



INFORME DEL ACTA No 3
MES MARZO 2024



1

	RESPONSABLE	DEPENDENCIA
Realizado por	<div>WILLIAM ANDRES CAVIEDES CAHUEÑO</div>	Residente de obra
Revisado por	<div>JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ</div>	Director de obra



CONTENIDO

1. CONDICIONES GENERALES 3

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO..... 4

3. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO..... 5

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 6

 Actividad 4,1..... 6

 Actividad 4,5..... 7

 Actividad 9,1..... 8

 Actividad 9,6..... 9

 Actividad 9,7..... 11

 Actividad 9,8..... 12

 Actividad 9,9..... 13

 Actividad 9,11..... 15



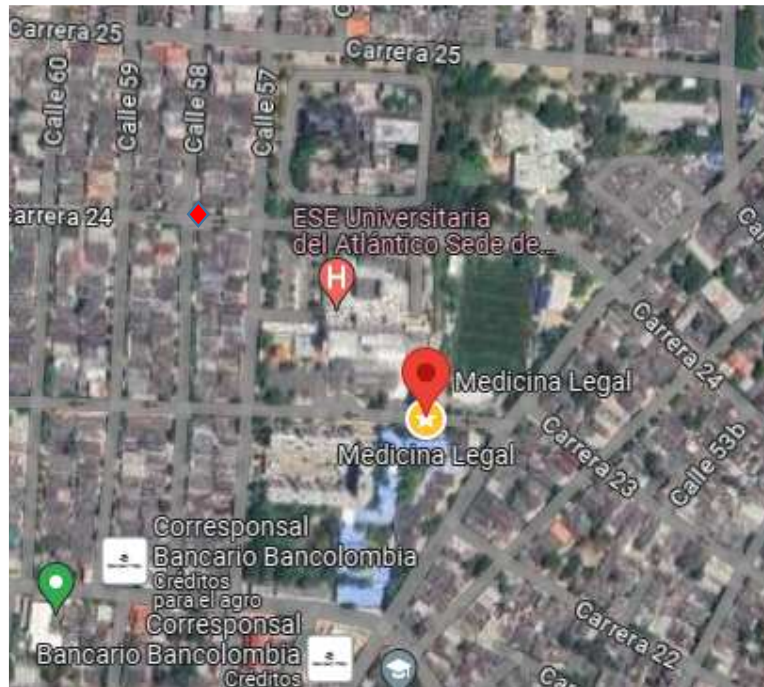
1. CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	032-SG-2023
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO TECNISALI
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR	CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA (\$488.534.550,16) incluido IVA y AIU.
FECHA DE INICIO	18 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO	CINCO (5) DIAS
FECHA DE TERMINACION	22 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA 1	(71) SETENTA Y UN DIAS
PRORROGA 2	(61) SESENTA Y UN DIAS
PRORROGA 3	(31) TREINTA Y UN DIAS
PRORROGA 4	(28) VEINTIOCHO DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	28 DE JUNIO DE 2024



2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la zona urbana del distrito de Barranquilla, dentro del barrio Los Andes.



Fuente: Google Maps



3. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

La sede Regional Norte – Barranquilla, está compuesta por tres edificaciones o bloques independientes, los cuales se identifican como: edificio antiguo, construido por el ministerio de justicia alrededor del año 1990, edificio de atención al menor maltratado, construido por el Instituto en el año 2007 y edificio de antropología adecuado en el año 2010, con los cuales se busca satisfacer las necesidades de apoyo a la justicia en la región, ofreciendo a los usuarios espacios dignos para la atención y consecución de los servicios médico legales, así como mejorar las condiciones de trabajo y operación de los servidores del Instituto.



4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 1 de marzo y 31 de marzo de 2024 se ejecutaron las siguientes actividades:

Actividad 4,1

Red hidráulica en tubería PVC RDE 9, de ½". Incluye accesorios, limpiador, soldadura PVC, abrazaderas tipo pera o trapecio (para tramos descolgados) y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, instalación y funcionamiento

Esta actividad consiste en la instalación de una red hidráulica utilizando tubería PVC RDE 9 de ½". Incluye la provisión de accesorios, limpiador, soldadura PVC, abrazaderas tipo pera o trapecio (para tramos descolgados) y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para asegurar su correcta ejecución, instalación y funcionamiento.

Se preparan las herramientas y materiales necesarios. Se cortan y ensamblan los tramos de tubería PVC según el diseño. Se limpian y sueldan las conexiones utilizando el limpiador y la soldadura PVC. Se instalan abrazaderas tipo pera o trapecio donde sea necesario. Se realizan pruebas para asegurar la integridad y funcionalidad de la instalación.

6

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramientas menores y equipamientos de trabajo en alturas.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4,1	Red hidráulica en tubería PVC RDE 9, de ½". Incluye accesorios, limpiador, soldadura PVC, abrazaderas tipo pera o trapecio (para tramos descolgados) y todos los trabajos, elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, instalación y funcionamiento	ML	21

Registro fotográfico de la actividad:



Actividad 4,5

Suministro e instalación de red horizontal y bajantes en tubería PVC de 2"; incluye conexión salida aire acondicionado, soscas, abrazaderas, uniones, empates, accesorios y demás materiales, accesorios, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Red recolección agua aires acondicionados)

Se realizará el suministro e instalación de una red horizontal y bajantes en tubería PVC de 2". Esto incluye la conexión para la salida del aire acondicionado, soscas, abrazaderas, uniones, empates, accesorios y demás materiales necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento. Esta red está destinada a la recolección de agua de los aires acondicionados.

Se preparan todas las herramientas y materiales necesarios para la instalación. Se cortan y ensamblan los tramos de tubería PVC de 2" según el diseño y las especificaciones requeridas. Se realizan las conexiones necesarias para integrar la salida del aire acondicionado a la red. Se instalan soscas, abrazaderas, uniones y empates para asegurar la estabilidad y durabilidad de la instalación. Se verifica el correcto funcionamiento de la red mediante pruebas de flujo y estanqueidad.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramientas menores y equipamientos de trabajo en alturas.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
------	-------------	--------	----------

4,5	Suministro e instalación de red horizontal y bajantes en tubería PVC de 2"; incluye conexión salida aire acondicionado, soscas, abrazaderas, uniones, empates, accesorios y demás materiales, accesorios, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Red recolección agua aires acondicionados)	ML	270
-----	---	----	-----

Registro fotográfico de la actividad:



Actividad 9,1

Resane en estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.

Se realizará el resane en estuco plástico para muros, incluyendo filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Esta actividad abarca todos los trabajos y materiales necesarios para garantizar su correcta ejecución.

Se inspeccionan los muros para identificar áreas que requieran resane. Se realiza el resane en las áreas afectadas, asegurando un acabado uniforme y nivelado. Se atienden filos, dilataciones y carteras según sea necesario para asegurar la integridad estética y funcional del estuco plástico. Se realiza una revisión final para verificar que todas las áreas resanadas cumplan con los estándares de calidad requeridos.



Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramientas menores.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,1	Resane en estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución	M2	734,43

Registro fotográfico de la actividad:



Actividad 9,6

Suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite, acabado semi-brillante a dos manos para muros y cielos rasos (color blanco). Incluye medidas menores a 1.00 m., incluye filos y dilataciones. Incluye resanes en estuco plástico y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución. (menor maltratado)

CONSORCIO TECALINAS
NIT. 901.776.945-3
R.L JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ



Se llevará a cabo el suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite, con acabado semi-brillante a dos manos, para muros y cielos rasos en color blanco. Esta actividad incluye medidas menores a 1.00 m, así como el tratamiento de filos y dilataciones.

Se preparan las herramientas y materiales necesarios, incluyendo la pintura lavable a base de aceite, brochas, rodillos y otros utensilios de aplicación. Se aplican dos manos de pintura lavable a base de aceite, asegurando un acabado semi-brillante y duradero en muros y cielos rasos. Se atienden los filos y dilataciones para asegurar un acabado completo y profesional. Se realiza una inspección final para verificar que todas las áreas pintadas cumplan con los estándares de calidad requeridos.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,6	Suministro y aplicación de pintura lavable a base de aceite, acabado semi-brillante a dos manos para muros y cielos rasos (color blanco). Incluye medidas menores a 1.00 m., incluye filos y dilataciones. Incluye resanes en estuco plástico y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución. (menor maltratado)	M2	1.470,86

10

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 9,7

Mantenimiento general y pintura dos caras a portón metálico, entrada área de recibos de cadáveres, medidas 2.80 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje

Se realizará el mantenimiento general y pintura de dos caras a un portón metálico ubicado en la entrada del área de recibos de cadáveres. El portón tiene medidas de 2.80 metros de ancho por 2.30 metros de alto. Esta actividad incluye raspado, lijado de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.

Se preparan las herramientas y materiales necesarios, incluyendo raspadores, lijas, pintura esmalte, anticorrosivo y herramientas de instalación. Se procede al raspado y lijado de la superficie del portón metálico para eliminar restos de pintura vieja y óxido. Se aplica una capa de anticorrosivo para proteger el metal contra la corrosión. Se realiza la aplicación de pintura esmalte a dos manos, asegurando un acabado uniforme y duradero. Se realiza una inspección final para verificar que el mantenimiento y la pintura cumplan con los estándares de calidad requeridos.

Equipo empleado:

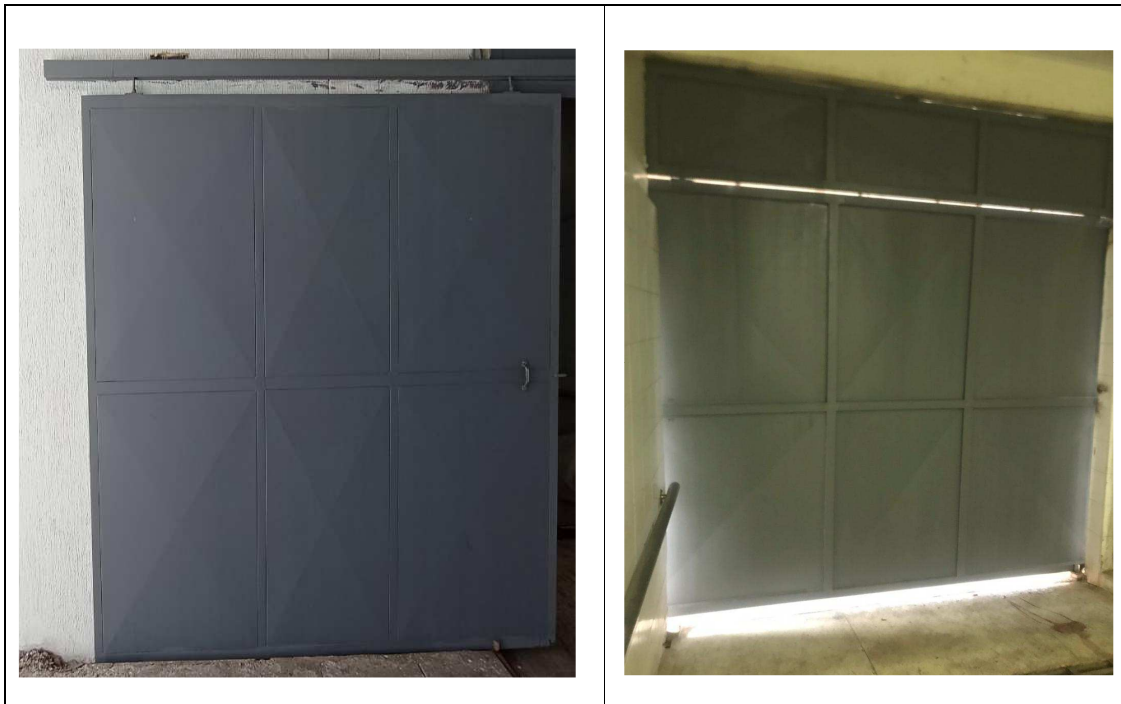
Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,7	Mantenimiento general y pintura dos caras a portón metálico, entrada área de recibos de cadáveres, medidas 2.80 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje	UN	1

Registro fotográfico de la actividad:



12

Actividad 9,8

Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrílico a portón metálico, entrada área de subestación eléctrica, medidas 2.30 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje

Se llevará a cabo el mantenimiento general y pintura de dos caras en esmalte acrílico a un portón metálico ubicado en la entrada del área de subestación eléctrica. El portón tiene medidas de 2.30 metros de ancho por 2.30 metros de alto. Esta actividad incluye raspado, lijado de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.

Se preparan las herramientas y materiales necesarios, incluyendo raspadores, lijas, pintura esmalte, anticorrosivo y herramientas de instalación. Se procede al raspado y lijado de la superficie del portón metálico para eliminar restos de pintura vieja y óxido. Se aplica una capa de anticorrosivo para proteger el metal contra la corrosión. Se realiza la aplicación de pintura esmalte a dos manos, asegurando un acabado uniforme y duradero. Se realiza una inspección final para verificar que el mantenimiento y la pintura cumplan con los estándares de calidad requeridos.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,8	Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrílico a portón metálico, entrada área de subestación eléctrica, medidas 2.30 metros de ancho X 2.30 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje	UN	1

Registro fotográfico de la actividad:



13

Actividad 9,9

Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrílico a portón metálico, entrada área de subestación eléctrica, medidas 1.30 metros de ancho X 2.20 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje

Esta actividad corresponde al mantenimiento general y pintura de dos caras en esmalte acrílico a un portón metálico ubicado en la entrada del área de subestación eléctrica. El portón tiene medidas de 1.30 metros de ancho por 2.20 metros de alto. Esta actividad incluye raspado, lijado de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.



Se preparan las herramientas y materiales necesarios, incluyendo raspadores, lijas, pintura esmalte, anticorrosivo y herramientas de instalación. Se procede al raspado y lijado de la superficie del portón metálico para eliminar restos de pintura vieja y óxido. Se aplica una capa de anticorrosivo para proteger el metal contra la corrosión. Se realiza la aplicación de pintura esmalte a dos manos, asegurando un acabado uniforme y duradero. Se realiza una inspección final para verificar que el mantenimiento y la pintura cumplan con los estándares de calidad requeridos.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,9	Mantenimiento general y pintura dos caras en esmalte acrílico a portón metálico, entrada área de subestación eléctrica, medidas 1.30 metros de ancho X 2.20 metros de alto, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje	UN	1

14

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 9,11

Mantenimiento general, pintura dos caras en esmalte acrílico a dos manos y acabados finos a marco y puertas metálicas de 90 centímetros de ancho X 200 centímetros de alto parte externa parqueadero edificio antiguo colores a escoger incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo

Se llevará a cabo el mantenimiento general y pintura en esmalte acrílico a dos manos con acabados finos en el marco y puertas metálicas de 90 centímetros de ancho por 200 centímetros de alto, ubicadas en la parte externa del parqueadero del edificio principal. Los colores serán escogidos según especificaciones. Esta actividad incluye raspado, lijado de superficie y aplicación de anticorrosivo.

Se preparan las herramientas y materiales necesarios, incluyendo raspadores, lijas, pintura esmalte, anticorrosivo y herramientas de instalación. Se procede al raspado y lijado de la superficie del portón metálico para eliminar restos de pintura vieja y óxido. Se aplica una capa de anticorrosivo para proteger el metal contra la corrosión. Se realiza la aplicación de pintura esmalte a dos manos, asegurando un acabado uniforme y duradero. Se realiza una inspección final para verificar que el mantenimiento y la pintura cumplan con los estándares de calidad requeridos.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,11	Mantenimiento general, pintura dos caras en esmalte acrílico a dos manos y acabados finos a marco y puertas metálicas de 90 centímetros de ancho X 200 centímetros de alto parte externa parqueadero edificio antiguo colores a escoger incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo	UN	2

Registro fotográfico de la actividad:

CONSORCIO TECALINAS
NIT. 901.776.945-3
R.L JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ



JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
C.C 17.344.965 de Villavicencio
R.L CONSORCIO TECALINAS
DIRECTOR DE OBRA