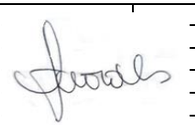
ESTUDIO DE MERCADO

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL	ING. WILMER ALEXANDER GARZON PARRA		SERGIO ANDRÉS QUESADA OREJARENA		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	DESMONTE DE CUBIERTA								
1.1.1	Desmonte de teja existente es asbesto cemento Canaleta 90 puesta en piso incluye disposición final y embalaje según Ley 1968 de 2,019 Incluye coordinador de trabajo en Alturas permanente y SISO parcial	M2	1.282,00	$ 46.017,00	$ 58.993.794	$ 46.248,00	$ 59.289.936,00	$ 46.132,50	$ 59.141.865,00
1.1.2	Desmonte de cielo raso existente incluye estructura y trasciego	M2	1.493,00	$ 7.537,00	$ 11.252.741	$ 7.575,00	$ 11.309.475,00	$ 7.556,00	$ 11.281.108,00
1.1.3	Desmolicion alfagias en concreto existentes incluye trasciego y retiro	ml	685,00	$ 7.035,00	$ 4.818.975	$ 7.070,00	$ 4.842.950,00	$ 7.052,50	$ 4.830.962,50
1.1.4	suministro e instalacion de Cerramiento en polisombra incluye todos los elementos de fijacion	ML	250,00	$ 15.677,00	$ 3.919.250	$ 14.756,00	$ 3.689.000,00	$ 15.216,50	$ 3.804.125,00
1.1.5	desmonte luminarias existente	UND	240,00	$ 13.019,00	$ 3.124.560	$ 13.084,00	$ 3.140.160,00	$ 13.051,50	$ 3.132.360,00
1.1.6	Desmonte y posterior montaje de aires acondicionados. incluye condensadora incluye completar carga y refrigerante , presurizada equipos con nitrogeno gaseoso, vacio al sistema, completar carga, y cambio de filtro secador. Y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	12,00	$ 991.886,00	$ 11.902.632	$ 996.870,00	$ 11.962.440,00	$ 994.378,00	$ 11.932.536,00
1.1.7	Suministro e instalacion campamento provisional de obra en tabla 18 mts 2	UN	1,00	$ 3.115.345,00	$ 3.115.345	$ 3.131.000,00	$ 3.131.000,00	$ 3.123.172,50	$ 3.123.172,50
1.1.8	Ajuste a diseño existente de cubierta y detalles arquitectonicos y/o estructurales- incluye entrega planos record digitales y en fisico	gl	1,00	$ 5.527.225,00	$ 5.527.225	$ 5.555.000,00	$ 5.555.000,00	$ 5.541.112,50	$ 5.541.112,50
2. CONSTRUCCION INTERIOR									$ -
	2.1 CUBIERTA								$ -
2.1.1	Mantenimiento estructura metalica existente incluye grata metalica, lavado con hidrolavadora y porterior imprimacion con anticorrosivo a dos manos color a elegir, incluye todo lo neceario para la correcta ejecucion d el actividad	M2	1.282,00	$ 71.351,00	$ 91.471.982	$ 71.710,00	$ 91.932.220,00	$ 71.530,50	$ 91.702.101,00
2.1.2	Suministro e instalación de teja Canaleta 90 color Blanco Ral 9002 Cal 22(0,90 mm) prepintada en superpoliester Ambas caras.incluye todos los elementos para su correcta instalacion	M2	1.282,00	$ 138.683,00	$ 177.791.606	$ 139.380,00	$ 178.685.160,00	$ 139.031,50	$ 178.238.383,00
2.1.3	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,6 m, incluye figurado en sitio, regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml	915,00	$ 108.535,00	$ 99.309.525	$ 109.080,00	$ 99.808.200,00	$ 108.807,50	$ 99.558.862,50
2.1.4	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,40 m, incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml	600,00	$ 75.773,00	$ 45.463.800	$ 76.154,00	$ 45.692.400,00	$ 75.963,50	$ 45.578.100,00
2.1.5	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en cercha de 3" x 1,5 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion	ml	552,00	$ 42.911,00	$ 23.686.872	$ 43.127,00	$ 23.806.104,00	$ 43.019,00	$ 23.746.488,00
2.1.6	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en platina de 2" x 1/8 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion	ml	45,84	$ 20.400,00	$ 935.136	$ 20.503,00	$ 939.857,52	$ 20.451,50	$ 937.496,76

2.1.7	suministro e instalacion membrana arquitectonica tipo Lona Ferrari 702 con black out resistencia UV ,hilos poliester con tratamiento anticapilaridad, acabado final con laca PVDF, para el área frente a biblioteca patio banderas incluye Diseño arquitectonico y Diseño Estructural, Suministro e Instalación de Mastiles en tubo aguas negras de 4"en 3mm, tubo aguas negras redondo de 1 1/4" en 1,5mm,platinas en cold roled de 5/16, Platinas de aluminio , Tornillos de 5/16 x 2 " varillas roscadas de 1/2" tuercas con arandela,Angulo de aluminio de 1/8 " x 1 1/2 , Grilletes, Perros, Guaya de5/16" y de 1 1/4" Corte con disco piso en concreto, Rotura de concreto, Retiro de escombro, excavacion Manual Dados de concreto para mastiles metalicos.Excavacion Manual, templetes de Guayas,Concreto para Dados y templetes de guayas (3000psi)Acero de refuerzo para Dados varilla de 1/2, pintura de acabado en la estructura y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m2	418,00	$ 404.995,00	$ 169.287.910	$ 407.030,00	$ 170.138.540,00	$ 406.012,50	$ 169.713.225,00
2.1.8	Suministro e instalación de caballete cal 26 Prepintada en poliester, desarrollo de 1 m, incluye sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario y todos los elementos necesaruos para su correcto funcionamiento	ml	60,00	$ 120.393,00	$ 7.223.580	$ 120.998,00	$ 7.259.880,00	$ 120.695,50	$ 7.241.730,00
2.1.9	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos(incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	112,00	$ 84.014,00	$ 9.409.568	$ 84.436,00	$ 9.456.832,00	$ 84.225,00	$ 9.433.200,00
2.1.10	Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	12,00	$ 264.302,00	$ 3.171.624	$ 265.630,00	$ 3.187.560,00	$ 264.966,00	$ 3.179.592,00
	2.2 PINTURA				$ -				$ -
2.2.1	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la	m2	2.500,00	$ 19.094,00	$ 47.735.000	$ 19.190,00	$ 47.975.000,00	$ 19.142,00	$ 47.855.000,00
	2.3 CIELO RASO				$ -				$ -
2.3.1	suministro e instalacion aislamiento termico y acustico en lana de vidrio (fibra de	M2	1.493,00	$ 24.119,00	$ 36.009.667	$ 24.240,00	$ 36.190.320,00	$ 24.179,50	$ 36.099.993,50
2.3.2	suminitro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	M2	1.493,00	$ 79.391,00	$ 118.530.763	$ 79.790,00	$ 119.126.470,00	$ 79.590,50	$ 118.828.616,50
2.3.3	suministro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	ml	250,00	$ 38.188,00	$ 9.547.000	$ 38.380,00	$ 9.595.000,00	$ 38.284,00	$ 9.571.000,00
2.3.4	suministro e instalacion dilatacion en Z para cielo raso	ml	1.200,00	$ 14.069,00	$ 16.882.800	$ 14.140,00	$ 16.968.000,00	$ 14.104,50	$ 16.925.400,00
	2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -				$ -
2.4.1	Apertura vanos para lamparas en cielo raso	und	190,00	$ 11.557,00	$ 2.195.830	$ 11.615,00	$ 2.206.850,00	$ 11.586,00	$ 2.201.340,00
2.4.2	reinstalacion lumiinarias	und	190,00	$ 19.094,00	$ 3.627.860	$ 19.190,00	$ 3.646.100,00	$ 19.142,00	$ 3.636.980,00
2.4.3	instalacion puntos electricos	und	40,00	$ 140.693,00	$ 5.627.720	$ 141.400,00	$ 5.656.000,00	$ 141.046,50	$ 5.641.860,00

2.4.4	sumistro e instalacion lamparas Panel Led 60x60 52w Retie Certificado incluye	und	60,00	$ 180.891,00	$ 10.853.460	$ 181.800,00	$ 10.908.000,00	$ 181.345,50	$ 10.880.730,00
2.4.5	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 24w	und	80,00	$ 57.282,00	$ 4.582.560	$ 57.570,00	$ 4.605.600,00	$ 57.426,00	$ 4.594.080,00
	3. VARIOS				$ -				$ -
3.1	retiro de escombros	m3	56,00	$ 80.396,00	$ 4.502.176	$ 80.800,00	$ 4.524.800,00	$ 80.598,00	$ 4.513.488,00
3.2	suministro y aplicación de mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones (evitar ingreso de animales)	ml	245,00	$ 29.345,00	$ 7.189.525	$ 29.492,00	$ 7.225.540,00	$ 29.418,50	$ 7.207.532,50
3.3	Suministro y aplicación de impermeabilizante para pañete (aditivo liquido mejorado con polimeros sinteticos que actuan como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros) incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	ml	230,00	$ 29.346,00	$ 6.749.580	$ 29.493,00	$ 6.783.390,00	$ 29.419,50	$ 6.766.485,00
3.4	suministro y aplicación de mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones (evitar ingreso de animales)	M2	198,00	$ 45.223,00	$ 8.954.154	$ 45.450,00	$ 8.999.100,00	$ 45.336,50	$ 8.976.627,00
3.5	suministro e instalacion paneles laterales en placas perforadas fonoabsorbentes auditorio , clasificación al fuego de clase A, según la norma ASTM-E84, incluye Espuma Acustica Profesional Para Ruido, acabdo y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	168,56	$ 185.916,00	$ 31.338.001	$ 186.850,00	$ 31.495.436,00	$ 186.383,00	$ 31.416.718,48
3.6	suministro e instalacion de Remate ALFAJÍAS- para muro superior desarrollo 40 cms en lámina galvanizada calibre 20 con acabado en pintura electrostática cortada y doblada INCLUYE sello, anclajes,andamios y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	ml	685,00	$ 48.033,00	$ 32.902.605	$ 48.274,00	$ 33.067.690,00	$ 48.153,50	$ 32.985.147,50
3.7	Aseo general de obra	m2	1.282,00	$ 2.219,00	$ 2.844.758	$ 2.230,00	$ 2.858.860,00	$ 2.224,50	$ 2.851.809,00
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				$ 1.080.479.584		$ 1.085.658.871		$ 1.083.069.227
	ADMINISTRACION	20%			$ 216.095.917		$ 217.131.774		$ 216.613.845
	IMPREVISTOS	1%			$ 10.804.796		$ 10.856.589		$ 10.830.692
	UTILIDAD	5%			$ 54.023.979		$ 54.282.944		$ 54.153.461
	TOTAL A.U.				$ 280.924.692		$ 282.271.306		$ 281.597.999
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19%			$ 10.264.556		$ 10.313.759		$ 10.289.158
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 1.371.668.832**		**$ 1.378.243.936**		**$ 1.374.956.384**



PAOLA MORALES

ARQ REGIONAL TOLIMA