INVERMOHES S.A.S

SDISJB -927418– 019 G

Bogotá, 5 de Febrero de 2019.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
RAD:E2019005629
Fecha: 2019-02-05 16:06:30
Codigo Dep: SDIS.12130
Remite: INVERMOHES SAS
Destino: SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS
Asunto: INFORME
Fol: 1 Anexos: 3

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS.
Atn; Dr. Luis Antonio Pinzón.
Subdirector
Atn; Arq. Sonia Garzon
Apoyo a Supervisión.
Piso 20.
Carrera 7 No. 32-16
Ciudad.

Ref.: ***CONTRATO No. 9274 de 2018*** *INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.*
Contrato de Obra No. 9263 de 2018

Asunto: **Informe semanal No. 3**

Respetados Señores:

Adjunto informe semanal No. 3 contrato de interventoría No. 9274 de 2018, enviado previamente por correo electrónico.

Atentamente;

SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA.
Representante Legal
Invermohes S.A.S

Anexo: lo enunciado en 5 Folios.

c.c. Archivo.

PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
	FECHA:	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	1	2	2019	2. N° INFORME	3	3. SEMANA N°	3	4. PERIODO	26	AL	1	feb-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263			8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00			
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.												
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.												

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:	
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			21. VALOR TOTAL:	$ 10.291.600.278,00

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274			23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770			
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.												
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.												

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:	
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			35. VALOR TOTAL:	$ 498.113.770,00

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZON PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				3.087.480.083	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					

TOTAL PAGADO			TOTAL PAGADO		
PENDIENTE POR PAGAR			PENDIENTE POR PAGAR		

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden tecnico
Se realizan actividades de excavación mecánica para la conformación de niveles, en el proceso se evidencia que el contenido de roca es minimo en proporcion al volumen excavado
Se realiza nivelación topográfica para cuantificar los volúmenes de movimiento de tierra y de excavación.
Llega el material para el cerramiento perimetral.
Realización de Comité Técnico de Obra No.3 el día 29-ene-2019 en el sitio de obra.
De orden ambiental
Se realizan comité en la SDIS para la apertura del Pin , El pin asignado al proyecto es el No. 16336
Se realiza limpieza de vias zona de entrada y salida de volquetas.
De orden Financiero.
Según lo informado por la SDIS ya se efectuo el desembolso a la fiducia , pendiente comprobante de egreso para establecer fecha de giro.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,40%	0,10%	-0,30%		Según la programacion el contratista tiene pendiente el inicio del cerramiento de la obra y la demolicion de la estructura en concreto existente/ la localizacion corresponde al edificio y sera verificada una vez se logre el nivel de desplante para cimentacion
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	0,89%	0,86%	-0,03%	Excavacion mecanica del terreno, controlada con topografia	Se inicia con buen rendimiento, sin embargo la retroexcavadora presenta fallas mecanicas y tiene que ser relevada.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%				
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%				
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				

ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	**100,00%**	**1,29%**	**0,96%**	**-0,33%**	**El atraso presentado corresponde a la no realizacion de la demolicion de la estructura en concreto existente y el inicio tardio del cerramiento de obra.**	

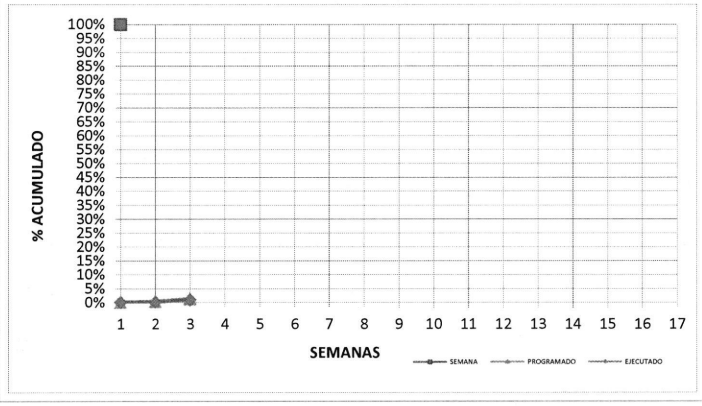
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,12%	0,29%	-0,17%
Durante el periodo	0,84%	1,00%	-0,16%
Acumulado Actual	0,96%	1,29%	-0,33%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,00%	1,29%
Valor de la Obra Programada	102.916.002,78	132.761.643,59

