	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: GACAR, GAORI, GAAMA

FECHA INFORME: Día: 5 Mes: 08. Año: 2024

CONTRATO N°. 153-00-B-COFAC-BACOF-2023

CONTRATISTA: GREEN AMPERIUM S.A.S Nit 900.531.929-1/ Representante Legal: LILIAN LOURDES SUSA ZAMBRANO

VALOR DEL CONTRATO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES ($ 152.000.000) M/cte

Vigencia 2023: $ 30.000.000 DISTRIBUIDOS ASI:

LOTE 1 (GACAR): $ 3.000.000
LOTE 3 (GAORI): $ 5.000.000
LOTE 4 (GAAMA): $22.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2023: $ 30.000.000

Vigencia 2024: $ 122.000.000

LOTE 1 (GACAR): $ 62.000.000
LOTE 3 (GAORI): $ 40.000.000
LOTE 4 (GAAMA): $ 20.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2024: $ 122.000.000

TOTAL, VIGENCIA 2023 Y 2024: $ 152.000.000

FORMA DE PAGO: LOTE 1: GRUPO AÉREO DEL CARIBE – GACAR
VALOR TOTAL: 65.000.000 - RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $3.000.000
VIGENCIA 2024: $62.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $3.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

LOTE 3: GRUPO AÉREO DEL ORIENTE-GAORI
VALOR TOTAL $45.000.000- RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $5.000.000
VIGENCIA 2024: $ 40.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $5.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

LOTE 4: GRUPO AÉREO DEL AMAZONAS-GAAMA
VALOR TOTAL $42.000.000 – RECURSO 10

VIGENCIA 2023: $22.000.000
VIGENCIA 2024: $ 20.000.000

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
27 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $22.000.000,00
VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024.	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 15. Mes 12. Año 2023.

OBJETO DEL CONTRATO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.

CONTRATO MODIFICATORIO No. No 1:

FECHA DE FIRMA: 27/12/2023

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

Se realiza prórroga del contrato para la vigencia 2023 hasta el 29 de diciembre de 2023

CONTRATO MODIFICATORIO No. No 2:

FECHA DE FIRMA: 29/12/2023

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

La Reducción de recursos donde se modifica a CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO ($135.801.664 total). Realizando la reducción de recursos vigencia 2023 de los siguientes lotes como se especifica a continuación:

LOTE 1 (GACAR):

Vigencia 2023: $3.000.000
Valor que se reduce: $ 29.710

Vigencia: 2023: $2.970.290

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $2.970.290,00

Vigencia: 2024: $62.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL

		VALOR DE $29.973.267,00
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $11.883.830,00
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 64.970.290

LOTE 3 (GAORI):

Vigencia 2023: $5.000.000
Valor que se reduce: $ 16.663

Vigencia: 2023: $4.983.337

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $4.983.337,00

Vigencia: 2024: $40.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $1.895.150,00
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO Y/O HASTA EL VALOR DE $22.272.331,00
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 44.983.337

LOTE 4 (GAAMA):

Vigencia 2023: $22.000.000

Valor que se reduce: $ 16.151.963

Vigencia: 2023: $5.848.037

VIGENCIA 2023		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
29 DE DICIEMBRE DE 2023	PAC CUENTAS POR PAGAR 2023 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2024.	FECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO, Y/O HASTA EL VALOR DE $5.848.037,00

Vigencia: 2024: $20.000.000

VIGENCIA 2024		
FECHA DE CORTE	**PAC**	**VALOR**
28 DE FEBRERO DE 2024	ABRIL DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE MAYO DE 2024	JULIO DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO
31 DE AGOSTO DE 2024	PAC OCTUBRE DE 2024	EL PAGO SE EFECTUARÁ DE ACUERDO CON LO FACTURADO

Valor vigencia 2023 y 2024 total: $ 25.848.037

TOTAL, CONTRATO: Vigencia 2023: $ 13.801.664 – Vigencia 2024: $ 122.000.000

TOTAL, CONTRATO: $135.801.664

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

GRUPO AEREO DEL CARIBE – GACAR – LOTE 1

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 31/08/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 89.56 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 69,00 %

GRUPO AEREO DEL ORIENTE – GAORI – LOTE 3

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 31/08/2024

Porcentaje Avance en tiempo: 89.56 %

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 64,80 %

GRUPO AEREO DEL AMAZONAS – GAAMA – LOTE 4

Plazo Ejecución Contractual, desde el 26/12/2023 hasta el 31/08/2024

Porcentaje Avance en tiempo: __89,56___%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): ___22,62___%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: _____33,63_____% (LOTE 1, LOTE 3, LOTE 4)

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: ___66,37_____%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
SLENDY PACHECO HERRERA	TÉCNICO MANTENIMIENTO	73.576.222
DAVID ENRIQUE DE ALBA JIMENEZ	TÉCNICO EN REFRIGERACION	1.042.437.057

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No _____ Sí ____X____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

