## *CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES*

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS**, identificado con C.C. No. 1.015.993.425, y Matricula profesional 167489-T, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, que el CONSORCIO NOGAL con NIT No. 901.737.531-1, han efectuado los pago por concepto de sus aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el periodo comprendido entre el 25 de octubre de 2023 a la fecha y por los ultimos seis (6) meses

Dada en Bogotá a los (19) diecinueve días del mes de julio de 2024.

**JEISSON FABIAN YATE ARIAS**
C.C. No. 1.015.993.425
M.P. 167489-T

**ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA**
**C.C. 79.965.798 de Bogotá**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1EAF90555E7993C3C1

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1015993425 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 167489-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

167489-T

JEISSON FABIAN
YATE ARIAS
C.C. 1015[illegible]
RESOLUCION INSCRIPCION 170 FECHA 07/06/2012
UNIVERSIDAD [illegible]

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 179569



FIRMA DEL TITULAR

94864

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.015.993.425

YATE ARIAS
APELLIDOS

JEISSON FABIAN
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-SEP-1985
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-MAR-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500109-45127442-M-1015993425-20040728 0663904206A 02 154537445

# 13. Planillas seguridad social

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NUMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79985798-0 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 18 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-04 | 2024-03 | E | 23/04/2024 | 78497854 | $3.320.500 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

### TOTALES SALUD

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS002 | Salud Total EPS | 800130907-4 | 3.600 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 3.700 | 2 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 97.100 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 97.200 | 2 |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 73.500 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 73.700 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 120.000 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 200 | 0 | 120.200 | 2 |
| EPS017 | Famisanar EPS | 830003564-7 | 12.200 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 12.300 | 3 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 192.500 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 200 | 0 | 192.700 | 5 |
| EPS041 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 900156264-2 | 8.800 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 8.900 | 2 |
| EPSIC4 | ANAS WAYUU EPS | 839000495-6 | 5.200 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 100 | 0 | 5.300 | 1 |

### TOTALES PENSIÓN

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-5 | 1.340.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1.200 | 0 | 1.341.400 | 15 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 294.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 300 | 0 | 294.400 | 1 |

### TOTALES RIESGOS LABORALES

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 656.800 | | | | 656.800 | 1 | 600 | 857.200 | | | 6.566 | 857.200 | 18 |

### TOTALES CAJAS

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 513.000 | 1 | 500 | 513.500 | 18 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965798-0 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 18 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-04 | 2024-03 | E | 23/04/2024 | 76497654 | $3.320.500 | |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 8 | 513.000 | 514.000 |
| Pensión | 2 | 1.634.300 | 1.635.800 |
| Riesgos Laborales | 1 | 656.600 | 657.200 |
| CCF | 1 | 513.000 | 513.500 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 12 | 3.316.900 | 3.320.500 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NUMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| CC | 79965798-0 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTA, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 18 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-04 | 2024-03 | E | 23/04/2024 | 76497854 | $3.320.500 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACION NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Extranjero | Colombiano en el exterior | Cotizante | Subtipo | Departamento | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | DIAS COTIZADOS | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1000123158 | ZULETA HERNANDEZ BRAYAN STEVEN | | | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.838.000 | 294.108 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS008 | 1.838.000 | 73.600 | 14-11 | 1.838.000 | 1 | 9.800 | CCF24 | 1.838.000 | 73.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 1004879042 | GUERRERO PACHECO KEVIN MANUEL | | | 1 | 0 | | S | X | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 736.667 | 117.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 736.667 | 29.500 | 14-11 | 736.667 | 5 | 51.300 | CCF24 | 736.667 | 29.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 1006617492 | ARPUSHANA GONZALEZ EMMANUEL MARIA | | | 1 | 0 | | S | | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 43.334 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 43.334 | 1.800 | 14-11 | 43.334 | 5 | 3.100 | CCF24 | 43.334 | 1.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 1006916294 | ZAMBRANO URIANA ANIBAL YOHEL | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 130.000 | 20.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPSIC4 | 130.000 | 5.200 | 14-11 | 130.000 | 5 | 9.100 | CCF24 | 130.000 | 5.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 1026579367 | CABRERA GONZALEZ JUAN CARLOS | | | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.700.000 | 272.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.700.000 | 68.000 | 14-11 | 1.700.000 | 5 | 118.400 | CCF24 | 1.700.000 | 68.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC | 1093772561 | MEZA LIZCANO YENEDITH | | | 1 | 0 | | S | | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 43.334 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS041 | 43.334 | 1.800 | 14-11 | 43.334 | 5 | 3.100 | CCF24 | 43.334 | 1.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC | 84075382 | CALLE CARDONA JHON JAIRO | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 173.334 | 27.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 173.334 | 7.000 | 14-11 | 173.334 | 5 | 12.100 | CCF24 | 173.334 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | PT | 12805875 | PALENCIA CHAPARRO RAFAEL ANTONIO | | | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | PT | 5326299 | GONZALEZ FERNANDEZ HEXALOD DAVID | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 173.334 | 27.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS041 | 173.334 | 7.000 | 14-11 | 173.334 | 5 | 12.100 | CCF24 | 173.334 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | PT | 5677088 | FERNANDEZ FERNANDEZ JUNIOR JESUS | | | 1 | 0 | | S | | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 43.334 | 7.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS002 | 43.334 | 1.800 | 14-11 | 43.334 | 5 | 3.100 | CCF24 | 43.334 | 1.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | CC | 1092394338 | ESTEBAN VIVAS JUAN DAVID | | | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | CC | 13571119 | MEZA LIZCANO JOHN ALEXANDER | | | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | CC | 1124077228 | GONZALEZ FERNANDEZ LEONEL ENRIQUE | | | 1 | 0 | | S | X | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.126.667 | 180.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.126.667 | 45.100 | 14-11 | 1.126.667 | 5 | 78.500 | CCF24 | 1.126.667 | 45.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | CC | 1124484003 | ATENCIO IPUANA CIRO ANGEL | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 130.000 | 20.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 130.000 | 5.200 | 14-11 | 130.000 | 5 | 9.100 | CCF24 | 130.000 | 5.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | CC | 1124556030 | IPUANA ALEXANDER DE JESUS | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 86.667 | 13.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 86.667 | 3.500 | 14-11 | 86.667 | 5 | 6.100 | CCF24 | 86.667 | 3.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | CC | 1147938165 | GONZALEZ URIANA SAMUEL SEGUNDO | | | 1 | 0 | | S | X | X | | | | | | | | | | | | | 230301 | 86.667 | 13.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS017 | 86.667 | 3.500 | 14-11 | 86.667 | 5 | 6.100 | CCF24 | 86.667 | 3.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | CC | 19060210 | ARAGON OSPINA HUMBERTO | | | 1 | 3 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 4 | 56.600 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | CC | 79291250 | CARDENAS RAUL EDUARDO | | | 1 | 4 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 1 | 5.800 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965798 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-05 | 2024-05 | I | 27/06/2024 | 78018649 | $1.449.200 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 583.400 | 0 | | 0 | | 0 | 1 | 500 | 0 | 583.900 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 746.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 600 | 0 | 747.300 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 24.400 | | | | 24.400 | 1 | 100 | 24.500 | | | 244 | 24.500 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 93.400 | 1 | 100 | 93.500 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 583.400 | 583.900 |
| Pensión | 1 | 746.700 | 747.300 |
| Riesgos Laborales | 1 | 24.400 | 24.500 |
| CCF | 1 | 93.400 | 93.500 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 4 | 1.447.900 | 1.449.200 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965798 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ. D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-05 | 2024-05 | I | 27/06/2024 | 78016649 | $1.449.200 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotización | Subtipo | Extranjero | Cotizante Exonerado | Extranjero | IRG | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 79965798 | CARDOZO ROA ANDRES MAURICIO | 59 | 0 | | | N | | | | | | | X | | | | | | | | | | 25-14 | 4.666.667 | 746.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.666.667 | 583.400 | 14-11 | 4.666.667 | 1 | 24 400 | CCF24 | 4.666.667 | 93.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NUMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965798 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-06 | 2024-06 | I | 19/07/2024 | 78612125 | $1.447.900 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 583.400 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 583.400 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 746.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 746.700 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 24.400 | | | | 24.400 | 0 | 0 | 24.400 | | | 244 | 24.400 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 93.400 | 0 | 0 | 93.400 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 583.400 | 583.400 |
| Pensión | 1 | 746.700 | 746.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 24.400 | 24.400 |
| CCF | 1 | 93.400 | 93.400 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 4 | 1.447.900 | 1.447.900 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965798 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| 2024-06 | 2024-06 | I | 19/07/2024 | 78612125 | TOTAL A PAGAR | |
| | | | | | $1.447.900 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Ciudadanía | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | INGRESO | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | COTIZACIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario o Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 79965798 | CARDOZO ROA ANDRES MAURICIO | 59 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 4.666.667 | 746.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 4.666.667 | 583.400 | 14-11 | 4.666.667 | 1 | 24.400 | CCF24 | 4.666.667 | 93.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79965796 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandcar@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| UNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D.C | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 2 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-06 | E | 23/07/2024 | 78612122 | $687.000 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.000 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 68.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 68.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 272.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 272.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 830031370-6 | 175.000 | | | | 175.000 | 0 | 0 | 175.000 | | | 1.750 | 175.000 | 2 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 120.000 | 0 | 0 | 120.000 | 2 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 2 | 120.000 | 120.000 |
| Pension | 1 | 272.000 | 272.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 175.000 | 175.000 |
| CCF | 1 | 120.000 | 120.000 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 5 | 687.000 | 687.000 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NUMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 79865798 | ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | | CALLE 106 #54-24 OFICINA 101 | 3204210524 | ingandear@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | 1 – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 2 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-06 | E | 23/07/2024 | 78612122 | $687.000 | |

## DETALLE POR COTIZANTE :

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Colprens | Subtipo | Extranjero | Colpen. temporal | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCION | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario d Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1026579367 | CABRERA GONZALEZ JUAN CARLOS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.700.000 | 272.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.700.000 | 68.000 | 14-11 | 1.700.000 | 5 | 118.400 | CCF24 | 1.700.000 | 68.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 19060210 | ARAGON OSPINA HUMBERTO | 1 | 3 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.300.000 | 52.000 | 14-11 | 1.300.000 | 4 | 56.600 | CCF24 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# 14. Certificado discapacitado (Ministerio Trabajo y Salud)

# ANDRES M. CARDOZO ROA

INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 16 de mayo de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO MAYO 1

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

Calle 106 #54-24 OFICINA 101, Bogotá D.C.CEL.: 3204210524
civilesun@gmail.com ; ingandcar@gmail.com

# ANDRES M. CARDOZO ROA

INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 31 de mayo de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO MAYO 2

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

Calle 106 #54-24 OFICINA 101, Bogotá D.C.CEL.: 3204210524
civilesun@gmail.com ; ingandcar@gmail.com

ANDRES M. CARDOZO ROA
INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 15 de junio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO JUNIO 1

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

Calle 106 #54-24 OFICINA 101, Bogotá D.C.CEL.: 3204210524
civilesun@gmail.com ; ingandcar@gmail.com

ANDRES M. CARDOZO ROA
INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 30 de junio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO JUNIO 2

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

Calle 106 #54-24 OFICINA 101, Bogotá D.C.CEL.: 3204210524
civilesun@gmail.com ; ingandcar@gmail.com

# ANDRES M. CARDOZO ROA

INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 15 de julio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO JULIO 1

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

Calle 106 #54-24 OFICINA 101, Bogotá D.C.CEL.: 3204210524
civilesun@gmail.com ; ingandcar@gmail.com

ANDRES M. CARDOZO ROA
INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

**CERTIFICACION PERSONAL DISCAPACITADO**

Bogotá., 19 de julio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD PERIODO JULIO 2

Yo **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** Identificado con cedula de ciudadanía No 1.015.993.425 y tarjeta profesional No 167489-T En calidad de Contador Público, certifico que la persona natural identificada **ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** con C.C. 79.965.798 de Bogotá tiene afiliado una persona en condición de discapacidad relacionada a continuación:

- RAUL EDUARDO CARDENAS - 79.291.250

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1EAF9055E7993C1

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JEISSON FABIAN YATE ARIAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1015993425 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 167489-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

167489-T

JEISSON FABIAN
YATE ARIAS
C.C. 1015[illegible]
RESOLUCION INSCRIPCION 170 FECHA 07/06/2012
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 179569



FIRMA DEL TITULAR

94864

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.015.993.425

YATE ARIAS
APELLIDOS

JEISSON FABIAN
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-SEP-1985
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-MAR-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ REBOLLO LOPEZ

P-1500109-45127442-M-1015993425-20040728 0663904206A 02 154537445

| COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Trabajo | PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL<br>FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD | Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02<br>Versión: 4.0<br>Fecha: Enero 31 de 2021<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

## EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

## A QUIEN INTERESE
## HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

| | |
|---|---|
| RADICADO: | 13EE2024721100000007105 |
| FECHA RADICADO: | 21/02/2024 |
| NOMBRE – RAZON SOCIAL: | CARDOZO ROA ANDRES MAURICIO |
| IDENTIFICACIÓN: | 79965798 - 7 |

| | |
|---|---|
| **A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:** | 2 |
| **B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD:**<br>*Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)* | 1 |
| **C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL:**<br>*Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997*<br>*Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)* | 1 |
| **D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO:**<br>*(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.* | 50,00% |

**ADVERTENCIA:** Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. CD0581

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los articulos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

**La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015**

**Dado en, Bogotá D.C. el lunes, 18 de marzo de 2024**

**CARLOS ARTURO RIVEROS MARTINEZ**

*Verificó y Elaboró: M.Guatequira.*

# 15. Certificado personal femenino

**CERTIFICACION PERSONAL FEMENINO**

Bogotá., 31 de mayo de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL FEMENINO PERIODO 15 DE MAYO AL 31 DE MAYO

Yo JEISSON FABIAN YATE ARIAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.015.993.425 con tarjeta profesional No 167489-T, en mi calidad de contador público de **CONSORCIO NOGAC** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.965.798** de Bogotá y bajo gravedad de juramento certifico que el siguiente personal relacionado a continuación se encuentra vinculado al contrato 526 de 2023 cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"** dando cumplimiento con el porcentaje de contratación, citado en el Decreto 332 de 2020.

| NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | VULNERABILIDAD | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| KATERIN MARTINEZ MIRANDA | 1.030.692.149 | AUX. ADMINISTRATIVA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "77361599" |
| YENEDITH MEZA LIZCANO | 1.093.772.581 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76497654" |

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

**CERTIFICACION PERSONAL FEMENINO**

Bogotá., 15 de junio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL FEMENINO PERIODO 1 DE JUNIO AL 15 DE JUNIO

Yo JEISSON FABIAN YATE ARIAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.015.993.425 con tarjeta profesional No 167489-T, en mi calidad de contador público de **CONSORCIO NOGAC** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.965.798** de Bogotá y bajo gravedad de juramento certifico que el siguiente personal relacionado a continuación se encuentra vinculado al contrato 526 de 2023 cuyo objeto es "**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"** dando cumplimiento con el porcentaje de contratación, citado en el Decreto 332 de 2020.

| NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | VULNERABILIDAD | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| KATERIN MARTINEZ MIRANDA | 1.030.692.149 | AUX. ADMINISTRATIVA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "77361599" |
| YENEDITH MEZA LIZCANO | 1.093.772.581 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76497654" |

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

**CERTIFICACION PERSONAL FEMENINO**

Bogotá., 30 de junio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL FEMENINO PERIODO 16 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO

Yo JEISSON FABIAN YATE ARIAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.015.993.425 con tarjeta profesional No 167489-T, en mi calidad de contador público de **CONSORCIO NOGAC** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.965.798** de Bogotá y bajo gravedad de juramento certifico que el siguiente personal relacionado a continuación se encuentra vinculado al contrato 526 de 2023 cuyo objeto es "**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"** dando cumplimiento con el porcentaje de contratación, citado en el Decreto 332 de 2020.

| NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | VULNERABILIDAD | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| KATERIN MARTINEZ MIRANDA | 1.030.692.149 | AUX. ADMINISTRATIVA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "77361599" |
| YENEDITH MEZA LIZCANO | 1.093.772.581 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76497654" |

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

**CERTIFICACION PERSONAL FEMENINO**

Bogotá., 15 de julio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL FEMENINO PERIODO 1 DE JULIO AL 15 DE JULIO

Yo JEISSON FABIAN YATE ARIAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.015.993.425 con tarjeta profesional No 167489-T, en mi calidad de contador público de **CONSORCIO NOGAC** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.965.798** de Bogotá y bajo gravedad de juramento certifico que el siguiente personal relacionado a continuación se encuentra vinculado al contrato 526 de 2023 cuyo objeto es "**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"** dando cumplimiento con el porcentaje de contratación, citado en el Decreto 332 de 2020.

| NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | VULNERABILIDAD | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| KATERIN MARTINEZ MIRANDA | 1.030.692.149 | AUX. ADMINISTRATIVA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76559291" |
| YENEDITH MEZA LIZCANO | 1.093.772.581 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76497654" |
| MARIA YULIET GUERERO PACHECO | 1.116.495.019 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | CERTIFICADO DE AFILIACIÓN |
| MARIA PAULA REYES CALDERON | 1.111.204.427 | INGENIERA DE APOYO | CABEZA DE HOGAR | CERTIFICADO DE AFILIACIÓN |

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

**CERTIFICACION PERSONAL FEMENINO**

Bogotá., 19 de julio de 2024

Señores
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

**REF:** CERTIFICACIÓN PERSONAL FEMENINO PERIODO 15 DE JULIO AL 19 DE JULIO

Yo JEISSON FABIAN YATE ARIAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.015.993.425 con tarjeta profesional No 167489-T, en mi calidad de contador público de **CONSORCIO NOGAC** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.965.798** de Bogotá y bajo gravedad de juramento certifico que el siguiente personal relacionado a continuación se encuentra vinculado al contrato 526 de 2023 cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"** dando cumplimiento con el porcentaje de contratación, citado en el Decreto 332 de 2020.

| NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | VULNERABILIDAD | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| KATERIN MARTINEZ MIRANDA | 1.030.692.149 | AUX. ADMINISTRATIVA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76559291" |
| YENEDITH MEZA LIZCANO | 1.093.772.581 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL "76497654" |
| MARIA YULIET GUERERO PACHECO | 1.116.495.019 | MAESTRA DE OBRA | CABEZA DE HOGAR | CERTIFICADO DE AFILIACIÓN |
| MARIA PAULA REYES CALDERON | 1.111.204.427 | INGENIERA DE APOYO | CABEZA DE HOGAR | CERTIFICADO DE AFILIACIÓN |

Atentamente,

JEISSON FABIAN YATE ARIAS
C.C. 1.015.993.425
TP. 167489-T

50

ARL | sura

Medellín, 27 de June de 2024

## LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

## HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de CARDOZO ROA ANDRES MAURICIO.

**A continuación se relacionan las fechas de afiliación**

| Número Identificación | Nombre | Fecha inicio cobertura | Fecha fin cobertura | Código de transacción | Tipo Cotizante | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Centro de trabajo: | 0000000002 OPERATIVO | | Clase: 5 | Porcentaje Cotización: | 6.96 % | |
| C1116495019 | GUERRERO PACHECO MARIA YULIET | 02/07/2024 | | 227Lv255 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 27/06/2024 14:10:07 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 190.84.41.62, 198.143.41.32, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD
"Código únicamente para dependientes y afiliaciones al Régimen Subsidiado"

01 B 14488116

# SOPORTE DE AFILIACIÓN Y/O REGISTRO DE NOVEDADES AL SGSSS - SAT

nueva eps
gente cuidando gente
NIT 900 156 264-2

nueva eps
Ma. Cristina Rivas A1615

Nro de Radicación SAT: 01ACC1116495019

CÓDIGO ASESOR Y/O PROMOTOR

AFILIACIÓN

CONTRIBUTIVO X | SUBSIDIADO | CONTRIBUCIÓN SOLIDARIA

II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (Del cotizante o cabeza de familia)

6. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

PRIMER APELLIDO: Guerrero | SEGUNDO APELLIDO: Pacheco | PRIMER NOMBRE: Mario | SEGUNDO NOMBRE: Yuteth

7. TIPO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: X | 8. NÚMERO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1116495019 | 9. SEXO BIOLÓGICO: X

SEXO DE IDENTIFICACIÓN: X | 10. FECHA NACIMIENTO: 10 04 1986 | PAÍS DE NACIMIENTO: Colombia | 11. NACIONALIDAD

III. DATOS COMPLEMENTARIOS

CIUDAD / MUNICIPIO: Honda | DEPARTAMENTO: Tolima | ZONA: CABECERA MUNICIPAL | CENTRO POBLADO | RURAL DISPERSO | RESTO RURAL | TELÉFONO FIJO | EXT.

TELÉFONO MÓVIL: 3142518070 | CORREO ELECTRÓNICO | IPS | IPS ODONTOLÓGICA

Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales

| 27. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DE LOS BENEFICIARIOS | 28. TIPO DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 29. NÚMERO DE IDENTIDAD | 30. NACIONALIDAD | COMUNIDAD | 31. SEXO | 32. FECHA DE NACIMIENTO | 33. PARENTESCO | 34. ETNIA | 35. DISCAPACIDAD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |

| 36. DATOS DE RESIDENCIA Ciudad / Mpio | Departamento | Zona | Teléfono | 37. VALOR UPC | 38. CÓDIGO IPS | CÓDIGO IPS ODONTOLÓGICA | EXCEPCIÓN DEL TRASLADO C.G | U.G.F | C.T.A | RIESGOS NIVEL | RIESGOS GRADO | GRUPO POBLACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |

V. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES Y/O INDEPENDIENTE POR PRESTACIÓN DE SERVICIO O DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACIÓN COLECTIVA, INSTITUCIONAL O DE OFICIO

39. Nombre o Razón Social: Andres Mauricio Cardozo | 40. TIPO DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 41. Número documento de identidad: 79965798 | DV | 42. Tipo de aportante o pagador de pensiones

43. UBICACIÓN O DIRECCIÓN: Cl 106 # 54 20 | Bogotá | Chapinero

FECHA INICIO DE RELACIÓN LABORAL: 02 07 2024 | CARGO: Ayudante | OCUPACIÓN | SALARIO: $1300000

IX. FIRMAS

67. El cotizante, cabeza de familia o beneficiario cuando aplique

62. Aportante o entidad responsable de la afiliación colectiva, institucional o de Oficio

Scanned with ACE Scanner

ARL | sura

Medellín, 27 de June de 2024

## LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

## HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de CARDOZO ROA ANDRES MAURICIO.

**A continuación se relacionan las fechas de afiliación**

| Número identificación | Nombre | Fecha inicio cobertura | Fecha fin cobertura | Código de transacción | Tipo Cotizante | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Centro de trabajo: | 0000000002 OPERATIVO | | Clase: 5 | Porcentaje Cotización: | 6.96 % | |
| C1111204427 | REYES CALDERON MARIA PAULA | 02/07/2024 | | 19795248 | DEPENDIENTE | POR INICIAR |

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 27/06/2024 12:40:06 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 190.84.41.62, 192.230.86.10, 172.16.42.57

Famisanar EPS

NIT 830.003.564-7

9011208444

9011208444

No. de Radicación: 28011701

Fecha de Radicación: 02 07 2024

**I. DATOS DEL TRÁMITE** — Lea las instrucciones que se encuentran anexas al formulario antes de diligenciarlo

| 1. Tipo de trámite | 2. Tipo de Afiliación | 3. Régimen | 4. Tipo de afiliado | 5. Tipo de cotizante | Código (a registrar por la EPS) |
|---|---|---|---|---|---|
| A. Afiliación [ ] B. Reporte de Novedades [X] | A. Individual: • Cotizante o cabeza de Familia [X] • Beneficiario o afiliado adicional [ ] B. Colectiva [ ] C. Institucional [ ] D. De oficio [ ] | A. Contributivo [X] B. Subsidiado [ ] | A. Cotizante [X] B. Cabeza de familia [ ] C. Beneficiario [ ] | A. Dependiente [X] B. Independiente [ ] C. Pensionado [ ] | |

**A. AFILIACIÓN** **II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (del cotizante o cabeza de familia)**

| 6. Apellidos y nombres | | | |
|---|---|---|---|
| Primer Apellido: REYES | Segundo Apellido: CALDERON | Primer Nombre: MARIA | Segundo Nombre: PAULA |

| 7. Tipo de documento de identidad | 8. Número del documento de identidad | 9. Sexo | 10. Fecha de nacimiento |
|---|---|---|---|
| CC | 1111204427 | Femenino [X] Masculino [ ] | D 02 D M 01 M A A 1998 A |

**III. DATOS COMPLEMENTARIOS (Datos personales)**

| 11. Etnia | 12. Discapacidad (Tipo F N M; Condición T P) | 13. Puntaje SISBÉN | 14. Grupo de población especial | 15. Administradora de riesgos laborales - ARL | 16. Administradora de pensiones |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA | |

| 17. Ingreso base de cotización - IBC | 18. Residencia: Dirección | Teléfono fijo | Teléfono celular |
|---|---|---|---|
| $1.700.000 | | | |

| Correo electrónico | Municipio / Distrito | Zona Urbana [ ] Rural [ ] | Localidad / Comuna | Departamento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**IV. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL NÚCLEO FAMILIAR (Datos básicos de identificación del cónyuge o compañero(a) permanente cotizante)**

| 19. Apellidos y nombres | | | |
|---|---|---|---|
| Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre |

| 20. Tipo de documento de identidad | 21. Número del documento de identidad | 22. Sexo | 23. Fecha de nacimiento |
|---|---|---|---|
| | | Femenino [ ] Masculino [ ] | D D M M A A A A |

**Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales**

| 24. Apellidos y nombres | Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre |
|---|---|---|---|---|
| B1 | | | | |
| B2 | | | | |
| B3 | | | | |
| B4 | | | | |
| B5 | | | | |

| | 25. Tipo de documento de identidad | 26. Número del documento de identidad | 27. Sexo Femenino | 27. Sexo Masculino | 28. Fecha de nacimiento |
|---|---|---|---|---|---|
| B1 | | | | | D D M M A A A A |
| B2 | | | | | D D M M A A A A |
| B3 | | | | | D D M M A A A A |
| B4 | | | | | D D M M A A A A |
| B5 | | | | | D D M M A A A A |

| | Datos complementarios 29. Parentesco | 30. Etnia |
|---|---|---|
| B1 | | |
| B2 | | |
| B3 | | |
| B4 | | |
| B5 | | |

| | 31. Discapacidad Tipo F | N | M | Condición T | P | 32. Datos de residencia: Municipio / Distrito | Zona Urbana | Zona Rural | Departamento | Teléfono fijo y/o celular | 33. Valor de la UPC del afiliado adicional (a registrar por la EPS) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | | | | | | | | | | | |
| B2 | | | | | | | | | | | |
| B3 | | | | | | | | | | | |
| B4 | | | | | | | | | | | |
| B5 | | | | | | | | | | | |

**Selección de la IPS Primaria**

| | 34. Nombre de la Institución prestadora de servicios de salud - IPS | Código de la IPS (a registrar por la EPS) |
|---|---|---|
| C | | |
| B | | |
| B | | |
| B | | |

**V. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES O DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACIÓN COLECTIVA, INSTITUCIONAL O DE OFICIO**

| 35. Nombre o razón social | 36. Tipo de documento de identidad | 37. Número del documento de identificación | 38. Tipo de aportante o pagador de pensiones (a registrar por la EPS) |
|---|---|---|---|
| ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA | CC | 79965798 | |

| 39. Ubicación | Teléfono | Correo electrónico | Municipio / Distrito | Departamento |
|---|---|---|---|---|
| CL 129 8 08 BL 2 APA 806 | 6955832 | | BOGOTA | DISTRITO CAPITAL |

**B. REPORTE DE NOVEDADES**

40. Tipo de Novedad

1. Modificación de datos básicos de identificación [ ] 2. Corrección de datos básicos de identificación [ ] 3. Actualización del documento de identidad [ ] 4. Actualización y corrección de datos complementarios [ ] 5. Terminación de la inscripción en la EPS [ ] Código [ ] 6. Reinscripción en la EPS [ ] 7. Inclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales [ ] 8. Exclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales [ ] 9. Inicio de relación laboral o adquisición de condiciones para cotizar [X] 10. Terminación de la relación laboral o pérdida de las condiciones para seguir cotizando [ ] 11. Vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas [ ] 12. Desvinculación de una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas [ ] 13. Movilidad A. Régimen Contributivo [ ] B. Régimen Subsidiado [ ] 14. Traslado: A. Mismo Régimen [ ] B. Diferente Régimen [ ] 15. Reporte de fallecimiento [ ] 16. Reporte del trámite de protección al cesante [ ] 17. Reporte de la calidad de Pre-pensionado [ ] 18. Reporte de la calidad de Pensionado [ ]

**VI. DATOS PARA EL REPORTE DE LA NOVEDAD**

| 41. Datos básicos de identificación: Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Tipo de documento de identidad | Número del documento de identidad | Sexo | Fecha de nacimiento | 42. Fecha novedad |
|---|---|---|---|---|
| | | Femenino [ ] Masculino [ ] | D D M M A A A A | D 02 D M 07 M A 2024 A |

| 43. EPS anterior | 44. Motivo de traslado Código | 45. Caja de Compensación Familiar o Pagador de Pensiones |
|---|---|---|
| | | |

**VII. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES**

46. Declaración de dependencia económica de los beneficiarios o afiliados adicionales.
47. Declaración de la no obligación de afiliarse al Régimen Contributivo, Especial o de Excepción.
48. Declaración de existencia de razones de fuerza mayor o caso fortuito que impiden la entrega de los documentos que acreditan la condición de beneficiarios.
49. Declaración de no internación del cotizante, cabeza de familia, beneficiarios o afiliados adicionales en una Institución Prestadora de Servicios de Salud.
50. Autorización para que la EPS solicite y obtenga datos y copia de la historia clínica del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales.
51. Autorización para que la EPS reporte la información que se genere de la afiliación o del reporte de novedades a la base de datos de afiliados vigentes y a las entidades públicas que por sus funciones la requieran.
52. Autorización para que la EPS maneje los datos personales del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales, de acuerdo con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.
53. Autorización para que la EPS envíe información al correo electrónico o al celular como mensajes de texto.

**VIII. FIRMAS**

| 54. El cotizante, cabeza de familia o beneficiario | 55. El empleador, aportante o entidad responsable de la afiliación colectiva, institucional o de Oficio |
|---|---|
| | |

**IX. ANEXOS**

56. Anexo copia del documento de identidad: CN [ ] RC [ ] TI [ ] CC [ ] PA [ ] CE [ ] CD [ ] SC [ ] Cantidad: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Total [ ]
57. Copia del dictamen de incapacidad permanente emitido por la autoridad competente. [ ]
58. Copia del registro civil de matrimonio o de la Escritura pública, acta de conciliación o sentencia judicial que declare la unión marital. [ ]
59. Copia de la escritura pública o sentencia judicial que declare el divorcio, sentencia judicial que declare la separación de cuerpos y escrituras públicas acta de conciliación o sentencia judicial que declare la terminación de la unión marital [ ]
60. Copia del certificado de adopción o acta de entrega del menor. [ ]
61. Copia de la orden judicial o del acto administrativo de custodia. [ ]
62. Copia del documento en que conste la pérdida de la patria potestad o el certificado de defunción de los padres o la declaración suscrita por el cotizante sobre la ausencia de los dos padres. [ ]
63. Copia de la autorización de traslado por parte de la Superintendencia Nacional de Salud [ ]
64. Certificación de vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas. [ ]
65. Copia del acto administrativo o providencia de las autoridades competentes en la que conste la calidad de beneficiario o se ordene la afiliación de oficio. [ ]

**X. DATOS A SER DILIGENCIADOS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL**

| 66. Identificación de la entidad Territorial: Código del municipio | Código del departamento | 67. Datos del SISBÉN: Número de la ficha | Puntaje | Nivel | 68. Fecha de radicación | 69. Fecha de validación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | D D M M A A A A | D D M M A A A A |

| 70. Datos del funcionario que realiza la validación: Primer Apellido | Segundo Apellido | Primer Nombre | Segundo Nombre |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Tipo de documento de identidad | Número del documento de identidad | OBSERVACIONES: |
|---|---|---|
| | | CARGO: AUXILIAR DE INGENIERIA CIVIL |

71. Firma del funcionario

Vigilado Supersalud

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900173024-3 | NOGARA INGENIERIA SAS | Calle 73D Sur N 85-23 | 5104326 | nogaraingenieria@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | A – Más de 200 cot | | BOGOTÁ. D. C. | BOGOTÁ. D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD |
| | | | | | EMPLEADOS: 1 / UPC: 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR |
| 2024-06 | 2024-05 | E | 17/06/2024 | 77361598 | $379.300 |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 61.600 | 0 | | 0 | | 0 | 6 | 300 | 0 | 61.900 | 1 |

| TOTALES PENSIÓN | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 246.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1.200 | 0 | 247.300 | 1 |

| TOTALES RIESGOS LABORALES | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 8.100 | | | | 8.100 | 6 | 100 | 8.200 | | | 81 | 8.200 | 1 |

| TOTALES CAJAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 61.600 | 6 | 300 | 61.900 | 1 |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 1 | 61.600 | 61.900 |
| Pensión | 1 | 246.100 | 247.300 |
| Riesgos Laborales | 1 | 8.100 | 8.200 |
| CCF | 1 | 61.600 | 61.900 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 4 | 377.400 | 379.300 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900173024-3 | NOGARA INGENIERIA SAS | Calle 73D Sur N 85-23 | 5104326 | nogaraingenieria@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | A – Más de 200 cot | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-06 | 2024-05 | E | 17/06/2024 | 77361599 | $379.300 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Extranjero | SAL | PEN | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1030682148 | MARTINEZ MIRANDA KATERIN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.538.000 | 246.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.538.000 | 61.600 | 14-11 | 1.538.000 | 1 | 8.100 | CCF24 | 1.538.000 | 61.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NUMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 900173024-3 | NOGARA INGENIERIA SAS | | Calle 73D Sur N 85-23 | 5104326 | nogaraingenieria@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| UNICA | A – Más de 200 cot | | | BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ D.C. | |

| EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
|---|
| SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-06 | E | 11/07/2024 | 78121908 | $378.500 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Dotación | Suplido | Extranjero | Colom. exterior | Ingreso | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1030682148 | MARTINEZ MIRANDA KATERIN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.538.000 | 246.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.538.000 | 61.600 | 14-11 | 1.538.000 | 1 | 8.100 | CCF24 | 1.538.000 | 61.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900173024-3 | NOGARA INGENIERIA SAS | Calle 73D Sur N 85-23 | 5104326 | nogaraingenieria@gmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| UNICA | A – Más de 200 cot | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-07 | 2024-08 | E | 11/07/2024 | 78121905 | $378.500 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 61.600 | 0 | | 0 | | 0 | 3 | 200 | 0 | 61.800 | 1 |

| TOTALES PENSIÓN | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 246.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 600 | 0 | 246.700 | 1 |

| TOTALES RIESGOS LABORALES | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 830031[illegible]5 | 8.100 | | | | 8.100 | 3 | 100 | 8.200 | | | 81 | 8.200 | 1 |

| TOTALES CAJAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 61.600 | 3 | 200 | 61.800 | 1 |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 1 | 61.600 | 61.800 |
| Pensión | 1 | 246.100 | 246.700 |
| Riesgos Laborales | 1 | 8.100 | 8.200 |
| CCF | 1 | 61.600 | 61.800 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 4 | 377.400 | 378.500 |

PAGADA

Este documento está clasifi[illegible]do como P[illegible]/ADC por parte de Compensar Operador de Informa[illegible]n

# 16. No previstos

# CONSORCIO NOGAC

Bogotá, D.C., 16 de febrero de 2024

Señores:
**ALCALDIA LOCAL DE BOSA**
**Dr. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ**
Alcaldesa Local de BOSA
Arq. Julián Camilo Barrera
Planeación FDLB
Julianc.barrera@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Alcaldía Local de Bosa
**R No. 2024-571-002019-2**
2024-02-16 16:35 - Folios: 1 Anexos: 38
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: CONSORCIO NOGAC

Asunto: Radicación ítems no previstos NP 1-20

Referencia: CONTRATO No 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

Saludo:

Según lo dispuesto en el anexo técnico del contrato en mención en el apartado **"Aprobación y validación de Precios no previstos del Contrato"**, el cual, define que, *"La aprobación de APU's no previsto deberá realizarse de acuerdo al procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato"*.

