SDISJB -927418– 050 G

Bogotá, 26 de Marzo de 2019.

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS.
Atn; Dr. Luis Antonio Pinzón.
Subdirector
Atn; Arq. Sonia Garzon
Apoyo a Supervisión.
Piso 20.
Carrera 7 No. 32-16
Ciudad.

RAD:E2019015419
Fecha: 2019-03-27 10:16:50
Codigo Dep:
Remite: INVERMOHES SAS
Destino: SUBDIRECCION PLANTAS FISICAS
Asunto: REMISION INFORME SEMANAL
Fol: 1 Anexos: 6

Ref.: ***CONTRATO No. 9274 de 2018*** *INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.*
Contrato de Obra No. 9263 de 2018

Asunto: **Informes semanales No. 8 y 9**

Respetados Señores:

Adjunto informes semanales No. 8 Y No. 9 contrato de interventoría No. 9274 de 2018, enviados previamente por correo electrónico.

Atentamente;

SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA.
Representante Legal
Invermohes S.A.S

Anexo: lo enunciado en 6. Folios.

c.c. Archivo.

1. FECHA ELABORACIÓN:	16	3	2019	2. N° INFORME	9	3. SEMANA N°	9	4. PERIODO	9	AL	15 mar-19
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263			8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00	
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10 MESES	0 DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.										
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:	MESES	17. SUSPENSIONES:	Meses/dias	18. ADICIONES:			
19. PLAZO TOTAL	10 MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00	

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274			23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770	
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10 MESES	0 DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.										
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:	MESES	31. SUSPENSIONES:	Meses/dias	32. ADICIONES:			
33. PLAZO TOTAL	10 MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7 11 2019	35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00	

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se continua con la excavación mecánica.
Se continua con la excavación manual para cimientos.
Se realiza nivelación topográfica para cuantificar los volúmenes de movimiento de tierra y determinar niveles de cimentación.
Suministro e instalación de concreto de limpieza de 2000psi para Zarpa T-2.
Instalación de Acero de refuerzo para Zarpa T-2.
Según la programación de Obra para la próxima semana se tiene proyectado continuar con el armado y fundida de Zarpas (actividad con inicio temprano según programación)
Realización de Comité Técnico de Obra No.9 el día 12-marzo-2019.
De orden SISOMA
Se realiza permanente limpieza zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros)
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
Se realiza protección de individuos arbóreos.
Se inicia la constucción de WC para personal de obra.
El contratista presenta protocolo para tala de árbol.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,65%	-0,19%		Se requiere que el contratista agilice los trámites necesarios para los servicios provisionales. /La valla requiere tramite del permiso en la SDA / No se ha construido el campamento.
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	11,01%	9,31%	-1,70%	Excavación mecánica del terreno, controlada con topografia.	Se presentan tres tipos de interferencia para culminar el ítem de excavación mecánica (Alcantarillado existente; raíz árbol existente y pino para tala); En relación al pino para tala ya se dio autorización para realizar el proceso mediante protocolo; para los dos puntos restantes se propone modificar la trayectoria de los muros.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%	0,95%	0,95%	Se suministra e instala concreto de limpieza de 2000psi correspondiente a la Zarpa T-2. Acero de Refuerzo correspondiente a la Zarpa T-2.	Inicio temprano cimentación Zarpa T-2.
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%				
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				

RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	**100,00%**	**11,85%**	**10,91%**	**-0,94%**	El atraso representativo corresponde al ítem de excavación mecánica por las interferencias encontradas en sitio (pozos de alcantarillado existente, árbol ubicado dentro del proyecto; raíz del árbol en el perímetro del proyecto) no obstante lo anterior para mitigar atraso se da el inicio anticipado de la cimentación (zarpas) ; se solicita al contratista implementar frente para cimentación de edificaciones ; para subsanar el atraso es importante que se puedan resolver lo referente a las interferencias de la obra.	

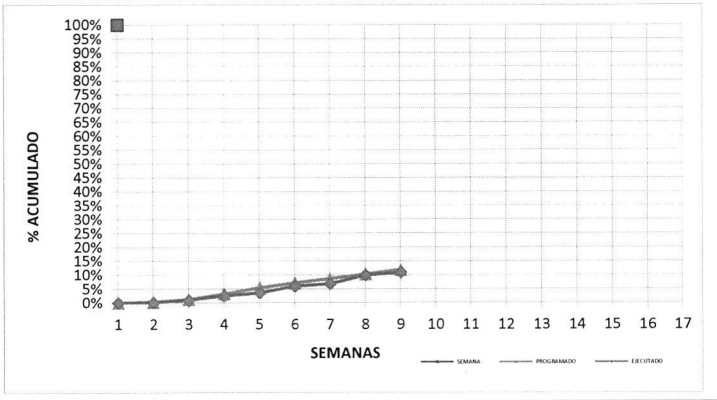
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	9,88%	10,32%	-0,44%
Durante el periodo	1,03%	1,53%	-0,50%
Acumulado Actual	10,91%	11,85%	-0,94%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,53%	11,85%
Valor de la Obra Programada	157.461.484,25	1.219.554.632,94

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,03%	10,91%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 106.003.482,86	$ 1.122.813.590,33

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	1	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	L
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	12	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	F
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	2			MIERCOLES	F
MAESTRO	1			JUEVES	F
OFICIAL	1				
AYUDANTES	1				
PROFESIONAL SISO	1				
				LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÌA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.9
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	
TOPOGRAFO	1	
CADENERO	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Concreto de Limpieza 2000psi
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales
Excavación mecánica
Excavación manual
Acero cimentación Zarpas y Muros.
Concreto para Zarpas.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; En comité del 12 de Marzo el contratista manifestó iniciar las obras de la proisional de energía el día 15-marzo-2019.
Durante el proceso constructivo se identificaron 2 pozos de alcantarillado que interfieren con los muros perimetrales del equipamiento ; el miércoles 27 de Febrero de 2019 se realiza visita por parte del Ing. Mario Quiroz - por parte de la SDIS y funcionarios de la EAAB con el fin de verificar en sitio la localización de los pozos y las redes; según lo verificado en sitio para relocalizar la redes existentes se requeriría de un diseño; los funcionarios del acueducto recomiendan que se debe tener en cuenta los anchos de operación de acuerdo a lo establecido en la norma NS-139, y la implantación de la vía futura; estas redes se encuentran actualmente en servicio y deberían quedar reubicadas según el diseño urbanístico de la nueva vía aprobada para la zona; Se propone ajustar la trayectoria del muro en este sector.
En cuanto al árbol ubicado dentro del área de intervención ya se cuenta con permiso de tala según protocolo; se registra la caida del arbol el 8 de Marzo de 2019 ; sin embargo En el proceso constructivo se evidencio la interferencia de la raíz de otro árbol en el perímetro del muro Se propone ajustar la trayectoria del muro en este sector para evitar la interferencia; de manera paralela la comunidad adelanta gestion con el jardín Botánico para el tratamiento de este árbol. (se encuentra fuera del predio).
Con el objeto de subsanar el atraso se recomienda al contratista implementar frentes simultáneos para proceso de cimentación; Agilizar gestión trámites servicios públicos.
De orden ambiental
El Contratista debe radicar el permiso para la publicación de la Valla Exterior ante la SDA; la SDIS ya entrego poder.
Se requiere implementar protocolo para tala de pino.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría.(se solicita corregir póliza interventoría)

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

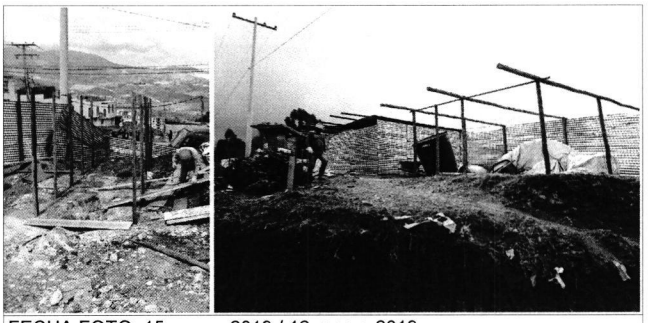
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	8616
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	3
	INFORME SEMANÀL DE INTERVENTORIA	FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

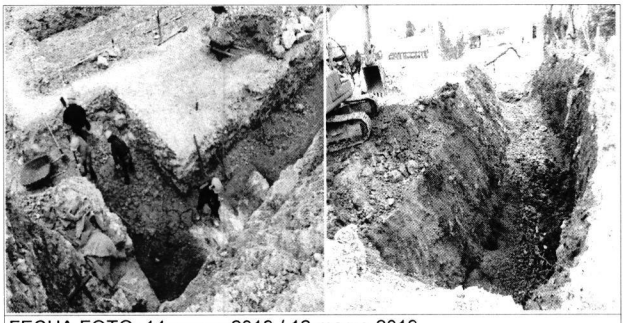
FECHA ELABORACIÓN:	16 / 3 / 2019	**No. INFORME**	9	**SEMANA No.**	9
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.				
CONTRATO OBRA No:	9263	**CONTRATISTA**	INVERSIONES G & R S.A.S.		
CONTRATO INTERVENTORIA No:	9274	**INTERVENTORIA**	INVERMOHES S.A.S.		



FECHA FOTO: 11-Marzo-2019 / 13-marzo-2019
DESCRIPCION: Instalación concreto de limpieza 2000psi e inicio instalación acero de refuerzo para Zarpa T-2.



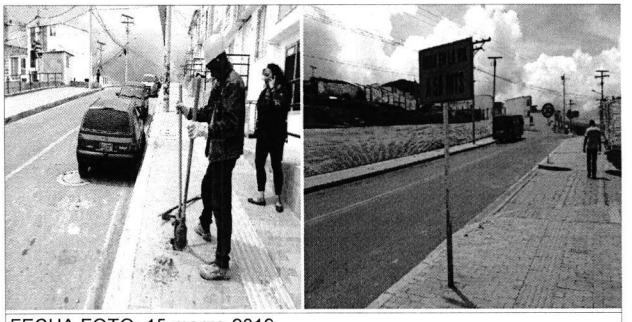
FECHA FOTO: 15-marzo-2019 / 12-marzo-2019
DESCRIPCION: Instalación baños personal de obra y construcción campamento.



FECHA FOTO: 14-marzo-2019 / 12-marzo-2019
DESCRIPCION: Excavación Manual para cimentación de Edificio A y Excavación Mecánica muros de cerramiento sin nivel de fundación.



FECHA FOTO: 7-marzo-2019 / 8-marzo-2019
DESCRIPCION: Armado de Hierro Zarpa T-2 y verificación de la distribución y armado de refuerzos según Diseño Estructural.



FECHA FOTO: 15-marzo-2019
DESCRIPCION: señalización en vias perimetrales en cumplimiento al COI aprobado por la SDM para implementación del PMT.



FECHA FOTO: 15-marzo-2019
DESCRIPCION: Armado de Hierro y formaleteada Zarpa T-2 y armado de hierro en zapata y arranque de Columna F-11.