Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PP - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
# CONTRATO: 4600102167 de 2024



INFORME 26 de Julio – 21 de agosto 2024

CONTRATO No. **4600102167** de 2024

| **Fecha de inicio del contrato:** | **Fecha de terminación del contrato:** |
|---|---|
| 25 de Julio de 2024 | 24 de noviembre de 2024 |

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PP - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
# CONTRATO: 4600102167 de 2024

INFORME 26 de Julio – 21 de agosto 2024

CONTRATO No. **4600102167** de 2024

| **Fecha de inicio del contrato:** | **Fecha de terminación del contrato:** |
|---|---|
| 25 de julio de 2024 | 24 de noviembre de 2024 |

| **Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor** | **Fecha de entrega al SIAMED** | **Custodia documento original** |
|---|---|---|
| Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA | | Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED |
| Firma: | | |

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

ANA LIGIA MORA MARTÍNEZ
Secretario/a de Medio Ambiente

CARLOS ALBERTO VELÁSQUEZ LÓPEZ
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**
**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**

**EQUIPO DE TRABAJO**

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

**ECOFLORA SAS**

**EQUIPO DE TRABAJO**

MARIO CESAR GÓMEZ SERNA
Representante Legal

MARTHA CECILIA AGUILAR
Gerente Administrativa

MIGUEL EDUARDO GÓMEZ GONZALEZ
Ingeniero Civil

## TABLA DE CONTENIDO

**1. OBJETO DEL CONTRATO**

**2. PRESUPUESTO OFICIAL Y PRESUPUESTO POR COMUNAS.**

**3. PERSONAL**

**4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
4.1 Amoblamiento
4.1.1 Obras de madera inmunizada

**5. OBRAS INTERVENIDAS EN EL PERIODO**
5.1 Suministro e instalación puente madera inmunizada de amplitud 1.50ml (ml).
5.2 Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada de 1,50m de amplitud y cercos en madera inmunizada.
5.3 Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada 40cm altura-(ml).

**6. ACTIVIDADES PRESUPUESTO RECURSOS ORDINARIOS**

**7. ANEXOS**
7.1 Acta de pago No 1
7.2 Seguridad Social profesional y personal operativo
7.3 Certificado de pago Parafiscales
7.4 Certificaciones de Calidad del Proveedor de la madera Inmunizada

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

PP - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

## 2. PRESUPUESTO OFICIAL

SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVEMIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M.C. ($663.799.172), incluido AIU del 19,78%, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos de Presupuesto Participativo, comuna 9: $75.206.783
Recursos de Presupuesto Participativo, comuna 13: $308.937.293
Recursos Ordinarios: $279.655.096

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

| **PRESUPUESTO GENERAL**<br>**PP - REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**<br>**CONTRATO: 4600102167 de 2024** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVIDADES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO $** | **VALOR TOTAL** |
| 1,01 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre JINETE (pierna -bíceps) | Un | **3** | $ 5.800.000 | **$ 17.400.000** |
| 1,02 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS | Un | **3** | $ 20.500.000 | **$ 61.500.000** |
| 1,03 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre FLEXIONES PECHO-TRIPCES | Un | **2** | $ 2.250.000 | **$ 4.500.000** |
| 1,04 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre CALENTADOR DE PIERNAS | Un | **3** | $ 2.250.000 | **$ 6.750.000** |
| 1,05 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre Banca ABDOMEN INCLINADA | Un | **3** | $ 3.550.000 | **$ 10.650.000** |
| 1,06 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre SKY (pierna) | Un | **1** | $ 6.900.000 | **$ 6.900.000** |
| 1,07 | Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento- pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría | m | **1.166** | $ 69.900 | **$ 81.503.400** |

| ACTIVIDADES | | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,08 | Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguientes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de media 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra. • Un (1) NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado “a poro abierto” y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta-protección con profilan. | Un | **1** | $ 3.812.975 | **$ 3.812.975** |
| 1,09 | Desmonte y disposición final de módulo de parque infantil en madera inmuniza | Un | **1** | $ 310.289 | **$ 310.289** |
| 1,1 | Mantenimiento de modulo parque infantil (1) en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | **1** | $ 3.250.000 | **$ 3.250.000** |
| 1,11 | Mantenimiento de modulo parque infantil (2) en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | **1** | $ 4.650.000 | **$ 4.650.000** |
| 1,12 | Mantenimiento de modulo parque infantil (3) en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | **1** | $ 9.300.000 | **$ 9.300.000** |
| 1,13 | Mantenimiento de modulo parque infantil (4) en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | **1** | $ 3.020.000 | **$ 3.020.000** |

| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,14 | Mantenimiento de modulo parque infantil (5) en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | **1** | $ 3.200.000 | **$ 3.200.000** |
| 1,15 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética o inmunizada para deck hasta 50cm de altura. incluye estructura, en madera inmunizada todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Alfarda madera inmunizada de 1,00 m x 7 cm -Carguera madera inmunizada de 4 x 8 x 3,00- Alfardado madera inmunizada de 4 x 8 x 3,01- Tabla madera plástica de 10,5 x 2,5 x 3,00 espaciado la estructura cada 30cm) | m2 | **30** | $ 370.000 | **$ 11.100.000** |
| 1,16 | Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diámetro con base de 70cm altura, Base Instalación | Un | **5** | $ 564.622 | **$ 2.823.110** |
| 1,17 | Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada. | m² | **5** | $ 29.761 | **$ 148.805** |
| 1,18 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones según especificaciones de 1,50 | m | **1.218** | $ 69.100 | **$ 84.163.800** |
| 1,19 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada y metálica. | m | **798** | $ 7.175 | **$ 5.725.650** |
| 1,2 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento 1,50 altura | m | **15** | $ 141.363 | **$ 2.120.445** |
| 1,21 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tablilla baranda en bolillo en madera inmunizada | m | **145** | $ 1.440.000 | **$ 208.884.883** |
| 1,22 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml. | m | **156** | $ 85.205 | **$ 13.269.273** |

| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,23 | Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados. | un | **4** | $ 169.532 | **$ 678.128** |
| 1,24 | Suministro e instalación de tornillería a piso en madera plástica en puente metálico sobre la Quebrada Ana Diaz -tornillo panel doble drywall punta broca 8x2-1/2 | un | **1.019** | $ 500 | **$ 509.500** |
| 1,25 | SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref. Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref. R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color ( 1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | m² | **50** | $ 127.874 | **$ 6.393.700** |
| 1,26 | Desmonte y disposición final de máquinas de gimnasio deterioradas. | un | **8** | $ 49.467 | **$ 395.736** |
| | **TOTAL, COSTO DIRECTO** | | | | **552.959.694** |

| PRESUPUESTO | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **14,78%** | $ 81.727.442,84 |
| **UTILIDAD** | **5,00%** | $ 27.647.984,72 |
| **COSTO TOTAL CON AIU** | | $ 662.335.122,00 |
| **POLIZAS** | | $ 1.464.040,00 |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 663.799.162** |

**PRESUPUESTO**
**PP – REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**
**CONTRATO: 4600102167 de 2024**

| PRESUPUESTO ECOFLORA SAS | | | | | | PP-COMUNA 13 | | RECURSOS ORDINARIOS | | PP- COMUNA 9 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES | | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ |
| 1,01 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre JINETE (pierna -bíceps) | Un | 3 | $ 5.800.000 | $ 17.400.000 | 2 | $ 11.600.000 | | $ - | 1 | $ 5.800.000 |
| 1,02 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS | Un | 3 | $ 20.500.000 | $ 61.500.000 | 2 | $ 41.000.000 | | $ - | 1 | $ 20.500.000 |
| 1,03 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre FLEXIONES PECHO-TRIPCES | Un | 2 | $ 2.250.000 | $ 4.500.000 | 2 | $ 4.500.000 | | $ - | | $ - |
| 1,04 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre CALENTADOR DE PIERNAS | Un | 3 | $ 2.250.000 | $ 6.750.000 | 2 | $ 4.500.000 | | $ - | 1 | $ 2.250.000 |
| 1,05 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre Banca ABDOMEN INCLINADA | Un | 3 | $ 3.550.000 | $ 10.650.000 | 2 | $ 7.100.000 | | $ - | 1 | $ 3.550.000 |
| 1,06 | Suministro e instalación aparato gimnasio al aire libre SKY (pierna ) | Un | 1 | $ 6.900.000 | $ 6.900.000 | | $ - | | $ - | 1 | $ 6.900.000 |
| 1,07 | Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría | m | 1.166 | $ 69.300 | $ 81.503.400 | 696 | $ 48.650.400 | 470 | $ 32.853.000,00 | | $ - |

| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,08 | Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguientes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de las techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan accesos a dos caras deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizadores en fibra de vidrio, las barras del deslizadores son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de media 1/2", y la base en tablas de 24 x 33 mm unida con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en | Un | 1 | $ 3.812.375 | $ 3.812.375 | 1 | $ 3.812.375 | | $ - | | $ - |
| 1,09 | Desmonte y disposición final de modulo de parque infantil en madera inmuniza | Un | 1 | $ 310.289 | $ 310.289 | 1 | $ 310.289 | | $ - | | $ - |
| 1,1 | Mantenimiento de modulo parque infantil (1)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | 1 | $ 3.250.000 | $ 3.250.000 | | $ - | 1 | $ 3.250.000,00 | | $ - |
| 1,11 | Mantenimiento de modulo parque infantil (2)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | 1 | $ 4.650.000 | $ 4.650.000 | | $ - | 1 | $ 4.650.000,00 | | $ - |
| 1,12 | Mantenimiento de modulo parque infantil (3)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | 1 | $ 3.300.000 | $ 3.300.000 | | $ - | 1 | $ 3.300.000,00 | | $ - |
| 1,13 | Mantenimiento de modulo parque infantil (4)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas | Un | 1 | $ 3.020.000 | $ 3.020.000 | | $ - | 1 | $ 3.020.000,00 | | $ - |

Página 1

| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,14 | Mantenimiento de modulo parque infantil (5)en madera inmunizada Ecoparque la Herrera según especificaciones técnicas . | Un | 1 | $ 3.200.000 | $ 3.200.000 | | $ - | 1 | $ 3.200.000,00 | | $ - |
| 1,15 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética o inmunizada para deck hasta 50cm de altura . incluye estructura, en madera inmunizada todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento. Alfarda madera inmunizada de 1,00 m x 7 cm - Carguera madera inmunizada de 4 x 8 x 3,00-Alfardado madera inmunizada de 4 x 8 x 3,01- Tabla madera plástica de 10,5 x 2,5 x 3,00 espaciado la estructura cada 30cm) | m2 | 30 | $ 370.000 | $ 11.100.000 | 30 | $ 11.100.000 | | $ - | | $ - |
| 1,16 | Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación | Un | 5 | $ 564.622 | $ 2.823.110 | 5 | $ 2.823.110 | | $ - | | $ - |
| 1,17 | Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada. | m³ | 5 | $ 29.761 | $ 148.805 | 5 | $ 148.805 | | $ - | | $ - |
| 1,18 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones según especificaciones de 1,50 | m | 1.218 | $ 69.100 | $ 84.163.800 | 321 | $ 63.641.100 | 170 | $ 11.747.000,00 | 127 | $ 8.775.700 |
| 1,19 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada y metálica. | m | 798 | $ 7.175 | $ 5.725.650 | 598 | $ 4.290.650 | 80 | $ 574.000,00 | 120 | $ 861.000 |
| 1,2 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento 1,50 altura | m | 15 | $ 141.363 | $ 2.120.445 | 15 | $ 2.120.445 | | $ - | | $ - |
| 1,21 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tablilla baranda en bolillo en madera inmunizada | m | 145 | $ 1.440.000 | $ 208.884.883 | 27 | $ 38.880.000 | 113,058947 | $ 162.804.882,96 | 5 | $ 7.200.000 |
| 1,22 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml. | m | 156 | $ 85.205 | $ 13.269.273 | 27 | $ 2.300.535 | 123,733507 | $ 10.542.713,48 | 5 | $ 426.025 |

| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,23 | Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados. | un | 4 | $ 169.532 | $ 678.128 | | $ - | | $ - | 4 | $ 678.128 |
| 1,24 | Suministro e instalación de tornillería a piso en madera plástica en puente metálico sobre la Quebrada Ana Diaz -tornillo panel doble drywall punta broca 8x2-1/2 | un | 1.019 | $ 500 | $ 509.500 | 1019 | $ 509.500 | | $ - | | $ - |
| 1,25 | SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref. Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref. R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenillo, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color ( 1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | m² | 50 | $ 127.874 | $ 6.393.700 | 10 | $ 1.278.740 | | $ - | 40 | $ 5.114.960 |
| 1,26 | Desmonte y disposición final de máquinas de gimnasio deterioradas. | un | 8 | $ 49.467 | $ 395.736 | 8 | $ 395.736 | | $ - | | $ - |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | 552.959.694 | | 248.962.285 | | 241.941.596 | | 62.055.813 |

| PRESUPUESTO | | |
|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | 14,78% | $ 81.727.442,84 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 27.647.984,72 |
| COSTO TOTAL CON AIU | | $ 662.335.122,00 |
| POLIZAS | | $ 1.464.040,00 |
| VALOR TOTAL | | $ 663.799.162 |

