PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Alcaldía de Aguazul	**ACTA** **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION**	

ACTA No. 3 PARCIAL No. 2- 2024-08-21

NUMERO CONTRATO	: 0318 de 2024-05-24
MODALIDAD	: CONTRATACIÓN DIRECTA
TIPO DE CONTRATO	: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PROCESO	: MA-OAP-CDPSP-189-2024
CONTRATISTA	: **LEONEL BARRERA DIAZ**
NIT	: 74753884-4
OBJETO	: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN ACTIVIDADES DE ACTUALIZACION DE ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA DEL MUNICIPIO Y EN LA REVISIÓN DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE PARCELACION Y URBANIZACION, ASÍ COMO EN EL SEGUIMIENTO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS APROBADAS, Y LAS DEMÁS QUE SE DESIGNEN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR	: $20.400.000,00 MCTE.
VALOR ADICION	: $0,00 MCTE.
VALOR FINAL	: $20.400.000,00 MCTE
PLAZO INICIAL	: CUATRO (4) MESES
FECHA INICIO	: 2024-06-06
FECHA TERMINACION INICIAL	: 2024-10-05
FECHA TERMINACIÓN FINAL	: 2024-10-05
PERIODO DEL ACTA	: 01/07/2024 hasta 31/07/2024

Se suscribe la presente acta, para dejar constancia de la ejecución parcial del contrato en **45.83%**, conforme el informe de actividades presentado y revisado por supervisor.

NOVEDADES DEL CONTRATO

Adición, prórrogas otro sí y modificaciones contractuales.

ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El supervisor realizó la verificación del pago de seguridad social de acuerdo a la ley, conforme anexa copia de las planillas correspondientes así:

PERIODO	NO. PLANTILLA	IBC	VALOR SALUD	VALOR PENSIÓN	VALOR ARL
JULIO	9470814676	$2.040.000,00	$255.000,00	$326.400,00	$49.700,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Detalle	Valor Contrato	
CONTRATO INICIAL	$20.400.000,00	
ADICIONAL	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$20.400.000,00	
		Valor Acta
VALOR INFORME No. 1		$4.250.000,00
PRESENTE INFORME		**$5.100.000,00**
POR EJECUTAR		$11.050.000,00
TOTAL		$20.400.000,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: **CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS $5.100.000,00** MCTE.

El Recibo por parte de la supervisión no exime al contratista, de su responsabilidad ni de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los veintiún (21) días del mes de agosto del 2024.

LEONEL BARRERA DIAZ
Contratista.

MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA
Supervisor(a)

Revisó: JULIAN SANTIAGO GUTIERREZ HERNANDEZ
PROFESIONAL DE APOYO

Elaboró: YOHANA PAOLA MANCHA MORALES
TECNICO DE APOYO CONTRATADO

Original Oficina Jurídica
1da Copia Contratista

EL SUSCRITO JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

CERTIFICA:

Que **LEONEL BARRERA DIAZ, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 74753884 de AGUAZUL**, de acuerdo al ACTA No. 3 PARCIAL No. 2 - 2024-08-21, dio cumplimiento parcial al objeto contractual del contrato de CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0318 de 2024-05-24, cuyo objeto contractual es PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN ACTIVIDADES DE ACTUALIZACION DE ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA DEL MUNICIPIO Y EN LA REVISIÓN DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE PARCELACION Y URBANIZACION, ASÍ COMO EN EL SEGUIMIENTO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS APROBADAS, Y LAS DEMÁS QUE SE DESIGNEN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE, se realizó la verificación del informe de actividades y demás documentos de soporte adjuntados por el contratista, de acuerdo a la forma de pago.

El contratista declara bajo gravedad de juramento que se encuentra al día con los aportes de seguridad social y parafiscales; como constancia de ello, anexó copia de la planilla de pago correspondiente al periodo del acta 01/ 07/ 2024 hasta 31/ 07/ 2024.

Se presume la buena fe del contratista que presenta copia de los formularios y la información original con sellos y firmas de acuerdo a los requisitos de ley; siendo responsabilidad directa del mismo la información allí consignada.

Dado a los veintiún (21) días del mes de agosto del 2024.

MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA
Supervisor

Revisó: JULIAN SANTIAGO GUTIERREZ HERNANDEZ
PROFESIONAL DE APOYO

Elaboró: YOHANA PAOLA MANCHA MORALES
TECNICO DE APOYO CONTRATADO

INFORME DE ACTIVIDADES
No. 2

Aguazul, 21 de Agosto del 2024.

Doctor(a)
MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
Ciudad

Ref: Informe de Actividades No. 2 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0318 - MA-OAP-CDPSP-189-2024 de 2024-05-24.

Cordial Saludo

En cumplimiento de las obligaciones del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES:

NUMERO	:	0318
TIPO CONTRATO	:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
OBJETO	:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN ACTIVIDADES DE ACTUALIZACION DE ESTRATIFICACION SOCIECONOMICA DEL MUNICIPIO Y EN LA REVISIÓN DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE PARCELACION Y URBANIZACION, ASÍ COMO EN EL SEGUIMIENTO DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS APROBADAS, Y LAS DEMÁS QUE SE DESIGNEN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL, EN EL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
VALOR	:	$20.400.000,00 MCTE.
VALOR ADICIONAL	:	$0,00 MCTE.
VALOR FINAL	:	$20.400.000,00 MCTE.
PLAZO	:	Cuatro (4) MESES
PRORROGA	:	
FECHA INICIO	:	2024-06-06
FECHA TERMINACIÓN	:	2024-10-05

A continuación, se relacionan las actividades o tareas realizadas en el período comprendido desde el 01/07/2024 hasta el 31/07/2024.

ACTIVIDAD DEL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA Y EVIDENCIAS
Revisar e identificar en la base de datos de estratificación municipal, los registros de inmuebles residenciales, cuyos cambios de características o de entorno no se hayan registrado desde la adopción del decreto de estratificación..	Se realizo e identifico en la base de datos de estratificación municipal, los registros de inmuebles residenciales, cuyos cambios de características o de entorno no se hayan registrado desde la adopción del decreto de estratificación y para ello se realizo depuracion y/o clasificacion de la base de datos con el fin de identificar u determinar los inmuebles residenciales cuyos usos predominantes son del tipo habitacional.
Atender las solicitudes realizadas por nuevos propietarios, constructores o empresas de servicios públicos domiciliarios, sobre estratificación de nuevas viviendas urbanas, nuevos predios rurales o nuevos conjuntos residenciales urbanos o rurales.	Se atendieron las solicitudes realizadas por nuevos propietarios, constructores o empresas de servicios públicos domiciliarios, sobre estratificación de nuevas viviendas urbanas, nuevos predios rurales o nuevos conjuntos residenciales urbanos o rurales. asi: _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la carrera 2 # 23 - 63 , solicitud realizada por sulma yaneth cardenas guarin _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la calle

	8 # 2 - 12 , solicitud realizada por daniel rodriguez sanabria _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio rural localizado en la en el predio san martin de la vereda monterralo, solicitud realizada por ana milena rubiano madrid
Realizar recolección de información en terreno a través de visitas a predios, que se requieran con motivo de las novedades o reclamaciones sobre estratificación	Se realizo recolección de información en terreno a través de visitas a predios, que lo requirieron con motivo de las novedades o reclamaciones sobre estratificación asi: _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la carrera 2 # 23 - 63 , solicitud realizada por sulma yaneth cardenas guarin _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la calle 8 # 2 - 12 , solicitud realizada por daniel rodriguez sanabria _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio rural localizado en la en el predio san martin de la vereda monterralo, solicitud realizada por ana milena rubiano madrid
Asegurar el soporte documental que se genere en el desarrollo de las actividades de atención a novedades o reclamaciones sobre estratificación radicadas ante la Oficina Asesora de Planeación	Se aseguro el soporte documental que se genero en el desarrollo de las actividades de atención a novedades o reclamaciones sobre estratificación radicadas ante la Oficina Asesora de Planeación que se me asignaron mediante elaseguramiento de soporte fotografico y docuemntal correspondiente a: _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la carrera 2 # 23 - 63 , solicitud realizada por sulma yaneth cardenas guarin _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio urbano localizado en la calle 8 # 2 - 12 , solicitud realizada por daniel rodriguez sanabria _se realizo visita y se diligencio formulario de recoleccion de informacion a predio rural localizado en la en el predio san martin de la vereda monterralo, solicitud realizada por ana milena rubiano madrid
Adelantar la verificación del cumplimiento de los requisitos arquitectónicos, normativos y documentales de las solicitudes de licenciamiento urbanístico en las modalidades de parcelacion y urbanizacion , así como en la estructuración del componente técnico de los actos administrativos de aprobación, negación o desistimiento de estas, que le sean designadas durante la vigencia del presente contrato	Se adelanto la verificación del cumplimiento de los requisitos arquitectónicos, normativos y documentales de las solicitudes de licenciamiento urbanístico en las modalidades de parcelacion y urbanizacion , así como en la estructuración del componente técnico de los actos administrativos de aprobación, negación o desistimiento de estas, asi como a las que me fueron designadas asi: _Resolucion No 101.24.01.094 de juilo 09 de 2024 por medio de la cual se resuelve la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA, para el predio ubicado en la Calle 24 # 8 – 11-31 / Carrera 8 # 23 – 71 Barrio Juan Hernando Urrego, Urbanización Brisas del Aguazulero del área urbana del municipio de Aguazul, Casanare, según radicado No. 101.24.01-024 de 07 de mayo de 2024 _Acta de revision de fecha julio 22 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-015 de abril 09 de 2024, reconocimiento de construccion localizada en la carrera 32 A # 9 - 125 _Acta de revision de fecha julio 19 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-032 de mayo 22 de 2024, reconocimiento de construccion localizada en la calle 16 # 23 - 17, barrio la esperanza, urbanizacion la pradera _Acta de revision de fecha julio 22 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-042 de junio 06 de 2024, reconocimiento de construccion localizada en la calle 23 # 10 - 56, barrio juan hernando urrego _Acta de revision de fecha julio 26 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-043 de junio 07 de 2024, obra nueva localizada en la calle 18 # 4A - 30 _Acta de revision de fecha

	julio 25 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-045 de junio 12 de 2024, reconocimiento de construccion localizada en la calle 16 # 7 - 63, barrio juan hernando urrego _Acta de revision de fecha julio 25 de 2024 generada en el marco de la revision al proyecto de la solicitud 101.24.01-048 de junio 18 de 2024, obra nueva localizada en la calle 17 # 14 - 27
Determinar el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos de las licencias urbanísticas viabilizadas por el Municipio, mediante la realización de visitas e informes de seguimiento y control que le sean designados durante el plazo del actual contrato.	Se determino Determino el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos de las licencias urbanísticas viabilizadas por el Municipio, mediante la realización de visitas e informes de seguimiento y control que me designaron asi: _ En respuesta a requerimiento u solicitud de la inspeccion de policia la OAP me designo el acompañamiento a una visita realizada en prediodo anterior a construccion de 5 pisos localizada en el area urbana en la carrera 21 No 8-02-06 / calle No 20-80-85 de propiedad de jose jairo moreno diaz e hilda lopez hernandez, sin embargo sobre la visita realizada se define compromiso para posterior entrega de concepto tecnico y al respecto se genera concepto tecnico 101.09.02.053 de fecha julio 11 de 2024 de dicho concepto se entega copia a la inspeccion de policia mediante comunicacion electronioca de fecha julio 23 de 2024
Asistir técnicamente en la revisión documental y normativa de las iniciativas sobre determinantes para planes parciales y solicitudes de planes parciales que se radiquen ante la Oficina Asesora de Planeación, en suelo de desarrollo, de renovación urbana y de expansión, durante la vigencia del presente contrato.	Se asistio técnicamente en la revisión documental y normativa de las iniciativas sobre determinantes para planes parciales y solicitudes de planes parciales que se encuentra radicadas ante la Oficina Asesora de Planeación, en suelo de desarrollo, de renovación urbana y de expansión, tal es el caso que se adelantaron mesad de trabajo asi: _2024-07-10 mesa de trabajo virtual realizada con referentes del DNP a fin de verificar la conveniencia y oportunidad de modificar la normativa urbanisitica y/o de mecanismos o instrumentos para revisar u facilitar el desarrollo, formulacion, revision y/O aprobacion de planes parciales allegados a la entidad _2024-07-10 mesa de trabajo virtual realizada con UNIANTIOQUIA a fin de verificar la conveniencia y oportunidad de modificar la normativa urbanisitica y/o de mecanismos o instrumentos para revisar u facilitar el desarrollo, formulacion, revision y/O aprobacion de planes parciales allegados a la entidad
Las demás actividades que le sean designadas por la supervisión en el marco del objeto contractual	Preste servicios profesionales en el marco del fortalecimiento al proceso de gestion territorial en atencion a las actividades designadas por la supervision en el periodo asi: _2024-07-02 se participo en capacitacion realizada por la Agencia Nacional de Tierras "desarrollo del procedimiento de adjudicacion de baldios de edp brindada por la direccion territorial de la citada entidad _2024-07-03 se proyecta comunicado 101.11.03.261 dirigido a la firma CAIPRO, como respuesta a solicitud de certificacion de cumplimiento de requisitos tecnicos de contrato _2024-07-04 se participo en socialicacion realizada por parte de la unidad de servicios penitenciarios donde se dio a conocer sobre los diseños tipo para carceletas ofrecidos por dicha entidad _2024-07-08 se proyecta comunicado 101.11.03.284 donde se da respuesta a la señora alba lucia peña rodriguez en atencion a oficio radicado No 200 de fecha 03 de julio de 2024 _2024-07-08 y 09 se proyectan comunicados asi: 101-11.03-283 dirigidas al jefe de la oficina asesora juridica con el objetivo de entregar informe sobre los hechos y remision de respuesta generada, lo anterior en atencion a tutela interpuestas por la organizacion transparencia orinoquia / 101-11-03-289 dirigida al señor guillermo andres ramos ortiz como representante legal de la

	organizacion transparencia por la orinoquia como respuesta a comunicado 20240530145909 _2024-07-10 y 18 se participo en mesa de trabajo con referentes de la oficina de sistemas y especificamente del proyecto de actualizacion de procedimientos en el SUIT a fin de identificar u asignar tramites para actualizacion de procedimientos _2024-07-18 se proyecto comunicado 101.11.03.313 dirigido a miguel angel becerra como coordinador de proyecto de la firma WSP ingenieria con copia al ingeniero juan miguel sandoval como secretario de infraestructura en respuesta a solicitud concepto permiso de uso de zona en via de vereda unete (plan brisas) _2024-07-18 se proyecta comunicado 101.11.03.314 dirigida a julian rincon hernandez como secretario de desarrollo economico y ambiental en atencion a comunicado electronico allegado a la OAP de fecha julio 10 de 2024 _2024-07-19 se proyecta texto de justificacion (conveniencia y oportunidad tecnica para realizar la modificacion excepcional del PBOT dadas inconsistencias u problematicas identificadas por la OAP en el acuerdo 028 de 2022 y sus anexos _2024 07-19 en atencion a comunicado allegado por ecopetrol por mdeio electronico de fecha julio 05 de 2024 se proyectan certiifcaciones requeridas para el desarrollo del proyecto "mejoramiento de vias terciarias mediante la construccion de obras de drenaje y actividades complementarias en las veredas la union e isla turbayista en el municipio de aguazul departamento de casanare" _2024-07-22 se participa en mesa de trabajo realizada con el equipo consultor que adelanta el estudio de prefactibilidad para la reubicacion del terminal de transportes donde se señalan aspectos normativos para garantizar que la localizacion del nuevo terminal obedezca a principios u normas urbanisticas establecidas _2024-07-24 se realiza mesa de trabajo con el equipo consultor que adelanta el estudio de prefactibilidad para la reubicacion del terminal de transportes donde se realiza entrega de informacion documental y cartografica correspondiente al Plan Basico de Ordenamiento Territorial del municipio, esto con el fin de atender a compromiso previamente establecido para el normal desarrollo de la consultoria que adelanta dicho equipo _2024-07-23 se proyecta comunicado 101.11.03.326 dirigido a jaime gutierrez cardenas en atencion o respuesta a radicado 1726 de 2024 _2024-07-25 se proyecta comunicado 101-11-03-332 dirigida a la firma caipro en atencion o respuesta a solicitud radicada con numero 2218 _2024-07-25 se proyecta comunicado 101.24.01-042 dirigida a luis hernesto diaz leon en respuesta u atencion a solicitud de retiro de documentos que hacen parte del expediente 101.24.01.034 _2024-07-26 se atiende , participa u acompaña visita de seguimiento realizada por referente tecnico del DNP al proyecto en ejecucion que consiste en el cerramiento de la uptc y sus demas componentes

Para una ejecución acumulada del contrato 0318 del 45.83%

OBSERVACIONES:

Atentamente,

LEONEL BARRERA DIAZ
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 74753884		BARRERA DIAZ LEONEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 10 No # 15 - 31	AGUAZUL-CASANARE	6383563	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07	815185325	9470814676	I	2024/08/22	2024/08/01	BANCO DAVIVIENDA	0	$631,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	74753884	BARRERA DIAZ LEONEL	230201	30	$2,040,000	$326,400	EPS005	30	$2,040,000	$255,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,040,000	$49,700	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,040,000	$326,400			$2,040,000	$255,000			$0	$0			$2,040,000	$49,700		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$326,400	$0	$0	$326,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$326,400	$0	$0	$326,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$49,700	$0	$0	$49,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$49,700	$0	$0	$49,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$255,000	$0	$0	$255,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$255,000	$0	$0	$255,000
TOTAL				**1**	**$631,100**	**$0**	**$0**	**$631,100**

2024/08/01 11:07 AM