RESOLUCIÓN No. 202440214
(26 de agosto de 2024)

POR MEDIO DE LA CUAL, SE JUSTIFICA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA- POR LA CAUSAL DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

El Director General de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina en uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas por la Ley 136 de 1994, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO QUE

1. La Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina, es un establecimiento público del orden Distrital, adscrito al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, la cual tiene como objeto servir de Biblioteca Pública; proporcionar el libre acceso a la información; promover el rescate, comprensión, difusión y defensa de las diferentes expresiones del Continente Latinoamericano, de las locales y regionales, que conforman la entidad nacional, el conocimiento y el respeto por otras culturas.

   Igualmente, la misión institucional dicta que la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina fomenta el libre acceso a la información, la cultura, el aprendizaje y la generación de conocimientos. Es un puente entre tiempos que: Promueve la identificación, organización, valoración, preservación y divulgación del patrimonio bibliográfico y documental, contribuye a la formación de sujetos críticos e independientes, al diálogo de saberes y la comprensión del entorno. Estimula la convivencia y la diversidad cultural; el fortalecimiento de las identidades y memorias locales, nacionales y latinoamericanas.

2. La Biblioteca desde su fundación en 1952, gracias al convenio entre la organización de las naciones unidas para la educación, la ciencia y la cultura – UNESCO con el gobierno de Colombia, se constituye en una entidad cultural y educativa, que viene desarrollando una serie de programas y de acciones para facilitar el acercamiento a la información, el conocimiento y la lectura a la población y la lectura particularmente a aquellas comunidades que enfrentan limitaciones de acceso, mediante la descentralización de sus servicios. Siendo coherentes con la importante trayectoria de la entidad y dando aún más valor a su naturaleza, desde 2016, la organización se viene replanteando en un ejercicio que ha tocado todos los niveles: desde el edificio de la sede central, hasta las colecciones bibliográficas, pasando por una reorientación de la razón de ser en donde la transformación física, se acompaña de una transformación en contenidos y líneas estratégicas de pensamiento y acción que posibilitan que ese gran acervo y riqueza, estén a tono con el contexto y los nuevos retos planteados desde la cultura para la sociedad del conocimiento.

3. La Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina adopta su plataforma estratégica con la implementación de su plan estratégico 2018-2024 “Un puente entre tiempos”, un Sistema Integral de Gestión con un Modelo de Operación por Procesos adecuado a dicho plan y la correspondiente herramienta de medición para optimizar la labor de direccionamiento y control de la gestión; así mismo se continua el fortalecimiento de todo el Sistema Integrado de Gestión en todos sus elementos constitutivos.

4. Con la trasformación física y de su estructura organizacional, para la BPP, se hace necesario de igual forma la sostenibilidad, tanto de su infraestructura como de sus planes, programas y proyectos; y es allí donde la gestión de alianzas y proyectos cobra importancia vital y esta se materializa a través de convenios o contratos interadministrativos con el Distrito de Medellín y sus entes descentralizados; ejecutando proyectos articulados a las líneas estratégicas y que

potencializan el quehacer misional, procurando la generación de recursos y experiencia en la gestión técnica y administrativa de proyectos culturales con proyección de ciudad.

5. Los Eventos del Libro son un proyecto del Distrito de Medellín, que responde al Plan Ciudadano de Lectura, Escritura y Oralidad, que desde el año 2017 viene siendo gestionado por la Biblioteca Pública Piloto; a través del cual se fomenta y promueve la lectura, así como el arte y la cultura para generar espacios de encuentro y convivencia alrededor del libro; además de la activación económica de distintos sectores de la economía y en especial la del sector librero y cultural que se materializa en la realización de sus tres grandes encuentros ciudadanos: Feria Popular del Libro "Días del Libro", Parada Juvenil de la Lectura y la Fiesta del Libro y la Cultura, y los demás eventos relacionados celebrados en el marco del proyecto.

   Cada año, los Eventos del Libro se desarrollan bajo un concepto o temática que invita a la ciudadanía a reflexionar alrededor de esta, y para ello se hace todo un despliegue en estrategias de apropiación y posicionamiento tanto de dicha temática, como de la marca "Eventos del Libro"; desarrollando nuevos proyectos o continuando la implementación de "proyectos especiales" que ya se encuentran incorporados en la memoria de ejecución del proyecto integral y para los cuales se generan nuevas estrategias, buscando con ello la sostenibilidad del proyecto como plataforma de circulación de contenidos y de formación de públicos, ofertando eventos con acceso libre y disponible para toda la ciudadanía.

6. Con el propósito de contribuir a la sostenibilidad económica del proyecto de Eventos del Libro y establecer relacionamientos entre los sectores público - privado que vinculen de forma estratégica dichos sectores, beneficiando sus intereses, esto es la promoción y posicionamiento del sector librero, el sector de la gastronomía y otros que se benefician de la circulación y activación económica a través de la ejecución de eventos de ciudad de gran formato y trayectoria. Por ello, es preciso formalizar estas relaciones contractuales a través de un contrato de arrendamiento que medie los beneficios económicos y los servicios para las partes.

