Medellín, 21 de agosto de 2024.

Señor Teniente Coronel
MARLON GOMEZ RODRIGUEZ
Gerente del Proyecto

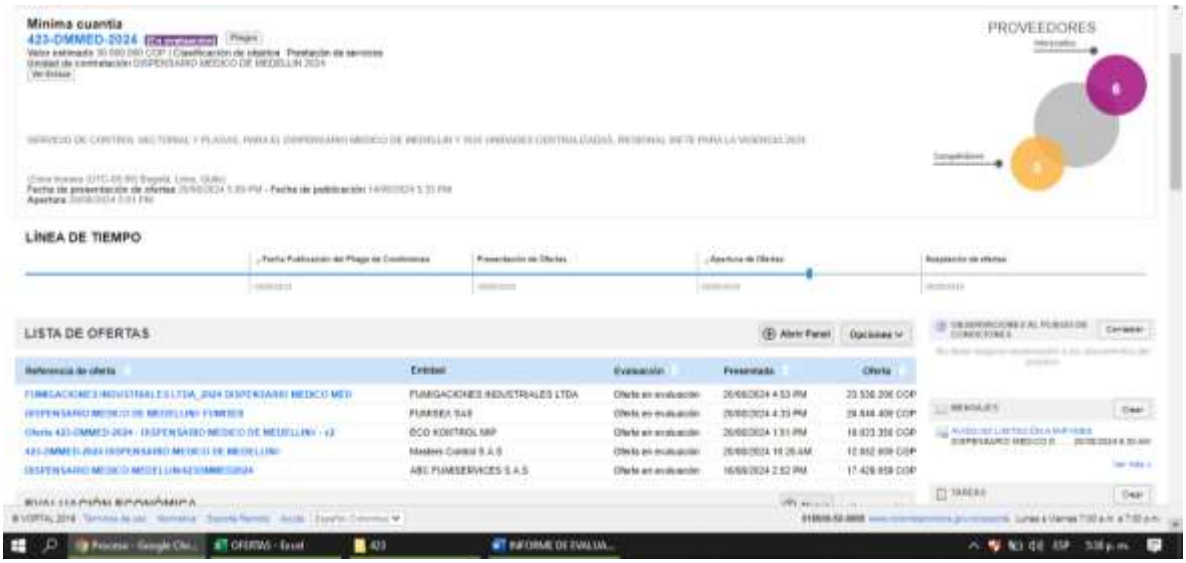
Asunto: Informe de evaluación financiera de las ofertas presentadas dentro del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 423-DMMED-2024

Respetuosamente y en atención revisión y evaluación de las propuestas presentadas para el proceso del Asunto y cuyo Objeto es "SERVICIO DE CONTROL VECTORIAL Y PLAGAS, PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS, REGIONAL SIETE PARA LA VIGENCIA 2024", nos permitimos indicar lo siguiente:

Al proceso concurrieron las siguientes personas jurídicas:

1. FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA
2. FUMISEX SAS
3. ECO KONTROL MIP
4. MASTERS CONTROL S.A.S
5. ABC FUMISERVICES S.A.S

Tal como se evidencia en el siguiente pantallazo tomado del SECOP II:



Carrera 77 C No. 51 – 136 Los Colores
Medellín Antioquia
precontractualdmmed@gmail.com - www.ejercito.mil.co

Teniendo en cuenta lo contemplado en la Invitación Pública para la **EVALUACIÓN DEL OFRECIMIENTO MÁS FAVORABLE:**

> *"La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo menor precio y así sucesivamente, respetando el principio de subsanabilidad"*

Se ordenan las ofertas de menor a mayor, así:

ENTIDAD	OFERTA
MASTERS CONTROL S.A.S	12.852.000
ECO KONTROL MIP	16.023.350
ABC FUMISERVICES S.A.S	17.429.059
FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA	23.538.200
FUMISEX SAS	26.846.400

