MUNICIPIO DE TULUA	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	SIGI
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	19	MES	JULIO	AÑO	2024
CONTRATO O CONVENIO No.		240.20.5.050			FECHA	12/06/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO		N/A				
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.		1				
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE		GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ				
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO		PROCESO DE MINIMA CUANTIA PARA REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE BIENES MUEBLES Y AUTOMOTORES DADOS DE BAJA DE LOS INVENTARIOS DEL MUNICIPIO DE TULUA				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO		DELEGADO	LAURA FERNANDA CRUZ HERRERA		
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR		PROFESIONAL UNIVERSITARIO				

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	Elaborar los avalúos comerciales de bienes muebles y automotores dados de baja de los inventarios del Municipio de Tuluá	El contratista presenta el informe de avalúo comercial de bienes muebles y automotores y el registro fotográfico; se pudo constatar que el contratista ha realizado la actividad en cuanto a identificación y descripción de los bienes avaluados, igualmente se deja claro en el informe el objeto de medición, el alcance o propósito, la ubicación, caracterización de los bienes: identificación, verificación del estado, descripción específica de los bienes; los aspectos económicos como comerciabilidad, perspectivas e valorización, rentabilidad actual; la investigación el mercado, asi como el método evaluatorio que comprende el método de comparación o de mercado, la justificación del método, el método de costo que inluye la determinación del valor de reposición a nuevo, el cálculo del valor actual, el cálculo del valor de mercado, la determinación del valor de reposición, determinación del valor actual-depreciación y la determiandón del valor de mercado - ajuste por factor de ganancia. Se fijaron los precios conforme al mercado y al estado en que se encuentraron cada uno de los bienes relacionados, lo que servirá de base para la venta o remate de los mismos. Se estableció el valor sugerido para la venta de conformidad con el resultado obtenido del avalúo. Se presentó el correspondiente informe por medio escrito y en CD con el registro fotográfico	La prestación del servicio en cuanto a avalúo comercial de bienes muebles y automotores, ha sido oportuna y eficaz por parte del contratista

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR EL CONTRATISTA O COOPERANTE

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL														
		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	TOTAL	FALTANTE	
1	1	1												1	0	
TOTAL	1	1	0	0	0	0								1	0	

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	El avalúo de los bienes es fundamental para determinar si el precio de estos es justo y para para establecer el precio de venta y evitar pérdidas económicas	ANÁLISIS CUALITATIVO		
		EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL
		X	X	X

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoria
1	General	Externo	Ejecución	Social	No realizer los lineamientos que emita el profesional que disponga el Municipio	Imptacto negativo en la prestación del servicio, objeto del contrato que preste el servicio para la Administración Municipal	Posible	Moderado	Riesgo bajo	Baja
2	Específico	Interno	Ejecución	operacional	No identificar los procedimientos mediante el cual se realizan los avalúos de bienes muebles	Imptacto negativo por la no prestación del servicio	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Específico	Interno	Ejecución	operacional	No cumplir con el objeto del contrato en el tiempo estimado	Impacto negativo ya que no cumple en la entrega y plazo establecido por la Administración Municipal	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
4	Específico	Interno	Ejecución	operacional	Riesgos asociados al imcumplimiento de la publicación en el SECOP o el registro presupuestal del contrato	Incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato	Raro	menor	Riesgo bajo	Baja

¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revision	
		Probabilidad	Impacto	Valoriación del riesgo	Categoria					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Causas sociales	Realizar un estudio del sector objeto del contrato, que permita conocerlo a profundidad y contar con la información suficiente al momento de la estructuración de los estudios previos	Raro	Insignificante	Baja	Baja	NO	Supervisor	Desde el Inicio del proceso contractual	Finalizacion del contrato	Seguimiento al cumplimiento del acuerdo interno del servicio	30 días
Contratista	Realizar seguimiento periódico a la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	Baja	Baja	NO	Supervisor	Desde el inicio del proceso contractual	Finalizacion del contrato	Seguimiento al cumplimiento del acuerdo interno del servicio	30 días
Contratista	Seguimiento permanente a las dispociciones, normas y reglamentos	Raro	Insignificante	Bajo	Baja	NO	Supervisor	Inicio del Contrato	Finalizacion del contrato	Seguimiento al cumplimiento del acuerdo interno del servicio	30 días

Contratista	Revisión y verificación del cumplimiento de las actividades	Raro	Insignificante	Bajo	Baja	NO	Supervisor	Desde el Inicio del proceso contractual	Finalizacion del contrato	Seguimiento al cumplimiento del acuerdo interno del servicio	30 días

* NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	ETS SURA
PENSIÓN	COLPENSIONES
ARL	COLMENA

FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: LAURA FERNANDA CRUZ HERRERA

FIRMA DEL SECRETARIO DE DESPACHO

NOMBRE: ROBERT POSADA ROSERO