## 3.PERSONAL

El estudio previo solicitó un Tecnólogo en construcciones civiles, en propuesta enviada por ECOFLORA S.AS solicita aprobación de Ingeniero civil, el cual acepta los términos solicitados para ejercer el cargo como tecnólogo y con las condiciones requeridas en el contrato. La supervisión aprueba el perfil enviado. Se adjunta imagen de la aprobación del perfil por parte de la supervisión.

| Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación | EVALUACIÓN PERSONAL CONTRATO 4600102167 de 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Objeto** PP-REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE. | | | |
| **PERSONAL COORDINACIÓN** | | | | |
| **Cargo** | **Nombre Completo** | **Profesión** | **Cumple** | **No Cumple** |
| Técnico | Miguel Eduardo Gómez Gonzalez | Ingeniero Civil | X | |

Se acepta ingeniero civil por tecnologo civil

FABIO DE JESUS SALDARRIAGA
Supervisor contrato 4600101701 de 2024

## 4.ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán contemplan reposición de obras en madera, jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles y deportivos.

### 4.1Amoblamiento: Actividades como complemento de paisajismo

Dichas actividades, generan disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

#### 4.1.1Obras en Madera Inmunizada:

- **“Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada 40cm altura-(ml):** Incluye suministro, transporte, instalación de jardineras en madera inmunizada, como complemento de la actividad de jardinería, representada en cuatro tablas de 10cm o 5 tablas de 8 cm de altura, de espesor de 2,5 cm, debe ser instalada

con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro, se deben empotrar en dos postes de 7 cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la supervisión. En algunos lugares es necesario la instalación de jardineras tipo trincho, las medidas serían lineales conuna altura estándar de 40 cm. Las jardineras mayores o menores de 40cm de altura se pagarán proporcionales a la medida del ítem.

- **Suministro e instalación puente madera inmunizada de amplitud 1.50ml (ml):** Incluye la provisión, reparación e instalación de puentes en madera inmunizada o con piso en madera inmunizada o plástica en quebradas, dependiendo de las necesidades o directrices de la supervisión del contrato, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El puente consta de una parte estructural, las barandas y el piso en madera inmunizada o plástica, como se detalla a continuación: Estructura puente en madera: Poste de madera inmunizada de 8m de longitud por 6 pulgadas (14,5cm) de diámetro- Postes de empate de estructura de 6m 6 pulgadas, pernado y abrazado con platina- Poste de madera inmunizada de 1,50m longitud por 4pulgadas (10cm) (entrada y salida puente perpendicular)- Postes en madera inmunizada de 2,50m de longitud por 4 pulgadas -soporte de las vigas y la baranda (enterrado en concreto de 1m a 1,50m)- Alfardas en madera inmunizada de 7m de longitud por 12cm de diámetro-como soporte externo del puente (enterrado en concreto de 1m a 1,50m)- Poste de madera inmunizada como refuerzo de la estructura(taco) de 2,50m de longitud por 4 pulgadas (10cm)- Varilla roscada de 3/8-Tuercas y arandelas- Platinas para abrazar postes estructurales, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Barandas en bolillo: Poste de madera inmunizada de 3m de longitud por 4 pulgadas - Bolillo en madera inmunizada para chambrana de 4cm de diámetro- Bolillo en madera inmunizada de 4cm de diámetro- Madera inmunizada para sostener viento de 2,2m de longitud por 4 pulgadas (10cm) pernado a las vigas-Poste en madera inmunizada para vientos de 1,5m de longitud por 4 pulgadas (10cm) (50cm cada uno)- Varilla roscada de 3/8 pulgadas - Tuercas y arandelas, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Piso en madera inmunizada o plástica: Tabla en madera inmunizada para piso de (4cmx8cmx3m)- Clavos de 4 pulgadas.

- **Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada de 1,50m de amplitud y cercos en madera inmunizada:** El desmonte y disposición final de puentes y cercos en madera inmunizada, debe realizarse tratando de poder recuperar la madera que pueda ser utilizada en otras intervenciones, debe desarmarse retirando manualmente la tornillería y clavos, las actividades deben ser concertadas con la supervisión del contrato y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Unidad de medida ml.

## 3. OBRAS INTERVENIDAS EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre el 26 de Julio y 21 de agosto se intervinieron los siguientes puntos con las actividades descritas, para estas actividades se utilizaron recursos de presupuesto ordinarios.

### 3.1 Suministro e instalación puente madera inmunizada de amplitud 1.50ml (ml):

**Comuna 4. Quebrada El Aguacate – Carrera 53 # 96 A - 33**

Se ejecuto la instalación de 10 ml de puente de madera inmunizada con piso en madera plástica.




Comuna 4. Quebrada el Aguacate. Puente en madera inmunizada antes de la intervención.




Comuna 4. Quebrada el Aguacate. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica durante la intervención.



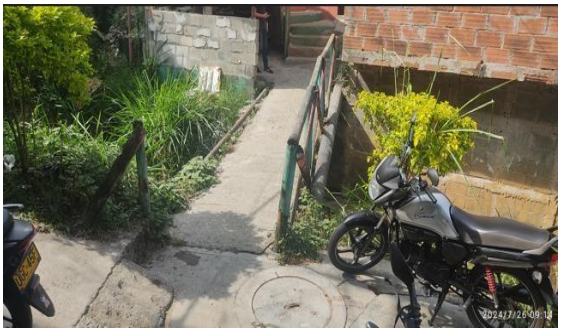
Comuna 4. Quebrada el Aguacate. Puente madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.



Comuna 4. Quebrada el Aguacate. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.

**Comuna 2. Quebrada Care Vieja – Carrera 42b calle 100**

Se ejecuto la instalación de 7 ml de puente de madera inmunizada con piso en madera plástica.



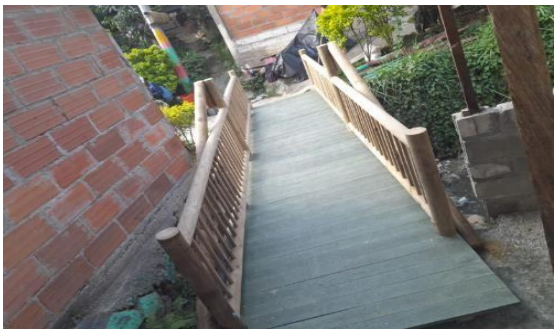
Comuna 1. Quebrada Carevieja. Puente en madera inmunizada antes de la intervención.



Comuna 1. Quebrada Carevieja. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica durante la intervención.



Comuna 1. Quebrada Care Vieja. Puente madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.



Comuna 1. Quebrada Care Vieja. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.

**Comuna 6. Quebrada Cantera Norte – Carrera 83d N°94cc - 02**

Se ejecuto la instalación de 7,6 ml de puente de madera inmunizada con piso en madera plástica.



Comuna 6. Quebrada Cantera Norte. Puente en madera inmunizada antes de la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Norte. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica durante la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Norte. Puente madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Norte. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.

**Comuna 7. Quebrada Batea – Calle 80e N°88b - 64**

Se ejecuto la instalación de 6 ml de puente de madera inmunizada con piso en madera plástica.



Comuna 7. Quebrada Batea. Puente en madera inmunizada antes de la intervención.



Comuna 7. Quebrada Batea. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica durante la intervención.



Comuna 7. Quebrada Batea. Puente madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.



Comuna 7. Quebrada Batea. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.

**Comuna 6. Quebrada Cantera Sur – Carrera 83 AA # 94B - 16**

Se ejecuto la instalación de 12 ml de puente de madera inmunizada con piso en madera plástica.



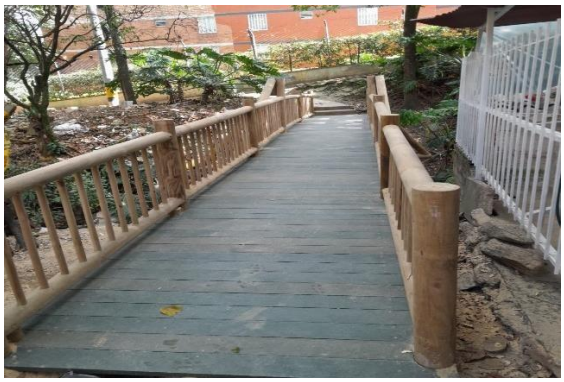
Comuna 6. Quebrada Cantera Sur. Puente en madera inmunizada antes de la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Sur. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica durante la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Sur. Puente madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.



Comuna 6. Quebrada Cantera Sur. Puente en madera inmunizada y piso en madera plástica después de la intervención.

### 3.2 Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada de 1,50m de amplitud y cercos en madera inmunizada.

Se realizo el desmonte y disposición final de los puentes en madera inmunizada en las comunas 6 y 7, Robledo, Cantera Norte, Cantera Sur y la Batea, de los sitios descritos anteriormente.



Comuna 7. Quebrada Batea. Desmonte de Puente en madera inmunizada.



Comuna 6. Quebrada Cantera Sur. Desmonte de Puente en madera inmunizada.



Comuna 6. Quebrada Cantera Norte. Desmonte Puente madera inmunizada.



Evacuación de sobrantes.

### 3.3 “Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada 40cm altura-(ml)”

**Comuna 10. Deprimido de San Juan:**

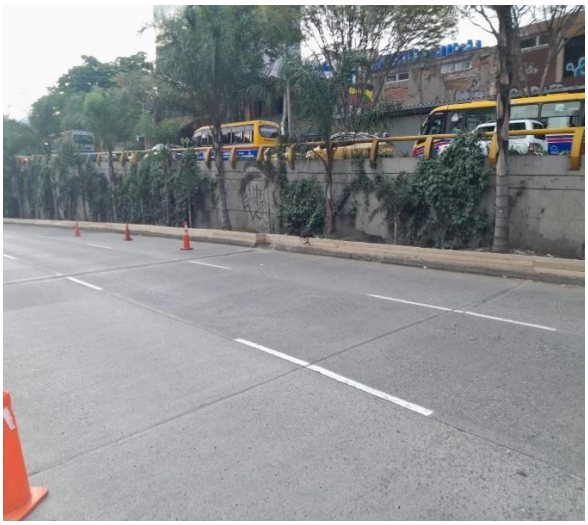
Se realizó intervención de 250 ml de jardinera en madera inmunizada en el deprimido de San Juan al frente del Edificio plaza de la libertad.



Deprimido de San Juan. Instalación de jardineras tipo trincho.



Deprimido de San Juan. Instalación de jardineras tipo trincho.



Deprimido de San Juan. Instalación de jardineras tipo trincho.



Deprimido de San Juan. Instalación de jardineras tipo trincho.

## 5. EJECUCIÓN ACTIVIDADES PRESUPUESTO RECURSOS ORDINARIOS.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas con recursos ordinarios.

| EJECUCIÓN PRESUPUESTO<br>PP – REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN ACTIVIDADES DE AMOBLAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE<br>CONTRATO: 4600102167 de 2024 | | | | | | | | | | | | ACTA DE PAGO 1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PP-COMUNA 13 | | RECURSOS ORDINARIOS | | PP- COMUNA 9 | | RECURSOS ORDINARIOS | |
| | ACTIVIDADES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD | VALOR TOTAL $ | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR TOTAL $ |
| 1,07 | Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría. | m | 1.166 | $ 69.300 | $ 81.503.400 | 696 | $ 48.650.400 | 470 | $ 32.853.000,00 | | $ - | 250 | $ 17.475.000 |
| 1,21 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tablilla barandas en bolillo en madera inmunizada | m | 145 | $ 1.440.000 | $ 208.884.883 | 27 | $ 38.880.000 | 113,0583465 | $ 162.804.882,96 | 5 | $ 7.200.000 | 42,6 | $ 61.344.000 |
| 1,22 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | m | 156 | $ 85.205 | $ 13.269.273 | 27 | $ 2.300.535 | 123,7335072 | $ 10.542.713,48 | 5 | $ 426.025 | 25 | $ 2.130.125 |
| | TOTAL COSTO DIRECTO | | | | $ 552.959.694,44 | | $ 248.362.285 | | $ 241.341.596,44 | | $ 62.055.813 | | 80.949.125 |

| ACTA 1 | | |
|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | 14,78% | $ 11.964.280,68 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 4.047.456,25 |
| COSTO TOTAL CON AIU | | $ 96.960.861,93 |
| POLIZAS | | $ 1.464.040,00 |
| VALOR TOTAL | | $ 98.424.902 |

## 6. ANEXOS

6.1 Acta de Pago No 1.
6.2. Seguridad Social profesional y personal operativo.
6.3. Certificado de pago Parafiscales.
6.4. Certificaciones de Calidad del Proveedor de la madera Inmunizada.