FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 3**	**Del 01 al 30 de abril de 2024**				
Contrato No.:	CD-12-2024-0003 de 2024					
Nombre del supervisor:	Jorge Mario Gomezaquira Mejia SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro **X**	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A.					
No. de identificación del contratista:	NIT 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400069 del 12-01-2024					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400565 del 23-01-2024					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**23-01-2024**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**

Calidad del servicio:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	23-01-2024	01-05-2025
Cumplimiento:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	23-01-2024	01-05-2025
Salarios y prestaciones:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100080117	23-01-2024	31-12-2027
Responsabilidad civil extracontractual:	Compañía Mundial de Seguros S.A.	BQ-100021906	23-01-2024	31-12-2024
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 200,000,000,000.00
Adición No. 1:		$ -
Adición No. 2:		$ -
Adición No. 3:		$ -
Valor total del contrato:	0%	$ 200,000,000,000.00
Porcentaje de anticipo:	0%	$ -
Porcentaje del pago anticipado:		$ -
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 3,809,523,809.52
Valor por ejecutar (valor total del contrato - valor ejecutado del contrato):		$ 196,190,476,190.48
Valor a pagar en el presente informe:		$ -
Nota crédito (-):		
No. Factura o cuenta de cobro:		

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

a. Avance del diagnóstico y verificación de necesidades de obra de las viviendas.
b. Revisión del plan de trabajo para los procesos de licitación.

A través de in equipo interdisciplinario se planifica y ejecutan herramientas que permitan la recolección de datos pertinentes o toma de evidencias la cual hacen parte fundamental para el diagnóstico. Dicha información se completa con trabajo en campo, el cual un personal calificado en base a la observación, conceptos técnicos y profesionales estudia el estado actual de cada una de las viviendas visitadas teniendo en cuenta puntos importantes con las que cada una de las viviendas deberá cumplir al momento del diagnóstico final, dichas necesidades o criterios técnicos se plantearon para la recopilación de datos y toma de evidencias:

- Nivel de la vivienda en relación con la vía o calle.
- Altura mínima de 2.20 metros al interior de la vivienda.
- Estado de la estructura actual de la vivienda.
- Estado de muros aceptables (sin ningún tipo de grietas).
- Baños y cocinas dentro del área construida de la vivienda.
- Construcción de la vivienda con materiales relacionados a las obras civiles: concreto, acero, mampostería, madera de primera, aluminio, etc.

Durante este periodo se firmaron y aprobaron los contratos adjudicados de obra e interventoría en la plataforma SECOP II y se han adelantado las gestiones orientadas para la legalización e inicio efectivo de los mismos durante el próximo mes de mayo.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.
No aplica para este periodo

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)
- No aplica para este periodo

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Acta de comité de coordinador y de seguimiento 01
Acta de comité de coordinador y de seguimiento 02
Acta de comité de coordinador y de seguimiento 03
Acta de comité de coordinador y de seguimiento 04

6. Control del personal del contratista y del interventor.
El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación
No aplica para este periodo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
No aplica para este periodo

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)
- No aplica para este periodo

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
- Indicar si aplica o no

2. Balance financiero del contrato.
Durante la ejecución del contrato interadministrativo se han suscrito las siguientes actas parciales:

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial No. 1	01 de abril de 2024	$ 3.809.523.809,52

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal. El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

No aplica para este periodo

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
No aplica para este periodo

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.
No aplica para este periodo

Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
No aplica para este periodo

4. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

5. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
No aplica para este periodo

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA ☒ **NO APLICA** ☐

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No. CD-12-2024-0003 de 2024				
Contrato No.	**Contratista**	**Identificación**	**Valor del contrato**	**Fecha Acta de Inicio**
SA-EDU-006-2024 INTERVENTORÍA MÓDULO 1	CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD	NIT. 901.816.171-2	$ 4,387,083,164.71	03/05/2024
SA-EDU-013-2024 OBRA MÓDULO 1	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	NIT. 901.814.413-0	$ 21,855,086,929.00	03/05/2024
SA-EDU-014-2024 OBRA MÓDULO 2	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	NIT. 901.814.205-5	$ 21,387,090,725.00	15/05/2024

SA-EDU-015-2024 OBRA MÓDULO 3	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES	NIT. 901.815.455-4	$ 21,529,536,578.20	15/05/2024
SA-EDU-016-2024 OBRA MÓDULO 4	UT VIVIENDAS 2024	NIT. 901.817.060-8	$ 21,770,877,323.00	03/05/2024
SA-EDU-012-2024 INTERVENTORÍA MÓDULO 2	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ	NIT. 901.817.825-5	$ 4,665,318,840.00	15/05/2024
SA-EDU-017-2024 OBRA MÓDULO 5	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	NIT. 901.818.563-5	$ 21,780,568,433.00	15/05/2024
SA-EDU-018-2024 OBRA MÓDULO 6	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024	NIT. 901.816.967-8	$ 21,702,051,293.00	14/06/2024
SA-EDU-019-2024 OBRA MÓDULO 7	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	NIT. 901.814.280-8	$ 24,690,129,955.96	08/05/2024
SA-EDU-020-2024 OBRA MÓDULO 8	CONSORCIO ETAPA III	NIT. 901.815.299-1	$ 24,448,561,482.54	16/05/2024

Contrato de obra Módulo 1

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-013-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.

A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

Contrato de obra Módulo 2

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-014-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.

Durante el periodo se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han ejecutado actividades de obra, sin embargo, se espera que durante el próximo periodo se de inicio efectivo al contrato y a las actividades de obra.

Contrato de obra Módulo 3

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-015-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
Durante el periodo se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han ejecutado actividades de obra, sin embargo, se espera que durante el próximo periodo se de inicio efectivo al contrato y a las actividades de obra.

Contrato de obra Módulo 4

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-016-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
Durante el periodo se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han ejecutado actividades de obra, sin embargo, se espera que durante el próximo periodo se de inicio efectivo al contrato y a las actividades de obra.

Contrato de obra Módulo 5

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-017-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.

Durante el periodo se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han ejecutado actividades de obra, sin embargo, se espera que durante el próximo periodo se de inicio efectivo al contrato y a las actividades de obra.

Contrato de obra Módulo 6

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-018-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

Contrato de obra Módulo 7

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-019-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

Contrato de obra Módulo 8

Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-020-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

Contrato de interventoría Modulo 1
Durante el periodo, el día 17 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-006-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

Contrato de interventoría Modulo 2
Durante el periodo, el día 09 de abril, se suscribió el contrato de interventoría SA-EDU-012-2024, por lo que a corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización e inicio efectivo del mismo.
A fecha de corte de este informe se adelantan los trámites orientados a la legalización del contrato, por lo tanto, no se han suscrito actas.

IX. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de **31-12-2024**.

2. Documentos de ejecución del contrato
   a. Contrato de obra módulos 1,2,3,4,5,6,7,8.

Jorge Mario Gomezaquira Mejia, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los _6__ días del mes de _mayo_ 2024.



JORGE MARIO GOMEZAQUIRA MEJIA
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.