INFORME DE TRÁMITES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-SPM-516-2024

JUNIO

2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL 4
4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE JUNIO DE 2024 5
5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMIITES RECIBIDOS EN EL MES DE JUNIO 6
6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR 8
7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS 9
8. SALDOS IGAC 11
9. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR 28
10. CONCLUSIÓN 29

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral 4
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de junio de 2024 5
Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de junio de 2024 6
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de junio de 2024 8
Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso .. 8
Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral 10
Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de junio de 2024 10
Tabla 8 Estado general de trámites Saldos IGAC desde el inicio del proceso 11
Tabla 9 Resumen del estado de los trámites Saldos IGAC desde el inicio del proceso de conservación catastral 26
Tabla 10 Estado de Saldos IGAC durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024 27
Tabla 11 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR 28

LISTADO DE GRÁFICAS

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de junio de 2024 6
Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de junio de 2024 7
Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de junio de 2024 8
Ilustración 4 Gráfica de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso 9
Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral 10
Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de junio de 2024 10
Ilustración 7 Gráfica de trámites Saldos IGAC durante el mes de junio de 2024 27

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Montería inicia con la prestación del servicio público catastral en su jurisdicción desde el 16 de octubre de 2023, desde ese momento, en la oficina se han atendido diferentes requerimientos tanto de las entidades públicas como de los usuarios que requieren productos o modificaciones en las bases de datos graficas o alfanuméricas.

En estricto cumplimiento de las disposiciones estipuladas en el contrato interadministrativo CD-SPM-516-2024 y con el objetivo de asegurar una colaboración eficaz y eficiente con la Alcaldía Municipal de Montería, en su calidad de entidad CONTRATANTE, se presenta el informe de trámites radicados, atendidos y firmados durante el proceso de conservación catastral.

2. OBJETIVO

Ejecutar las tareas operativas, técnicas y de aplicación de soluciones tecnológicas que proporcionen los elementos necesarios para los procesos de conservación y difusión catastral, abordando de manera integral su jurisdicción, conforme a la normativa legal y reglamentaria actual.

3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el componente de conservación, es esencial comprender y gestionar los diversos trámites que van desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 30 de junio de 2024. La tabla presenta los diferentes tipos de trámites, tales como cambio de número, cancelación de predio, complementación, depuración gráfica, entre otros, mostrando la cantidad de trámites que se encuentran en distintos estados: en trámite, sin tramitar y tramitados, así como el total general de cada tipo de trámite.

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral

CLASE RADICACIÓN	ANULADA	EN ESPERA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Cambio de número	1			1			1	23	26
Cancelación de predio			3	8	2	1	4	58	76
Complementación	1		9	7			3	57	77
Depuración Gráfica	4							264	268
Derecho de Petición							44	73	117
Mutación de Primera	48		244	17	13	3	50	1485	1860
Mutación de Quinta	2		5	16			36	21	80
Mutación de Segunda	23	1	39	64	2	10	84	224	447

Mutación de Tercera	8	1	57	63	3		36	274	442
Queja,Reclamo,Sugerencia,Denuncia,Felicitación								2	2
Rectificación de área Res IGAC 1101	15	40				4	6	19	84
Rectificación general de datos	19	5	72	32	3	9	77	465	682
Recurso de Reposición								1	1
Revisión de avalúo			2	3	3		2		10
Solicitud de información	32						6	224	262
Solicitud de productos	7						36	1128	1171
Autoestimación							8		8
TOTAL GENERAL	160	47	431	211	26	27	393	4318	5613

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE JUNIO DE 2024

Con base en el contrato interadministrativo CD-SPM-516-2024, vigente desde el 26 de marzo de 2024, se ha llevado a cabo un seguimiento y control de la ejecución del proceso de conservación catastral en el municipio de Montería. Del 1 al 30 de junio de 2024, se han gestionado un total de 1049 trámites, los cuales se dividen en doce (12) categorías, como se detalla en la Tabla 2.

Es crucial destacar que el proceso de conservación catastral se inició en octubre del año 2023. Por consiguiente, en este informe se incluyen trámites registrados desde el inicio de dicho proceso. Esto se debe a que algunos trámites datan del año 2023 y requieren de un análisis y proceso específico, algunos de los cuales han sido completados y/o aprobados en el contexto del contrato actual.

Adicionalmente, se llevó a cabo una revisión de los trámites gestionados en fechas anteriores para garantizar su conformidad con los lineamientos establecidos en el contrato vigente. Esta revisión tiene como objetivo asegurar la integridad y precisión de la información catastral del municipio.

A continuación, se presenta un resumen de los trámites gestionados desde el 1 de junio hasta el 31 de junio de 2024, organizados por tipo de mutación:

Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de junio de 2024

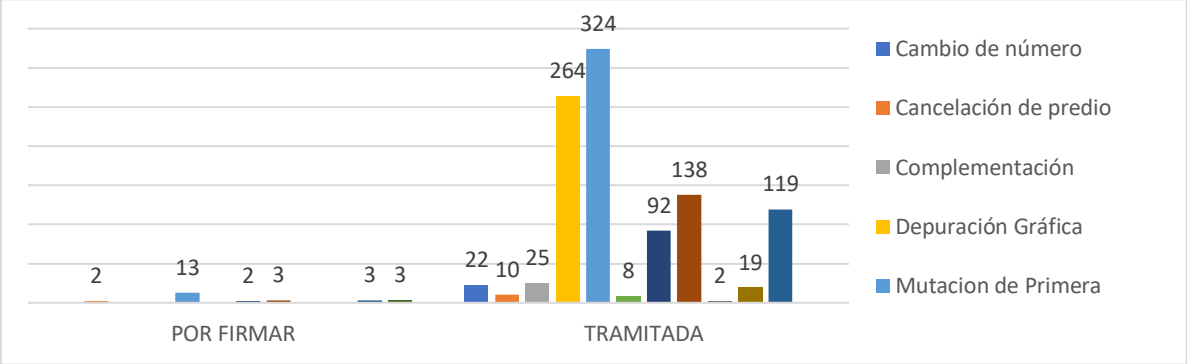
ESTADO RADICACIÓN	CAMBIO DE NÚMERO	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	DEPURACIÓN GRÁFICA	MUTACION DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	QUEJA,RECLAMO,SUGERENCIA,DENUNCIA,FELICITACIÓN	RECTIFICACIÓN DE ÁREA RES IGAC 1101	RECTIFICACIÓN GENERAL DE DATOS	REVISIÓN DE AVALÚO	TOTAL GENERAL
TOTAL GENERAL	**22**	**12**	**25**	**264**	**337**	**8**	**94**	**141**	**2**	**19**	**122**	**3**	**1049**

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

En resumen, durante el proceso de conservación catastral en el marco del contrato CD-SPM-516-2024, se han atendido principalmente tres tipos de mutaciones. En primer lugar,

destacan las mutaciones de primera, que incluyen los cambios de propietario. En segundo lugar, se han gestionado las depuraciones gráficas y mutaciones de tercera. A continuación, se detalla el estado de las mutaciones:

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de junio de 2024



Fuente: EDIS

En la Anexo A, se especifica la información completa de los trámites atendidos, mencionando el número de radicado, clase de radicación, tipo de radicación, quien radico, número predial del inmueble y estado de la radicación.

Es relevante destacar que, aunque el número predial tiene una estructura de 30 dígitos, en los registros se presenta con 25 dígitos. Este registro comienza desde la sexta posición, la cual indica la zona correspondiente al inmueble, como se puede observar en el siguiente ejemplo:

DPTO		MUNICIPIO			ZONA		SECTOR		COMUNA		BARRIO		MANZANA O VEREDA				TERRENO				CONDICIÓN PROPIEDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN							
																						No. DEL EDIFICIO O TORRE		No. DEL PISO DENTRO DEL ED. O TORRE		No. DE UNIDAD EN PH O MEJORA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMIITES RECIBIDOS EN EL MES DE JUNIO

En cuanto a las solicitudes y/o trámites recibidos desde el 1 de junio a corte del 30 de junio de 2024, se ha recibido un total de 1.022 solicitudes y/o trámites catastrales. Estos trámites se encuentran en proceso de análisis técnico para darle pronta respuesta y cierre, para ser remitidos al secretario de Planeación correspondiente para su firma.

Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de junio de 2024

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Cancelación de predio			1				22	23
Complementación			2	1		2		5
Depuración Gráfica		7	5			2	4	18

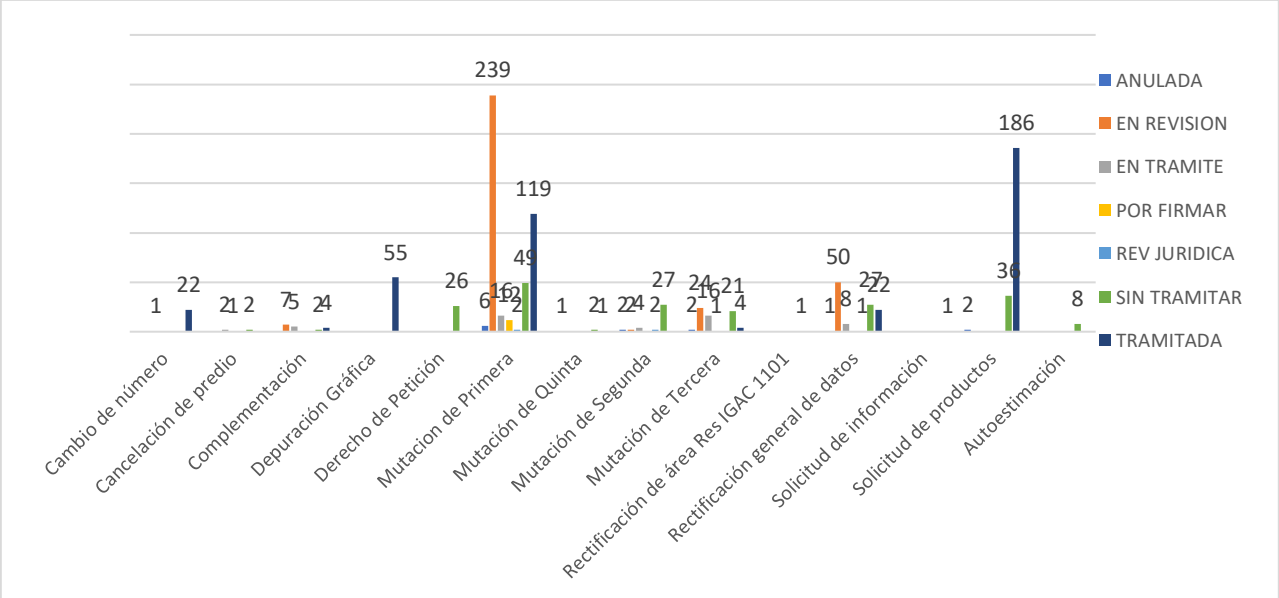
Derecho de Petición							55	55
Mutación de Primera						26		26
Mutación de Quinta	6	239	16	12	2	49	119	443
Mutación de Segunda		1				2	1	4
Mutación de Tercera	2	2	4		2	27		37
Rectificación de área Res IGAC 1101	2	24	16	1		21	4	68
Rectificación general de datos						1		1
Recurso de Reposición	1	50	8		1	27	22	109
Solicitud de información							1	1
Solicitud de productos	2					36	186	224
Autoestimación						8		8
TOTAL GENERAL	**13**	**323**	**52**	**14**	**5**	**201**	**414**	**1022**

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

En resumen, desde el 1 de junio de 2024, se observa que las solicitudes y/o trámites más comunes son las mutaciones de quinta y la solicitud de productos. Actualmente, estas solicitudes están siendo revisadas por el equipo técnico. Además, se destaca que el 83% de las solicitudes de productos han sido completadas satisfactoriamente hasta la fecha.

En cuanto al estado de las radicaciones, el 40,5% de las radicaciones se encuentran tramitadas, 56,8 % se encuentra actualmente en proceso de verificación y análisis técnico por parte de nuestros profesionales, mientras que el 1,4% está en proceso de aprobación. Por último, se tiene un porcentaje de 1,3% de radicaciones anuladas. Este análisis refleja el progreso y la eficiencia del proceso de conservación catastral en curso.

Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de junio de 2024



Fuente: EDIS

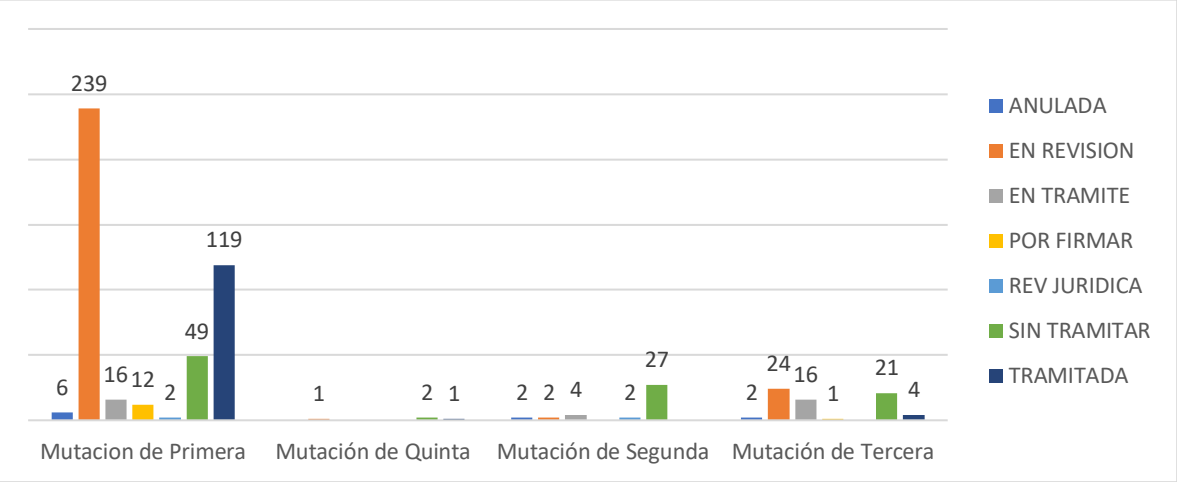
Adicionalmente, se relacionan las mutaciones recibidas en el periodo del 1 al 30 de junio de 2024 en la siguiente tabla:

Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de junio de 2024

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
Mutación de Primera	6	239	16	12	2	49	119	443
Mutación de Quinta		1				2	1	4
Mutación de Segunda	2	2	4		2	27		37
Mutación de Tercera	2	24	16	1		21	4	68
Total general	10	266	36	13	4	99	124	552

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de junio de 2024



Fuente: EDIS

6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR

Con respecto a los trámites pendientes de firma por parte del gestor catastral de Montería, se han relacionado desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 30 de junio de 2024. En este período, se han identificado un total de 26 trámites que están a la espera de la firma del secretario de planeación y 2893 que ya han sido tramitados.

La coordinación efectiva del gestor catastral es esencial para asegurar que los trámites sean tramitados de manera oportuna y brindar un servicio eficiente a los ciudadanos.

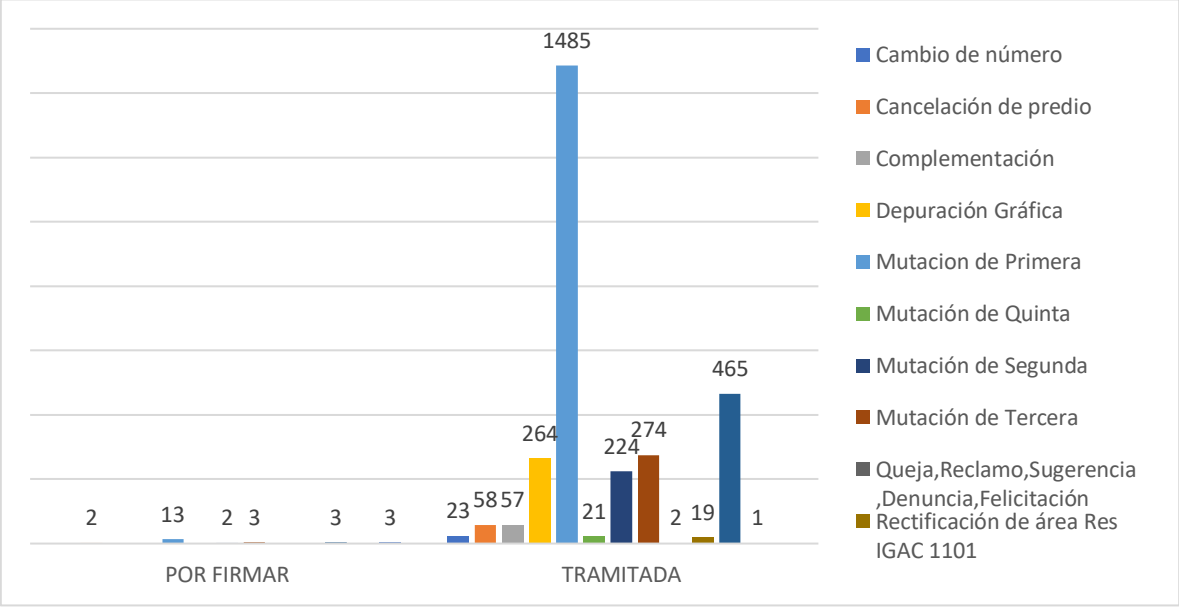
Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso

ESTADO RADICACIÓN	CAMBIO DE NÚMERO	CANCELACIÓN DE PREDIO	COMPLEMENTACIÓN	DEPURACIÓN GRÁFICA	MUTACION DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACIÓN DE SEGUNDA	MUTACIÓN DE TERCERA	QUEJA,RECLAMO,SUGERENCIA,DENU	RECTIFICACIÓN DE ÁREA RES IGAC	RECTIFICACIÓN	RECURSO DE REPOSICIÓN	REVISIÓN DE AVALÚO	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR		2			13		2	3			3		3	26
TRAMITADA	23	58	57	264	1485	21	224	274	2	19	465	1		2893
TOTAL GENERAL	**23**	**60**	**57**	**264**	**1498**	**21**	**226**	**277**	**2**	**19**	**468**	**1**	**3**	**2919**

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

Dentro de los trámites que están para firma del secretario de planeación se tienen las cancelaciones de predios, complementaciones, mutación de primera, segunda, tercera y quinta clase, así como se muestra en la siguiente gráfica:

Ilustración 4 Gráfica de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso



Fuente: EDIS

7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS

A continuación, se relacionan las solicitudes de información y de productos requeridos por los usuarios desde el inicio del proceso de conservación catastral en la ciudad de Montería, dentro de los cuales se encuentran:

- Certificado Plano Predial catastral.
- Certificado Catastral Especial.
- Certificado Catastral especial de resguardos indígenas.
- Certificado de Avalúo Catastral Ley 1682/2013.
- Certificado Catastral Especial para territorios colectivos de comunidades negras.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas menores o iguales a 2 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos, mayores a 2 Ha y menores o iguales a 6 Ha, en

la zona rural o urbana.

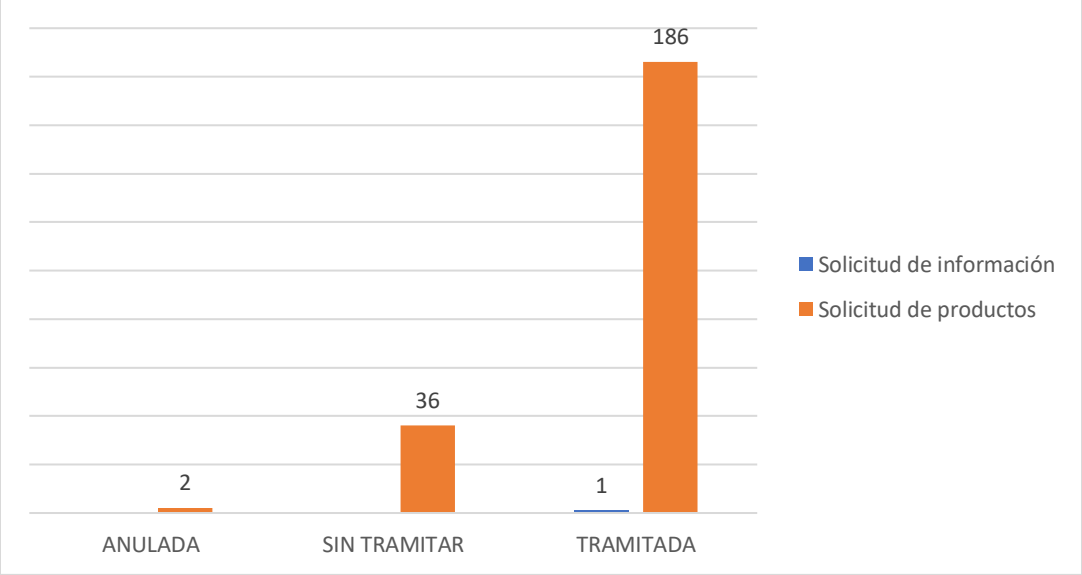
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas mayores a 6 Ha, en la zona rural o urbano.

Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA	32	7	39
SIN TRAMITAR	6	36	42
TRAMITADA	224	1128	1352
TOTAL GENERAL	262	1171	1433

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral



Fuente: EDIS

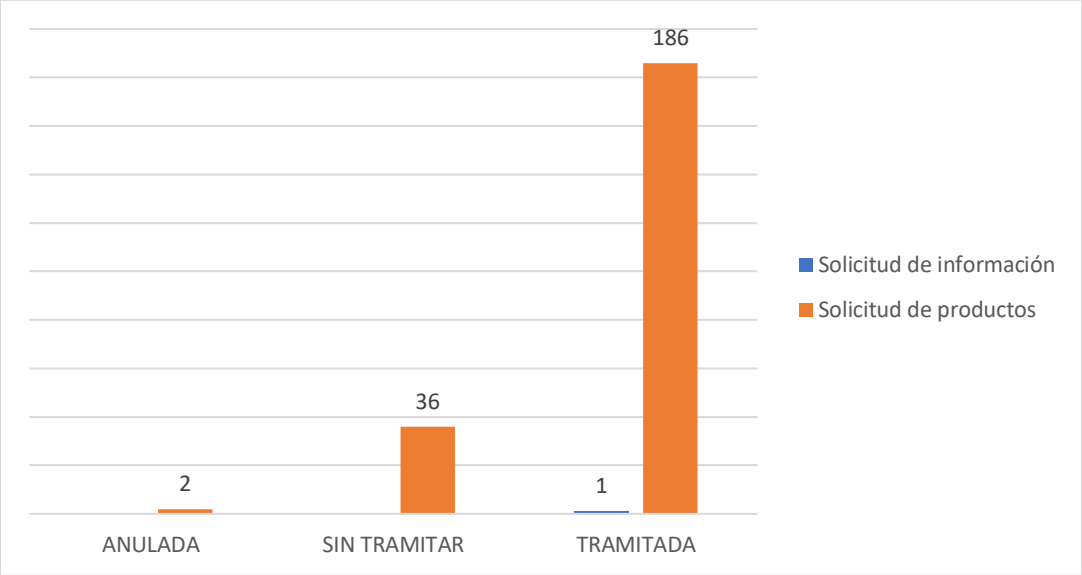
Así mismo, se mencionan las solicitudes y/o trámites radicados durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024:

Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de junio de 2024

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA		2	2
SIN TRAMITAR		36	36
TRAMITADA	1	186	187
TOTAL GENERAL	1	224	225

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de junio de 2024



Fuente: EDIS

8. SALDOS IGAC

Se recibieron un total de 928 trámites por parte del IGAC, de los cuales a la fecha se tienen 158 trámites sin documentación. Por lo tanto, no es posible proceder con su radicación hasta que se completen los requisitos necesarios.

A la fecha del presente informe, se relaciona el estado general de los trámites de saldos IGAC desde el inicio del proceso de conservación catastral, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 8 Estado general de trámites Saldos IGAC desde el inicio del proceso

NUMERO	FECHA RAD	CLASE RADICACION	TIPO RADICACION	ORIGEN RADICACION	ESTADO RADICACION	OBSERVACIONES
2023-38	20231020	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-42	20231023	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	ANULADA	RECTIFICACION DE AREA DIGITAL
2023-46	20231023	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-47	20231023	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-51	20231023	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-52	20231023	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-53	20231023	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	DESENGLOBE SALDO IGAG
2023-55	20231023	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-57	20231023	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	saldo igag-rectificacion
2023-62	20231024	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-78	20231025	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-100	20231030	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	rectificacion de area y linderos
2023-118	20231031	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	

2023-119	20231031	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2023-154	20231101	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-160	20231101	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-163	20231102	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Desenglobe
2023-164	20231102	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Desenglobe
2023-189	20231103	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-191	20231103	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-193	20231103	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN REVISION	DESENGLOBE SALDO IGAC
2023-196	20231103	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-197	20231103	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-203	20231107	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	cambio de matricula inmobiliaria
2023-204	20231107	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	Incorporacion de construccion
2023-205	20231107	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-212	20231107	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-215	20231107	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-217	20231107	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-223	20231108	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-230	20231108	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	desnglobe saldo igac
2023-231	20231108	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-242	20231109	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	ANULADA	
2023-295	20231110	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-307	20231114	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	Tramite hecho ante el IGAC, usuario adjunto plano, el resto de documentos no los trajo ya que no tiene soporte porque en su momento los dejo en el IGAC
2023-311	20231114	Revisión de avalúo		SALDO IGAC	POR FIRMAR	Usuario adjunta documentación conjunta en un formato PDF.
2023-313	20231114	Revisión de avalúo		SALDO IGAC	POR FIRMAR	Usuario adjunta documentacion conjunta en formato PDF.
2023-325	20231114	Solicitud de información		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-326	20231114	Solicitud de información		SALDO IGAC	ANULADA	
2023-330	20231115	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Desenglobe
2023-345	20231115	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Desenglobe saldo IGAC.
2023-368	20231115	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	desenglobe saldo igac
2023-460	20231121	Mutación de Quinta		SALDO IGAC	EN TRAMITE	Solicita inscripción de predio nuevo.
2023-499	20231123	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-500	20231123	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita desenglobe.

2023-510	20231124	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita incorporación de construcción.
2023-535	20231128	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita desenglobe Saldo IGAC.
2023-555	20231129	Mutación de Quinta		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC-PREDIO NUEVO.
2023-580	20231201	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	ANULADA	Saldo IGAC. rectificación de datos.TEL ALTERNO-3126493395
2023-606	20231204	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC - Solicita desenglobe.
2023-607	20231204	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC - desenglobe.
2023-608	20231204	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-619	20231204	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC - rectificacion de datos.
2023-620	20231204	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Desenglobe saldo igacNumero predial: 00010000000011369000000000
2023-635	20231206	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	RECTIFICACION DE AREA SALDO IGACNUMERO PREDIAL: 01020000017300010000000000
2023-639	20231206	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita desenglobe-SALDO IGAC.
2023-642	20231206	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita incorporación de construcción. - saldo IGAC.
2023-698	20231207	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCIONN° RADICADO: 2300100033822023
2023-723	20231212	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Saldo de IGACnumero de radicado: 2300100033522023 DESENGLOBENUMERO PREDIAL: 00010000000600140000000000
2023-733	20231212	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- RAD 2300100019382023 - DESENGLOBE#PREDIAL 01010000059200350000000000
2023-774	20231214	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- RAD 2300100040762023 - DESENGLOBE
2023-793	20231215	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-804	20231218	Solicitud de información		SALDO IGAC	TRAMITADA	Saldo IGAC, Incorporación de Construcción. N° de radicado 2300100038012023 ANULAR RADICACION POR QUE SE DIO RESPUESTA EN LA ACTUALIZACION, YA TIENE EXPEDIENTE

2023-815	20231219	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-816	20231219	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	
2023-820	20231219	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-821	20231219	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	ANULADA	Se solicita incorporación de matrícula inmobiliaria.
2023-826	20231219	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-841	20231220	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-851	20231220	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2023-858	20231220	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Saldo IGAC
2024-97	20240123	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- CAMBIO DE PROPIETARIO- 01-03-0303-0003-000
2024-120	20240124	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAG- DESENGLOBE- RADICADO: 2300100038072023
2024-152	20240126	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Se solicita Mutación de Segunda Englobe, solicitud realizada ante IGAC.
2024-153	20240126	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	Usuario solicita Rectificación de Área, cabe anotar que es un saldo de IGAC.
2024-171	20240129	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Solicita desenglobe. SALDO IGAC- RADICADO- 2300100006652023 .PLANOS FISICOS.
2024-184	20240130	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- RAD 2300100035232023 - RECTIFICACION DE DATOS AÑADIR (DE PETRO).
2024-194	20240130	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- RAD 2300100041862023 - rectificación de datos ya que el área en catastro no coincide con certificado y escritura.
2024-211	20240131	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	incorporación de construcción- Saldo igac- rad: 2300100042512023 .
2024-294	20240206	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- DESENGLOBE- RAD 2300100038902023
2024-299	20240207	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	Solicita rectificación de área- Saldo IGAC- RAD 23001000374820222
2024-305	20240207	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC- Incorporación de construcción- RAD 2300100005402023
2024-316	20240208	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Saldo IGAC RAD- 2300100027922023 - Desenglobe.
2024-318	20240208	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	Englobe- saldo IGAC- Rad

						2300100028502023 .
2024-327	20240208	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	SALDO IGAC.
2024-336	20240208	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	Rectificación de área- saldo IGAC- RAD 2300100031702023 .
2024-347	20240209	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC NUMERO RADICADO: 2300100025962023
2024-370	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIO- SALDO IGAC 2300100042442023
2024-371	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	MUTACION PRIMERA RADICADO: 2300100042482023
2024-372	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	MUTACION PRIMERARADICADO:2300100042492023
2024-374	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	MUTACION PRIMERARADICADO:2300100042502023
2024-375	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	MUTACION PRIMERARADICADO: 2300100042522023
2024-377	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIO RADICADO IGAC: 2300100042532023
2024-379	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIOSALDO IGAC: 2300100042552023
2024-383	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIOSALDO IGAC: 2300100042562023
2024-384	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIOSALDO IGAC: 2300100042572023
2024-385	20240213	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO PROPIETARIOSALDO IGAC: 2300100042622023
2024-390	20240213	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	INCORPORACION DE CONSTRUCCIONS ALDO IGAC: 2300100030212023
2024-391	20240213	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	
2024-420	20240215	Rectificación de área Res IGAC 1101		SALDO IGAC	EN ESPERA	RECTIFICACION DE AREA. SALDO IGACRADICADO:2300100022212023
2024-442	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- CAMBIO PROPIETARIONUMERO RADICADO: 2300100042632023
2024-443	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- MUTACION PRIMERARADICADO: 2300100042642023
2024-444	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- CAMBIO DE PROPIETARIORAD

						ICADO: 2300100042682023
2024-445	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO: 2300100042692023
2024-446	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042702023
2024-447	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042712023
2024-448	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042722023
2024-449	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042732023
2024-450	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042742023
2024-451	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042752023
2024-452	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIO RADICADO-2300100042762023
2024-453	20240216	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC-CAMBIO DE PROPIETARIORADICADO-2300100042782023
2024-458	20240219	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	RECTIFICACION DE AREAS SIN FINES REGISTRALES, SALDO DE IGACRADICADO: 2300100023072022
2024-513	20240221	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	INCORPORACION DE CONSTRUCCION-SALDO IGACRADICADO:2300100042222023
2024-515	20240221	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	INCORPORACION DE CONSTRUCCION-SALDO IGACRADICADO:2300100042222023
2024-582	20240222	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	MUTACION TERCERARADICADO:23001000085722023
2024-627	20240223	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	INCORPORACION DE CONSTRUCCION-SALDO IGACRADICADO: 2300100026042023

2024-663	20240226	Mutación de Quinta		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO DE IGAC RADICADO: 2300100021642023
2024-677	20240226	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	DESENGLOBE SALDO IGACRADICADO: 2300100016342023
2024-684	20240226	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	DESENGLOBE SALDO IGACRADICADO :2300100043352023
2024-752	20240228	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO: 2300100027632023
2024-775	20240229	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	Cambio de propietario- Saldo IGAC- rad 2300100041812023 .
2024-779	20240229	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO DE IGACRADICADO:2300100036082023
2024-816	20240229	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO: 2300100040212023
2024-831	20240301	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- Rectificar área.
2024-1039	20240304	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC.
2024-1101	20240305	Cancelación de predio		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RAD - 2300100026102023
2024-1201	20240307	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-1719	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RADICADO:23001000001902023
2024-1726	20240321	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RADICADO 2300100003002023
2024-1728	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100002052023
2024-1731	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100025312023
2024-1732	20240321	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100028672023
2024-1735	20240321	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100038042023
2024-1738	20240321	Cancelación de predio		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100046492022
2024-1739	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO: 2300100042602023
2024-1740	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO: 2300100042612023
2024-1741	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042582023
2024-1742	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:230010004279
2024-1743	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042832023
2024-1744	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042842023
2024-1745	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042852023

2024-1746	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042872023
2024-1747	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RADICADO:2300100042882023
2024-1748	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042892023
2024-1749	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042902023
2024-1750	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100042922023
2024-1751	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100043482023
2024-1753	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100043432023
2024-1754	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042942023
2024-1755	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042952023
2024-1756	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100043402023
2024-1757	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:230010004296
2024-1758	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:230010004297
2024-1759	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100043322023
2024-1760	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:230010004298
2024-1761	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100042992023
2024-1763	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100043002023
2024-1764	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100043012023
2024-1765	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100043022023
2024-1766	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100043032023
2024-1767	20240321	Complementación		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO 2300100043292023
2024-1768	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100043282023
2024-1769	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	ANULADA	SALDO IGACRADICADO 2300100047792022
2024-1770	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO: 2300100046502023
2024-1789	20240321	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC - RAD 2300100040632023 - Cambio propietario
2024-1919	20240402	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGACRADICADO:2300100037532023SALIO POR

						ACTAULIZACION, PENDIENTE REDACTAR CARTA
2024-1927	20240402	Mutación de Quinta		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC - revisar si es desenglobe o de quinta. PLANOS EN FISICO.
2024-1979	20240403	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-2222	20240410	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC- RAD 2300100034282023 - INCORPORAR CONSTRUCCION.
2024-2236	20240410	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC 2300100029392023
2024-2247	20240411	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	CAMBIO DE PROPIETARIO
2024-2263	20240411	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC- 2300100020292023 -DESENGLOBE.
2024-2401	20240416	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC- RAD 2300100021462023 - DESENGLOBE.
2024-2420	20240417	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC- RAD 2300100012062023 - INCORPORAR CONSTRUCCION.
2024-2469	20240418	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC- RAD 2300100036352023 - MUTACION DE PRIMERA.
2024-2772	20240426	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC: 2300100042312023
2024-2875	20240506	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	Incorporación de construcción.
2024-3202	20240516	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN ESPERA	SALDO IGACNUMERO RADICADO: 2300100027742023
2024-3340	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RADICADO 2300100000042023
2024-3342	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-3343	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	
2024-3345	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-3347	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	
2024-3352	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-3357	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-3364	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-3366	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	
2024-3370	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-3379	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-3394	20240517	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	
2024-3399	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3416	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3417	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3419	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3421	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	

2024-3424	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	
2024-3425	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3428	20240517	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3430	20240518	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	
2024-3431	20240518	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	
2024-3432	20240518	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	
2024-3433	20240518	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	
2024-3448	20240520	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC SE RADICA POR ENGLOBE PARA LA INCORPORACION DE LA CONSTRUCCION
2024-3452	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3455	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3460	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3462	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3464	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3467	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3469	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3472	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-3475	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3478	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3479	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3482	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3484	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3486	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3487	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3488	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3491	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3492	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3495	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3497	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3500	20240520	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3507	20240520	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION TERCERA
2024-3508	20240520	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3511	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3513	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3515	20240521	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGACPREDIO SE ENCUENTRA TROCADO CON

						OTRO Y POR TAL MOTIVO EL PREDIO NO TIENE MATRICULA INMOBILIARIA
2024-3516	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	
2024-3517	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3518	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MODIFICACION DE DESTINO ECONOMICO
2024-3521	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC ACTUALIZAR INFORMACION TRIBUTARIA, AUN APARECE COMO LOTE
2024-3523	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	POR FIRMAR	SALDO IGAC
2024-3527	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-3529	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-3530	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-3531	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3535	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-3536	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC CAMBIO DEL DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO
2024-3541	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3542	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3543	20240521	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-3546	20240521	Complementación		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA
2024-3552	20240521	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE AREA CON FINES CATASTRALES
2024-3554	20240521	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3560	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA POR SEGREGACION DEL PREDIO VECINO
2024-3564	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3566	20240522	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC CAMBIO DEL DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO
2024-3568	20240522	Cancelación de predio		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC CANCELACION POR DOBLE INSCRIPCION

2024-3570	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3574	20240522	Complementación		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC COMPLEMENTACION DE MATRICULA INMOBILIARIA
2024-3577	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3579	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3580	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3582	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3588	20240522	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3589	20240522	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC
2024-3592	20240522	Mutación de Quinta		SALDO IGAC	ANULADA	SALDO IGAC MUTACION QUINTA
2024-3595	20240522	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-3607	20240523	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA POR REGISTRO
2024-3618	20240523	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC DESENGLOBE
2024-3622	20240523	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC COMPRAVENTA PARCIAL DE 5000 M2
2024-3624	20240523	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC DESENGLOBE COMPRA PARCIAL
2024-3627	20240523	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA CONSTITUCION REGLAMENTO DE PH
2024-3632	20240524	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA DESENGLOBE
2024-3636	20240524	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA DESENGLOBE PH
2024-3640	20240524	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA DESENGLOBE
2024-3680	20240524	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGACMUTACION DE SEGUNDA DESENGLOBE
2024-3728	20240527	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC SE REQUIERE UNA RECTIFICACION DE ÁREA PARA DESPUES HACER LA INCORPORACION DEL PREDIO COMO UNA MUTACION DE QUINTA

2024-3739	20240527	Complementación		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC COMPLEMENTACION MATRICULA
2024-3741	20240527	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA DESENGLOBE
2024-3745	20240528	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC MUTACION DE PRIMERA
2024-3746	20240528	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGACMUTACION DE PRIMERA DE TERRENO, SE NECESITA VISITAR EL PREDIO DEBIDO A QUE ES UNA MEJORA
2024-3769	20240528	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC CAMBIO DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO
2024-3770	20240528	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGACMUTACION DE TERCERA
2024-3773	20240528	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC CAMBIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, EL ACTUAL ES EL INCORRECTO
2024-3774	20240528	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA LOS DOCUMENTOS SON LOS MISMOS DEL RADICADO 3595
2024-3775	20240528	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA
2024-3776	20240528	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC
2024-3782	20240529	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC MUTACION DE PRIMERA, PARA LUEGO REALIZAR UNA COMPLEMENTACION DE MATRICULA
2024-3787	20240529	Complementación		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA
2024-3806	20240529	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN ESPERA	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA - DESENGLOBE
2024-3816	20240529	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA, SE ANEXAN LOS DOCUMENTOS DEL RADICADO 2024-3343
2024-3824	20240529	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3878	20240531	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA PARA EL RADICADO 2024-3531

2024-3896	20240604	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA, SE EXTRAEN LOS DOCUMENTOS DEL TRAMITE 2024-3340
2024-3898	20240604	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA, SE EXTRAEN LOS DOCUMENTOS DEL RADICADO 2024-3345
2024-3910	20240604	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA PARA AVANZAR TRAMITE 2024-3517
2024-3911	20240604	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE 2024-3521
2024-3913	20240604	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE 2024-3516
2024-3918	20240604	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	RECTIFICACION DE AREA CON FINES CATASTRALES
2024-3939	20240605	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC MUTACION DE SEGUNDA - DESENGLOBE
2024-3943	20240605	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-3946	20240605	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-3947	20240605	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-3949	20240605	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-3951	20240605	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-3957	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3959	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	REV JURIDICA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3963	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	TRAMITADA	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3969	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-3971	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	RECTIFICACION DE ÁREA, SE TOMAN LOS DOCUMENTOS DEL RADICADO 2024-3366
2024-3974	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RECTIFICACION

						DE AREA CON FINES CATASTRALES
2024-3979	20240605	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-4047	20240608	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	EN TRAMITE	RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES, DOCUMENTOS TOMADOS DEL TRAMITE 2024-3622 ASIGNAR AL SEÑOR FRANCISCO PEREZ
2024-4053	20240611	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	DEPURACION GRAFICA
2024-4054	20240611	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-4055	20240611	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-4056	20240611	Depuración Gráfica		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-4150	20240613	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SE DEBE REALIZAR UNA MUTAACION DE PRIMERA, DEBIDO A QUE SE EVIDENCIO UNA SUCESION Y SE DEBE REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA LUEGO HACER LA RECTIFICACION DE ÁREA
2024-4304	20240618	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC MUTACION DE TERCERA
2024-4308	20240618	Mutacion de Primera		SALDO IGAC	TRAMITADA	
2024-4410	20240619	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4509	20240620	Complementación		SALDO IGAC	EN TRAMITE	COMPLEMENTACION DE MATRICULA SALDO IGAC
2024-4722	20240626	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4723	20240626	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4724	20240626	Cancelación de predio		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC SE CANCELA PORQUE EL ÁREA CONSTRUIDA YA FIGURA EN EL PREDIO FORMAL
2024-4731	20240626	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4733	20240626	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-4771	20240627	Mutación de Segunda	DESENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4773	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC RECTIFICACION DE DESTINO ECONOMICO
2024-4776	20240627	Complementación		SALDO IGAC	EN REVISION	SALDO IGAC
2024-4779	20240627	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON

						FINES CATASTRALES
2024-4786	20240627	Cancelación de predio		SALDO IGAC	EN TRAMITE	SALDO IGAC
2024-4787	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4789	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4792	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4795	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4798	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4808	20240627	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4811	20240627	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4812	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4813	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4814	20240627	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC
2024-4816	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4817	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION Y CAMBIO DE DESTINO ECONOMICO
2024-4822	20240627	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC INCORPORACION DE CONSTRUCCION
2024-4825	20240627	Mutación de Segunda	ENGLOBE	SALDO IGAC	ANULADA	SALDO IGAC
2024-4830	20240627	Rectificación general de datos		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGAC RECTIFICACION DE ÁREA CON FINES CATASTRALES
2024-4839	20240628	Mutación de Tercera		SALDO IGAC	SIN TRAMITAR	SALDO IGACINCORPORACION DE CONSTRUCCION

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

En resumen, se tiene que la relación de trámites de Saldos IGAC desde el inicio del proceso de conservación catastral, es la siguiente:

Tabla 9 Resumen del estado de los trámites Saldos IGAC desde el inicio del proceso de conservación catastral

ESTADO	CANTIDAD

ANULADA	17
EN ESPERA	9
EN REVISION	18
EN TRAMITE	41
POR FIRMAR	3
REV JURIDICA	15
SIN TRAMITAR	40
TRAMITADA	199
TOTAL GENERAL	**342**

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

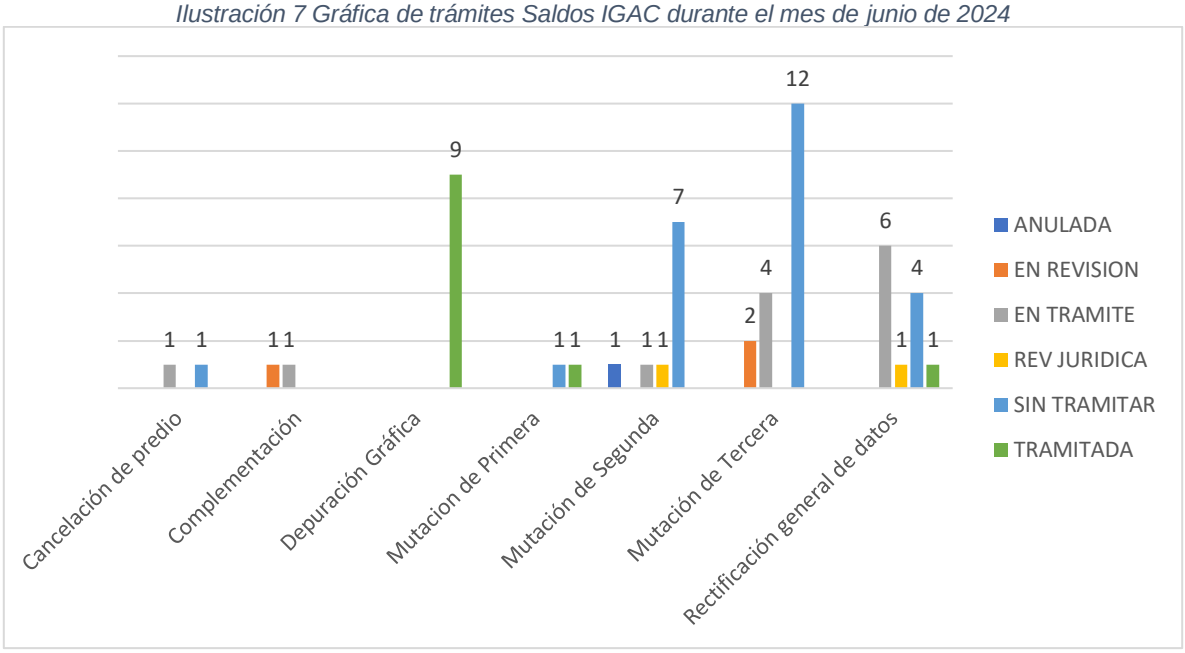
A continuación, se mencionan los trámites de Saldos IGAC que fueron radicados durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024, cabe aclarar que se ha priorizado los trámites que ya se encuentran radicados en la plataforma para poder cerrar dicho proceso:

Tabla 10 Estado de Saldos IGAC durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024

	ANULADA	EN ESPERA	EN REVISION	EN TRAMITE	POR FIRMAR	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	TOTAL GENERAL
TOTAL GENERAL	1	0	3	13	0	2	25	11	55

Fuente: EDIS, con corte al 30 de junio de 2024

Ilustración 7 Gráfica de trámites Saldos IGAC durante el mes de junio de 2024



Fuente: EDIS

De acuerdo a la información anteriormente mencionada, se evidencia que, durante el periodo del 1 al 30 de junio de 2024, se radicaron 55 trámites Saldos IGAC adicionales; sin embargo, se registró una disminución en la cantidad de trámites pendientes de tramitación, en revisión, en trámite y por firmar. Como resultado, se incrementó el número de trámites

finalizados, alcanzando un total de 199 trámites cerrados en el mes de junio de 2024.

9. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR

Referente a los avisos de registro, se tiene que a la fecha del presente informe se han recibido 4 cajas, las cuales fueron entregadas en las siguientes fechas:

- Caja 1 (9 de enero de 2024)
- Caja 2 (7 de febrero de 2024)
- Caja 3 (5 de abril de 2024)
- Caja 4 (6 de mayo de 2024)
- Caja 5 (6 de junio de 2024)

Con base a lo anterior, se menciona la relación del estado de los trámites recibidos por la SNR en la siguiente tabla:

Tabla 11 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR

MUTACION	ESTADO										
	EN TRAMITE	NO EXISTE	NO PROCEDE	SIN INFORMACION	SIN TRAMITAR	TRAMITADO	NO PROCEDE POR FALTA DE PLANO	PREDIO NO EXISTE	MATRICULA NO EXISTE	EN REVISION	TOTAL GENERAL
CANCELACIÓN			5								5
HIPOTECA			3								3
MUTACIÓN DE PRIMERA	122	24	6		336	56			7	6	557
MUTACIÓN DE SEGUNDA - D	10				14	2	2	1			29
MUTACION DE SEGUNDA - E	2				3	2					7
MUTACIÓN DE TERCERA						6					6
NO APARECE			12								12
NO EXISTE				9							9
ACLARACION			41								41
TOTAL GENERAL	**134**	**24**	**67**	**9**	**353**	**66**	**2**	**1**	**7**	**6**	**669**

Fuente: EDIS

En la tabla 11, se especifica el tipo de mutaciones recibidas desde el mes de enero de 2024 y su estado con fecha de corte del 30 de junio de 2024, teniendo un total de 66 trámites tramitados, 110 trámites que se encuentran dentro del estado “No procede, No existe y Sin información” y 499 trámites en proceso de análisis técnico.

10. CONCLUSIÓN

La Oficina de Catastro en Montería desempeña un papel fundamental en el proceso de conservación catastral, brindando atención a solicitudes, requerimientos y trámites tanto de usuarios como de entidades de la ciudad. Estos procesos son gestionados por un equipo altamente calificado y capacitado en los procedimientos técnicos correspondientes a cada trámite.

Es esencial resaltar que el uso de la plataforma tecnológica ha sido crucial para agilizar el tiempo de atención y radicación de los trámites. Esta herramienta no solo facilita el seguimiento del estado de cada proceso, sino que también permite monitorear los tiempos de desarrollo de las actividades, así como evaluar el desempeño del personal en el proceso de conservación catastral.

Además, es importante mencionar que la mayoría de los trámites radicados ante la entidad son las mutaciones de primera, las cuales implican cambios de propietario, y las mutaciones de segunda clase, que incluyen englobes y desenglobes prediales.

Este enfoque en la optimización de procesos y la atención eficiente a los usuarios refleja el compromiso de la Oficina de Catastro de Montería con la mejora continua y la prestación de un servicio de calidad a la comunidad, demostrando así su importancia en el desarrollo y mantenimiento de la infraestructura catastral del municipio.