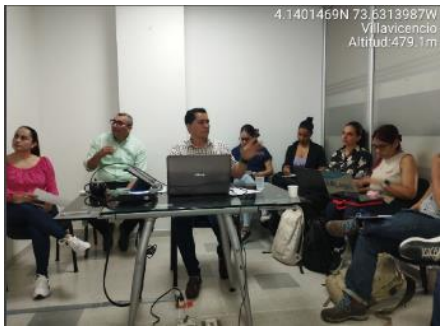
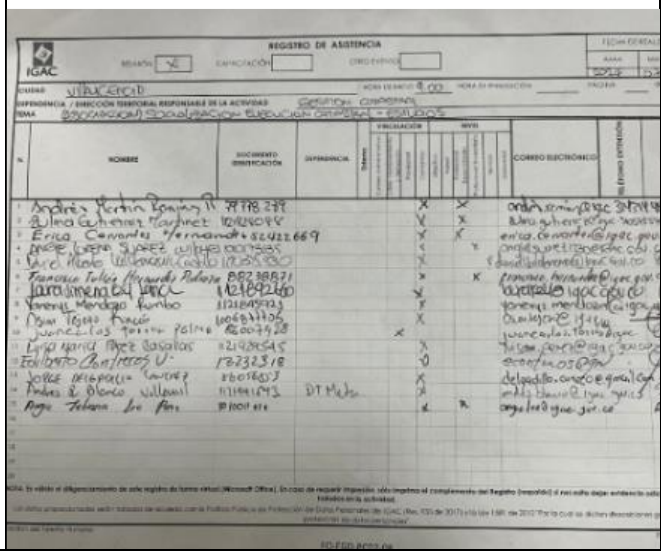
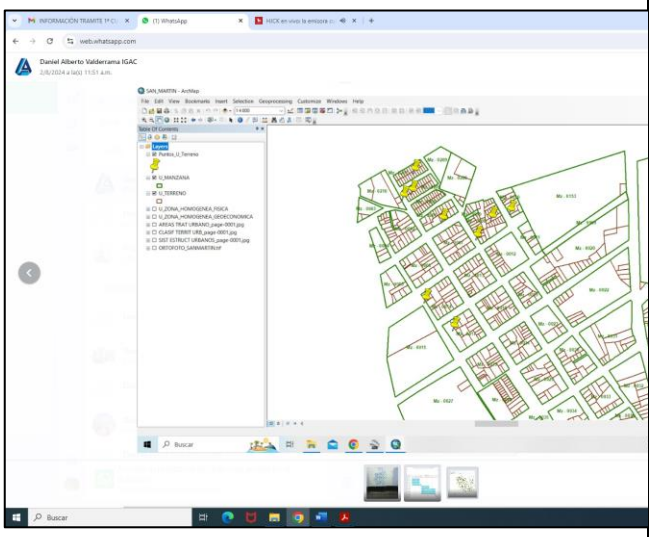
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3206 DEL 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ		
Nombre del supervisor y/ointerventor	JUAN CARLOS TORRES PALMA		
Dependencia	TERRITORIAL META		
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA PROGRAMAR, EJECUTAR Y REALIZAR CONTROL DE CALIDAD A TRAVEZ DE ACTIVIDADES DE CAMPO Y OFICINA QUE PERMITAN ESTABLECER LOS VALORES POR METRO CUADRADO DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION PARA LOS AVALUOS CATASTRALES Y/O VALORES DE REFERENCIA ATENDIENDO LOS PROCEDIMIENTOS VIGENTES Y ESTABLECIDOS POR EL IGAC PARA LA DIRECCION TERRITORIAL META		
Fecha de inicio	JULIO 05 DE 2024	**Fecha de terminación**	DICIEMBRE 30 DE 2024
Período objeto del informe:	05/07/2024 AL 30/07/2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Participar de las reuniones de Planeación y programación del estudio de zonas: 1. Determinación del recurso humano 2. Estimación de los recursos físicos requeridos 3. Alistamiento de información 4. Definición del Plan de trabajo y duración de cada actividad Se realizaron reuniones para socializar los equipos de trabajo y municipios asignados. Control de Calidad: Andres Martin Ramirez Ruiz Perito avaluador: Zulma Gutiérrez Técnico de Apoyo: Daniel Alberto Valderrama SIG: Angie Tatiana Lee Municipios asignados Mesetas (urbano), El Dorado (urbano y rural), San Martin (urbano) y Puerto Inírida (urbano)	 

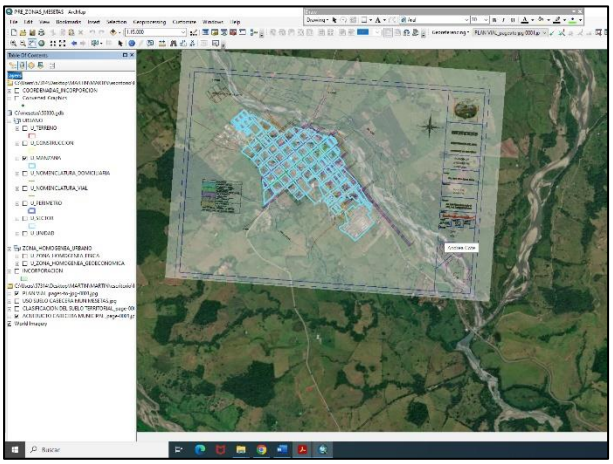
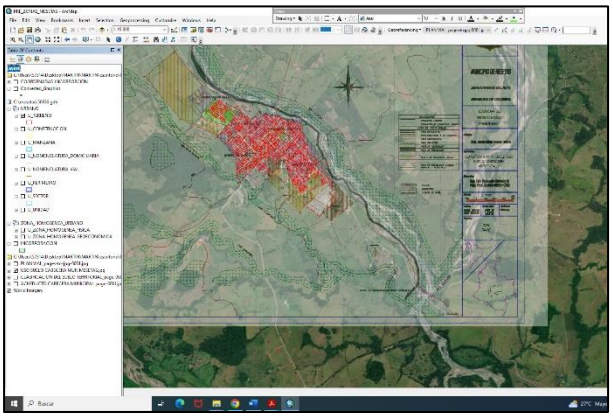
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo vigente durante toda la ejecución del contrato, cumplir con los dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015..	Se cumple con el requisito de Registro Abierto Avaluador RAA activo se anexa imagen certificado ANA.	

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
3.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad.	Alistamiento de información cartográfica base urbana de los municipios asignados en ArcGis. Determinación de pre - zonas homogéneas físicas y sus características. La Perito avaluadora: Zulma Gutiérrez y el Técnico de Apoyo: Daniel Alberto Valderrama, visitaron el Municipio de San Martin el 25 de Julio del año en transcurso, obteniendo información del mercado inmobiliario, con recolección y especialización de ofertas, iniciando con la elaboración del Plano de Mercado Inmobiliario.	
4.	Realizar avalúos de puntos muestra y/o control de calidad de los puntos objeto de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Este periodo no fue asignada esta actividad de acuerdo con el cronograma	N/A

