ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número __4___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. - 4147.010.26.1.282-2024

Nombre completo del contratista: NELSON CASTRO MUÑOZ

Documento de identificación: 94.311.282 DE PALMIRA

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales Especializados, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/MAY/2024	31/OCT/2024

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($34.620.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$34.620.000	$5.770.000	$17.310.000	$11.540.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1065816697 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 838301687 Operador: Simple Fecha de Pago: 11 de Agosto de 2024 Periodo de pago de la seguridad social: Agosto de 2024

Observaciones al informe financiero y contable:

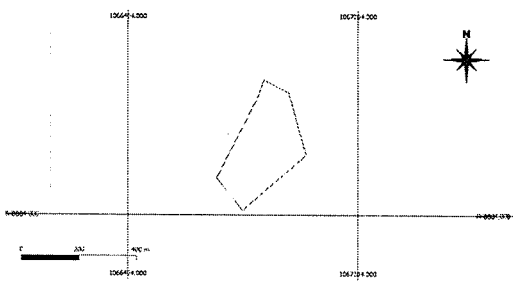
5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

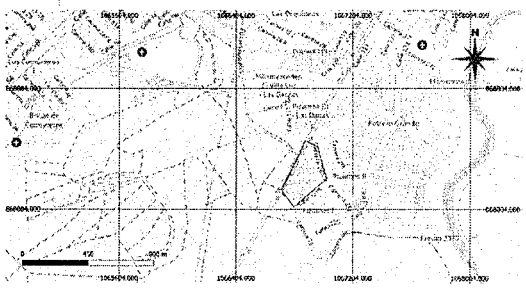
1. **Realizar estudios técnicos, sociales y financieros enfocados en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.**

Realizó Revisión Técnica, al Predio Pizamos para establecer plan de acción de levantamiento de orto mosaicos.

Sector El Pizamos I



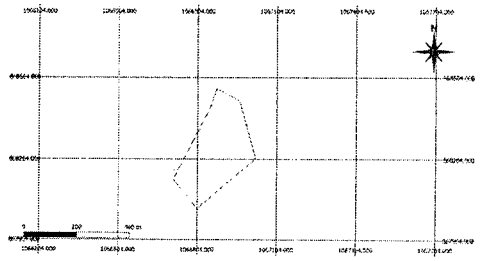
Ubicación Predio



Ubicación Catastral

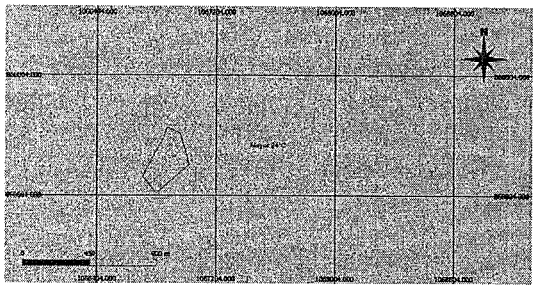
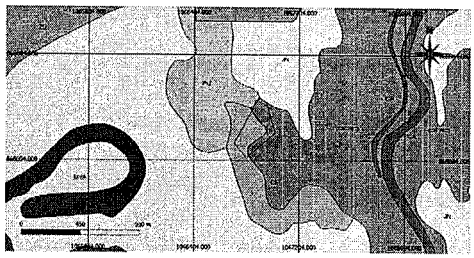


Ubicación Espacial



Coordenadas Del Polígono

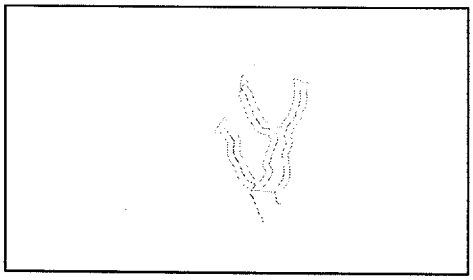
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	
Piso Térmico	**Unidades Cartográficas de Suelo**
	
Verificación del Predio en Zona Geo	**Verificación del Predio en Zona Urbana**

2. **Realizar la investigación predial que permita aportar la información espacial de la zona a intervenir, obtención y estudio y documentación técnica, identificación y establecimiento del sector, tira catastral, información geográfica según fuente de catastro, IDESC, etc., para el desarrollo de proyectos de Vivienda y Hábitat.**

Realizó el inventario de la "HOJA DE RUTA PARA LA ESTRUCTURACION E IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS DE REUBICAION Y/O REASENTAMEINTO EN SANTIAGO DE CALI",
Fase 3:
Realizar los inventarios de viviendas y hogares objeto del programa, realice inventario sobre mapa generando archivo shape, en polígonos sobre viviendas ubicadas en KMZ Cuenca, que establece el polígono de área de protección de cuenca de la quebrada la cristalina. De la siguiente forma:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



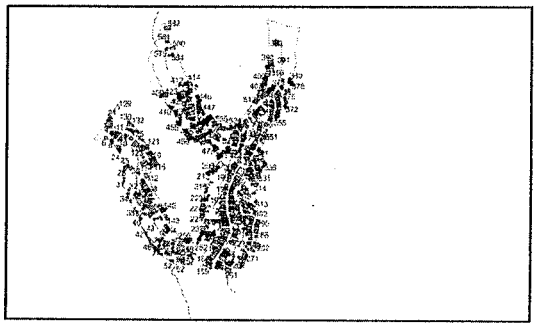
Ubicación Área Protección Quebrada la Cristalina



Ubicación Espacial



Ubicación Casas

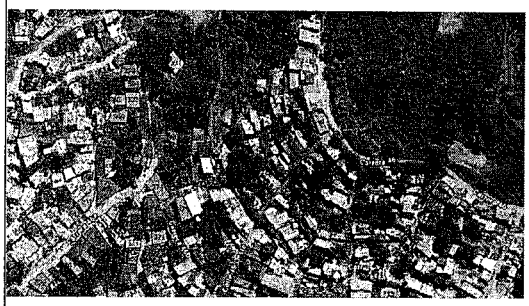
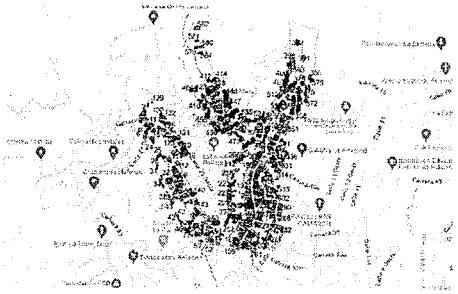


Inventario Casas Reasentamiento





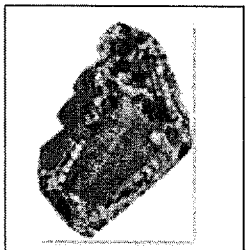
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Inventario Vertiente Occidental Cuenca la Cristalina	Inventario Vertiente Central Cuenca la Cristalina
	
Inventario Vertiente Oriental Cuenca la Cristalina	**Inventario Total Casas Reasentamiento La Cristalina**

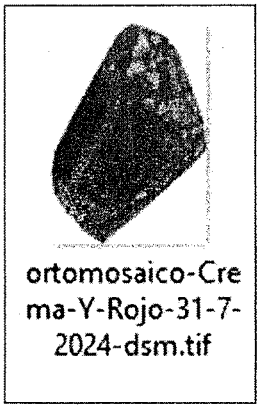
3. **Realizar los levantamientos topográficos de predios de propiedad de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat y predios potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda VIS y VIP y hábitat mediante la implementación de equipos tecnológicos de medición, procesamiento de información Ráster y Vectorial y Postproceso de información recolectada a partir de cada levantamiento topográfico realizado además de la generación de ortofoto Georreferenciada.**

Realizó la generación de Orto mosaico en archivo Rapster del Predio crema Y rojo Sector Pizamos I, se realizó Captura de Registro Aéreo en zona permitida y se realizó levantamiento con equipos Tecnológicos (Aeronaves Raps, UAV) y el posterior procesamiento de Capturas de imágenes aéreas para la obtención de Ortofoto georreferenciada.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



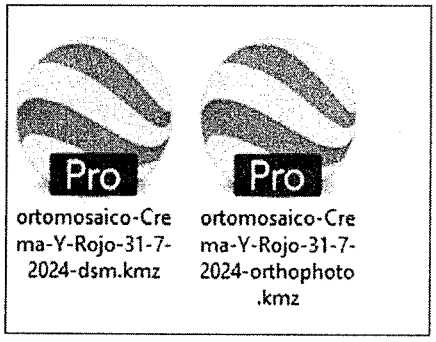
Archivo Tif – Ortomosaico



Modelos Digital de Superficie

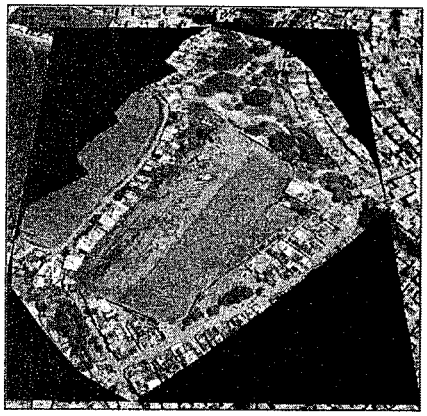


Perfil 3D Ortomosaico



Archivos KMz Ortomosiaco

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	
Ortomosaico Crema y Rojo	**Archivo Fotos Ortomosaico – 143 Registros**

4. **Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los Documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.**

Cumplió con el proceso de gestión documental y me ajusté a los principios archivísticos y el sistema integrado de gestión del ciclo vital d ellos documentos, cumpliendo la Ley 594 de 2000 denominada Ley de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

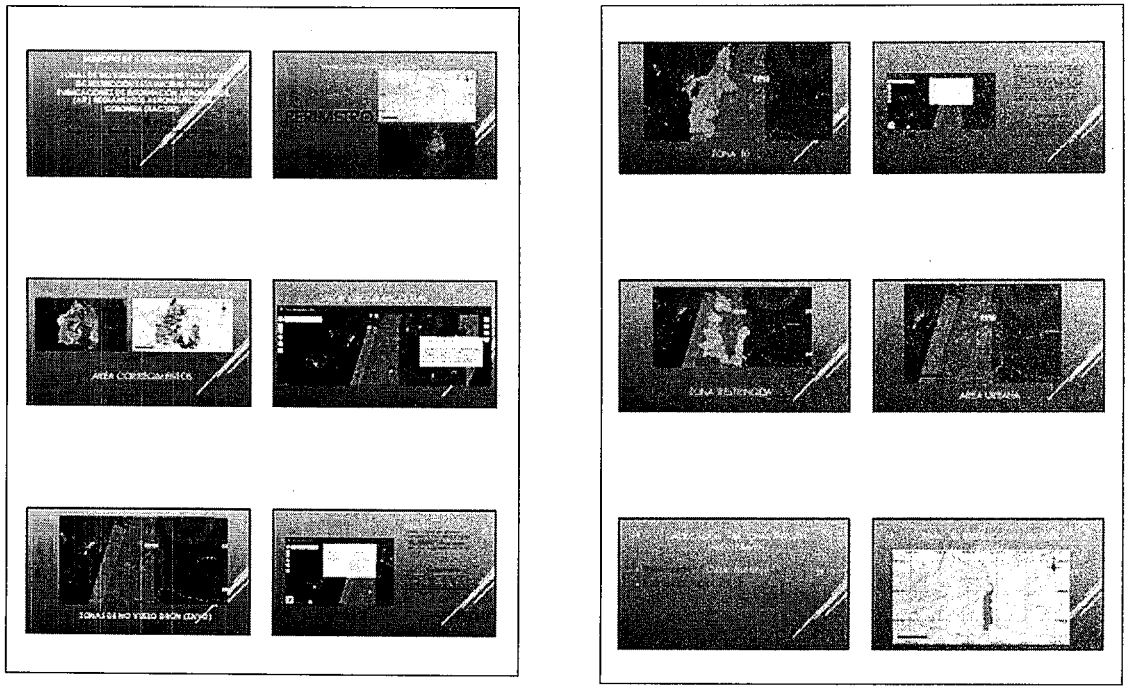
5. **Cumplir con los Procesos y procedimientos del MIPG.**

Cumplió con el proceso y los procedimientos del MIPG.

6. **Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento del Objeto Contractual.**

Realizó la consulta en el visor de la aeronáutica Civil de las Zonas de No Vuelo Dron (ZNVD) y las áreas de restricción establecidas en El Distrito de Santiago de Cali las y genere el archivo Tif de los polígonos de las zonas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO - Supervisor

ANDRES FELIPE MURIEL GUTIERREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de Agosto de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.