ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.1. – 1.2	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED Y DE PISO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el piso, incluyendo el mortero y el material que se encuentra adherido al concreto. Todos los residuos provenientes de la demolición deberán ser dispuestos en el botadero autorizado. ALCANCE Y PROCEDIMIENTO: Ubicar el lugar de trabajo. Verificar que el recinto donde se va a demoler el piso acabado este completamente desocupado. Retirar el guarda-escoba con maceta y puntero; colocando sobre el guarda-escoba el puntero y luego dar golpes al puntero con la maceta. Retirar el material que se encuentra adherido al concreto con maceta y puntero. Demoler el piso existente con maceta y puntero. Las demoliciones deben ejecutasen las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante. .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

1.3.	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES,ETC) (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para desmontar, almacenar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, los aparatos sanitarios incluyendo sus griferías, accesorios, tanque de agua y tuberías de conexión y de desagüe. EJECUCIÓN: En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltar, desconexión hidráulica, desmonte de accesorios, griferías, tanques y tuberías de desagüe, Las salidas hidráulicas o de agua, deberán ser selladas con un tapón en PVC o HG (con el diámetro correspondiente) según se requiera. Las salidas sanitarias o de desagüe se deberán sellar con un taco de papel y mortero, con el fin de evitar que sean obstruidos y que permita su posterior reutilización. Deberá tener especial cuidado con el piso existente, para lo cual el contratista deberá protegerlo con un material que impida su daño.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante. .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por Unidad (UND), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

1.4.	**REMOCIÓN DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Corresponde a la remisión manual de manto asfaltico y demás elementos que constituyan la superficie a intervenir. Se debe realizar el acopio del material que desprende de la remoción para su disposición final, así mismo incluye limpieza y retiro de escombros menores.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Elementos de aseo y limpieza: Escoba, recogedor, .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) de Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

1.5.	**DESMONTE DE CUBIERTA ETERNIT Y/O TEJA DE BARRO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la cubierta de Eternit y/o teja de barro, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados. **ALCANCE Y PROCEDIMIENTO:** ✓ Ubicar el lugar de trabajo. En caso de existir otra instalación útil, se deben retirar anterior a la demolición de este. ✓ Suspender y retirar las instalaciones eléctricas. ✓ Retirar con las orejas o saca clavos todas las correas o listones ✓ Luego de retirar cada listón como se mencionó anteriormente, si la interventoría o supervisión lo requieren se retira la estructura desanclando los perfiles del muro y de los tensores que sostiene la estructura. ✓ El desmonte y retiro debe ejecutase con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipo de trabajo en alturas ✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante. .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) la ejecución de desmonte de cielo Razo, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

2.1. **2.2.**	**ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 SOBRE MURO INTERIOR COLOR A DEFINIR EN OBRA. (INCLUYE PICADO DE PARED, ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES).** **ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 SOBRE PLACA INTERIOR COLOR A DEFINIR EN OBRA. (INCLUYE PICADO DE PARED, ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**
3. DESCRIPCIÓN E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN	“ **1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE** Antes de aplicar verifique que la superficie esté limpia, seca, libre de polvo, materiales degradados, humedades, grasas, aceite, eflorescencias y otros contaminantes. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie. Proteja o enmascare vidrios, ventanas, domos, jardineras y otros elementos decorativos o de paisajismo durante la aplicación, para evitar su deterioro o contaminación con el producto. **2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN** Mezcle el Estuco en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la de la superficie no debe ser mayor a 40°C. No se debe estucar si se prevén lluvias durante las 4 horas siguientes a la aplicación del producto. Aplique de dos a tres capas de producto con llana metálica. La primera capa es para nivelar y dar soporte a las capas posteriores. Extienda adecuadamente el producto siguiendo la trayectoria de la superficie (horizontal o vertical) de tal manera que pueda obtener los mejores resultados de nivelación, rendimiento y acabado. Cuando la primera capa esté completamente seca, inicie la aplicación de la segunda en sentido perpendicular a la primera, corrigiendo imperfecciones y emparejando la superficie, aplique una tercera capa moderadamente diluida para lograr un acabado suave y terso. Una vez terminada la aplicación, deje transcurrir 6 horas de secado aproximadamente para pulir con papel de lija grano 180 o superior hasta alcanzar una superficie tersa y homogénea (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). **3. INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES** ✓ Use el Estuco sobre pañetes, revoques o pantallas de concreto bien niveladas y curadas. ✓ El producto que sobre se puede guardar para usar en otro momento, siempre y cuando se mantenga bien cerrado, alejado del calor y de la humedad. ✓ Para lograr un acabado liso, el producto se debe aplicar por capas delgadas **1. PINTURA:** Aplique 2 manos de pintura para obtener un buen acabado. En repintes con cambio de color muy fuerte, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40ºC. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente entre cada mano (secamiento a 25ºC y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos. **2. INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES** ✓ La película de pintura debe tener un espesor mínimo de 3 milímetros (2 manos a la dilución recomendada). ✓ El lavado de los muros se debe hacer hasta después de 28 días de aplicada la pintura, se recomienda lavar con jabón líquido o de

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">tocador y un paño de color blanco.
✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
✓ Se recomienda usar corta gotera para evitar manchas de mugre sobre la fachada.
✓ Como mantenimiento preventivo se recomiendan lavados con agua a presión y jabón neutro cada 1 o 2 años, según las condiciones ambientales del proyecto. Igualmente se sugiere consultar los alcances de estos mantenimientos con servicio técnico Pintuco.”</td></tr>
<tr><td>4. MATERIALES</td><td colspan="3">Herramienta menor</td></tr>
<tr><td>5. EQUIPO</td><td colspan="3">En altura superior a 2m, equipo de trabajo en alturas: arneses, eslingas, línea de vida, andamio colgante y demás, con su debida documentación.</td></tr>
<tr><td>6. DESPERDICIOS</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [x]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>7. MANO DE OBRA</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [x]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES</td><td colspan="3">Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas

✓ ISO 9001 – 2015 - Sistema de gestión de calidad -CO – SC101-1
✓ ISO 14001 – 2015 - Sistema de gestión ambiental - CO – SA069-1
✓ OHSAS 18001 – 2007 - Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1</td></tr>
<tr><td>9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="3">La unidad de medida es el metro cuadrado (m2) y se considerará así cuando la altura de la superficie a intervenir supere los 90 cm.
Se pagará al Contratista, por metro cuadrado (m2) consignado en el formulario de precios para el ítem correspondiente.

Dicho precio unitario deberá incluir la mano de obra, los materiales, los equipos, y los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, durante todo el plazo del contrato.</td></tr>
<tr><td>10. NO CONFORMIDAD</td><td colspan="3">Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>2.3.</td><td colspan="3">Pintura tipo 1 para interiores</td></tr>
<tr><td>2. UNIDAD DE MEDIDA</td><td colspan="3">METRO CUADRADO (M2)</td></tr>
<tr><td>3. DESCRIPCIÓN E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN</td><td colspan="3">“
1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR.
Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta olija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco o con Selladores adecuados para este fin.
2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN.
Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe sermayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35ºC. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25ºC y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

3. INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en elenvase o la ficha técnica.
La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso. Para promover adherencia aplique una mano de Acrolatex 50.

Cualquier duda adicional del producto y su modo de empleo, deberá ser consultada con la ficha técnica según su tipología.

Todas las salpicaduras o afectaciones generadas a zonas externas a la sección a intervenir, tales como: (paredes, vidrios, puertas, pasamanos, rótulos numéricos, y demás elementos del conjunto), deberán ser limpiados en su totalidad en el momento que se efectué la salpicadura, esto con el fin de evitar futuras manchas en la propiedad</td></tr>
<tr><td>4. MATERIALES</td><td colspan="3">Herramienta menor</td></tr>
<tr><td>5. EQUIPO</td><td colspan="3">En altura superior a 2m, equipo de trabajo en alturas: arneses, eslingas, línea de vida, andamio colgante y demás, con su debida documentación.</td></tr>
<tr><td>6. DESPERDICIOS</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [X]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>7. MANO DE OBRA</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [X]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES</td><td colspan="3">Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas

✓ ISO 9001 – 2015 - Sistema de gestión de calidad -CO – SC101-1
✓ ISO 14001 – 2015 - Sistema de gestión ambiental - CO – SA069-1
✓ OHSAS 18001 – 2007 - Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1</td></tr>
<tr><td>9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="3">La unidad de medida es el metro cuadrado (m2) y se considerará así cuando la altura de la superficie a intervenir supere los 90 cm.
Se pagará al Contratista, por metro cuadrado (m2) consignado en el formulario de precios para el ítem correspondiente.</td></tr>
</table>

	Dicho precio unitario deberá incluir la mano de obra, los materiales, los equipos, y los costos directos e indirectos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, durante todo el plazo del contrato.
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2.4.	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRYWALL H=2,5M**
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**

3. DESCRIPCIÓN	. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Se marca la posición exacta donde se colocarán los perfiles y elementos de soporte según lo indique el fabricante. • Se fijan los perfiles a la a la estructura dependiendo de donde quede ubicada la tapa, mediante clavo de impacto o clavo de acero con chazo. • Si es necesario se deberá rigidizar la estructura mediante platinas u otros elementos. Consultar recomendaciones del fabricante. • Debe preverse el pase de las tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas a través de los perfiles y láminas; para ello debe procurarse la disposición de los perfiles en el mismo sentido, con el fin de que los orificios de estos perfiles coincidan, y faciliten la colocación de estas instalaciones. • Previamente a la instalación de las placas se debe marcar la ubicación de los tornillos sobre las mismas, estos deben ubicarse con una separación máxima de 30cm entre sí en los bordes de las placas según recomendaciones del fabricante. • Se procede a medir y a cortar las placas, para ser instaladas y fijadas. • El corte de las placas podrá realizarse por medios mecánicos, lo usual es realizarlo con cortadora manual. • Las placas se fijan a la perfilería por medio de tornillos autoperforantes. Los tornillos autoperforantes deberán quedar espaciados en la placa máximo 30cm. • Se aconseja para la correcta fijación de los tornillos utilizar un atornillador eléctrico (nunca un taladro), pues el atornillador obtiene las revoluciones adecuadas para una óptima fijación, y además posee un dispositivo de tope que permite regular la profundidad exacta a la cual el tornillo debe penetrar en la placa. La cabeza del tornillo no debe sobresalir de la superficie de la placa; debe quedar ligeramente hundido para el posterior resane con mastique de dichos puntos. Para lograr este procedimiento se deberá avellanar unos 2mm la placa super-board con broca de tungsteno de 5/16" ó 3/8". • Los bordes de las placas en las juntas deben quedar al mismo nivel. Cuando se fijen dos placas al mismo perfil, sus bordes deben coincidir con el eje del perfil. • Una vez instaladas y fijadas las placas se procede a sellar las juntas mediante la aplicación de mastique o similar y posterior colocación de la cinta. • Cubrir los tornillos y juntas con masilla en capar delgadas con llana y finalmente corregir las imperfecciones con lija. • Para el acabado final aplicar pintura tipo koraza o equivalente. • Verificar acabado final para aceptación.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

2.5. **2.6.**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO BAÑO** **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO BAÑO**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Verificar plomos y niveles. • Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo en caso de utilizar pasta de cemento. • Humedecer el pañete. • Plomar y nivelar. • Estampillar con pegante o en su defecto lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos. • Emboquillar con lechada de cemento blanco.. • Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada. • Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM. • Proteger filos con perfiles ó wing de aluminio. • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor. ✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. ✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante. .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

2.7.	FRISO LISO SOBRE MURO INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos, incluye filos y dilataciones. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Consultar NSR 10. • Definir y localizar los muros a intervenir. • Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. • Retirar brozas y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:3 con arena de Peña. • Impermeabilizar la mezcla con una impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante. • Arrojar con firmeza la mezcla al muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

3.1.	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA 2000 LT(INCLUYE INSUMOS Y/O ACCESORIOS)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**GLOBAL (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Esta actividad consiste en el vaciado del tanque de agua, limpieza a profundidad con los químicos correspondientes y realizar el reemplazo de los accesorios dañados o deteriorados por el tiempo, uso.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará global (GBL) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

4.1.	**INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	El objetivo será la instalación de los lavamanos y todos los elementos para el normal funcionamiento como son: herrajes, grifería,8 llave angular, tubería, sifón de desagüe, tornillos de fijación. Los lavamanos cumplirán con las especificaciones de la norma. **PROCEDIMIENTO DE TRABAJO.** Previo a la colocación, se limpiarán las instalaciones de agua potable dejando correr agua por las tuberías a las que se conecta el lavamanos. para la eliminación de basuras y otros contenidos en las tuberías; y, se verificará con el funcionamiento del desagüe. Antes de terminada la instalación debe procederse a probar su funcionamiento, para observar fugas de agua o filtraciones, en caso de presentarse alguna de ellas, se hará la reparación correspondiente. Si ese informa que el lavamanos va colocado en un mueble, deberá marcarse el corte en el tablero con la medida. Para la conexión del lavamanos a la tubería de desagüe, se utilizará un acople de PVC que quedará fijado en el tubo de desagüe; para la conexión de agua, se instalan las llaves de angulares, manguera y/ tubos. Deberá asegurarse el lavamanos con los respectivos uñetas y silicón.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

4.2.	**INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**UNIDAD (UND)**		
3. DESCRIPCIÓN	Previo a la colocación, se limpiarán las instalaciones de agua potable dejando correr agua por las tuberías a las que se conecta el artefacto sanitario, para la eliminación de basuras y otros contenidos en las tuberías; y, se verificará con el funcionamiento del desagüe. La pieza sanitaria será empotrada, cuidando su correcta alineación. Antes de terminada la instalación de la pieza sanitaria debe procederse a probar su funcionamiento, para observar fugas de agua o filtraciones, en caso de presentarse alguna de ellas, se hará la reparación correspondiente. A la pieza sanitaria se le ajusta la grifería y el desagüe con los respectivos empaques, luego deberá asegurarse el lavamanos con los respectivos uñetas y silicón.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

5.1.	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN CALIENTE (INCLUYE ALUMOL)**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	Ejecución de impermeabilizaciones para cubiertas, canales y viga canales. **CONSIDERACIONES** • Definir y localizar los niveles de acabados. • Verificar niveles de afinado y pendiente de cubiertas. • Retirar residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia. • Evitar la instalación sobre áreas lisas o sin la rugosidad adecuada para recibir el manto asfaltico. • Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües. • Repartir el material de impermeabilización de acuerdo con traslapos indicados por el fabricante. • Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada en planos o contra el filo de muro acabado. • Verificar niveles de acabado para aceptación.		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) ✓ Sección de andamios ✓ Equipo de alturas .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si el trabajo se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Alturas		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

5.2.	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC 2,5MM TERMOACÚSTICA; ALTURA > 5,00M**		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN E INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN	✓ Consultar norma NSR 10. ✓ Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar una cubierta de primera calidad, de igual color. ✓ Suministrar prueba para aprobación de supervisión ✓ Definir y localizar los niveles. ✓ Almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante. ✓ Verificar en cortes de fachada los sitios de voladizos, como también distancias de traslapos sobre canales. ✓ Verificar en sitio las dimensiones totales de cubierta, distancias entre correas según planos, paralelismo y nivelación, y realizar correcciones ✓ Instalar estructura garantizando la estabilidad y capacidad de soporte de las cargas generadas por la cubierta. ✓ Procedimiento corte transversal a los alvéolos: Para cortar la plancha en sentido transversal a los alvéolos ✓ Es necesario sellar los alvéolos de la plancha en la parte superior con cinta de aluminio impermeable, que impida el ingreso del polvo, agua e insectos; y en la parte inferior cinta porosa, de esta manera se evitará la formación de manchas, hongos y musgo ✓ Insertar perfil "U" de Policarbonato para proteger la cinta de aluminio Instalar las láminas termoacústicas. ✓ Verificar plomos impermeabilidad y niveles para aceptación.		
4. MATERIALES	Herramienta menor		
5. EQUIPO	En altura superior a 2m, equipo de trabajo en alturas: arneses, eslingas, línea de vida, andamio colgante y demás, con su debida documentación.		
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [x]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES	Si la actividad se realiza en alturas superiores a 2.0 m se deberá regir por la Resolución 4272-2021 Reglamentación de Trabajo en Altura.		
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

<table>
<tr><td>5.3.</td><td colspan="3">SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO</td></tr>
<tr><td>2. UNIDAD DE MEDIDA</td><td colspan="3">METRO LINEAL (ML)</td></tr>
<tr><td>3. DESCRIPCIÓN</td><td colspan="3">Este ítem se refiere al suministro e instalación de flanche para evitar filtraciones de agua por los muros o paredes que sostiene el tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

✓ Localizar el contorno del tejado, ubicando las paredes o muros que tiene contacto y sostienen el tejado.
✓ Asegurarse que se tenga acceso por medio de andamios a la altura determinada de los muros a los cuales se les debe instalar flanche para evitar filtraciones de agua.
✓ Luego de tener ubicado los muros laterales que tiene contacto y soportan el tejado se procede a regatear el muro longitudinalmente por encima de la teja y según el grosor de la lámina del flanche.
✓ Cortar las láminas según la longitud del tejado teniendo en cuenta las especificaciones de los planos para el ancho del flanche.
✓ Teniendo las regatas realizadas se procede a incrustar longitudinalmente el grosor de la lámina en la regata dejando caer sobre las tejas una fracción del ancho de la lámina.
✓ Teniendo la lámina incrustada en la regata se procede a fijar está al muro con puntilla de acero.
✓ Luego de tener instalada el flanche en lo largo del muro y sobre el tejado se procede a colocar el filo fijado con puntilla al muro una capa de silicona para evitar filtraciones por los orificios que hayan podido quedar entre la lámina y el muro.
✓ Dejar secar la silicona totalmente y regar agua sobre esta lamina para verificar que no hayan quedado filtraciones de agua.</td></tr>
<tr><td>4. MATERIALES</td><td colspan="3">✓ Herramienta menor.
✓ Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.
✓ Equipo para trabajo en alturas
✓ Equipos para cargue y retiro de material sobrante. .</td></tr>
<tr><td>5. EQUIPO</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>6. DESPERDICIOS</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [X]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>7. MANO DE OBRA</td><td>Incluidos</td><td>SÍ [X]</td><td>NO [ ]</td></tr>
<tr><td>8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="3">Se medirá y pagará por metros lineales (ml), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.</td></tr>
<tr><td>10. NO CONFORMIDAD</td><td colspan="3">Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</td></tr>
</table>

5.4.	MORTERO DE NIVELACIÓN CUBIERTA E=4 CM.		
2. UNIDAD DE MEDIDA	**METRO CUADRADO (M2)**		
3. DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN Nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losas estructurales o placas de contrapiso, con mortero e=4 cm para recibir acabados de pisos con niveles regulares. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ✓ Definir y localizar los pisos a nivelar. ✓ Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías o de suministro sobre la losa terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales. ✓ Limpiar la superficie de piso. ✓ Verificar niveles de estructura y acabados. ✓ Humedecer el área a afinar. ✓ Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos. ✓ Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor. ✓ Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:4 afinado de arena lavada de pozo, de 8mm de espesor. ✓ Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero. ✓ Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa. ✓ Dejar secar. ✓ Verificar niveles finales para aceptación		
4. MATERIALES	✓ Herramienta menor (10%) .		
5. EQUIPO			
6. DESPERDICIOS	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
7. MANO DE OBRA	Incluidos	SÍ [X]	NO [ ]
8. REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS ESPECIFICACIONES			
9. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría o supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, Equipos, Mano de Obra, transporte y desperdicios.		
10. NO CONFORMIDAD	Todas las actividades ejecutadas deberán ser recibidas a satisfacción por la interventoría, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		