INFORME DEL ACTA No 3
MES ABRIL 2024



1

	RESPONSABLE	DEPENDENCIA
Realizado por	_____ WILLIAM ANDRES CAVIEDES CAHUEÑO	Residente de obra
Revisado por	_____ JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ	Director de obra

CONTENIDO

1. CONDICIONES GENERALES 3
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
3. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO 5
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 6
Actividad 1,6 6
Actividad 8,1 7
Actividad 9,10 8
Actividad 10,1 10
Actividad 13,1 11
Actividad 13,2 12
Actividad 13,4 13
Actividad 13,6 14

Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com

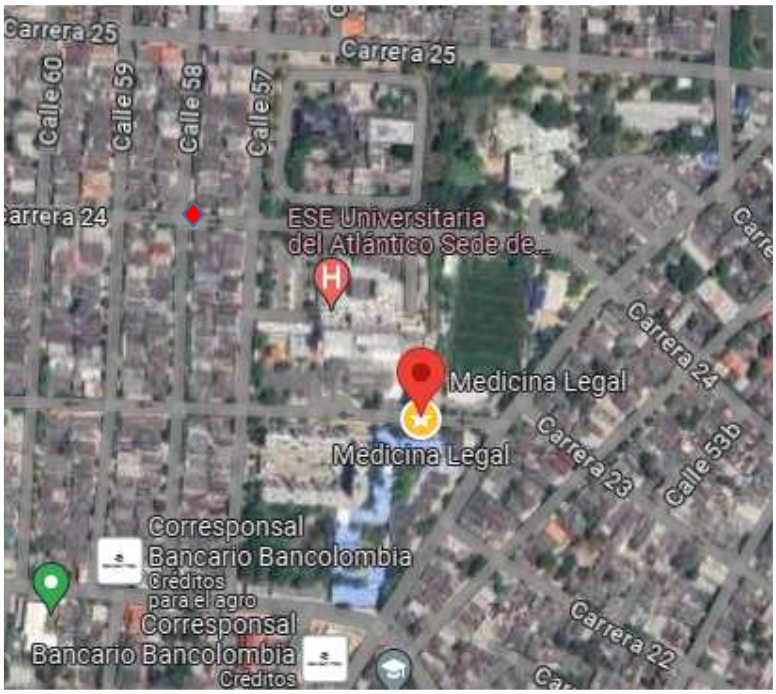
1. CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	032-SG-2023
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
CONTRATISTA	CONSORCIO TECNISALI
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR	CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA ($488.534.550,16) incluido IVA y AIU.
FECHA DE INICIO	18 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO	CINCO (5) DIAS
FECHA DE TERMINACION	22 DE DICIEMBRRE DE 2023
PRORROGA 1	(71) SETENTA Y UN DIAS
PRORROGA 2	(61) SESENTA Y UN DIAS
PRORROGA 3	(31) TREINTA Y UN DIAS
PRORROGA 4	(28) VEINTIOCHO DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	28 DE JUNIO DE 2024

Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la zona urbana del distrito de Barranquilla, dentro del barrio Los Andes.



Fuente: Google Maps

Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com

3. DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

La sede Regional Norte – Barranquilla, está compuesta por tres edificaciones o bloques independientes, los cuales se identifican como: edificio antiguo, construido por el ministerio de justicia alrededor del año 1990, edificio de atención al menor maltratado, construido por el Instituto en el año 2007 y edificio de antropología adecuado en el año 2010, con los cuales se busca satisfacer las necesidades de apoyo a la justicia en la región, ofreciendo a los usuarios espacios dignos para la atención y consecución de los servicios médico legales, así como mejorar las condiciones de trabajo y operación de los servidores del Instituto.

Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 1 de abril y 30 de abril de 2024 se ejecutaron las siguientes actividades:

Actividad 1,6

Retiro impermeabilización existente, incluye limpieza, retiro de escombros y disposición final hasta botadero autorizado (Edificio antiguo, antropología y caseta vigilancia)

Esta actividad corresponde al retiro de la impermeabilización existente en las instalaciones de la entidad de Medicina Legal de Barranquilla. Incluye la limpieza del área, el retiro de escombros generados y la disposición final de los mismos en un botadero autorizado.

Se recopilan las herramientas necesarias para el retiro de la impermeabilización. Se procede a la remoción de la impermeabilización existente. Se realiza la limpieza del área afectada. Se recogen y retiran los escombros generados.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramientas menores y equipamientos de trabajo en alturas.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,6	Retiro impermeabilización existente, incluye limpieza, retiro de escombros y disposición final hasta botadero autorizado (Edificio antiguo, antropología y caseta vigilancia)	M2	708

Registro fotográfico de la actividad:

Actividad 8,1

Suministro e instalación de manto de 3 mm. con foil de aluminio gofrado de gran capacidad (No Crack*) y alma central de polietileno de alta densidad como refuerzo, incluye todos los elementos para su correcta instalación, imprimante, corte y empalme sobre impermeabilización existente

Esta actividad corresponde al suministro e instalación de un manto de impermeabilización de 3 mm con foil de aluminio gofrado de gran capacidad (No Crack*) y alma central de polietileno de alta densidad como refuerzo. La instalación incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación, tales como imprimante, corte y empalme sobre la impermeabilización existente.

Se recopilan y preparan las herramientas y materiales necesarios para la instalación. Se aplica imprimante en la superficie donde se instalará el manto. Se realiza el corte y ajuste del manto de acuerdo con las dimensiones requeridas. Se instala el manto de 3 mm con foil de aluminio gofrado, asegurando un adecuado empalme y adherencia sobre la impermeabilización existente. Se verifica la correcta instalación y se realizan ajustes finales si es necesario.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

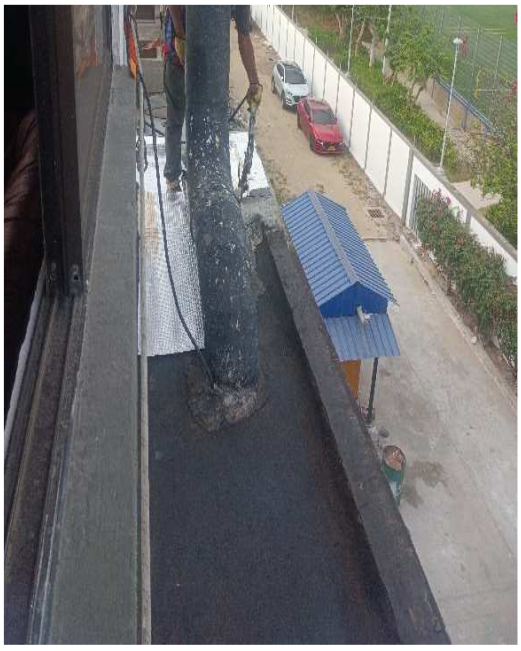
Herramientas menores y equipamientos de trabajo en alturas.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,1	Suministro e instalación de manto de 3 mm. con foil de aluminio gofrado de gran capacidad (No Crack*) y alma central de polietileno de alta densidad como refuerzo, incluye todos los elementos para su correcta instalación, imprimante, corte y empalme sobre impermeabilización existente	M2	708

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 9,10

Mantenimiento correctivo pintura en esmalte acrílico general y acabados finos a la estructura en tubo rectangular metálica medidas 4 x 2 pulgadas y 8 x 4 pulgadas, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje

Esta actividad corresponde al mantenimiento correctivo de pintura en esmalte acrílico general y acabados finos en la estructura metálica de tubos rectangulares de 4 x 2 pulgadas y 8 x 4 pulgadas. Incluye raspado, lijado de la superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte a dos manos.

Se recopilan las herramientas y materiales necesarios para el mantenimiento. Se raspa y lija la superficie de la estructura metálica para eliminar óxido y pintura deteriorada. Se aplica una capa de anticorrosivo para proteger la estructura. Se pinta la estructura con esmalte acrílico, aplicando dos manos para asegurar un acabado uniforme y duradero.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramientas menores y equipamientos de trabajo en alturas.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9,10	Mantenimiento correctivo pintura en esmalte acrílico general y acabados finos a la estructura en tubo rectangular metálica medidas 4 x 2 pulgadas y 8 x 4 pulgadas, incluye raspada, lijada de superficie, anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos debe incluir guías de área y de piso, marco y elementos de anclaje	ML	299

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 10,1

Suministro e instalación de portón metálico entrada (fachada) área patio de maniobras edificio antiguo, dos hojas en lámina galvanizada calibre 18, debe incluir marco, cerraduras, seguros de piso y aéreas bisagras según diseño, pintura y acabados finos medidas 3.20 metros de ancho X 2.90 metros de alto

Esta actividad corresponde al suministro e instalación de un portón metálico de entrada en la fachada del área de patio de maniobras del edificio antiguo. El portón consta de dos hojas en lámina galvanizada calibre 18, incluyendo marco, cerraduras, seguros de piso y aéreos, bisagras según diseño, pintura y acabados finos. Las medidas del portón son 3.20 metros de ancho por 2.90 metros de alto.

Se recopilan y preparan las herramientas y materiales necesarios para la instalación del portón. Se ensambla y prepara el marco del portón. Se instalan las hojas del portón metálico. Se colocan las cerraduras, seguros de piso y aéreos, y bisagras según el diseño especificado. Se aplican los acabados de pintura y se realiza el ajuste final de las hojas del portón para asegurar su correcto funcionamiento.

Equipo empleado:

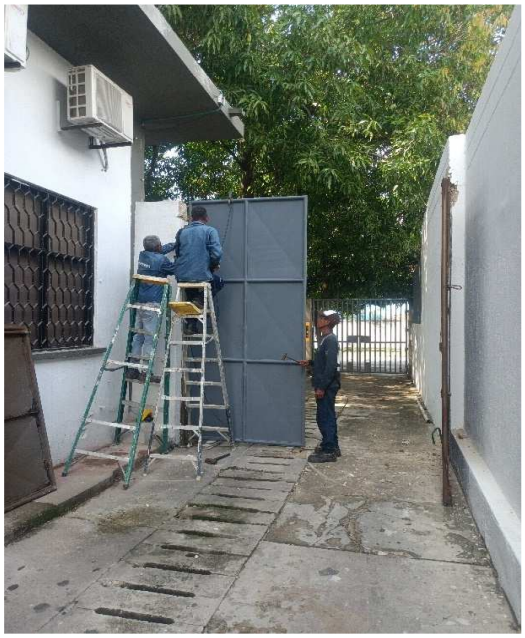
Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor y equipos de soldadura.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10,1	Suministro e instalación de portón metálico entrada (fachada) área patio de maniobras edificio antiguo, dos hojas en lámina galvanizada calibre 18, debe incluir marco, cerraduras, seguros de piso y aéreas bisagras según diseño, pintura y acabados finos medidas 3.20 metros de ancho X 2.90 metros de alto	UN	1

Registro fotográfico de la actividad:

Actividad 13,1

Desmonte, retiro y reinstalación de perfil o tubo metálico para barandas, portones y cubierta incluye corte, soldadura y adecuación de zona de empalme

Esta actividad corresponde al desmonte, retiro y reinstalación de perfiles o tubos metálicos utilizados en barandas, portones y cubierta. Incluye corte, soldadura y adecuación de la zona de empalme.

Se recopilan y preparan las herramientas y materiales necesarios para el desmonte, retiro y reinstalación. Se desmontan los perfiles o tubos metálicos existentes de las barandas, portones y cubierta. Se retiran los perfiles o tubos metálicos del área de trabajo. Se realizan los cortes necesarios en los nuevos perfiles o tubos metálicos. Se sueldan los perfiles o tubos en la ubicación adecuada. Se adecuan las zonas de empalme para asegurar la integridad estructural. Se verifican las uniones y se realizan ajustes finales para asegurar la correcta reinstalación.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor y equipos de soldadura.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13,1	Desmonte, retiro y reinstalación de perfil o tubo metálico para barandas, portones y cubierta incluye corte, soldadura y adecuación de zona de empalme	ML	16

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 13,2

Demolición de elementos en mampostería en áreas de lavado del patio de maniobras, incluye cerámica, mampostería y todos los elementos requeridos para su correcto desmonte, retiro de escombros hasta botadero autorizado

Esta actividad corresponde a la demolición de elementos en mampostería en las áreas de lavado del patio de maniobras. Incluye la remoción de cerámica, mampostería y todos los elementos necesarios para su correcto desmonte, así como el retiro de escombros hasta un botadero autorizado.

Se recopilan y preparan las herramientas necesarias para la demolición. Se procede a la demolición de los elementos en mampostería, incluyendo la remoción de cerámica y otros materiales presentes. Se asegura la separación adecuada de los materiales para facilitar su manejo y disposición. Se retiran todos los escombros generados durante la demolición.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13,2	Demolición de elementos en mampostería en áreas de lavado del patio de maniobras, incluye cerámica, mampostería y todos los elementos requeridos para su correcto desmonte, retiro de escombros hasta botadero autorizado	M2	20

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 13,4

Reparación de baranda en acero inoxidable (incluye todos los elementos de fijación y anclaje para el correcto funcionamiento)

Esta actividad corresponde a la reparación de una baranda en acero inoxidable. La reparación incluye todos los elementos de fijación y anclaje necesarios para asegurar el correcto funcionamiento y estabilidad de la baranda.

Se recopilan y preparan las herramientas y materiales necesarios para la reparación. Se inspecciona la baranda en acero inoxidable para identificar las áreas que requieren reparación. Se desmontan las partes dañadas o desgastadas de la baranda. Se instalan nuevos elementos de fijación y anclaje, reemplazando los componentes defectuosos. Se realiza el ajuste y alineación de la baranda para asegurar su

estabilidad y correcto funcionamiento. Se verifica la fijación y anclaje de todos los componentes, asegurando la integridad de la estructura reparada.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

Herramienta menor y equipos de soldadura.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13,4	Reparación de baranda en acero inoxidable (incluye todos los elementos de fijación y anclaje para el correcto funcionamiento)	ML	8

Registro fotográfico de la actividad:





Actividad 13,6

Reparación base de fijación mismo material para baranda pasillo peatonal camino al edificio menor maltratado

Esta actividad corresponde a la reparación de la base de fijación de la baranda en las instalaciones de la entidad de Medicina Legal de Barranquilla. La reparación se realiza utilizando el mismo material original para asegurar la coherencia y resistencia de la estructura.

Se recopilan las herramientas necesarias para la reparación de la base de fijación. Se procede a desmontar la base de fijación existente de la baranda. Se evalúa el estado de la base y se determina si es necesario repararla o reemplazarla. Si es posible repararla, se lleva a cabo el proceso de reparación utilizando el mismo material original para mantener la integridad y uniformidad de la baranda. Se realiza el montaje y fijación de la base reparada o nueva según sea necesario. Se verifica la estabilidad y correcto funcionamiento de la base de fijación reparada.

Equipo empleado:

Esta actividad se lleva a cabo con el equipo relacionado a continuación:

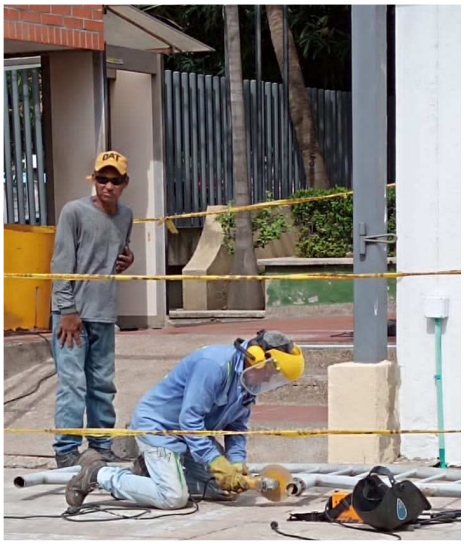
Herramienta menor.

Cantidad ejecutada en la presente acta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13,6	Reparación base de fijación mismo material para baranda pasillo peatonal camino al edificio menor maltratado	ML	1

Registro fotográfico de la actividad:





Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com



JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
C.C 17.344.965 de Villavicencio
R.L CONSORCIO TECALINAS
DIRECTOR DE OBRA

Dirección: Calle 47 A No. 45-60 Villavicencio Meta
Tel: 3107664373
Email: accionyservicios09@hotmail.com