	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	30	3	2019	2. N° INFORME	11	3. SEMANA N°	11	4. PERIODO	23	AL	29	mar-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263	8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00				
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.											
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:	MESES	17. SUSPENSIONES:	Meses/dias	18. ADICIONES:			
19. PLAZO TOTAL	10 MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00	

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274	23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770				
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.											
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.											

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:	MESES	31. SUSPENSIONES:	Meses/dias	32. ADICIONES:			
33. PLAZO TOTAL	10 MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7 11 2019	35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00	

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Concepto	Fecha		Valor	%
ANTICIPO			N.A.	
PAGO 1				
PAGO 2				
PAGO 3				
PAGO 4				
PAGO 5				
PAGO 6				
PAGO 7				
PAGO 8				
TOTAL PAGADO				
PENDIENTE POR PAGAR				

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se continua con la excavación manual para conformación de cimientos.
Se realiza nivelación topográfica para cuantificar los volúmenes de movimiento de tierra y determinar niveles de cimentación.
Suministro e instalación de concreto de limpieza de 2000psi para Zarpas: ZR-3, 2, 1, 9 EJE 4.

Suministro e instalación de concreto de limpieza de 2000psi para Zapatas: ZPT-4-D, ZPT-4B, ZPT-3-A EJE 4.
Instalación de Acero de refuerzo para Zarpas: ZR-1,2,3,4,5,6,7,9 EJE 4. (actividad con inicio temprano según programación)
Instalación de Acero de refuerzo para Zapatas: ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I, ZPT-4-D, ZPT-4B, ZPT-3-A EJE 4 EJE 4. (actividad con inicio temprano según programación)
Instalación de concreto 4000psi para Zarpas: ZR-1,2,3,4,5,6,7,9 EJE 4. (actividad con inicio temprano según programación)
Instalación de concreto 4000psi para Zapatas: ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I, ZPT-4-D, ZPT-4B, ZPT-3-A EJE 4 EJE 4. (actividad con inicio temprano según programación)
Según la programación de Obra para la próxima semana se tiene proyectado continuar con cimientacion edificaciones y muro de contencion.
Realización de Comité Técnico de Obra No.11 el día 29-marzo-2019.
De orden SISOMA
Se realiza radicación de Valla Informativa de Incio de Obra el día 26-marzo-2019 ante la SDA.
Se realiza permanente limpieza zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros)
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
Se realiza protección de individuos arbóreos.
Constucción de baños para personal de obra.
Tala de árbol según protocolo.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,71%	-0,13%	Construcción del Campamento de Obra y de la Batería Sanitaria de Obra.	El atraso de este capítulo corresponde a la instalación de la valla (pendiente radicado de trámite); ejecución provisionales de obra.
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	12,65%	9,60%	-3,05%	Excavación mecánica del terreno, controlada con topografía. Excavación Manual para conformación de primeras Zarpas y Zapatas del Eje 4.	Se presentan dos tipos de interferencia para culminar el ítem de excavación mecánica (Alcantarillado existente; raíz árbol existente) para la interferencia del alcantarillado el urbanizador relocalizara la red.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%	1,13%	1,13%	Se suministra e instala concreto de limpieza de 2000psi correspondiente a las ZARPAS-ZR-4,5,6,7 (EJE 4) y a las ZAPATAS ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I (EJE 4). Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO PARA las ZARPAS-ZR-4,5,6,7 (EJE 4) y a las ZAPATAS ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I (EJE 4). Se suministra e instala Concreto Premezclado 4000 psi para las ZARPAS-ZR-4,5,6,7 (EJE 4) y a las ZAPATAS ZPT-4-G, ZPT-4H, ZPT-3-H, ZPT-2-I (EJE 4).	Inicio temprano cimentación
ESTRUCTURA	23,83%	0,00%	0,66%	0,66%	Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO PARA MUROS DE CONTENCIÓN Y ZARPAS T-2 Y T-3.	Inicio temprano cimentación Zarpas T-2, T-3.
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y CORTASOLES	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				

RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				
SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,06%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	100,00%	13,49%	12,10%	-1,39%	El atraso representativo corresponde al ítem de excavación mecánica por las interferencias encontradas en sitio (pozos de alcantarillado existente, árbol ubicado dentro del proyecto; raíz del árbol en el perímetro del proyecto) no obstante lo anterior para mitigar atraso se da el inicio anticipado de la cimentación (zarpas) ; se solicita al contratista implementar frente para cimentación de edificaciones ; para subsanar el atraso es importante que se puedan resolver lo referente a las interferencias de la obra.	

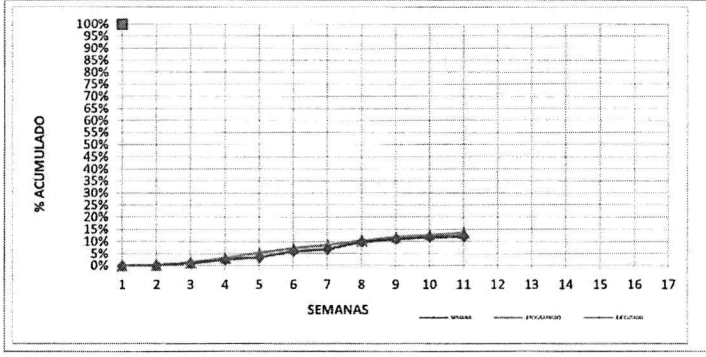
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	11,73%	12,78%	-1,05%
Durante el periodo	0,37%	0,71%	-0,34%
Acumulado Actual	12,10%	13,49%	-1,39%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,71%	13,49%
Valor de la Obra Programada	73.070.361,97	1.388.336.877,50

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,37%	12,10%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 38.078.921,03	$ 1.245.283.633,64

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE OBRA	1
TRABAJADORA SOCIAL	1
TOPOGRAFO	0
CADENERO	0
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	0
MAESTRO	1
OFICIAL	9
AYUDANTES	13
PROFESIONAL SISO	1
PROFESIONAL HQSE	1

46. EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	0
RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1
VOLQUETAS	0

47. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
VIERNES	F
SÁBADO	F
DOMINGO	NO SE LABORÓ
LUNES	NO SE LABORÓ
MARTES	F
MIERCOLES	F
JUEVES	F
VIERNES	F
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORÍA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.11
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal No.11
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	
TOPOGRAFO	1	
CADENERO	1	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Concreto de Limpieza 2000psi
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales
Excavación mecánica
Excavación manual
Acero cimentación Zarpas y Muros.
Concreto para Zarpas y zapatas.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; En comité del 19 de Marzo el contratista manifestó iniciar las obras de la provisional de energía las cuales debieron iniciar el día 15-marzo-2019; se encuentra pendiente visita de la EAB para la provisional de obra; ya se construyó el nicho.
El día 29 de marzo de 2019, se realiza visita por parte de los Ingenieros Luis Pinzón , Mario Quiroz, Natalia Martínez y los Arquitectos José Soto y Sonia Garzón ;con el objeto de verificar en sitio las interferencias presentadas en la trayectoria de los muros de cerramiento (alcantarillado y eucalipto) ; de la visita se establece que paralelo a la intervención del alcantarillado por parte del Urbanizador el contratista realizara el ajuste al diseño de la trayectoria del muro; lo anterior con el objeto de prever la menor interferencia al proyecto; a su vez se aprueba modificar la trayectoria en el sector del eucalipto , no obstante el contratista debe adelantar el tratamiento silivicultural correspondiente.
En el proceso constructivo se evidencio la interferencia de la raíz de un árbol (eucalipto) en el perímetro del muro. Se propone ajustar la trayectoria del muro en este sector para evitar la interferencia; mediante comunicado SDISJB -927418– 049 G se solicita la contratista iniciar el trámite correspondiente al manejo silvicultural de este árbol ; de manera paralela la comunidad adelanta gestión con el jardín Botánico para el tratamiento de este árbol. (Se encuentra fuera del predio).
Mediante correos electrónicos del 18 y 22 de Marzo la Supervisión reenvía pronunciamiento en relación a las interferencias de la Consultoría y la interventoría a la Consultoría en el cual se manifiesta que el diseño estructural del muro no se ve modificado por el cambio de trayectoria; además que arquitectónicamente no tiene una mayor implicación operativa ; se establece que debe existir una autorización expresa del propietario del predio para realizar la disminución de área de construcción.
Con el objeto de subsanar el atraso se recomienda al contratista implementar frentes simultáneos para proceso de cimentación edificio y muros ; Agilizar gestión trámites servicios públicos.
De orden ambiental
El Contratista debe radicar el permiso ante la SDA. para el tratamiento silvicultural del árbol eucalipto que interfiere en la trayectoria del muro. Solicitud efectuada mediante comunicado SDISJB - 927418– 049 G
Se requiere realizar la disposición final en lugar autorizado de la madera resultante de la tala del pino.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría. (Se radica el 27 de Marzo de 2019 la corrección de las observaciones realizadas a las pólizas del Contrato de interventoría).

Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
Director de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

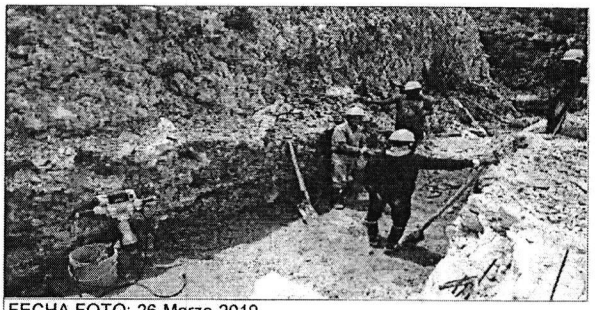
Arq. JOSE E. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoria
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	8616
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	3
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

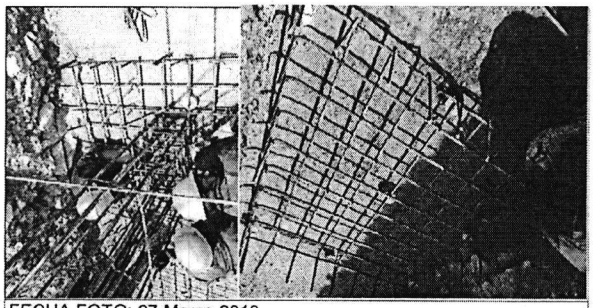
FECHA ELABORACIÓN:	30 / 3 / 2019	No. INFORME	11	SEMANA No.	11
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.				
CONTRATO OBRA No:	9263	CONTRATISTA	INVERSIONES G & R S.A.S.		
CONTRATO INTERVENTORIA No:	9274	INTERVENTORIA	INVERMOHES S.A.S.		



FECHA FOTO: 26-Marzo-2019
DESCRIPCION: Excavación Manual sobre Eje 4 para conformación de Zarpas y Zapatas.



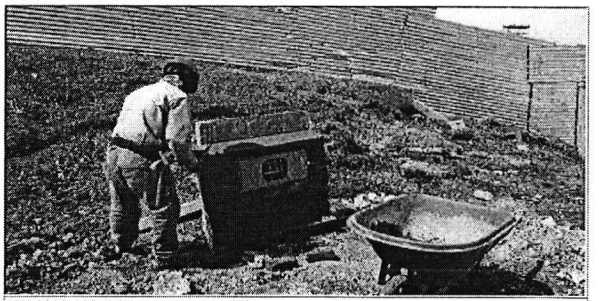
FECHA FOTO: 26-Marzo-2019
DESCRIPCION: Instalación de Concreto de Limpieza 2100psi para zarpas y zapatas localizadas en Eje 4.



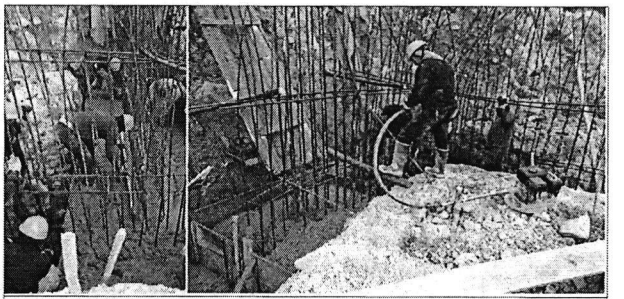
FECHA FOTO: 27-Marzo-2019
DESCRIPCION: Armado y amarrado de Acero de Refuerzo para zarpas y zapatas del Eje 4.



FECHA FOTO: 27-Marzo-2019
DESCRIPCION: Armado y amarrado de Acero de Refuerzo para zarpas y zapatas del Eje 4.



FECHA FOTO: 26-marzo-2019
DESCRIPCION: Construccion de Nicho para provisional hidraulica.



FECHA FOTO: 28-marzo-2019
DESCRIPCION: Suministro e Instalación de Concreto Premezclado de 4000 psi para zarpas y zapatas del Eje 4.