SDISJB -927418– 052 G

Bogotá, 2 de Abril de 2019.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
RAD:E2019016946
Fecha: 2019-04-03 11:55:51
Codigo Dep:
Remite: INVERMOHES SAS
Destino: SUBDIRECCION PLANTAS FISICAS
Asunto: REMISION INFORME SEMANAL
Fol: 1 Anexos: 6

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS.
Atn; Dr. Luis Antonio Pinzón.
Subdirector
Atn; Arq. Sonia Garzon
Apoyo a Supervisión.
Piso 20.
Carrera 7 No. 32-16
Ciudad.

Ref.: ***CONTRATO No. 9274 de 2018*** *INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.*
Contrato de Obra No. 9263 de 2018

Asunto: **Informes semanales No. 10 y 11**

Respetados Señores:

Adjunto informes semanales No. 10 y No. 11 contrato de interventoría No. 9274 de 2018, enviados previamente por correo electrónico.

Atentamente;

SERGIO GUSTAVO GOMEZ HERRERA.
Representante Legal
Invermohes S.A.S

Anexo: lo enunciado en ____ Folios.

c.c. Archivo.

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	23	3	2019	2. N° INFORME	10	3. SEMANA N°	10	4. PERIODO	16	AL	22	mar-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263	8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00				
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.											
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:			
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00	

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274	23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770				
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.											
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:			
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se continua con la excavación mecánica.
Se continua con la excavación manual para cimientos.
Localización y replanteo de ejes.
Concreto de 4000psiZarpa T-2.
Instalación de Acero de refuerzo Muros T-2 y T3.
Concreto de Limpieza 2000 Psi Zarpa muro eje 4
En Obra se tiene proyectado en la proxima semana fundida de Zarpa muro Eje 4 (actividad con inicio temprano según programación)
Realización de Comité Técnico de Obra No.10 el día 19-marzo-2019.
De orden SISOMA
Tala de árbol según protocolo.
Se realiza permanente limpieza zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros)
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
Construcción de baterías sanitarias para personal de obra.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,70%	-0,14%	Construcción del Campamento de Obra	El atraso de este capítulo corresponde a la instalación de la valla (pendiente radicado de trámite); ejecución provisionales de obra.
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	11,94%	9,53%	-2,41%	Excavación mecánica del terreno, controlada con topografía. Excavación Manual para conformación de primeras Zarpas y Zapatas del Eje 4.	Se presentan dos tipos de interferencia para culminar el ítem de excavación mecánica (Alcantarillado existente; raíz árbol existente) se propone modificar la trayectoria de los muros.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%	0,95%	0,95%	Se suministra e instala CONCRETO PREMEZCLADO para ZARPA T-2. Se suministra e instala concreto de limpieza de 2000psi correspondiente a las ZARPAS-ZR-4,5,6,7 (EJE 4) y a las ZAPATAS ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I (EJE 4).	Inicio temprano cimentación Zarpa T-2.
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%	0,55%	0,55%	Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO PARA MUROS DE CONTENCIÓN Y ZARPAS T-2 Y T-3.	Inicio temprano cimentación Zarpas T-2, T-3.
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				

PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	**100,00%**	**12,78%**	**11,73%**	**-1,05%**	El atraso representativo corresponde al ítem de excavación mecánica por las interferencias encontradas en sitio (pozos de alcantarillado existente,; raíz del árbol en el perímetro del proyecto) no obstante lo anterior para mitigar atraso se da el inicio anticipado de la cimentación (zarpas) ; se solicita al contratista implementar frente para cimentación de edificaciones ; para subsanar el atraso es importante que se puedan resolver lo referente a las interferencias de la obra.	

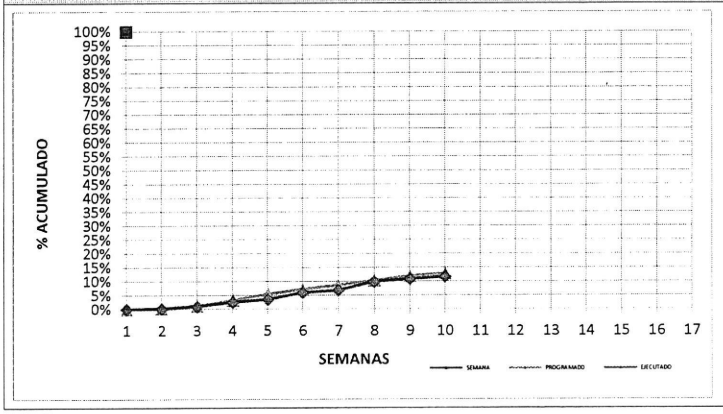
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	10,91%	11,85%	-0,94%
Durante el periodo	0,82%	0,93%	-0,11%
Acumulado Actual	11,73%	12,78%	-1,05%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,93%	12,78%
Valor de la Obra Programada	95.711.882,59	1.315.266.515,53

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,82%	11,73%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 84.391.122,28	$ 1.207.204.712,61

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	1	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	6	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	F
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	1			MIERCOLES	F
MAESTRO	1			JUEVES	L
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTES	1				
PROFESIONAL SISO	1				
				LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.10
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal No.10
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	
TOPOGRAFO	1	
CADENERO	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Concreto de Limpieza 2000psi
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales
Excavación manual
Concreto para Zarpas.
Acero cimentación Zarpas y Muros.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; En comité del 19 de Marzo el contratista manifestó iniciar las obras de la provisional de energía las cuales debieron iniciar el día 15-marzo-2019; se encuentra pendiente visita de la EAB para la provisional de obra.
El 21-marzo-2019, se realiza visita por parte de los ingenieros Luis Pinzón y Mario Quiroz de la SDIS, el Gerente de la Zona Sur de la EAAB y El Constructor de la Urbanización a efectos de verificar la ubicación actual de las redes sanitarias y pozos de inspección en servicio y la interferencia con los muros de cerramiento del equipamiento; En esta visita El Constructor de la Urbanización manifiesto que iniciaría las obras para la relocalización de la red existente.
En el proceso constructivo se evidencio la interferencia de la raíz de un árbol (eucalipto) en el perímetro del muro. Se propone ajustar la trayectoria del muro en este sector para evitar la interferencia; mediante comunicado SDISJB -927418– 049 G se solicita la contratista iniciar el trámite correspondiente al manejo silvicultural de este árbol ; de manera paralela la comunidad adelanta gestión con el jardín Botánico para el tratamiento de este árbol. (Se encuentra fuera del predio).
Mediante correos electrónicos del 18 y 22 de Marzo la Supervisión reenvía pronunciamiento en relación a las interferencias de la Consultoría y la interventoría a la Consultoría en el cual se manifiesta que el diseño estructural del muro no se ve modificado por el cambio de trayectoria; además que arquitectónicamente no tiene una mayor implicación operativa ; se establece que debe existir una autorización expresa del propietario del predio para realizar la disminución de área de construcción.
Con el objeto de subsanar el atraso se recomienda al contratista implementar frentes simultáneos para proceso de cimentación edificio y muros.
De orden ambiental
El Contratista debe radicar el permiso para la publicación de la Valla Exterior ante la SDA; la SDIS ya entrego poder.
Se implementa protocolo para tala de pino; para su disposición final se requiere acreditar autorización y salvoconducto para transporte.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría.(se solicita corregir póliza interventoría)

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

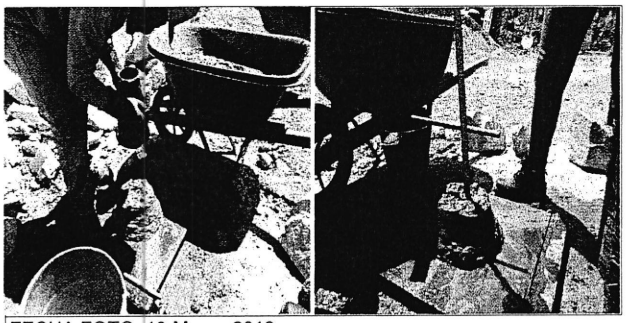
Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Fisicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

