Señores
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Municipio de Acacias

Ref.: Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 492 de 2024

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA EN LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS- META".

En mi condición de supervisora del contrato señalado en la referencia, adjunto a la presente los documentos relacionados a continuación, para el trámite del PRIMER PAGO; correspondiente al periodo del 09/07/24 al 31/07/24.

No.	D O C U M E N T O	S I	N O	NA
1.	Informe y Acta de Pago	X		
2.	Factura o documento equivalente, según corresponda (Cuando aplique)	X		
3.	Pago de aportes a seguridad social, pensión y ARL (planilla correspondiente al IBC del contrato)	X		
4.	Paz y salvo gestión documental – ControlDoc (Pago final)			X
5.	Certificado Inventario Documental (Pago final)			X
6.	Acta de liquidación (Cuando aplique)			X
7.	Anexos, soportes y/o evidencias. Enumeradas (Cuando aplique)	X		
8.	Copia del Rut (con fecha de expedición actual)	X		
9.	Copia del Registro Presupuestal (Actualizado)	X		
10.	Certificado de Cuenta Bancaria (Máximo un (1) mes de expedición)	X		

Nota1: Además de los presentes documentos deberá observarse los requerimientos adicionales inmersos en el Estudio Previo parte integral de cada contrato.

Nota2: El contratista deberá disponer de un correo electrónico con dominio **Gmail**, con el fin de que el contratista pueda acceder a la respectiva carpeta de ejecución de su contrato en el DRIVE "Recepción Contratación", carpeta "EJECUCIÓN".

Sin otro particular,

Firmado digitalmente por SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA

SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA
Secretaria de Planeación y Vivienda
Supervisora CPS. 492 de 2024

Proyectó : Brayan Yesid Chingaté Rojas – Contratista Secretaría de Planeación y Vivienda.

FECHA QUE RECIBE	OFICINA QUE RECIBE	SERVIDOR QUE RECIBE	CANTIDAD DE FOLIOS	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
	Contabilidad				
	Secretaria Administrativa y Financiera				
	Tesorería				

INFORME Y ACTA DE PAGO No. 1/3 - DEL CONTRATO No. 492 DE 2024.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATISTA:	JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
CESIONARIO:	N/A
NIT/ C.C.:	1.122.137.084
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA EN LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS- META
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTIÚN MILLONES DE PESOS M/CTE. ($21.000.000,00)
ADICION:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	VEINTIÚN MILLONES DE PESOS M/CTE. ($21.000.000,00)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES
PRORROGA:	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	08 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE INICIO:	09 DE JULIO DE 2024
FECHA DE CESIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN - INICIAL:	08 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	08 DE OCTUBRE DE 2024
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA
PERIODO EJECUTADO:	09/07/2024 al 31/07/2024.
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL:	24,44 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LA ADICIÓN:	N/A

En Acacias - Meta al primer (01) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024); se reunieron en la Secretaría de Planeación Y Vivienda, los suscritos **SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA** y **JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO** en calidad de Supervisora y Contratista; con el fin de suscribir la presente ACTA teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Que el contratista presenta informe mensual de actividades del período antes mencionado.

2. Que la supervisora realizó la verificación de los pagos de seguridad social del contratista realizado sobre un ingreso base de cotización del 40% del valor de sus honorarios pactados en

No. Pago	Valor pago mensual	Valor IBC 40%	Numero de planilla	Mes o periodo pagado	Vr. Pagado
Pago No. 1	$5.133.333	$2.146.667	7935634150	JULIO	$623,200

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 21.000.000,00
VALOR DE LA ADICIÓN	N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 21.000.000,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 5.133.333
VALOR POR EJECUTAR O SALDO A LIBERAR	$ 15.866.667

El valor del presente pago se cancelará con cargo a:

- ***REGISTROS AFECTADOS EN PAGOS ANTERIORES.***

# REGISTRO	*RUBRO*	*VR. MPR*	*VR. AFECTADO*	*SALDO REGISTRO*	*CONCEPTO*	*FUENTE*
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

- ***REGISTROS A AFECTAR PARA ESTE PAGO.***

# DE REGISTRO	*RUBRO*	*SALDO REGISTRO*	*VR. AFECTADO*	*FUENTE*
2024001146	2.3.45.4599.1000.02	$ 21.000.000	$ 5.133.333	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN
VALOR AFECTADO			$ 5.133.333	

4. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas, las cuales fueron verificadas por la supervisión y soportadas por el contratista.

No.	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES
1	Revisar y brindar asesoría en la formulación, presentación y financiación de proyectos de vivienda que sean radicados ante la Alcaldía de Acacías.	Para el presente periodo contractual, el contratista brindó asistencia técnica en la revisión de la iniciativa de proyecto de vivienda, presentada ante la Secretaría de Planeación y Vivienda con el fin de solicitar su validación y posible financiación a través de las diferentes modalidades de subsidios que faciliten el acceso a una vivienda digna. Dicha iniciativa tiene como objeto "URBANIZACIÓN TORRES DE CAPIBARA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS – META" y un alcance de 180 soluciones habitacionales construidas bajo la tipología multifamiliar en zona urbana del municipio de Acacías. Una vez revisados los estudios y diseños presentados por la Corporación Para El Desarrollo Social Capibara Hábitat, el contratista realizó la verificación de cumplimiento de los

No.	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES
		requisitos exigidos por las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión, expedida por el DNP para proyectos susceptibles a ser financiados con recursos provenientes del Sistema General de Regalías. Como resultado del análisis técnico se determina que el proyecto NO CUMPLE con la documentación, por lo que fue entregada la ficha de verificación técnica de proyectos de vivienda en donde se describen puntualmente las observaciones con el fin de ser subsanadas y lograr contar próximamente con la viabilidad técnica del proyecto. **Anexo 1:** Ficha de verificación técnica de proyectos de vivienda – (05) Folios.
2	Fortalecer los procesos administrativos y técnicos para la formulación, presentación, aprobación, ajustes y actualizaciones de proyectos y programas que por competencia requiera la Secretaría de Planeación y Vivienda	Para el presente periodo contractual, el contratista ha brindado asistencia en la estructuración del presupuesto general y componentes del proyecto habitacional cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META" identificado con código BPIN: 2024500060029, el cual contempla la construcción de 55 soluciones de vivienda bajo la modalidad de vivienda unifamiliar de dos niveles de altura en el predio identificado con matricula inmobiliaria No. 232-16966 con un área de 3960 m², distribuida en tres manzanas cuya configuración predial logran sumar la totalidad de los 55 lotes previstos en el alcance del proyecto, cada uno con un a total de 72 m². **Ver Anexo 2:** Documento en formato .PDF de la primera entrega del presupuesto general del proyecto de vivienda de interés social. (04) Folios.
3	Acompañar técnicamente las iniciativas de los diferentes organismos comunales y demás actores para la participación de postulaciones en materia de vivienda y mejoramiento de vivienda urbana y/o rural con entidades a nivel municipal, departamental y nacional.	Para el presente periodo contractual, el contratista adelantó la propuesta técnica de las tipologías para el desarrollo de mejoramientos de vivienda en zona rural del municipio de Acacías, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos por el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a través de la subdirección de vivienda rural con el programa denominado "CAMBIA MI CASA". Cada uno de los diseños de alternativas de mejoramiento

No.	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES
		de vivienda contarán con todos los soportes técnicos que garanticen el cumplimiento a la Norma Técnica Colombiana y le permitan al municipio a través de las juntas de acción comunal atender el déficit habitacional que afronta hoy el municipio. Las tipologías cuentas con las siguientes características: **a) Construcción de unidad sanitaria:** Contempla un área total construida de 8.7 metros cuadrados; en su interior se encuentra el baño y ducha y en su exterior tanque lavadero, lavamanos y tanque elevado para el almacenamiento de agua. En el caso que corresponde o sea necesario se incluirá el sistema de tratamiento de aguas residuales donde además se desplegarán los ductos creando el campo de infiltración que permitirá a los hogares beneficia es implementar sistemas de huertas caseras para el desarrollo de la agricultura en la zona. Su sistema constructivo es pórtico con muros en mampostería de bloque #4 y vigas de cimentación. Su cubierta está soportada en estructura metálica con teja #7 en fibrocemento a una sola caída de agua. El módulo cuenta con acabados en obra blanca por lo que su piso estará enchapado y sus paredes en pañete con mezcla de mortero 1:4 y pintura tipo 1 para exteriores. **b) Construcción de Cocina:** Contempla un área total construida de 8.7 metros cuadrados totalmente cerrados y cubiertos; en su interior se encontrará instalado un mesón en acero inoxidable de 1.2 m de longitud en donde está el lavaplatos y la estufa, empotrado en el mesón en concreto el cual contempla los gabinetes en madera que permitan el almacenamiento de los alimentos de la manera adecuada. El diseño arquitectónico contempla tres ventanas y un acceso de

