**CONSORCIO TECALINAS**
**NIT. 901.776.945-3**
**R.L JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ**

Barranquilla - Atlántico, 22 de diciembre del 2023.

Señores
**INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES BARRANQUILLA, ATLANTICO**

**Referencia** : Contrato de Obra Pública No 0032-DRNT-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"
**Asunto:** Informe de diagnostico.

Cordial Saludo.

En mi condición de contratista del contrato de obra pública No. 0032-DRNT-2023, cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ", me permito informar que, tras la realización de una visita técnica exhaustiva, se ha llevado a cabo un informe de diagnóstico en el cual se identificaron diversas necesidades y retos adicionales en el área a intervenir.

Durante el recorrido de obra, se realizaron inspecciones detalladas en cada una de las zonas involucradas en el proyecto. Se tomaron notas rigurosas sobre las condiciones actuales de las instalaciones, así como del estado de los materiales y equipos. Asimismo , se registraron observaciones sobre la infraestructura existente , considerando aspectos como la seguridad , accesibilidad y funcionalidad de los espacios.

El equipo técnico también evaluó el cumplimiento de las especificaciones iniciales del proyecto y la correspondencia con las necesidades actuales de la sede. Se identificaron áreas que requieren intervenciones adicionales para garantizar que el resultado final cumpla con los estándares de calidad y seguridad esperados.

Como resultado de este diagnóstico, se elaboró un listado detallado de las actividades adicionales necesarias para asegurar el correcto funcionamiento y culminación de la obra. Estas actividades fueron identificadas como prioritarias para garantizar una óptima prestación de servicios y la seguridad del personal en la sede. A continuación, se describen las actividades que se han determinado necesarias.

| *ITEMS NO PREVISTOS* | |
|---|---|
| *Desmonte, retiro y reinstalacion de perfil o tubo metalico para barandas, portones y cubierta incluye corte, soldadura y adecuacion de zona de empalme* | *ML* |
| *Demolicion de elementos en mamposteria en areas de lavado del patio de maniobras, incluye ceramica, mamposteria y todos los elementos requeridos para su correcto desmonte, reteiro de escombros hasta botadero autorizado* | *M2* |
| *Suministro e instalacion de puerta metalica entrada área patio de maniobras por el lado de planta de tratamiento, debe incluir marco, cerraduras, pintura y acabados finos medidas 2.00 metros de ancho X 0.85 metros de alto* | *UND* |
| *Reparacion de baranda en acero inoxidable (inclye todos los elementos de fijacion y anclaje para el corrrecto funcionamiento)* | *ML* |
| *Desmonte y reinstalacion de perfileria en alumino de modulos de oficina y ventanales, incluye los elelmentos requeridos para su correcto movimiento* | *M2* |
| *Reparacion base de fiajacion mismo material para baranda pasillo peatonal camino al edificio menor maltratado* | *ML* |
| *Repulida de piso en granito, incluye sellada y brillo* | *M2* |

**Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta**
**Tel: 3107664373**
**Email: accionyservicios09@hotmail.com**

*Como parte del diagnóstico realizado, se han determinado las cantidades necesarias para llevar a cabo la ejecución del mantenimiento y las reparaciones que requiere la entidad, según las condiciones identificadas en sitio. A continuación, se presenta un cuadro que detalla las cantidades de trabajo, incluyendo tanto las actividades previstas inicialmente como las adicionales que han sido verificadas durante las inspecciones en el lugar. Cabe destacar que estas mediciones ya se han efectuado en sitio y están alineadas con las necesidades específicas de las instalaciones del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Barranquilla:*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.** | **PRELIMINARES** | | |
| **1.1** | Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, incluye muebles de oficina, cajoneras, mesones, escritorios, gabinetes, estantería, equipos y demas elementos que se encuentren en el area y deban ser retirados, incluye desconexión y aislamiento de puntos eléctricos y/o sellado de puntos hidrosanitarios (si se requiere al desmontar el mueble), incluye cargue, retiro y traslado al sitio definido por el instituto (piso 2) | M2 | 201,00 |
| **1,2** | Desmonte, almacenaje y reinstalación de cabina de extracción, incluye desconexión y aislamiento de puntos eléctricos y/o sellado de puntos hidrosanitarios (si se requiere al desmontar el mueble), incluye cargue, retiro y traslado al sitio definido por el instituto (piso 2) | UN | 2,00 |
| **1,3** | Desmonte, de cielorraso existente bajo placa y/o cubierta, incluye retiro de perfilería, retiro de amarres, tensores, casetones y demás elementos existentes, desconexión y aislamiento de puntos eléctricos, cargue, retiro y disposición final en las areas indicadas por el Instituto y retiro de escombros en botadero autorizado (piso 2) | M2 | 229,00 |
| **1,4** | Demolicion de acabado de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado (piso 2) | M2 | 124,00 |
| **1,5** | Desmonte de cubierta en lamina incluye estructura de soporte existente (Antropología) | Global | 1,00 |
| **1,6** | Retiro impermeabilización existente, incluye limpieza, retiro de escombros y disposicion final hasta botadero autorizado (Edificio antiguo, antropologia y caseta vigilancia) | M2 | 708,00 |
| **1,7** | Desmonte, demolición de gargolas existentes en mal estado, incluye retiro de escombros y disposicion final hasta botadero autorizado | UN | 21,00 |
| **1,8** | Desmonte y/o demolición de alfajía en mal estado debe incluir limpieza bajada de residuos, disposición final de escombros en botadero autorizado. | UN | 123,00 |
| **1,9** | Demolición de muro en mamposteria ladrillo y/o bloque ceramico o de concreto, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado | M2 | 0,00 |
| **1,10** | Demolición placa de piso en concreto en area de gases, espesor acorde con los niveles requeridos | M2 | 66,00 |
| **1,11** | Desmonte de cubierta existente en teja fibrocemento, incluye traslado al sitio de almacenamiento establecido por el Instituto | M2 | 7,00 |
| **1,12** | Raspado raqueteado de graniplast en areas deterioradas, incluye limpieza retiro de residuos, retiro de escombros en botadero autorizado | M2 | 1.857,00 |
| **1,13** | Desmonte canales y bajantes metalicas ubicadas en el acceso al edificio principal, incluye retiro de elelmentos hasta botadero autorizado | ML | 31,50 |
| **II** | **MAMPOSTERIA** | | |
| **2,1** | Muro en lamina de Superboard de 8 mm doble cara, 10 cm de espesor, incluye metros lineales, vanos y carteras de puertas y ventanas, perfilería, platinas de soporte, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible y primeriado, boquillera en aluminio para soporte de puertas, todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento | M2 | 6,00 |
| **2,2** | Muro en bloque, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 0,00 |
| **III** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,1 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de paso, caja 5800, conectores para empalme, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | UND | 0,00 |
| 3,2 | Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de paso, caja 5800, conectores para empalme, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elémentos consumibles para su correcta instalación). | UND | 0,00 |
| 3,3 | Desmonte y reinstalación de luminaria panel 60x60; (incluye cable encauchetado 3x16 AWG, conectores para empalme, elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación) | UND | 43,00 |
| 3,4 | Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led 60X60 40W, 4000K, 3200lm, IP20 montaje de incrustar o descolgar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavija, driver multivoltaje, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento). | UND | 0,00 |
| IV. | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | |
| 4,1 | Red hidráulica en tubería PVC RDE 9, de ½". Incluye accesorios, limpiador, soldadura PVC, abrazaderas tipo pera o trapecio (para tramos descolgados) y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, instalación y funcionamiento | ML | 21,00 |
| 4,2 | Construcción de punto hidráulico AF de 1/2". Incluye tubería PVCP, RDE 9, accesorios, limpiador, soldadura, regatas, resanes, cargue y retiro escombros a botadero autorizado y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. | UN | 0,00 |
| 4,3 | Desmonte red hidraulica existente ubicada sobre fachada edificio antropoligia | ML | 68,00 |
| 4,4 | Suministro e instalación de registro de corte hidráulico (Válvula de bola de 1/2 "), metálico tipo Grival. Incluye instalación en muro, conexiones, cinta teflón, pruebas de presión, accesorios PVC, limpiador, soldadura y demás elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, instalación y funcionamiento. | UN | 0,00 |
| 4,5 | Suministro e instalación de red horizontal y bajantes en tubería PVC de 2"; incluye concexion salida aire acondicionado,soscos, abrazaderas, uniones, empates, accesorios y demás materiales, accesorios, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Red recoleccion agua aires acondicionados) | ML | 270,00 |
| V | **PAÑETES Y ENCHAPES** | | |
| 5,1 | Reparación de cornisa y alares, Consta de escarificación, Tratamiento del acero, aplicación de sikadur 32 puente de adherencia y resane con cocnreto, incluye andamios y equipos trabajo. | ML | 72,00 |
| 5,2 | Suministro e instalación de gárgolas (goteros) en cornisa, incluye obra civiles para su correcta instalacion y funcionamiento | UN | 21,00 |
| 5,3 | Elaboracion de alfajías ,con refuerzo en acero, parte externa de ventanería y remate de paredes edificio | ML | 123,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5,4 | Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 15,00 |
| 5,5 | Suministro e instalación Enchape (0.205 x 0,205 m) color blanco para Muros y mesones en zonas indicadas, incluye win de aluminio todos los elementos necesarios para su correcta ejecución | M2 | 0,00 |
| VI | **BASES Y PISOS** | | |
| 6,1 | Suministro e instalación de placa y rampa de concreto de 3.000 psi, altura 10 cm, Incluye revisión de niveles y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado. | M2 | 66,00 |
| 6,2 | Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. ó 0.33 m. 0.33 m. a junta perdida, color blanco Huila Grano 1. Incluye corte con pulidora, juntas en PVA con cemento blanco concretero y marmolina blanca o carbonato de calcio, destrocado, pulido, sellado, brillado y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado | M2 | 142,00 |
| 6,3 | Construcción de guarda escoba media caña en granito pulido de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, con terminado a ras de muro y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, pulida, sellada y brillada y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado | ML | 125,00 |
| VII | **CIELORRASOS** | | |
| 7,1 | Suministro e instalación de cielorraso en lámina de súper board 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, refuerzo en estructura y corte de lamina para claraboyas de inspección de 0,60*0,60 m y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. | M2 | 229,00 |
| 7,2 | Suministro e instalación de tapas de inspección de 60 cm x 60 cm con marco oculto ref.: 205200413, incluye: marco en aluminio, placa de fibrocemento, tornillos con protección, sistema de cierre Snap Lock, cable de seguridad y refuerzo de estructura | UN | 0,00 |
| VIII | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | |
| 8,1 | Suministro e instalación de manto de 3 mm. con foil de aluminio gofrado de gran capacidad (No Crack*) y alma central de polietileno de alta densidad como refuerzo, incluye todos los elementos para su correcta instalación, imprimante, corte y empalme sobre impermeabilización existente | M2 | 708,00 |
| IX | **ESTUCO Y PINTURA** | | |
| 9,1 | Resane en estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 1.964,00 |
| 9,2 | Resane de paredes en graniplast Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 1.857,00 |
| 9,3 | Pintura lavable tipo 1 a dos manos, Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3.216,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9,4 | Pintura tipo Koraza 10 años, tres (3) manos Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3.614,00 |
| 9,5 | Suministro y aplicación de pintura marina antiincrustante para cerramiento Incluye raqueteada, lijada y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución. (cerramiento, puertas, barandas rampa etc.) | M2 | 635,00 |
| 9,6 | Suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite, acabado semi-brillante a dos manos para muros y cielos rasos (color blanco). Incluye medidas menores a 1.00 m., incluye filos y dilataciones. Incluye resanes en estuco plástico y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución. (menor maltratado) | M2 | 367,00 |
| 9,7 | Mantenimiento general y pintura dos caras a portón metalico, entrada área de recibos de cadáveres, medidas 2.80 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje. | UN | 1,00 |
| 9,8 | Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrilico a portón metalico, entrada área de subestación eléctrica, medidas 2.30 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje. | UN | 1,00 |
| 9,9 | Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrilico a portón metalico, entrada área de subestación eléctrica, medidas1.30 metros de ancho X 2.20 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje. | UN | 1,00 |
| 9,10 | Mantenimiento correctivo pintura en esmalte acrilico general y acabados finos a la estructura en tubo rectangular metálica medidas 4 x 2 pulgadas y 8 x 4 pulgadas, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje | ML | 299,00 |
| 9,11 | Mantenimiento general, pintura dos caras en esmalte acrilico a dos manos y acabados finos a marco y puertas metálicas de 90 centímetros de ancho X 200 centimetros de alto parte externa parqueadero edificio antiguo colores a escoger incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo | UN | 2,00 |
| X | **CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y PVC** | | |
| 10,1 | Suministro e instalacion de portón metalico entrada (fachada) área patio de maniobras edificio antiguo, dos hojas en lámina galvanizada calibre 18, debe incluir marco, cerraduras, seguros de piso y aéreos bisagras según diseño, pintura y acabados finos medidas 3.20 metros de ancho X 2.90 metros de alto. | UN | 1,00 |
| 10,2 | Suministro e instalación de Concertina, fabricada en acero galvanizado 2,5 MM. De espesor. Diametro 30 cm., cuchillas de 14 mm. incluye tensores, guayas de sujeción, soporte de concertinas.(Incluye desmonte actuales en mal estado) | ML | 80,00 |
| 10,3 | Suministro e instalación puerta batiente 2 hojas en aluminio perfil 4" x 1 1/34" y vidrio templado 3+3 con pelicula intermedio PVB, visagra tipo pivote superior y bisagra cierra puerta piso par 150 kg 1 por hoja, incluye perfil lateral de 4"x 1 3/4" y angulo de 1" x 1" lateral, protector guadacamilla 1600 en ambas hojas por losdos costados, (este incluye Cubierta en vinilo rigido, Retenedor, placa base en Aluminio, Parachoques, Tornilleria), con terminales, medidas del vano 1,80 m. x 2,57 m. de alto. | UN | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10,4 | Suministro e instalación puerta batiente 1 hoja en aluminio perfil 4" x 1 1/34" y vidrio templado 3+3 con pelicula intermedio PVB, incluye marco, cerradura tipo manija y cerradura de seguridad medidas del vano 0,90 m. x 2,07 m. de alto. | UN | 0,00 |
| XI | CUBIERTA | | |
| 11,1 | Suministro e instalacion de parasol alero en estructura plastica y cubierta de policarbonato alveolar para entrada de oficina antropología, morgue antropología y bodega antropología medidas 1,25 metros de ancho x 1,50 metros de largo, incluye chazos expansivos, remates superior e inferioren aluminio, tornillos de estabilidad y todos los elementos requeridos para su perfecta instalación y funcionamiuento acorde con la ficha del fabricante | UN | 5,00 |
| 11,2 | Suministro e instalacion de cubierta en policarbonato color ámbar de 10 milímetro espesor X 3.80 metros de ancho X 18 metros de largo | M2 | 0,00 |
| 11,3 | Suministro e instalacion de canaletas metálicas galvanizada calibre 18 , pintadas y acabados finos medidas 24altura X 26 de ancho con doble pestaña borde externo y en borde interno despliegue de lámina de 10 centímetros para que quede debajo de techo y evitar goteos , debe traer 3 terminales para tubería bajantes de 12 X12 centímetros | ML | 23,00 |
| 11,4 | Suministro e instalacion de tubería metálica en lamina galvanizado calibre 18 debidamente pintada y acabados finos , medidas 12 X12 centímetros | ML | 19,00 |
| 11,5 | Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento, incluye estructura de soporte en tubo rectangular metalico de 40 x 80 mm espesor de 2 mm., con angulos anclados a muro por medio de chazos, y todos los elementos requeridos para su correcta instalación | M2 | 8,40 |
| XII | MOBILIARIO | | |
| 12,1 | Desmonte, embalaje, adecuacion reinstalacion de muebles especiales de laboratorio, incluye desconexión y reconexion a puntos eléctricos y/o hidrosanitarios (si se requiere al desmontar el equipo), la adecuacion de los muebles se debe realizar con los mismos materiales y acabados existentes | M2 | 17,00 |
| XII | ITEMS NO PREVISTOS | | |
| 13,1 | Desmonte, retiro y reinstalacion de perfil o tubo metalico para barandas, portones y cubierta incluye corte, soldadura y adecuacion de zona de empalme | ML | 22,00 |
| 13,2 | Demolicion de elementos en mamposteria en areas de lavado del patio de maniobras, incluye ceramica, mamposteria y todos los elementos requeridos para su correcto desmonte, reteiro de escombros hasta botadero autorizado | M2 | 40,00 |
| 13,3 | Suministro e instalacion de puerta metalica entrada área patio de maniobras por el lado de planta de tratamiento, debe incluir marco, cerraduras, pintura y acabados finos medidas 2.00 metros de ancho X 0.85 metros de alto | UND | 2,00 |
| 13,4 | Reparacion de baranda en acero inoxidable (inclye todos los elementos de fijacion y anclaje para el corrrecto funcionamiento) | ML | 16,00 |
| 13,5 | Desmonte y reinstalacion de perfileria en alumino de modulos de oficina y ventanales, incluye los elelmentos requeridos para su correcto movimiento | M2 | 24,00 |
| 13,6 | Reparacion base de fiajacion mismo material para baranda pasillo peatonal camino al edificio menor maltratado | ML | 2,00 |
| 13,7 | Repulida de piso en granito, incluye sellada y brillo | M2 | 118,00 |

**CONSORCIO TECALINAS**
**NIT. 901.776.945-3**
**R.L JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ**

Por lo anterior, y de acuerdo con las necesidades identificadas en las instalaciones del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Barranquilla , me permito solicitar que se abra la posibilidad de evaluar la viabilidad de una modificación contractual. Esto permitiría incluir nuevos ítems que reflejen las actividades adicionales necesarias, según las cantidades medidas y verificadas en sitio. Agradecería que la supervisión y la ordenadora del gasto consideren esta solicitud para asegurar que el proyecto pueda cumplir con los estándares y requisitos exigidos.

*Cordialmente:*



JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
R/L – CONSORCIO TECALINAS
Contratista de obra