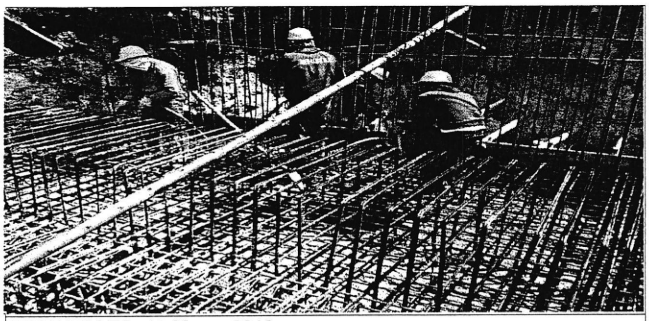
FECHA ELABORACIÓN:	23	3	2019	No. INFORME	10	SEMANA No.	10

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

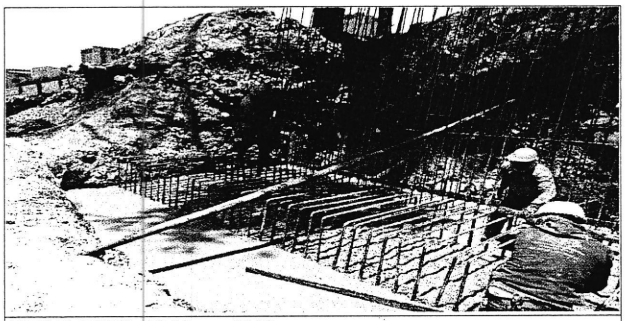
CONTRATO OBRA No:	9263	CONTRATISTA	INVERSIONES G & R S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORIA No:	9274	INTERVENTORIA	INVERMOHES S.A.S.



FECHA FOTO: 18-Marzo-2019
DESCRIPCION: Aplicación de pruebas de Asentamiento al concreto premezclado de 4000psi para Zarpa T-2.



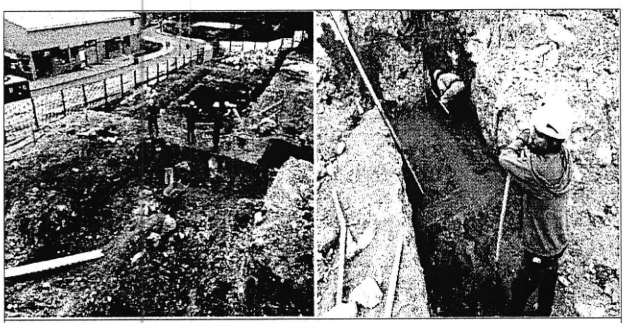
FECHA FOTO: 18-Marzo-2019
DESCRIPCION: Suministro e instalación de concreto premezclado de 4000psi para Zarpa T-2.



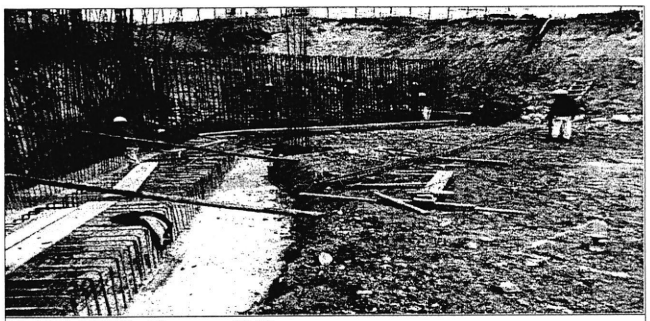
FECHA FOTO: 18-Marzo-2019
DESCRIPCION: Suministro e instalación de concreto premezclado de 4000psi para Zarpa T-2.



FECHA FOTO: 18-Marzo-2019
DESCRIPCION: Toma de Muestras al concreto premezclado de 4000psi para Zarpa T-2.



FECHA FOTO: 21-marzo-2019
DESCRIPCION: Excavación manual para conformación de zarpas y zapatas en Edificio A (Eje 4). Concreto de Limpieza 2000psi.



FECHA FOTO: 19-marzo-2019
DESCRIPCION: Armado de acero de Refuerzo para Muros de Contrención T-2 y T-3.