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,84%	0,96%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 86.449.442,34	$ 98.799.362,67

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	1	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	3	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	L
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	1			MIERCOLES	F
CONDUCTORES VOLQUETAS	3			JUEVES	F
				LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.3
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Acta ambiental del 30 de Enero de 2019 apertutra de PIN
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Construccion de cerramiento en lamina
Demolicion de estructuras existentes
Campamento de obra
Localizacion y replanteo

Servicios publicos provisionales
Excavacion mecanica y retiro de sobrantes

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

De orden tecnico
Es indispensable que el contratista realice el cerramientoy la señalizacion de la obra de manera inmediata.
El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios publicos provisionales, tiene pendiente entrega de poderes para firma de la SDIS
El contratista debe presentar los documentos y formatos requeridos para el cambio del Constructor Responsable ante la Curaduría Urbana. .
En el capitulo movimiento de tierra tan solo se cuenta con dos item ; Excavacion manual y Excavacion mecanica en roca; Considerando las condiciones encontradas en sitio se solicito a la SDIS aclarar si la excavacion en material comun esta incluida dentro del alcance de excavacion en roca.
De orden ambiental
Se realiza la apertua del Pin Ambiental , sin embargo el contratista debe ajustar el PGRCD según lo solicitado en Comité,
Queda aprobado el arte de la valla
Se requiere que la SDIS informe estado actual del tramite del permiso de tala del pino encontrado en sitio.
De orden administrativo
Se encuentra pendiente la socializacion con la comunidad, se programa para los primeros dias de Febrero de 2019
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobacion por parte de la SDIS polizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoria.
De orden Financiero
Se realizo desembolso del anticipo a la fiducia pendiente soporte para esteblecer fecha de giro.

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZÓN
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	8616
		VERSIÓN:	3
		FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

FECHA ELABORACIÓN:	1	2	2019	**No. INFORME**	3	**SEMANA No.**	3

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

CONTRATO OBRA No:	**9263**	**CONTRATISTA**	**INVERSIONES G & R S.A.S.**
CONTRATO INTERVENTORIA No:	**9274**	**INTERVENTORIA**	**INVERMOHES S.A.S.**



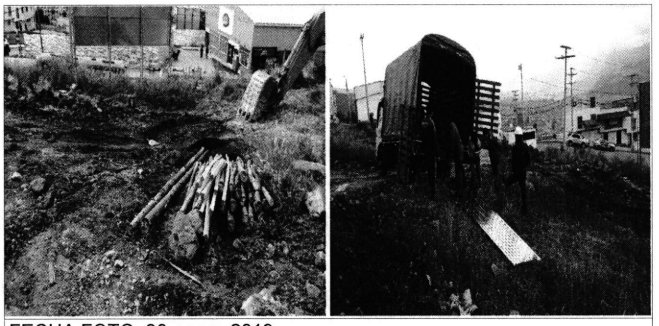
FECHA FOTO: 28-enero-2019
DESCRIPCION: Inicio excavación mecánica del terreno en la parte alta de la obra.



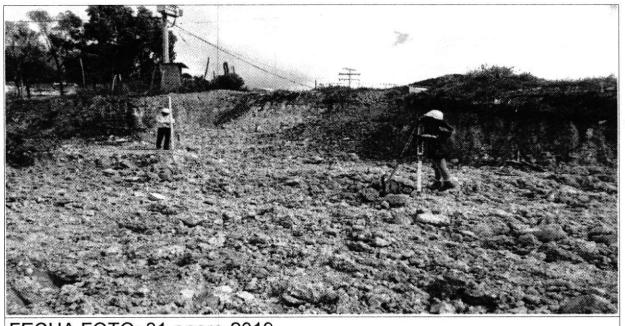
FECHA FOTO: 29-enero-2019
DESCRIPCION: excavación mecánica y retiro del material sobrante.



FECHA FOTO: 29-enero-2019
DESCRIPCION:Conformacion de taludes



FECHA FOTO: 30-enero-2019
DESCRIPCION: Llegada de material e insumos para el cerramiento a la obra.



FECHA FOTO: 31-enero-2019
DESCRIPCION: Nivelación topográfica de terreno y cubicación del movimiento de tierra.



FECHA FOTO: 31-enero-2019
DESCRIPCION: llegada de la máquina de relevo de la retroexcavadora tipo oruga a la obra. (la que inicio operaciones presento fallas mecanicas)