DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA

ANEXO No. 4

DISCRIMINACIÓN DEL AU

PROCESO DE CONTRATACIÓN No. 15929

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACIÓN	MESES	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$ 94.341.000**
1.1	Director de Obra	UN	1	$ 6.500.000	1,46	50%	3,0	$ 14.235.000
1.2	Residente de obra	UN	1	$ 5.200.000	1,46	100%	3,0	$ 22.776.000
1.3	Tecnólogo en Construcciones Civiles	UN	2	$ 3.250.000	1,47	100%	3,0	$ 28.665.000
1.4	Tecnólogo SST	UN	1	$ 3.250.000	1,47	100%	3,0	$ 14.332.500
1.5	Tenólogo Ambiental	UN	1	$ 3.250.000	1,47	100%	3,0	$ 14.332.500
2	**OTRO PERSONAL EN OBRA**							**$ 24.228.360**
2.1	Maestro General de Obra	UN	1	$ 2.112.000	1,60	100%	3,0	$ 10.137.600
2.2	Almacenista de Obra	UN	1	$ 2.112.000	1,60	100%	3,0	$ 10.137.600
2.3	Dibujante para Planos Record	UN	1	$ 2.502.000	1,58	100%	1,0	$ 3.953.160
3	**GASTOS OFICINA CENTRAL**							**$ 4.587.144**
3.1	Secretario (a) oficina central	UN	1	$ 1.462.000	1,68	20%	3,0	$ 1.473.696
3.2	Mensajero (a)	UN	1	$ 1.462.000	1,68	10%	3,0	$ 736.848
3.3	Costos oficina (arrendamiento, administración y servicios públicos, mantenimiento de oficinas, aseo, vigilancia, seguros de robo e incendio, alquiler (o depreciación) y mantenimiento de vehículos de administración y gerencia, asociaciones profesionales para asesoría jurídica, contable, tributaria (revisoría fiscal) y médica, documentación técnica, revistas, representación y promoción, preparación y edición de propuestas, gastos de viaje, entre otros).	UN	1	$ 3.961.000	1	20%	3,0	$ 2.376.600
4	**INSTALACIONES PROVISIONALES**							**$ 10.441.473**
4.1	Suministro, transportes e Instalación de Campamento de obra alquilado: Oficina ingenieros, almacen para herramienta-equipoy cuarto trabajadores. Incluye: * Instalaciones provisionales de energía, incluye aparatos electricos e iluminación. *Transporte, suministro e instalación de red provisional de totalizador a tablero eléctrico. * Armada y desarmada y todas las demás actividades necesarias para su correcto armado y funcionamiento. La FLA indicará la ubicación del Campamanto.	UN	1	$ 3.480.491	1	100%	3,0	$ 10.441.473
5	**GASTOS DE TRANSPORTE**							**$ 2.250.000**
5.1	Personal administrativo y operativo (Transporte)	UN	1	$ 750.000	1	100%	3,0	$ 2.250.000
6	**SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES**							**$ 7.740.000**
6.1	Tarifa puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: Alquiler de un (1) equipo de computo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo.	UN	6	$ 250.000	1	100%	3,0	$ 4.500.000
6.2	Impresora en obra (alquiler)	UN	1	$ 180.000	1	100%	3,0	$ 540.000
6.3	Comunicaciones (Teléfono, Fax, Celular, Internet, Etc.) mensual en campo	UN	5	$ 130.000	1	100%	3,0	$ 1.950.000
6.4	Papelería (Edición de informes, fotocopias, insumos de oficina, plotter de planos, etc).	UN	1	$ 250.000	1	100%	3,0	$ 750.000
7	**GASTOS BANCARIOS**							**$ 600.000**
7.1	Transacciones virtuales, chequeras, etc.	UN	1	$ 200.000	1	100%	3,0	$ 600.000
8	**OTROS COSTOS INDIRECTOS**							**$ 864.577.266**
8.1	Otros costos indirectos	GLOBAL	1					$ 864.577.266
SUBTOTAL COSTOS DE ADMINISTRACIÓN								**$ 1.008.765.243**
COSTO DIRECTO DE LA OBRA								**$ 6.600.637.088**
ADMINISTRACIÓN						**A**	**15,28%**	**$ 1.008.577.347**
UTILIDAD						**U**	**5,00%**	**$ 330.031.854**
TOTAL COSTO DIRECTO + AU							**20,28%**	**$ 7.939.246.289**

NOTAS:

1. Sólo se pagarán los gastos de transporte causados dentro de la zona de intervención del proyecto.
2. El valor de tarifa mensual corresponde a la base de datos de la Secretaría de Suministros.
3. La dedicación, plazo,cantidad y unidad establecidas, son inmodificables.

Rol Técnico:

MARGARITA MARÍA GIL QUINTERO
Profesional Univsersitaria
Secretaría de Minas

Vo.Bo.

JORGE ALEXANDER PALACIO MARTÍNEZ
Director de Servicios Generales
Secretaría de Suministros y Servicios