ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**

NÚMERO DE INFORME	Nº1				
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐X		**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	08/02/2024		Hasta:	14/03/2024

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	**X☐**	**NÚMERO:**		CMC-010-2024	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**		05/02/2024	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:					
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				08/02/2024	
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y OBRAS MENORES COMPLEMENTARIAS, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA servicios					
ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:				MUNICIPIO SANTA FE DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:		ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA S.A.S.	
		NIT o CC		900988455-2	
VALOR [$]:		INICIAL:		$20.000.000	
		ADICIONES	**No.**	**01**	**% DE ADICION**
				9.689.288	48,44%
		VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):		Veintinueve Millones Seiscientos Ochenta y Nueve Mil Doscientos Ochenta y Ocho Pesos mlc ($29.689.288)	
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:		No. 00169 No. 00292	
		FECHA DE RPC		22/01/2024 24/02/2024	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N.A	
PLAZO:		INICIAL		20 días	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**
				08/02/2024	27/02/2024
		PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			1	20 días	18 de marzo de 2024
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN** / **FECHA DE TERMINACION**

	No.	N.A	N.A	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	18/03/2024			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS			SÍ	

DETALLE DE LA GARANTÍA

Flujos de aprobación 1

▲ MOSTRAR DETALLES

Id de la garantía CO1.WRT.13819664

Referencia de la garantía 530 47 994000040223 ANEXO 2

Estado Aprobada

Justificación
- ☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☑ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☑ Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes

Tipo de garantía
- ◉ Contrato de seguro
- ○ Patrimonio autónomo
- ○ Garantía bancaria

Entidad aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Número de póliza 530 47 994000040223 ANEXO 2

Tomador ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA

Beneficiario MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	2.968.928,80 COP	18/09/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	1.484.464,40 COP	18/03/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	2.968.928,80 COP	18/09/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	530-47-994000040223-2.pdf	530-47-994000040223-2.pdf	Descargar	Detalle

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCRTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	/N/A
% DE EJECUCION FISICA (ejecución en plazo)		100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS		100%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 12.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Se instalaron aires acondicionados en las oficinas de contratación, hacienda y Planeación.

	
Oficina contratación	Oficina Planeación

Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 24.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló el aire acondicionado en la oficina de sistemas.



Oficina de sistemas.

Mantenimiento aires acondicionados existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento

	
Despacho del alcalde	Infraestructura
	En blanco.
Infraestructura	

Mantenimiento Cortinas de viento existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento
Se realizó el mantenimiento a las cortinas de viento de las oficinas de infraestructura y contratación.

	
Contratación	Infraestructura

Cielo falso en lámina superboard 8mm, Incluye estructura, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló el cielo falso en las escalas de acceso al segundo nivel del palacio consistorial Mon y Velarde.



Cielo falso.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONVENIO.

valor contractual	$20.000.000
Valor adición	9.689.288
acta nº1	$29.689.288
saldo por ejecutar	$0

ACTA DE OBRA Nº1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE OBRA No. 1 Y FINAL

ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

Contratante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
Supervisor: Secretaría de Infraestructura
Contratista de Obra: ASESORIAS, DISTRIBUCIONES E INVERSIONES LA RIVERA S.A.S.

Fecha presente Acta: 14/03/2024
Contrato de obra: CMC-010-2024
Fecha del contrato de obra 2/02/2024
Fecha de acta de inicio: 8/02/2024

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y OBRAS MENORES COMPLEMENTARIAS, PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

CONTRACTUAL							OBRA EJECUTADA								
							May. Y Men.		ACTA DE OBRA #1			Total obra acumulada			
Cap	Item	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%	
1	1	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 12.000 BTU, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	2.00	$ 2,903,837.80	$ 5,807,676	(=)	0.0	2.00	$ 5,807,676	100%	2.00	$ 5,807,676	100%	
	2	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 24.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1.00	$ 5,103,837.80	$ 5,103,838	(=)	0.0	1.00	$ 5,103,838	100%	1.00	$ 5,103,838	100%	
	3	Mantenimiento aires acondicionados existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	3.00	$ 128,117.24	$ 384,352	(=)	0.0	3	$ 384,352	100%	3.00	$ 384,352	100%	
	4	Mantenimiento Cortinas de viento existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	2.00	$ 490,600.00	$ 981,200	(=)	0.0	2.00	$ 981,200	100%	2.00	$ 981,200	100%	
	5	Cielo falso en lámina superboard 8mm, Incluye estructura, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	23.00	$ 184,863.50	$ 4,251,861	(=)	0.0	23	$ 4,251,861	100%	23.00	$ 4,251,861	100%	
		OBRA EXTRA													
	15.1	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 12.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1.00	$ 2,903,837.80	$ 2,903,838	(=)	0.0	1	$ 2,903,838	100%	1.00	$ 2,903,838	100%	
	15.2	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 24.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1.00	$ 5,103,837.80	$ 5,103,838	(=)	0.0	1	$ 5,103,838	100%	1.00	$ 5,103,838	100%	
					TOTAL COSTO DIRECTO	24,536,601			CD. ACTA 1	$ 24,536,601	C.D. OBRA ACUM		$ 24,536,601	100%	
					ADMINISTRACIÓN 18.00%	4,416,588			A ACTA 1	$ 4,416,588	A OBRA ACUM		$ 4,416,588	100%	
					UTILIDAD 3.00%	736,098			U ACTA 1	$ 736,098	U OBRA ACUM		$ 736,098	100%	
					COSTO TOTAL	29,689,288			CT ACTA 1	$ 29,689,288	CT OBRA ACUM		$ 29,689,288	100%	
					VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	29,689,288									
					VALOR ACUMULADO	29,689,288									
					SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	-									

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 12.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Se realizó la instalación de aires acondicionados en las oficinas de planeación, hacienda, y contratación	cumple
Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 24.000 BTU, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Se realizó la instalación de aires acondicionados en la oficina del despacho del Alcalde, y oficina de sistemas	cumple
Mantenimiento aires acondicionados existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Se realizó el mantenimiento a los aires acondicionados de infraestructura y despacho del alcalde	cumple
Mantenimiento Cortinas de viento existentes, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Se realizó mantenimiento a las cortinas de viento que se encuentran en la oficina de infraestructura	cumple
Cielo falso en lámina superboard 8mm, Incluye estructura, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación	Se instaló el cielo falso en las escalas de acceso al segundo nivel	Cumple

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

CUMPLE

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

ENTIDAD	MUNICIPIO	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	$20.000.000	$20.000.000
2. Adiciones	$9.689.288	$9.689.288
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$29.689.288	$29.689.288
4. Anticipos	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$0	$0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$0	$0
7. Recursos ejecutados	$29.689.288	$29.689.288

8. Recursos no ejecutados	$0	$0

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO:

9. **FORMA DE PAGO:** La Administración Municipal pagará al Contratista por transferencia electrónica, en una sola acta una vez se cumpla a satisfacción con el objeto encomendado, previo cargue de la cuenta de cobro o factura debidamente legalizada, informe de actividades y constancia de pago al sistema de seguridad social integral y parafiscales, a través de la sección 7 Ejecución - plan de pagos, previa aprobación del pago por el supervisor a través del Secop II que certifica el recibo a satisfacción. Los pagos se realizarán dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, en todo caso los pagos quedan sujetos a disponibilidad del PAC.

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Pago No.1 / Desembolso	$29.689.288	$29.689.288	0	
TOTALES	$29.689.288	$29.689.288	0	

4. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniante/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

5. ANEXOS

1. Acta de obra en formato pdf
2. Factura
3. Comprobantes pago seguridad social
4. Informe de actividades

ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**

Por medio del presente el supervisor autoriza y avala el pago correspondiente que referencia el presente informe de seguimiento.

Para constancia, se firma la presente acta el 14/03/2024:



LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Secretario de infraestructura
Supervisor