Nos permitimos adjuntar los documentos y anexos relacionados con los requisitos dados por el fondo de desarrollo local para la validación de los precios no previstos en el contrato y poder dar inicio a las labores de obra del mismo. Asimismo, se adjunta copia de los siguientes ítems:

- Análisis de precios unitarios
- Acta de fijación de ítems No previstos
- Acta definición de No previstos

CONSORCIO NOGAC
NIT: 901737531-1
Nombre RL: ANDRES CARDOZO ROA
CC: 79.965.798
Correo electrónico: civilesun@gmail.com
Número de contacto: 3204210524
Dirección Calle 106 N° 54-24 Oficina 101

Anexos (Folios): 38

Bogotá, D.C., 06 de marzo de 2024

Señores:
**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA**
**Dr. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ**
Alcaldesa Local de BOSA
Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** CONTRATO No 526 DE 2022 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

**ASUNTO: ENTREGA DE APUS NO PREVISTOS CTO DE OBRA 526 DE 2023**

Respetada doctora:

De acuerdo con el comunicado 001 el dia 12 de enero de 2024, remitido por el contratista CONSORCIO NOGAC, con referencia a la aprobación de Ítems y Análisis de Precios Unitarios no previstos del NP-1 al NP-15, se requiere de la inclusión de los mismos en el contrato de obra 526 de 2023, toda vez que su ejecución es necesaria para dar cumplimiento al objeto contractual de acuerdo al diagnóstico llevado a cabo para los salones comunales objeto del contrato.

Los Analisis de Precios Unitarios nuevos fueron realizados por el contratista, bajo el acompañamiento del apoyo a la supervisión, teniendo en cuenta lo establecido en las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo Tecnico, Estudios Previos, Pliego de Condiciones, Adendas, Anexos, Apendices y Contrato. Donde se establece que se debe tener en cuenta los parámetros y procedimientos. También teniendo en cuenta lo siguiente:

PRECIOS – SOPORTE CIO. Los costos de lós insumos básicos de los APU's precitados, serán los que se emplearán como base para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos que se requirieran durante el desarrollo del contrato. Por lo que sera obligación del CONTRATISTA y de la Supervisión alimentar dichos APU's no previstos con base en esa información y de acuerdo con los lineamientos del presente anexo técnico.

La aprobación de APU's no previsto deberá realizarse de acuerdo al procedimiento y tramite que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa determine conveniente en el periodo de ejecución del presente contrato.

ESPECIFICACIÓN TECNICA. Dando cumplimiento al ANEXO TÉCNICO y el CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023, en su CLAUSULA DOS (2) – FASES Y ETAPAS DEL PROYECTO: PARAGRAFO 2.3.1. FASE 1: PRELIMINARES Y PLANEACIÓN: **Aprobación y validación de Precios no previstos del Contrato**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS.

25). Crear los Análisis de precios Unitarios (APU's) necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, y las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Supervisión del Contrato.

Los APU's No Previstos a incluir se enumeran a continuación, se aclara que se realizaron los desgloses con la base del IDRD APUS 30-11-2023:

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-1** | Pintura Esmalte Sintético+ Andamios( Trabajo Altura) | M2 | $ 26,179.47 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-1)<br><br>Código IDRD: 16241 | **No está contemplada la aplicación de pintura en esmalte dentro del presupuesto contractual**, la zona de la localidad de bosa se caracteriza por poseer una humedad alta, tanto desde el piso como en las lluvias fuertes el agua puede llegar a filtrarse y causar humedades, un material bueno que previene estas humedades es la pintura en esmalte ya que no permite el paso del agua debido a su baja permeabilidad. Para este contrato se utilizará el esmalte en los salones de divino niño y la estanzuela. |
| **NP-2** | Demolición alistado de piso ** | M2 | $ 15,121.30 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-2)<br><br>Código IDRD: 11569 | Los pisos de la mayoría de salones son bastantes antiguos, para realizar el cambio de los mismos **se deben demoler los existentes, este ítem no aparece en los ítems contractuales.** Este ítem complementará al Ítem No. 10 contractual para completar la demolición total de las baldosas del piso. Para este contrato se ejecutará esta actividad en el salón de La Amistad. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-3 | Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m ** | ML | $ 101,828.11 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-3)<br><br>Código IDRD: 11399 | **No se encuentra el ítem de canaleta metálica** para la recolección y transmisión de las aguas lluvias. |
| NP-4 | Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De<br><br>Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El<br><br>Momento Que Se Requiera) | M2 | $24.584,00 | Aplican valores de referencia de cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-4) | Se evidenció la necesidad de cambiar las cubiertas en varios salones comunales, sin embargo, ninguna de las estructuras metálicas existentes es adecuada para la nueva teja que se pretende instalar. De acuerdo con lo anterior, **es indispensable realizar un diseño de estructura metálica que se ajuste a los requerimientos técnicos de la nueva teja.** Para este contrato se ejecutó esta actividad en el salón comunal Recuerdos de Santa fe, el cual cuenta con una cubierta que se cambiará por completo y se instalará una estructura nueva. |
| NP-5 | Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst) | ML | $ 60,885.33 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-5) | Para **sostener** la teja **arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en los salones de Chicó sur y La Providencia. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Códigos Insumos IDRD:<br>• 000368<br>• 104089<br>• 102486<br>• 104287<br>• 101711<br>• 001025 | |
| **NP-6** | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst) | ML | $ 42,202.33 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos - APU" NP-6)<br>Códigos Insumos IDRD:<br>• 000368<br>• 104089<br>• 102486<br>• 104287<br>• 101711<br>• 001025 | Para **sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en el salón de Chicó sur. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-7 | Impermeabilización Con Sikafill 10 ** | M2 | $39.909,21 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-7)<br><br>Código IDRD: 10055 | Algunos salones cuentan con cubiertas de losa, dentro de la oferta económica se estima el manto asfaltico como ítem para las cubiertas. sin embargo, no es la mejor opción en la impermeabilización de este tipo de placas, puesto que al ser transitables son más propensas a dañarse con cada pisada. Se incluye el ítem de **Sikafill debido a que es una buena alternativa de impermeabilización y gracias a sus propiedades puede ser transitable.** |
| NP-8 | Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum-Inst) | M2 | $ 218,855.11 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-8)<br><br>Código IDRD:<br><br>16168 | Las tejas utilizadas en los salones comunales de bosa en su mayoría ya no se fabrican, sin embargo, después de las visitas se encontró que **algunos salones tenían una teja que si se fabrica en su forma (no en el mismo material) la cual puede ser utilizada para reparaciones (Canaleta A90).** En este proyecto se ejecutó el ítem para el salón comunal de Escocia 6.<br><br>Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a:<br><br>Equipo – N/A<br><br>Materiales – Teja Canaleta A90<br><br>Fijador de Ala<br><br>Tornillo fijador |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Mano de obra - N/A |
| NP-9 | Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica | ML | $ 78.228.20 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-9)<br><br>Código IDRD<br><br>00110 | En una cubierta con dos pendientes, la presencia de un caballete es crucial para garantizar la impermeabilidad y durabilidad de la estructura **Este elemento; ubicado en la cumbrera del tejado, cumple una función vital al prevenir la infiltración de agua y favorece el flujo del agua hacia las canales.** En este proyecto se ejecutará este ítem en el salón comunal de Chicó sur.<br><br>Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a:<br><br>Equipo – N/A<br><br>Materiales – Caballete Teja arquitectónica<br><br>Mano de obra - N/A |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-10** | Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata | ML | $ 55,730.15 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-10)<br><br>Código IDRD: 11272 | Las uniones donde se encuentre una pared con una teja arquitectónica **se debe colocar un flanche para evitar filtraciones de agua por la pared.**<br><br>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023. |
| **NP-11** | Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornillería) | M2 | $ 24,674.09 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-11)<br><br>Códigos Insumos IDRD:<br>• 000678<br>• 104118 | Las **tejas a reparar pueden presentar huecos pequeños que se deben tapar correctamente** con sika y broncoelastico, el procedimiento corresponde a utilizar el bronco elástico para sellar las fisuras que pueda presentar la teja, luego después de realizar el secado se aplica sikaflex sobre el arreglo para reforzar el mantenimiento, por último, se cambia la tornillería que pueda estar en mal estado y esté presentando filtraciones de agua. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-12** | VIDRIO CRISTAL 4mm | M2 | $ 71.232.17 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-12)<br><br>Código IDRD: 15757 | Algunos salones presentan ventaneria antigua o rota, **por lo que debe ser reemplazada por una nueva**. |
| **NP-13** | Instalacion Rejilla Ventilacion | UN D | $ 74.765.15 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-13)<br><br>Codigo IDRD: 00298 | Los baños de algunos salones **no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación**, por lo que se debe añadir este item |
| **NP-14** | Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar. | M2 | $ 121,112 20 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14)<br><br>Código IDRD. 12638 | La **disponibilidad de piso contemplado en los ítems contractuales está sujeto a la fabricación de los mismos**, después de realizar cotizaciones con varios proveedores ofrecen un piso en grano marmol el cual se encuentra disponible por su alto número de fabricación, el granomarmol es similar al granito en cuanto a resistencia, forma y color de la tableta. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-15 | Acometida en 3N°8 +1 N° 8 + 1 N° 10 T | ML | $37.588,04 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14)<br><br>Código IDRD: 15200 | En la lista de items contractuales no se encuentra un item que describa la actividad de **alargar la acometida principal de un tablero eléctrico para ser reubicado**, se añade este item para realizar el traslado correcto de las cajas que sean necesarias. |

La supervisión del contrato o quien este designe manifiesta que los precios unitarios no previstos fueron revisados, evaluados y aprobados, teniendo en cuenta que se verificó que no son precios contractuales, no tienen equivalencia técnica con los otros ítems del contrato ni han sido aprobado anteriormente, además no van a generar un incremento ni disminución, del valor pactado en el contrato de obra publica 526 de 2023 que tiene un valor de ($400.000.000).

Se adjunta para su revisión:

- Análisis de Precios Unitarios No Previstos (46) Folios, con sus respectivos soportes, cotizaciones o fuente de costos. (IDRD NOV 2023)
- Justificación de cada APU No Previsto, realizada por el contratista y revisada por la supervisión
- Acta de Fijación de Precios No Previstos, debidamente firmada por el Representante Legal del Contratista y apoyo a la supervisión.

Agradecemos la atención prestada

Cordialmente,

**CONTRATISTA**
Ing. Andres M. Cardozo Roa
Representante Legal
Consorcio NOGAC
C.C 79 965 798

**APOYO A LA SUPERVISIÓN**
Arq. Julián Camilo Barrera
Contratista Planeación e Infraestructura FDLB

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC: 79.965.796
DIRECCIÓN: CALLE 136#54-24 OF\ 601
TELEFONO: 3204210624

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 520 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS Y/O SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ROSA EN BOGOTA DC"

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N°) | NP | ITEM | NP1 | CÓD. CIO APU | 19241 |
| UNIDAD DEL UNITARIO | M2 | Pintura Esmalte Sobre Anteriores Trabajo Aduro | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO | nov-23 | | | | |
| FECHA | ene-24 | | | | |

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CAPITULO | CÓDIGO APU | DESCRIPCIÓN | UNIDAD/UNIT | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 2% | $ 17.425,80 | $ | 348,52 |
| | | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M ) | DD | 0,63 | $ 1.566,00 | $ | 986,58 |
| | | ARNES+LINEA+ESLING | DD | 0,19 | $ 10.719,00 | $ | 2.036,61 |
| | | PLANCHON a=0.20M e=4CM L=3M ALQUILER | DD | 0,18 | $ 353,00 | $ | 63,54 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ | 3.435,25 |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CAPITULO | CÓDIGO APU | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | ANTICORROSIVO Oxido DE HIERRO ROJO | GLN | 0,04 | 2% | $ 46.849,00 | $ 1.838,81 |
| | | ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterio | GLN | 0,04 | 2% | 73.969,00 | $ 3.017,94 |
| | | LIJA DE AGUA 50-100 | UN | 0,10 | 0% | $ 1.278,00 | $ 127,80 |
| | | THINNER EXTRAFINO | GLN | 0,02 | 2% | $ 26.268,00 | $ 535,87 |
| | | | | | | | $ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 5.318,41 |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CAPITULO | CÓDIGO APU | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CAPITULO | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | CUADRILLA PINTURA 1:2 +PREST ** | 0,06 | JRN | 0% | $ 276.599,94 | $ 17.425,80 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 17.425,80 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 26.179,46 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAL
RL ANDRES CARDOZO
CC: 79.985.798
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101
TELEFONO: 3204212524

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO (N°) | N.P | ITEM | N°° | CÓD. CIÓ APU | 18241 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Pintura Esmalte Sintetico+Andamios(trabajo a Altura) | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

No está contemplada la aplicación de pintura en esmalte dentro del presupuesto contractual, la zona de la localidad de bosa se caracteriza por poseer una humedad alta tanto desde el piso como en los muros fuertes el agua puede llegar a filtrarse y causar humedades, lo mejor al bueno que prevenir estas humedades es la pintura en esmalte ya que no permite el paso del agua debido a su baja permeabilidad. Para este contrato se utilizara el esmalte en los salones de divino niño y a estar nuevo

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18241** | **Pintura Esmalte Sintético+Andamios(trabajo altura** | **M2** | **PINTURA** | | | | | **$ 26.179,47** |
| 000304 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (DESC ITAU SM) | DC | 0.6000 | 0.00 % | 0.6000 | $ 1.566,00 | $ 939,60 |
| 114089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DC | 0.1000 | 0.00 % | 0.1000 | $ 10.710,00 | $ 1.071,00 |
| 102497 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR | % | 1.5000 | | 1.5000 | $ 348,52 | $ 522,78 |
| 114087 | Equipo | PLANCHON en 2M MADERA+M ALQUILER | DC | 0.1000 | 0.00 % | 0.1000 | $ 383,00 | $ 38,30 |
| 001025 | Material | ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO | GLN | 0.0100 | 2.00 % | 0.0057 | $ 43.849,00 | $ 249,34 |
| 001014 | Material | ESMALTE MATE SUPERSINTETICO (TUL Y Envase) | GLN | 0.0400 | 2.00 % | 0.0408 | $ 73.969,00 | $ 3.017,84 |
| 000932 | Material | LIJA DE AGUA 50-100 | UN | 0.1000 | 0.00 % | 0.1000 | $ 1.278,00 | $ 127,80 |
| 001070 | Material | THINNER EXTRA NO | GLN | 0.1200 | 2.00 % | 0.0204 | $ 25.268,00 | $ 515,47 |
| 18220 | Sub-análisis | CUADRILLA PINTURA 1 2 x FREST | JOR | 0.0630 | 0.00 % | 0.0630 | $ 276.509,94 | $ 17.420,80 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO GARZA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISION
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC. 79.985.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101<br>TELEFONO: 3204213624 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ITEM | NP2 | COD. CIO APU | 11569 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Cerramiento a retiro de mas ** | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA | ene-24 | | | | |

**TIPO INSUMO: 1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | HR/DIA/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 2% | $ 12.558,73 | $ 262,27 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 262,27 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UN | 0,00 | 0% | $ - | $ - |
| | | | UN | 0,01 | 0% | 0,00 | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | | $ - |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM | VJ | 0,01 | 0% | $ 256.362,00 | $ 1.717,63 |
| | | Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50,00 Ml | M3 | 0,04 | 0% | $ 14.566,67 | $ 582,67 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 2.300,29 |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CODIGO CONTRATO | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0.2 + | 0,17 | JRN | 0% | $ 73.015,89 | $ 12.558,73 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | | $ 12.558,73 |
| | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 15.121,30 |

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 79.965.798<br>DIRECCION: CALLE 196#54-24 OF 131<br>TELEFONO: 3234210474 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FORMULA DE PRESUPUESTO A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ROSA EN BOGOTA DC" | | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ITEM | NP2 | CÓD. CIO APU | 11569 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Demolicion alistado de piso ** | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Los pisos de la mayoria de salones con baldosines antiguos para realizar el cambio de los mismos se deben demoler los existentes, este item no aparece en los demas contratos
El ITEM 11569 corresponde a la demolicion del alistado del piso . Este item como empezo a aparecer en el item No. 10 contractual para completar la demolicion total de las baldosas del piso. Para este contrato se ejecutará esta actividad en el salón de La Amistad

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11569** | **Demolicion alistado de piso **** | | **M2** | **ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER** | | | | **$ 15.121,30** |
| 10147 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1.0000 | — | 1.0000 | $ 262.27 | $ 262.27 |
| 13015 | Sub-arrendo | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1 1 - PREST | JRN | 0.1720 | 0.00 % | 0.1720 | $ 71,215.80 | $ 12,250.73 |
| 13210 | Sub-arrendo | Tiempo +0.02 Ayudantes | M2 | 0.3400 | 0.00 % | 0.3400 | $ 14,566.67 | $ 3,952.67 |
| 10241 | Transporte | VOLQUETA VIAJE 4M3 Max 30 KM | VJ | 0.0067 | 0.00 % | 2.0067 | $ 256,362.00 | $ 1,717.63 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO PINZA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JUAN CARLOS RAMIREZ PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISION
ALCALDIA LOCAL DE ROSA

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAL
RL ANDRES CARDOZO
CC: 79.865.798
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101
TELÉFONO: 3213431824

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 578 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS DE TIPO SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ÍTEM | NP3 | CÓD. CIO APU | 11399 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Canal en lamina galvanizada cal 22 D=0.68 m ** | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

| TIPO INSUMO | | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTAPYT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | HR/DIA/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 29.945,28 | $ 1,497.27 |
| | | ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5M.) | DD | 0.72 | $ 1,566.00 | $ 1,127.52 |
| | | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0.33 | $ 10.719,00 | $ 3,537.27 |
| | | COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura | DD | 0.03 | $ 40.461,00 | $ 1,254.29 |
| | | EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | 0.05 | $ 42.876,00 | $ 2,143.80 |
| | | PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- | DD | 0.11 | $ 70.897,00 | $ 7,798.67 |
| | | PLANCHON a=0.20M e=4CM L=3M ALQUILER | DD | 0.24 | $ 353,00 | $ 84.72 |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 17,443.54 |

| TIPO INSUMO | | 2-MATERIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTAPYT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | Canal Lám.Galv. Cal 22 (Dnd 50m Sin Pintura(Sum) | ML | 1.00 | 0% | $ 24.750,00 | $ 24.750,00 |
| | | ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior | GLN | 0.02 | 2% | 73.969,00 | $ 1,508.97 |
| | | SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010 | KG | 0.05 | 2% | $ 23.800,00 | $ 1,188.50 |
| | | Soldadura estaño Plata | KG | 0.03 | 2% | $ 208.084,00 | $ 6,397.67 |
| | | TORNILLO FIJADOR A LA CORREA ACESCO | UNIDAD | 6 | 0% | $ 278,00 | $ 1,668.00 |
| | | WASH PRIMER COMPONENTES A+B | GLN | 0.042 | 2% | $ 142.471,00 | $ 6,087.76 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 41,621.20 |

| TIPO INSUMO | | 3-TRANSPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTAPYT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM) | VJ | 0.050 | 0% | $ 256.362,00 | $ 12,818.10 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 12,818.10 |

| TIPO INSUMO | | 4-MANO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTAPYT | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1.2+PREST.** | 0.11 | JRN | 0% | $ 272.229,80 | $ 29,945.28 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 29,945.28 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 101,828.11 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 73.868.756<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 CP. 151<br>TELEFONO: 3204210524 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR LOS PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SUMIDEROS VIALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N°.) | NP | ITEM | NP3 | COD. CIO APU | 11399 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m ** | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

No se encuentra el item de canaleta metalica para la recolección y transmision de las aguas lluvias

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11399 | Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m ** | ML | INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA | $ 191.828,11 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

RL. SR. CARLOS BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC. 79.965.798
DIRECCIÓN: CALLE 109#54 24 OF 101
TELÉFONO: 3204210824

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 326 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N#) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ITEM | NP4 | COD. CIO APU | COTIZACIÓN |
|---|---|---|---|

Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera)

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | RUBRO/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 0% | $ 24.584,00 | $ - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO CONTRATO | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | PROFESIONAL DISEÑO ESTRUCTURAL CUBIERTA (Var cotización) | 0.12 | JRN | 0% | $ 200.000,00 | $ 24.584,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 24.584,00 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 24.584,00 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| [redacted]<br>AL ANDRES CARPETA<br>CC. 79 985 798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-34 OFI 101<br>TELEFONO: 3234210824 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS BAJO FORMULA DE REAJUSTE A MANTE AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES ESCRITURADOS EN LA LOCALIDAD DE ROSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPÍTULO (NP) | NP | ÍTEM | NP4 | CÓD. CIO APU | COTIZACIÓN |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

a Estructura De Cubiertas (Incluye Memorias De Calculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Req

**JUSTIFICACIÓN (incluir enlace de precios referencia):**

Se evidencia la necesidad de cambiar las cubiertas en varios salones comunales. Sin embargo, ninguna de las estructuras metálicas existentes es adecuada para la nueva teja que se pretende instalar. De acuerdo con lo anterior, es indispensable realizar un diseño de estructura metálica que se ajuste a los requerimientos técnicos de la nueva teja. Para este contrato se requiere este actividad en el salón comunal Recuerdos de Santa Fe, el cual cuenta con una cubierta que se cambiará por completo y se hará una estructura nueva.

Precio menor: 24584

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

Se anexan cotizaciones correspondientes

[redacted]
ING. ANDRES MAURICIO CARPETA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

[redacted]
ARQ. [redacted] CAMPILLO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE ROSA

# COTIZACIÓN

Señores: CONSORCIO **NOGAC**
Fecha: 15 de febrero de 2024
Atención: Ingeniero Andres Cardozo
Telefax: 300 845 6130
Identificación del proveedor: 901.781.157-6

Actividades cotizadas:

| No. | Unidad de medida | Cantidad | Descripción del bien | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | - | DISEÑO DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA | 29.999 |
| 2 | - | - | - | - |
| 3 | - | - | - | - |
| 4 | - | - | - | - |

- **Plazo de vigencia de la cotización):** 30 dias calendario.
- **Plazo de entrega:** 15 dias hábiles
- **Forma de pago:** Una vez recibido a satisfacción.

Cordialmente,

Ing. Marleny Arias Sanguino
C.C. 60.275.509

# FORMATO DE COTIZACIONES

| CÓDIGO DE COTIZACIÓN |
| --- |
| 007-24-A |

Bogotá D.C, 16 de febrero de 2024

Al responder a esta cotización cite la referencia indicada en la esquina superior derecha de este documento

Ingeniero
ANDRES CARDOZO
CONSORCIO NOGAC
Ciudad

Referencia: Cotización de diseño estructural-Proyecto CUBIERTAS SALONES COLUMNALES-BOGOTÁ.

Tenga usted un cordial saludo.

Agradezco antemano su confianza al contactar con nosotros para la realización del proyecto.

Atendiendo a su solicitud me permito hacer entrega de la cotización de las estructuras del presente proyecto de la referencia. El proyecto, según la documentación recibida, consiste en el diseño estructural de un sistema de cubiertas para salones comunales, y que se proyecta construirse en en la localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá.

El proceso de diseño estructural a desarrollar será el siguiente:
1. Pre dimensionamiento y desarrollo geométrico del proyecto.
2. Estimación de cargas y fuerzas gravitacionales.
3. Cálculo de las fuerzas de viento actuantes sobre la estructura.
4. Modelación y análisis estructural del sistema principal de cerchas
5. Cálculo y control de los desplazamientos ocasionados por las fuerzas gravitacionales.
6. Diseño del sistema de revestimiento (correas, templetes y contravientos)
7. Elaboración de la memoria de cálculo.
8. Dibujo de planos y despieces.
9. Entrega del proyecto.
10. Recepción de las observaciones de parte de la entidad de control encargada de su revisión y aprobación (Curaduría u oficina de planeación).
15. Desarrollo de las subsanaciones al acta de observaciones de la entidad, siempre y cuando sean responsabilidad directa del diseñador estructural.
16. Entrega del Proyecto corregido.

-Duración de los trabajos: 15 días hábiles contados a partir del día de inicio de los trabajos establecido entre el cliente y el prestador del servicio, es decir, fecha en la que se haga entrega por parte del cliente al valor correspondiente al anticipo del proyecto. Cabe anotar que este

# FORMATO DE COTIZACIONES

período es susceptible de cambios en la medida que el cliente solicite modificaciones en la geometría y/o diferentes aspectos del proyecto. Al final del tiempo pactado el cliente recibirá:

- Una (1) copia de la memoria de cálculo del proyecto en archivo pdf con formato de esta oficina y una versión impresa debidamente firmada por el profesional responsable del proyecto.

- Conjunto de planos que incluye: planta general, despiece de elementos estructurales y elementos no estructurales adicionales.

-Valor de los trabajos: El diseño del proyecto estructural tiene un valor total de TREINTA MIL PESOS M/CTE ($30.000) por metro cuadrado- los impuestos que apliquen. El pago se realizará en dos (2) etapas que se describen a continuación:

50% Al inicio de los trabajos.
50% Contraentrega

Notas adicionales:
- El consultor se permite informar que se realizarán los cambios que sean necesarios a partir de las observaciones que emita la entidad encargada de la revisión y aprobación de la licencia de construcción siempre y cuando las solicitudes no afecten de manera importante la arquitectura y por tanto provoquen un recalculo integral del proyecto. Si se presenta el caso será necesario negociar un recálculo estructural nuevo cuyo precio corresponderá a un porcentaje del valor inicialmente pactado en el proyecto.

- Requisitos para el desarrollo del proyecto: Se deberán cumplir los siguientes requisitos para poder llevar a cabo de manera adecuada el proyecto estructural:

-Planos arquitectónicos los cuales deberán llevar:

a) Plantas.
b) Cortes y fachadas (esto es esencialmente importante considerando la inclinación del terreno sobre el cual se construirá el proyecto).
c) Materiales a utilizar.

Esperando haber resuelto sus inquietudes. Estoy pendiente de su respuesta.

Cordialmente

Ing. Andrés Enrique Villamarín B.
GERENTE DE PROYECTOS
Bogotá D.C

Tel: (1) 2773540 - 8059374 - 8059380 - Cel : 312 435 2770
metalgrag@yahoo.es
www.metalgrag.com

Bogotá D.C, febrero 15 de 2024

Señores

**Ing. Andres Cardozo**
**CONSORCIO NOGAC**

**REF: Cotización 0015-2 DISEÑO ESTRUCTURAL**

Respetada ingeniero, lo saludo cordialmente,

Les agradezco su gentil invitación para la cotización en referencia, y le invito a conocer nuestra página: www.metalgrag.com en donde podrá apreciar nuestros productos terminados en diferentes obras.

**1- DISEÑO DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTAS EN SALONES COMUNALES**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

- Pre dimensionamiento
- Cálculos y modelado
- Elaboración de documentación
- Entrega de proyecto

**MEDIDAS, UNIDADES, CANTIDADES Y VALORES**

**VALOR DEL m2 $ 24.584**

Cordialmente,

**ING. CIVIL GILBERTO GONZALEZ GUTIÉRREZ**
Gerente
Industrias Metálicas GRAG S.A.S

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 79.965.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 108#54-24 OF. 101<br>TE..EFC*NO. 3004219624 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 926 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº ) | NP | ÍTEM NP3 | COD. CIO APU | COT - INSUMOS IDRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Perfil Modelos Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Suministro+Instal) | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | |

**TIPO INSUMO: 1- HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| ANDJE CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 8.711,35 | $ 435,57 |
| | 000868 | ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5x1.5M.) | DD | 0,18 | $ 1.566,00 | $ 280,63 |
| | 104089 | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0,18 | $ 10.719,00 | $ 1.928,82 |
| | 102486 | EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | 0,04 | $ 42.676,00 | $ 1.800,79 |
| | 104287 | PLANCHON a=0.20M e=4CM L=3M ALQUILER | DD | 0,18 | $ 353,00 | $ 63,54 |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 3.609,55 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| ANDJE CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR CAL 14 4"x4" (ver cotización) | ML | 1,00 | 0% | $ 48.983,90 | $ 48.983,90 |
| | 101711 | SOLDADURA 1/8" Ref. 7018 | KG | 0,03 | 2% | $ 22.885,00 | $ 700,28 |
| | 001025 | ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO | GLN | 0,04 | 2% | $ 45.849,00 | $ 1.870,64 |
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 48.564,42 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| ANDJE CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| ANDJE CONTRACT | C.I.O | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:2+PREST.** | 0,03 | JRN | 0% | $ 272.229,80 | $ 8.711,35 |
| | | | | | | | $ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 8.711,35 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 60.885,31 |

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.949.736<br>DIRECCIÓN: CALLE 10#54 24 OFI 101<br>TELEFONO: 3204210524 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 536 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS Y A GASTO FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA D.C" | | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (NP ) | NP | ITEM | NPS | COD. CIO APU | COT : INSUMOS IDRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | Perfil Metalico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Suv+Trans+Alt) | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Para sustener la teja arquitectonica es necesario la instalacion de correas anodas con perfiles metalicos que se anclaran a las cerchas existentes debido a que las tejas requieren apoyo continuo y una estructura diferente a la necesaria

Precio menor 45983.50

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

* Ver cotizacion

| Código .T | Descripcion | Unida | Precio |
|---|---|---|---|
| 000368 | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DD | $ 1.566.00 |
| 001025 | ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO | GLN | $ 45.849.00 |
| 104089 | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | $ 10.719.00 |
| 102486 | EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | $ 42.876.00 |
| 104287 | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | $ 353.00 |
| 101711 | SOLDADURA 1/8" Ref. 7018 | KG | $ 22.685.00 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISION
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

**COTIZACIONES NP 5**









| | VALOR TUBO (6 ML) | VALOR 1 ML |
|---|---|---|
| COT 1 | $ 275,961.00 | $ 45,993.50 |
| COT 2 | $ 280,000.00 | $ 46,666.67 |
| COT 3 | $ 280,000.00 | $ 46,666.67 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 79 965 786<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101<br>TELEFONO: 3204213624 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ITEM | NP6 | CÓD. CIO APU | COT - INSUMOS IDRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO | ML | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Transp+Inst) | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**TIPO INSUMO: 1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| CÓDIGO CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | M | 5% | $ 8.711,35 | $ 435,57 |
| | _000368 | ANDAMIO TUBULAR (SECC 1.5X1.5M ) | DD | 0.18 | $ 1.566,00 | $ 280,63 |
| | 104089 | ARNES+ LINEA+ESLINGA | DD | 0.10 | $ 10.710,00 | $ 1.029,02 |
| | 102486 | EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | 0.04 | $ 42.876,00 | $ 1.800,79 |
| | 104287 | PLANCHON a=0.20M e=4CM L=5M ALQUILER | DD | 0.18 | $ 353,00 | $ 63,54 |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 3.609,55 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| CÓDIGO CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TUBO RECTANGULAR C.R. 3 X 1 1/2" C 18 (ver COMERCIAL) | ML | 1.00 | 0% | $ 27.310,50 | $ 27,310.50 |
| | 101711 | SOLDADURA 1/8" Ref 7018 | KG | 0.03 | 2% | $ 22.885,00 | $ 700.28 |
| | _001025 | ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO | GLN | 0.04 | 2% | $ 45.849,00 | $ 1.870,64 |
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | | $ 29.881,42 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| CÓDIGO CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CÓDIGO CONTRACT | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1.2+PREST ** | 0.03 | JRN | 0% | $ 272.229,80 | $ 8.711,35 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 8.711,35 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 42.202,33 |

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>AL. ANDRES CARDOZO<br>CC 79.960.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 184#54 34 OFI 101<br>TELÉFONO: 3204210624 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 636 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" | | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (NI) | NP | ITEM | NPI | CÓD. CIO APU | CDT - INSUMOS IDRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst) | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Para sostener la teja [illegible] Lectorias es necesario la instalación de correas creadas con perfiles metálicos que se amarren a las cerchas existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la nombrada.

Precio menor 27.310,50

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

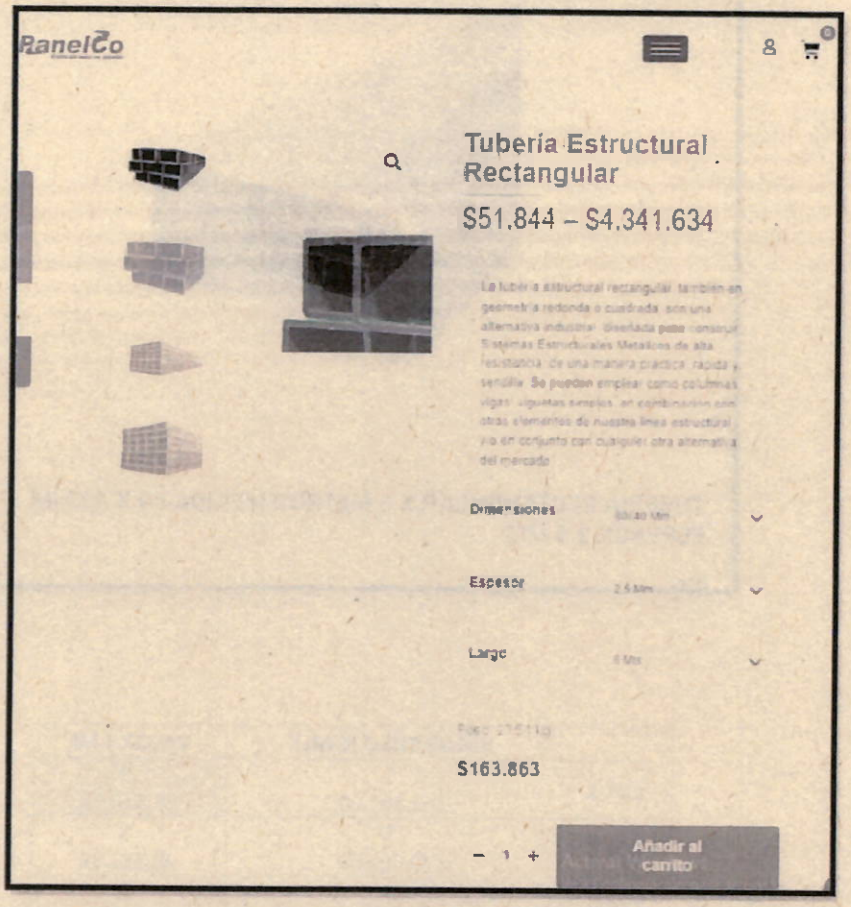
* Ver cotización

| Código IT | Descripcion | Unidad | Precio |
|---|---|---|---|
| 000368 | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5x1.5M.) | DD | $ 1,566.00 |
| 001025 | ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO | GLN | $ 45,849.00 |
| 104089 | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | $ 10,719.00 |
| 102486 | EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO | DD | $ 42,876.00 |
| 104287 | PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER | DD | $ 353.00 |
| 101711 | SOLDADURA 1/8" Ref. 7018 | KG | $ 22,885.00 |

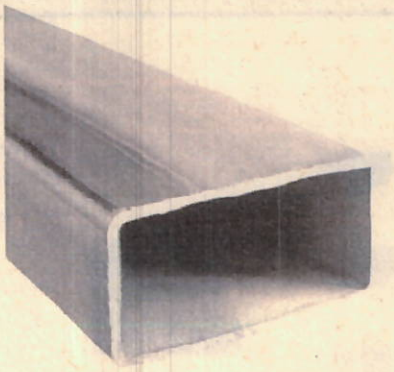
ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

**COTIZACIONES NP 6**





TUBERIA RECTANGULAR X 6 METROS MEDIDA 80 X 40 MM ESPESOR 2.5 MM

Marca

| | VALOR TUBO (6 ML) | VALOR 1 ML |
|---|---|---|
| COT 1 | $ 163,863.00 | $ 27,310.50 |
| COT 2 | $ 170,000.00 | $ 28,333.33 |
| COT 3 | $ 165,000.00 | $ 27,500.00 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC: 79.965.798
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 1C1
TELEFONO: 3204210524

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 338 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N°) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ÍTEM | NP7 | CÓD. CIO APU | 10055 |
|---|---|---|---|

Impermeabilización Con Sikafill 10 **

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS |
|---|---|

| CÓDIGO INSUMO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDADES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 10.428,40 | $ 521,42 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 521,42 |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES |
|---|---|

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | AGUA DE CARROTANQUE | LT | 0,25 | 0% | $ 21,00 | $ 5,25 |
| | | Sikafill 10/ Sikafill 12 (kg) | KG | 1,37 | 5% | $ 20.128,01 | $ 28.954,14 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 28.959,39 |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE |
|---|---|

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA |
|---|---|

| CÓDIGO APU-APT | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST ** | 0,05 | JRN | 0% | $ 197.507,53 | $ 10.428,40 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 10.428,40 |

| | |
|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | $ 39.909,21 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.968.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OF 131<br>TELÉFONO: 3054320524 | | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y O CORRECTIVO DE LOS PLANTELES EDUCATIVOS UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" | | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (NP) | NP | | ITEM NP7 | CÓD. CIO APU | 10055 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | **Impermeabilización Con Sikafill 10 ** | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

A pesar de los planteles cuentan con cubiertas de losa dentro de la oferta económica se estima el monto asfáltico como tercera capa de cubiertas. Sin embargo no es la mejor opción en la impermeabilización de estas losas de poca pendiente que al secar tienden a tener mas problemas a la hora de dar paso del agua. Se incluye el item de Sikafill debido a que es una buena alternativa de impermeabilización y gracias a sus propiedades puede ser transitable

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10055** | **Impermeabilización con Sikafill 10 **** | | **M2** | **11 Tratamientos especiales** | | | | **$ 39.909,21** |
| 102477 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1.0000 | | 1.0000 | $ 621.42 | $ 621.42 |
| 000836 | Material | AGUA DE CARROTANQUE | M3 | 0.2500 | 0.00 % | 0.2500 | $ 21.60 | $ 5.25 |
| 190244 | Material | Sikafill 10 Sikafill 10 (kg) | KG | 1.3700 | 5.00 % | 1.4385 | $ 20.128.01 | $ 28.964.14 |
| 11056 | Salario Base | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1 1 -PRES** | JRN | 0.0529 | 0.00 % | 0.0529 | $ 197.507.53 | $ 10.439.40 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC. 79.965.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101<br>TELÉFONO: 3204210824 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS PARA LA FASE DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (NP) | NP | ÍTEM | NP8 | COD. CIO APU / COT - 16168 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst) | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | |

**TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCION | HOMBRE/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 29.742,04 | $ 1.487,10 |
| | | ANDAMIO TUBULAR (SECC. 1.5 X 1.5M ) | DD | 8,00 | $ 1.566,00 | $ 12.528,00 |
| | | ARNES-LINEA-ESLINGA | DD | 0,36 | $ 10.719,00 | $ 3.826,68 |
| | | PLANCHON e=0.20M,a=40CM,L=8M ALQUILER | DD | 2,00 | $ 353,00 | $ 706,00 |
| | | PULIDORA 9" ( CON DISCO DE CORTE) | DD | 0,03 | $ 28.051,00 | $ 878,00 |
| | | TALADRO 1/2" (ALQUILER) | DD | 0,03 | $ 36.706,00 | $ 1.147,07 |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 20.572,85 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BROCA 3/8" x 5" (Para muro) | UN | 0,01 | 0% | $ 9.782,00 | $ 97,82 |
| | | CANALETA 90 x 7.50 (ver cotización) | M2 | 1,00 | 0% | $ 135.000,00 | $ 135.000,00 |
| | | FIJADOR ALA Compl.CANALETA-90 (ver cotización) | UN | 0,32 | 0% | $ 10.900,00 | $ 3.488,00 |
| | | SIKAFLEX CONSTRUCCION Cartucho 300cc | UN | 0,2778 | 5% | $ 49.536,00 | $ 14.449,65 |
| | | TORNILLO FIJACION METALICO CANALETA-90 (Ver cotización) | UN | 0,32 | 0% | $ 199,80 | $ 63,94 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 153.099,41 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| CODIGO CONTRATO | CODIGO CIO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CAMIONETA P.CIUP | 5D | 0,094 | 0% | $ 164.264,01 | $ 15.440,82 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 15.440,82 |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CODIGO CONTRATO | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 | 0,07 | JRN | 0% | $ 416.555,20 | $ 29.742,04 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 29.742,04 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 218.855,11 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.963.758<br>DIRECCIÓN: CALLE 108#54-24 OF 231<br>TELÉFONO: 3204216524 | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 526 DE 2021 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ROSA EN BOGOTÁ D.C" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ITEM | NP8 | CÓD. CIO APU | COT - 16168 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst) | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| PEC+A: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Las tejas utilizadas en los salones comunales de Rosa en su mayoría ya no se fabrican, sin embargo, después de las visitas se encontró que algunos salones tienen una teja que si se fabrica en su forma (no en el mismo material) la cual puede ser utilizada para reparaciones (Canaleta A90). En este proyecto se excluye el ítem para el salón comunal de Esperia 5.

En este caso en los precios del IDRD los ítems fueron aproximados en USD por lo que se colocaron las cotizaciones

Materiales:

TEJA CANALETA A 90: Menor precio $135.380

FIJADOR DE ALA: Menor precio $15.900

TORNILLO FIJADOR DE ALA: $199.80

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

** Ver cotización

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16168 | Cubierta en Canaleta 90 - 7.50 ml (Sum+Inst) | M2 | VARIOS | | | | $ 80.203,16 |

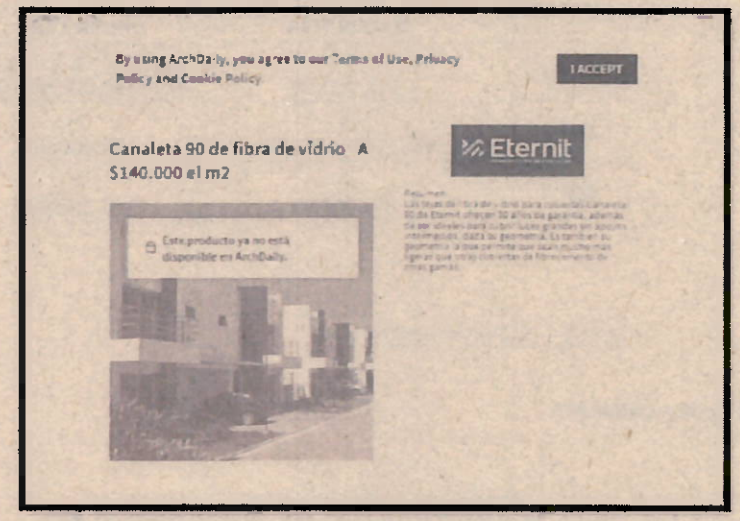
ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE ROSA

## COTIZACIONES NP 8

Teja Canaleta A90






| | VALOR TEJA | VALOR 1 M2 |
|---|---|---|
| COT 1 | $ 135,000.00 | $ 135,000.00 |
| COT 2 | $ 810,000.00 (6 M2) | $ 135,000.00 |
| COT 3 | $ 140,000.00 | $ 140,000.00 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

**FIJADOR DE ALA CANALETA**



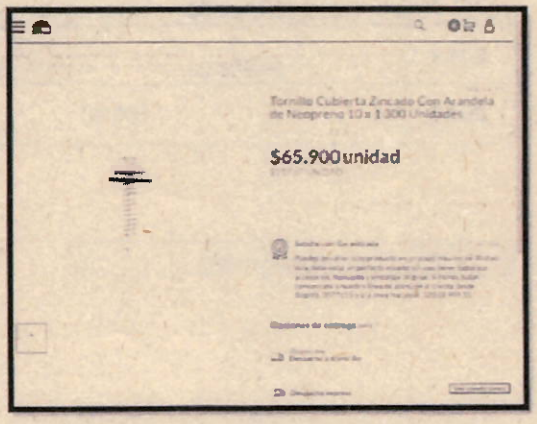




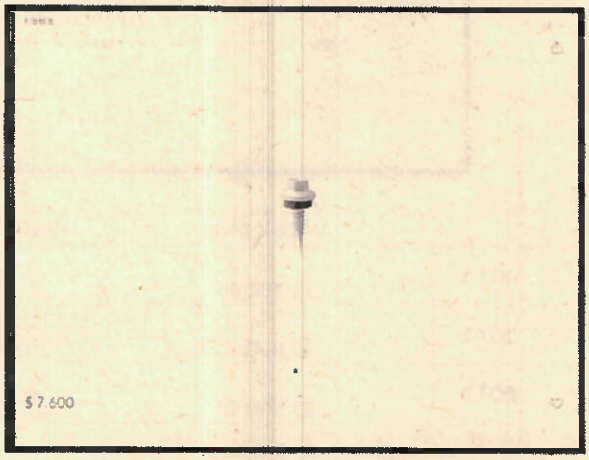

| | VALOR UND | VALOR 1 UND |
|---|---|---|
| COT 1 | $ 11,764.00 | $ 11,764.00 |
| COT 2 | $ 10,900.00 | $ 10,900.00 |
| COT 3 | $ 12,500.00 | $ 12,500.00 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

**TORNILLO FIJADOR DE ALA CANALETA**






| | VALOR CAJA | VALOR 1 UND |
|---|---|---|
| COT 1 | $ 65,900.00 | $ 219.67 |
| COT 2 | $ 99,900.00 | $ 199.80 |
| COT 3 | $ 7,600.00 | $ 760.00 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC. 79.865.798
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101
TELEFONO: 3204210524

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 518 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ITEM | NP9 | CÓD. CIO APU | COT - 00110 |
|---|---|---|---|

Suministro E Instalación De Caballete Para Teja Arquitectónica

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Código (Presupuesto) | Código CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 0% | $ 24,474.60 | $ - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Código (Presupuesto) | Código CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | CABALLETE DE TEJA ARQUITECTONICA (ver cotización) | ML | 1.00 | 0% | $ 44,900.00 | $ 44,900.00 |
| | | TORNILLO COMPL METALICAN-43 ETERNIT | UN | 4.00 | 5% | $ 2,108.00 | $ 8,853.60 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 53,753.60 |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Código (Presupuesto) | Código CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código (Presupuesto) | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC | 0.35 | JRN | 0% | $ 67,985.00 | $ 24,474.60 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 24,474.60 |

TOTAL COSTO DIRECTO $ 78,228.20

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NUGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.665.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OF1101<br>TELÉFONO: 3204215924 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 326 DE 2023 "REA, ZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ÍTEM | NP9 | CÓD. CIO APU | COT - 00110 |
|---|---|---|---|
| Suministro E Instalación De Caballete Para Teja Arquitectónica | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

En una cubierta con dos pendientes, la presencia de un caballete es crucial para garantizar la impermeabilidad y durabilidad de la estructura. Este elemento, ubicado en la cumbrera del tejado, cumple una función vital al prevenir la infiltración de agua y favorece el flujo de agua hacia los canales. En este proyecto se ejecutará este ítem en el salón comunal de Chelé sur

Debido a que el precio del caballete dentro del item del CIO aparece en (SJ) se realiza la cotización del mismo como se detalla a continuación

Material:

Caballete teja arquitectonica: Menor precio $44.900

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

** Ver cotizacion

| 00110 | CABALLETE CANAL 43 FIJO ETERNIT | ML | CUBIERTAS | $ 33.328,20 |
|---|---|---|---|---|
| 001225 | Mano de Obra | AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC. | JOR | 1.000 | 0.00 % | 1.000 | $ 67.585,00 | $ 74.474,00 |
| 002341 | Material | CABALLETE 43 CAS ETERNIT | UN | 2.000 | 5.00 % | 2.100 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 000665 | Material | CINTA GRIS SELLANTE LAMUSA | RLL | 0.200 | 5.00 % | 0.210 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 002342 | Material | TORNILLO GANCHO METALICO 43 ETERNIT | UN | 4.000 | 5.00 % | 4.200 | $ 2.108,00 | $ 8.853,60 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JUAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

**COTIZACIONES NP 9**









| | VALOR CABALLETE |
|---|---|
| COT 1 | $ 54,900.00 |
| COT 2 | $ 49,900.00 |
| COT 3 | $ 44,900.00 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAO
RL ANDRES CARDOZO
CC. 79.965.798
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101
TELÉFONO: 3204210524

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 878 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N°) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ÍTEM | NP10 | CÓD. CIO APU | 11272 |
|---|---|---|---|

Fancha Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | HR/DC/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 2% | $ 13.035,50 | $ 261,04 |
| | | ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.) | DC | 0,41 | $ 1.566,00 | $ 648,32 |
| | | ARNES+LINEA+ESLINGA | DC | 0,13 | $ 10.719,00 | $ 1.414,91 |
| | | PULIDORA 9" ( CON DISCO DE CORTE) | DD | 0,13 | $ 28.051,00 | $ 3.506,38 |
| | | TALADRO ½" (ALQUILER) | DD | 0,01 | $ 36.765,00 | $ 294,12 |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 6.124,77 |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | BROCA TUNGSTENO 1/4X4" (Para muro) | UN | 0,01 | 0% | $ 5.149,00 | $ 51,49 |
| | | CHAZO PUNTILLA DE 1/4X11/4" | UN | 4,00 | 0% | $ 147,00 | $ 588,00 |
| | | LAMINA Galv. Cal. 16 1 x 2 M. | UN | 0,13 | 5% | $ 270.667,00 | $ 36.525,46 |
| | | MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEXA+ SIKA( M3) | M3 | 0,0006 | 2% | $ 674.918,59 | $ 404,95 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 36.569,89 |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | 0% | $ | $ |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 | 0,07 | JRN | 0% | $ 197.507,53 | $ 13.035,50 |
| | | | | | | | $ |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 13.035,50 |

TOTAL COSTO DIRECTO $ 55.730,16

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NUGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.665.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OF 101<br>TELEFONO: 3204310574 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 525 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ROSA EN BOGOTA D.C" | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ÍTEM NP10 | CÓD. CIO APU | 11272 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+ regata | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | |

**JUSTIFICACION** (incluir enlace de precios referencia):

Las uniones donde se encuentre una pared con una teja a inclinada se le debe colocar un Flanche para evitar filtraciones de agua por la pared

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11272** | | **Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 cal 16+regata** | **ML** | **INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA** | | | | **$ 86 730,16** |
| 103084 | Equipo | ANDAMIO TUBULAR (1.5 X 1.5M) | DD | 0.4140 | 0.00 % | 0.4140 | $ 1.566,30 | $ 648,32 |
| 104089 | Equipo | ARNES+LINEA+ESLINGA | DD | 0.1120 | 0.00 % | 0.1120 | $ 62.716,00 | $ 7.024,59 |
| 102401 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR | % | 1.0000 | --- | 1.0000 | $ 261,264 | $ 261,26 |
| 101012 | Equipo | PULIDORA 9" CON DISCO DE CORTE | DD | 0.1250 | 0.00 % | 0.1250 | $ 29.997,00 | $ 3.749,63 |
| 103078 | Equipo | TALADRO + ALQUILER | DD | 0.2500 | 0.00 % | 0.2500 | $ 31.705,00 | $ 7.926,25 |
| 14888 | Material | BROCA TUNGSTENO 1/4X4 (Para metal) | Un | 0.0100 | 0.00 % | 0.0100 | $ 5.144,00 | $ 51,44 |
| 104303 | Material | CHAZO PUNTILLA DE 1/4X1 1/2 | UN | 4.0000 | 0.00 % | 4.0000 | $ 47,00 | $ 188,00 |
| 101730 | Material | LAMINA Galv. Cal. 16 1 x 2 M | UN | 0.1250 | 5.00 % | 0.1313 | $ 270.567,00 | $ 35.525,48 |
| 13930 | Subcontratos | CUADRILLA ALBAÑILERIA (GENERAL) 1 OFICIAL | JOR | 0.0060 | 0.00 % | 0.0060 | $ 167.567,53 | $ 1.005,98 |
| 14473 | Subcontratos | MORTERO 1:4 ARENA (Por PEÑA-ESCALA) | M3 | 0.0008 | 2.00 % | 0.0008 | $ 574.910,59 | $ 469,00 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO PIRA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE ROSA

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC 79.985.798
DIRECCIÓN CALLE [illegible] OFI 101
TELÉFONO 3204213824

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 524 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | Nº | ÍTEM | NP11 | CÓD. CIO APU | COT - LISTA ISUMOS IDIRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Mantenimiento General De Cubierta (incluye Tejas Y Tornilleria) | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**TIPO INSUMO: 1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 13.733.00 | $ 727.26 |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 727.26 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 000678 | SIKA-1 IMPERMEABILIZANTE INTEG-MORTERO | KG | 0.20 | 2% | $ 18.768.00 | $ 3.829.67 |
| | | BRONCELASTICO (ver cotizacion) | KG | 0.20 | 2% | $ 20.682.60 | $ 4.216.15 |
| | 104118 | TORNILLO 5/8 X 3-1/2 2"Zincado (Inc. Tuerca) | UN | 2.00 | 0% | $ 1.335.00 | $ 2.670.00 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 10.713.82 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | C-3 | CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 | 0.07 | JRN | 0% | $ 197.507.53 | $ 13.233.00 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 13.233.00 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 24.674.08 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 79 985 750<br>DIRECCION: CALLE 146#54 24 OF. 101<br>TEL FIJO/MOV: 3204210884 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 576 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOSAS ZONALES, LOSAS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" | | |
| NUMERO DE CAPITULO (N°) | NP | ITEM NP11 | COD. CIO APU | COT - LISTA ISUMOS IDRD |
| UNIDAD DEL UNITARIO | M2 | Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas y Tumbado | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO | 0 | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO | nov-23 | | | |
| FECHA | ene-24 | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Las tejas a reparar pueden presentar huecos pequeños que se deben Lijar correctamente con pala y broncelastico, se procede a aplicar el brocha elástico para sellar las fisuras que pueda presentar la teja luego despues de realizar el secado se aplica sikaflex sobre el amarre para reforzar el mantenimiento, por ultimo se revisa la canoa que puede estar en mal estado y este presentando filtraciones de agua

Material:

Broncelastico: $20 623 50

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

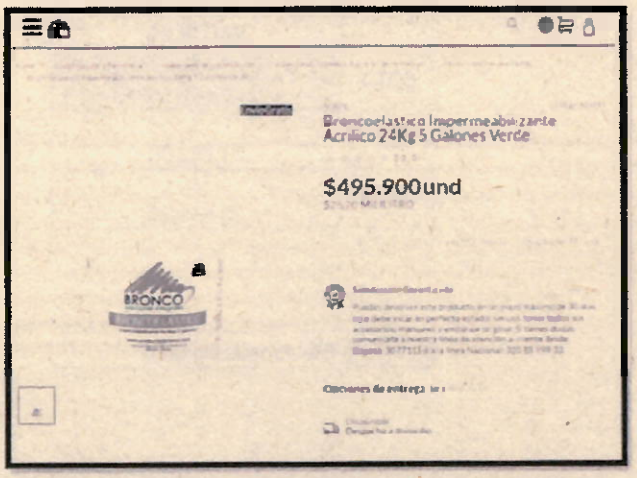
* Ver soportes

| Código | Descripcion | Unidad | Precio |
|---|---|---|---|
| 000678 | SIKA-1 IMPERMEABILIZANTE INTEG-MORTERO (20Kg)** | KG | $ 18,768.00 |
| 104118 | TORNILLO 5/8 X 3-1/2"Zincado (Inc. Tuerca)( | UN | $ 1,335.00 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

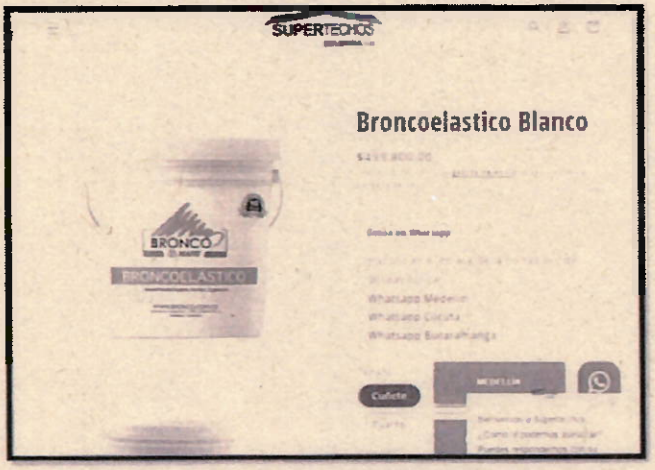
ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

**COTIZACIONES NP 11**









| | VALOR KG |
|---|---|
| COT 1 | $ 20,662.50 |
| COT 2 | $ 23,250.00 |
| COT 3 | $ 20,662.50 |

| | Precio seleccionado |
|---|---|

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC. 79.965.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OF1 IG1<br>TELEFONO: 3234213824 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 528 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS PARA SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (N°) | NP | ÍTEM | NP12 | CÓD. CIO APU | 19757 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | | | Vidrio Cristal 4Mm | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | %R/DEL/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 23.923,31 | $ 1.196,17 |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 1.196,17 |

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SILICONA PEGADIT SELLO PERIMETRAL 280 ml | UN | 0.17 | 0% | $ 12.142,00 | $ 2.064,14 |
| | | VIDRIO CRISTAL INCOLORO 4mm | M2 | 1.00 | 5% | $ 41.951,00 | $ 44.048,55 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 46.112,69 |

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + | 0.12 | JRN | 0% | $ 201.036,18 | $ 23.923,31 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 23.923,31 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 71.232,17 |

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAL<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79.965.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 108#54-24 OF 121<br>TELÉFONO: 3204210824 | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A MANTENIMIENTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº ) | NP | ITEM | NP12 | COD. CIO APU | 15797 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 | Vidrio Cristal 4Mm | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Algunos casos presentan ventanería antigua o rota por lo que debe ser reemplazada por una nueva

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIO UNITARIO**

| 15757 | VIDRIO CRISTAL 4mm | M2 | VIDRIOS Y CERRADURAS | | | $ 71.232,17 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 107487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1.0000 | 1.0000 | $ 1.194,17 | $ 1.194,17 |
| 104408 | Material | SILICONA PEGA Y SELLO PERIMETRAL 280 ml | UN | 0.1700 | 0.1700 | $ 12.142,00 | $ 2.064,14 |
| 104803 | Material | VIDRIO CRISTAL INCOLORO 4mm | M2 | 1.0300 | 1.0300 | $ 41.081,00 | $ 44.348,55 |
| 11236 | Mano de obra | CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1 1 - PRESTA | JRN | 0.1190 | 0.1190 | $ 281.930,16 | $ 23.923,31 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO BOA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. RUBEN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISION
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO N3BAC<br>M. ANDRES CARDOZO<br>CC 79 985 796<br>DIRECCION: CALLE 10a#94 24 OF 101<br>TELEFONO: 13643*0834 | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 516 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO / APU | AP | ÍTEM | AP13 | CÓDIGO APU | 802948 |
| UNIDAD DEL UNITARIO | UNO | Instalacion Rejilla Ventilacion | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO | | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS COI | nov-23 | | | | |
| FECHA | ene-24 | | | | |

| TIPO INSUMO | 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO COI | DESCRIPCIÓN | HR/DIA/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 0% | $ 67.305,15 | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL | $ |

| TIPO INSUMO | 2-MATERIALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO COI | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | REJILLA DE VENTILACION DE 20x20 PLASTICA | UN | 1.00 | 0% | $ 7.460,00 | $ 7.460,00 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 7.460,00 |

| TIPO INSUMO | 3-TRANSPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO COI | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

| TIPO INSUMO | 4-MANO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTRATO | CAO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| | | AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL - PRESTAC | 0.09 | JRN | 0% | $ 67.985,00 | $ 67.305,15 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 67.305,15 |

TOTAL COSTO DIRECTO $ 74.765,15

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | |
|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC: 79 965 798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 101<br>TELÉFONO: 3204210584 | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO DE CAPÍTULO: (N1) | NP | ITEM | NP13 | COD. CIO APU | 00298 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | UND | | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA | ene-24 | | | | |

Instalación Rejilla Ventilacion

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

Los baños de algunos salones no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación, por lo que se debe añadir este ítem

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00298 | INSTALACION REJILLA VENTILACION INFERIOR | | UN | INSTALACIONES GAS | | | | $ 74.765,15 |
| 001229 | Mano de Obra | AYUDANTE ALBANILERIA GENERAL - PRESTAC (ORD) | JRN | 0,9900 | 0,00 % | 0,9900 | $ 67.985,00 | $ 67.305,15 |
| 003824 | Material | REJILLA DE VENTILACION DE 20x20 PLASTICA | UN | 1,0000 | 0,00 % | 1,0000 | $ 7.460,00 | $ 7.460,00 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO RDA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC: 79.985.798
DIRECCIÓN: CALLE 166#54 24 OF: 101
TELEFONO: 3204210824

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ITEM | NP14 | COD. CIO APU | 12618 |
|---|---|---|---|

Piso Baldosa GranaMarmol 33x33 sin pulir sin brillar

**TIPO INSUMO: 1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| DESCRIPCIÓN | HR/MES/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % | % | 5% | $ 19.750,75 | $ 1.056,88 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | $ 1.056,88 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BALDOSA GRANO MARMOL GR-S 33.3 x 33.3 | M2 | 1.00 | 5% | $ 71.978,99 | $ 75.577,94 |
| BOQUILLA CONCOLOR S 4G | KG | 0.35 | 5% | $ 5.501,00 | $ 2.021,82 |
| MORTERO 1:4 Lav Pella (m3) | M3 | 0.05 | 2% | $ 445.196,27 | $ 22.709,01 |
| | | | | | $ - |
| | | | SUBTOTAL | | $ 100.304,57 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0% | $ | $ - |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | $ - |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CIO | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL - PRESTAC | 0.13 | JRN | 0% | $ 151.901,33 | $ 19.750,75 |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 19.750,75 |

**TOTAL COSTO DIRECTO** $ 121.112,20

BOGOTÁ

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAL
RL ANDRES CARDOZO
CC. 79.965.738
DIRECCIÓN: CALLE 106#54-21 OFI 101
TELÉFONO: 3204210624

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 926 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (NR) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | M2 |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ITEM | NP14 | COD. CIO APU | 12638 |
|---|---|---|---|

Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

La disponibilidad de piso contemplado en los ítems contractuales está sujeta a la fabricación de los mismos, después de realizar cotizaciones con varios proveedores ofrecen un piso en granomarmol el cual se encuentra disponible por su alta demanda de fabricación, el granomarmol es similar al granito en cuanto a resistencia, forma y color de la baldosa

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12638 | PisoBaldosaGranoMarmol33x33sin pulir, sin brillar. | | M2 | PISOS (ACABADOS Y BASES) | | | | $ 121.112,20 |
| 102487 | Equipo | HERRAMIENTA MENOR % | % | 1.0000 | -- | 1.0000 | $ 1.056,98 | $ 1.056,98 |
| 1[illegible] | Material | SALDOSA GRAN3 MARMOL GR 3 33 3 x 33 3 | M2 | 1.0000 | 9.30 % | 1.0930 | $ 71.978,99 | $ 78.577,84 |
| 104188 | Material | BOQUILLA CUNCOLOR 5 KG | KG | 0.3500 | 9.30 % | 0.3823 | $ 5.941,30 | $ 2.271,82 |
| 11838 | Sub-análisis | CUACRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1 1 -PREST ** | JRN | 1.1000 | 0.00 % | 1.1000 | $ 147.507,53 | $ 13.750,75 |
| 0080 | Sub-análisis | MORTERO 1 4 ARENA Lav PEÑALMO | M3 | 0.0520 | 2.00 % | 0.0531 | $ 445.196,27 | $ 23.708,01 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES CARDOZO
CC. 79.965.798
DIRECCIÓN: CALLE 109#54 24 OFI 1E1
TELÉFONO: 3204210824

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 |
| FECHA: | ene-24 |

| ÍTEM | NP15 | CÓD. CIO APU | 15200 |
|---|---|---|---|

Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T

**TIPO INSUMO: 1-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | HR/DIA/MES | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HERRAMIENTA MENOR % | % | 3% | $ 10.085,57 | $ 302,57 |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL | $ 302,57 |

**TIPO INSUMO: 2-MATERIALES**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Amarre Plastico de 15 cm | UN | 1,00 | 0% | $ 48,00 | $ 48,00 |
| | | Cable Cobre Aisl. 8 THW - 90 C 600V | ML | 4,00 | 0% | $ 6.301,00 | $ 25.204,00 |
| | | CABLE DE COBRE DESNUDO N°10 | ML | 1,00 | 0% | $ 1.791,00 | $ 1.791,00 |
| | | TERMINAL DE COBRE 8" | UN | 0,1 | 0% | $ 908,01 | $ 90,80 |
| | | TERMINAL DE COBRE ESTAÑADO N°10 | UN | 0,1 | 0% | $ 681,00 | $ 68,10 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 27.199,90 |

**TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE**

| CÓDIGO CONTRATO | CÓDIGO CIO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0% | $ - | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ - |

**TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA**

| CÓDIGO CONTRATO | CXC | DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL | RENDIM. | UNIDAD | DESPERDICIO | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST** | 0,05 | JRN | 0% | $ 201.711,40 | $ 10.085,57 |
| | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 10.085,57 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 37.588,04 |

BOGOTÁ

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO NOGAC<br>RL ANDRES CARDOZO<br>CC 79.965.798<br>DIRECCIÓN: CALLE 106#54-24 OFI 151<br>TELÉFONO: 3204210524 | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 526 DE 2023 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC" | | | |
| NUMERO DE CAPITULO: (Nº) | NP | ITEM | NP15 | COD. CIO APU | 15200 |
| UNIDAD DEL UNITARIO: | ML | Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T | | | |
| CANTIDAD EN EL PROYECTO: | 0 | | | | |
| FECHA BASE DE DATOS CIO: | nov-23 | | | | |
| FECHA: | ene-24 | | | | |

**JUSTIFICACION (incluir enlace de precios referencia):**

En la lista de ítems contractuales no se encuentra un ítem que describa la actividad de cargo la acometida principal de un tablero eléctrico para ser realizado se añade este ítem para realizar el trabajo correcto de las cajas que sean necesarias

**ESQUEMAS Y LOCALIZACION**

**SOPORTE PRECIOS UNITARIO**

| 15200 | Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T | ML | 09 Eléctricas | | | | $ 37.588,04 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2545 | Equipo | HERRAMIENTA ELECTRICA % | % | 1.0000 | 1.0000 | $ 302.57 | $ 302.57 |
| 1632 10 | Material | Aislante Plastico de 15 cm | UN | 1.0000 0.00 % | 1.0000 | $ 48.38 | $ 48.38 |
| 1638 38 | Material | Cable Cobre Aislado THW 10 C 600V | ML | 4.0000 0.00 % | 4.0000 | $ 6.301.50 | $ 25.204.00 |
| 1643 78 | Material | CABLE DE COBRE DESNUDO N 10 | ML | 1.0000 0.00 % | 1.0000 | $ 1.791.30 | $ 1.791.30 |
| 1647 25 | Material | TERMINAL DE COBRE 8" | UN | 0.1000 0.00 % | 0.1000 | $ 908.81 | $ 90.80 |
| 1647 26 | Material | TERMINAL DE COBRE ESTAÑADO N 10 | UN | 0.1000 0.00 % | 0.1000 | $ 661.00 | $ 66.10 |
| 1 [illegible] | Sub-analisis | CUADRILLA INST ELECTRICAS 1 1 +PREST* | JRN | 0.0500 0.00 % | 0.0500 | $ 261.711.43 | $ 13.085.57 |

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ARQ. JULIAN CAMILO RAMIREZ PESPAJA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 6 | 3 | 2024 |
| Página 1 | de | 2 |

# ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES Nº 1

## NO PREVISTAS COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

**CONTRATO No** 526 DE 203 **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA

**OBJETO DEL CONTRATO**

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

**CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):** N/A
**CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):** CONSORCIO NOGAC RL. ING ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
**SUPERVISOR:** LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
**PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** 6 MESES
**PLAZO TOTAL CONTRATO:** 6 MESES
**FECHA DE INICIO:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** 13 DE MAYO DE 2024
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 400.000.000
**VALORES**

| ETAPA DE DIAGNÓSTICO | COSTO DIRECTO | %AIU | OBRA VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
|---|---|---|---|---|
| | $ 298.000.000,00 | 25,50% | $ 102.000.000,00 | $ 400.000.000,00 |
| **VALOR TOTAL CONTRATO:** | | | $ 400.000.000 | |

**LISTA DE ESCENARIOS INTERVENIDOS INICIALMENTE**

| PARQUE O ESCENARIO | CODIGO CATASTRAL | LOCALIDAD | DIRECCION | CONSULTORIA | OBRA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SALON COMUNAL RECUERDO DE SANTAFE | 0 | BOSA | CL 58S # 106-21 | | x | |
| SALON COMUNAL ESCOCIA SECTOR VI | 0 | BOSA | CL 58C S #87C-31 | | x | |
| SALON COMUNAL LA ESTANZUELA | 0 | BOSA | CL 62D S #87C-15 | | x | |
| SALON COMUNAL DIVINO NIÑO | 0 | BOSA | CR 87D #69A S -17 | | x | |
| SALON COMUNAL BOSA ISLANDIA I-II SECTOR | 0 | BOSA | DG 73 S #83A-74 | | x | |
| SALON COMUNAL LA AMISTAD | 0 | BOSA | CR 79G B #65 S-45 | | x | |
| SALON COMUNAL SIRACUZA | 0 | BOSA | CR 87A #57-31 Sur | | x | |
| SALON COMUNAL CHICO SUR | 0 | BOSA | CL 67 Sur #68A-21 | | x | |
| SALON COMUNAL ANDALUCIA | 0 | BOSA | CL 60 Sur # 77L-43 | | x | |
| SALON COMUNAL LA PROVIDENCIA | 0 | BOSA | Dg. 86b Sur #87-21 | | x | |

**MODIFICACIONES**

| TIPO Y N. | PLAZO TIEMPO | PLAZO FECHA DE SUSCRIPCION | PLAZO DESDE | PLAZO HASTA | PLAZO NUEVA FECHA DE TERMINACION | ADICIONES N. | ADICIONES FECHA DE SUSCRIPCION | ADICIONES VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUSPENSION No. 1 | NA | NA | NA | NA | NA | | NA | NA |
| PRORROGA | NA | NA | NA | NA | NA | | NA | NA |
| | | | | | | | TOTAL ADICIONES: | $ |

**CONDICIONES ACTUALIZADAS**

**PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:** 6 MESES
**PLAZO DE LIQUIDACIÓN:** (*Aplica a contratos de Interventoria*) NA
**FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:** 13 DE MAYO DE 2024
**VALORES FINALES**

| VALOR FINAL ETAPA DE DIAGNOSTICO | COSTO DIRECTO | %AIU | VALOR FINAL OBRA VALOR AIU | VALOR TOTAL OBRA |
|---|---|---|---|---|
| NA | $ 298.000.000,00 | 25,50% | $ 102.000.000,00 | $ 400.000.000,00 |
| **VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:** | | | $ 400.000.000 | |

Cuatrocientos millones de pesos m/cte

En Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de marzo de 2024 se reunieron:

ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA actuando en representación del CONTRATISTA

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS actuando en representación del SUPERVISOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA **ACTA DE APROBACION No. 1 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS** que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato.

Produce incremento en el valor del contrato? SI NO X

## ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

| ITEM | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP01 | Pintura Esmalte Sintético+Andamios(Trabajo Altura) | M2 | 1 | $ 26.179,47 | $ 26.179,47 |
| NP02 | Demolicion alistado de piso ** | M2 | 1 | $ 15.121,30 | $ 15.121,30 |
| NP03 | Canal en lamina galvanizada cal 22 D=0.50 m ** | ML | 1 | $ 101.828,11 | $ 101.828,11 |
| NP04 | Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera) | M2 | 1 | $ 24.584,00 | $ 24.584,00 |
| NP05 | Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst) | ML | 1 | $ 60.885,33 | $ 60.885,33 |
| NP06 | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst) | ML | 1 | $ 42.202,33 | $ 42.202,33 |
| NP07 | Impermeabilización Con Sikafill 10 ** | M2 | 1 | $ 39.909,21 | $ 39.909,21 |
| NP08 | Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst) | M2 | 1 | $ 218.855,11 | $ 218.855,11 |
| NP09 | Suministro E Instalación De Caballete Para Teja Arquitectónica | ML | 1 | $ 78.228,20 | $ 78.228,20 |
| NP10 | Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata | ML | 1 | $ 55.730,15 | $ 55.730,15 |
| NP11 | Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornilleria) | M2 | 1 | $ 24.674,09 | $ 24.674,09 |
| NP12 | Vidrio Cristal 4Mm | M2 | 1 | $ 71.232,17 | $ 71.232,17 |
| NP13 | Instalacion Rejilla Ventilacion | UND | 1 | $ 74.765,15 | $ 74.765,15 |
| NP14 | Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar | M2 | 1 | $ 121.112,20 | $ 121.112,20 |
| NP15 | Acometida en 3N°8 +1 N° 8 + 1 N° 10 T | ML | 1 | $ 37.588,04 | $ 37.588,04 |

## METODOS CONSTRUCTIVOS *(No aplica a Consultoria)*

Las actividades que se encuentran contenidas en esta acta corresponden a items de especificaciones IDRD

## PLAN INSPECCION Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

| ITEM NO PREVISTO | INSPECCION Y/O ENSAYO | CRITERIO DE ACEPTACION | ESPECIFICACION TECNICA |
|---|---|---|---|

*En caso de requerir se debe anexar a acuerdo (ark, anexo)

## CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

El apoyo a la supervisión, quien hace las veces de interventoría revisó, verificó y avaló cada una de las obras no previstas presentadas por el contratista de obra las cuales son necesarias e indispensables para el desarrollo del objeto del contrato en ejecución.

## DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

| DOCUMENTO | ELABORADO POR | OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO | FECHA (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| Acta de radicación No Previstos | Contratista | N/A | 16-feb-24 |
| Acta de ajuste No previstos | Contratista | N/A | 6-mar-24 |
| Analisis de precios Unitarios | Contratista | N/A | 6-mar-24 |
| Acta de mayores cantidades | Contratista | N/A | 6-mar-24 |
| Presupuestos de obra - Ajustados y aprobados a la fecha | Contratista | N/A | 6-mar-24 |

Es responsabilidad del apoyo a la supervisión del contrato revisar y aprobar los APU que se presentan, y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por la Alcaldía Local de Bosa - respecto a el o los insumos. el apoyo a la supervisión debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los 06 (Numérico) días del mes de marzo (Letras) de 2024 (Año)

(Firma)

(Nombre) ING. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA CONSORCIO HOGAC

(Firma)

(Nombre) LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
(Cargo) ORDENADORA DEL GASTO ALCALDESA LOCAL DE BOSA

Sin

(Firma)

(Nombre)
(Cargo)

(Nombre) ARQ. JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
(Cargo) APOYO A LA SUPERVISION

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Bosa
Carrera 80 I No. 81 - 09 S
Código Postal 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

# ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

PÁGINA 1 DE 1

FECHA 6/03/2024 (Día / Mes / Año)

**ENTIDAD** Alcaldía Local de Bosa **AREA** Infraestructura **ACTA No:** 1

**CONTRATO No.** 526 **DE** 2023

**OBJETO DEL CONTRATO:** "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

**CONTRATISTA:** CONSORCIO NOGAC

**SUPERVISOR:** LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ **CTO No.** 526 **DE** 2023

**FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:** 13 (Día) 5 (Mes) 2024 (Año)

**FECHA DE INICIO:** 14 (Día) 11 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 400.000.000,00

**FECHA DE SUSPENSIÓN:** (Día) (Mes) (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** (Día) (Mes) (Año)

**FECHA DE VENCIMIENTO:** 13 (Día) 5 (Mes) 2024 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $

**A.I.U :** 25,50% **A** 19,00% **I** 5% **U** 1,50%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

| ITEM | REFERENCIA | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP01 | 16241 | Pintura Esmalte Sintético+ Andamios(Trabajo Altura) | M2 | 1 | $ 26.179,47 | $ 26.179,4 |
| NP02 | 11560 | Demolicion alistado de piso ** | M2 | 1 | $ 15.121,30 | $ 15.121,30 |
| NP03 | 11399 | Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m ** | ML | 1 | $ 101.828,11 | $ 101.828,11 |
| NP04 | COTIZACIÓN | Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De Calculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera) | M2 | 1 | $ 24.584,00 | $ 24.584,00 |
| NP05 | COTIZACIÓN - LISTA DE INSUMOS IDRD | Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst) | ML | 1 | $ 60.885,33 | $ 60.885,33 |
| NP06 | COTIZACIÓN - LISTA DE INSUMOS IDRD | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst) | ML | 1 | $ 42.202,33 | $ 42.202,33 |
| NP07 | 10055 | Impermeabilización Con Sikafill 10 ** | M2 | 1 | $ 39.909,21 | $ 39.909,21 |
| NP08 | 16168-COTIZACION | Cubierta En Canaleta 90 7.50 Ml (Sum+Inst) | M2 | 1 | $ 218.855,11 | $ 219.855, |
| NP09 | 00110-COTIZACION | Suministro E Instalación De Caballete Para Teja Arquitectónica | ML | 1 | $ 78.228,20 | $ 78.228,2 |
| NP10 | 11272 | Flanche Lamina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata | ML | 1 | $ 55.730,15 | $ 55.730,15 |
| NP11 | COTIZACIÓN - LISTA DE INSUMOS IDRD | Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornilleria) | M2 | 1 | $ 24.674,09 | $ 24.674,09 |
| NP12 | 15757 | Vidrio Cristal 4Mm | M2 | 1 | $ 71.232,17 | $ 71.232,17 |
| NP13 | 00298 | Instalacion Rejilla Ventilacion | UND | 1 | $ 74.765,15 | $ 74.765,15 |
| NP14 | 12638 | Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar. | M2 | 1 | $ 121.112,20 | $ 121.112,20 |
| NP15 | 15300 | Acometida en 3N°8 +1 N° 8 + 1 N° 10 T | ML | 1 | $ 37.588,04 | $ 37.588,04 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

| PÁGINA | 1 | DE | 1 |
|---|---|---|---|

FECHA: 6/03/2024 (Día / Mes / Año)

| | | | |
|---|---|---|---|
| U | 1,50% | $ | 14.329,60 |
| TOTAL AIU | | $ | 1.206.051,79 |

**NOTAS :**

1. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud del IDRD e IDU respectivamente
2. Hacen parte de la presente Acta de Fijacion de precios no previstos los documentos relacionados en el acta de definición de condiciones de NO PREVISTOS
3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
4. Es responsabilidad de la Interventoría y/o supervisión el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad
5. La presente Acta se suscribe por el ordenador del gasto, el apoyo a la supervisión y el contratista.

**OBSERVACIONES:**
**LOS NO PREVISTOS NO REPRESENTAN UN AUMENTO EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO DEBIDO A QUE ES UN CONTRATO A MONTO AGOTABLE.**

Firma
ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
Representante Legal
Contratista
Matricula No.: 25202 096229

Firma
LIZETH JAHIRA GONZALEZ
Ordenadora del gasto
Alcaldesa Local de Bosa

Firma
Julian Camilo Barrera
Apoyo a la supervisión

# 17. Informe de Obra con todos los componentes

# INFORME DE AVANCE DE OBRA No.5

## CONTRATO: 526 DE 2023

## CONTRATISTA:

## CONSORCIO NOGAC

## RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA

## OBJETO DEL CONTRATO:

## REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

## INTERVENCIÓN:

## SANTA FE-SIRACUZA-DIVINO NIÑO-ISLANDIA 1 Y 2-LA PROVIDENCIA-CHICÓ SUR-ANDALUCIA- LA ESTANZUELA- LA AMISTAD

## ABRIL - MAYO 2024

Bogotá, 19 de julio de 2024

Señores:
**ALCALDIA DE BOSA**
**FABIAN ERNESTRO RAMIREZ CRUZ**
Supervisor
**JULIAN CAMILO BARRERA**
Apoyo a la supervisión
Bogotá DC

**ASUNTO:** ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 5 (MAYO-JULIO)

**REFERENCIA**: CONTRATO DE OBRA No. **526 DE 2023**, cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"**.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 526 DE 2023**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,

***ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA***
***RL CONSORCIO NOGAC***
*Contratista.*

# TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION ..... 4
CONTRACTUAL ..... 5
PÓLIZAS ..... 6
LOCALIZACIÓN ..... 7
CONDICIONES INICIALES FASE 3 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS ..... 8
AJUSTES Y MODIFICACIONES ..... 9
RESUMEN DE ACTIVIDADES ..... 17
AVANCE FINANCIERO ..... 29
CONCLUSIONES GENERALES ..... 30



56

## INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 526 DE 2023 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los salones correspondientes a la quinta acta son ISLANDIA 1 Y 2, ESCOCIA IX, SAN JOSÉ 1 Y 2 sitios donde se desarrollaron los trabajos, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de obra.

## CONTRACTUAL

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | **ALCALDIA DE BOSA** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO NOGAC NIT:901737531-1**<br>**R. LEGAL: ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA**<br>**CC 79.95.798** |
| **CONTRATO DE OBRAS N°.** | **526 DE 2023** |
| **OBJETO** | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC". |
| **SUPERVISOR** | LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS |
| **PLAZO CONTRACTUAL INICIAL** | 6 MES(ES) Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS |
| **VALOR CONTRATO DE OBRAS** | CUATRO CIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($400.000.000,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD. |
| **ADICIÓN No.1** | DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| **FECHA DE INICIO** | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 13 DE MAYO DE 2024 |
| **PRÓRROGA No.1** | 3 MESES DESDE EL 14 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 13 DE AGOSTO DE 2024 |
| **ESTADO** | EN EJECUCIÓN |

## PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

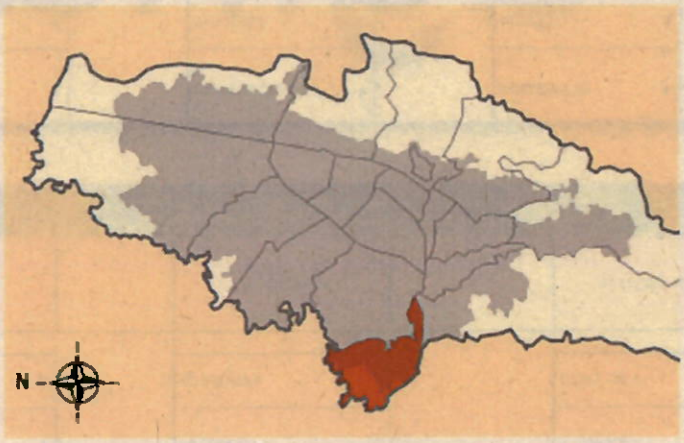
| GARANTÍA | NOMBRE ASEGURADORA | VIGENCIA (FECHA INICIAL) | VIGENCIA (FECHA VENCIMIENTO) | VALOR ASEGURADO | Poliza No. |
|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | Seguros del estado S.A | 14/11/2023 | 14/11/2024 | $80,00,000.00 | 18-44-101093551 |
| Pago de salario y prestaciones sociales | Seguros del estado S.A | 14/11/2023 | 14/05/2027 | $20,000,000.00 | 18-44-101093551 |
| Calidad del servicio | Seguros del estado S.A | 14/11/2023 | 14/11/2024 | $80,00,000.00 | 18-44-101093551 |
| Estabilidad y calidad de la obra | Seguros del estado S.A | 14/05/2024 | 14/05/2029 | $40,000,000.00 | 18-44-101093551 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | Seguros del estado S.A | 14/11/2023 | 14/11/2024 | $80,000,000.00 | 18-44-101093551 |
| Póliza de responsabilidad civil extracontractual | Seguros del estado S.A | 14/11/2023 | 14/11/2024 | $260,000,000.00 | 18-40-101068801 |

## LOCALIZACIÓN

Bosa es una localidad de Bogotá DC, situada en el centro del país en la región andina, en el departamento de Cundinamarca. Se encuentra en la parte sur-occidental de la capital, Bogotá DC. Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá.. Actualmente cuenta con una población aproximada a los 726.293 habitantes.



El contrato de obra No. **526 DE 2023** se encuentra distribuido en la localidad de Bosa.



# CONDICIONES INICIALES FASE FINAL DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS

| SALON COMUNAL SANTA FE | SALON COMUNAL ESCOCIA 6 | SALON COMUNAL LA ESTANZUELA | SALON COMUNAL LA AMISTAD |
|---|---|---|---|
| $ 67,349,913.91 | $ 28,598,753.07 | $ 24,964,559.68 | $ 34,459,016.67 |
| $ 12,800,283.64 | $ 5,433,763.08 | $ 4,743,266.34 | $ 6,547,213.17 |
| $ 3,368,495.70 | $ 1,429,937.65 | $ 1,248,227.98 | $ 1,722,950.83 |
| $ 1,010,548.71 | $ 428,981.30 | $ 374,468.40 | $ 516,885.25 |
| $ 84,549,241.96 | $ 35,891,435.11 | $ 31,330,522.40 | $ 43,246,065.92 |

| SALON COMUNAL DIVINO NIÑO | SALON COMUNAL ISLANDIA 1 Y 2 | SALON COMUNAL CHICO SUR |
|---|---|---|
| $ 28,244,286.63 | $ 25,971,763.19 | $ 26,288,310.01 |
| $ 5,366,414.46 | $ 4,934,635.01 | $ 4,994,778.90 |
| $ 1,412,214.33 | $ 1,298,588.16 | $ 1,314,415.50 |
| $ 423,664.30 | $ 389,576.45 | $ 394,324.65 |
| $ 35,446,579.72 | $ 32,594,562.80 | $ 32,991,829.07 |

| SALON COMUNAL SIRACUZA | SALON COMUNAL ANDALUCIA | SALON COMUNAL LA PROVIDENCIA |
|---|---|---|
| $ 27,408,155.16 | $ 29,681,875.23 | $ 25,602,440.99 |
| $ 5,207,349.48 | $ 5,639,556.29 | $ 4,864,463.79 |
| $ 1,370,407.76 | $ 1,484,093.76 | $ 1,280,122.05 |
| $ 411,122.33 | $ 445,228.13 | $ 384,036.61 |
| $ 34,397,234.73 | $ 37,250,753.41 | $ 32,131,063.44 |

Página 3

## AJUSTES Y MODIFICACIONES

Para cumplir con el objeto del contrato fue necesaria la adición de ítems No Previstos que la lista original de la propuesta económica no posee, se adicionaron 15 items No Previstos que se relacionan a continuación.

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-1** | Pintura Esmalte Sintético+ Andamios( Trabajo Altura) | M2 | $ 26,179.47 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-1)<br><br>Código IDRD: 16241 | **No está contemplada la aplicación de pintura en esmalte dentro del presupuesto contractual**, la zona de la localidad de bosa se caracteriza por poseer una humedad alta, tanto desde el piso como en las lluvias fuertes el agua puede llegar a filtrarse y causar humedades, un material bueno que previene estas humedades es la pintura en esmalte ya que no permite el paso del agua debido a su baja permeabilidad. Para este contrato se utilizará el esmalte en los salones de divino niño y la estanzuela. |
| **NP-2** | Demolición alistado de piso ** | M2 | $ 15,121.30 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-2)<br><br>Código IDRD: 11569 | Los pisos de la mayoría de salones son bastantes antiguos, para realizar el cambio de los mismos **se deben demoler los existentes, este ítem no aparece en los ítems contractuales.** Este ítem complementará al Ítem No. 10 contractual para completar la demolición total de las baldosas del piso. Para este contrato se ejecutará esta |



59

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | actividad en el salón de La Amistad. |
| **NP-3** | Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m ** | ML | $ 101,828.11 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-3)<br><br>Código IDRD: 11399 | **No se encuentra el ítem de canaleta metálica** para la recolección y transmisión de las aguas lluvias. |
| **NP-4** | Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De<br><br>Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El<br><br>Momento Que Se Requiera) | M2 | $24.584,00 | Aplican valores de referencia de cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-4) | Se evidenció la necesidad de cambiar las cubiertas en varios salones comunales, sin embargo, ninguna de las estructuras metálicas existentes es adecuada para la nueva teja que se pretende instalar. De acuerdo con lo anterior, **es indispensable realizar un diseño de estructura metálica que se ajuste a los requerimientos técnicos de la nueva teja.** Para este contrato se ejecutó esta actividad en el salón comunal Recuerdos de Santa fe, el cual cuenta con una cubierta que se cambiará por completo y se instalará una estructura nueva. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-5** | Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst) | ML | $ 60,885.33 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-5)<br><br>Códigos Insumos IDRD:<br>• 000368<br>• 104089<br>• 102486<br>• 104287<br>• 101711<br>• 001025 | Para **sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en los salones de Chicó sur y La Providencia. |
| **NP-6** | Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst) | ML | $ 42,202.33 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-6)<br><br>Códigos Insumos IDRD: | Para **sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en el salón de Chicó sur. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | • 000368<br>• 104089<br>• 102486<br>• 104287<br>• 101711<br>• 001025 | |
| **NP-7** | Impermeabilización Con Sikafill 10 ** | M2 | $39.909,21 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-7)<br><br>Código IDRD: 10055 | Algunos salones cuentan con cubiertas de losa, dentro de la oferta económica se estima el manto asfaltico como ítem para las cubiertas, sin embargo, no es la mejor opción en la impermeabilización de este tipo de placas, puesto que al ser transitables son más propensas a dañarse con cada pisada. Se incluye el ítem de **Sikafill debido a que es una buena alternativa de impermeabilización y gracias a sus propiedades puede ser transitable.** |
| **NP-8** | Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst) | M2 | $ 218,855.11 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios | Las tejas utilizadas en los salones comunales de bosa en su mayoría ya no se fabrican, sin embargo, después de las visitas se encontró que **algunos salones tenían una teja que si se fabrica en su forma (no en el mismo material) la cual puede ser** utilizada para reparaciones |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | en "Anexos APU" NP-8)<br><br>Código IDRD:<br><br>16168 | **(Canaleta A90).** En este proyecto se ejecutó el ítem para el salón comunal de Escocia 6.<br><br>Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a:<br><br>Equipo – N/A<br><br>Materiales – Teja Canaleta A90<br><br>Fijador de Ala<br><br>Tornillo fijador<br><br>Mano de obra - N/A |



61

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-9** | Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica | ML | $ 78,228.20 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-9)<br><br>Código IDRD:<br><br>00110 | En una cubierta con dos pendientes, la presencia de un caballete es crucial para garantizar la impermeabilidad y durabilidad de la estructura. **Este elemento, ubicado en la cumbrera del tejado, cumple una función vital al prevenir la infiltración de agua y favorece el flujo del agua hacia las canales.** En este proyecto se ejecutará este ítem en el salón comunal de Chicó sur.<br><br>Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a:<br><br>Equipo – N/A<br><br>Materiales – Caballete Teja arquitectónica<br><br>Mano de obra - N/A |
| **NP-10** | Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata | ML | $ 55,730.15 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-10)<br><br>Código IDRD: 11272 | Las uniones donde se encuentre una pared con una teja arquitectónica **se debe colocar un flanche para evitar filtraciones de agua por la pared.**<br><br>Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023. |