LOTE #3 GAORI: Duranta la ejecución de los trabajos de mantenimientos practicados hasta la fecha se ha logrado evidenciar por parte de la supervisión, la falta de pericia de algunos técnicos enviados por el contratista para desarrollar los trabajos, esto debido a que durante y después de los trabajos realizados los equipos de refrigeración han presentado problemas de funcionamiento a tal punto de quedar inoperativos en especial aquellos equipos que por su alto nivel de deterioro requieren de un mantenimiento mas exhaustivo y con periodos de tiempo más cortos para realizarle su mantenimiento, caso puntual son los cuartos fríos con los que cuenta GAORI, estos equipos tiene un nivel de deterioro muy avanzado que requieren mayo atención ya que son donde se guardan los víveres del GAORI, los problemas presentados con la contratación radica en los tiempos de respuesta para solucionar novedades como las mencionadas con los cuartos fríos y alguno aires acondicionados como de sanidad y de la torre de control, aires con prioridades muy alta debido a los equipos que requieren de una refrigeración constante, estos equipos presentaron falla desde el mes de Marzo, el cuarto frio de Bogotá fallo el 4 de marzo 2024, el cuarto frio del casino de GAORI fallo el 20 de marzo del 2024, 02 aires de la torre de control fallaron el 21 de marzo del 2024 y 02 aires de sanidad para la misma fecha, desde ese momento se le solicito al contratista el envió de un técnico para que solucionara las novedades producto de las garantías de los trabajos, se le solito por medio de llamadas, correos y oficio, el contratista envía el técnico para solucionar las novedades el 24 de Julio del 2024, solucionando las novedades presentadas por los aires acondicionados de la torre de control y sanidad, solucionando y dejando operativo el cuarto frio de Bogotá, pero para el cuarto frio de casino de GAORI se realiza el remplazo del compresor y funciona el cuarto frio, pero la operación no es correcta debido a que el compresor no realiza tiempos de descanso, se informa esta situación al contratista, pero este indica que el técnico debe salir de GAORI y regresar después para solucionar la falla de configuración que presenta el cuarto frio del casino, el cuarto frio queda apagado evitando que el compresor se pueda quemar ya que opera sin tiempos de descanso, cuarto frio casino GAORI no operativo.

LOTE #4 GAAMA: Durante la vigencia ha hecho presencia en la Unidad Militar 3 operarios subcontratados, de los cuales se ha logrado identificar por parte de la supervisión técnica, la falta de pericia y conocimientos técnicos para la ejecución de los mantenimientos, teniendo en cuenta que a la fecha, del presente informe, ningún equipo intervenido por los operarios se encuentran en funcionamiento. Durante el mes de Julio ingresó el señor William Ramos con el fin de verificar y realizar el mantenimiento correctivo de un cuarto frio, el cual fue intervenido mediante el cambio de algunos elementos, los cuales según el operario permitirán el buen funcionamiento y solventar las novedades presentadas. Desde la intervención del equipo hasta la fecha, el cuarto continúa presentando fallas en su correcto funcionamiento.
De igual manera, en relación a los ítems facturados y pagados durante la vigencia 2023 en el mes de diciembre, correspondiente a tarjetas electrónicas y capacitores, a la fecha no se encuentran en correcto funcionamiento los equipos que fueron intervenidos con dichos ítems.
En relación a las actividades realizadas durante la vigencia 2024, los operarios que ha realizado las visitas técnicas, han realizado inspecciones y diagnósticos, los cuales NO han sido entregados a la supervisión.

A la fecha de igual forma no se ha realizado el cumplimiento del Factor técnico ponderable en el Lote 4 GAAMA.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No _X___ Sí _____

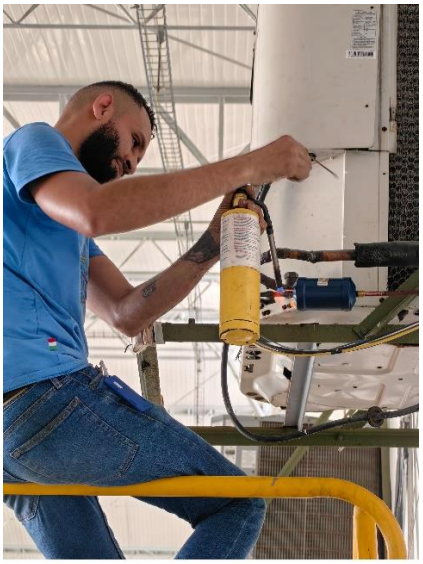
En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

El contratista presenta novedades en cuanto a tiempos de ejecución y obligaciones estipuladas dentro del contrato que indican tiempos de reacción para la solución de fallas o novedades que presenten los equipos intervenidos durante y después de los mantenimientos.

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

- LOTE 1 GACAR se realizan mantenimientos correctivos a: Aires Acondicionado Auditorio, Cuarto Frio de conservación Casino y Cuarto frío de Congelación Rancho soldados, quedando operativos sin novedad.

  Remplazo Filtro Secador, corrección de fuga, cargue de gas aire acondicionado Auditorio





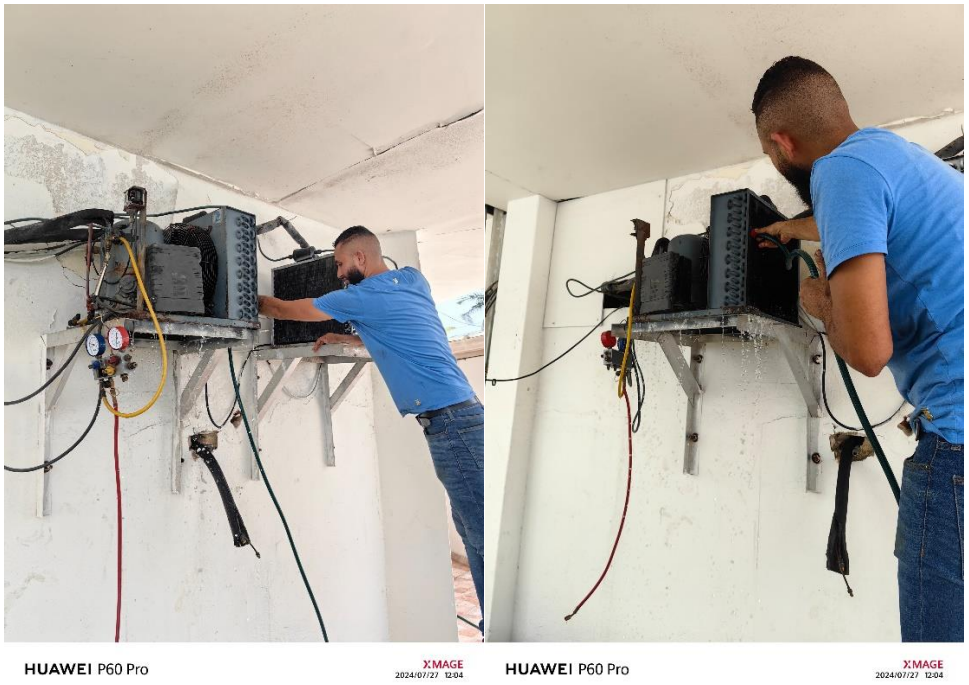


Cuarto frio casino: remplazo fan ventilador





Cuarto frio rancho: remplazo Bobina solenoide, carga de gas, limpieza condensadora



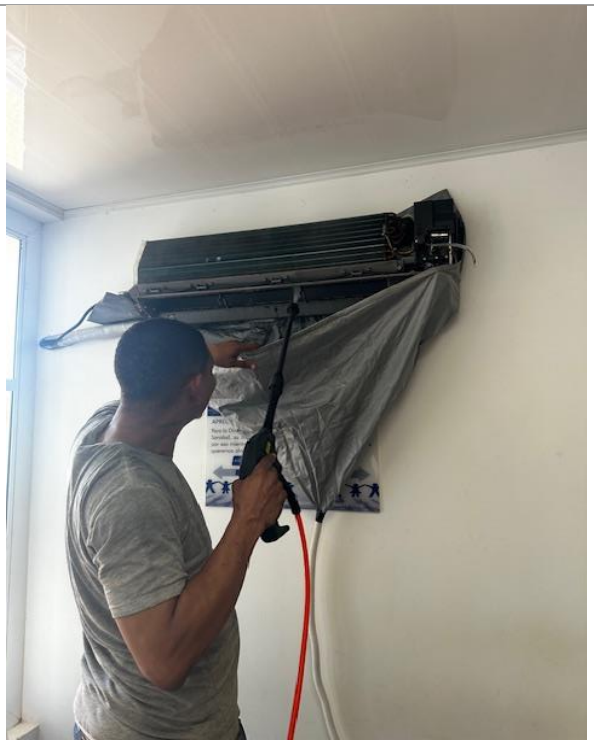
- <u>LOTE 3 GAORI:</u> se realizan mantenimientos correctivos por garantía a los aires acondicionados de sanidad, auditorio, CMOD y torre de control.

- Mantenimiento Correctivo por garantía: Se realiza nuevamente el lavado del evaporador y condensadora.
- Correcciones de desagüe y fugas.
- Aire Acondicionado de Sanidad requiere remplazo de tubería debido al alto nivel de deterioro





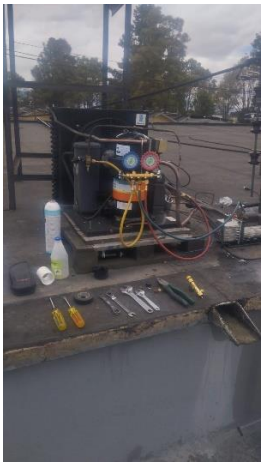




- Mantenimiento Correctivo por garantía: Cuartos fríos Bogotá y casino GAORI

  Cuarto frio Bogotá: remplazo compresor, tubería, cargue de gas, se deja operativo nuevamente









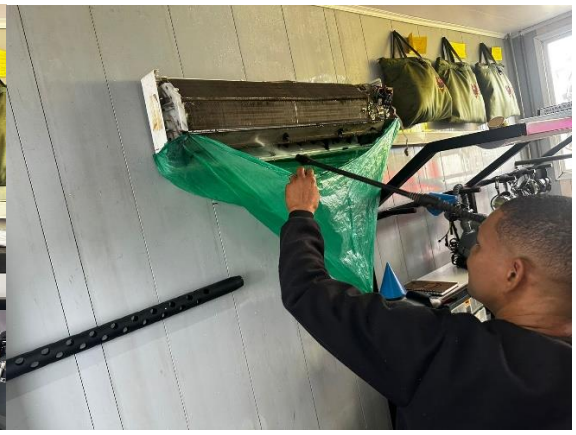
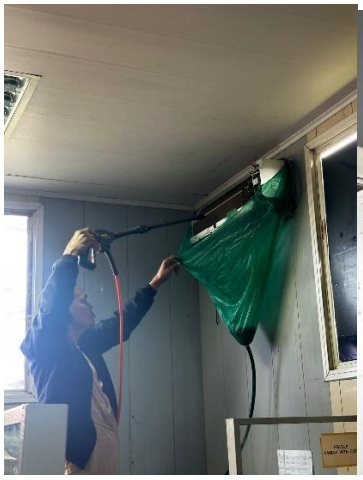


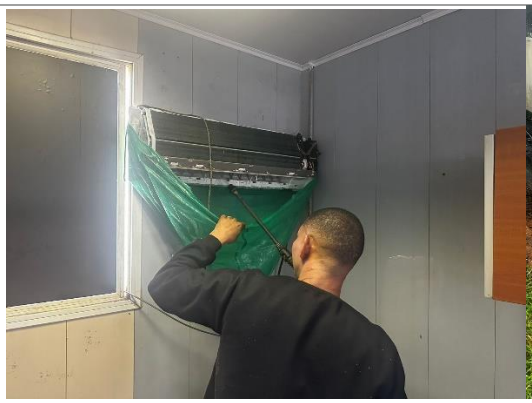
Cuarto Frio Gaori Casino: remplazo compresor, cuarto frio queda inoperativo debido a la no configuración del control principal de los tiempos de operación del compresor, compresor no realiza tiempos de descanso nunca apaga, por tal razón el cuarto se deja apago evitando que se queme el compresor.



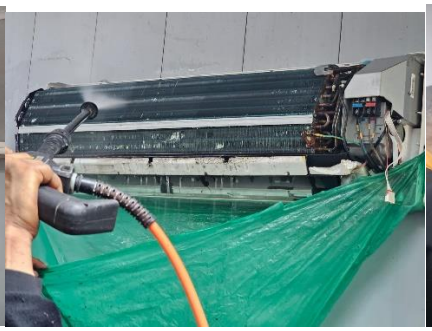
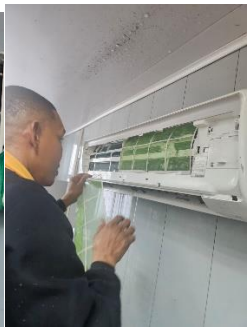



- Mantenimiento preventivo: Aires Acondicionados Oficinas ESTEC



- LOTE 4 GAAMA

Durante el mes de Julio se efectúa el cambio de supervisión técnica en el Lote 4 GAAMA, donde es relevada la supervisión por el Señor Subteniente Rojas Quimbay Harold.

La supervisión saliente informa que

- El día 10 de julio del 2024 se realizó oficio solicitando el ingreso del técnico Ramos Ramírez William con radicado No. FAC-S-2024-134663-CI.
- El día 24 de julio del 2024 el técnico llega a la base a realizar todos los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires acondicionados y cuartos fríos de la unidad
- El día 25 ingresa el técnico revisa el cuarto frío con el fin de reparar el cuarto de congelación, realiza la revisión del cuarto de conservación dando como resultado que ese cuarto no tiene reparación ya que se tendrían que cambiar todos los elementos y esto supera el mas del 50 % del valor del cuarto, por lo anterior se comprometen a realizar el concepto de baja del equipo.
- El 26 de julio se realiza una reunión con el contratista donde el se compromete a enviar el informe de diagnósticos y que actividades se realizaran en los equipos de aires acondicionados.
- Durante los trabajos realizado por el señor William Ramos, identificado como técnico operario subcontratado por Green Amperium S.A.S, se encuentra la ejecución de las siguientes actividades contractuales:
- El 27 y 28 de julio ingreso el técnico y realizo el mantenimiento del cuarto frio cambiando unos elementos como lo son siguientes:
- Cambio de filtro secador
- presurización con nitrógeno
- Cambio de válvula de expansión
- Cambio de trampa de aceite
- Agente limpiador para sistemas de refrigeración
- Suministro e instalación de tubería de cobre ml
- Cambio arnés eléctrico

- Cambio presostato
- Cambio de válvula bola
- Cambio de válvula suministro
- Cambio de botella de líquido
- Cambio de acumulador de succión





Cambio de tubería cobre (izquierda existente- derecha reemplazo)



Cambio de presostato



Cambio de tubería

A la fecha del presente informe, el cuarto frio del casino NO se encuentra en funcionamiento.

De igual manera, durante el mes de Julio ingresó el Señor Jorge Angarita, quien también se identifica como personal subcontratado por parte de la empresa contratista. El Señor en mención realiza intervención en los aires acondicionados
ubicados en el casino mixto de la Unidad, realizando la instalación y configuración de los equipos que fueron intervenidos por él mismo en meses anteriores, donde se instalaron 4 tarjetas electrónicas para su correcto funcionamiento.
Se realiza la intervención de los aires durante el día 2 de agosto, sin tener algún resultado en los equipos.

A la fecha, los equipos de aire acondicionado intervenidos, NO se encuentran en buen funcionamiento.

En relación con las obligaciones contraídas por parte del contratista al momento de la firma del presente contrato, se han realizado oficios mediante el sistema electrónico de gestión de la Fuera Aérea Colombiana y en enviados a los correos registrados en el SECOP II, de igual manera se han hecho públicos mediante la plataforma de Colombia Compra Eficiente, con el fin de garantizar todos los medios oficiales para su correcta radicación.

- Se ha requerido al contratista allegue la documentación relacionada al diagnostico, revisión y mantenimiento ejecutado a los equipos intervenidos, sin obtener respuesta alguna.

- Se ha requerido que ejecute el factor técnico ponderable del contrato, sin obtener respuesta alguna.

- Se encuentra pendiente que el CONTRATRISTA allegue el informe de entrega de los elementos reemplazados, de acuerdo a las obligaciones establecidas en los Estudios Previos definitivos y solicitado mediante oficios.

COMUNICACIONES

- FAC-S-2024-024980-CE
- FAC-S-2024-024924-CE
- FAC-S-2024-024497-CE

El viernes 26 de julio del 2024 se realiza reunión mediante aplicativo Teams, donde hizo presencia el Señor Jorge Carrasquilla como apoderado del contratista en la presente, el Señor Subteniente Rojas Quimbay Harold, el Señor Técnico Segundo Jhon Lozano Morales, como supervisor central del contrato y la Señorita Aerotécnico Erica Ruiz, como supervisora saliente.

Durante dicha reunión se trataron los temas relacionados al cumplimiento de las actividades contractuales en el Grupo Aéreo del Amazonas, teniendo en cuenta las condiciones de los equipos, la ubicación del lugar de ejecución y los trabajos no realizados hasta el momento. Por parte de la Supervisión entrante, se recaba durante la reunión, la solicitud de los informes de diagnóstico, las necesidades de acuerdo a esos diagnósticos y las actividades ejecutadas hasta la fecha, a lo cual, por parte del Señor Jorge atiende con un compromiso de hacer la entrega el mismo día 26 de julio del 2024.

En el transcurso de la reunión se realizó la aclaración de los tiempos contractuales y las obligaciones con las que cuenta el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, trayendo a colación los tiempos de transporte, importación, entre otros, teniendo en cuenta que el contrato contó con más de 6 meses desde el mes de diciembre del 2023 para adelantar trámites logísticos para el cumplimiento de las actividades contractuales.

- La adición solicitada por GAAMA mediante Oficio # FAC-S-2024-106925-CI por valor de $ 5.080.485, fue rechazada

- Se realiza pago PAC Julio de los trabajos realizados en el mes de Marzo GAORI y Mayo GACAR, facturados mediante las Factura GRE108 GACAR: $11.883.830 y Factura GRE109 GAORI: $22.272.331 por un valor total de $ 34.156.161 No. Orden de Pago 252862724

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

ESTA PENDIENTE CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CORRESPODIENTES A LA VIGENCIA 2024 PARA CADA UNO DE LOS LOTES

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA **LOTE 1 GACAR** " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVOA TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	240.743	45.741	286.484

1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	260.003	49.400	309.403
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	260.003	49.400	309.403
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.6	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.7	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	385.189	73.186	458.375
1.8	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	674.081	128.075	802.156
1.9	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	211.854	40.252	252.106
1.10	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	173.335	32.934	206.269
SUBTOTAL						**3.655.539**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					
2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	546.218,49	103.782	650.000
2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	630.252,10	119.748	750.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.302,52	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	630.252,10	119.748	750.000
2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	840.336,13	159.664	1.000.000
2.6	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	172.268,91	32.731	205.000

2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	178.751,47	33.963	212.714
2.12	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.668,28	28.817	180.485
2.13	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO ORETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.668,28	28.817	180.485
2.14	DESMONTE AIRE DE 12.000 A 24.000 BTU	UN	1	180.557,14	34.306	214.863
2.15	DESMONTE AIRE DE 36.000 A 48.000 BTU	UN	1	231.113,45	43.912	275.025
2.16	DESMONTE AIRE DE 60.000 A 120.000 BTU	UN	1	361.114,29	68.612	429.726
2.17	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	108.334,66	20.584	128.918
2.18	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	151.260,50	28.739	180.000
2.19	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	168.067,23	31.933	200.000
2.20	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	168.067,23	31.933	200.000
2.21	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGADE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	182.352,94	34.647	217.000
SUBTOTAL						**7.494.217**

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR YCONDENSADOR	UN	1	226.089	42.957	269.046
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	75.363	14.319	89.682
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DECONDENSADOS	UN	1	75.363	14.319	89.682
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	15.072	2.864	17.936
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGADE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.581	22.910	143.492
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	52.754	10.023	62.778
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	113.045	21.478	134.523
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	60.290	11.455	71.745
SUBTOTAL						**1.147.930**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
4.	ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	217.716	41.366	259.082
4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	669.894	127.280	797.174
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	184.221	35.002	219.222
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.010
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	217.716	41.366	259.082
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	133.978	25.456	159.434
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DECOBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	60.290	11.455	71.746
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	267.958	50.912	318.870

4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DE COMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.011
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	234.463	44.548	279.011
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	29.308	5.568	34.876
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	205.155	38.979	244.134
4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	278.425	52.901	331.325
4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	167.473	31.820	199.293
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	167.473	31.820	199.293
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION YPUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	58.616	11.137	69.753
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO,INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	161.193	30.627	191.820
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	117.231	22.274	139.505
4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	527.541	100.233	627.774
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	1.055.082	200.466	1.255.548
SUBTOTAL						**9.054.892**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
5.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO NEVERAS VIGENCIA 2024**					

5.1	REVISIÓN DEL EMPAQUE Y PUERTAS DE NEVERAS	UN	1	58.824	11.176	70.000
5.2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN EXTERNA EINTERNA DE LOS EQUIPOS.	UN	1	49.160	9.340	58.500
5.3	LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE PARTES MECÁNICAS.	UN	1	26.471	5.029	31.500
5.4	REVISIÓN DE SENSORES DE TEMPERATURA.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.5	VERIFICACIÓN SET POINT DE TEMPERATURA YREPROGRAMACIÓN SI LO REQUIERE.	UN	1	52.941	10.059	63.000
5.6	EVALUACIÓN, AJUSTE Y CALIBRACIÓN MECÁNICA Y ELECTRÓNICA DE LOS SISTEMASDE REFRIGERACIÓN Y/O CONGELACIÓN DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS.	UN	1	30.252	5.748	36.000
5.7	REVISIÓN DEL ESTADO GENERAL ELGABINETE.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.8	EVALUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO, MEDICIÓN DE VOLTAJES Y AMPERAJES; VERIFICACIÓN DE TODAS LAS CONEXIONESINTERNAS DEL EQUIPO AL IGUAL QUE SUS INTERRUPTORES Y CABLE DE ALIMENTACIÓN.	UN	1	26.471	5.029	31.500
5.9	EN EQUIPOS QUE TENGAN VÁLVULA GUSANILLO SE REALIZARA LA TOMA DE PRESIONES DE SER NECESARIO.	UN	1	15.126	2.874	18.000
5.10	REVISIÓN Y DETECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE EN UNIONES, FILTRO, CAPILAR, CONDENSADOR Y EVAPORADOR DEFORMA VISUAL O CON DETECTOR ELECTRÓNICO Y EL ESTADO DE LA SOLDADURA.	UN	1	242.017	45.983	288.000
5.11	INSPECCIÓN DEL ESTADO DEL MOTOR.	UN	1	37.815	7.185	45.000
5.12	INSPECCIÓN DEL ESTADO DE VENTILADORES.	UN	1	37.815	7.185	45.000
5.13	MEDICIÓN LA PRESIÓN DEL GAS EN EL COMPRESOR.	UN	1	37.815	7.185	45.000
SUBTOTAL						**767.500**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
6.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS NEVERAS VIGENCIA 2024 Cambio (Suministro, instalación y puesta en funcionamiento)**					
6.1	CAMBIO LUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	12.605	2.395	15.000
6.2	CAMBIO TERMOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.3	CAMBIO COMPRESOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	371.849	70.651	442.500
6.4	CAMBIO CAPACITOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.5	CAMBIO RELAY O TÉRMICO RELAY. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.6	CAMBIO VENTILADOR TIPO PANEL. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA ENFUNCIONAMIENTO)	UN	1	78.782	14.968	93.750

6.7	CAMBIO TERMÓMETRO DIGITAL INTERNO O EXTERNO. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	154.412	29.338	183.750
6.8	CAMBIO BOTÓN DE TERMOSTATO. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	18.908	3.592	22.500
6.9	CAMBIO BISAGRAS PARA PUERTA DE NEVERA.(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	56.723	10.777	67.500
6.10	CAMBIO REJILLA DE MOTOR. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.11	CAMBIO MANIJA COMPLETA. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	50.420	9.580	60.000
6.12	CAMBIO CANASTILLAS. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	69.328	13.172	82.500
6.13	CAMBIO KIT DE ARRANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	157.563	29.937	187.500
6.14	CAMBIO RELÉ DE ARRANQUE. (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.15	CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.630	14.370	90.000
6.16	CAMBIO CAPACITOR DE ARRANQUE. (INCLUYESUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	69.328	13.172	82.500
SUBTOTAL						**1.687.500**
TOTAL GENERAL						**23.807.578**

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA LOTE 3 GAORI " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SIAPLICA)	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	156.107	29.660	185.767
1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	162.437	30.863	193.300
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	165.603	31.464	197.067
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	171.933	32.667	204.600
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	178.263	33.870	212.133
1.6	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	200.392	38.075	238.467
1.7	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	246.695	46.872	293.567

1.8	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	292.605	55.595	348.200
1.9	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	280.672	53.328	334.000
1.10	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	214.804	40.813	255.617
SUBTOTAL						**2.462.718**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SIAPLICA)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					
2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	504.202	95.798	600.000
2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.303	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	924.370	175.630	1.100.000
2.6	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.12	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000

2.13	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO O RETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.14	DESMONTE AIRE DE 12.000 A 24.000 BTU	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.15	DESMONTE AIRE DE 36.000 A 48.000 BTU	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.16	DESMONTE AIRE DE 60.000 A 120.000 BTU	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.17	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.18	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.19	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.20	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	113.445	21.555	135.000
2.21	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
SUBTOTAL						**8.010.000**
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SIAPLICA)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR Y CONDENSADOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	52.101	9.899	62.000
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	68.908	13.092	82.000
SUBTOTAL						**1.038.000**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SIAPLICA)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
4.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	162.451	30.866	193.317
4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	176.098	33.459	209.557
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	161.765	30.735	192.500

4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	164.666	31.287	195.953
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	101.176	19.224	120.400
4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	134.412	25.538	159.950
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	1.179.216	224.051	1.403.267
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	197.647	37.553	235.200
4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	236.510	44.937	281.447
4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	183.529	34.871	218.400
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	241.882	45.958	287.840
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	244.118	46.382	290.500
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.412	33.328	208.740
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	123.334	23.433	146.767
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	242.549	46.084	288.633
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	177.628	33.749	211.377
4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	134.843	25.620	160.463
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DECOMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	160.666	30.527	191.193
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	160.666	30.527	191.193
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	116.608	22.155	138.763
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	76.196	14.477	90.673
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	77.137	14.656	91.793

4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	105.098	19.969	125.067
4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	55.235	10.495	65.730
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	65.549	12.454	78.003
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	65.549	12.454	78.003
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	99.294	18.866	118.160
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	112.255	21.328	133.583
4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	116.353	22.107	138.460
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	115.588	21.962	137.550
4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	137.490	26.123	163.613
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	339.098	64.429	403.527
SUBTOTAL						**6.949.622**
TOTAL GENERAL						**18.460.340**

VIGENCIA 2024

ANEXO OFERTA ECONÓMICA LOTE 4 GAAMA " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE (AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y/O REFRIGERADORES Y/O CONGELADORES Y/O CUARTOS FRÍOS), PERTENECIENTES LA BASE AÉREA COFAC, GUARNICION BOGOTÀ Y LOS GRUPOS AÉREOS PERTENECIENTES A LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA.".

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIGENCIA 2024**					
1.1	AIRE ACONDICIONADO 9.000 BTU	UN	1	180.557	34.306	214.863
1.2	AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.3	AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.4	AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.5	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.6	AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU TIPO CASSETE INVERTER	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.7	AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	UN	1	216.669	41.167	257.836
1.8	AIRE ACONDICIONADO 60.000 BTU	UN	1	288.892	54.889	343.781
1.9	AIRE ACONDICIONADO 120.000 BTU	UN	1	505.561	96.056	601.617
1.10	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 12.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.11	AIRE ACONDICIONADO INVERTER 18.000 BTU	UN	1	195.002	37.050	232.052
1.12	RECARGA DE REFRIGERANTE PARA EL EQUIPO, (INCLUYE SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	UN	1	158.891	30.189	189.080
1.13	TRATAMIENTO Y CONTROL DE CORROSIÓN CON APLICACIÓN PRODUCTOS ANTICORROSIVOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN.)	UN	1	130.002	24.700	154.702

SUBTOTAL						**3.463.595**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CAN**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (SI APLICA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)**
2.	**MANTENIMIENTO RECUPERATIVO VIGENCIA 2024**					
2.1	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	504.202	95.798	600.000
2.2	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 48.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	756.303	143.697	900.000
2.4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 36.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.5	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 60.000 BTU(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	924.370	175.630	1.100.000
2.6	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA 12.000 BTU - 18.000 BTU INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, STALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1	588.235	111.765	700.000
2.7	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.8	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.9	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES CONDENSADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	268.908	51.092	320.000
2.10	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 12.000 A 24.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	155.462	29.538	185.000
2.11	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 36.000 A 48.000 BTU (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	125.126	23.774	148.901
2.12	CAMBIO DE MOTOVENTILADORES EVAPORADORA 60.000 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	203.372	38.641	242.013
2.13	REEMPLAZO DUCTO DE SUMINISTRO O RETORNO AIRE (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	106.168	20.172	126.340
2.14	REEMPLAZO DUCTO COBRE DE SUMINISTRO O RETORNO GAS (TRAMO 3 METROS) (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	106.168	20.172	126.340
2.15	CAMBIO TERMOSTATO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	75.834	14.408	90.243
2.16	CAMBIO CAPACITOR AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	91.001	17.290	108.291
2.17	CAMBIO CAPACITOR REFRIGERACIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	91.001	17.290	108.291

2.18	CAMBIO RELAY O TERMICO AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	510.481	96.991	607.473
2.19	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE, NITROGENO(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	73.566	13.978	87.544
2.20	CAMBIO BOMBA CONDENSADO DE LA MANEJADORA 60.000 BTU TIPO CASSET (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	507.353	96.397	603.750
2.21	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE UNIDAD MANEJADORA DE 60.000 BTU TIPO CASSET (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	243.529	46.271	289.800
2.22	CAMBIO TARJETA ELECTRONICA REFERENCIA HSB J V-O E89382, 94 V-O KB616OC I 940, FUSE 250V/T3. 15ª (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	761.029	144.596	905.625
2.23	CAMBIO TARJETA ELECTRONICA REFERENCIA SK SA RoHS 211910040196, ABQ74980752 19.10.04 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	761.029	144.596	905.625
2.24	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE UNIDAD MANEJADORA DE 36.000 BTU TIPO CASSETE INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	125.570	23.858	149.428
2.25	CAMBIO SENSORES DE TEMPERATURA ENFRIAR Y CALIENTE DE LG TIPO CASSET INVERTER (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	96.397	18.315	114.713
SUBTOTAL						**10.189.376**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
3.	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
3.1	LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADOR Y CONDENSADOR	UN	1	188.408	35.797	224.205
3.2	LIMPIEZA DE FILTROS Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS	UN	1	62.803	11.932	74.735
3.3	LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS	UN	1	62.803	11.932	74.735
3.4	AJUSTE Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.5	LECTURA DE TEMPERATURAS	UN	1	12.561	2.386	14.947
3.6	REVISIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGAS Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	100.484	19.092	119.576
3.7	REVISIÓN Y CORRECCIÓN CONSUMOS DE CORRIENTE Y VOLTAJE	UN	1	43.962	8.353	52.315
3.8	REVISIÓN Y ANALISIS DE CONDESADORA	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.9	REVISIÓN Y ANALISIS DE COMPRESOR	UN	1	94.204	17.899	112.103
3.10	REVISIÓN Y ANALISIS DE EVAPORADOR	UN	1	50.242	9.546	59.788
SUBTOTAL						**956.610**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CAN	VALOR UNITARIO	IVA (SI APLICA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (SI APLICA)
4.	**ALCANCE DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS CUARTOS FRIOS VIGENCIA 2024**					
4.1	CAMBIO DE TERMOSTATOS DIGITALES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	142.876	27.146	170.022

4.2	CAMBIO DE VENTILADOR CONDENSADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.3	CAMBIO PRESOSTATO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.4	CAMBIO DE FILTRO SECADOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.5	CAMBIO DE KIT DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.6	PRESURIZACIÓN CON NITROGENO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.7	CAMBIO DE COMPRESOR TRIFASICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	439.618	83.527	523.145
4.8	CAMBIO DE VALVULA BOLA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.9	CAMBIO DE VALVULA DE EXPANSION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.10	CAMBIO DE VALVULA SUMINISTRO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.11	CAMBIO DE BOTELLA DE LIQUIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.895	22.970	143.865
4.12	CAMBIO DE ACUMULADOR DE SUCCIÓN (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.13	CAMBIO DE TRAMPA DE ACEITE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	142.876	27.146	170.022
4.14	AGENTE LIMPIADOR PARA SISTEMAS DE REFIRGERACION (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	39.566	7.518	47.083
4.16	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.17	CAMBIO ARNES ELECTRICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.18	CAMBIO DE CONTACTOR DE COMPRESOR (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.19	CAMBIO DE CONTACTOR DE EVAPORADORA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	175.847	33.411	209.258
4.20	CAMBIO DE TERMOFUSIFLE DE CONTACTORES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.21	CAMBIO DE PERILLAS DE ENCENDIDO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	21.981	4.176	26.158
4.22	CAMBIO DE TACO DE CORTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	153.866	29.235	183.101
4.23	CAMBIO DE PROTECTOR DE FASES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	208.818	39.675	248.494

4.24	CAMBIO DE RELE DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.25	CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.26	CAMBIO DE CAPACITOR DE ARRANQUE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.27	CAMBIO DE COMETIDA ELÉCTRICA ML (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	43.962	8.353	52.315
4.28	CAMBIO DE ILUMINARIA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.29	CAMBIO DE EMPAQUES (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	120.895	22.970	143.865
4.30	CAMBIO MANIJA PUERTAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	87.924	16.705	104.629
4.31	CAMBIO CORTINAS PLASTICAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UN	1	395.656	75.175	470.831
4.32	IMPERMEABLIZACION CON PINTURA EPOXICA PARA CUARTOS FRIOS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLIQUE)	UN	1	791.312	150.349	941.661
SUBTOTAL						**6.285.589**
TOTAL GENERAL						**20.895.170**

NOTA: Los mantenimientos se realizarán de acuerdo a las necesidades de cada Unidad.

- Tramitar los pagos de la vigencia 2024.
- Una vez cumplidas las obligaciones, tramitar la liquidación del contrato.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ **NO:** ___**X**_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

LOTE 1: GRUPO AEREO DEL CARIBE

NOMBRE GERENTE GACAR: TC. LUISA FERNANDA CORREDOR CANO

FIRMA GERENTE GACAR:

C.C. No. 52.961.226

DEPENDENCIA: GACAR

NOMBRE SUPERVISOR: T2. JHON EDINSON LOZANO MORALES

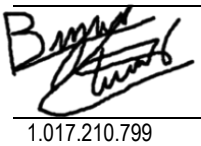
FIRMA: 

C.C. No. 1.075.256.815

DEPENDENCIA: GACAR-ESALO-RADAR

LOTE 3: GRUPO AEREO DEL ORIENTE

NOMBRE SUPERVISOR: T3. BAYRON ALONSO TOBON CARVAJAL

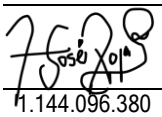
FIRMA: 

C.C. No. 1.017.210.799

DEPENDENCIA: GAORI-ESALO-RADAR

LOTE 4: GRUPO AEREO DEL AMAZONAS

NOMBRE SUPERVISOR: ST. HAROLD JOSE DAVID ROJAS QUIMBAY

FIRMA: 

C.C. No. 1.144.096.380

DEPENDENCIA: GAAMA-ESALO

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se

deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	**X**		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		ACTIVIDADES DESARROLLADAS
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario			
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	**X**		SE HAN PRESENTADO PROBLEMAS CON LA NO REPARACION PRONTO DE LOS EQUIPOS QUE FALLAN ESO APLICADO PARA LOS LOTES #3 GAORI Y LOTE #4 GAAMA, PARA EL LOTE 1 GACAR NO SE HAN PRESENTADO PROBLEMAS
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda		**X**	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION