	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	
	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	4	2019	2. N° INFORME	13	3. SEMANA N°	13	4. PERIODO	6	AL	12	abr-19	
5. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDÍN INFANTIL BOLONIA					6. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	Calle 79 sur 10-50 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

7. CONTRATO N°:	9263	8. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	9. VALOR CONTRATO:	$	10.291.600.278,00			
10. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	12. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.										
14. CONTRATISTA:	INVERSIONES G & R S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRA

15. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

16. PRORROGAS:		MESES	17. SUSPENSIONES:		Meses/dias	18. ADICIONES:					
19. PLAZO TOTAL	10	MESES	20. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			21. VALOR TOTAL:	$	10.291.600.278,00			

B. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

22. CONTRATO N°:	9274	23. FECHA CONTRATO:	20	12	2018	24. VALOR CONTRATO:	$	498.113.770			
25. FECHA ACTA INICIO:	8	1	2019	26. FECHA DE TERMINACIÓN:	7	11	2019	27. PLAZO:	10	MESES	0	DIAS	Meses/dias
13. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES. GRUPO 3: JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME.										
28. INTERVENTORÍA:	INVERMOHES S.A.S.										

MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

29. DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	DOCUMENTO SUSCRITO	DIA	MES	AÑO	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
	MODIFICACION N° 1:				
	MODIFICACION N° 2:				
	MODIFICACION N° n:				

30. PRORROGAS:		MESES	31. SUSPENSIONES:		Meses/dias	32. ADICIONES:					
33. PLAZO TOTAL	10	MESES	34. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:			35. VALOR TOTAL:	$	498.113.770,00			

C. SUPERVISIÓN AL PROYECTO

36. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	Ing. OSCAR EFRÉN ROJAS
37. SUPERVISOR SDIS:	Ing. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

D. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

38. CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	5	2	2019	3.087.480.083	30%
PAGO 1				199.260.829	1,94%
PAGO 2				539.831.364	5,25%
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO				$ 739.092.192,75	7,18%
PENDIENTE POR PAGAR				$ 9.552.508.085,25	92,82%

39. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N.A.	
PAGO 1	26	3	2019	$ 6.425.668,00	1,29%
PAGO 2	26	3	2019	$ 27.595.503,00	5,54%
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
TOTAL PAGADO				$ 34.021.171,00	6,83%
PENDIENTE POR PAGAR				$ 464.092.599,00	93,17%

E. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

De orden técnico
Se continua con la excavación manual para conformación de cimientos.
Se suministra e instala concreto de limpieza de 2000psi correspondiente a las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m.
y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m.
Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO PARA las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m.
Se suministra e instala Concreto Premezclado 4000 psi para las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m. También se
suministra para Muro de Contención MC-T3 sección de 5,80m de longitud y MURO ESTRUCTURAL ME-A04 NIVEL -5,39m.
Según la programación de Obra para la próxima semana se tiene proyectado continuar con el armado y fundida de Zarpas y cimentacion Edificio A.
Evacuación manual y con 2 motobombas de agua registrada dentro de las excavaciones y estructuras de cimentación en concreto producto de las fuertes lluvias durante la jornada laboral
y en la noche, lo cual retrasa las actividades de obra programadas y a su vez obliga a la implementación de 2 hidrolavadoras para la limpieza de hierros y superficies en concreto.
De orden SISOMA
Se continúa el desplazamiento del cerramiento provisional para intervencion alcantarillado.
Se realiza permanente limpieza de la zona de acceso (ya se encuentran protegidos los sumideros)
Se realiza limpieza de las llantas de las volquetas a salida de la obra.
Se realiza radicación ante SDA para inicio de trámite de intervención silvicultural de árbol Eucalipto.
Dotacion permanente de EPP.
Señalizacion de la obra.

F. CONTROL DE LA PROGRAMACION

40. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	41. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	42. EVALUACIÓN AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	0,84%	0,84%	0,72%	-0,12%	Construcción del Campamento de Obra y de la Batería Sanitaria de Obra.	El atraso de este capítulo corresponde a la instalación de la valla (ya se realizo el radicado en la SDA); ejecución provisionales de obra
MOVIMENTO DE TIERRAS	15,19%	14,74%	9,75%	-4,99%	Excavación Manual para conformación de Zapatas.	Se presentan dos tipos de interferencia para culminar el ítem de excavación mecánica (Alcantarillado existente; raíz árbol existente) para la interferencia del alcantarillado el urbanizador relocalizara la red.
CIMENTACIÓN	8,67%	0,00%	2,32%	2,32%	Se suministra e instala concreto de limpieza de 2100psi correspondiente a las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m. Se suministra e instala ACERO DE REFUERZO PARA las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m. Se suministra e instala Concreto Premezclado 4000 psi para las ZARPAS-ZR-6, 7, 8, 9 EJE 1 - NIVEL -5,39m y a las ZAPATAS ZPT-1B, 1D, 1F, 1H, EJE 1 - NIVEL -5,39m y para Muro de Contención MC-T3 sección de 5,80m de longitud..	
ESTRUCTURA	23,83%	2,00%	1,04%	-0,96%	Se suministra e instalaConcreto Premezclado 4000 psi para MURO DE CONTENCIÓN T-3 y para MURO ESTRUCTURAL ME-A04 NIVEL -5,39m (h=1,15m).	
MUROS Y DIVISIONES	4,77%	0,00%				
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	3,34%	0,00%				
CUBIERTAS Y CIELO RASO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	4,53%	0,00%				
IMPERMEABILIZACIONES	0,66%	0,00%				
PAÑETES SOBRE MURO Y PLACA	1,53%	0,00%				
BASE PARA PISO, ACABADOS PISO, ENCHAPE MUROS, MESONES, POCETAS Y CORTASOLES	11,40%	0,00%				
CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO INOXIDABLE Y MADERA (SUMINISTRO E	7,61%	0,00%				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS Y ACCESORIOS	1,44%	0,00%				
PINTURA	1,37%	0,00%				
OBRAS EXTERIORES	0,11%	0,00%				
ZONAS VERDES	0,53%	0,00%				
ASEO Y VARIOS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0,04%	0,00%				
AISLAMIENTO TERMICO EN LAMINA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO- EN PLACA DE	0,16%	0,00%				
CUARTO DE BOMBAS DE AGUA POTABLE	0,49%	0,00%				
MONTAJE APARATOS	0,83%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE	0,04%	0,00%				
RED DE DISTRIBUCIÓN	0,26%	0,00%				
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA CRUDA	0,00%	0,00%				
RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	0,16%	0,00%				
RED DE AGUA CALIENTE	0,02%	0,00%				

SALIDAS SANITARIAS	0,06%	0,00%				
RED DE DESAGUE SANITARIA	0,30%	0,00%				
RED DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	0,55%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,06%	0,00%				
RED DE VENTILACION	0,97%	0,00%				
RED DE INCENDIO COLGANTE Y/O A LA VISTA	2,32%	0,00%				
RED PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL	0,08%	0,00%				
PUNTOS DE CONEXIÓN	0,01%	0,00%				
MONTAJE GASODOMÉSTICOS	0,00%	0,00%				
ODC PARA RED SANITARIA	0,08%	0,00%				
ODC PARA RED LLUVIAS	0,14%	0,00%				
SALIDAS DE ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT	0,77%	0,00%				
SALIDAS DE TOMAS EN TUBERÍA PVC	0,35%	0,00%				
TABLEROS DE ENCHUFABLES	0,07%	0,00%				
INTERRUPTORES	0,05%	0,00%				
ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0,37%	0,00%				
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	0,34%	0,00%				
BANDEJA PORTACABLES, LUMINARIAS Y UPS	1,07%	0,00%				
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0,89%	0,00%				
SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1,25%	0,00%				
CELDA	0,26%	0,00%				
EQUIPOS DE TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO DE ENERGÍA	0,16%	0,00%				
TABLEROS GENERAL DE ACOMETIDAS EN BT, TRANSFERENCIAS Y MEDIDORES	0,32%	0,00%				
CAJAS DE INSPECCIÓN Y CANALIZACIÓN	0,05%	0,00%				
UNIONES, TERMINALES PREMOLDEADOS, DPS, PUERTAS	0,24%	0,00%				
OBRAS ADICIONALES	0,09%	0,00%				
PUESTA A TIERRA DE POTENCIA	0,05%	0,00%				
GRUPO ELECTROGENO	1,28%	0,00%				
TOTAL PONDERADO	100,00%	17,58%	13,83%	-3,75%	El atraso representativo corresponde al ítem de excavación mecánica por las interferencias encontradas en sitio (pozos de alcantarillado existente; raíz del árbol en el perímetro del proyecto) no obstante lo anterior para mitigar atraso se da el inicio anticipado de la cimentación (zarpas y zapatas) ; el contratista implementa frente para cimentación de edificaciones .	

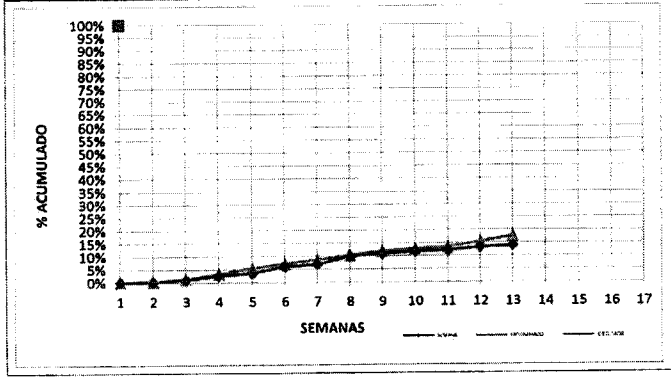
43. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	13,24%	15,48%	-2,24%
Durante el periodo	0,59%	2,10%	-1,51%
Acumulado Actual	13,83%	17,58%	-3,75%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	2,10%	17,58%
Valor de la Obra Programada	216.123.605,84	1.809.263.328,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,59%	13,83%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 60.720.441,64	$ 1.423.328.318,45

44. GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



G. RECURSOS DEL CONTRATISTA OBRA

45. PERSONAL OPERATIVO OBRA		46. EQUIPOS EN OBRA		47. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR OBRA	1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL) MARCA TOPCON, MODELO GTS-245NW	0	VIERNES	F
RESIDENTE OBRA	1	RETROEXCAVADORA TIPO ORUGA MARCA HITACHI	1	SÁBADO	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	VOLQUETAS	2	DOMINGO	NO SE LABORÓ
TOPOGRAFO	0			LUNES	F
CADENERO	0			MARTES	F
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	1			MIERCOLES	L
MAESTRO	1			JUEVES	F
OFICIAL	8			VIERNES	F

AYUDANTES	23				
PROFESIONAL SISO	1				
PROFESIONAL HQSE	1			LLUVIOSO (L)	
				FAVORABLE (F)	

H. RECURSOS DEL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

48. PERSONAL INTERVENTORIA		4.9 SOPORTES DOCUMENTALES DE LA SEMANA
CARGO	CANTIDAD	
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	Acta de Comité Técnico de Obra No.13
RESIDENTE INTERVENTORÍA	1	Bitacora de obra
INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	Formatos de seguimiento
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	Informe semanal No.13
ASESOR SISO INTERVENTORIA	1	Informe mensual de interventoria No. 3 + Corte de Obra para gestión Acta de Pago No.3.
TOPOGRAFO	1	
CADENERO	0	

I. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Concreto de Limpieza 2000psi
Localización y replanteo.
Servicios públicos provisionales
Excavación mecánica
Excavación manual
Rellenos
Acero cimentación Zarpas y Muros.
Concreto para Zarpas y zapatas y Muros de Contención.

J. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista debe adelantar las gestiones necesarias para los servicios públicos provisionales, la SDIS ya entrego los poderes firmados para tal fin; El contratista tiene pendiente la ejecución de las obras de la provisional de energía las cuales debieron iniciar el día 15-marzo-2019; se encuentra pendiente visita de la EAB para la provisional de obra; ya se construyó el nicho.
El día 10 de abril de 2019, se realiza visita por parte de la Dra. Karine Perine - Subsecretaria SDIS y de los Ingenieros Luis Pinzón, Natalia Martínez y el Arq. José Soto y Sonia Garzón; con el objeto de verificar en sitio avance de obra.
El día 29 de marzo de 2019, se realiza visita por parte de los Ingenieros Luis Pinzón , Mario Quiroz, Natalia Martínez y los Arquitectos José Soto y Sonia Garzón ;con el objeto de verificar en sitio las interferencias presentadas en la trayectoria de los muros de cerramiento (alcantarillado y eucalipto) ; En comité del 2 de Abril de 2019 se verifica que el urbanizador da inicio a las obras de relocalización del alcantarillado , considerando el tiempo que emplea el contratista en realizar el ajuste al diseño por la modificación de la trayectoria (45 días) y la disminución de área que representa esta modificación se concluye que el contratista no realizara el ajuste y el sector se intervendrá una vez el urbanizador relocalice la red ; no obstante lo anterior se solicita al contratista reforzar otros frentes de trabajo ; en relación a la modificación de la trayectoria en el sector del eucalipto , se encuentra aprobada , no obstante el contratista debe adelantar el tratamiento silivicultural correspondiente.
Se realiza en obra evacuación manual y con 2 motobombas de agua registrada dentro de las excavaciones y estructuras de cimentación en concreto producto de las fuertes lluvias durante
la jornada laboral y en la noche, lo cual retrasa las actividades de obra programadas y a su vez obliga a la implementación de 2 hidrolavadoras para la limpieza de hierros y superficies en concreto.
Con el objeto de subsanar el atraso se recomienda al contratista implementar frentes simultáneos para proceso de cimentación edificio y muros ; Agilizar gestión trámites servicios públicos.
De orden ambiental
Se radica el permiso ante la SDA. para el tratamiento Silvicultural del árbol eucalipto que interfiere en la trayectoria del muro. Solicitud efectuada mediante comunicado SDISJB -927418– 049 G
El Contratista debe hacer seguimiento al radicado en la SDA para la implementacion de la valla del Proyecto.
De orden Legal
Se encuentra pendiente de aprobación por parte de la SDIS pólizas actualizadas según acta de inicio contratos de obra e interventoría. (Se radica el 27 de Marzo de 2019 la corrección de las observaciones realizadas a las pólizas del Contrato de interventoría).

Ing. OSCAR EFREN ROJAS
Director de Interventoría
INVERMOHES S.A.S.

Arq. JOSE A. HIGUERA CRUZ
Residente de Interventoría
INVERMOHES S.A.S.

Arq. SONIA GARZON
APOYO A LASUPERVISIÓN SDIS

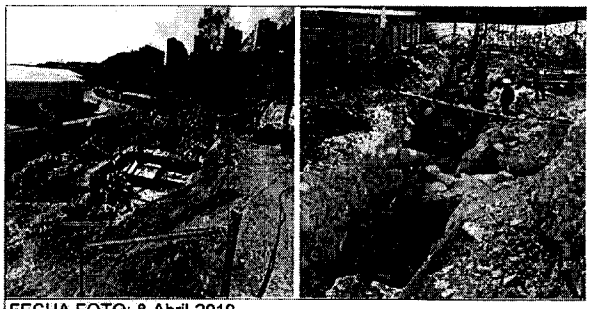
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO No.	8616
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS	MANUAL INTERVENTORIA DE OBRAS	VERSIÓN:	3
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	FECHA:	diciembre-17
		PÁGINA:	1 de 1

FECHA ELABORACIÓN:	13	4	2019	No. INFORME	13	SEMANA No.	13

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL JARDÍN INFANTIL BOLONIA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

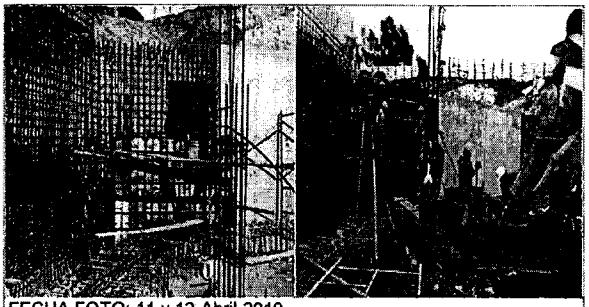
CONTRATO OBRA No:	9263	CONTRATISTA	INVERSIONES G & R S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORIA No:	9274	INTERVENTORIA	INVERMOHES S.A.S.



FECHA FOTO: 8-Abril-2019
DESCRIPCION:Excavación manual en el Eje 1 nivel -5,39m.



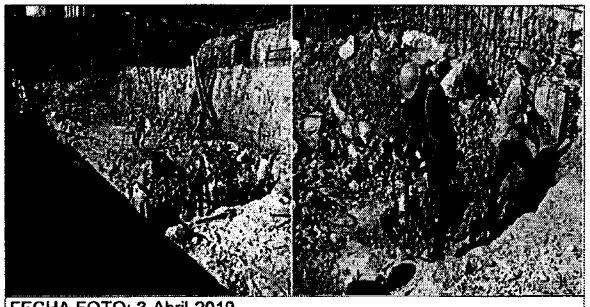
FECHA FOTO: 8-Abril-2019
DESCRIPCION:Suministro e instalación concreto de limpieza el Eje 1 nivel -5,39m.



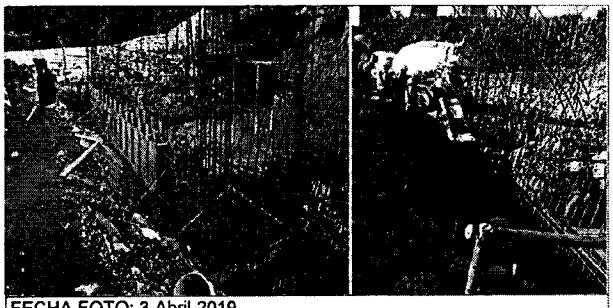
FECHA FOTO: 11 y 12-Abril-2019
DESCRIPCION: Encofrado y Suministro-Instalación concreto premezclado 4000psi para Muro de Contención T-3.



FECHA FOTO: 11-Abril-2019
DESCRIPCION: Evacución manual y con motobomba de agua lluvia registrada den tro de excavaciones y estructuras de cimentación.



FECHA FOTO: 3-Abril-2019
DESCRIPCION: Demolición manual y con taladro de roca en el nivel -5,39m.



FECHA FOTO: 3-Abril-2019
DESCRIPCION: Suministro e Instalación de Concreto Premezclado de 4000 psi para zarpas y zapatas del Eje 1 y MURO ESTRUCTURAL ME-A04 NIVEL -5,39m.