# ESPECIFICACIONES
# TECNICAS
# Y
# PROCESOS CONSTRUCTIVOS

# ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS

## OBJETO:
## MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

**DISTRITO DE RIOHACHA**

**DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**

# MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS

## GENERALIDADES

El presente documento tiene como fin, determinar los parámetros constructivos, sistemas de cuantificación y pago a los que se debe sujetar el PROPONENTE seleccionado, el SUPERVISOR y en general todas aquellas personas que tengan injerencia directa en la adecuación y el control del proyecto de tal forma que se unifiquen los criterios de los procesos constructivos y se garantice la óptima calidad de los resultados. El CONTRATISTA CONSTRUCTOR se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de la obra para evitar la escasez de materiales. Los materiales y demás elementos, que el CONTRATISTA CONSTRUCTOR emplee en la ejecución de las obras que se le encomienden deberán ser de primera calidad en su género y para el fin al que se le destine. EL DISTRITO RIOHACHA podrá rechazar los materiales si no los encuentra conforme a lo establecido en las normas. Los materiales y elementos que el CONTRATISTA CONSTRUCTOR emplee en la ejecución de las obras sin dicha aprobación, podrán ser rechazados por EL DISTRITO RIOHACHA cuando no los encuentre adecuados. El material rechazado se retirará del lugar, reemplazándolo con material aprobado y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente, todo esto sin lugar a pago extra. Toda obra rechazada por deficiencia en el material empleado o por defectos de construcción, deberá ser reparada por el CONTRATISTA CONSTRUCTOR a su costo. En caso de que se requiera por parte de la SUPERVISION la verificaciónde las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el CONTRATISTA CONSTRUCTOR está obligado a realizar a su costo los ensayos necesarios y no representarán ningún costo adicional para EL DISTRITO RIOHACHA. La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del CONTRATISTA CONSTRUCTOR y por consiguiente éste no puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar o alegar demoras en la fecha de entrega de la obra por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales. El CONTRATISTA CONSTRUCTOR será responsable por los materiales incluidos en el contrato hasta que sean entregados en el sitio acordado. Además, el CONTRATISTA CONSTRUCTOR tendrá a su cargo todos los riesgos de materiales rechazados después de recibir el anuncio del rechazo. Todos los materiales estarán

sujetos a inspección y pruebas por el SUPERVISOR en cualquier lugar durante el periodo de fabricación, embalaje, montaje y en cualquier momento anterior a la aceptación final. En caso de que cualquier material resultare defectuoso por mala calidad de materia prima o mano de obra o no se cumpliere con los requisitos de estos documentos. EL DISTRITO RIOHACHA tendrá derecho a rechazarlo o a exigir su corrección. Los materiales rechazados deberán ser retirados o corregidos inmediatamente por cuenta del CONTRATISTA CONSTRUCTOR a la notificación por parte del SUPERVISOR y no podrán ser presentados nuevamente para reciboa menos que se haya subsanado el motivo del rechazo o ejecutado su corrección. Si el CONTRATISTA CONSTRUCTOR no removiere tal material cuando se le solicitare o no procediere dentro del periodo señalado a su reemplazo o corrección, EL DISTRITO RIOHACHA podrá reemplazarlo o corregirlo como lo estime conveniente y cargar al CONTRATISTA CONSTRUCTOR los costos ocasionados con tal motivo o podrá terminar el Contrato por incumplimiento.

## PLANOS Y ESPECIFICACIONES

Los planos en versión de PDF y DWG hacen parte integral de este documento. Las especificaciones y planos anexos se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales, en la forma que figura en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en planos, especificaciones, anexos o en todos estos, y que deba tomar parte en la construcción, no exime al PROPONENTE seleccionado de la correcta ejecución de la obra, ni podrá tomarse como base para reclamaciones posteriores. Por lo anterior el PROPONENTE seleccionado se ceñirá en todo momento a las especificaciones técnicas y a los planos presentados, por lo cual, cualquier detalle que se muestre en estos y que no figure en las especificaciones o que se encuentre en éstas, pero no aparezcan en los planos tendrá tanta validez como si se presentara en ambos documentos. Cualquier cambio o adición que se proponga deberá ser consultado por escrito a la SUPERVISIÓN del proyecto y no podrá ejecutarse sin previa autorización escrita por esta. En caso contrario cualquier trabajo ejecutado será por cuenta y riesgo del PROPONENTE seleccionado.

## ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA

EL DISTRITO RIOHACHA, LA GUAJIRA, designará un profesional idóneo, denominado SUPERVISOR, quien aprobará o hará las observaciones necesarias para que EL CONTRATISTA y/o constructor termine las obras a satisfacción de La Empresa y de La Veeduría Comunitaria. EL CONTRATISTA informará al SUPERVISOR, al menos con ocho días de anticipación, la fecha en que se propone hacer entrega total de la obra; así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar las pruebas finales que sean necesarias según el tipo de obra.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

## MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

| ITEM: 1 | PRELIMINAR | UNIDAD |
|---|---|---|
| 1.1. | TRANSPORTE DE MAQUINARIA PESADA | viaje |

**DESCRIPCIÓN.**

El transporte de maquinaria pesada El Contratista bajo esta sección, deberá realizar todo el trabajo de suministrar, reunir y transportar su organización de construcción completa al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo, materiales, campamentos y todo lo necesario al lugar donde se desarrollará la obra antes de iniciar y al finalizar los trabajos. La movilización incluye la obtención y pago de permisos y seguros

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**Evaluación inicial:** Antes de comenzar el proceso de desmonte, es crucial evaluar el tipo de concreto existente, su estado de adherencia, el tipo de adhesivo utilizado y las condiciones de la cubierta. Esta evaluación determinará los métodos y herramientas necesarios para el desmonte.

**Herramientas y equipos adecuados:** maquinaria pesada.

**Protección personal:** Emplea equipo de protección personal, incluyendo gafas de seguridad, guantes resistentes, botas de seguridad y mascarilla para protegerse del polvo y los fragmentos.

**Eliminación de escombros:** Prepara un área para desechar los escombros de manera segura y adecuada según las regulaciones locales. Puedes usar contenedores especiales para desechos de construcción.

**Control de polvo:** Considera utilizar métodos para controlar el polvo generado durante el desmonte, como humedecer el área con agua para reducir la dispersión del polvo.

**PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**Preparación del área:** Despeja la zona y asegúrate de retirar todos los muebles u objetos que puedan obstaculizar el desmonte o la caída del material.

**Inicio del transporte:** Comienza desde un extremo del área y utiliza herramientas adecuadas para retirar las pisas en concreto. Golpea suavemente con un martillo y cincel en las juntas de las pisas para aflojarlas.

**Retiro de las pisas:** Levanta cuidadosamente las pisas utilizando una palanca o mazo, asegurándote de no dañar la superficie subyacente.

**Eliminación del adhesivo:** Si es necesario, aplica un removedor de adhesivo para aflojar el material adhesivo restante. Sigue las instrucciones del producto y trabaja de manera cuidadosa.

**Limpieza y preparación del subsuelo:** Barre y limpia el área para eliminar los escombros y residuos de adhesivo. Inspecciona el subsuelo para detectar daños o irregularidades que deban ser corregidas antes de la instalación de la nueva pisa.

**Disposición de los desechos:** Desecha adecuadamente los desechos generados siguiendo las normativas locales de manejo de residuos de construcción.

**Verificación final:** Realiza una inspección final del área desmontada para asegurarte de que esté limpia y lista para la instalación de la nueva pisa.

Recuerda que el proceso puede variar según las condiciones específicas del sitio y el tipo de cerámica instalada. Es recomendable contar con la asesoría de profesionales si no estás seguro de cómo proceder correctamente o si el área a desmontar es extensa. Además, siempre cumple con las normativas de seguridad y regulaciones locales durante todo el proceso.

**EQUIPOS.**

Acarreo horizontal

Andamios metálicos

Herramienta menor

**MATERIALES.**

**TRANSPORTES.**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

La unidad de medida de pago será por (viaje), de la maquinaria pesada, El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos necesario para su ejecución

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

| ITEM: 1 | PRELIMINAR | UNIDAD |
|---|---|---|
| 1.2. | LIMPIEZA MANUAL DE MALEZAS, INCLUYE RETIRO MANUAL DE MATERIAL DESMONTADO Y BASURAS | M2 |

**DESCRIPCIÓN.**

Será la remoción y retiro de toda maleza, desperdicios y otros materiales que se encuentre en el área de trabajo y que deban ejecutarse manualmente. Para disponer de un área de construcción libre de todo elemento que pueda interferir en la ejecución normal de la obra a realizar. El rubro incluye la limpieza manual del terreno y su desalojo a espacios definidos desde los cuales se pueda posteriormente realizar su carga y traslado.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**Evaluación inicial de la cubierta existente:** Antes de iniciar el desmonte de la cubierta, es esencial inspeccionar el tipo de material de la pisa, su grosor, estado de adherencia y cualquier capa adicional, como mortero, adhesivos o acabados.

**Herramientas y equipos adecuados:** Utiliza herramientas apropiadas para el desmonte, que pueden incluir pinzas, andamios, cinceles, u otras herramientas especializadas según el material a desmontar.

**Seguridad:** Garantiza el uso de equipo de protección personal para evitar lesiones, incluyendo gafas de seguridad, guantes resistentes, botas de seguridad y mascarilla respiratoria para protegerse del polvo.

**PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**Preparación del área**: Una vez definida el área que se va a intervenir, se iniciará a cortar, desenraizar y retirar, arbustos, hierbas y cualquier otra vegetación o material que se encuentre en la zona delimitada del proyecto Para evitar una acumulación de material retirado, se efectuará un acarreo simultáneo hasta el sitio donde se vaya a desalojar. El terreno quedará totalmente limpio y en condiciones de proseguir con la siguiente etapa de la construcción que será el replanteo y nivelación. Todo el material que se retire deberá ser desalojado hasta los sitios permitidos por el ente regulador.

**Identificación de áreas a demoler:** Marca las secciones de la cubierta que necesitan ser desmontadas, ya sea por daños, desgaste o para preparar la superficie para una renovación.

**Inicio del desmonte:** Utiliza las herramientas adecuadas para comenzar a desmontar la cubierta. Dependiendo del material, podrías pinzas, andamios, cinceles.

**Trabajo progresivo:** Trabaja en secciones pequeñas, golpeando o perforando la superficie para romperla en trozos manejables. Evita realizar golpes bruscos que puedan dañar la estructura subyacente.

**Control de polvo:** Si es necesario, humedece la zona para reducir la generación de polvo durante la demolición.

**Inspección de la superficie:** Una vez que la plantilla esté parcialmente demolida, realiza una inspección para asegurarte de que se haya eliminado correctamente y que la superficie subyacente esté lista para cualquier nueva instalación o tratamiento.

**Limpieza del área:** Barre y limpia los escombros resultantes de la demolición, dejando el área lista para el siguiente paso del proceso de renovación o instalación.

**EQUIPOS.**

Acarreo horizontal

Andamios metálicos

Herramienta menor

**MATERIALES.**

**TRANSPORTES.**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

Se medirá el área del terreno realmente limpia y su pago se lo efectuará por metro cuadrado (M2).

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

| ITEM: 2 | MOVIMIENTO DE TERRENO | UNIDAD |
|---|---|---|
| 2.1. | DESCAPOTE MECANICO EN MATERIAL HUMEDO Y SEDIMENTOS (LODOS) | M3 |

**DESCRIPCIÓN.**

La instalación de cubierta, se realiza el almacenamiento de las tejas, para luego ser instaladas en la parte de arriba una vez hayan instalado la estructura.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**Herramientas adecuadas:** Utiliza herramientas como palancas, destornilladores, pinzas, andamios, cinceles u otras herramientas de instalación.

**Protección personal:** Utiliza equipo de protección personal, como guantes, gafas de seguridad y, en caso de trabajos que generen polvo, una mascarilla respiratoria.

**PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**Preparación del área:** Retira cualquier objeto que pueda obstaculizar el acceso a las tejas, como muebles, cuadros o elementos decorativos.

**Inspección preliminar:** Examina las tejas para determinar cómo están de especificaciones técnicas.

**Inicio del montaje:** Comienza retirando todo los objetos que puedan interferir en la instalación de las tejas con cuidado para no dañar la pared ni el suelo. Usa una herramienta adecuada (como una palanca o un destornillador) para aflojarlos lentamente.

**montaje delicado:** Si las tejas están en difícil acceso se debe usar herramientas que faciliten el transporte hasta lugar de instalacion para evitar dañar la superficie mientras se instalan.

**Limpieza y eliminación de residuos**: Una vez instaladas las tejas, limpia los restos de adhesivo o clavos de las paredes y el suelo.

**Reparaciones o preparación para instalación:** Si es necesario, realiza reparaciones menores en la superficie, como relleno de agujeros, lijado o preparación para la instalación de cubierta.

**Almacenamiento o eliminación adecuada:** Si las tejas que se desmontaron se van a reutilizar, almacénalos de manera segura para evitar daños. De lo contrario, deséchalos de acuerdo con las normativas locales de manejo de residuos.

**EQUIPOS.**

Acarreo horizontal

Herramienta menor

**MATERIALES.**

Teja ondulada de fibrocemento. No 6
Ganchos para teja onduladas
Amarres con tapa plástica
Impermeabilizante bituminoso para cubiertas
Desperdicios

**TRANSPORTES.**

FERRETERIA - OBRA®

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

La unidad de medida de pago será por (M2), de instalación de cubierta, El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESCAPOTE MECANICO DE SEDIMENTOS PARA EL DRENAJE DE AGUA LLUVIA EN LOS DIFERENTES CANALES NATURALES, DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA**

| ITEM: 2 | MOVIMIENTO DE TERRENO | UNIDAD |
|---|---|---|
| 2.2. | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (SEDIMENTO) CON CARGUE MECÁNICO | M3 |

**DESCRIPCIÓN.**

La instalación de cubierta, se realiza el almacenamiento de las tejas, para luego ser instaladas en la parte de arriba una vez hayan instalado la estructura.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**Herramientas adecuadas:** Utiliza herramientas como palancas, destornilladores, pinzas, andamios, cinceles u otras herramientas de instalación.

**Protección personal:** Utiliza equipo de protección personal, como guantes, gafas de seguridad y, en caso de trabajos que generen polvo, una mascarilla respiratoria.

**PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

**Preparación del área:** Retira cualquier objeto que pueda obstaculizar el acceso a las tejas, como muebles, cuadros o elementos decorativos.

**Inspección preliminar:** Examina las tejas para determinar cómo están de especificaciones técnicas.

**Inicio del montaje:** Comienza retirando todos los objetos que puedan interferir en la instalación de las tejas con cuidado para no dañar la pared ni el suelo. Usa una herramienta adecuada (como una palanca o un destornillador) para aflojarlos lentamente.

**montaje delicado:** Si las tejas están en difícil acceso se debe usar herramientas que faciliten el transporte hasta lugar de instalación para evitar dañar la superficie mientras se instalan.

**Limpieza y eliminación de residuos**: Una vez instaladas las tejas, limpia los restos de adhesivo o clavos de las paredes y el suelo.

**Reparaciones o preparación para instalación:** Si es necesario, realiza reparaciones menores en la superficie, como relleno de agujeros, lijado o preparación para la instalación de cubierta.

**Almacenamiento o eliminación adecuada:** Si las tejas que se desmontaron se van a reutilizar, almacénalos de manera segura para evitar daños. De lo contrario, deséchalos de acuerdo con las normativas locales de manejo de residuos.

**EQUIPOS.**

Acarreo horizontal

Herramienta menor

**MATERIALES.**

**TRANSPORTES.**

FERRETERIA - OBRA®

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

La unidad de medida de pago será por (M2), de instalación de cubierta, El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

**JAIME ORLANDO BRUGES MORENO**
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos