MARVAL
www.marval.com.co

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S
Nit. 890.211.777-9
Cra 29 # 45-45 E. Business Park Piso 18
Tel: 6422423 Fax: 6422423

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No ARF 15622
GRAN CONTRIB. Res. 012220 26/12/2022
AUTORRETENEDOR Resolución 010454 de 8/10/2018 AUTORETENEDORES de ICA - Municipio de Bucaramanga

Facturación autorizada por la DIAN según resolución No. 18764059606701 Fecha: 09/11/2023 Numeración autorizada del ARF 14021 al ARF 20000 con vigencia hasta 09/05/2025

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN 18/07/2024 4:16 pm	FORMA DE PAGO A CREDITO	MEDIO DE PAGO CHEQUE
CLIENTE 5277732 DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IDENTIFICACIÓN 890201235	FECHA Y HORA FAC 18/07/2024 4:10 PM
DIRECCIÓN CALLE 37 10-30 P1	Total ítems: 1	FECHA VENCE 28/07/2024
TELÉFONO 6910880	CIUDAD BUCARAMANGA	

DESCRIPCIÓN
CANON DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL DEL 19/05/2024 AL 18/06/2024 - LOCAL SS03 - CACIQUE CENTRO COMERCIAL - CONTRATO CO1.PCCNTR6119712 - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 24000548 DE FECHA 04/03/2024- OFICINA PASAPORTES

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL DEL 19/05/2024 AL 18/06/2024	1.00	$ 15,000,000.00

SUBTOTAL		$	15,000,000.00
BASE GRAVADA		$	15,000,000.00
BASE EXENTA		$	0.00
BASE EXCLUIDA		$	0.00
BASE NO GRAVADA		$	0.00
IVA	19.000	$	2,850,000.00
TOTAL FACTURA		$	17,850,000.00
RETENCIÓN EN LA FUENTE	0 %	$	0.00
RETENCIÓN DE IVA	0 %	$	0.00
RETENCIÓN DE ICA	0 %	$	0.00
TOTAL A PAGAR		$	17,850,000.00

La presente factura se asimila en sus efectos legales a la letra de cambio y es titulo valor según la ley 1231 de 2008

VALOR FACTURA
DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M.L.

TOTAL A PAGAR
DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M.L.

CLIENTE

(415)7709998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0017850000(96)20240718

OTRO SI _____ ORDEN DE COMPRA _____ NRO CONTRATO _____

FACTURA ORIGINAL

Fecha de Pago			Detalle de Cheques			Valor pagado
Día	Mes	Año	Cod Banco	Número Cheque	Valor	Efectivo
						Cheques
Girar y endosar Cheque(s) a nombre CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S Indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble						Total

Páguese en cualquier oficina del Banco BBVA del Pais

ENTIDAD FINANCIERA

(415)7709998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0017850000(96)20240718

ab739668595b896c623bbf13ffc07afb80846116f277d28e9
5f408f87e8fdaccdb76d685a598737a958d57b8124f29eb

Proveedor Tecnológico: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.58(

MARVAL
www.marval.com.co

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S
Nit. 890.211.777-9
Cra 29 # 45-45 E. Business Park Piso 18
Tel: 6422423 Fax: 6422423

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No **ARF 15626**
GRAN CONTRIB. Res. 012220 26/12/2022
AUTORRETENEDOR Resolución 010454 de 8/10/2018 AUTORETENEDORES de ICA - Municipio de Bucaramanga

Facturación autorizada por la DIAN según resolución No. 18764059606701 Fecha: 09/11/2023 Numeración autorizada del ARF 14021 al ARF 20000 con vigencia hasta 09/05/2025

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN 19/07/2024 9:56 am	FORMA DE PAGO A CREDITO	MEDIO DE PAGO CHEQUE
CLIENTE 5277732 DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IDENTIFICACIÓN 890201235	FECHA Y HORA FAC 19/07/2024 9:53 AM
DIRECCIÓN CALLE 37 10-30 P1	Total ítems: 1	FECHA VENCE 29/07/2024
TELÉFONO 6910880	CIUDAD BUCARAMANGA	

DESCRIPCIÓN
REEMBOLSO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 19/05/2024 AL 18/06/2024 / FACTURA CACIQUE 24621-25709 /LOCAL SS 03 (H-J) OFICINA PASAPORTES / CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 24000548 DE FECHA 04/03/2024/ CONTRATO CO1.PCCNTR6119712

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
REEMBOLSO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 19/05/2024 AL 18/06/2024 / CDP 24000548 FECHA 04/03/2024/ CONTRATO CO1.PCCNTR6119712	1.00	$ 3,778,637.00

SUBTOTAL			$ 3,778,637.00
BASE GRAVADA		$	0.00
BASE EXENTA		$	0.00
BASE EXCLUIDA		$	0.00
BASE NO GRAVADA		$	3,778,637.00
IVA	,000 %	$	0.00
TOTAL FACTURA		$	3,778,637.00
RETENCIÓN EN LA FUENTE	0 %	$	0.00
RETENCIÓN DE IVA	0 %	$	0.00
RETENCIÓN DE ICA	0 %	$	0.00
TOTAL A PAGAR		$	3,778,637.00

La presente factura se asimila en sus efectos legales a la letra de cambio y es título valor según la ley 1231 de 2008

VALOR FACTURA
TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M.L.

TOTAL A PAGAR
TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M.L.

CLIENTE

(415)7709998011571(8020)00190010500005277732000 5(3900)0003778637(96)20240719

OTRO SI _____ ORDEN DE COMPRA _____ NRO CONTRATO _____

FACTURA ORIGINAL

Fecha de Pago			Detalle de Cheques			Valor pagado
Día	Mes	Año	Cod Banco	Número Cheque	Valor	Efectivo
						Cheques
Girar y endosar Cheque(s) a nombre CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S Indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble						Total

Páguese en cualquier oficina del Banco BBVA del País

ENTIDAD FINANCIERA

(415)7709998011571(8020)00190010500005277732000 5(3900)0003778637(96)20240719

25756c003196d03329d06059311b4b30734a481410ec2d
4b4ae7579c8d93cce11dfba6a8d5bbc433536173f5b4c091

Proveedor Tecnológico: dispapeles S.A.S. NIT. 860.028.4

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14924005321

(415)7707212489984(8020) 000001492400532 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 0 2 1 1 7 7 7	9	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Bucaramanga 0 0 1

41. Dirección principal
CR 29 45 45 OF 1801 BRR SOTOMAYOR

42. Correo electrónico cm@marval.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 4 2 2 4 2 3	3 1 3 8 8 8 4 5 4 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 1	1 9 8 5 1 0 1 7	4 1 1 2	2 0 0 8 1 2 2 9	6 8 1 0 0 1 5 0		4

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	9	1 0	1 3	1 4	1 5	4 2	4 8	5 2	5 5	5 9													

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
13- Gran contribuyente
14- Informante de exogena
15- Autorretenedor
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales
59 - Autorretención especial renta

Usuarios aduaneros																						Exportadores				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código	2 3																							57. Modo			
																								58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 04 / 15 : 12: 43

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

República de Colombia Gobernación de Santander	ACTA DE INICIO	CÓDIGO	AP-CCP-RG-46
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	1 de 2

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
CONTRATO	**No.** CO1.PCCNTR.6119712	**FECHA:** 19 de marzo de 2024
OBJETO	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO	
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**	
CEDULA O NIT	890211777	
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($259,543,644.00 COP)	
ANTICIPO	NO APLICA	
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) - MESES	
NOMBRE INTERVENTOR	No Aplica	
NUMERO CONTRATO DEL INTERVENTOR	No Aplica	
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	No Aplica	
SUPERVISOR	WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES acto administrativo 18 de marzo de 2024	
FECHA DE INICIACION:	19 de marzo de 2024	
FECHA DE TERMINACION:	18 de marzo de 2025	
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA	

En Bucaramanga, a los 19 de marzo de 2024, en las instalaciones de la Gobernación de Santander se reunieron, **WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES**, en calidad de Supervisor del Departamento y **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S. RINCON PRADA SANDRA VICTORIA,** quien comparece a nombre propio y/o como representante Legal, de la parte contratista; y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta.

CONSIDERANDO

1. APROBACIÓN PÓLIZAS

A Continuación, se describen las garantías, los amparos, vigencias y fecha de aprobación

ASEGURADORA	FECHA DE APROBACIÓN

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AAAA)	Hasta (DD/MM/AAAA)

1. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
CD	24000548	04-03-2024	2.1.2.02.02.007.002.01.01	ICLD	$259,543,644.00
CP	24002102	19-03-2024	2.1.2.02.02.007.002.01.01	ICLD	$259,543,644.00

Powered by CamScanner

2. FORMA DE PAGO:

la entidad estatal contratante pagará al arrendador el valor del contrato de la siguiente forma: 1) a título de canon de arrendamiento el valor de diecisiete millones ochocientos cincuenta mil pesos mcte ($17.850.000,00) iva incluido al arrendador dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. paragrafo primero: el correspondiente valor de canon de arrendamiento se ajustara anualmente de acuerdo al porcentaje del ipc del año anterior paragrafo segundo: a título de cuotas ordinarias de administración, al arrendador quien deberá a su vez cancelar a la administración correspondiente, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, por valor de tres millones setecientos setenta y ocho mil seiscientos treinta y siete pesos mcte ($ 3.778.637,00) la entidad estatal en ningún caso pagará o reconocerá valor alguno por las cuotas extraordinarias de administración, las cuales están a cargo del arrendador. paragrafo tercero: los pagos a los cuales hace referencia la presente cláusula se efectuarán previo recibo a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato, así como del comprobante de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral o la certificación del representante legal o revisor fiscal, según corresponda.

ANTICIPO	PAGO ANTICIPADO	PRIMER DESEMBOLSO
0	0	0

ACUERDAN:

1. Firmar la presente acta de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024.
2. Fijar como fecha de inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.6119712, el dia 19 de marzo de 2024.
3. Fijar como fecha de terminacion del contrato No. CO1.PCCNTR.6119712, el dia 18 de marzo de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los 19 de marzo de 2024.

Sandra V Rincón P

RINCON PRADA SANDRA VICTORIA
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
CONTRATISTA

WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES
SUPERVISOR

Powered by CamScanner

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **CONSTRUCCIONES MARVAL SAS** identificado(a) con **nit jurídico número 890.211.777** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Ahorrodiario No 00130333000200341659** aperturada el **19 de mayo de 1988**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

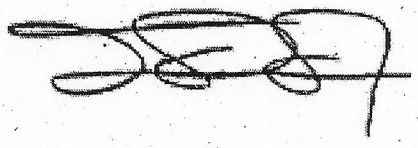
El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **333341659**
10 dígitos: **0333341659**
16 dígitos: **0333000200341659**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **01** de **abril** de **2024** a las **08:58**, con destino a **Quien Interese.**

FIRMA AUTOGRAFICA



FIRMA AUTORIZADA
BBVACOLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CD	CÓDIGO	AP-GF-RG-162
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	06/01/2022
		PÁGINA	1 de 1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:24000548

Expedido en Bucaramanga, en Marzo 04 de 2024

EL DIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO

En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

CERTIFICA

Que en el presupuesto de gastos de la vigencia Actual, se registra una partida por valor de $259,543,644.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.).

Vigencia : Vigencia 2024
Unidad Gestora : SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Rubro presupuestal :2.1.2.02.02.007.002.01.01 Cód.interno:247387
Detalle Rubro : Arrendamientos
Fuente de Financiación : ICLD
Acto Administrativo : DEC 712 DEL 14 DE DICIEMBRE 2023
Valor Rubro : $ 259,543,644.00

Cód. Proyecto Inversión : NA [No Aplica]
Meta :
No BPIN :

Vigencia del Cdp : 302 días
Concepto del Cdp :

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA UBICAR LA OFICINA DE PASAPORTES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER /* FIN */

Observaciones :

Registrado por : VILLABONA SANCHEZ GLORIA ISABEL
Revisado por :

DIANA MARIA DURAN VILLAR
Director Técnico de Presupuesto

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 24002102
Expedido en Bucaramanga, en Marzo 19 de 2024

EL DIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO
En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

HACE CONSTAR

Que en el presupuesto de gastos de la vigencia Actual, se registra una partida por valor de $259,543,644.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.).

Cruce con Documento : CD : 24000548
Vigencia : Vigencia 2024
Unidad Gestora : SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Rubro presupuestal :2.1.2.02.02.007.002.01.01 Cód.interno:247387
Detalle Rubro : Arrendamientos
Fuente de Financiación : ICLD
Acto Administrativo : DEC 712 DEL 14 DE DICIEMBRE 2023
Valor Rubro : $ 259,543,644.00

Beneficiario CC/Nit : NIT: 00890211777 - 9
Nombre Beneficiario : CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
Dirección Beneficiario : CRA 29 No 45 45 OF 1801
Soporte Jurídico : CTR - CO1.PCCNTR.6119712 (Id contrato: 202400000278)
Municipio Beneficiado : GOBERNACION DE SANTANDER

No SSEPI : FUNCIONAMIENTO
No BPIM :
Concepto : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 202400000278 - co1.pccntr.6119712, EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 24002102
Expedido en Bucaramanga, en Marzo 19 de 2024

EL DIRECTOR TECNICO DE PRESUPUESTO
En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

HACE CONSTAR

Que en el presupuesto de gastos de la vigencia Actual, se registra una partida por valor de $259,543,644.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.).

BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO /* FIN */

Observaciones :

Registrado por : VILLABONA SANCHEZ GLORIA ISABEL
Revisado por :

DIANA MARIA DURAN VILLAR
Directora Técnico de Presupuesto

ROMA S.A.S

consultores, abogados, contadores

NIT: 900.204.416-1

CR 38 # 48 – 45 LOCAL 1 6577209 – BUCARAMANGA

El suscrito Revisor Fiscal de:

CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S

Nit. 890.211.777-9

CERTIFICA:

Que la compañía, **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S** con NIT. No. 890.211.777-9 de acuerdo con la planilla de liquidación de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, a 31 de mayo de 2024 se encuentra a paz y salvo por concepto de giros y aportes al Sistema de Protección Social (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA), así como los Sistemas de Salud, Pensión y Riesgos Laborales ARL según Artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bucaramanga a los once (11) días del mes de julio del dos mil veinticuatro (2024), con destino a la **GOBERNACIÓN DE SANTANDER.**

KAREN ALEXANDRA ALVAREZ BLANCO
Revisor Fiscal
Designado por ROMA SAS
T.P. No.236078 -T
CC 1.098.261.452 de Los Santos

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890211777-9	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS		Carrera 29 No.45-45 Edif. Metropolitan	6422423	dlemus@marval.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	A – Más de 200 cot	Bucaramanga	01	SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	13/06/2024	77661166	$11.028.200	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	1.569.600	1.569.600
Pensión	4	6.482.600	6.482.600
Riesgos Laborales	1	1.489.000	1.489.000
CCF	1	1.487.000	1.487.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	11	11.028.200	11.028.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890211777-9	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Carrera 29 No.45-45 Edif. Metropolitan	6422423	dlemus@marval.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	A – Más de 200 cot	Bucaramanga 01	SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	13/06/2024	77661166	$11.028.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	352.800	0		0		0	0	0	0	352.800	3
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	258.900	0		0		0	0	0	0	258.900	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	317.500	0		0		0	0	0	0	317.500	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	296.400	0		0		0	0	0	0	296.400	2
MIN002	MIN002 Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	344.000	0		0		0	0	0	0	344.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.653.200	0	0	27.700	27.700	0	0		1.708.600	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.711.300	0	0	0	0	0	0		1.711.300	4
231001	Colfondos	800227940-6	266.600	0	0	0	0	0	0		266.600	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.645.300	0	0	75.400	75.400	0	0		2.796.100	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.489.000				1.489.000	0	0	1.489.000			14.890	1.489.000	10

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF40	Comfenalco Santander	890201578-7	1.487.000	0	0	1.487.000	10

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890211777-9	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Carrera 29 No.45-45 Edif. Metropolitan	6422423	dlemus@marval.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A – Más de 200 cot	Bucaramanga	01	SANTANDER	BUCARAMANGA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	13/06/2024	77661166	$11.028.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES													PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1102352363	BLANCO CABALLERO JUAN MIGUEL	1	0			S								X									230301	1.942.278	310.800	0	0	0	0	EPS002	1.942.278	77.700	14-11	1.942.278	2	20.300	CCF40	1.942.278	77.700	0	0	0	0	0
2	CC	1102354997	ESTUPIÑAN BAYONA MARIA ROSALBA	1	0			S											X						230301	1.343.334	215.000	0	0	0	0	EPS002	1.343.334	53.800	14-11	1.343.334	2	0	CCF40	1.343.334	0	0	0	0	0	0
3	CC	37723754	SALAZAR ESPINOSA MONICA	1	0			S																	230201	4.803.000	768.500	0	0	0	0	EPS005	4.803.000	192.200	14-11	4.803.000	5	334.300	CCF40	4.803.000	192.200	0	0	0	0	0
4	CC	63453123	MONTAÑEZ CORONEL ZULY MARLAY	1	0			S													X				230201	717.615	114.900	0	0	3.600	3.600	EPS002	717.615	28.800	14-11	717.615	1	0	CCF40	717.615	0	0	0	0	0	0
5	CC	63453123	MONTAÑEZ CORONEL ZULY MARLAY	1	0			S								X									230201	4.811.073	769.800	0	0	24.100	24.100	EPS002	4.811.073	192.500	14-11	4.811.073	1	25.200	CCF40	4.811.073	192.500	0	0	0	0	0
6	CC	63548077	ROJAS SANCHEZ DIANA MILENA	1	0			S																	230301	4.890.000	782.400	0	0	0	0	EPS037	4.890.000	195.600	14-11	4.890.000	1	25.600	CCF40	4.890.000	195.600	0	0	0	0	0
7	CC	63562759	PINILLA SARMIENTO MERLIN JOHANA	1	0			S								X									231001	1.665.936	266.600	0	0	0	0	EPS005	1.665.936	66.700	14-11	1.665.936	1	8.700	CCF40	1.665.936	66.700	0	0	0	0	0
8	CC	79337461	SERRANO DIAZ GABRIEL ENRIQUE	1	0			S																	230301	2.519.000	403.100	0	0	0	0	EPS037	2.519.000	100.800	14-11	2.519.000	2	26.300	CCF40	2.519.000	100.800	0	0	0	0	0
9	CC	91343669	REATIGA ARENAS ARTURO	1	0			S								X									25-14	1.471.490	235.500	0	0	0	0	EPS010	1.471.490	58.900	14-11	1.471.490	2	15.400	CCF40	1.471.490	58.900	0	0	0	0	0
10	CC	91493557	GALVIS DIAZ ALVARO ENRIQUE	1	0			S																	25-14	8.599.000	1.375.900	0	0	43.000	43.000	MIN002	8.599.000	344.000	14-11	8.599.000	5	598.500	CCF40	8.599.000	344.000	0	0	0	0	0
11	CC	91518488	ALDANA MANTILLA CARLOS ALBERTO	1	0			S													X				25-14	215.367	34.500	0	0	1.100	1.100	EPS010	215.367	8.700	14-11	215.367	5	0	CCF40	215.367	8.700	0	0	0	0	0
12	CC	91518488	ALDANA MANTILLA CARLOS ALBERTO	1	0			S																	25-14	6.245.634	999.400	0	0	31.300	31.300	EPS010	6.245.634	249.900	14-11	6.245.634	5	434.700	CCF40	6.245.633	249.900	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8Z2DC7B1A5F5320C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KAREN ALEXANDRA ALVAREZ BLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098261452 de LOS SANTOS (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 236078-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.098.261.452**
ALVAREZ BLANCO

APELLIDOS
KAREN ALEXANDRA

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **20-FEB-1993**
PIEDECUESTA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-MAR-2011 LOS SANTOS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2712400-00332789-F-1098261452-20110910 0027997199A 1 32785816

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

236078-T



KAREN ALEXANDRA
ALVAREZ BLANCO
C.C. 1098261452
RES. INSCRIPCION 47 DEL 12/01/2018
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

241963 259030

Identificación Plástica S.A. 170914/0117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502400364282

Trámite OTROS CONTRATOS

Contribuyente

PRO HOSPITAL	$375.600
PRO UIS	$375.600
PRO DESARROLLO	$375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN	$375.600
PRO CULTURA	$375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR	$375.600
PRO DEPORTE	$375.600
Total	$2.629.200
Ordenanza 012	$262.920
Total a Pagar	$2.892.120

Fecha de Expedición 2024/07/23 Fecha Limite de Pago 2024/07/29

Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

Contribuyente Tipo de Doc. N.I. Número 8902117779
Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS
Dirección Teléfono
Municipio Departamento

(415)7709998038639(8020)02502400364282(3900)00000002892120(96)20240729

NRO. CONTRATO	0
VALOR BASE	18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO	21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO	259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
FECHA CONTRATO	18/03/2024

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502400364282
Trámite OTROS CONTRATOS
Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA
Tipo de Doc. N.I.
Nombre: CONSTRUCCIONES MARVAL SAS
Número: 8902117779
Dirección:
Teléfono:
NRO. CONTRATO 0
VALOR BASE 18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO 21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO 259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO 3
FECHA CONTRATO 18/03/2024
PRO HOSPITAL $375.600
PRO UIS $375.600
PRO DESARROLLO $375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN $375.600
PRO CULTURA $375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR $375.600
PRO DEPORTE $375.600
Total $2.629.200
Ordenanza 012 $262.920
Total a Pagar $2.892.120

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502400364282
Trámite OTROS CONTRATOS
Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA
Total a Pagar $2.892.120
Fecha de Expedición 2024/07/23 Fecha Limite de Pago 2024/07/29
NRO. CONTRATO 0
VALOR BASE 18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO 21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO 259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO 3
FECHA CONTRATO 18/03/2024
PRO HOSPITAL $375.600
PRO UIS $375.600
PRO DESARROLLO $375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN $375.600
PRO CULTURA $375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR $375.600
PRO DEPORTE $375.600
Total $2.629.200
Ordenanza 012 $262.920

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502400364282
Trámite OTROS CONTRATOS
Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA
PRO HOSPITAL $375.600
PRO UIS $375.600
PRO DESARROLLO $375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN $375.600
PRO CULTURA $375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR $375.600
PRO DEPORTE $375.600
Total $2.629.200
Ordenanza 012 $262.920
Total a Pagar $2.892.120
Contribuyente Tipo de Doc. N.I. Número 8902117779
Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS
Dirección Teléfono
Municipio Departamento
(415)8902012356005(8020)02502400364282(3900)00000002629200(96)20240729
Fecha de Expedición 2024/07/23
Fecha Limite de Pago 2024/07/29
NRO. CONTRATO 0
VALOR BASE 18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO 21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO 259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO 3
FECHA CONTRATO 18/03/2024

Banco

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas
Recibo Nº 2502400364282
Contribuyente Tipo de Doc. N.I. Número 8902117779
Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS
Dirección Teléfono
Municipio Departamento
(415)8902012356005(8020)02502400364282(3900)00000002629200(96)20240729
Trámite OTROS CONTRATOS
(415)8902012356006(8020)02502400364282(3900)00000002629200(96)20240729
Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA
PRO HOSPITAL $375.600
PRO UIS $375.600
PRO DESARROLLO $375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN $375.600

ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3

TIPO DE CONTRATO :	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
CONTRATO No. Y FECHA:	**CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO
VALOR INICIAL:	$259,543,644.00
VALOR ADICIONAL:	$0.00
ANTICIPO INICIAL (XXXX %):	
ANTICIPO ADICIONAL (%):	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL	0.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC.	
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) - Meses
PLAZO ADICIONAL:	-
PORCENTAJE DE EJECUCION:	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO :	
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	

SUPERVISOR:				**WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES** Acto Administrativo de fecha 28 de junio de 2024		
FECHA DE INICIACION:				19 de marzo de 2024		
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	ddmmaaaa	ddmmaaaa	ddmmaaaa
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	ddmmaaaa	ddmmaaaa	ddmmaaaa
FECHA DE TERMINACION:				18 de marzo de 2025		
MUNICIPIO:				BUCARAMANGA		
OFICINA GESTORA:				SECRETARIA ADMINISTRATIVA		

En Municipio, a los 25 días del mes de julio de 2024, se reunieron, Waleska Johanna Quintero Jaimes, en calidad de Supervisor del Departamento y **RINCON PRADA SANDRA VICTORIA**, quien comparece en nombre propio o calidad de Representante legal de **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.,** como Contratista, **Nombre del Interventor (No Aplica)** , quien comparece en nombre propio o como Representante Legal de **NOMBRE DE LA EMPRESA INTERVENTORA (No Aplica)**, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo **19/05/2024** al **18/06/2024**, del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo de la cuenta , el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No.	$ 21,628,637.00
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	$
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO XX%	0.00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 21,628,637.00**

SON: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($ 21,628,637.00)

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los 25 dias del mes de julio de 2024

Sandra V. Rincón Prada

RINCON PRADA SANDRA VICTORIA
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
APODERADA GENERAL
Contratista

WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES
Supervisor

Powered by CamScanner

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 3

TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO
VALOR INICIAL:	$259,543,644.00
VALOR ADICIONAL:	$0.00
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) - MESES
PLAZO ADICIONAL:	

SUPERVISOR:	**WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES**
Acto Administrativo de Supervisión:	28 DE JUNIO DE 2024
INTERVENTOR:	NO APLICA
Acto Administrativo de Interventoría:	NO APLICA
FECHA DE INICIACIÓN:	19 de marzo de 2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de marzo de 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA

VALOR A PAGAR:	**$ 21,628,637.00**	**Cobros realizados:** (incluyendo el actual)	**N° 3**	**de**	**12**

Periodo de Pago:	Desde:	**19/05/2024**	Hasta:	**18/06/2024**

DILIGENCIE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SÓLO SI LA OFICINA GESTORA ES LA SECRETARÍA DE SALUD:

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	N° 3	$ 21,628,637.00
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)		$0.00
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%		0.00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		**$ 21,628,637.00**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1.	Arrendamiento Comercial de Bienes Inmuebles Propios	Arrendamiento Comercial de Bienes Inmuebles Propios	NINGUNA
2.			

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

a) Relacione a continuación el o los Municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales.

b) Relacione el código de Actividad Económica DIAN el cual encontrará en su RUT. Recuerde que debe tener relación con su objeto contractual.
c) Relacione el código de la Actividad Económica MUNICIPAL del Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.
d) Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio deberá distribuir el valor de la presente cuenta de acuerdo a los porcentajes según la normatividad vigentes en cada municipio.

MUNICIPIO	ACTIVIDAD ECONOMICA DIAN		ACTIVIDAD ECONOMICA MUNICIPAL		VALOR COBRADO
(DONDE EJECUTA SUS ACTIVIDADES)	CODIGO CIIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CODIGO CIIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	EN ESTA CUENTA
Bucaramanga	4111 4112 6810	CONSTRUCCION DE EDIF RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS	4111 4112 6810	CONSTRUCCION DE EDIF RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS	$ 21,628,637.00

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: En calidad de contratista, declaro bajo la gravedad de juramento, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud y pensión, para gestionar el respectivo pago. (Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	06-2024	No Aplica
	Fecha de pago	13-06-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	77661166	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	$39.223.727	No Aplica
	Valor cotizado	$1.569.600	No Aplica
	EPS	Salud Total-Sanitas-E.P.S. Sura-Nueva EPS	No Aplica
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	05-2024	No Aplica
	Fecha de pago	13-06-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	77661166	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	$39.223.727	No Aplica
	Valor cotizado	$6.482.600	No Aplica
	Fondo de Pensiones	Protección-Porvenir-Colfondos-Colpensiones	No Aplica
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	06-2024	No Aplica
	Fecha de pago	13-06-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	77661166	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	$39.223.727	No Aplica
	Valor cotizado	$1.489.000	No Aplica

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
	A.R.L.	Sura	No Aplica
PARAFISCALES	SENA	0	No Aplica
	I.C.B.F.	0	No Aplica
	Caja de Compensación	$1.487.000	No Aplica

Se firma para tramite de pago, a los 25 días del mes de julio de 2024

Sandra V. Rincón Prada

Firma del Contratista

NOMBRE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
SANDRA VICTORIA RINCON PRADA
APODERADA GENERAL
IDENTIFICACION No. 890211777
CORREO: Cm@marval.com.co
TELEFONO DE CONTACTO: