

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1

CONTRATO No. PJ-11466

FECHA: 26 de agosto de 2024

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: OMC S.A.S

NIT: 890939223-6

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo, traslado y reposición de los sistemas de aire acondicionado para los diferentes campus del ITM

VALOR: DOSCIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS (213.000.000) INCLUIDO AU

DURACION: Desde la fecha de suscripción y hasta el 13 de diciembre de 2024.

FECHA DE INICIO: 8 DE JULIO de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 11466 de 2024, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato fue firmado entre las partes el 27 de junio de 2024 mediante la parametrización de la plataforma de Secop 2.

En el desarrollo de este contrato se ha realizado Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado en los diferentes campus del ITM

A medida que se realizaron los mantenimientos preventivos en el mes de julio y bajo el acompañamiento del personal de mantenimiento, se llenan planillas donde se reportan las actividades ejecutadas y se reciben a satisfacción en conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de éste.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

DEPENDENCIA	VALOR	CDP
Área Física y Servicios Generales	\$213.000.000	3705

Aportes a las seguridades sociales y parafiscales.

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridades sociales y parafiscales.

Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista

Nº de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	21/08/2024	Informe de actividades mes de agosto de 2024	Jorge Iván Patiño Aristizábal

Modificaciones y/o alteraciones del contrato:

- Ampliación: No aplica
- Adición: No aplica
- Suspensión: No aplica
- Reinicio: No aplica

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Esta facturación es correspondiente al mantenimiento preventivo y correctivo que se le realizó a los sistemas de aire acondicionado en los diferentes campus del ITM

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados en el mes de julio de 2024, como consta en las fichas de mantenimiento adjuntas al presente informe.

En la siguiente tabla se relaciona los equipos a los que se les realizó el mantenimiento:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS ROBLEDO

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL	SEDE
1	Laboratorio de Metrología e Instrumentación Bloque G 303	UN	1	\$246.484	ROBLEDO
2	Sala de Grabación Bloque G 302 Equipo 2	UN	1	\$163.047	ROBLEDO
3	Sala de Edición Bloque I Equipo 1 (comunicaciones)	UN	1	\$168.389	ROBLEDO
4	Sala de Edición Bloque I Equipo 2 (comunicaciones)	UN	1	\$163.212	ROBLEDO

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

5	Vicerrectoria Academica Bloque A (Relaciones internacionales)	UN	1	\$163.047	ROBLEDO
6	Bloque H 204 Laboratorio de Ingeniería Biomédica	UN	1	\$246.981	ROBLEDO
7	Sala de Profesores Facultad de Ingeniería Bloque I 2° Piso (MALO)	UN	1	0	ROBLEDO
8	Archivo Bloque I	UN	1	0	ROBLEDO
9	Sistemas Bloque I	UN	1	\$397.557	ROBLEDO
10	Bloque I Departamento de Sistemas (respaldo)	UN	1	\$248.250	ROBLEDO
11	Departamento de sistemas, bloque i, piso 3	UN	1	\$248.000	ROBLEDO
12	Bloque i - comunicaciones piso 2 Cassette modelo cv400-070-3 serial 081129125 5Tr	UN	1	\$269.747	ROBLEDO
13	Sala de Profesores 3° Piso Equipo 1 Bloque I	UN	1	\$247.230	ROBLEDO
14	Sala de Profesores 3° Piso Equipo 2 Bloque I	UN	1	\$245.987	ROBLEDO
15	Sala de Profesores 3° Piso Equipo 3 Bloque I	UN	1	\$246.733	ROBLEDO
16	Postgrados 3° Piso Bloque I	UN	1	\$247.230	ROBLEDO
17	Auditorio PedroNel Equipo 1	UN	1	\$234.008	ROBLEDO
18	Auditorio PedroNel Equipo 2	UN	1	\$233.066	ROBLEDO
19	Auditorio PedroNel Equipo 3	UN	1	\$232.830	ROBLEDO
20	Auditorio Pedronel Equipo 4 serial:60236 Cassette 36000BTU	UN	1	\$222.935	ROBLEDO
21	Sistema de aire acondicionado de alta filtración del laboratorio de Biomedicas	UN	1	\$440.934	ROBLEDO
22	Bloque g - Biomedica terraza piso 2 Spliti central modelo upe 5Tr	UN	1	\$280.992	ROBLEDO
23	Laboratorio construcción bloque G 9901	UN	1	\$246.484	ROBLEDO
24	Laboratorio construcción bloque G 9902	UN	1	\$247.727	ROBLEDO
25	Centro de Ciencias de Computación Bloque G 103 Equipo 1	UN	1	\$182.188	ROBLEDO
26	Centro de Ciencias de Computación Bloque G 103 Equipo 2	UN	1	\$182.738	ROBLEDO
27	Centro de Ciencias de Computación Bloque G 103 Equipo 2	UN	1	\$182.738	ROBLEDO
28	Vicerrectoria de Investigacion y extensión academica Bloque A	UN	1	\$162.883	ROBLEDO
29	Secretaria general Bloque A Equipo LG	UN	1	\$164.330	ROBLEDO

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

	Serial . 902TAKKA4253 mini split 12000BTU				
30	Oficina de Autoevaluación Bloque A primer Piso	UN	1	\$246.236	ROBLEDO
31	Departamento Financiero y Comercial Bloque B	UN	1	\$162.883	ROBLEDO
32	Vicerrectoria administrativa y Financiera Bloque B	UN	1	\$163.541	ROBLEDO
33	Bloque B piso 3 - 301	UN	1	\$246.236	ROBLEDO
34	Bloque B piso 3 - 301	UN	1	\$245.490	ROBLEDO
35	Sala de Reuniones/Juntas Bloque A 2° Piso	UN	1	\$181.463	ROBLEDO
36	Rectoría Bloque A	UN	1	\$214.637	ROBLEDO
37	Sala de Reuniones/Juntas Bloque A 3° Piso	UN	1	\$246.981	ROBLEDO
38	Bloque B piso 3 - 301	UN	1	\$246.981	ROBLEDO
39	Aula Magna Equipo 1	UN	1	\$256.500	ROBLEDO
40	Aula Magna Equipo 1	UN	1	\$256.500	ROBLEDO
41	Aula Magna Equipo 1	UN	1	\$256.500	ROBLEDO
42	Aula Magna Equipo 1	UN	1	\$256.500	ROBLEDO
43	Aula Magna Equipo 1	UN	1	\$256.500	ROBLEDO
44	Automedición y Control CTI oficina 203 del bloque F piso 2 Equipo 2	UN	1	\$214.203	ROBLEDO
45	Laboratorio de Modelado bloque F oficina 202	UN	1	\$214.203	ROBLEDO
46	Sala de Consulta Electronica Equipo 3 Bloque F	UN	1	\$245.987	ROBLEDO
47	Dirección Biblioteca Bloque F	UN	1	\$164.164	ROBLEDO
48	Fondo editorial biblioteca bloque F	UN	1	\$164.662	ROBLEDO
49	Sala de Consulta Electronica Equipo 2 Bloque F	UN	1	\$247.230	ROBLEDO
50	Sala de Consulta Electronica Equipo 1 Bloque F	UN	1	\$247.230	ROBLEDO
51	Automedición y Control CTI oficina 203 del bloque F piso 2 Equipo 1	UN	1	\$216.155	ROBLEDO
52	Admisión Bloque A	UN	1	\$247.701	ROBLEDO
53	Laboratorio de gestión de innovación tecnológica, bloque F oficina 201	UN	1	\$215.504	ROBLEDO
54	Laboratorio de Innovación social, propiedad pública y no privada, bloque F oficina 201.	UN	1	\$215.938	ROBLEDO
55	Coordinación de biblioteca bloque F	UN	1	\$165.491	ROBLEDO
			TOTAL	\$12.111.163	

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ROBLEDO

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	UND	CANT.	VALOR TOTAL	SEDE
1	Sistemas Bloque I	UN	1	\$9.986.300	ROBLEDO
2	Auditorio Pedro Nel Equipo 2	UN	1	\$426.078	ROBLEDO
3	Bloque g - Biomedica terraza piso 2 Spliti central modelo upe 5Tr	UN	1	\$579.694	ROBLEDO
			TOTAL	\$10.992.072	

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor inicial del Contrato	\$213.000.000
Pago No. 1	
Factura No. FV 8672 del 22/08/2024	\$23.103.235
Valor acumulado	\$23.103.235
Valor por ejecutar	\$189.896.765
Porcentaje de ejecución financiera	10,85%

3.1 RELACION FACTURADA

	Factura FV8672
SUBTOTAL	\$23.103.235
TOTAL	\$23.103.235

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

4. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: No. M-100233930 EXPEDIDA EL 02/07/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	\$42.600.000	02/07/2024	13/06/2025	SEGUROS MUNDIAL
Calidad de los bienes	\$42.600.000	02/07/2024	13/06/2025	
Pago de salarios y Prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	\$42.600.000	02/07/2024	13/12/2027	
Calidad y correcto funcionamiento	\$42.600.000	02/07/2024	13/07/2025	

No.M-100055027 Expedida el 02/07/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	\$260.000.000	02/07/2024	13/12/2024	SEGUROS MUNDIAL

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tiene hasta el periodo una ejecución financiera del 10,85%.
El contrato se ha ejecutado según las especificaciones técnicas y el plazo contractual.
Atentamente,



JORGE IVÁN PATIÑO ARISTIZÁBAL
Supervisor

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023

SOPORTE DE MANTENIMIENTO



Orden de Servicio

Nro: #1604

Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO DE PRECISION	UNIFLAIR/30CAP0661PE	PRECISION	CENTRO DE DATOS PISO 3	CENTRO DE DATOS PISO 3

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	212
Voltaje (Volts) - L1-L3	213
Voltaje (Volts) - L2-L3	212
Amperaje (Amps) - LINEA L1	8.8
Amperaje (Amps) - LINEA L2	8.5
Amperaje (Amps) - LINEA L3	8.2
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	comp 12.5
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	comp 12.1
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	comp 12.6
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	12 grados
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	22 grados

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023



Orden de Servicio

Nro: #1605

Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
PISO TECHO RESPALDO CENTRO DE DATOS PISO 3	LENNOX	PISO TECHO	CENTRO DE DATOS PISO 3	CENTRO DE DATOS PISO 3

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	213
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	0.26
Amperaje (Amps) - LINEA L2	0.28
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	22
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	11

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023



Orden de Servicio
 Nro: #1606
 Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
PISO TECHO DEPARTAMENTO DE SISTEMAS PISO 3	CONFORTFRESH	PISO TECHO	DEPARTAMENTO DE SISTEMAS PISO 3	DEPARTAMENTO DE SISTEMAS PISO 3

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	213
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	0.25
Amperaje (Amps) - LINEA L2	0.28
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	24
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	12

	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023



Orden de Servicio
 Nro: #1607
 Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Código Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
CASSETTE COMUNICACIONES PISO 2	STARLIGHT	CASSETTE	COMUNICACIONES PISO 2	COMUNICACIONES PISO 2

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	211
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	0.29
Amperaje (Amps) - LINEA L2	0.28
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	22
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	12

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023



Orden de Servicio
Nro: #1608
Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
Equipo 1 dirección de comunicaciones piso 2	TRANE/MCW518K10RAB		dirección de comunicaciones piso 2	dirección de comunicaciones piso 2

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	212
Voltaje (Volts) - L1-L3	
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	0.20
Amperaje (Amps) - LINEA L2	0.18
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	21
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	13

 Institución Universitaria	INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN	Código	FBS 010
		Versión	04
		fecha	29-09-2023



Orden de Servicio
Nro: #1609
Cliente: Institución Universitaria ITM - Campus Robledo

17-07-2024

Estado del Trabajo Realizado

TRABAJO COMPLETO

Detalle de Equipo

EQUIPOS

Codigo Equipo	Marca / Modelo	Tipo de Equipo	Area de Servicio	Ubicacion de Equipo
EQUIPO 1 PISO TECHO SALA OPERACIONES PISO 3	TRANE	PISO TECHO	PISO TECHO SALA OPERACIONES PISO 3	PISO TECHO SALA OPERACIONES PISO 3

Detalle de Datos / Hora

Relevado

Item a Revisar	Observaciones
Voltaje (Volts) - L1-L2	213
Voltaje (Volts) - L1-L3	212
Voltaje (Volts) - L2-L3	
Amperaje (Amps) - LINEA L1	ventilador 0.39
Amperaje (Amps) - LINEA L2	comp 14.8 - 14.3
Amperaje (Amps) - LINEA L3	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L1	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L2	
Amperaje (Amps) - TERMINAL L3	
Lavado Interior - Exterior	si
Lavado de Blower	si
Lavado de Serpentes	si
Lavado de Filtros de Aire	si
Ventilacion Sensor Temperatura	si
Limpieza de Desagues	si
Verificar Funcionamiento Valcula Exp.	si
Temp. Aire Evaporador (°C) - Entrada	24
Temp. Aire Evaporador (°C) - Salida	11