No.	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES
		puerta corrediza de 2m de ancho, con el fin de contar con flujo de ventilación continuo. Su sistema constructivo es pórtico con muros en mampostería de bloque #4 y vigas de cimentación. Su cubierta está soportada en estructura metálica con teja #7 en fibrocemento a una sola caída de agua. El módulo cuenta con acabados en obra blanca por lo que su piso estará enchapado y sus paredes en pañete con mezcla de mortero 1:4 y pintura tipo 1 para exteriores. c) Construcción de Habitación: Contempla un área total construida de 18.3 metros cuadrados, espacio suficiente para la ubicación de hasta dos camas sencillas que mejore las condiciones de vida de los hogares; cuenta con el espacio para el closet cuando se desee instalar. Con el fin de mejorar su funcionamiento se consideró la instalación de un sistema fotovoltaico que permita suministrar el servicio de energía eléctrica al módulo a través del uso de paneles solares. Su sistema constructivo es pórtico con muros en mampostería de bloque #4 y vigas de cimentación. Su cubierta está soportada en estructura metálica con teja #7 en fibrocemento a una sola caída de agua. El módulo cuenta con acabados en obra blanca por lo que su piso estará enchapado y sus paredes en pañete con mezcla de mortero 1:4 y pintura tipo 1 para exteriores. **Ver Anexo 3:** Documento en formato .PDF presentación general de las tipologías de mejoramiento de viviendas. (07) Folios.
4	Asistir y brindar acompañamiento a los diferentes comités técnicos a los que sea convocado por la Alcaldía de Acacias	Para el presente Periodo contractual, el contratista ha participado de las diferentes mesas de trabajo articuladas con los demás profesionales de la Secretaría de planeación y vivienda y el despacho municipal con el fin de establecer las rutas de trabajo que permitan materializar las iniciativas de proyectos de vivienda que

No.	OBLIGACIONES	ACTIVIDADES
		darán cumplimiento a las metas establecidas en el plan de desarrollo municipal. Durante estas mesas de trabajo se han priorizado tres aspectos importantes: 1. Estructuración, formulación y presentación del proyecto de vivienda conocido como Urbanización San Jorge (predio Villa Manuela) ante el departamento del Meta para lograr adquirir una cofinanciación del Gobierno Departamental y lograr hacer un mayor aprovechamiento de los recursos sin que los hogares se vean afectados con altos aportes económicos para el acceso a la vivienda. 2. Estructurar y llevar a la ejecución física el desarrollo de 50 mejoramiento de vivienda bajo la modalidad saludable que beneficiará a la población del área urbana del municipio. 3. Análisis y viabilidad técnica, jurídica y legal para la compra de predios en los cuales se puedan desarrollar futuros proyectos habitacionales. **Ver Anexo 4:** Registro fotográfico. (01) Folio.
5	Realizar acompañamiento a las visitas programadas a los diferentes barrios y veredas del municipio, cuando se requiera.	Para el presente periodo de ejecución contractual, el contratista ha estado presto al desarrollo de esta actividad, sin embargo, no ha sido convocado para desplazarse hasta los barrios y veredas que componen el territorio del municipio de Acacías.
6	Los demás que por naturaleza del contrato le sean asignados por el municipio de Acacias.	Para el presente periodo de ejecución contractual, no se le ha asignado al contratista la realización de actividades adicionales dentro del objeto contractual.

Estado del contrato:

EN EJECUCIÓN	X
TERMINADO	

5. **EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**; Teniendo en cuenta la siguiente escala de medición califique:

Excelente: 5 Bueno: 4 Regular: 3 Malo: 2

ASPECTOS A EVALUAR	CALIFICACIÓN
Cumplimiento del objeto del contrato	5
Calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio	5
Cumplimiento en los tiempos de entrega	5
Personal Idóneo	N/A
Atención a reclamaciones, solicitudes y/o sugerencias	5
PUNTAJE PROMEDIO	5

OBSERVACIONES:

_____

_____

6. La supervisión certifica que el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones adquiridas en el contrato; por lo que es procedente realizar el pago correspondiente al período relacionado en la tabla de datos generales del presente documento.

7. El pago se debe abonar a la cuenta de Ahorros No. 488419583551 del banco DAVIVIENDA.

8. ANEXOS

a) Soporte de las actividades de las Obligaciones Específicas, relacionados como anexo en cada una de las actividades

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

Firmado digitalmente por SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA

SANDRA PATRICIA FONSECA AVELLA
Secretaria de Planeación y Vivienda
Supervisora

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Contratista

Revisado : Brayan Yesid Chingaté Rojas – Contratista Secretaría de Planeación y Vivienda.

Acacías, 01 de agosto de 2024

CUENTA DE COBRO

EL MUNICIPIO DE ACACIAS NIT. 892.001 .457-3

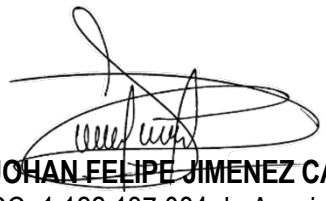
DEBE A:

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
C.C. N° 1.122.137.084 de Acacías

La suma de CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($5.133.333) correspondiente al **PRIMER PAGO** del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. OCA-492 de 2024, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA EN LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS- META", en el periodo comprendido del 09 de julio de 2024 al 31 de julio de 2024, cumpliendo con el objeto del contrato.

El pago se debe abonar a la cuenta de ahorros No. 488419583551 del banco DAVIVIENDA.

Atentamente,



JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
CC: 1.122.137.084 de Acacias.
Celular: +57 320 452 8353
Correo: jhoanfelipe2903@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1122137084
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CR 15 # 21A - 17	TELÉFONO:	7777777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de computadores, equipo per
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	03 - VILLA NUEVA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7935634150**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/07/29	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	804725982

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 343.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 343.500	$ 0	$ 343.500
SUBTOTALES:										**$ 343.500**	**$ 0**	**$ 343.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 268.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 268.400	$ 0	$ 0	$ 268.400
SUBTOTALES:													**$ 268.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 268.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 11.300	$ 11.300	$ 0	$ 0	$ 11.300
SUBTOTALES:									**$ 11.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 11.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																											PENSIÓN									SALUD							ARP																		
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
1	CC 1122137084	JIMENEZ CASTRO JOHAN FELIPE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 2.800.000				NO	08																	230301-PORVENIR	23	$ 2.146.667	$ 343.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 343.500	EPS017-FAMISANAR	23	$ 2.146.667	$ 268.400	$ 0	$ 268.400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	23	$ 2.146.667	112213708	$ 11.300		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 623.200**

ANEXO No. 1

FICHA DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y/O INICIATIVAS DE VIVIENDA

ALCALDÍA DE ACACÍAS

	Número de Soluciones de Vivienda	180 VIVIENDAS TIPO APARTAMENTOS

OBJETO: URBANIZACIÓN TORRES DE CAPIBARA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS - META

PRESENTADO POR:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL CAPIBARA HABITAT	**N° de Contrato de Consultoría**	N/A

EVALUACIÓN TECNICA

Requisito	Aplica	No Aplica	Cumple	No Cumple	Comentarios
1. Levantamiento topográfico					
Planimetría con coordenadas, linderos, áreas y escala adecuada?	X		X		Se realiza entrega del documento Informe levantamiento topográfico elaborado por el topografo Darwin Danilo Ceballos Forero con licencia profesional No. 01-14950 con 5 anexos (Carteras de campo, Certificado de calibración de equipos de topografia, Informe de georreferenciación, planos y memoriales de responsabilidad); sin ebargo, los planos no se evidencian detalles de altimetria y perfiles del terreno en los detalles de los planos que permitan especificar las cantidades de rellenos y escavaciones nesesarios para el proceso de nivelación del terreno.
Altimetría con cotas y perfiles de terreno?	X			X	
Planos firmados por profesional responsable y matrícula profesional?	X			X	
Informe y Memorial de responsabilidad	X		X		
Carteras de campo	X		X		
Entrega en medio físico y digital	X			X	
Certificación de Calibración de equipos	X		X		
2. Estudio de Suelos					
Estudio de suelos	X		X		Se adjunta documento que da cumplimieto al requisito, suscrito por la ingeniera Karen Mayerly Peña García indentificada con matricula profesional 25202 - 423179 CND Quien es responsible del estudio de suelos al predio denominado LOTE 5 ubicado en el barrio popular del municipio de Acacías espeficicando las siguientes recomendaciones: Teniendo en cuenta las características mecánicas del suelo de fundación, el tipo de cimiento adecuado será de tipo superficial construida por cimientos corridos, que adicional a cumplir su función como cimiento, ayudara también en el tema de impermeabilización lo cual es muy conveniente. Las excavaciones para cimientos corridos se podrán realizar dejando taludes verticales sin necesidad de encofrar. Las dimensiones de está, estarán dadas de acuerdo a las condiciones encontradas en el terreno, para lo cual se adopta un ancho mínimo de 0.40m y una profundidad aproximada de -1.00m. Una vez la superficie de la excavación se encuentre limpia, apisonada y húmeda, se colocara una capa de concreto de limpieza, el cual protegerá al cota de cimentacion, se procederá con la fundación del cimiento el concreto recomendado a emplear para este elemento estará conformado por un concreto ciclopeó con un máximo de 30% de piedra cuyo tamaño máximo será no mayor a de 9" pulgadas.
Certificación de Calibración de equipos	X				
El estudio geotécnico esta elaborado y aplica la norma NSR-10	X		X		
El documento de investigación Mínima esta acorde	X		X		
El lugar de implantación del proyecto presenta condiciones inadecuadas de estabilidad	X		X		
Presentán estudio geotécnico	X		X		
Muestra en el plano del lote la ubicación de los sondeos?	X		X		
Más de la mitad de los sondeos están ubicados en la zona de influencia o de construcción de la cimentación y/o placa?	X		X		
El numero de sondeos corresponde con los requeridos en NSR-10	X		X		
La profundidad de los sondeos corresponde requerimiento de NSR-10	X		X		
Define los parámetros sísmicos	X				
Cataloga el perfil de suelo como A, B, C, D, E o F	X		X		
Especifica la capacidad portante y/o módulo de reacción del suelo?	X		X		
Para muros de contención especifica empuje activo (Ka) y/o empuje pasivo (Kp)?		X			
Presenta estratigrafía y/o perfil estratigráfico para cada uno de los sondeos?	X		X		
Presenta ensayos de laboratorio con firma del laboratorista y/o responsable?	X		X		
Presenta registro fotográfico y este corresponde con el sitio de las exploraciones?	X		X		
Incluye recomendaciones para cimentaciones?		X		X	
Incluye recomendaciones para estructuras de contención?	X		X		
Esta firmado por el Ingeniero responsable y adjunta matrícula profesional?	X		X		
5. Plano de localización general					
Los planos permiten tener una visión general del municipio, localización en el sector y localización puntual del proyecto?	X		X		Se adjunta plano de localización general del proyecto que da cumplimiento al requisito, suscrito por la Arquitecta Nataly Basto Quintero identificada con Matricula Profesional No. A-1262019
Se muestran escalas adecuadas?	X		X		
Los planos indican el Norte, e incluyen linderos, construcciones existentes y proyección del proyecto, entorno urbano, vías y nomenclatura (Si es aplicable), accidentes geográficos, etc.?	X		X		
La información está avalada por el municipio y respaldada con las firmas de los profesionales responsables?	X		X		
6. Diseño Arquitectónico y Urbanístico					
Presenta plano de localización y entorno inmediato del proyecto?	X		X		No se presenta informe correspondiente al diseño urbano del proyecto; sin embargo, se realiza entrega de un (1) plano de implantación del proyecto habitacional donde se identifican las 9 torres de apartamentos, zonas de parqueo, zonas verdes y demas áreas que dan cumplimiento a los lineamientos reglamentados en el Ordenamiento Territorial. No se evidencian detalles de materiales y especificaciones del urbanismo y sus componentes (vías, andenes y sardineles); si no se van a realizar deberá especificarse sus caracteristicas que den cumplimiento al desplazamiento interno del proyecto para garantizar condiciones de habitabilidad. el proyecto no contempla rampas de acceso que permita el desplazamiento para personas con discapacidad dentro del proyecto de vivienda.
Presenta diseño de redes de servicio y estas contemplan las redes de servicios de agua potable y saneamiento básico, redes de gas y redes eléctricas?	X		X		
Presenta plantas arquitectónicas con cuadros de áreas?	X		X		
Los servicios sanitarios para uso público corresponden con los mínimos requeridos para la vivienda?	X		X		
Cortes arquitectónicos, alzados, fachadas	X		X		
Planos de detalles constructivos y especificaciones	X			X	
Especifica acabados de pisos, muros, fachadas entre otros?	X			X	
Memoria arquitectónica y urbanistica descriptiva (Texto)	X			X	

Planos urbanísticos con sus respectivos detalles y especificaciones	X			X	correspondiente al diseño arquitectónico, no se adjunta informe de diseño pero si un plano en formato DWG. donde se especifica el diseño interno de cada uno de los apartamentos. ningulo de los diseños de los apartamentos contiene las caracteristicas tecnicas acorde a la población con movilidad reducida, teniendo una puerta de acceso al baño de solo .70m impidiendo el ingreso a una persona en silla de ruedas. los planos no contienes detalles ni especificaciones de anclaje, ni caracteristicas de materiales Los planos estan elaborados por Arquitecta Nataly Basto Quintero identificada con Matricula Profesional No. A-1262019
Si se trata de una edificación existente, diferencia la intervención nueva de la ya construida?		X		X	
CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD-.Los diseños presentados incluyen rampas de acceso?	X			X	
Los diseños presentados incluyen baños para P.M.R.?	X			X	
Se cumple con medidas y pendientes en las rampas, puertas y espacios de acuerdo al Manual de accesibilidad a espacio público?	X			X	
Planos firmados por profesional responsable y matrícula profesional?	X			X	
Detalles constructivos y/o estructurales					
El estudio diseño estructural esta elaborado y aplica la norma NSR-10?	X		X		Se presenta diseño estructural de las torres de apartamentos bajo un sistema industrializado a través del uso de formaletas metalicas suscrito por el ingeniero Jose Joaquín Suarez identificado con la Matricula Profesional No. 25202 - 384824 CND. Se realiza entrega de doce (12) planos en los cuales de especifica el sistema constructivo; sin embargo, no se evidencian detalles, materiales a usar ni demas información indispensable para el correcto desarrollo constructivo de la edificación. Se requiere el detalle de elementos estructurales y no estructurales con los despieces necesarios para su correcta interpretación. No se evidencia el detalle especifico de la cimentación ni vistas de perfil con los materiales y caracteristicas adoptadas. No se evidencian detalles, ni puntos de anclaje ni uniones, ni tipos de materiales de la cubierta de la edificación. No se identificó el diseño del tanque de almacenamiento de agua potable exigido para edificaciones mayores a 3 pisos de altura que garanticen el suministro del servicio de agua potable. Se realiza entrega de la cartilla de aceros de refuerzo.
La estructura es coherente con las dimensiones mostradas en diseño arquitectónico y coordinado con éste?	X		X		
Define los parámetros sísmicos Aa, Av, Fa y Fv y estos son coherentes con los descritos en estudio geotécnico y los dados en Apendice A-4 y Tablas A.2.4-3 y A.2.4-4 de NSR-10?	X		X		
Se evalúan las solicitaciones (Cargas) definitivas tal como se describen en Título B (B.2.4.2 -Combinaciones Básicas) de NSR-10?	X		X		
Para cubiertas, azoteas y elementos de gran altura se realiza evaluación por cargas de viento tal y como se describe en NSR-10 B.6?	X			X	
Requiere de análisis y diseño de vulnerabilidad sísmica de acuerdo con norma NSR-10?	X		X		
Define el grado de irregularidad de la estructura dados en Tablas A.3-6, A.3-7 y Figuras A.3-1 y A.3-2 título A de NSR-10?	X		X		
Presenta diseño sismoresistente, espectrograma de aceleraciones (A.2.6) y cálculo de derivas (Capitulo A.6)?	X		X		
Presenta diseño de elementos estructurales de concreto (Título C)?	X		X		
Presenta diseño de elementos estructurales de cimentación (Título C y Título H)?	X		X		
Despiece y detalles de elementos de cimentación?	X			X	
Presenta diseño estructural para placas de contrapiso y/o pavimentos (Méto del PCA, INVIAS, AASHTO?	X			X	
Presenta plano de plantas de cimentación y niveles estructurales con escalas adecuadas?	X			X	
Planos muestran despiece de la totalidad de los elementos estructurales?	X			X	
Planos de cortes, detalles de columnas, detalle de conexiones y detalles de elementos estructurales y no estructurales?	X			X	
Presenta planos con especificaciones técnicas y parámetros de diseño ajustados a la norma NSR-10?	X		X		
Presenta planos estructurales de placas, pavimentos y estructuras de pistas?	X		X		
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X			X	
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X			X	
6B. Diseños estructura metálica y de cubierta					
El estudio diseño estructural esta elaborado y aplica la norma NSR-10 - Título F?	X			X	Se presenta diseño estructural de las torres de apartamentos bajo un sistema industrializado a través del uso de formaletas metalicas suscrito por el ingeniero Jose Joaquín Suarez identificado con la Matricula Profesional No. 25202 - 384824 CND. No se evidencia detalles de la cubierta
Define los parámetros sísmicos Aa, Av, Fa y Fv y estos son coherentes con los descritos en estudio geotécnico y los dados en Apendice A-4 y Tablas A.2.4-3 y A.2.4-4 de NSR-10?	X			X	
Se evalúan las solicitaciones (Cargas) definitivas tal como se describen en Título B	X			X	
Presenta diseño sismoresistente, espectrograma de aceleraciones (A.2.6) y cálculo de derivas (Capitulo A.6)?	X			X	
Adjunta memoria de modelado en computador?	X			X	
Para cubiertas se realiza evaluación por cargas de viento tal y como se describe en NSR-10 B.6?	X			X	
Presenta diseño de conexiones (soldaduras y/o pernos y/o roblones) y diseño de platinas y elementos de anclaje?	X			X	
Presenta planos de planta, despiece de elementos metálicos, cuadros de perfiles, secciones y pesos equivalentes en Kg/m?	X			X	
Presenta planos detallados de elementos metálicos, conexiones, soldaduras y especificaciones de materiales?	X			X	
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X			X	

La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X			X	
7. Estudio Hidraulico					
Presenta memoria de cálculo la red de agua potable?	X		X		Se realiza entrega del diseño hidraulico por parte del ingeniero Hair Alfonso Gomez en calidad de diseñador hidraulico con Matricula Profesional No. 25202-252396 CND. Se adjuntan los planos correspondientes con escala, perfiles y detalles que brindar cumplimiento al requisito. Incluyen la implementación de un tanque de almacenamiento para el suministro de agua potable con una capacidad de 73 m3 y con el respectivo sistema de bombeo hasta los tanques elevados. Contempla la implementación de hidrantes para el sistema de la red contraincendios. Se evidencia certificado de disponibilidad suscrito por la empresa operadora ESPA manifestando que, el predio con dirección LOTE 5 Br POPULAR ubicado en el plan parcial POPULAR I identificado c o n código catastral No. 00-11-0241-0011-000, POSEE VIABILIDAD DE ACUEDUCTO YALCANTARILLADO SANITARIO, con punto de conexión a la red de acueducto de 3" en la carrera 2a con calle 17 y a la red de alcantarillado sanitario al pozo de inspección en la calle 17 con carrera 2a. Sin embargo fue expedida el día 16 de mayo de 2022 con dos años de vigencia por lo que debe ser renovada.
Se incluyen los parámetros de diseño?	X		X		
La memoria de diseño contiene la tabla de cálculo de caudales y la ruta crítica?	X		X		
Presenta dimensionamiento del tanque de agua potable?	X		X		
En caso de requerir equipos de presión, éstos se cálculan y se incluyen en la memoria de diseño y la tabla de cálculos?	X		X		
Presenta plano hidráulico en planta, acotado, con diametros, conveniones y en escala legible?	X		X		
Presenta planos de cortes e isometrías?	X		X		
La isometría muestra la ruta crítica descrita en la memoria de cálculo?	X		X		
Presenta plano con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales?	X		X		
Presenta diseño de la red contra incendio?	X		X		
Presenta dimensionamiento del tanque de agua para red contra incendio?	X		X		
Presenta plano de planta de RCI, ubicación de gabinetes, tipo de gabinetes, ubicación de roceadores, todo debidamente acotado y nomenclado?	X		X		
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X		X		
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X		X		
14. Diseño sanitario					
Presenta memoria de cálculo la red de desagues de aguas negras - AN?	X		X		Se realiza entrega del diseño hidraulico por parte del ingeniero Hair Alfonso Gomez en calidad de diseñador hidraulico con Matricula Profesional No. 25202-252396 CND. Se adjuntan los planos correspondientes con escala, perfiles y detalles que brindar cumplimiento al requisito. Se establecen los detalles, convenciones y especificaciones necesarias que faciliten su construcción. Se incluye red de alcantarillado pluvial; sin embargo se recomienda incluir la pavimentación de vías para que el terreno natural no afecte su funcionamiento y operatividad. No se evidencia certificado de disponibilidad de servicios públicos expedida por la empresa operadora para garantizar que el diseño este acorde con las especificaciones dadas.
Presenta memoria de cálculo la red de desagues de aguas lluvias - ALL?	X		X		
Se incluyen los parámetros de diseño?	X		X		
La memoria de diseño contiene la tabla de cálculo de caudales y la ruta crítica?	X		X		
Presenta plano sanitario en planta, acotado, con diametros, convenciones y en escala legible?	X		X		
Presenta planos de cortes y detalles de acoples?	X		X		
Se muestra la ruta crítica descrita en la memoria de cálculo?	X		X		
Presenta plano con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales?	X		X		
presenta plano de planta de alcantarillado, ubicación de pozos y/o cajas de inspección, todo debidamente acotado y nomenclado?	X		X		
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X		X		
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X		X		
15. Diseño eléctrico					
¿El proyecto es de alta complejidad?	X		X		Se realiza entrega del diseño electrico por parte del ingeniero Yerson Fabian Rodriguez en calidad de diseñador electrico con Matricula Profesional No. CN205-117209 ACIEM; dando cumplimiento a la reglamentación de RETIE y RETILAP. Se realiza entrega de once (11) planos donde se establece el diseño, detalles, caracteristicas, materiales y demas información que garantiza la correcta interpretación para el desarrollo constructivo de las redes. Se evidencia certificado expedido por la empresa operadora del servicio de energía electrica EMSA donde describ que, El 20 de febrero de 2024, se remitió mediante correo electrónico la observación realizada al proyecto eléctrico otorgando un plazo de presentación hasta el 22 de febrero de 2024 con el fin de subsanarlas y continuar con el trámite de revisión. El 22 de febrero de 2024 se recibieron las correcciones, subsanando así las observaciones realizadas por EMSA.
Presenta memoria de cálculo?	X		X		
Incluye cuadros de carga, Selección de conductores, Cálculo del transformador o verificación del existente (Lo que aplique), Constantes de regulación y cálculos de regulación?	X		X		
Contempla las distancias de seguridad?	X		X		
Incluye la coordinación de protecciones y el Cálculo del sistema de puesta a tierra?	X		X		
Presenta selección de equipos de medida y Cálculo de barrajes (armarios - Tableros)?	X		X		
Incluye Análisis de riesgos eléctricos, Análsis por riesgo de descargas eléctricas y cálculo del sistema de apantallamiento (Si aplica)?	X		X		
Incluye las cantidades de obra eléctricas?	X		X		
Presenta plano de localización general, Plano en planta con equipos de medida, Planos en corte del equipo de medida y subestación y Diagramas unifilares?	X		X		
ILUMINACIÓN. - Estudios fotométricos, Ficha técnica de luminarias / Características de luminarias, Memorias de cálculo del estudio fotométrico, Ubicación de apoyos y tipo de luminarias.	X		X		
En general, la información contenida en los planos y memorias permite realizar el proceso constructivo?	X		X		
Cumple con el RETIE (Actualización Agosto de 2013) y NTC 2050?	X		X		
Cumple con RETILAP (Actualización Marzo de 2010)?	X		X		
Cumple presupuesto eléctrico y APU's según cantidades de obra y diseño proyectado?	X			X	
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X		X		
14. Diseño Geometrico de vias y de pavimento					

Presenta memoria de diseño de vías	X			X	
Se incluyen los parámetros de diseño?	X			X	
La memoria de diseño contiene la tabla de cálculo?	X			X	
Presenta plano acotado, con diametros, convenciones y en escala legible?	X			X	
Presenta diseño estructural para pavimentos (Méto del PCA, INVIAS, AASHTO?	X			X	
Presenta planos de cortes y detalles?	X			X	
Se muestra la ruta crítica descrita en la memoria de cálculo?	X			X	
Presenta planos con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales?	X			X	No se realiza entrega del diseño de vías y pavimento
Presenta detalles de perfiles viales que incluyan andenes?	X			X	
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X			X	
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X			X	
14. Diseño Gas					
Presenta memoria de diseño de gas	X		X		Se realiza entrega del diseño de red de gas domiciliario por parte del ingeniero William Patiño Guerrero en calidad de diseñador de gas domiciliario con Matrícula Profesional No. 25202-301416 CND; dando cumplimiento a la reglamentación y criterios tecnicos. Sin embargo, se recominda realizar solo la red interna teniendo en cuenta que las empresas operadoas de este servicio prefieren adelantar la construcción de sus redes. lo que podría significar retrasos en el recibo de las mismas e incremento en el costo de la vivienda que esta condicionada acorde al Decreto 1077 de 2015.
Se incluyen los parámetros de diseño?	X		X		
La memoria de diseño contiene la tabla de cálculo?	X		X		
Presenta plano acotado, con diametros, convenciones y en escala legible?	X		X		
Presenta planos de cortes y detalles?	X		X		
Se muestra la ruta crítica descrita en la memoria de cálculo?	X		X		
Presenta planos con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales?	X		X		
En general, la información contenida en los planos permite realizar el proceso constructivo?	X		X		
La memoria de diseño, así como los planos se encuentran firmados por el diseñador responsable y adjunta matrícula profesional vigente con la respectiva certificación del Copnia?	X		X		
16. Información complementaria					
Diagnostico tecnico	X			X	
Plano de manejo de transito (Vehicular - peatonal). Características propias de las obras: El tipo de obra. Los equipos y maquinarias que serán utilizados. Procesos de instalación, manejo y retiro de los equipos y maquinarias. Duración y etapas de ejecución de las obras. Forma operativa recomendable (por ejemplo, durante las noches, fines de semana, etc.). Aspectos adicionales del lugar de las obras, tales como: estado del pavimento, estado del drenaje superficial, ubicación y condiciones de puentes vehiculares y peatonales en la zona de influencia. Manejo de escombros 2. Características generales de la zona de influencia de la obra. Magnitud de la obra. Tipo de Obra. Grado de interferencia que se cause sobre la misma.	X			X	No se realiza entrega de la documentación complementaria que permita dar cumplimiento a los requisitos sectoriales establecidos en las Orientaciones Transirtorias para la Gestión de Proyectos de Inversión expedida por el DNP
Proceso constructivo	X			X	
Análisis de Riesgos de Desastres	X			X	
Documento técnico análisis de riesgos de desastres o Plan de Manejo Ambiental	X			X	
Matriz de análisis de riesgo	X			X	
Memorias de cálculo de cantidades de obra					
Presenta memoria de cálculo de cantidades de obra?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal
Está la memoria de calculo de cantidades completa y sin errores?	X			X	
Presenta errores en las cantidades?	X			X	
3. Análisis de Precios Unitarios					
Están todos los Análisis de Precios Unitarios?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal y los precios establecios como referencia.
No se presentan errores en los precios o inconsistencias en su cálculo?	X			X	
Está el listado de costos de materiales, mano de obra, transporte y equipo?	X			X	
Incluye rendimientos de mano de obra (M.de.O) y equipos?	X			X	
Se tiene precios de referencia de la región?	X			X	
Se incluye Factor Zona?	X			X	
Requiere aclaración de precios referencia?	X			X	
4. Programación de obras					
Presenta programación de obra?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal
El cronograma contempla todas las actividades listadas en el presupuesto?	X			X	
La duración de las actividades o tareas es coherente con los rendimientos de mano	X			X	
En general, la programación de obra presentada es lógica en cuanto al tiempo de ejecución del proyecto relacionada con el alcance del mismo?	X			X	
4a. Flujo de Caja					
Presenta flujo de costos?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal
El flujo de costos corresponde al valor del proyecto?	X			X	
Contempla la totalidad de los ítems del presupuesto?	X			X	
Está coordinado con el cronograma de actividades?	X			X	
En general, el flujo de inversión puede garantizar la financiación de las obras durante el proceso de ejecución de las mismas?	X			X	
Presupuesto de Interventoría					
Presenta presupuesto de interventoría del proyecto?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos
Se incluyen profesionales con su categoría y tiempo de dedicación?	X			X	

Se incluyen todos los capítulos y/o componentes del presupuesto?	X			X	establecidos por la administración municipal
Se incluye personal administrativo?	X			X	
Existen errores de calculo aritmético?	X			X	
El presupuesto contempla el valor del IVA?	X			X	
El presupuesto está firmado por un funcionario responsable por parte del ente	X			X	
Adjunta calculo de Factor Multiplicador?	X			X	
Presupuesto de apoyo a la supervisión					
Presenta presupuesto de apoyo a la supervisión del proyecto?	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal
Se incluyen profesionales con su categoría y tiempo de dedicación?	X			X	
Existen errores de calculo aritmético?	X			X	
Desgloses de Presupuesto adicionales					
El presupuesto contempla el desglose del PMT	X			X	No se realiza entrega de documentos complementarios y por ende su desgloce presupuestal tampoco
El presupuesto contempla el desglose del PMA	X			X	
Presupuesto de Obra					
Las cantidades corresponden a las presentadas en las memorias y se están	X			X	No se realiza entrega del presupuesto general del proyecto. Se recomienda ser elaborados con los formatos establecidos por la administración municipal
Se incluyen todos los capítulos del proyecto?	X			X	
El presupuesto no contempla unidades globales?	X			X	
Los valores de cada ítem corresponden a los calculados en los APU's?	X			X	
Se incluye el A.I.U. sobre los costos directos?	X			X	
Está discriminado el A.I.U.?, se adjunta el desglose de la Administración?	X			X	
El presupuesto contempla el valor de la INTERVENTORÍA (% de valor total de la	X			X	
El presupuesto está firmado por un funcionario responsable por parte del ente	X			X	
El presupuesto contempla el valor de la APOYO a la Supervision	X			X	
El presupuesto contempla el desglose del PMT	X			X	
El presupuesto contempla el desglose del PMA	X			X	
En general, el presupuesto es apto para adelantar un proceso de selección y/o	X			X	
Otros requerimientos					
Presenta disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (AA, Energía, Gas)	X		X		Se realiza entrega de las certificaciones de disponibilidad de servicios públicos expedida por las empresas operadoras EMSA Y ESPA.
Situación determinantes ambientales		X			
Situación predial del área a intervenir	X		X		
Requiere trámite de servidumbres		X			
Requiere permisos y/o licencias	X			X	
titularidad del predio	X		X		
area de intervencion del proyecto	X		X		
uso y tratamiento del suelo	X		X		

Nota: Se debe cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 388 de 1997, Ley 400 de 1997 y la Ley 142 de 1994 y lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2017), Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (Retie), Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (Retilap), la Norma Sismo Resistente (NSR 10).

ELABORÓ:



JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO

ANEXO No. 2

ALCALDÍA DE ACACÍAS

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

	OBJETO:					
	ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**U.M.**	**CANTIDAD (1)**	**VALOR, INC. A.I.U.(35%). (2)**	**TOTAL (3)**
	1,00	**PRELIMINARES**				
1	**1,01**	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	3960,00	$ 4.838,48	$ 19.160.381,00
2	**1,02**	DESCAPOTE MECÁNICO H= 0.20 M	M3	792,00	$ 21.102,24	$ 16.712.974,00
	2,00	**EXCAVACIONES**				
3	**2,01**	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1178,10	$ 113.807,32	$ 134.076.404,00
	3.00	**RELLENOS**				
4	**3,01**	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	420,20	$ 80.131,31	$ 33.671.176,00
	4,00	**CIMENTACIÓN**				
5	**4,01**	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI)	M3	84,70	$ 851.092,20	$ 72.087.509,00
6	**4,02**	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	176,00	$ 1.270.095,32	$ 223.536.776,00
7	**4,03**	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	298,10	$ 1.248.767,12	$ 372.257.478,00
8	**4,04**	PEDESTALES EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	458,15	$ 813.736,64	$ 372.813.442,00
9	**4,05**	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	69918,75	$ 12.143,73	$ 849.074.422,00
	5,00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
10	**5,01**	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	301,95	$ 1.888.511,11	$ 570.235.930,00
11	**5,02**	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	201,30	$ 1.842.141,16	$ 370.823.016,00
12	**5,03**	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (NO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA. 15*15 4 MM)	M3	228,80	$ 1.111.533,33	$ 254.318.826,00
13	**5,04**	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	8781,85	$ 13.068,04	$ 114.761.567,00
14	**5,05**	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	37743,75	$ 12.143,73	$ 458.349.909,00
15	**5,06**	VÍGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	16,50	$ 1.949.350,83	$ 32.164.289,00
16	**5,07**	ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,95	$ 2.502.541,59	$ 12.387.581,00
17	**5,08**	CONCRETO GRADAS,PLACAS, ESCALERA.3000psi	M3	64,35	$ 793.033,58	$ 51.031.711,00
18	**5,09**	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CON BLOQUELÓN (PLACA FÁCIL) CON PERFIL ENTREPISO DE LÁMINA ABIERTA DE 1.5 MM CALIBRE 16 Y TORTA DE CONCRETO DE 5 CM.	M2	1445,95	$ 1.637.698,97	$ 2.368.030.826,00
19	**5,10**	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,50	$ 1.573.787,24	$ 8.655.830,00
	6,00	**MAMPOSTERIA**				
20	**6,01**	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	8405,10	$ 77.045,52	$ 647.575.300,00
	7,00	**CARPIINTERÍA METÁLICA**				
21	**7,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	594,00	$ 316.052,50	$ 187.735.185,00
22	**7,02**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2.50 X 0.90 M (INCLUYE MONTANTE)	UND	110,00	$ 677.029,11	$ 74.473.202,00
23	**7,03**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" INCLUYE 3 HOR CADA 0.36 M VT CD 1.5 M	ML	261,25	$ 323.016,23	$ 84.387.990,00
	8,00	**CARPIINTERÍA MADERA**				
24	**8,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.70X2,50 m INCLUYE MARCO, CHAPA Y MONTANTE	UND	110,00	$ 769.607,82	$ 84.656.860,00
	9,00	**CUBIERTA**				
25	**9,01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	2183,50	$ 49.114,01	$ 107.240.446,00
26	**9,02**	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	3019,50	$ 36.387,60	$ 109.872.367,00
27	**9,03**	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	440,00	$ 35.005,22	$ 15.402.295,00
28	**9.04**	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA TEJA No. 6	ML	330,00	$ 161.264,65	$ 53.217.336,00
	10,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
29	**10,01**	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	550,00	$ 64.883,90	$ 35.686.146,00
30	**10,02**	TUBERIA PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	975,15	$ 12.128,27	$ 11.826.885,00
31	**10,03**	LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO GRIVAL	UND	55,00	$ 54.068,13	$ 2.973.747,00
32	**10,04**	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	220,00	$ 42.377,74	$ 9.323.102,00
33	**10,05**	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	1273,25	$ 28.549,84	$ 36.351.084,00
34	**10,06**	TUBERIA PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	707,30	$ 42.061,44	$ 29.750.054,00
35	**10,07**	TUBERIA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	550,00		$ -

	OBJETO:					
	ÍTEM	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR, INC. A.I.U.(35%). (2)	TOTAL (3)
36	10,08	ACCESORIO PVCS 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	440,00	$ 81.066,03	$ 35.669.053,00
37	10,09	ACCESORIO PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	770,00	$ 47.197,84	$ 36.342.337,00
38	10,10	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND	165,00	$ 847.089,87	$ 139.769.829,00
39	10,11	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UND	55,00	$ 25.891,11	$ 1.424.011,00
40	10,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	55,00	$ 152.403,61	$ 8.382.198,00
41	10,13	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	55,00	$ 1.535.967,55	$ 84.478.215,00
42	10,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	110,00	$ 99.125,26	$ 10.903.779,00
43	10,15	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	110,00	$ 95.226,17	$ 10.474.878,00
44	10,16	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	110,00	$ 77.048,20	$ 8.475.302,00
45	10,17	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UND	55,00	$ 109.632,60	$ 6.029.793,00
46	10,18	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	55,00	$ 101.794,17	$ 5.598.679,00
47	10,19	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	55,00	$ 85.629,68	$ 4.709.632,00
	11,00	**APARATOS SANITARIOS**				
48	11,01	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	110,00	$ 544.752,47	$ 59.922.772,00
49	11,02	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	110,00	$ 675.304,40	$ 74.283.484,00
50	11,03	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	55,00	$ 306.224,58	$ 16.842.352,00
51	11,04	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UND	55,00	$ 188.824,38	$ 10.385.341,00
52	11,05	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 X 0.80 M	UND	55,00	$ 591.438,62	$ 32.529.124,00
53	11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS.	UND	2,00	$ 370.897,20	$ 741.794,00
	12,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
54	12,01	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	770,00	$ 129.799,75	$ 99.945.804,00
55	12,02	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	880,00	$ 140.333,81	$ 123.493.752,00
56	12,03	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	55,00	$ 686.948,59	$ 37.782.173,00
57	12,04	SALIDA PARA TOMA GFCI	PTO	165,00	$ 201.952,20	$ 33.322.113,00
58	12,05	ACOMETIDA MONOFASICA No.8, L=25 M,INCLUYE CONTADOR POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	UND	55,00	$ 1.009.893,03	$ 55.544.117,00
	13,00	**PISOS**				
59	13,01	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 35 MM	M2	3477,65	$ 33.969,24	$ 118.133.127,00
	14,00	**PAÑETES**				
60	14,01	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1502,60	$ 42.865,44	$ 64.409.615,00
61	14,02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	11104,50	$ 31.294,07	$ 347.504.961,00
	15,00	**ENCHAPES**				
62	15,01	PISO EN CERAMICA LISO LINEA MEDITERRANEA O SIMILAR	M2	3477,65	$ 81.583,11	$ 283.717.487,00
63	15,02	PISO EN CERAMICA LISO LINEA FORTALEZA O SIMILAR	M2	1287,00	$ 94.393,26	$ 121.484.120,00
64	15,03	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	4232,25	$ 30.059,79	$ 127.220.540,00
	16,00	**PINTURA**				
65	16,01	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1502,60	$ 17.340,55	$ 26.055.907,00
66	16,02	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	11104,50	$ 14.668,33	$ 162.884.476,00
		TOTAL				**$9.973.082.811,00**
	1	**VÍAS**				
67	1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	KM	0,21	$ 6.164.061,26	$ 1.294.453,00
68	1,2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE	M3	504,35	$ 27.076,88	$ 13.656.224,00
69	1,3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	53,25	$ 46.576,23	$ 2.480.184,00
70	1,4	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR.	M3	26,62	$ 162.028,04	$ 4.313.186,00
71	1,5	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1	M2	1260,00	$ 5.693,95	$ 7.174.376,00
72	1,6	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M3	106,92	$ 1.173.859,10	$ 125.509.015,00
	2	**ANDENES**				
73	2,1	REPLANTEO GENERAL BÁSICO	M2	671,29	$ 4.917,08	$ 3.300.785,00
74	2,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	201,39	$ 97.549,12	$ 19.645.125,00

	OBJETO:					
	ÍTEM	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR, INC. A.I.U.(35%). (2)	TOTAL (3)
75	2,3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO.	M3	67,13	$ 46.576,23	$ 3.126.616,00
76	2,4	ANDENES, PUENTES BOX COULVERT CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (SIN BOMBA ESTACIONARIA)	M3	67,13	$ 1.561.215,69	$ 104.802.848,00
77	2,5	RAMPA PARA DISCAPACITADOS DE 1.6X 1.0 MTS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	60,00	$ 225.597,00	$ 13.535.820,00
78	2,6	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	475,71	$ 119.698,34	$ 56.941.699,00
	3	**ACUEDUCTO**				
79	3,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ACUEDUCTO	ML	379,95	$ 4.694,76	$ 1.783.774,00
80	3,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50M	M3	132,00	$ 47.089,35	$ 6.215.794,00
81	3,3	EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO H < 3.0M	M3	227,97	$ 140.092,94	$ 31.936.988,00
82	3,4	RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN	M3	102,59	$ 35.314,18	$ 3.622.881,00
83	3,5	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	35,86	$ 146.981,99	$ 5.270.774,00
84	3,6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MÁXIMO 2" (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	35,86	$ 77.422,43	$ 2.776.368,00
85	3,7	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INCLUYE COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	257,38	$ 30.401,12	$ 7.824.641,00
86	3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P Ø3" RDE 32.5-125 PSI UNION PLATINO	ML	379,95	$ 66.424,05	$ 25.237.818,00
87	3,9	TEE PVC -PRESIÓN TRABAJO 200PSI- EXTREMOS UNIÓN MECANICA X LISO (3X3X3")	UND	3,00	$ 200.349,45	$ 601.048,00
88	3,10	CODO GRAN RADIO 90° PVC -PRESIÓN TRABAJO 200PSI- EXTREMOS UNIÓN MECANICA X LISO (3")	UND	3,00	$ 156.789,68	$ 470.369,00
89	3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURGA 2" (INCLUYE TEE 3X2", CODO, ADAPT. BRIDA UNIV., VÁLVULA COMPUERTA ELÁSTICA)	UND	1,00	$ 764.612,26	$ 764.612,00
90	3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE VENTOSA 2" (INCLUYE TEE 3X2", VÁVULA DE COMPUERTA DE ELÁSTICA Y CAJA VÁLVULA)	UND	1,00	$ 1.924.784,98	$ 1.924.785,00
91	3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA COMPUERTA ELÁSTICA EN H.D. 3" (INCLUYE CAJA VALV. Y ANCLAJE EN CONCRETO)	UND	1,00	$ 1.212.265,85	$ 1.212.266,00
92	3,14	UNIÓN DE REPARACIÓN PVC -PRESIÓN TRABAJO 200PSI- EXTREMOS UNIÓN MECÁNICA X LISO (8")	UND	2,00	$ 578.643,35	$ 1.157.287,00
93	3,15	TEE HD -PRESIÓN TRABAJO 250PSI- EXTREMOS LISOS PARA PVC/AC (8X3")	UND	1,00	$ 1.139.226,32	$ 1.139.226,00
94	3,16	ACOMETIDA DOMIC. ACUED. 3X1/2" (INC. SUMIN. E INSTAL. MANGUERA 10M, ACCESORIOS, REGISTRO CORTE Y CAJILLA EN POLIPROPILENO)	UND	55,00	$ 303.177,74	$ 16.674.775,00
	4	**ALCANTARILLADO SANITARIO**				
95	4,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO	ML	286,26	$ 6.035,72	$ 1.727.784,00
96	4,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50M	M3	138,60	$ 47.089,35	$ 6.526.584,00
97	4,3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO H < 3.0M	M3	385,54	$ 140.092,94	$ 54.012.050,00
98	4,4	RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN	M3	272,42	$ 35.314,18	$ 9.620.288,00
99	4,5	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	109,72	$ 146.981,99	$ 16.126.864,00
100	4,6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INCLUYE COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	251,73	$ 30.401,12	$ 7.652.875,00
101	4,7	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MÁXIMO 2" (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	109,72	$ 77.422,43	$ 8.494.789,00
102	4,8	AFIRMADO EN MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MÁXIMO 2" (INCLUYE EXPLOTE, CARGUE, ACARREO Y CONFORMACIÓN)	M3	38,65	$ 135.382,59	$ 5.232.537,00
103	4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADOS 6" (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) (DOMICILIARIAS)	ML	330,00	$ 78.747,80	$ 25.986.772,00
104	4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADOS 8" (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN)	ML	286,26	$ 110.083,05	$ 31.512.374,00
105	4,11	PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. OBRA, E=0.20M, INC. TAPA H.D PARA TRAF_PESADO) SEGÚN LA NORMA EN124	UND	4,00	$ 2.780.189,53	$ 11.120.758,00
106	4,12	CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C =28MPA ELAB. EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR.#6)	ML	6,16	$ 1.241.778,20	$ 7.649.354,00
107	4,13	PLACA CIRCULAR BASE - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C = 28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M)	UND	4,00	$ 1.166.147,48	$ 4.664.590,00
108	4,14	CAJA INSPECCIÓN 0.50X0.50M, CONCRETO REF. 3000 PSI ELAB.EN OBRA, H=0.70M , E=0.07M (INC. EXCAVACIÓN, FORMALETA 1/3 USOS)	UND	55,00	$ 356.421,87	$ 19.603.203,00
109	4,15	CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70M, CONCRETO REF. 3000 PSI ELAB.EN OBRA, H=0.70M , E=0.07M (INC. EXCAVACIÓN, FORMALETA 1/3 USOS)	UND	10,00	$ 453.849,48	$ 4.538.495,00
110	4,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT SILLA TEE 8 X 6" DE PVC PARA ALCANTARILLADOS (INCLUYE ACONDICIONADOR Y ADHESIVO)	UND	55,00	$ 357.306,39	$ 19.651.851,00
111	4,17	PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø IGUAL O ACTIVIDAD: MAYOR DE 400 MM Y RESANE	UND	1,00	$ 298.037,88	$ 298.038,00
	5	**ALCANTARILLADO PLUVIAL**				
112	5,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO	ML	110,50	$ 6.035,72	$ 666.947,00
113	5,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50M	M3	24,00	$ 47.089,35	$ 1.130.144,00
114	5,3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO H < 3.0M	M3	189,15	$ 140.092,94	$ 26.498.580,00

ACACIAS

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

	ÍTEM	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR, INC. A.I.U.(35%). (2)	TOTAL (3)
		OBJETO:				
115	**5,4**	RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN	M3	92,95	$ 35.314,18	$ 3.282.453,00
116	**5,5**	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	30,09	$ 146.981,99	$ 4.422.688,00
117	**5,6**	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INCLUYE COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	36,27	$ 30.401,12	$ 1.102.649,00
118	**5,7**	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MÁXIMO 2" (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0.20M)	M3	30,09	$ 77.422,43	$ 2.329.641,00
119	**5,8**	AFIRMADO EN MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MÁXIMO 2" (INCLUYE EXPLOTE, CARGUE, ACARREO Y CONFORMACIÓN)	M3	14,92	$ 135.382,59	$ 2.019.908,00
120	**5,9**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADOS 10" (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) (PARA SUMIDEROS)	ML	140,50	$ 159.760,76	$ 22.446.386,00
121	**5,10**	PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. OBRA, E=0.20M, INC. TAPA H.D PARA TRAF_PESADO) SEGÚN LA NORMA EN124	UND	3,00	$ 2.780.189,53	$ 8.340.569,00
122	**5,11**	CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C =28MPA ELAB. EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR.#6)	ML	4,85	$ 1.241.778,20	$ 6.022.624,00
123	**5,12**	PLACA CIRCULAR BASE - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C = 28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M)	UND	3,00	$ 1.166.147,48	$ 3.498.442,00
124	**5,13**	SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA,E=0.20M, SEC 1.0*1.0M, REJILLA EN PERFIL U 3X1.1/2X1/4"	ML	6,00	$ 4.724.954,17	$ 28.349.725,00
	6	**RED DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN EXTERNA**				
125	**6,1**	LUMINARIA LED ALUMBRADO PUBLICO 35W REF. SYLVANIA TIPO SHARK O SIMILAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	12,00	$ 2.919.705,99	$ 35.036.472,00
126	**6,2**	LINEA DE ALIMENTACIÓN LUMINARIA DESDE CAJA DE INSPECCIÓN EN ALAMBRE DE COBRE 3 X NO. 10 AWG	ML	120,00	$ 17.806,45	$ 2.136.774,00
127	**6,3**	ESTRUCTURA LA320 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCIÓN EN LÍNEA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA.	UND	9,00	$ 907.569,38	$ 8.168.124,00
128	**6,4**	ESTRUCTURA LA324 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCIÓN ANGULAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA.	UND	1,00	$ 982.948,10	$ 982.948,00
129	**6,5**	ESTRUCTURA LA321 FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UND	4,00	$ 957.272,98	$ 3.829.092,00
130	**6,6**	ESTRUCTURA LA322 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CON DERIVACIÓN EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA	UND	2,00	$ 1.021.446,88	$ 2.042.894,00
131	**6,7**	ESTRCTURA 711 MONTAJE TRANSF. EN POSTE	UND	1,00	$ 4.138.595,37	$ 4.138.595,00
132	**6,8**	ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11,4 kV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA.	UND	1,00	$ 1.294.671,72	$ 1.294.672,00
133	**6,9**	CABLE SEMIAISLADO 3 NO. 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV	ML	400,00	$ 74.917,86	$ 29.967.143,00
134	**6,10**	TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 112.5 kVA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 22.227.125,03	$ 22.227.125,00
135	**6,11**	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	1,00	$ 2.428.832,58	$ 2.428.833,00
136	**6,12**	POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 12 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	2,00	$ 1.633.580,89	$ 3.267.162,00
137	**6,13**	POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 8 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	7,00	$ 1.447.410,96	$ 10.131.877,00
138	**6,14**	POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	UND	6,00	$ 991.290,01	$ 5.947.740,00
139	**6,15**	PUESTA A TIERRA EN RED DE MEDIA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 599.144,47	$ 599.144,00
140	**6,16**	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 639.908,97	$ 2.559.636,00
141	**6,17**	CABLE CUADRUPLEX AL 3X70MM+1X50MM(3X2/0+1X1/0)	ML	400,00	$ 49.334,40	$ 19.733.759,00
		TOTAL				**$963.415.689,00**

(4). VALOR TOTAL DE LA OBRA INCLUIDO A.I.U. DEL 35 %		**$10.936.498.500,00**
(5). COSTO TOTAL INTERVENTORÍA	**5%**	**$546.824.925,00**
(6). COSTO DE LICENCIAS Y PERMISOS AMBIENTALES		**$0,00**
(7). VALOR TOTAL PROYECTO.		**$11.483.323.425,00**

ANEXO No. 3

ALCALDÍA DE ACACÍAS

Mejoramiento de Vivienda

Rural tipología establecida

3

ALCALDÍA DE ACACÍAS

Mejoramiento de **Viviendas**

Alcance

Hogares postulados por las **JAC**

Subsidio

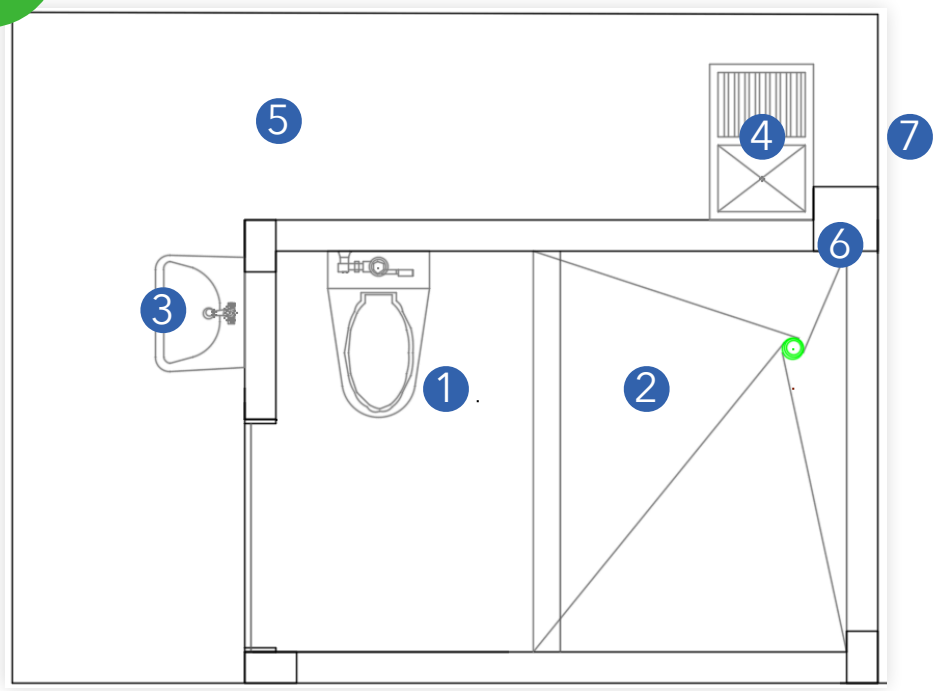
23 Millones por Vivienda

Actividades

03 tipologías estratégicas

Zona Rural

ALCALDÍA DE ACACÍAS

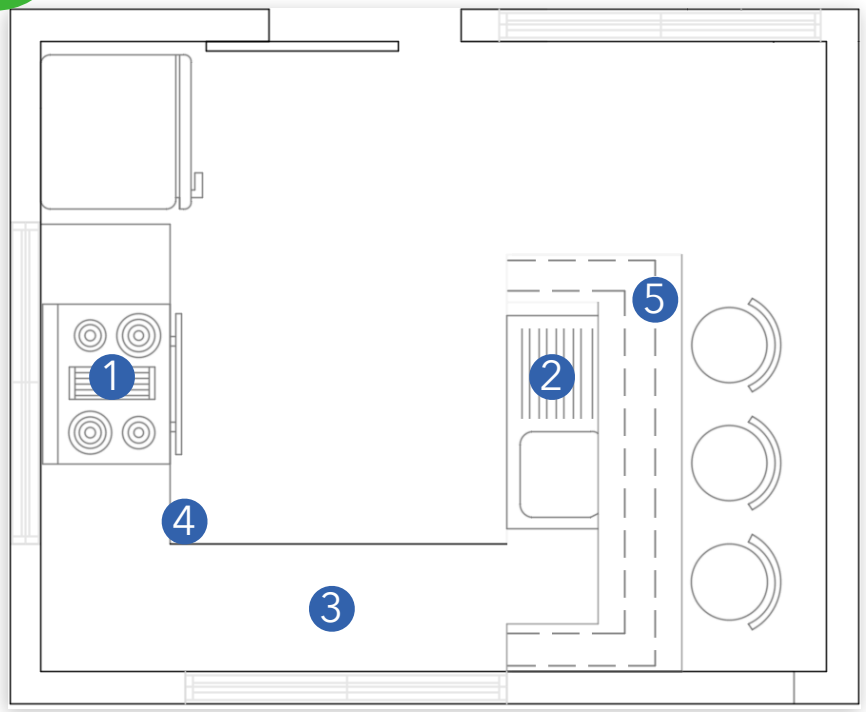


8.7 m² Construidos

Construcción de **Unidad Sanitaria**

1. Baño
2. Ducha
3. Lavamanos
4. Lavadero
5. Pasillo
6. Tanque Elevado
7. Sistema TAR

ALCALDÍA DE ACACÍAS

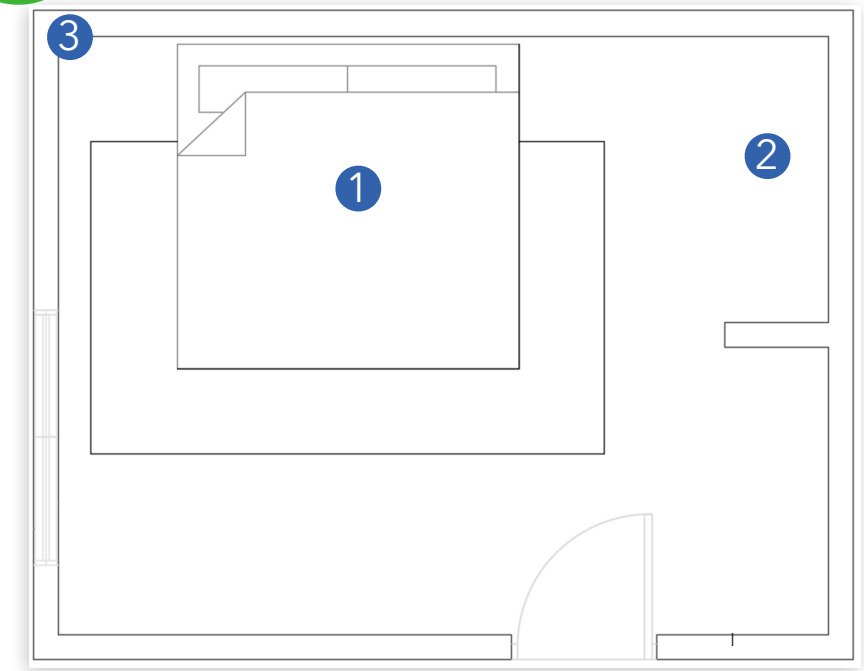


12.9 m² Construidos

Construcción de **Cocina**

1. Estufa.
2. Lavaplatos.
3. Mesón.
4. Mobiliario inferior.
5. Mesón tipo comedor.

ALCALDÍA DE ACACÍAS



18.3 m² Construidos

Construcción de **Habitación**

1. Espacio para cama.
2. Closet.
3. Sistema de energía fotovoltaico.


Unidad sanitaria


Cocina

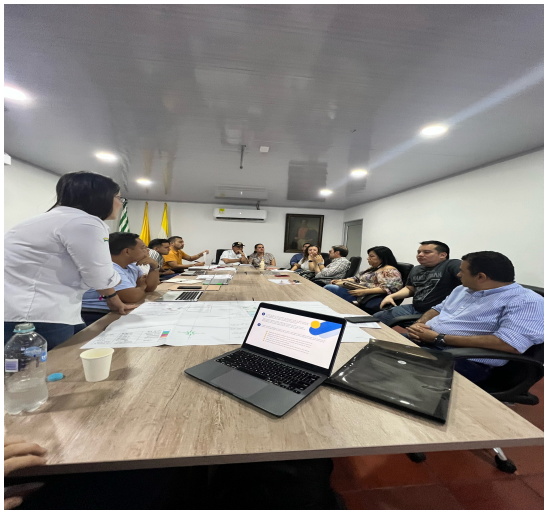

Habitación

Acciones adelantadas

- Elaboración de soportes técnicos de las tipologías
- Recepción documentos JAC (Vda Diamante, Vda San Juanito, Vda San Pablo, Vda San Cristóbal, Vda Brisas del Guaruriba, Vda; en proceso de suscripción de convenio.
- Se proyectan postulaciones ante Min Vivienda durante en los meses de Julio y Agosto de 2024

ANEXO No. 4

Registro fotográfico

	
Registro fotográfico No.1: Mesa de trabajo socialización de iniciativa de proyecto de vivienda Urbanización San Jorge.	**Registro fotográfico No.2:** Mesa de trabajo socialización avances del sector vivienda.
	
Registro fotográfico No.3: Mesa de trabajo socialización avances del sector vivienda.	**Registro fotográfico No.4:** Mesa de trabajo análisis de predios identificados para el desarrollo de proyectos de vivienda.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141054078758

(415)7707212489984(8020) 000014105407875 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 1 2 2 1 3 7 0 8 4	1	Impuestos y Aduanas de Villavicencio 2 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 2 2 1 3 7 0 8 4	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Meta 5 0	Acacías 0 0 6

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
JIMENEZ	CASTRO	JOHAN	FELIPE

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Meta 5 0	Villavicencio 0 0 1

41. Dirección principal: CR N 15 21 A 17 BRR MORICHAL

42. Correo electrónico: jhoanfelipe2903@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 4 5 2 8 3 5 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 0 0 1 0 1	4 3 3 0	2 0 2 0 0 1 0 1					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 07 - 03 / 18 : 57: 58

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE ACACÍAS
NIT: 892.001.457-3

Registro Presupuestal

Número: 2024001146

Fecha: 08/07/2024

Tercero: 1122137084 **Nombre:** JIMENEZ CASTRO JOHAN FELIPE

Concepto: CONTRATO 492 DE 2024 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO INGENIERO CIVIL PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA EN LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META.

Tipo de documento: CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES **Número de documento:** 492 DE 2024

CÓDIGO PPTAL	CCPET	SECCIÓN PPTAL	PRODUCTO MGA	FUENTE	CPC DANE	TIPO	No. AFECTADO	VALOR
2.3.45.4599.1000.02 PROYECTO 2022500060038: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO ACACÍAS CAMINO DE OPORTUNIDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS	2.3.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	16 ADMINISTRACIÓN CENTRAL	4599031 SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA	1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	91119 OTROS SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA N C P	DIS	2024001091	21,000,000.00

Total Registro: **21,000,000.00**

EN LETRAS: VENTI UN MILLONES de PESOS MC.

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2024

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05 - PRESUPUESTO

Elaborado por: CGONZALEZ

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

VILLAVICENCIO, **28/07/2024**
META,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO** con **Cédula de Ciudadanía** número **1122137084**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**488419583551**
Fecha de apertura	**26/02/2021**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA