"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.	2								
1.2	Período del informe	Del	25	06	2024	Al	24	07	2024	
1.3	Contrato #	FGN-RP-0015	Fecha	25	04	2024	Tipo de Contrato	MANTENIMINETO Y/O REPARACION		
1.4	Objeto									
Contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluidos materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional del Pacifico bajo la modalidad de precios unitarios sin formula de reajuste.										
1.5	Nombre del contratista									
Construambiental de Colombia S.A.S										
1.6	Cédula o NIT			1.7	Correo electrónico					
901544043-1				Construambientaldecolombia@hotmail.com						
1.8	Dirección			1.9	Teléfono					
Carrera 43 No. 45-68 LC 2 Barranquilla Colombia				3104959618						
1.10	Fecha de Inicio	14	05	2024						
1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio	X	Registro Presupuestal	X							
Aprobación Garantía	X	Suscripción del Contrato	X							
1.12	Fecha terminación (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (*Agregar las filas que se requieran)*
Carlos Humberto Rosada Muñoz / Ricardo Mejía Segura	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
BIENES		23623 / 23235	
2.4	Correo electrónico	Carlosh.rosada@fiscalia.gov.co / risegura@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO								
3.1	Valor inicial del contrato								
Es hasta por la suma de	$ 976.538.301								Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI		NO	X				

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	$
TOTAL		$

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
10524	8/03/2024

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
269924	24	04	2024

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.6 **Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
24/06/2024	976.538.301	0	107.587.910	868.950.391
17/07/2024	976.538.301	107.587.910	99.976.194	768.974.197

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 **Histórico de Modificaciones Contractuales**

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1 Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	21,25%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	21,5%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 **Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de pensiones y Riesgos Laborales	N/A
(Si no aplica colocar N/A)	

4.5	Persona jurídica				
Fecha de Certificación	Fecha	24	07	2024	
Suscrita por Oswaldo Luis Steba del Prado en calidad de contador. Se aporta plantilla No.9469670927 – La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.					

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		La supervisión previo aprobación de cada actividad verifica el cumplimiento de las fichas técnicas de materiales y actividades de obra.	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado			Una vez se entrega la obra	X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		Se verifica por supervisión ARL y SGSST	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	**SI**	**X**	**NO**		**N/A**	

Tipo y detalle del informe:	Registro Fotográfico

5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**X**	**No Cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

El contratista ha sido receptivo a la metodología de trabajo planteada por la supervisión, la cual consiste en reuniones presenciales y virtuales que permiten la revisión de presupuestos, planos y especificaciones técnicas.

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems o actividades constructivas terminadas y recibidas a satisfacción, de igual manera las cantidades se dimensionan con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Sede de Zarzal

Conforme al estudio técnico inicial de la sede de Zarzal se observaron varios frentes de trabajo a ejecutar, el primero es la impermeabilización de la cubierta, finalizando con la reposición de solapas; el segundo frente es la recuperación de la fachada con la restitución de ventanas y puertas, ejecutando la restauración de ventanas y puertas, el tercer frente de trabajo es el mantenimiento de la red sanitaria del segundo piso colapsada generando afectación a las oficinas de rentes del primer piso, materializando la renovación de las redes hidrosanitarias para las oficinas de la Fiscalia y el cuarto frente de trabajo es la adecuación del primer piso (96 m2) para reubicación de la sala de recepción de denuncias, Despacho Fiscal URI y el CTI URI estando este frente en un avance del 80%.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Segundo avance de obra:

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO: ADECUACION ZARZAL

Avance 2

22-jul-24

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
1,2	Demolición de acabado y alistado de piso	m2	25.533	2,49	63.538
1,14	Demolición de Repello (pañete)	m2	12.837	6,52	83.744
	Sub Total:				**147.282**
No.	**Mampostería**				
3,10	Muro en ladrillo tolete común e= 12 cms.	m2	69.457	7,12	494.258
6,1	Alistado de pisos en mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,04m	m2	56.141	17,49	981.815
6,13	Suministro e instalación de enchape para muros de 30*60 rectificado tipo alfa o similar	m2	88.651	25,49	2.259.535
7,40	Muro superboard ambas caras e = 10 cm incluye: estructura, accesorios y acabados	m2	168.387	7,32	1.232.595
	Sub Total:				**4.968.202**
No.	**Instalaciones electricas, telefonicas y de Comunicaciones**				
5,28	Suministro e instalación de panel led de 60x60 cm,	Un	328.756	5,00	1.643.779
5,29	Suministro e instalación de panel led circular de 18w,	Un	183.302	0,00	0
	Sub Total:				**1.643.779**
No.	**Aparatos Sanitarios y Accesorios**				
10,1	Lavamanos de pedestal color blanco, referencia corona o similar (incluye válvula de control y grifer	Un	408.907	2,00	817.815
10,2	Sanitario línea adulto color blanco, referencia corona o similar con grifería bajo consumo. (Incluye v	Un	593.331	2,00	1.186.662
10,5	Duchas con griferia	Un	102.963	2,00	205.926
	Sub Total:				**2.210.402**
No.	**Pañete y Pintura**				
12,1	Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones.	m2	49.695	43,21	2.147.288
12,4	Pintura bajo placa	m2	32.930	0,00	0
12,6	Pintura tipo Korasa o similar para fachada	m2	43.351	0,00	0
12,3	Pintura sobre muros tres (3) manos color	m2	29.515	98,74	2.914.222
12,10	Esmalte sobre puertas y marco metalicos dos caras	m2	29.674	18,07	536.313
12,11	Esmalte sobre ventaanería y rejas de seguridad metalica	m2	28.874	21,26	613.977
	Sub Total:				**6.211.801**
No.	**Cubierta e Impermeabilizaciones**				
16,1	Flanche en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,50 m	ml	44.891	0,50	22.445
16,4	Impermeabilización con manto edil y pintura bituminosa	ml	88.940	0,00	0
					22.445
No.	**No Previsto**				
Np 1	Desmonte manto edil existente	m2	7.800	0,00	0
Np 2	Instalacion de porcelanato	m2	149.400	82,49	12.323.782
	Sub Total:				**12.323.782**

	Total de costos directos :		40.820.250		27.527.694
	Administración :	**17%**	6.939.442	**17%**	4.679.708
	Utilidad + IVA :	**5%**	2.428.805	**5%**	1.637.898
	Imprevistos :	**1%**	408.202	**1%**	275.277
	Total de Costos Indirectos		9.776.450		6.592.883
	VALOR TOTAL :		**50.596.699**		**34.120.577**
					31.945.936
					34.120.574

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Sede Buga URI

Conforme a diagnóstico técnico se observó la necesidad de realizar las duchas del gimnasio con sus respectivos sistemas de red de iluminación e hidrosanitarios, también se identificó el colapso de la red de aguas de lluvia en el patio interno de la edificación presentando asentamientos en los pasillos y cocina, proyectándose como solución el reemplazo de bajantes, la recuperación de cajas y una nueva canalización con tubería en PVC hasta la cometida o tubo madre de alcantarillado.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO ADEUCACION BUGA

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	% Incidencia
1,2	Demolición de acabado y alistado de piso	m2	25.533	1,10	28.086	0,62%
1,4	Demolición de enchape de muros y pega	m2	22.977	4,84	111.209	2,44%
1,7	Demolición de mesones en concreto e = 0,08 a 0,12 m	m2	38.500	3,20	123.201	2,70%
1,19	Excavación manual tierra seca 1,8 m de profundidad	m3	44131,86	1,60	70.611	1,55%
1,20	Relleno material sitio compactado 90% PM	m3	20883,21	1,60	33.413	0,73%
	Sub Total :		123.138		**366.520**	
	Estructura					
2,9	Estructura metálica, incluye perfiles, anclajes y platinas según planos	*Kg*	*18.916*	30,00	567.472	12,45%
					567.472	12,45%
No.	**Instalaciones electricas, telefonicas y de Comunicaciones**					
5,29	Suministro e instalación de panel led circular de 18w,	Un	183.302	2,00	366.604	8,04%
	Sub Total :				**366.604**	
No.	**Mampostería**					
6,1	Alistado de pisos en mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,04m	m2	56.141	0,20	11.228	0,25%
	Sub Total :		194.058		**11.228**	
No.	**Muros - Divisiones**					
7,1	Enchape de pared 20*30 cms, color blanco mate	m2	89.806	14,26	1.280.638	28,10%
	Sub Total :		89.806		**1.280.638**	
No.	**Pañete y Pintura**					
12,1	Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones.	m2	49.695	5,11	253.844	5,57%
12,2	Estucos	m2	16.695	7,22	120.604	2,65%
12,3	Pintura sobre muros tres (3) manos color	m2	29.515	36,36	1.073.144	23,55%
	Sub Total :				**1.447.591**	
No.	**Cubierta e Impermeabilizaciones**					
16,27	Suministro e instalación Cubierta de lamina traslucida	m2	50.738	10,20	517.524	11,36%
	Sub Total:				**517.524**	

Total costos directos :			4.557.577
Administración :		**17%**	774.788
Utilidad + IVA :		**5%**	271.176
Imprevistos :		**1%**	2.712
Total de Costos Indirectos			1.048.676
VALOR TOTAL :			**5.606.253**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Sede Alcalá

En el proceso de adecuación de la sede y la actualización de la red de datos de la sede, se constató la necesidad de acondicionar los espacios del asistente del despacho fiscal e investigador en espacios con divisiones en panel yeso con sus respectivas puertas de seguridad para las condiciones de privacidad para la atención de víctimas y casos especiales, además darle cerramiento a un archivo sin seguridad.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO: ADECUACION ALCALA

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	% Incidencia
No.	Instalaciones electricas, telefonicas y de Comunicaciones					
5,28	Suministro e instalación de panel led de 60x60 cm,	Un	328.756	8,00	2.630.047	25,69%
	Sub Total:				2.630.047	
No.	Carpintería en madera					
9,7	Puerta y marco de madera con Nave madera triplex de 80 a 90 + chapa de se	m2	698.327	7,56	5.279.350	51,57%
	Sub Total:				5.279.350	
12,8	Pintura de aceite sobre pañete para zócalos (2 manos)	ml	29.100	80,00	2.327.973	22,74%
	Sub Total:				2.327.973	
No.	Sistema de Oficina					
15,1	Desmonte de Puesto de Trabajo (sistema de Modular) Traslado, protección y r	Un	162.593	0,00	0	0,00%
	Sub Total:				0	

Total costo directo:		10.237.369
Administración:	17%	1.740.353
Utilidad + IVA:	5%	609.123
Imprevistos:	1%	102.374
Total costo Indirecto		2.451.850
VALOR TOTAL:		12.689.219

Sede el Nido

Para esta sede se diagnosticó urgente la intervención de la cubierta con cambio de tejas, el mantenimiento correctivo de bajantes con sus respectivas canales y el suministro e instalación de solapas, de igual manera se planteó la recuperación de la fachada. En este momento se encuentra en un avance del 98%.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO: ADECUACION EL NIDO

Avance 2

23-jul-24

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
No.	**Pañete y Pintura**				
12,3	Pintura sobre muros tres (3) manos color	m2	29.515	0,00	0
12,6	Pintura tipo Korasa o similar para fachada	m2	43.351	5,4	234.097
12,4	Pintura bajo placa	m2	32.930	0,0	0
12,11	Esmalte sobre ventanearia y rejas de seguridad metálica	m2	28.874	2,0	57.749
	Sub Total				**291.846**
No.	**Cubierta e Impermeabilizaciones**				
16,1	Flanche en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 0,50 m	ml	44.891	32,5	1.458.950
16,4	Impermeabilización con manto edil y pintura bituminosa	ml	88.940	8,08	718.632
16,10	Suministro e instalación Cubierta fibro cemento, incluido accesorios de	m2	78.071	8,2	643.303
16,29	Desmonte cubierta fibro cemento, incluido andamios, herramientas y e	m2	21.259	22	467.699
	Sub Total				**3.288.584**
No.	**Muros-Divisiones**				
13,2	Suministro e instalación de Cielo raso en Panel yeso, incluye estructura	m2	93.155	1,01	93.817
N P	Gotero de superboard 8 mm	ml	18.000	5,00	90.000
	Sub Total				**183.817**

Total de costos directos :			**3.764.246**
Administración :		**17%**	639.922
Utilidad + IVA :		**5%**	223.973
Imprevistos :		**1%**	37.642
Total de Costos Indirectos			901.537
VALOR TOTAL :		**Avance 2**	**4.665.783**

Sede Popayán

Acorde a la visita a la seccional del Cauca se diagnosticó urgente la intervención de la cubierta del CTI por estar afectando los espacios de las oficinas al interior de la sede; proyectándose el cambio de tejas de policarbonato, de igual manera se proyectó el mantenimiento correctivo de bajantes con sus respectivas canales.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO ADECUACION SEDE FISALIA POPAYAN

No.	Cubierta e Impermeabilizaciones				
16,7	Suministro e instalación Cubierta Policarbonato alveolar 8 r	m2	$ 168.884,83	182	$ 30.737.038,92
					$ 30.737.038,92
No.	**No Previstos**				
Np1	Desmonte cubierta fibro cemento, incluido andamios, herra	m2	$ 21.259,04	182	**$ 3.869.145,70**

Total de costos directos :		$	34.606.184,62
Costos directos		$	34.606.184,62
Administración :	17%	$	5.883.051,39
Utilidad + IVA :	5%	$	2.059.067,98
Imprevistos :	1%	$	346.061,85
Total de Costos Indirectos		$	8.288.181,22
VALOR TOTAL :		**$**	**42.894.365,84**

Balance 2

Sede	Costos
Alcalá	12.689.219
Popayán CTI	42.894.365
Zarzal	34.120.577
El Nido	4.665.783
Buga	5.606.250
	99.976.194

Las actividades de trabajo consignadas se reciben terminadas en su totalidad y recibidas a entera satisfacción, por otra parte, hay frentes de trabajo que hasta la fecha se están ejecutando, por tanto, si bien no se facturan en este corte se enuncian para indicar su estado de avance y ejecución en estas obras e indicar que una vez se terminen serán recibidas a satisfacción de conformidad a las especificaciones técnicas y a los planos de diseño.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

FIRMA RESPONSABLES

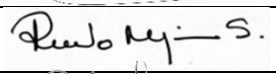
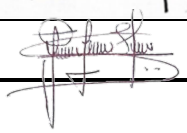
CARLOS HUMBERTO ROSADA MUÑOZ
Supervisor

RICARDO MEJIA SEGURA
Supervisor

Nombre	Cedula
CARLOS HUMBERTO ROSADA MUÑOZ	1.085.660.574
RICARDO MEJIA SEGURA	94.425.328

Ciudad	CALI	fecha	14	08	2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Carlos Humberto Rosada Muñoz		14/08/2024
Proyectó	Ricardo Mejía Segura		14/08/2024
Revisó	Yesid Jiménez Hoyos		1408/2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.