Procediendo a evaluar la oferta presentada por Masters Control SAS que constituye el menor precio:

DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA

DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA	MASTERS CONTROL S.A.S
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE
CERTIFICACIÓN BANCARIA:	**NO CUMPLE** **CERTIFICACION CON MAS DE 30 DIAS DE EXPEDICIÓN**
DATOS BASICOS BENEFICIARIO CUENTA SIIF:	CUMPLE
RESOLUCION DE FACTURACIÓN	CUMPLE
VALORACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA FORMULARIO 04	CUMPLE

El oferente **MASTERS CONTROL S.A.S**, **NO CUMPLE** con la totalidad de los documentos económicos y/o financieros habilitantes, presenta certificación bancaria con más de 30 días de expedición.

ANALISIS DE PRECIOS

No	UNIDAD SUPERIOR	SIGLA ESM	NOMBRE	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION DEL ESM	METROS CUADRADOS	CANTIDAD DE FUMIGACIONES	PRECIO DE REFERENCIA				OFERTA ECONOMICA				CONCEPTO
								VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	
1	DISAN	DMMED	DISPENSARIO MEDICO MEDELLIN	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CARRERA 77C# 51-136 LOS COLORES	9160,75	2	1.652.419	313.960	1.966.379	3.932.758	**550.000**	**104.500**	**654.500**	**1.309.000**	CUMPLE
2	BR04	GMJCO	GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 4 "JUAN DEL CORRAL"	RIONEGRO - ANTIOQUIA	KILOMETRO 3 VIA MEDELLÍN BOGOTA VEREDA LA PLAYA	600	2	375.584	71.361	446.945	893.890	110.000	**20.900**	**130.900**	**261.800**	CUMPLE
3	BR04	BIPEB	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 32 "GR. PEDRO JUSTO BERRIO"	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CARERA 70 #1-50 BELEN LAS PLAYAS	250	2	334.477	63.551	398.028	796.056	70.000	**13.300**	**83.300**	**166.600**	CUMPLE
4	BR04	BAJES	BATALLÓN DE ARTILLERÍA No. 4 "CR. JORGE EDUARDO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ"	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CALLE 45 #18-85	180	2	240.000	45.600	285.600	571.200	70.000	**13.300**	**83.300**	**166.600**	CUMPLE
5	BR04	BIGIR	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 10 "CR. ATANASIO GIRARDOT"	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CALLE E NO 39-84 MEDELLIN-ANTIOQUIA	500	2	361.396	68.665	430.061	860.122	110.000	**20.900**	**130.900**	**261.800**	CUMPLE
6	BR04	BIOPS	BATALLÓN DE INGENIEROS No. 4 "GR. PEDRO NEL OSPINA"	BELLO - ANTIOQUIA	AV. 30 N° 59-359; BELLO (ANTIOQUIA)	326	2	354.962	67.443	422.405	844.810	110.000	**20.900**	**130.900**	**261.800**	CUMPLE
7	BR04	BINUT	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 11 "CACIQUE NUTIBARA"	ANDES - ANTIOQUIA	BARRIOS LAS COLONIAS KILOMETRO 1 VIA MEDELLÌN	384	2	435.274	82.702	517.976	1.035.952	200.000	**38.000**	**238.000**	**476.000**	CUMPLE
8	BR04	BITER4	BATALLÓN DE INSTRUCCIÓN, ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO No. 4 "FRAY MARIANO GARNICA Y ORJUELA"	SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA	KILOMETRO 3 VIA SAN ANDRES DE CUERQUIA LLANOS DEL CUIVA ANTIOQUIA	120	2	231.361	43.958	275.319	550.638	50.000	**9.500**	**59.500**	**119.000**	CUMPLE
9	BR11	BAS11	BATALLÓN DE ASPC No. 11 "CACIQUE TIRROME"	MONTERIA - CORDOBA	KM 3 SIERRA CHIQUITA VIA JARAQUIER, MONTERIA CORDOBA	1454.10	2	817.487	155.323	972.810	1.945.620	320.000	**60.800**	**380.800**	**761.600**	CUMPLE

No	UNIDAD SUPERIOR	SIGLA ESM	NOMBRE	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION DEL ESM	METROS CUADRADOS	CANTIDAD DE FUMIGACIONES	PRECIO DE REFERENCIA				OFERTA ECONOMICA				CONCEPTO
								VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	
10	BR11	BIRIF	BATALLÓN DE INFANTERÍA AEROTRANSPORTADO No. 31 "RIFLES"	CAUCASIA - ANTIOQUIA	KILOMETRO 7 VIA CAUCASIA MEDELLIN	780	2	537.000	102.030	639.030	1.278.060	280.000	**53.200**	**333.200**	**666.400**	CUMPLE
11	BR11	BAEEV5	BATALLÓN ESPECIAL, ENERGÉTICO Y VIAL No. 5 "GR. JUÁN JOSÉ REYES PATRIA" 5	EL BAGRE - ANTIOQUIA	ALTOS DE MINEROS EL BAGRE ANTIOQUIA	276	2	379.126	72.034	451.160	902.320	240.000	**45.600**	**285.600**	**571.200**	CUMPLE
12	BR11	BITER11	BATALLÓN DE INSTRUCCIÓN, ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO No. 11 "ANTONIO IGNACIO GALLARDO Y GUERRERO"	TIERRALTA - CORDOBA	URRA TIERRALTA CORDOBA	500	2	522.366	99.250	621.616	1.243.232	250.000	**47.500**	**297.500**	**595.000**	CUMPLE
13	BR14	BAS14	BATALLÓN DE ASPC No. 14 "CACIQUE PIPATON"	PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA	CALLE 50 ENTRE CARRERA3Y4 ANTIGUO HOTEL MAGDALENA	660	2	440.082	83.616	523.698	1.047.396	300.000	**57.000**	**357.000**	**714.000**	CUMPLE
14	BR14	BIBOM	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 42 "BATALLA DE BOMBONA"	PUERTO BERRIO - ANTIOQUIA	VEREDA LAS FLORES CANTON MILITAR GUASIMALES	700	2	463.690	88.101	551.791	1.103.582	300.000	**57.000**	**357.000**	**714.000**	CUMPLE
15	BR14	BAEEV8	BATALLÓN ESPECIAL, ENERGÉTICO Y VIAL No. 8 "MY. MARIO SERPA CUESTO"	SEGOVIA - ANTIOQUIA	CORREGIMIENTO LA CRUZADA KM 4 VÍA SEGOVIA – ANTIOQUIA	300	2	493.142	93.697	586.839	1.173.678	200.000	**38.000**	**238.000**	**476.000**	CUMPLE
16	BR14	BIBAR	BATALLÓN DE INFANTERÍIA No. 3 "BATALLA DE BÁRBULA"	PUERTO BOYACA - BOYACA	VEREDA EL ERMITAÑO, CORREGIMIENTO PUERTO SERVIEZ PUERTO BOYACÁ BOYACÁ	860	2	582.261	110.629	692.890	1.385.780	340.000	**64.600**	**404.600**	**809.200**	CUMPLE
17	BR14	BICAB	BATALLÓN DE INGENIEROS No. 14 "BATALLA DE CALIBIO"	CIMITARRA - SANTANDER	VEREDA EL ATERRADO	210	2	336.810	63.994	400.804	801.608	200.000	**38.000**	**238.000**	**476.000**	CUMPLE
18	BR14	BIREY	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 41 "GR. RAFAEL REYES"	CIMITARRA - SANTANDER	HACIENDA SAN MARTIN- KILOMETRO 1 VIA LA INDIA	590	2	528.707	100.454	629.161	1.258.322	320.000	**60.800**	**380.800**	**761.600**	CUMPLE

No	UNIDAD SUPERIOR	SIGLA ESM	NOMBRE	CIUDAD / MUNICIPIO	DIRECCION DEL ESM	METROS CUADRADOS	CANTIDAD DE FUMIGACIONES	PRECIO DE REFERENCIA				OFERTA ECONOMICA				CONCEPTO
								VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	
19	BR15	BAS15	BATALLÓN DE ASPC No.15 "SP. JOSÉ WILLIAN COPETE COPETE"	QUIBDO - CHOCO	KM 3 VIA PACURITA BARRIO OBAPO	1061	2	834.113	158.481	992.594	1.985.188	300.000	**57.000**	**357.000**	**714.000**	CUMPLE
20	BR15	BIJUL	BATALLÓN DE INGENIEROS No. 15 "GR. JULIO LONDOÑO LONDOÑO"	UNION PANAMERICANA - CHOCO	KM 3 VIA ANIMAS - ISTMINA	140	2	342.062	64.992	407.054	814.108	280.000	**53.200**	**333.200**	**666.400**	CUMPLE
21	BR 17	BAS17	BATALLÓN DE ASPC No. 17 "CLARA ELISA NARVAEZ ARTEAGA"	CAREPA - ANTIOQUIA	KM 1 VIA AL MAR CAREPA - ANTIOAQUIA	2.400	2	973.613	184.986	1.158.599	2.317.198	400.000	**76.000**	**476.000**	**952.000**	CUMPLE
22	BR17	BIVEL	BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 47 "GR. FRANCISCO DE PAULA VÉLEZ"	SAN PEDRO DE URABA - ANTIOQUIA	JUAN PABLO BURBANO ARGOTI	2040	2	969.292	184.165	1.153.457	2.306.914	400.000	**76.000**	**476.000**	**952.000**	CUMPLE

El oferente **MASTERS CONTROL S.A.S, CUMPLE** con las cantidades mínimas y valores establecidos en la invitación pública del proceso 423 – DMMED - 2024

No obstante, el Comité Económico Evaluador teniendo en cuenta que la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación" de Colombia Compra Eficiente (CCE) contempla que:

> *"En la comparación absoluta la Entidad Estatal contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con en el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal. Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal."* (Subrayado es nuestro)

.

Con el fin de hacer un análisis efectivo y real, el Comité Económico Evaluador revisa la oferta evaluada, encontrando la situación que se consigna a continuación:

PROPONENTE	VALOR OFERTA	PORCENTAJE DE DISMINUCION
MASTERS CONTROL S.A.S	12.852.000	55,76%
PRESUPUESTO OFICIAL	**29.048.432**	

Se determina que la oferta presentada por **MASTERS CONTROL S.A.S,.** presenta un porcentaje de disminución superior al 20% del costo total estimado por la entidad**,** calculado como lo indica la mencionada guía, **por consiguiente, debe presentar aclaración sobre la posible de existencia de precios artificialmente bajos**

CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN Y EVALUACION ECONÓMICA

El oferente **MASTERS CONTROL S.A.S, NO CUMPLE** con la totalidad de los Requisitos financieros y económicos determinados en el Pliego de Condiciones **423-DMMED-2024,** por lo anterior se encuentra **REQUERIDO** para que **ACLARE Y EXPLIQUE** la inexistencia de precios artificialmente bajos, mediante documentación que contenga por lo menos la siguiente discriminación de costos por cada ítem:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumo, equipos, personal) + Gastos generales + imprevistos + utilidad

Igualmente, deberá aportar todos los documentos necesarios y pertinente que sustenten sus explicaciones y justificaciones sobre su oferta económica.

De la misma manera debe **SUBSANAR** presentando la RESOLUCION DE AUTORIZACION DE FACTURACION ELECTRONICA

La respectiva **ACLARACION, EXPLICACION** y **SUBSANACION** se deben realizar en el tiempo de traslado de la presente evaluación.



PS. JUAN CARLOS EDUARDO HIGUERA PEÑA
Comité Económico Evaluador