SDISJB -927418– 039 G

Bogotá, 5 de Marzo de 2019.

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS.
Atn; Dr. Luis Antonio Pinzón.
Subdirector
Atn; Arq. Sonia Garzon
Apoyo a Supervisión.
Piso 20.
Carrera 7 No. 32-16
Ciudad.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
RAD:E2019011535
Fecha: 2019-03-06 16:18:10
Codigo Dep:
Remite: INVERMOHES SAS
Destino: SUBDIRECCION PLANTAS FISICAS
Asunto: REMISION INFORME SEMANAL N° 7
Fol: 1 Anexos: 3

Ref.: ***CONTRATO No. 9274 de 2018*** *INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.*
Contrato de Obra No. 9263 de 2018

Asunto: **Informe semanal No. 7**

Respetados Señores:

Adjunto informe semanal No. 7 contrato de interventoría No. 9274 de 2018, enviado previamente por correo electrónico.

Atentamente;

SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA.
Representante Legal
Invermohes S.A.S

Anexo: lo enunciado en 5 Folios.

c.c. Archivo.

PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	3	2019	2. N° INFORME	7	3. SEMANA N°	7	4. PERIODO	23	AL	1	mar-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263	8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00				
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.											
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:						
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00			

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274	23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770				
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.											
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:						
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00			

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se realizan actividades de excavación mecánica para la conformación de niveles.
Se realiza nivelación topográfica para cuantificar los volúmenes de movimiento de tierra y de excavación. Trazado de algunos ejes de la estructura del edificio.
Continua el suministro de acero figurado para cimentación (zarpa muros).
Realización de Comité Técnico de Obra No.7 el día 26-feb-2019 en el sitio de obra.
Según la programación de Obra para la próxima semana se tiene proyectado continuar con la excavación mecánica; con el acero en obra se tiene previsto el inicio de la actividad de acero de refuerzo para cimentación.
De orden ambiental
Se realiza permanente limpieza zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros).
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
De orden Financiero.
Se da aprobación al giro No. 5 para acero de refuerzo cimentación; de los recursos corespondientes al anticipo que se encuentran en la fiducia.
En relación a la orden de giro No. 4, se presentan observaciones para aprobación aun no subsanadas por el Contratista.
Para aprobacion del Acta parcial No. 1 se encuentra pendiente por parte del contratista subsanar: factura con fecha de Marzo 1, certificacion de parafisacales en Original, planillas, correccion APU y correcciones de forma informe mensual No .1

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,62%	-0,22%		Se requiere que el contratista agilice los trámites necesarios para los servicios provisionales no ha reportado avances. /La valla requiere tramite del permiso en la SDA / No se ha construido el campamento.
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	7,78%	6,21%	-1,57%	Excavación mecánica del terreno, controlada con topografia y retiro del material sobrante.	Se requiere mejorar rendimientos de excavación mecánica, el proceso de conformación de taludes incide en este rendimiento/ se presenta afectación en el proceso de excavación la no tala del árbol ubicado dentro del área de intervención, la presencia de los pozos de alcantarillado existente y la raíz de un árbol ubicado en el lindero del proyecto . / En relación al trámite la consultoría radico derecho de petición a la SDA el 22 de Enero de 2019 el cual no ha sido respondido; se solicita al contratista llamar al 123, realizada la llamada se espera visita.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%			La actividad no ha iniciado pero ya se cuenta con Acero de refuerzo	
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%				
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y CORTASOLES	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				

RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	**100,00%**	**8,62%**	**6,83%**	**-1,79%**	El atraso presentado corresponde a que el rendimiento de la excavación mecánica no ha sido el esperado, la conformación de taludes en el proceso ha incidido en este rendimiento; en el proceso de excavación se han encontrado interferencias (pozos de alcantarillado existente, árbol ubicado dentro del proyecto; raiz del árbol en el perímetro del proyecto) que no permiten avanzar en sectores específicos de la obra; la instalación de la valla requiere permiso de la SDA/ el contratista no ha reportado avance de los servicios provisionales de obra. / para subsanar el atraso es importante que se puedan resover lo referente a las interferencias de la obra; por otra parte se recomienda al contratista revisar en campo y de ser posible ajustar su plan de trabajo en los tramos en los cuales no inicidan las interferencias presentadas, iniciando la cimentacion. (zarpas)	

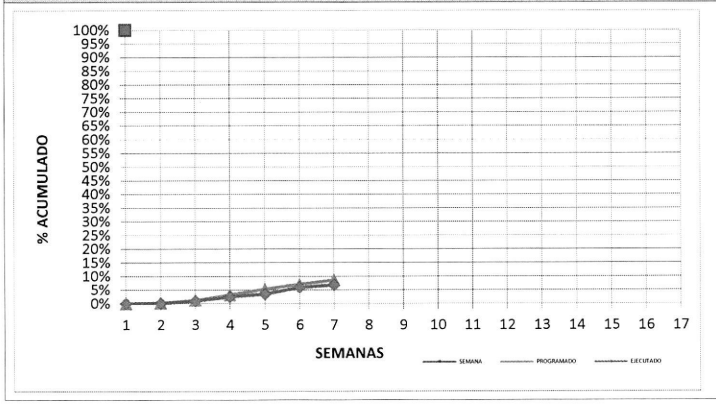
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,97%	7,14%	-1,17%
Durante el periodo	0,86%	1,48%	-0,62%
Acumulado Actual	6,83%	8,62%	-1,79%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,48%	8,62%
Valor de la Obra Programada	152.315.684,11	887.135.943,96

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,86%	6,83%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 88.507.762,39	$ 702.916.298,99

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	1	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	12	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	F
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	2			MIERCOLES	F
MAESTRO	1			JUEVES	F
OFICIAL	1				
AYUDANTES	1				
PROFESIONAL SISO	1				
				LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.7
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitácora de obra.
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento.
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal.
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Campamento de obra.
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales.
Excavación mecánica.
Acero cimentación muros.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; mediante comunicado SDISJB - 927418– 030 G y comité de obra semanal se solicitó al contratista soportar la gestión realizada.
Durante el proceso constructivo se identificaron 2 pozos de alcantarillado que interfieren con los muros perimetrales del equipamiento ; el miércoles 27 de Febrero de 2019 se realiza visita por parte del Ing. Mario Quiroz - por parte de la SDIS y funcionarios de la EAAB con el fin de verificar en sitio la localización de los pozos y las redes; según lo verificado en sitio para relocalizar la redes existentes se requeriría de un diseño; los funcionarios del acueducto recomiendan que se debe tener en cuenta los anchos de operación de acuerdo a lo establecido en la norma NS-139, y la implantación de la vía futura; estas redes se encuentran actualmente en servicio y deberían quedar reubicadas según el diseño urbanístico de la nueva vía aprobada para la zona; En obra se evalúa la posibilidad de modificar la trayectoria del muro para evitar la interferencia de los pozos.
Actualmente tiene incidencia en el avance de las excavaciones, el árbol que se encuentra en el predio; se requiere permiso de tala por parte de la SDA, se solicita a la SDIS apoyo a nivel institucional, para agilizar el trámite. El contratista manifiesta efectuar llamada al 123 y que le respondieron que enviaran personal para atender el caso pero a la fecha de corte del informe no se tuvo visita alguna, así mismo no se ha recibido visita de la SDA; En el proceso constructivo se evidencio la interferencia de la raíz de otro árbol en el perímetro del muro En obra se evalúa la posibilidad de modificar la trayectoria del muro para evitar la interferencia.
Con el objeto de subsanar el atraso se recomienda al contratista: Aumentar el rendimiento de la excavacion (medir avances y evaluar si con el aumento de jornada es suficiente o de lo contrario incrementar maquinaria) ; Adelantar inicio de acero de refuerzo para cimentación; Agilizar gestión trámites servicios públicos.
De orden ambiental
El Contratista debe radicar el permiso para la publicación de la Valla Exterior de Inicio de Obra ante la SDMA.
Se cuenta con derecho de petición radicado a la SDA (por la consultoría) en relación el permiso de tala del árbol que se encuentra en el área de intervención; se espera visita de la SDA.
De orden administrativo
Se tiene programada para el 2 de Marzo de 2019 la socialización del proyecto con la comunidad.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría.
De orden Financiero
El contratista presenta Extracto Fiducia con corte al 28 de Febrero de 2019, se solicita soporte de consignación de rendimientos financieros.
Se recomienda al contratista la presentacion oportuna de las Actas parciales; asi mismo presentar los soportes requeridos para el tramite; lo anterior para dar cumplimiento al PAC programado.

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoría
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

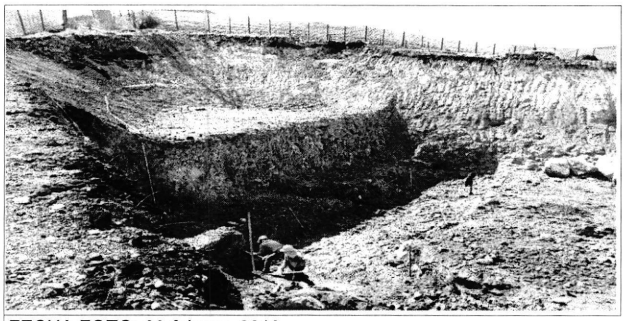
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	8616
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	3
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

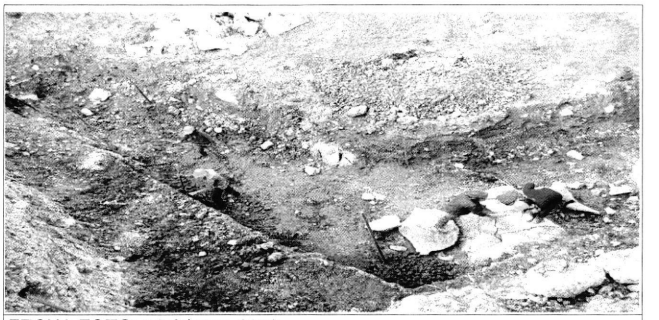
FECHA ELABORACIÓN:	2	3	2019	**No. INFORME**	7	**SEMANA No.**	7

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**

CONTRATO OBRA No:	**9263**	**CONTRATISTA**	**INVERSIONES G & R S.A.S.**
CONTRATO INTERVENTORIA No:	**9274**	**INTERVENTORIA**	**INVERMOHES S.A.S.**



FECHA FOTO: 28-febrero-2019
DESCRIPCION: Excavación manual para conformación de Muro de Contención T-3 y zarpa.



FECHA FOTO: 27-febrero-2019
DESCRIPCION: Excavación manual para conformación de Muro de Contención T-3 y zarpa.



FECHA FOTO: 26 -febrero-2019
DESCRIPCION: Cerramiento en lámina galvanizada.



FECHA FOTO: 27 -febrero-2019
DESCRIPCION: Visita funcionarios SDIS y EAAB para verificacion interferencia de redes en muros perimetrales.



FECHA FOTO: 25 -febrero-2019
DESCRIPCION: Excavación mecánica y retiro.



FECHA FOTO: 28 -febrero-2019
DESCRIPCION: Protección de individuos arbóreos.