADO S. R. NIT: 860.009.578 – 6 **N° PÓLIZA:** 33-44-101250443		**FECHA DE CONSTITUCIÓN**: 09 – 07 – 2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**: 08 – 10 - 2027

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

Teniendo en cuenta que de acuerdo con el oficio número 202406203300015083 con fecha del 20 de junio de 2024, por medio del cual se me designo como supervisora del contrato de interventoría No. 0069 de 2024, está supervisión revisará y realizará sus observaciones al Informe No 1 entregado por La Interventoría del Contrato de Obra, el cual corresponde al periodo del 08 al 31 de julio de 2024.

Administrativas:

1. Se evidencian los pagos de seguridad social de los profesionales, correspondientes al mes de julio de 2024.

2. No se presentan los contratos de prestación de servicios de los profesionales

Técnicas

De acuerdo con las actividades consagradas en el Plan de Inversión del contrato principal, se viene avanzando de acuerdo con el plan de trabajo como se enuncia a continuación:

1. Verificación y validación de información de beneficiarios.

2. Realización de cotizaciones

3. Taller de sensibilización y divulgación (Instalación de valla): Este ítem no ha sido aprobado por la interventoría, debido a que el contratista de obra no ha comunicado el sitio de instalación para su verificación y de esta manera determinar si esta se encuentra en un lugar estratégico y visible para la comunidad.

4. Convocatoria para la primera socialización del proyecto, la cual tiene como fecha de realización el lunes 05 de agosto de 2024, a partir de las 8:30 am, en el Auditorio de Corpoguajira.

Hasta la fecha no se han ejecutado la construcción de las estufas ecoeficientes; estas inician de acuerdo con el cronograma de ejecución a partir del tercer mes.

En lo referente a las actividades realizadas por la interventoría se llevó a cabo la verificación del cronograma de trabajo, el plan de inversión, el plan de trabajo y se le dio trámite a la solicitud de anticipo realizada por el contratista.

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato)

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha, es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 55.131.702,00	
MENOS ANTICIPO:		27.565.851,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:		
VALOR PRESENTE PAGO:		
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO:		
SALDO POR EJECUTAR		$ 55.131.702,00
SUMAS IGUALES	$ 55.131.702,00	$ 55.131.702,00

1. No se anexan los contratos de prestación de servicio del recurso humano contratado para ejercer la interventoría.
2. No se anexan los soportes financieros y contratos del ítem: GASTOS DE OFICINA Y VARIOS. Ver Imagen 1. Plan de Inversión del Anticipo.

Imagen 1.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO CONTRATO 069 DE 2024					
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL
ITEM					
SALARIOS	$ 6.813.112	$ 6.813.112	$ 4.401.271		
GASTOS DE OFICINA Y VARIOS	$ 4.769.178	$ 4.769.178			
Total Mensual	$ 11.582.290	$ 11.582.290	$ 4.401.271	$ 0	$ 27.565.851

3. No se anexan los pagos realizados a los profesionales
4. Se presenta el balance financiero del contrato de interventoría y la relación de pago del personal contratado. Ver Imagen 2.

Imagen 2.

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA							
		A	B	C	D	F	
ITEM	ACTIVIDAD	SUELDO MES BÁSICO	CANT	% DEDICACIÓN	F.M.	N° MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	COSTOS DEL PERSONAL						
1.1	Personal de Supervisión						
1.1.1	Director de Interventoría	$ 5.000.000	1	50%	1,70	0.7	$ 2.975.000
1.1.2	Ingeniero Ambiental o civil	$ 3.200.000	1	100%	1,70	0.7	$ 3.808.000
1.1.3	Trabajadora Social	$ 2.226.224	1	50%	1,70	0.7	$ 1.324.603

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 8.107.603
RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL	$ 8.107.603
IVA 19%	$ 1.540.445
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	$ 9.648.048

El contrato durante el periodo del presente informe realizó un avance físico del 25% y un avance financiero del 17.5%, equivalente a $9.648.047,85 del valor contratado, representado por el pago a proveedores, gastos de personal y oficina.

Jurídicas:

Haciendo una revisión de las pólizas de garantías, se encuentran actualizadas y aprobadas. Ver imagen 3.

Imagen 3.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.14716614	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	52.375.116,90 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/11/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14716529	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/11/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14520362	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	52.375.116,90 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/10/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14521035	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/10/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14485111	Seriedad de la oferta	-	8.269.755,30 COP	-	24 días para terminar (20/09/2024 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle

CONCLUSIONES:

Teniendo en cuanta la revisión realizada al Informe No. 1, esta supervisión recomienda los siguiente:

1. Realizar el cargue del informe en la página del SECOP II dentro del tiempo fijado para su revisión por parte de la supervisión del contrato.
2. Presentar informes el primer (01) día hábil de cada mes y cada vez que el supervisor lo requiera para dar cuenta de la correcta ejecución del contrato y de sus acciones donde se describa el avance alcanzado físico y financiero de las actividades, estado de las obras, y actividades, los inconvenientes presentados, con todos los soportes y registros legales pertinentes.

FIRMA:

SUPERVISOR O INTERVENTOR
(CARGO)
FECHA DEL INFORME: 26 de agosto de 2024