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-11** | Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornillería) | M2 | $ 24,674.09 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-11)<br><br>Códigos Insumos IDRD:<br><br>• 000678<br><br>• 104118 | Las **tejas a reparar pueden presentar huecos pequeños que se deben tapar correctamente** con sika y broncoelastico, el procedimiento corresponde a utilizar el bronco elástico para sellar las fisuras que pueda presentar la teja, luego después de realizar el secado se aplica sikaflex sobre el arreglo para reforzar el mantenimiento, por último, se cambia la tornillería que pueda estar en mal estado y esté presentando filtraciones de agua. |
| **NP-12** | VIDRIO CRISTAL 4mm | M2 | $ 71,232.17 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-12)<br><br>Código IDRD: 15757 | Algunos salones presentan ventanería antigua o rota, **por lo que debe ser reemplazada por una nueva.** |



62

| ÍTEM | ÍTEMS NO PREVISTOS | UND | VR TOTAL | JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA |
|---|---|---|---|---|---|
| **NP-13** | Instalacion Rejilla Ventilacion | UND | $ 74,765.15 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-13)<br><br>Código IDRD: 00298 | Los baños de algunos salones **no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación**, por lo que se debe añadir este ítem. |
| **NP-14** | Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar. | M2 | $ 121,112.20 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14)<br><br>Código IDRD: 12638 | La **disponibilidad de piso contemplado en los ítems contractuales está sujeto a la fabricación de los mismos**, después de realizar cotizaciones con varios proveedores ofrecen un piso en grano marmol el cual se encuentra disponible por su alto número de fabricación, el granomarmol es similar al granito en cuanto a resistencia, forma y color de la tableta. |
| **NP-15** | Acometida en 3N°8 +1 N° 8 + 1 N° 10 T | ML | $37.588,04 | Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14)<br><br>Código IDRD: 15200 | En la lista de ítems contractuales no se encuentra un ítem que describa la actividad de **alargar la acometida principal de un tablero eléctrico para ser reubicado**, se añade este ítem para realizar el traslado correcto de las cajas que sean necesarias. |

## RESUMEN DE ACTIVIDADES

# ISLANDIA 1 Y 2

**ITEM 29:** Destape y limpieza viga canal

**Cantidad ejecutada (ML):** 12



**ITEM 37:** Resanes en muros con humedad y fisuras interior

**Cantidad ejecutada (M2):** 80.23

**ITEM 117:** Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

**Cantidad ejecutada (M2):** 52.58



**ITEM 121:** Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)

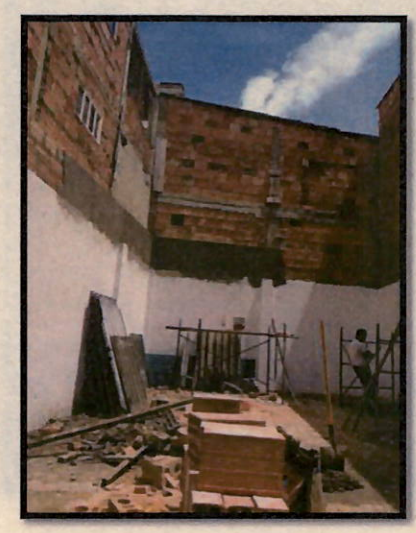
**Cantidad ejecutada (M2):** 39.48



## ESCOCIA IX

**ITEM 4:** Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)

**Cantidad ejecutada (M2):** 72.00





64

**ITEM 26:** Desmonte Estructura Metálica (Cercha+ Correa)

**Cantidad ejecutada (ML):** 18

**ITEM 31:** Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M

**Cantidad ejecutada (M2):** 13.80



**ITEM 35:** Suministro e instalación Pañete sobre muro interior

**Cantidad ejecutada (M2):** 13.80



**ITEM 48:** Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios

**Cantidad ejecutada (ML):** 2.30

**ITEM 71:** Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T

**Cantidad ejecutada (ML):** 54

**ITEM 73:** Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación

**Cantidad ejecutada (ML):** 54

**ITEM 78:** Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)

**Cantidad ejecutada (UN):** 1

**ITEM 80:** Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)

**Cantidad ejecutada (UN):** 6

**ITEM 81:** Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada

**Cantidad ejecutada (UN):** 1

**ITEM 82:** Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada

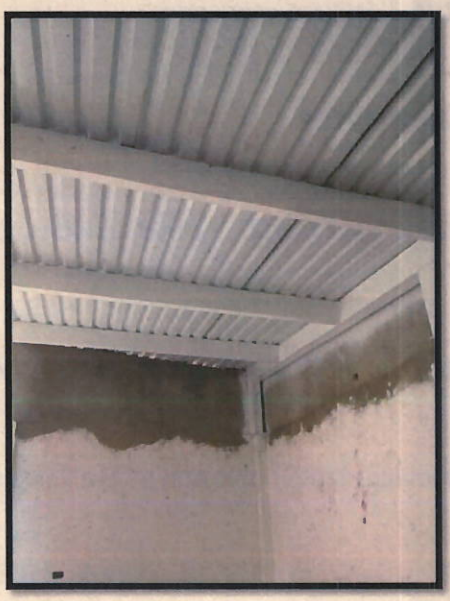
**Cantidad ejecutada (UN):** 2

**ITEM 86:** Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

**Cantidad ejecutada (UN):** 8

**ITEM 97:** Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada incluye estructura (revisar según estructura necesaria)

**Cantidad ejecutada (M2):** 72




**ITEM 98:** Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada

**Cantidad ejecutada (M2):** 15

**ITEM 110:** Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

**Cantidad ejecutada (M2):** 124.5

**ITEM 129:** Suministro e instalación afinado de piso en mortero 1:5 h=5.00cm

**Cantidad ejecutada (M2):** 60




**ITEM 134:** Suministro e instalación enchape piso(60x60cm) referencia pizarra new black corona o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)

**Cantidad ejecutada (M2):** 64.8



**ITEM 137:** Suministro e instalación guardaescoba en granito

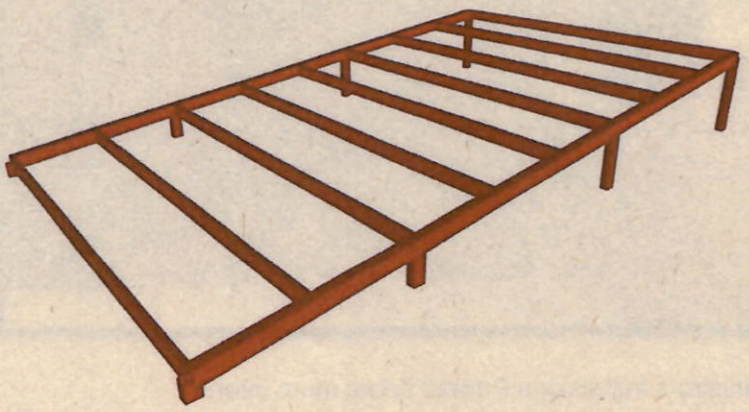
**Cantidad ejecutada (ML):** 33.6

**ITEM NP 3:** Canal en lamina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

**Cantidad ejecutada (ML):** 6

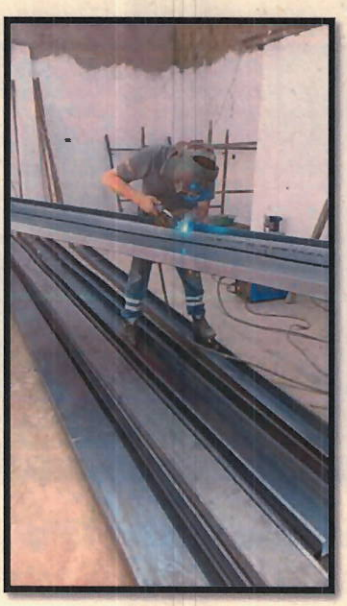
**ITEM NP 4:** Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera)

**Cantidad ejecutada (M2):** 72



**ITEM NP 5:** Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst)

**Cantidad ejecutada (ML):** 12



## SAN JOSÉ 1 Y 2

**ITEM 34:** Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)

**Cantidad ejecutada (M2):** 173.59



**ITEM 35:** Suministro e instalación Pañete sobre muro interior

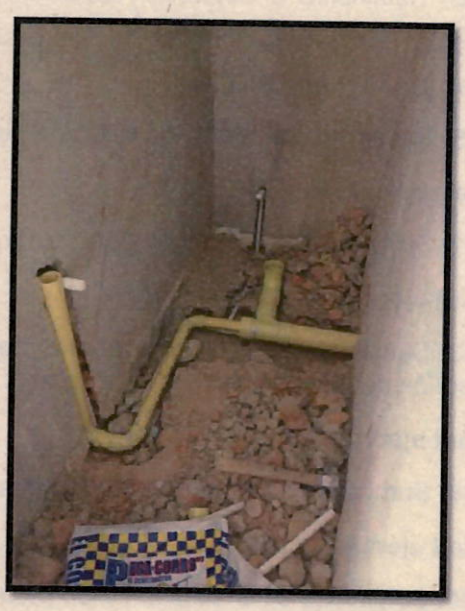
**Cantidad ejecutada (M2):** 52.08



**ITEM 44:** Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios

**Cantidad ejecutada (ML):** 5





**ITEM 50:** Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos

**Cantidad ejecutada (UN):** 1



**ITEM 54:** Instalación de aparato sanitario

**Cantidad ejecutada (UN):** 1

**ITEM 63:** Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.

**Cantidad ejecutada (UND):** 1

**ITEM 65:** Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar

**Cantidad ejecutada (UND):** 1

**ITEM 71:** Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T

**Cantidad ejecutada (ML):** 129.15

**ITEM 73:** Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación

**Cantidad ejecutada (ML):** 129.15

**ITEM 78:** Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)

**Cantidad ejecutada (UN):** 1

**ITEM 80:** Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)

**Cantidad ejecutada (UN):** 10

**ITEM 81:** Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada

**Cantidad ejecutada (UN):** 2

**ITEM 82:** Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada

**Cantidad ejecutada (UN):** 1

**ITEM 86:** Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

**Cantidad ejecutada (UN):** 14

**ITEM 88:** Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar

**Cantidad ejecutada (UN):** 10

**ITEM 105:** Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)

**Cantidad ejecutada (M2):** 118.19



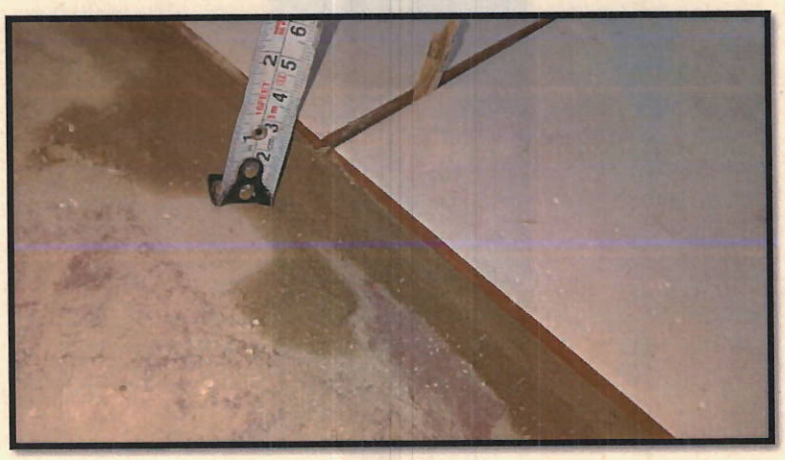
**ITEM 110:** Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

**Cantidad ejecutada (M2):** 173.59

**ITEM 129:** Suministro e instalación afinado de piso en mortero 1:5 h=5.00cm

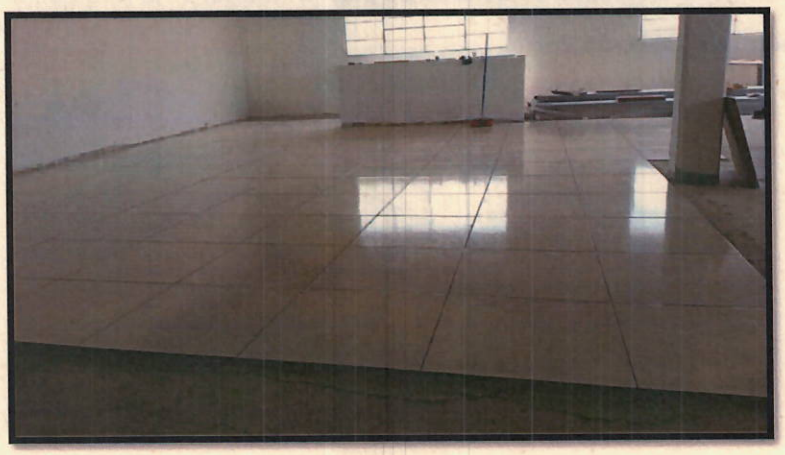
**Cantidad ejecutada (M2):** 55.28





**ITEM 134:** Suministro e instalación enchape piso(60x60cm) referencia pizarra new black corona o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)

**Cantidad ejecutada (M2):** 138.19





**ITEM 137:** Suministro e instalación guardaescoba en granito

**Cantidad ejecutada (ML):** 53.50

## AVANCE FINANCIERO

A la fecha se han hecho 3 cobros parciales anteriores a la presente acta, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

| | |
|---|---|
| **N° DE CONTRATO** | **526 DE 2023** |
| **OBRA CONTRATADA** | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC". |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $400.000.000,00 |
| **VALOR ADICIÓN No.1** | $200.000.000,00 |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $600.000.000,00 |
| **ANTICIPO 0%** | $ - |
| **COBRO ANTERIOR** | $ 39,829,288.00 |
| **AMORTIZACIÓN ANTERIOR** | $ - |
| **COBRADO PRESENTE ACTA** | $ 105.168.447,00 |
| **TOTAL COBRADO** | $504.997.735,00 |
| **% DE AVANCE** | 84.17% |

## CONCLUSIONES GENERALES

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **84.17%** sobre el total.

-No se han iniciado actividades correspondientes a los salones (Manzanares, Brasilia), aún está pendiente 1 salon faltantes por definir debido a que no se ha hecho la selección.

- Se añadieron 15 ítems no previstos al contrato original, con el fin de garantizar la correcta ejecución del mismo. Estos ítems adicionales fueron identificados durante la fase de desarrollo del proyecto y se consideraron esenciales para completar los trabajos de manera satisfactoria y de acuerdo con las especificaciones acordadas entre las partes. La inclusión de estos ítems no previstos se realizó de manera transparente y con el consentimiento de todas las partes involucradas, siguiendo los procedimientos establecidos en el contrato.

- Mediante formato de Solicitud de Modificación Contractual No. 1, de fecha nueve (09) de mayo de 2024, suscrito por el Apoyo a la Supervisión y la Supervisora del Contrato y Ordenadora del Gasto, se solicitó la Adición y Prorroga No. 1, al Contrato de Obra No. 526-2023 CTO-OBRA (90452) por un valor de $200.000.000 y 3 meses hasta el día 13 de agosto de 2024.

-Durante este periodo se realizaron intervenciones en los Salones Islandia 1 y 2, San José 1 y 2 y Escocia IX

Cordialmente;

**CONSORCIO NOGAC**
**RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA**
**CC 79.965.798**
**CONTRATISTA**

**ANEXOS:**

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**ISLANDIA 1 Y 2**





**ESCOCIA IX**







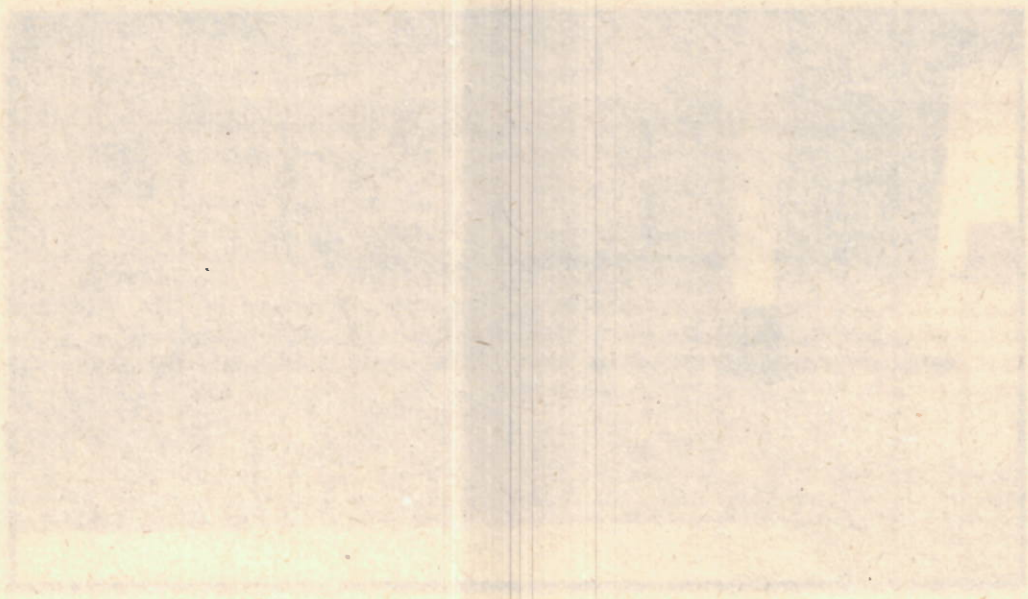


**SAN JOSÉ 1 Y 2**









# 18. Programación

## PROGRAMACION INTERVENCION SALONES COMUNALES FASE FINAL + PRÓRROGA

| MES | FEBRERO | | MARZO | | | | ABRIL | | | | | MAYO | | | | | JUNIO | | | | | JULIO | | | | | AGOSTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 4 | SEM 5 | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 | SEM 13 | SEM 14 | SEM 15 | SEM 16 | SEM 17 | SEM 18 | SEM 19 | SEM 20 | SEM 21 | SEM 22 | SEM 23 | SEM 24 | SEM 25 | SEM 26 | SEM 27 | SEM 28 |
| SANTA FE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESCOCIA 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CHICO SUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISLANDIA 1 Y 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVINO NIÑO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTANZUELA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANDALUCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROVIDENCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SIRACUZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LA AMISTAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROYECCIÓN VISITAS Y ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS PREVIOS A INTERVENCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALON 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALON 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALON 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALON 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SALON 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| EN EJECUCIÓN | |
| ACTIVIDADES FINALIZADAS | |
| PROYECCION | |

CONSORCIO NOGAC
CONTRATISTA
RL ANDRES CARDOZO CC 79.965.798