TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	DESCRIPCION DEL RIESGO	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA	RESPONSABLE	PROBABILIDAD	NIVEL DE RIESGO	MITIGANTES SUGERIDOS
RIESGOS DE CONTRATACIÓN	Reproceso en las convocatorias debido a que la convocatoria resulta desierta.	Afecta la gestión de la Entidad, volver a iniciar el proceso de publicación	Contratante	Posible	Bajo	Análisis del sector y estudio de mercado por parte de la entidad contratante. Establecer en los pliegos de condiciones requisitos técnicos claros
RIESGOS DE CONTRATACIÓN	Retraso en el inicio del contrato debido a la falta de cumplimiento de los requisitos previos a la firma del acta de inicio.	Demora en la ejecución del contrato y mayores tiempos para la ejecución,	Compartida	Posible	Bajo	El contratista contemplará, al momento de presentar la oferta, la totalidad de los requisitos previos a la suscripción el acta de inicio. Las partes deberán tener en cuenta los términos contractuales para la entrega y aprobación de los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio.
RIESGOS AMBIENTALES	Afectación a la ejecución del contrato debido a condiciones climáticas de la zona.	Demoras en la ejecución del contrato.	Contratista	Probable	Alto	Seguimiento en materia climática para la ejecución del contrato y emisión de alertas tempranas.
RIESGOS AMBIENTALES	Terremotos, huracanes, tornados, volcanes, inundaciones fluviales, deslizamientos exorbitantes, vientos exorbitantes, incendios no provocados y/o demás fuerzas de la naturaleza.	Cambio en el cronograma de ejecución de obra y daños en las actividades realizadas.	Compartido	Probable	Alto	Seguimiento en materia ambiental a la ejecución del contrato. Nueva programación de acuerdo a los daños presentados.
RIESGOS ASOCIADOS CON TERCEROS	Afectación a la ejecución del contrato en la etapa de obra con ocasión a retrasos o demoras en la entrega de las		Contratista	Posible	Medio	El contratista tiene que realizar todas las gestiones necesarias para la entrega de las edificaciones y/o áreas a intervenir. El contratista deberá contemplar dentro de su

	edificaciones y/o áreas a intervenir.					modelo de negocio y cronograma de ejecución contractual situaciones relacionadas con este riesgo.
RIESGOS OPERACIONAL	Disponibilidad del personal idóneo en el momento oportuno	El oferente deberá mantener la disponibilidad del proyecto, el personal idóneo en el momento requerido para la ejecución del contrato	Contratista	Posible	Medio	En la invitación publica, se establece los porcentajes de dedicación del personal mínimo requerido
RIESGOS OPERACIONAL LABORALES	Ausencia del personal del contratista debido al inoportuno pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.	Sin personal o mano de obra calificada para la ejecución del contrato	Contratista	Improbable	Bajo	El contratista deberá presentar al momento de radicar su respectiva factura o cuenta de cobro, soportes de pagos de salarios y prestaciones sociales.
RIESGOS OPERACIONAL	Falta de tiempo para la ejecución del objeto contractual.	Atraso en la ejecución del proceso, periodos de tiempos más largos para terminación del objeto contractual	Compartido	Probable	Medio	El contratante establecerá si es procedente la suspensión o ampliación del plazo de ejecución, dependiendo de los términos establecidos .
RIESGOS FINANCIEROS	Sobrecostos en la ejecución del contrato debido a la estimación errada de los costos inherentes a la ejecución del mismo.	Sobrecostos en los materiales Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los materiales Eventuales modificaciones contractuales o suspensión del contrato debido a los riesgos generados por la pandemia.	Compartido	Probable	Alto	El contratista deberá garantizar el cumplimiento del objeto contractual, por lo que deberá prever los costos antes de ser asignado el contrato. El contratante deberá verificar las condiciones de este.
RIESGOS FINANCIEROS	El contratista deberá contar con la liquidez y	Atraso en la ejecución lo cual no	Contratista	Posible	Medio	En la evaluación jurídica y financiera de la oferta se revisarán parámetros

	fortaleza financiera que le permita llevar a cabo el cumplimiento del objeto del contrato	permitirá llevar a cabo el cumplimiento del objeto del contrato				mínimos a cumplir como liquidez, capital de trabajo, índice de endeudamiento, que de no acreditarse será causal de rechazo.