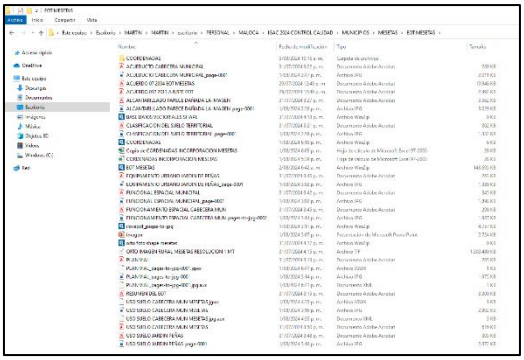
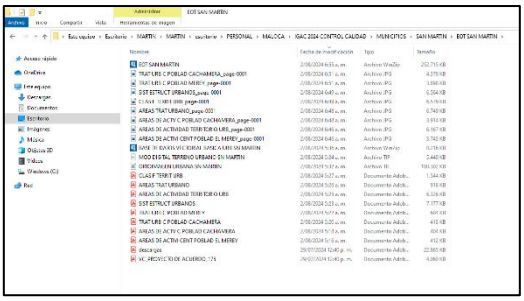
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
5.	Controlar los listados de asistencia de las reuniones, en los formatos vigentes del igac, en las que participe como ejecutor o control de calidad para los municipios que le sean asignados, en mesas técnicas, indicando el resumen de los temas tratados, conclusiones o acuerdos, así como los compromisos y sus responsables.	Asistencia a las reuniones de trabajo del mes de Julio en compañía de la Perito y el Técnico. Reunión de equipo de trabajo 12/07/2024 Objetivo: hora inicio 3pm a 4pm Tema: Se abordaron los temas para la conformación de equipos de trabajo y los municipios que se van a trabajar en la actualización para el departamento del Meta. Reunión de equipo de trabajo 19/07/2024 Objetivo: hora inicio 3pm a 4pm Tema: Verificación de avances sobre los Municipios de El Dorado y Puerto Rico Entrega del formato fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1) Ver archivos anexos Reunión de equipo de trabajo 22/07/2024 Objetivo: hora inicio 10am Tema: Subsanar inquietudes sobre los formatos fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1) fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario Reunión de equipo de trabajo 29/07/2024 Objetivo: hora inicio 10am Tema: capacitación de los equipo contratado por la Dirección Territorial Meta	

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
6.	Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye plan de calidad y documento de enfoque metodológico a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

7.	Configurar zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar y zhf consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito),manteniendo contacto permanente con el equipo designado para la ejecución de los estudios para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	Como actividad preliminar se realiza la determinación de las variables físicas y normativas de los municipios asignados y se realizó proyección del mapa base sobre el cual se identifican las variables de las zonas físicas homogéneas urbanas de los Municipios del Dorado, Mesetas, San Martin y Puerto Inírida.	 

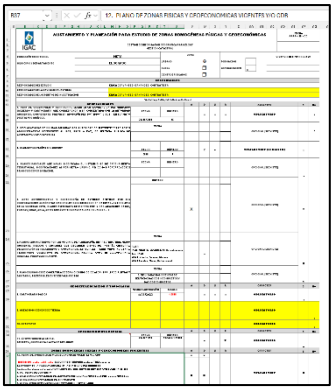
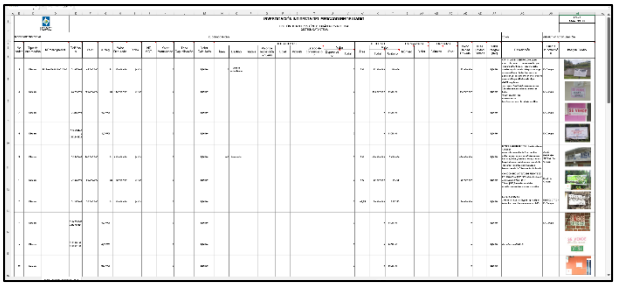
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
8.	Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m²) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
9.	Preparar de manera progresiva las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información.	Realizar verificación de los documentos entregados como INSUMO para los municipios asignados verificando completitud de los documentos, versiones	 

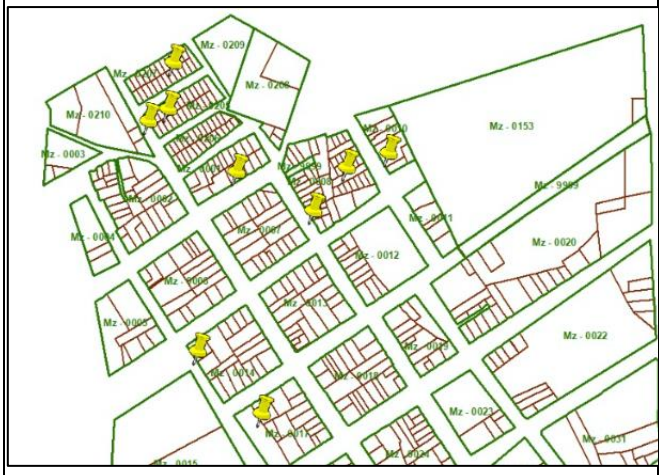
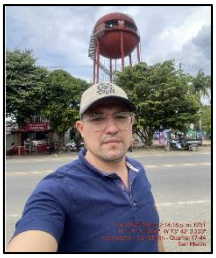
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
10.	Realizar controles de la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio dentro del rango permitido por la ley.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
11.	Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondientes, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
12	Diligenciar y suscribir los formatos que hacen parte del respaldo al procedimiento e instructivos de zonas homogéneas componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, junto con la suscripción de los mismos por parte de la dirección territorial del igac en los formatos que así lo contemplen.	Se reciben y revisan avances iniciales de los formatos Excel Alistamiento y planeación ZHFG e investigación indirecta del mercado inmobiliario para el Municipio de El Dorado y San Martin, diligenciados por el Técnico Daniel Valderrama.	 

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
13	Realizar control de calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, empleando los documentos que hacen parte del listado maestro de documentos internos.	Verificación de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio. Se realiza instalación para consulta de https://igacnet.igac.gov.co/ Se verifica los EOT, acuerdos y cartografía básica para los municipios asignados. https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscador.html Consulta de la cartografía básica para los municipios asignados en https://www.colombiaenmapas.gov.co	

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
14	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial bajo su entera y completa responsabilidad, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	La Perito avaluadora: Zulma Gutiérrez y el Técnico de Apoyo: Daniel Alberto Valderrama adelantaron recorrido inicial y recolección de ofertas de mercado en el Municipio de San Martin el 25 de Julio de 2024	  

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
15	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

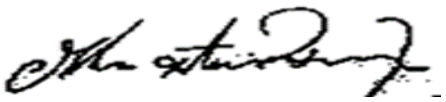
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
16	Apoyar al director territorial en la supervisión de los procesos y proyectos inherentes a su cargo.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
17	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Se han recibido de manera digital los manuales de elaboración de zonas y de reconocimiento Se han impreso los manuales recibidos y se están estudiando. De los mismos se han sacado imágenes de cuadros para tener en terreno esos datos disponibles, como nos ha sido recomendado en las capacitaciones.	

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
18	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19	Reportes mensuales para entregar.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19.1	Informes de los avalúos asignados por el supervisor del contrato, con total ceñimiento a los lineamientos impartidos por este y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
19.2	Respuesta a las ampliaciones y aclaraciones que le sean solicitadas respecto de los informes de avalúo, exactamente dentro del plazo estipulado para el efecto, radicados previamente en el grupo de correspondencia.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19.3	Base de datos de avalúos índice de valoración predial debidamente diligenciada	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19.4	Aplicativo de ofertas índice de valoración predial debidamente diligenciado	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19.5	Fotografías digitales de cada uno de los puntos de avalúo	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
19.6	Fotografías digitales de cada uno de los puntos de ofertas	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



_____

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79778289	ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ	CL 165 A No 58 - 62 Int 7 Apto 214	2584248	andresmartinramirezruiz@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-06	I	12/08/2024	78744369	$2.982.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	1.145.900	0		0		0	21	18.000	0	1.163.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	1.466.800	0	0	45.900	45.900	21	23.100	1.600	1.583.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	47.900				47.900	21	800	48.700			479	48.700	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	183.400	21	2.900	186.300	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	21	0	0	0
ICBF				
0	21	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	1.145.900	1.163.900
Pensión	1	1.558.600	1.583.300
Riesgos Laborales	1	47.900	48.700
CCF	1	183.400	186.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	2.935.800	2.982.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	79778289	ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ	CL 165 A No 58 - 62 Int 7 Apto 214	2584248	andresmartinramirezruiz@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-06	I	12/08/2024	78744369	$2.982.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	79778289	RAMIREZ RUIZ ANDRES MARTIN	59	0			N								X								230901	9.167.000	1.466.800	0	0	45.900	45.900	EPS008	9.167.000	1.145.900	14-23	9.167.000	1	47.900	CCF22	9.167.000	183.400	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información