   Dado que la Fiesta del Libro y la Cultura se ejecuta en el espacio de ciudad, Jardín Botánico de Medellín "Joaquín Antonio Uribe" y los expositores y patrocinadores comercializan y promocionan sus productos y marcas en el recinto, se hace necesario que la organización del evento, en este caso la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina, realice con ellos contratos de arrendamiento de "stands". Estos contratos propician la sostenibilidad de los eventos del libro en los años siguientes y el posicionamiento de la política pública de promoción de la lectura, la escritura y la oralidad. La presencia de los arrendatarios en el espacio de los eventos es vital para que la muestra comercial, académica y artística sea nutrida y atractiva para los ciudadanos y visitantes de cada uno de los eventos.

7. El contrato de Arrendamiento aquí justificado, se encuentra amparado en la suscripción por parte de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina en calidad de Entidad Contratista, del Contrato Interadministrativo No. 4600102140, el 10 de julio de 2024, con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Cultura Ciudadana, cuyo objeto es **"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la 18.ª fiesta del libro y la cultura y actividades del PCLEO "**.

   Con el desarrollo de estos contratos se da continuidad a los procesos que ejecuta la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina en cumplimiento de los compromisos adquiridos con la Secretaría de Cultura Ciudadana con respecto a los Eventos del Libro y al desarrollo de la 18.ª Fiesta del Libro y la Cultura, en la cual se entregan en arrendamiento los espacios físicos "Stands" para la Comercialización de libros y otros productos literarios, es el espacio en el que estos productos se exhiben comercialmente a los asistentes a la Fiesta, para promover y afianzar los objetivos del Plan LEO, así como para el posicionamiento del Distrito de Medellín como ciudad lectora.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

8. Que por las razones expuestas se autoriza la contratación de los siguientes contratos de arrendamiento en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas por la BPP en virtud del contrato interadministrativo No. 4600102140 de 2024.

Por lo antes expresado, el Director General de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. JUSTIFICAR Y AUTORIZAR CONTRATOS POR LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA -CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO-: Justificar y autorizar la celebración de los siguientes CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS "STAND", en el marco de la 18.ª Fiesta del Libro y la Cultura, en los cuales LA BIBLIOTECA fungirá en calidad de ARRENDADORA con las siguientes PERSONAS JURÍDICAS o PERSONAS NATURALES, según sea el caso, así:

N. CONTRATO	ENTIDAD	NIT/ CC
2024-1364	MARIO CARRERO SALAZAR (LIBRERÍA ACUARIO).	79.452.110-9
2024-1366	MARTHA LILIANA HURTADO ZULUAGA (EL ACONTISTA).	43.502.339-2
2024-1367	OREJAEBURRO S.A.S.	901.801.917-4
2024-1368	LIBRERÍA NACIONAL S.A.S.	890.301.951-0
2024-1369	TE CREO S.A.S.	900.385.249-3
2024-1370	CAMILO DE JESÚS JARAMILLO BARRIENTOS (LIBRERÍA MASLECTOR).	1.017.221.014-4
2024-1371	JUAN FELIPE PÉREZ MEDINA (EL ARTE DE LEER).	1.036.685.047-7
2024-1372	COOPRUDEA SOCIAL IAC.	901.720.948-4
2024-1373	CIELO ESPERANZA MAHECHA DUARTE (LIBRERÍA LIBRÓPOLIS).	43.576.168-7
2024-1374	ANTIMATERIA S.A.S.	901.679.826-1
2024-1375	CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS - CIS.	811.003.209-8
2024-1376	PATRICIA MELO GONZÁLEZ (EXLIBRIS, CAFÉ, LIBROS)	43.049.684
2024-1377	UNIVERSIDAD EAFIT	890.901.389-5
2024-1378	ABECEDE S.A.S.	901.161.903-4
2024-1379	LINA MARCELA GONZÁLEZ GIRALDO (LIBRERÍA RESPLANDOR).	43.190.083-1
2024-1380	WILSON DARÍO MENDOZA JARAMILLO (LIBRERÍA GRAMMATA).	98.572.829
2024-1381	JORGE ALBERTO RESTREPO VÉLEZ.	98.667.084-8
2024-1382	LIBRERÍA EDICIONES HISPÁNICAS S.A.S.	901.462.293-1
2024-1383	LIBRERÍA CAFÉ EL LICENCIADO S.A.S.	900.952.276-5
2024-1384	JUAN RAFAEL HINCAPIÉ RAMÍREZ (LIBRERÍA LOS LIBROS DE JUAN).	70.081.357-5
2024-1385	MARTHA INÉS TORRES MAZO (BUCARICA LIBRERÍA).	42.983.693-5
2024-1386	JOSE MEYER MORENO GARCÍA (LIBRERÍA MORENO).	80.363.575-1

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

ARTÍCULO SEGUNDO. PUBLICACIÓN DE ESTUDIOS, DOCUMENTOS PREVIOS Y CONTRACTUALES: Los estudios y documentos previos,el anexo Minuta del contrato y los demás documentos, estarán a disposición de los interesados para ser consultados, en las instalaciones de la Biblioteca Pública Piloto de Medellín, ubicadas en la carrera 64 No. 50 - 32 barrio Carlos E. Restrepo (oficina de gestión documental); o en el link del proceso en la página web: www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

ARTÍCULO TERCERO: Convocar a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley, para desarrollar su actividad durante las etapas pre-contractual, contractual y pos-contractual de este proceso de contratación directa.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, el 26 de agosto de 2024.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ESTEBAN GIRALDO GONZALEZ
Director General
Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina.

Proyectó: **Constanza Zuluaga Santamaría - Abogada Contratista.**

Revisó/Aprobó: **Karol Viviana Ramos Núñez - Secretaria General.**

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación