PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	26	4	2019	2. N° INFORME	15	3. SEMANA N°	15	4. PERIODO	20	AL	26 abr-19
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263			8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00	
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10 MESES	0 DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.										
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:			
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00	

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274			23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770	
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10 MESES	0 DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.										
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:			
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00	

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1				199.260.829	1,94%
PAGO 2				539.831.364	5,25%
PAGO 3				506.191.644	4,92%
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO				$ 1.245.283.836,75	12,10%
PENDIENTE POR PAGAR				$ 9.046.316.441,25	87,90%

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1	26	3	2019	$ 6.425.668,00	1,29%
PAGO 2	26	3	2019	$ 27.595.503,00	5,54%
PAGO 3				$ 26.250.596,00	5,27%
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO				$ 60.271.767,00	12,10%
PENDIENTE POR PAGAR				$ 437.842.003,00	87,90%

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se continua con la excavación manual para conformación de cimientos.

Se suministra e instala concreto de limpieza de 2000psi para las ZARPA-ZR-13 EJE H' (entre ejes 1-2) - NIVEL -5,39m y para ZAPATAS 3B y 3'B del nivel -1,55m.
Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO para las ZAPATAS ZPT-3B, 3'B EJE B - NIVEL -5,39m, MURO DE CONTENCIÓN MC-T2 del NIVEL +3,44m para una sección de 6,00m
de longitud y MUROS ESTRUCTURALES ME-A01, A04, A06, A09 del NIVEL -5,39m a H=1,15m.
Se suministra e instala Concreto Premezclado 4000 psi para las VIGAS DE CIMENTACIÓN VC-001, 002, 003, 004 y 005 - NIVEL -5,39m. También se suministra para Muro de Contención MC-T2
sección de 3,00m de longitud y MUROS ESTRUCTURALES ME-A01, A05, A06, A08, A09 del NIVEL -5,39m a H=1,15m.
Se suministra e instala RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR SBG-38 para las áreas ubicadas en VIGAS DE CIMENTACIÓN VC-001, 002, 003, 004 y 005 - NIVEL -5,39m. También se
suministra para el sector donde hubo que hacer mejoramiento al no haber nivel de fundación y donde se ubican las Zarpas ZT-1 y ZT-6 en donde se realizó toma de densidades arrojando
un resultado superior 95%. De compactacion.
Según la programación de Obra para la próxima semana se tiene proyectado continuar con el armado y fundida de Muros de Contención y cimentaciones edificios . Igualmente,
se tiene programado iniciar el suministro e instalación de recubrimiento en polipropileno, suministro e instalación de RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR SBG-38.
Se realiza en obra evacuación manual y con 2 motobombas del agua de las excavaciones y cimentaciónes en concreto producto de las fuertes lluvias durante la jornada laboral y en la noche, situación que retrasa las actividades de obra programadas; para la limpieza de hierros y superficies en concreto se hace uso de 2 hidrolavadoras.
De orden SISOMA
Se realiza permanente limpieza de la zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros)
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
Dotacion permanente de EPP.
Señalizacion de la obra.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,72%	-0,12%		El atraso de este capitulo corresponde a la instalación de la valla (ya se realizo el radicado en la SDA); ejecución provisionales de obra
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	15,19%	10,26%	-4,93%	Excavación Manual para conformación de Zapatas. Se suministra e instala RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR SBG-38 para las áreas ubicadas en VIGAS DE CIMENTACIÓN VC-001, 002, 003, 004 y 005 - NIVEL -5,39m. Suministro e instalación para el sector donde hubo que hacer mejoramiento al no haber nivel de fundación y donde se ubican las Zarpas ZT-1 y ZT-6	Se presentan dos tipos de interferencia para culminar el ítem de excavación mecánica (Alcantarillado existente; raiz árbol existente) para la interferencia del alcantarillado el urbanizador relocaliza la red catulamente realiza la relocalizacion de la red ,para la raiz del pino se inicio tramite en la SDA.; la actividad de relleno en recebo se ha visto aafectada por el factor climatico.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,81%	3,60%	2,79%	Se suministra e instala concreto de limpieza de 2100psi correspondiente a las ZARPA-ZR-13 EJE H' (entre ejes 1-2) - NIVEL -5,39m y para ZAPATAS 3B y 3'B del nivel -1,55m.. Se suministra e instala Concreto Premezclado 4000 psi para las para las ZAPATAS ZPT-3B, 3'B EJE B - NIVEL -5,39m, ZARPA-ZR-13 EJE H' (entre ejes 1-2) - NIVEL -5,39m y para ZAPATAS 3B y 3'B del nivel -1,55m..	
ESTRUCTURA	23,83%	4,09%	3,75%	-0,34%	Se suministra e instala Concreto Ciclópeo para MURO DE CONTENCIÓN T-2 y T-3. Se suministra e instala CONCRETO PREMEZCLADO 4000PSI para MURO DE CONTENCIÓN MC-T2 del NIVEL +3,44m y MUROS ESTRUCTURALES ME-A01, A05, A06, A08, A09 del NIVEL -5,39m a H=1,15m.	Se presenta atraso en fundida de muros de contencion, en el periodo se tiene incidencia por el factor climatico.
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				

RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	100,00%	20,93%	18,33%	-2,60%	El atraso representativo corresponde al ítem de excavación mecánica por las interferencias encontradas en sitio (pozos de alcantarillado existente; raíz del árbol en el perímetro del proyecto) no obstante lo anterior para mitigar atraso se da el inicio anticipado de la cimentación (zarpas y zapatas) ; el contratista implementa frente para cimentación de edificaciones; en el presente periodo la lluvias afectan directamente el rendimiento de las actividades ; se tiene que disponer parte de la jornada para evacuar aguas lluvias.	

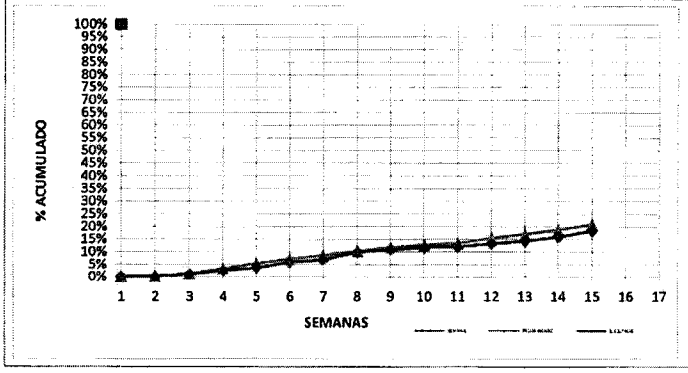
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	15,88%	18,67%	-2,79%
Durante el periodo	2,45%	2,26%	0,19%
Acumulado Actual	18,33%	20,93%	-2,60%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,26%	20,93%
Valor de la Obra Programada	232.590.166,28	2.154.031.938,19

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,45%	18,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 252.144.206,81	$ 1.886.450.330,96

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	0	VIERNES	NO SE LABORÓ
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	NO SE LABORÓ
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	2	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	1			LUNES	L
CADENERO	1			MARTES	F
OPERADOR DE VIBROCOMPACTADORA 3TON	0,5			MIERCOLES	L
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	0,5			JUEVES	F

MAESTRO	1			VIERNES	F
OFICIAL	8				
AYUDANTES	26				
PROFESIONAL SISO	1				
PROFESIONAL HQSE	1			LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

4.8. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.15
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal No.15
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	
TOPOGRAFO	1	
CADENERO	0	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Concreto de Limpieza 2000psi
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales
Excavación manual
Rellenos
Acero cimentación Zarpas y Muros.
Concreto para Zarpas y zapatas, Muros de Contención y Muros Estructurales.
Iniciar el suministro e instalación de recubrimiento en polipropileno
Concreto Ciclopeo.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; El contratista tiene pendiente la ejecución de las obras de la provisional de energia ; la EAB solicito la relocalizacion del nicho la cual ya fue realizada se espera que la empresa de servicios publicos realice instalacion del medidor y habilitacion del servicio.
El contratista de la urbanización se encuentra relocalizando el alcantarillado que interfiere con la trayectoria del muro de cerramiento; el rendimiento de estos trabajos se ve afectado por el estado del tiempo. El día 25 de abril de 2019, se realiza visita por parte de funcionarios de la EAAB a efectos deverificar el estado de avance de obra del traslado de pozos de inspección y red de alcantarillado sanitario.
Se realiza en obra evacuación manual y con 2 motobombas del agua de las excavaciones y cimentaciónes en concreto producto de las fuertes lluvias durante la jornada laboral y en la noche, situación que retrasa las actividades de obra programadas; para la limpieza de hierros y superficies en concreto se hace uso de 2 hidrolavadoras.
Con el objeto de subsanar el atraso presentado se recomienda al contratista reforzar los frentes para el proceso de cimentación edificio y muros ; Agilizar gestión trámites servicios públicos.
De orden ambiental
El Contratista radicó el 15 de Abril de 2019 la solicitud ante la SDA para el tratamiento silvicultural del árbol eucalipto que interfiere en la trayectoria del muro, bajo el Radicado No.2019ER84220 Proceso No.4420158 .El día 24 de Abril de 2019 la SDA hace visita al sitio de obra para verificacion, en esta visita el funcionario eviencia la afectacion a otros individuos arbores por caunto solicita actualizar la radocacion ya efectuada.
El Contratista debe hacer seguimiento al radicado en la SDA para la implementacion de la valla del Proyecto.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría. (Se radica el 27 de Marzo de 2019 la corrección de las observaciones realizadas a las pólizas del Contrato de interventoria).

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMORES S.A.S.

Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMORES S.A.S.

Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista