ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
2	0	0	8	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ CONTRATO No. 3206/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **79778289-8**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/07/2024**

Vigencia: del 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **05/07/2024 al 30/07/2024**

Valor Total **$59,617,770.00** **Honorarios:** **$59,617,770.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$8,807,170.00	$50,810,600.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo de las reuniones de planeación y programación del estudio de zonas:
1. determinación del recurso humano
2. estimación de los recursos físicos requeridos
3. alistamiento de información
4. definición del plan de trabajo y duración de cada actividad

realizo reuniones para socializar los equipos de trabajo y municipios asignados, mesetas (urbano), el dorado (urbano y rural), san martin (urbano) y puerto inírida (urbano)

en cumplimiento de la cláusula 3.2 realizo cumplimiento del requisito de registro abierto evaluador raa activo se anexa imagen certificado ana.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en arcgis. determinación de pre - zonas homogéneas físicas y sus características. la perito avaluadora: zulma gutiérrez y el técnico de apoyo: daniel alberto valderrama, visitaron el municipio de san martin el 25 de julio del año en transcurso, obteniendo información del mercado inmobiliario, con recolección y especialización de ofertas, iniciando con la elaboración del plano de mercado inmobiliario.

en cumplimiento de la cláusula 3.5 asistió a las reuniones de trabajo del mes de julio en compañía de la perito y el técnico.
• reunión de equipo de trabajo 12/07/2024
objetivo: hora inicio 3pm a 4pm
tema: se abordaron los temas para la conformación de equipos de trabajo y los municipios que se van a trabajar en la actualización para el departamento del meta.

• reunión de equipo de trabajo 19/07/2024
objetivo: hora inicio 3pm a 4pm
tema: verificación de avances sobre los municipios de el dorado y puerto rico
entrega del formato
fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1)
• reunión de equipo de trabajo 22/07/2024
objetivo: hora inicio 10am
tema: subsanar inquietudes sobre los formatos
fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1)
fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario
• reunión de equipo de trabajo 29/07/2024
objetivo: hora inicio 10am
tema: capacitación del equipo contratado por la dirección territorial meta

en cumplimiento de la cláusula 3.7 realizo la determinación de las variables físicas y normativas de los municipios asignados y realizó proyección del mapa base sobre el cual se identifican las variables de las zonas físicas homogéneas urbanas de los municipios del dorado, mesetas, san martin y puerto inírida.

en cumplimiento de la cláusula 3.9 realizo verificación de los documentos entregados como insumo para los municipios asignados verificando completitud de los documentos, versiones
en cumplimiento de la cláusula 3.12 realizo revisión de avances iniciales de los formatos excel alistamiento y planeación zhfg e investigación indirecta del mercado inmobiliario para el municipio de el dorado y san martin, diligenciados por el técnico daniel valderrama.

en cumplimiento de la cláusula 3.13 verifico las fuentes de información primaria y secundaria para el estudio. en donde se realizo instalación para consulta de https://igacnet.igac.gov.co/, verifico los eot, acuerdos y cartografía básica para los municipios asignados. https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscador.html, consulto de la cartografía básica para los municipios asignados en https://www.colombiaenmapas.gov.co

en cumplimiento de la cláusula 3.14 realizo acompañamiento a la perito evaluadora zulma gutiérrez y el técnico de apoyo daniel alberto valderrama adelantaron recorrido inicial y recolección de ofertas de mercado en el municipio de san martin el 25 de julio de 2024
en cumplimiento de la cláusula 3.17 verifico de manera digital los manuales de elaboración de zonas y de reconocimiento en donde se han impreso los manuales que recibió y se estudiaron.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**