SDISJB -927418– 026 G

Bogotá, 18 de Febrero de 2019.

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS.
Atn; Dr. Luis Antonio Pinzón.
Subdirector
Atn; Arq. Sonia Garzon
Apoyo a Supervisión.
Piso 20.
Carrera 7 No. 32-16
Ciudad.

RAD:E2019008255
Fecha: 2019-02-19 15:06:21
Codigo Dep: SDIS.12130
Remite: INVERMOHES SAS
Destino: SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS
Asunto: INFORME
Fol: 1 Anexos: 3

Ref.: ***CONTRATO No. 9274 de 2018*** *INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.*
Contrato de Obra No. 9263 de 2018

Asunto: **Informe semanal No. 5**

Respetados Señores:

Adjunto informe semanal No. 5 contrato de interventoría No. 9274 de 2018, enviado previamente por correo electrónico.

Atentamente;

SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA.
Representante Legal
Invermohes S.A.S

Anexo: lo enunciado en 5 Folios.

c.c. Archivo.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	15	2	2019	2. N° INFORME	5	3. SEMANA N°	5	4. PERIODO	9	AL	15	feb-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263			8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00			
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.												
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.												

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:							
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00				

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274			23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770			
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.												
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.												

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:							
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00				

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				3.087.480.083	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden tecnico
Se realizan actividades de excavación mecánica para la conformación de niveles, según procedimiento constructivo.
Se realiza nivelación topográfica para cuantificar los volúmenes de movimiento de tierra y de excavación. Trazado de algunos Ejes de estructura del Edificio.
Se continua cerramiento en lámina de zinc perimetral al predio.
Se continua demolición de placa en concreto existente.
Realización de Comité Técnico de Obra No.5 el día 12-feb-2019 en el sitio de obra.
De orden ambiental
Se realiza la proteccion de los sumideros
la SDIS entrega soportes del tramite del arbol con la SDA
De orden Financiero.
Se da aprobacion al giro No. 2 para compra de material de relleno

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,78%	0,62%	-0,16%	Cerramiento perimetral en lamina de zinc / demolicion de placa existente en concreto.	Se requiere que el contratista agilice los tramites necesarios para los servicios provisionales. / la valla requiere tramite del permiso en la SDA
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	4,62%	2,91%	-1,71%	Excavacion mecanica del terreno, controlada con topografia	Se requiere mejorar rendimientos de excavacion mecanica, el proceso de conformacion de taludes incide en este rendimiento sin embargo este aspecto debe ser mitigado por el contratista
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%				
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%				
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				

TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	100,00%	5,40%	3,53%	-1,87%	El atraso presentado corresponde a que el rendimiento de la excavacion mecanica no ha sido el esperado , la conformacion de taludes en el proceso ha incidido en este rendimiento; la instalacion de la valla requiere permiso de la SDA	

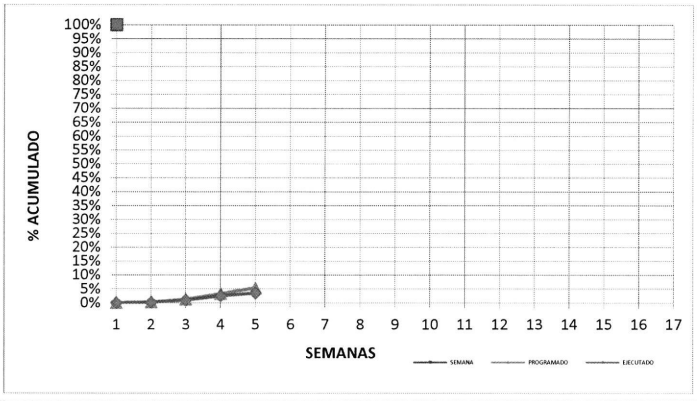
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,49%	3,25%	-0,76%
Durante el periodo	1,04%	2,15%	-1,11%
Acumulado Actual	3,53%	5,40%	-1,87%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,15%	5,40%
Valor de la Obra Programada	221.269.405,98	555.746.415,01

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,04%	3,53%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 107.032.642,89	$ 363.293.489,81

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	1	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	12	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	F
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	2			MIERCOLES	F
MAESTRO	1			JUEVES	F
OFICIAL	1				
AYUDANTES	1				
PROFESIONAL SISO	1				
				LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.5
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Terminacion cerramiento en lamina
Terminacion demolicion de estructuras existentes (retiro de sobrantes)
Campamento de obra
Localizacion y replanteo
Servicios publicos provisionales
Excavacion mecanica
Provision de acero muros

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

De orden tecnico
El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios publicos provisionales , la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin.
La SDIS ya radico en curaduria el oficio para el cambio del Constructor Responsable . .
El contratista no presento el Acta parcial de Obra No. 1 en el plazo establecido por la SDIS.
Mediante correo del 7 de Febrero de 2019 la SDIS remite comunicados de la consultoria del diseño y la correspondiente interventoria en donde se establece que las excavaciones realizadas en material comun para la obtencion de los niveles en el proceso constructivo se encuentra incluida en el item 2,2, EXCAVACIÓN MECÁNICA DE ROCA (INCLUYE TRASIEGO, EQUIPOS DE DEMOLICIÓN MECÁNICA Y RETIRO DEL MATERIAL AL SITIO AUTORIZADO); la consulta de efectuo en consideracion a que en el presupuesto contractual no se incluyen excavaciones mecanicas en material comun.
De orden ambiental
El Contratista debe radicar el permiso para la publicación de la Valla Exterior de Inicio de Obra ante la SDMA.
El Contraista tiene pendiente el ajuste del PGRCD
Se requiere que el contratista averigue en la SDA el estado del tramite de la tala de arbol.
De orden administrativo
Se encuentra pendiente la socializacion con la comunidad, se coordinara con la SDIS
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobacion por parte de la SDIS polizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoria.
De orden Financiero
Se solicito mediante comité al Contratista presentar infome de Fiducia con corte al 31 de Enero de 2019.

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

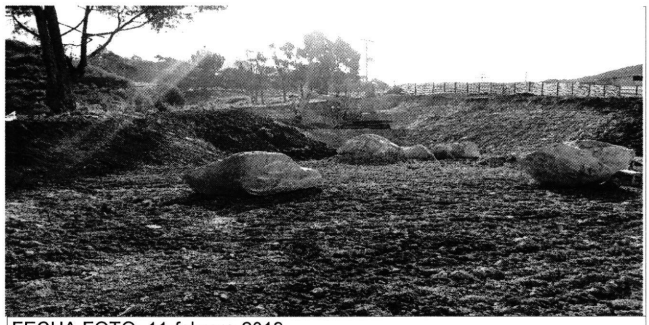
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	8616
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	3
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

FECHA ELABORACIÓN:	15 2 2019	**No. INFORME**	5	**SEMANA No.**	5
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**				
CONTRATO OBRA No:	**9263**	**CONTRATISTA**	**INVERSIONES G & R S.A.S.**		
CONTRATO INTERVENTORIA No:	**9274**	**INTERVENTORIA**	**INVERMOHES S.A.S.**		



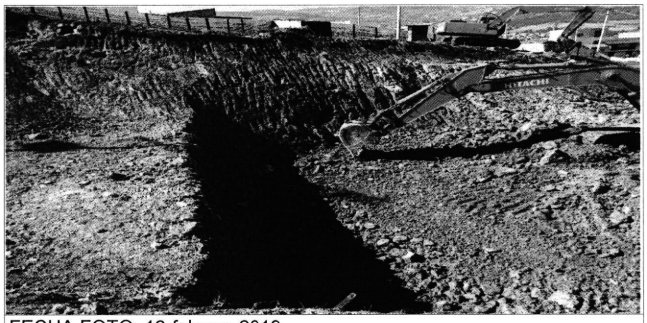
FECHA FOTO: 9-febrero-2019
DESCRIPCION: en la medida que se realizan las excavaciones se va conformando el terreno.



FECHA FOTO: 11-febrero-2019
DESCRIPCION: Avance proceso de excavacion mecanica.



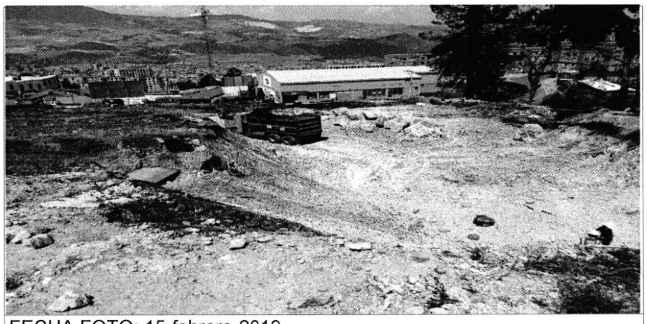
FECHA FOTO: 12-febrero-2019
DESCRIPCION: Conformacion de taludes.



FECHA FOTO: 12-febrero-2019
DESCRIPCION:Conformacion de taludes.



FECHA FOTO: 13-febrero-2019
DESCRIPCION: L limpieza y protección con mallla de los sumiederos existentes.



FECHA FOTO: 15-febrero-2019
DESCRIPCION: Panoramica del area intervenida.