Contrato No.:	**32-001-2020**	**Proceso No.:**	**CD-32-001-2020**
Objeto:	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá		
Contratista:	Promotora Parque Santander S.A.		
NIT:	900144599-2		
Valor del contrato:	$34.766.691.354		
Plazo del contrato:	26 meses		
Fecha de inicio:	Junio 1 de 2020		
Fecha de terminación	Julio 31 de 2022		
Tipo de supervisión:	Supervisor		

El 1 de junio de 2020, se reunieron virtualmente **YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL** en su calidad de Jefe de la División de Gestión Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá y **SUPERVISORA** del Contrato, y **RAFAEL ENRIQUE PEREZ LEQUERICA** en su calidad de representante legal de **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.** en adelante **ARRENDADOR,** con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de la iniciación real y efectiva de la ejecución del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 32-001-2020**, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de ejecución legales y contractuales, así: **(1)** Registro presupuestal No. 27720 de mayo 28 de 2020 por $8.868.846.742 correspondiente al valor del contrato en la vigencia 2020; **(2)** Aprobación por parte de la Directora Seccional de Impuestos de Bogotá de la Garantía Única de Cumplimiento No. 3002463 expedida por La Previsora S.A. y de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. No. 1006993 expedida por La Previsora S.A., evidenciando que los riesgos amparados están vigentes y corresponden a la cobertura y vigencia pactada; **(3)** Paz y salvo por concepto de seguridad social y parafiscales expedido por el Revisor Fiscal del **ARRENDADOR** el 05 de mayo de 2020; **(4)** El **ARRENDADOR** informa a la **SUPERVISORA** que el personal con el que ejecutará el contrato de manera permanente es el siguiente: **(i)** arquitecto **JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA**, C.C. 79.236.219, vinculado a través de la sociedad **JM&B SAS** con la que el **ARRENDADOR** subcontrata la administración del Edificio objeto de arrendamiento, respecto de quien entrega certificación de afiliación a EPS, AFP y ARL; y **(ii) RAUL STYVEN ACUÑA ROMERO**, C.C. 1.030.566.274, vinculado como residente administrativo, respecto de quien entrega certificación de afiliación a EPS, AFP y ARL; **(5)** la **SUPERVISORA** entrega al **ARRENDADOR** copia del **MN-FI-013 MANUAL DE CONTRATOS,** de la **CT-FI-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA,** de la Circular Externa No. 0005 del 18 de septiembre de 2018 de la Dirección de Gestión de Recursos y Administración Económica de la **DIAN,** y del formato de autoevaluación de estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para que sea diligenciado y entregado durante el primer mes de ejecución del contrato; **(6)** El **ARRENDADOR** deja constancia de que concede a la **UAE-DIAN** a partir de la suscripción del **ACTA DE INICIO**, a título de arrendamiento, la tenencia total del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de la ciudad de Bogotá, compuesto por 18 pisos y 2 sótanos, así como bienes muebles e inmuebles por adhesión en las condiciones establecidas en el **ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS,** para el funcionamiento de la **DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ** de la **UAE-DIAN.** En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, el 1 de junio de 2020.

YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL Jefe División Gestión Administrativa y Financiera **Supervisora**	**RAFAEL ENRIQUE PEREZ LEQUERICA** Representante legal, Promotora Parque Santander S.A. **Arrendador**

Escaneado con CamScanner